

Реновация пятиэтажного жилищного фонда

Подробности
и перспективы



Москва СЕВЕРО-ЗАПАД

№17 (340)
май 2017

ОКРУЖНАЯ ГАЗЕТА

SZAOPRESSA.RU

vk.com/szaopressa 
facebook.com/szaopressa 

Мэр Москвы Сергей Собянин: «Реновация — уникальный шанс построить комфортный город»



С 15 мая по 15 июня 2017 года в Москве пройдёт беспрецедентное голосование жителей пятиэтажек о включении их домов в проект программы реновации пятиэтажного жилищного фонда. В список для голосования включены

4566 домов, расположенных во всех округах Москвы. Жителям предстоит принять непростое решение, ведь речь идёт о судьбе домов, в которых, возможно, родились и выросли два, а то и три поколения одной семьи.

Окончание на стр. 2

**Перечень домов
Северо-Запада
для голосования** **стр. 3**

**Будет ли
новая квартира
больше старой?**
Ответы на главные вопросы
стр. 4-7

**Каким будет
новое жильё**



**«Детально изучили
территории
районов»**
Интервью с префектом СЗАО
Алексеем Пашковым **стр. 12**

**Как голосовать
на «Активном
гражданине»
и в центре
«Мои документы»**
стр. 16

ВСЕ НОВОСТИ ОКРУГА
ЕЖЕДНЕВНО НА САЙТЕ 

WWW.SZAOPRESSA.RU

Мэр Москвы Сергей Собянин: «Реновация – уникальный шанс построить комфортный город»

Окончание.

Начало на стр. 1

Как мэр города я прошу жителей пятиэтажек принять активное участие в голосовании и хотел бы ещё раз изложить свою позицию, ответить на вопрос, почему мы создаём программу реновации.

Расселением и сносом ветхих пятиэтажек, построенных в 50-70-е годы прошлого века, московские власти занимаются почти 30 лет. Первый шаг был сделан ещё в 1988 году, когда в зависимости от технического состояния московские пятиэтажки были разделены на так называемые сносимые и несносимые серии.

После нескольких лет экспериментов и пилотных проектов, в 1999 году, Правительство Москвы приняло программу расселения пятиэтажек сносимых серий. В настоящее время её реализация подходит к концу. Из 1722 пятиэтажек снесены 1658 домов. Новые квартиры получили более 160 тысяч московских семей. До конца 2018 года будут расселены оставшиеся 64 дома сносимых серий.

Завершив первую программу, мы должны ответить на вопрос, что делать с остальными пятиэтажками. Среди них есть много крепких, добротных домов, которые прослужат ещё не одно десятилетие. Никто не собирается их расселять и сносить, тем более что сами жители категорически против этого.

Однако значительная часть пятиэтажек представляет собой устаревший и некомфортный жилищный фонд.

В 2015-2017 годах Правительство Москвы сделало попытку решить проблемы этих пятиэтажек в рамках капитального ремонта. К сожалению, попытка не удалась. Не получилось отремонтировать провисшие балконы, их можно только срезать. Оказалось невозможным заменить общедомовые коммуникации, которые часто проходят прямо под полом квартир на 1-х этажах. А значит, для ремонта требуется отселить жителей и вскрывать полы. Неразрешимые трудности возникли при ремонте стояков отопления, водоснабжения и канализации.

И самое печальное. В пятиэтажках стремительно ветшают и разрушаются основные конструкции: стены и фундаменты. С ремонтом или без него через 10-20 лет большинство пятиэтажек Москвы превратятся в аварийное жильё, то есть станут полностью непригодными для проживания.



Значительная часть пятиэтажек представляет собой устаревший и некомфортный жилищный фонд

Можно, конечно, дождаться этого периода и затем, получив огромный аварийный жилищный фонд, в срочном порядке расселять людей в соответствии с законодательством об аварийном жилье.

Но ни большинство жителей пятиэтажных домов, ни я как мэр города такого сценария не хотим.

Программа реновации позволит в плановом порядке, не дожидаясь, когда пятиэтажки станут аварийными, опасными для проживания и начнут разваливаться на глазах, предоставлять гражданам современное жильё.

Как известно, новое всегда немного пугает. Не стала исключением и программа реновации, которая уже успела обрасти самыми невероятными слухами.

Уважаемые москвичи, не верьте слухам и сплетням.

Вас порой сознательно обманывают, когда говорят, что всё уже решено где-то там наверху и вам остаётся только ждать, когда ваш дом сломают.

Это абсолютно не так. Решение о включении или невключении конкретного дома в программу реновации примут сами жители путём голосования. Как они решат — так и будет.

Вас обманывают, когда закупают принудительным переездом на выселки.

В новой программе ренова-

ции Правительство Москвы предложит всем жителям пятиэтажек новые квартиры в том же районе, включая Центральный административный округ. Причём часто в нескольких десятках или сотнях метров от старого дома. Чтобы начать волновое переселение, в каждом районе уже подобраны первые площадки для строительства стартовых домов.

Исключение из этого правила составляют ТиНАО и Зеленоград, в которых новые квартиры могут быть предоставлены в границах административного округа. Однако и в этих округах мы будем стремиться обеспечить максимальное число жителей новыми квартирами поблизости от прежнего места проживания.

Вас обманывают, когда говорят о каких-то доплатах за лишние метры или о некачественных домах, в которых будет невозможно жить.

Новые дома будут построены из прочных, энергоэффективных конструкций, с высокими потолками, с пассажирскими и грузовыми лифтами и просторными подъездами. Пожилые люди, инвалиды или мамы с колясками смогут беспрепятственно входить в дом и подниматься на любой этаж.

Новые квартиры будут равнозначны старым: такое же число комнат, жилая площадь

метр в метр, а общая площадь — больше, чем в старой квартире, за счёт более просторных кухонь, санузлов и коридоров. Квартиры будут предоставляться с отделкой комфорткласса. Город поможет с переездом семьям пенсионеров, инвалидов и других граждан, нуждающихся в поддержке.

Никаких доплат при переселении в равнозначную квартиру взиматься не будет. А если у семьи возникнет желание улучшить жилищные условия, например переехать из двухкомнатной в трёхкомнатную квартиру, то дополнительную площадь можно будет купить. Причём город предусматривает различные варианты скидок и рассрочки платежей.

Для очередников получение новой квартиры будет совмещено с улучшением жилищных условий по нормам предоставления жилой площади. Двух переездов не будет.

Вас обманывают, когда говорят об уплотнительной застройке и о грядущем транспортном коллапсе.

Новые дома будут выше пяти этажей. Без строительства и продажи дополнительных квадратных метров реализовать программу реновации невозможно. Но площадь дворовых территорий практически не уменьшится. В кварталах реновации будут созданы

местные парки, детские и спортивные площадки, будет высажено много деревьев.

Реновация избавит многих москвичей (особенно молодые семьи) от необходимости переезжать в Московскую область. Вместо этого они смогут по разумной цене купить или снять квартиру, построенную в рамках программы реновации. А значит, сократится ежедневный трафик из области в Москву на работу, уменьшится количество машин, выезжающих на дороги, снизится нагрузка на метро и пригородные электрички. Реновация не ухудшит, а улучшит транспортную ситуацию в Москве.

Когда-то, 60 лет назад, наши предшественники совершили настоящий прорыв. Всего за 10-15 лет они построили целые районы пятиэтажек, воплотив в жизнь мечту миллионов людей об отдельной квартире.

Сегодня у нас есть уникальный шанс реализовать программу реновации пятиэтажного жилищного фонда, построив новые кварталы современного, комфортного жилья, которое прослужит москвичам гораздо дольше, чем уходящие в историю пятиэтажки.

Как мэр Москвы я приложу все усилия, чтобы программа реновации была реализована максимально комфортно для всех москвичей.

Программа реновации пятиэтажного жилищного фонда

Ответы на главные вопросы

В Москве будет разработана и принята программа реновации пятиэтажного жилищного фонда первого периода индустриального домостроения.

Здесь вы сможете найти ответы на главные вопросы, связанные с программой реновации.

1. Что представляет собой реновация пятиэтажного жилищного фонда?

Цель реновации — не допустить превращения пятиэтажных домов в аварийное, непригодное для жизни жильё.

Реновация представляет собой снос ветхих пятиэтажек и переселение жителей в современные дома.

В рамках программы реновации жители сносимых пятиэтажек бесплатно получат равнозначные благоустроенные квартиры в новых домах в районе проживания.

2. Где можно получить информацию о программе реновации?

Информацию о программе реновации можно будет получить:

— на официальном интернет-портале мэра и Правительства Москвы mos.ru;

— в информационных центрах управ районов и префектур административных округов;

— в центрах госуслуг «Мои документы»;

— по телефону единой справочной службы Москвы (495) 777-7777.

Время работы информационных центров управ районов и префектур административных округов:

понедельник — пятница с 10.00 до 20.00 (обед с 14.00 до 15.00);

суббота с 10.00 до 14.00.

3. Зачем нужна программа реновации?

Пятиэтажные жилые дома первого периода индустриального домостроения строились в Москве с 1957 по 1975 год. Кроме того, в городе имеются пятиэтажки, построенные в более раннее время, либо дома высотой два-четыре этажа,

технические характеристики которых аналогичны этим пятиэтажкам.

Большинство подобных домов было рассчитано на эксплуатацию в течение 25-50 лет. Эти сроки истекли либо истекут в ближайшие годы.

Начиная с 1988 года Правительство Москвы реализует программу расселения и сноса пятиэтажек так называемых сносимых серий. В рамках этой программы новые квартиры получили свыше 160 тысяч московских семей.

Вместе с тем в Москве остаётся ещё много пятиэтажных домов первого периода индустриального домостроения, ранее отнесённых к так называемым несносимым сериям. Однако, как показали технические обследования, значительная часть этих домов также находится в неудовлетворительном состоянии. Условия проживания жителей не отвечают современным требованиям безопасности и комфорта.

Второй этап программы расселения пятиэтажек (программа реновации) призван обновить жилищный фонд Москвы, не дожидаясь, пока пятиэтажки окончательно не превратятся в аварийное жильё.

Благодаря программе реновации москвичи, проживающие в ветхих пятиэтажках, будут обеспечены современными благоустроенными квартирами.

4. В какие сроки будет начата реализация программы реновации пятиэтажек?

Для начала реализации программы необходимо:

— выяснить мнение собственников квартир и нанимателей по договорам социального найма о том, хотят ли они, чтобы их дом вошёл в проект программы реновации;

— подобрать свободные площадки для строительства стартовых домов;

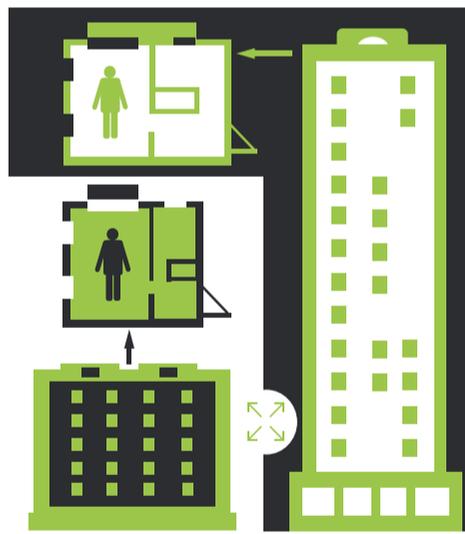
— выделить бюджетные средства для запуска программы;

— определить механизмы привлечения инвестиций, так как одних бюджетных средств для реализации программы реновации будет недостаточно.

Начиная с февраля 2017 года Правительство Москвы занимается решением этих задач. Кроме того, успешной реали-

зации программы реновации будет способствовать принятие специального федерального закона.

Планируется, что после принятия федерального закона программа реновации будет утверждена и начнётся её практическая реализация.



Московский стандарт предоставления новых квартир по программе реновации

5. Каковы основные условия предоставления новых квартир?

Московский стандарт предоставления новых квартир по программе реновации включает следующие основные условия:

— предоставление равнозначной квартиры в новом доме: одинаковое число комнат, жилая площадь не менее жилой площади квартиры в пятиэтажке, более просторные помещения общего пользования (кухня, прихожая, коридор, ванная, туалет);

— предоставление новой квартиры в том же районе, включая районы Центрального административного округа (в Зеленограде и ТиНАО — в пределах административного округа);

— предоставление новых квартир

бесплатно в собственность, по желанию нанимателей жилья в пятиэтажках новая квартира также может быть предоставлена по договору социального найма;

— предоставление очередникам новых квартир с одновременным улучшением жилищных условий по нормам предоставления жилой площади;

— новые квартиры предоставляются с отделкой комфорткласса;

— в кварталах реновации проводится качественное благоустройство.

6. Новая квартира по площади будет больше старой? Потребуется ли доплачивать за лишние метры?

Да, площадь новых квартир будет больше в первую очередь за счёт более просторных помещений общего пользования: кухни, прихожих, коридоров, ванных, туалетов. Доплачивать за увеличение площади не потребуется.

7. Какие дома будут построены для переселения жителей пятиэтажек?

Новые дома будут построены из современных материалов (моноклит или панель нового поколения) и по современным проектам — с лифтами и просторными подъездами.

Потолки в новых квартирах будут выше, а звукоизоляция значительно лучше, чем в панельных пятиэтажках.

В квартирах и подъездах будут установлены стеклопакеты.

Как правило, в квартирах будет возможность провести перепланировку.

Входы в подъезды и лифтовые холлы будут выполнены на одном уровне — инвалид или мама с коляской смогут беспрепятственно заходить в дом и подниматься на любой этаж.

Благодаря ярким и нестандартным фасадам новые дома улучшат внешний вид Москвы.

Дома, построенные на месте сносимых пятиэтажек, прослужат как минимум 100 лет. А при надлежащем обслуживании и своевременном ремонте — гораздо дольше.

Проекты новых домов и квартир см. на стр. 8-11.

8. Гарантируется ли сохранение прежнего места проживания?

Да. Правительство Москвы гарантирует предоставление новых квартир в том же районе, включая районы Центрального административного округа (в Зеленограде и ТиНАО — в пределах административного округа). Это новая гарантия, которой не было в программе расселения и сноса пятиэтажек сносимых серий. Более того, с учётом волнового переселения в большинстве случаев квартиры будут предоставляться как можно ближе к месту прежнего проживания.

9. Можно ли при желании переехать в другой район?

Да, но только по письменной просьбе и при наличии в желаемом районе свободных квартир, предоставляемых по программе реновации.

Приоритет при получении новых квартир будет у жителей пятиэтажек, желающих сохранить район проживания.

10. В каких районах будут строить стартовые дома для переселения? Есть ли стартовые площадки для строительства новых домов?

Стартовые дома будут строиться в тех же районах, где расположены пятиэтажки, предназначенные для расселения и сноса.

В настоящее время Москомархитектура и префектуры административных округов ведут активную работу по подбору площадок для строительства стартовых

варианты скидок и рассрочки платежей.

14. Мы стоим в очереди на улучшение жилищных условий. Будет ли учтено это обстоятельство?

Да. В рамках программы реновации очередникам будут предоставлены без очереди новые квартиры с одновременным улучшением жилищных условий по нормам предоставления жилой площади в зависимости от состава семьи. Двух переездов не потребуется.

15. Будет ли предоставлена квартира по программе реновации собственникам жилья в пятиэтажке, но зарегистрированным в другой квартире?

Да, будет. Наличие/отсутствие регистрации не влияет на право собственников квартиры в пятиэтажке на получение равнозначной квартиры.

16. Возможно ли получить денежную компенсацию взамен квартиры? По какой стоимости будет рассчитана компенсация — рыночной или кадастровой?

Вопрос о выплате денежной компенсации взамен предоставления квартиры в натуральной форме в настоящее время прорабатывается.

19. Каким образом будет решаться вопрос по долгам за ЖКУ? Какие меры будут приняты к должникам?

Реновация не имеет отношения к данной проблеме. Переселение жителей в новые квартиры будет осуществляться вне зависимости от наличия у них задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в старых квартирах. Переезд в новую квартиру не освобождает должника от обязанности выплатить свой долг.

Никаких специальных мер к должникам в связи с реализацией программы реновации приниматься не будет. Для переезда им будут предоставлены точно такие же квартиры, как и жителям, которые не имеют задолженности по ЖКУ.

20. Квартира в пятиэтажке находится в залоге у банка (ипотечная квартира). Станет ли это препятствием для участия в программе реновации? Вправе ли будет банк потребовать в случае сноса дома досрочного погашения кредита?

Нет. После сноса пятиэтажки, в которой была расположена ипотечная квартира, заёмщик будет обязан передать в залог банку свою новую квартиру. Поскольку рыночная стоимость новой квартиры будет выше старой, банк будет обязан принять её в залог. В этом случае права требовать досрочного возврата кредита у банка не возникнет.

Данная норма будет включена в федеральный закон о программе реновации.

21. Новые квартиры будут предоставляться с отделкой?

Да. В новых квартирах будет выполнена чистовая отделка комфорткласса и установлены необходимые сантехнические приборы.

Проекты новых домов и квартир см. на стр. 8-11.

22. В чем различие терминов «равнозначная квартира» и «равноценная квартира»?

Равноценная квартира — новая квартира, рыночная стоимость которой равна рыночной стоимости старой квартиры.

Равнозначная квартира — новая квартира, которая по своим потребительским характеристикам (площадь, число комнат, район) является такой же (или лучшей) по сравнению со старой.

Получение равнозначной квартиры для жителей гораздо выгоднее, чем получение равноценной, в том числе и потому, что стоимость квадратного метра в новых домах будет значительно выше, чем в пятиэтажках.

23. Будет ли в рамках программы реновации компенсирована стоимость ремонта, сделанного в старой квартире в пятиэтажке?

Нет, компенсация стоимости ремонта не предусмотрена. Жителям будут предоставлены новые квартиры с чистовой отделкой комфорткласса.

Однако необходимо заметить, что за счёт большей обшей площади квартир и лучшего качества дома рыночная стоимость новой квартиры будет на 20-30% выше стоимости квартиры в пятиэтажке.

24. Будут ли новые кварталы, построенные на месте снесённых пятиэтажек, обеспечены социальной инфраструктурой?

Программа реновации предусматривает комплексную застройку кварталов, включая возведение дополнительных социальных объектов, если в данном районе не имеется такая необходимость.

25. Какие стандарты благоустройства будут применяться в новых кварталах?

В кварталах реновации будут применены современные стандарты благоустройства: создание местных парков, велодорожек, общедоступной спортивной, детской и досуговой инфраструктуры.

Площадь зелёных насаждений будет сохранена или увеличена.

Проекты новых кварталов будут разработаны с участием лучших отечественных и мировых архитекторов, специалистов в области урбанистики, транспорта и дизайна городской среды.

26. Сохранятся ли при переезде места в школах, детских садах для детей, уже их посещающих, в случае если новый дом будет в другом микрорайоне?

Смена места жительства не влечёт за собой обязательную смену школы или детского сада.

Родители вправе сами решать, оставить ребёнка учиться в прежнем образовательном учреждении или перевести в новое.

27. Планируется ли строительство паркингов в новых кварталах?

Да, планируется.



Формирование списка домов, включённых в программу реновации. Проведение голосования собственников и нанимателей квартир в пятиэтажках

28. Все ли пятиэтажные дома будут включены в программу реновации и предназначены к сносу?

Нет. Чтобы дом был включён в программу реновации, он должен отвечать двум основным условиям:

— пятиэтажка должна находиться в неудовлетворительном техническом состоянии;

Возможность приобрести квартиру с доплатой за дополнительные комнаты или метры будет предусмотрена программой реновации

домов во всех районах, где планируется реализовать программу реновации.

11. В каких районах города будут сносить дома точно?

Программа реновации предусматривает, что снос пятиэтажек и строительство новых домов будет осуществляться поквартально.

Точечный снос возможен как исключение только для отдельно стоящих пятиэтажек.

12. Можно ли за дополнительную плату приобрести квартиру с большим числом комнат и большей площадью, чем та, которую предоставят бесплатно?

Да, возможность приобрести квартиру с доплатой за дополнительные комнаты или метры будет предусмотрена программой реновации.

13. Сколько будет стоить квадратный метр в случае, если есть желание приобрести квартиру большей площади?

Стоимость будет рыночной, но при этом будут предусмотрены различные

Предварительно можно сказать, что размер компенсации будет рассчитан исходя из рыночной стоимости квартиры.

Кроме того, правила получения компенсации должны гарантировать соблюдение жилищных прав социально уязвимых категорий граждан — прежде всего несовершеннолетних детей и недееспособных лиц.

17. Как будет проводиться работа с одинокими пенсионерами и семьями пенсионеров? Будут ли их как-то подготавливать к переезду? Возьмут ли их обустройство на новом месте под особый контроль?

Одиноким пенсионерам и другим льготным категориям граждан будет оказана помощь в переезде и обустройстве в новой квартире.

18. Что будет с ранее уплаченными взносами на капитальный ремонт?

После включения пятиэтажки в программу реновации её жители будут освобождены от уплаты взносов на капитальный ремонт. Ранее уплаченные взносы будут направлены на строительство новых домов.

— более двух третей собственников и нанимателей квартир по договору социального найма должны поддержать включение своего дома в проект программы.

Таким образом, в программу реновации не войдут добротные, комфортные пятиэтажные дома, находящиеся в удовлетворительном состоянии. Проблемы таких домов будут решаться в рамках программы капитального ремонта.

Также в программу реновации не войдут пятиэтажки, в которых значительное количество собственников и нанимателей квартир выскажутся против сноса.

29. Будут ли сносить дома, которые были построены до 1957 года, но с такими же характеристиками?

Такие дома могут войти в программу реновации. Разумеется, с согласия собственников и нанимателей квартир.

30. Как был составлен перечень домов для голосования жителей в целях последующего формирования проекта программы реновации? Где можно с ним ознакомиться?

Перечень домов для голосования жителей в целях последующего формирования проекта программы реновации был составлен Правительством Москвы на основе следующих данных:

— был проведён анализ более чем 250 тысяч обращений жителей пятиэтажек, направленных в органы власти города за последние годы;

— в марте — апреле 2017 года префектуры административных округов провели консультации с депутатами местного самоуправления и старшими по домам о целесообразности включения конкретных пятиэтажек в проект программы реновации;

— во второй половине апреля 2017 года был проведён поквартирный телефонный опрос жителей пятиэтажек с целью предварительного выяснения их мнения о желательности/нежелательности участия в программе реновации.

Также была изучена информация о техническом состоянии домов.

Перечень домов для голосования жителей в целях последующего формирования проекта программы реновации

Голосование будет проведено с 15 мая по 15 июня 2017 года

опубликован на официальном интернет-портале мэра и Правительства Москвы mos.ru.

Кроме того, с перечнем домов можно будет ознакомиться в информационных центрах управ районов и префектур административных округов города, а также в центрах госуслуг «Мои документы».

Узнать, есть ли конкретный дом в перечне домов для голосования жителей в целях последующего формирования проекта программы реновации можно по телефону единой справочной службы Москвы (495) 777-7777.

31. Когда будет проведено голосование собственников и нанимателей квартир в пятиэтажках? Как участники голосования узнают о времени и порядке его проведения?

Голосование будет проведено с 15 мая по 15 июня 2017 года.

Собственники и наниматели квартир в пятиэтажках, включённых в перечень, получат уведомления с предложением принять участие в голосовании.

Уведомления появятся на информационных досках подъездов, будут направлены на электронную почту собственников и нанимателей квартир либо с помощью СМС.

Также сообщение о проведении голосования будет размещено на портале mos.ru, в системе «Активный гражданин» (ag.mos.ru), в окружных и районных газетах, других средствах массовой информации.

32. Кто сможет принять участие в голосовании?

Принять участие в голосовании смогут следующие жители пятиэтажных домов, включённых в перечень:

— собственники квартир, включая собственников долей;

— наниматели квартир по договорам социального найма.

33. Могут ли участвовать в голосовании несовершеннолетние дети?

Нет. Однако родители (законные представители) несовершеннолетних детей могут принять участие в голосовании от их имени.

34. Где и как будет проводиться голосование собственников и нанимателей квартир в пятиэтажках?

Проголосовать можно будет по двум каналам:

— дистанционно в электронной системе «Активный гражданин» (ag.mos.ru);

— в любом центре госуслуг «Мои документы» независимо от места жительства.

При желании собственники помещений в пятиэтажке могут провести общее собрание для принятия решения об участии либо неучастии своего дома в программе реновации.

Выбор формы голосования («Активный гражданин», «Мои документы» или общее собрание) остаётся за жителями.

35. Как можно зарегистрироваться в системе «Активный гражданин»?

Для регистрации в системе «Активный гражданин» необходимо скачать на смартфон или планшет соответствующее мобильное приложение (бесплатно в Google Play, App Store, Windows Phone) либо воспользоваться интернет-сайтом ag.mos.ru.

Помочь зарегистрироваться в системе «Активный гражданин» могут сотрудники центров госуслуг «Мои документы».

36. Какие документы необходимы для участия в голосовании?

При голосовании в системе «Активный гражданин» необходимо будет ввести следующие личные данные: фамилию, имя, отчество, номер паспорта, СНИЛС, дату рождения, номер финан-

сово-лицевого счета квартиры (указан в едином платёжном документе).

Для голосования в центрах «Мои документы» необходимы:

— собственникам квартир — паспорт, свидетельство о праве собственности либо выписка из ЕГРН;

— нанимателям по договору социального найма — паспорт, договор социального найма.

Предоставление указанных документов и сведений гарантирует корректность состава участников голосования и позволяет исключить участие в нём посторонних лиц.

При желании в центрах госуслуг «Мои документы» можно будет проголосовать по паспорту, не предъявляя документы на квартиру в пятиэтажке. Однако в этом случае специалисты центра «Мои документы» проведут дополнительную верификацию права гражданина на участие в голосовании. Его голос будет учтён только после успешного прохождения проверки.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регулируется Жилищным кодексом Российской Федерации. Решение оформляется протоколом.

37. На каком этапе собственники квартир в пятиэтажке могут отказаться от участия в программе реновации?

Собственники могут в любое время (до или после утверждения программы) провести общее собрание и принять решение об отказе от участия в программе реновации.

38. Какую информацию о результатах голосования можно будет получить?

Результаты голосования будут подведены по каждому дому.

Проголосовавшие в системе «Активный гражданин» смогут получить информацию о том, как был учтён их собственный голос.

39. Повлияют ли результаты голосования на очерёдность расселения пятиэтажек? Какие дома снесут в первую очередь?

При наличии градостроительной возможности в первую очередь расселения войдут те дома, собственники и наниматели квартир которых наиболее активно участвовали в голосовании и собрали максимальное число голосов за участие в программе реновации.

40. Что произойдёт с домом, собственники и наниматели квартир которого проголосуют против переселения? Будут ли предприняты какие-то меры со стороны власти?

Если собственники и наниматели квартир проголосуют против, дом не будет включён в программу реновации. Никаких уговоров передумать со стороны городских органов власти не будет.

41. Я являюсь собственником квартиры в пятиэтажке, которая не была включена в перечень домов, предложенных к голосованию. Можно ли

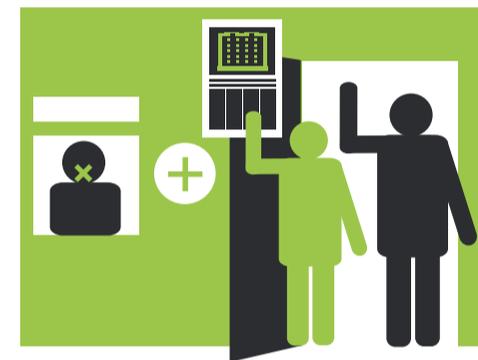
в этом случае рассчитывать на включение дома в проект программы реновации?

Общее собрание собственников помещений в пятиэтажном доме, не включённом в перечень, вправе принять решение о направлении заявки на участие в программе реновации. Заявка будет рассмотрена Правительством Москвы.

Если решение общего собрания будет принято после того, как программа будет сформирована, то такие дома будут, скорее всего, включены во вторую очередь реновации.

42. Почему голосование проводится до принятия федерального закона о реновации?

Составление перечней домов для включения в проект программы является предварительным этапом. Естественно, утверждение самой программы произойдёт после принятия закона.



Определение итогов голосования собственников и нанимателей квартир в пятиэтажках

Результаты голосования будут подведены в два этапа: по отдельным квартирам и по дому в целом.

43. Как будут определены итоги голосования по конкретной квартире?

В случае если квартира имеет одного собственника или нанимателя, его голос определяет мнение жителей данной квартиры.

В случае если квартира имеет двух и более собственников или нанимателей, каждый из них может принять участие в голосовании.

Итоги голосования по данной квартире определяются простым большинством голосов.

При равенстве голосов считается, что жители данной квартиры не выразили своего мнения. Голосование по такой квартире не учитывается при подведении итогов голосования по дому в целом.

44. А если не все собственники или наниматели конкретной квартиры приняли участие в голосовании?

Участие в голосовании всех собственников или нанимателей конкретной квартиры необязательно. При под-

ведении итогов будет учтено мнение только тех, кто принял участие в голосовании.

45. А если никто из собственников или нанимателей конкретной квартиры не принял участие в голосовании (квартиры «молчунов»)?

В этом случае считается, что собственники или наниматели квартиры проголосовали за включение своего дома в проект программы реновации пятиэтажек.

Учёт «молчунов» как поддерживающих участие в какой-либо программе является стандартной практикой российского законодательства (например, при формировании накопительной части пенсии или формировании фондов капитального ремонта многоквартирных домов).

46. Как будут определены итоги голосования по дому в целом?

Многоквартирный дом будет включён в проект программы реновации в случае, если число квартир, проголосовавших за, включая квартиры «молчунов», превышает 2/3 от общего числа квартир в доме (за исключением квартир, мнения жителей которых разделились поровну и потому не учитываются при подведении итогов голосования).

47. Что будет, если один и тот же человек проголосует два или более раз в электронной системе «Активный гражданин» или в центре госуслуг «Мои документы»?

Это возможно. Пока голосование не завершено, человек вправе передумать и проголосовать ещё раз. В этом слу-

чае будет учтён последний по времени голос.

48. Что будет, если один и тот же человек проголосует и в электронной системе «Активный гражданин», и в центре госуслуг «Мои документы»?

В этом случае будет учтён голос, отданный в центре госуслуг «Мои документы».

49. Что будет, если собственники проведут общее собрание и примут решение о включении или невключении своего дома в проект программы реновации?

В этом случае будет принято во внимание решение общего собрания.

Голоса собственников и нанимателей квартир, проголосовавших в электронной системе «Активный гражданин» и в центре госуслуг «Мои документы», учитываться не будут.

50. По каким правилам проводится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме?

Общее собрание проводится по правилам, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации. В общем собрании должны принять участие не менее 50% собственников помещений в многоквартирном доме. Решение принимается большинством голосов от числа принявших участие в общем собрании (если не будет установлено иное).

Наниматели квартир по договорам социального найма не имеют права принимать участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.



Детали

51. Есть опасения, что в первую очередь программа будет реализована в престижных и перспективных районах. А менее престижные районы оставят на потом

Так ни в коем случае не будет. Реновация будет проводиться одновременно на всей территории города. Очередность расселения и сноса будет зависеть от готовности собственников и нанимателей квартир в пятиэтажках участвовать в программе реновации, наличия свободных площадок для застройки, но не от местоположения района.

52. Как будут учтены интересы собственников нежилых помещений в пятиэтажках?

Собственники нежилых помещений в пятиэтажках по выбору смогут получить либо возмещение рыночной стоимости изымаемой недвижимости, либо равноценные нежилые помещения.

53. Будут ли производиться отключения воды, отопления на время проведения работ

по строительству или по сносу в домах, расположенных в одном квартале, но не попадающих в программу реновации?

Разумеется, нет. Проекты организации строительства будут составлены с таким расчётом, чтобы причинить как можно меньше неудобств жителям близлежащих домов. Сроки строительства будут максимально сокращены.

54. Как город собирается контролировать ведение строительных работ? Будет ли контролироваться режим работы строителей, соблюдение закона о тишине?

На программу реновации в полной мере распространяются федеральные и городские законы о контроле качества строительных работ и соблюдения тишины в ночное время и по выходным дням.

55. Будут ли проводиться укрепление фундаментов и прочие профилактические мероприятия для домов, граничащих со строящимися кварталами, в рамках программы реновации? Полагается ли жителям домов, попавших в «зону риска», какая-либо компенсация? Запланирован ли ремонт старых домов, прилегающих к району реновации?

Проекты организации строительства новых домов будут составлены с таким расчётом, чтобы исключить какой-либо ущерб близлежащей застройке.

В домах, прилегающих к кварталам реновации, будет проводиться капитальный ремонт в соответствии с Программой капитального ремонта города Москвы.

МОСКОВСКИЙ СТАНДАРТ РЕНОВАЦИИ



Получение нового жилья в собственность или по договору социального найма

- Возможность оформления новых квартир в собственность нанимателя



Освобождение от уплаты взносов на капремонт

- Уплаченные взносы пойдут на программу реновации кварталов



Гарантируется переезд жителей в тот же район проживания

- Строгие территориальные требования к жилью



Предоставление равнозначного жилья

- Жилая площадь новой квартиры такая же, как старой
- Количество комнат такое же, как в старой квартире
- Увеличение площади общих помещений: кухни, ванной комнаты, туалета, коридора и лоджии/балкона



Улучшение жилищных условий очередникам

- Новые возможности для расселения очередников
- Предоставление квартир вне очереди — по нормативам

Московский стандарт реновации жилья: какие дома придут на смену пятиэтажкам

Проекты современных зданий, которые должны заменить старые пятиэтажки

В каждом из них будут просторные, комфортабельные холлы, подъезды с низкими порогами и пандусами для маломобильных жителей, а также лифты, которые опускаются до уровня входной группы так, что до них не надо добираться по лестницам.

На смену ветхим пятиэтажкам придут монолитные и панельные дома нового поколения. Это будет качественное жильё, построенное по современным проектам с использованием энергосберегающих технологий.

Новые проекты позволяют сейчас возводить дома разных уровней, этажности и конфигураций. Современные панели — трёхслойные, энергоэффективные, с возможностью внутренней свободной планировки.

В домах предусмотрены

повышенные меры безопасности. В них устанавливаются видеонаблюдение, круглосуточно фиксирующее всё происходящее.

Керамическая плитка на полу подъездов обеспечивает чистоту, а энергосберегающее освещение — экономию при пользовании коммунальными услугами.

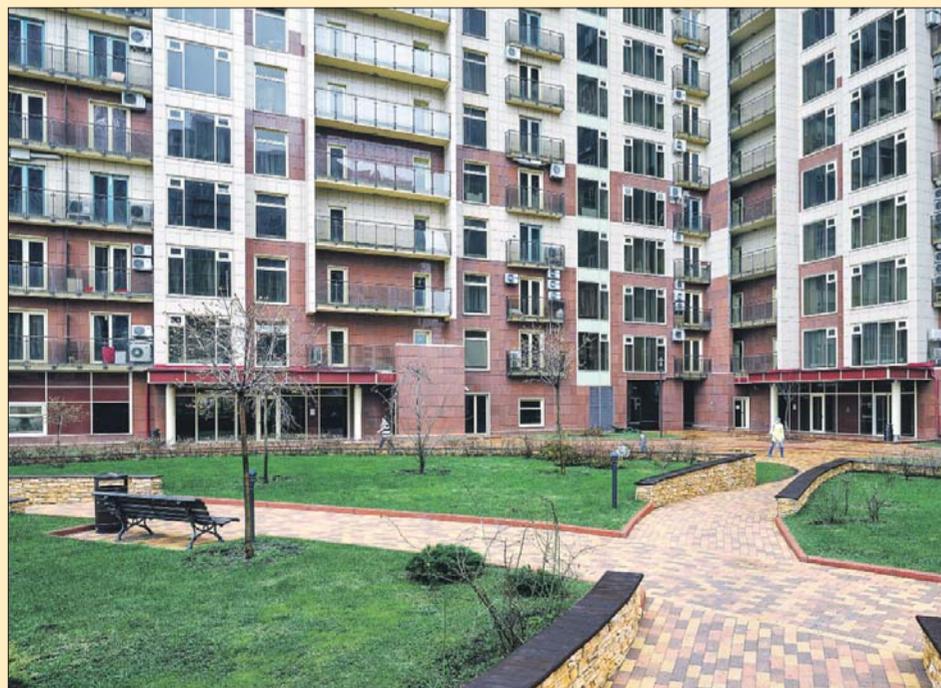
В домах устанавливаются современные почтовые ящики, домофон, грузовые и пассажирские лифты.

Каждое здание оборудовано современными инженерными системами, которые гарантируют бесперебойную подачу воды и электричества.

В новых домах установят систему, которая автоматически сможет контролировать подачу тепла в зависимости от погодных условий. Тепло будет регулироваться с помощью энергоэффективных батарей.



Подъезды оснащаются низкими порогами



Во дворах появятся мощёные дорожки, газоны и цветники, будут высажены кустарники и деревья



Современные детские площадки с безопасным резиновым покрытием оборудованы качелями, горками, спортивными снарядами — всем необходимым для игр и развлечений на воздухе



Площадь зелёных насаждений во дворах будет сохранена или увеличена согласно новым стандартам благоустройства



Керамическая плитка на полу подъездов обеспечивает чистоту. Яркий дизайн и современные материалы отделки создают настроение и уют для всех посетителей дома



Современные почтовые ящики вписываются в общий дизайн подъездных холлов



Дворы и территория вокруг домов будут благоустроены по новым стандартам, которые предусматривают создание местных парков, спортивной, детской и досуговой инфраструктуры

Показания приборов учёта воды и электроэнергии будут передаваться автоматически с индивидуальных приборов в квартирах.

В помещениях будут установлены пластиковые окна, защищающие от пыли и шума. В каждой квартире предусмотрены балкон или лоджия, а также фасадные корзины для установки кондиционеров. Балконы оборудуют стеклопакетами, а на пол положат керамическую плитку.

В квартирах выполняют современную отделку. В каждой из них будут просторный коридор со светлыми стенами и изолированные комнаты. Двери между ними оснащают ручками, фиксаторами замков, дверными упорами и надёжными петлями. В плинтусах проложат кабель-каналы. Электрическая разводка — с безопасными выключателями и розетками.

Кухни отделают обоями светлых тонов с возможностью окрашивания. Благодаря большому количеству розеток у жителей не возникнет проблем с размещением бытовой техники и кухонного гарнитура. Электрические плиты также отличаются энергоэффективностью и повышенной безопасностью.

В новых домах будут раздельные санузлы. Ванные комнаты оборудуют хромированным полотенцесушителем и точкой доступа к инженерным системам. В них также будут установлены раковина со смесителем и ванна с защитным экраном и качественными смесителями для душа.

Дворы и территория вокруг домов будут благоустроены по новым стан-

дартам, которые предусматривают создание местных парков, велодорожек, общедоступной спортивной, детской и досуговой инфраструктуры.

В кварталах появятся прогулочные зоны с освещением, клумбами, лавочками и современными детскими площадками с безопасным резиновым покрытием, где будут качели, горки и спортивные снаряды.



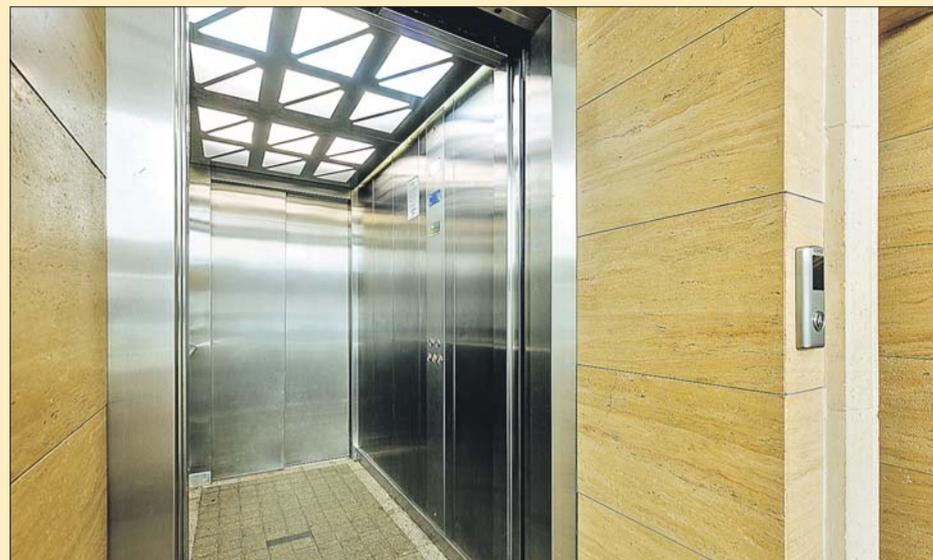
Кухни отделают обоями светлых тонов с возможностью окрашивания. Благодаря большому количеству розеток у жителей не возникнет проблем с размещением бытовой техники и кухонного гарнитура



Планировка новых домов предусматривает наличие балкона или лоджии в каждой квартире



Просторные коридоры со светлой отделкой формируют уютное пространство в квартире. Современный ремонт выполнен под ключ



В домах установлены грузовые и пассажирские лифты



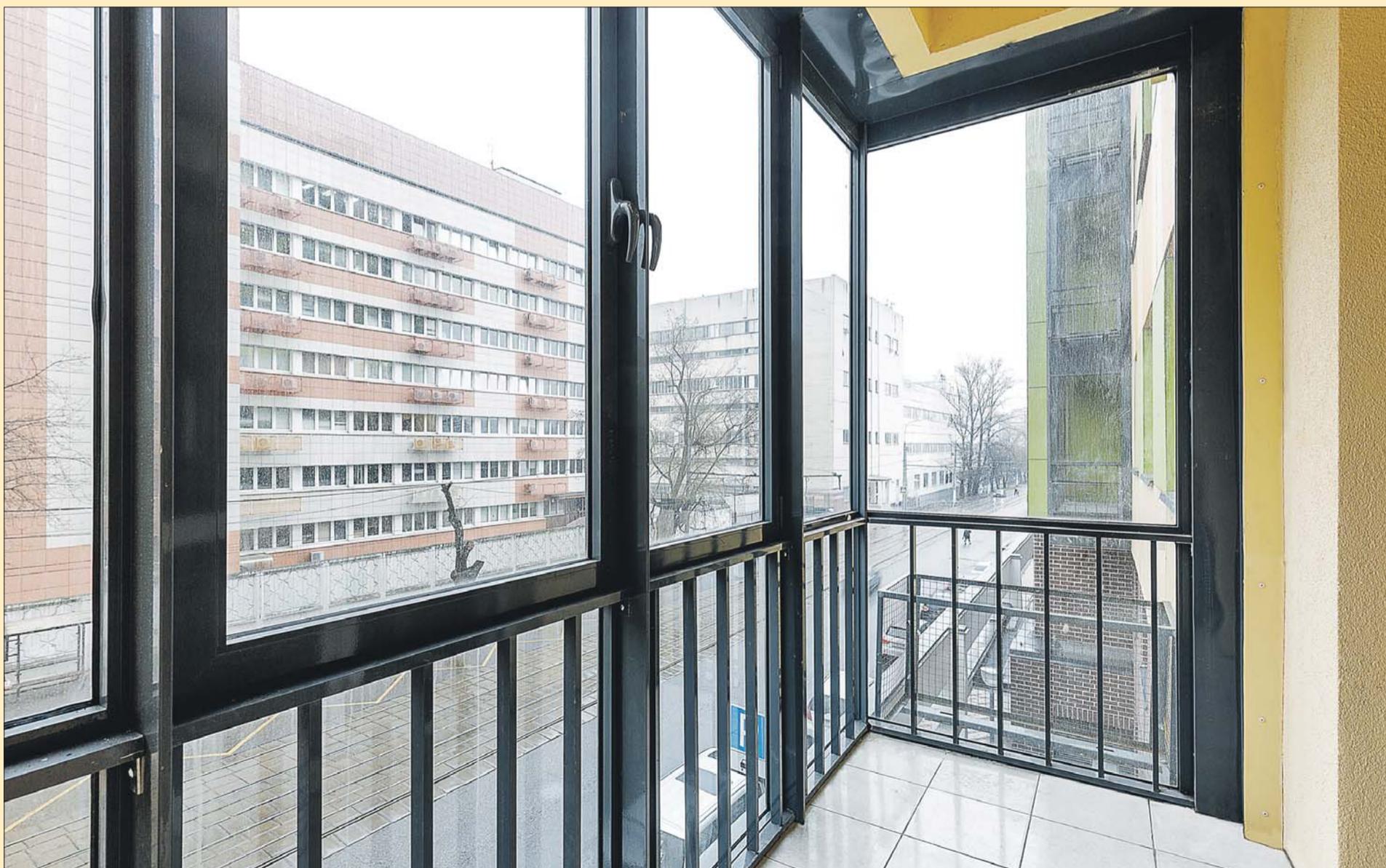
Межкомнатные двери оснащены современной фурнитурой — дверными упорами и надёжными петлями



В домах предусмотрены повышенные меры безопасности. В них устанавливаются видеонаблюдатели, круглосуточно фиксирующие всё происходящее



Все квартиры оснащены индивидуальными приборами учёта воды и электроэнергии, показания которых будут передаваться автоматически



Балконы оборудуют стеклопакетами, а на пол положат керамическую плитку

«Стартовые площадки для строительства жилья мы найдём в каждом районе округа»

Префект СЗАО Алексей Пашков рассказал, сколько домов в округе попало в списки для голосования и по каким критериям их выбирали

— Алексей Анатольевич, сколько в округе жилых домов вошло в перечень для голосования по программе реновации?

— Всего в нашем округе более 700 домов этажно-стью от трёх до пяти этажей. Из них в перечень для голосования по программе реновации вошло 340 домов.

Жители Северо-Запада могут проверить, вошёл ли их дом в списки, на официальном портале мэра и Правительства Москвы. — Программа будет реализовываться во всех районах СЗАО?

— Нет. В программу реновации попадают только шесть районов округа из восьми. В двух районах Северо-Запада — Куркине и Строгине — нет ветхих пятиэтажек. Район Куркино застраивался в начале 2000-х годов, там довольно современное жильё. А район Строгино застраивался в конце 1980-х годов, там тоже пригодные для комфортного проживания дома. А вот наибольшее число ветхих пятиэтажных домов в нашем округе расположено в районах Хорошёво-Мневники, Южное Тушино и Северное Тушино. В каждом из них в списки для голосования попали от 50 до 130 домов.

— А какие критерии стали основными при выборе домов для включения их в списки для голосования?

— Мы учли два основных параметра: технические характеристики и год постройки дома, а также мнения жителей. Были проведены предварительный анализ устных и письменных обращений, телефонные опросы, мы встречались со старшими по этим домам, общались с местными депутатами. В свою очередь профильные специалисты изучали техническое состояние домов.

Но это не значит, что все дома первого периода индустриального домостроения, которые возводили в Москве с 1957 по 1975 год, будут сносить. Например, дом 19 на улице Распле-

тина, построенный в 1957 году, не включён в списки для голосования. Жильцы обращались в районную управу с просьбой не переселять их из родных квартир. Кирпичная пятиэтажка находится в удовлетворительном состоянии, а возникающие вопросы можно решить в рамках текущего капитального ремонта.

— Алексей Анатольевич, есть ли в округе дома, жители которых уже готовы переехать?

— Да, безусловно, у нас такие дома есть. Например, жители четырёх корпусов дома 16 на Химкинском бульваре в районе Северное Тушино хотят переехать в более комфортное, современное жильё, так как в данный момент в этих пятиэтажках отсутствуют лифты, давно не проводились работы по капитальному ремонту, а

в некоторых корпусах нет даже мусоропровода.

— А уже подобраны стартовые площадки?

— Мы детально изучили территории наших районов, и в каждом есть стартовые площадки для строительства новых домов. Например, предварительно рассматриваются площадки на ул. Свободы, 67, а также в районе Щукино по адресу: ул. Новошукшинская, вл. 9. Здесь были снесены пятиэтажки, и в настоящее время территория освобождена.

Важно, чтобы новая застройка максимально вписывалась в жилые кварталы и не стесняла жителей соседних домов. Все нормативы по планировке будут соблюдены. В свою очередь архитекторы разработают комфортную инфраструктуру в микрорайонах.

Ольга СЕВОСТЬЯНОВА



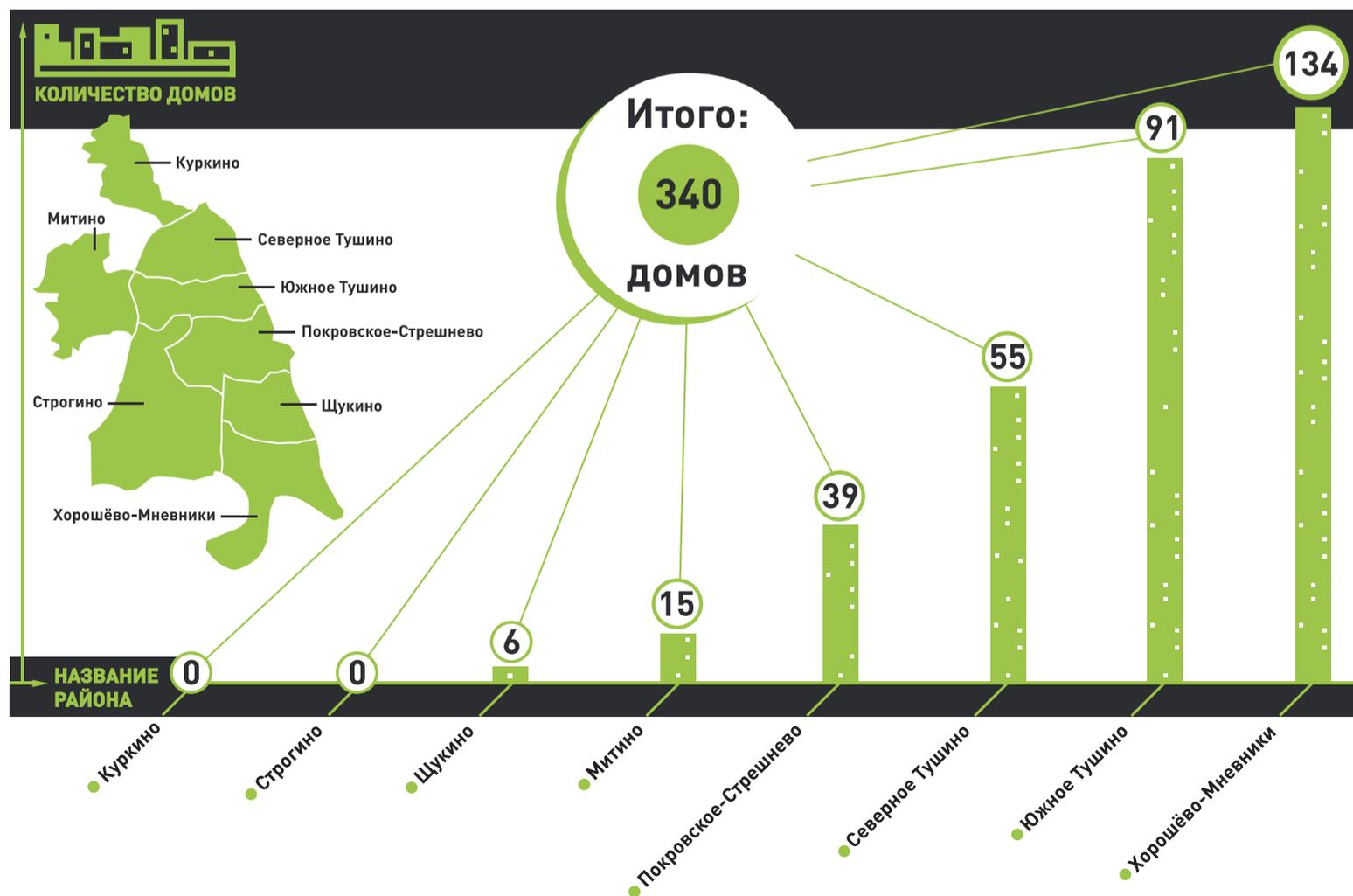
Ещё две встречи с префектом пройдут 17 и 24 мая

Реновация жилищного фонда стала темой последних встреч Алексея Пашкова с жителями. 26 апреля обсуждение состоялось в школе №1056 на ул. Штурвальной, 7, корп. 2.

В мае будут организованы ещё две встречи с Алексеем Анатольевичем. 17 мая жители ждут по адресу: ул. Маршала Тухачевского, 20, корп. 1 (дом творчества детей и молодёжи «Хорошёво»).

А 24 мая планируется встреча на ул. Свободы, 10 (Московский государственный академический театр «Гжель»). Обе встречи начнутся в 19.00. Тема: «О перспективах реализации программы Правительства Москвы по реновации жилья, связанной со сносом пятиэтажной застройки в городе Москве». Приходите!

В списке для голосования — дома из шести районов СЗАО



А вы хотите переехать?

«СЗ» решил опросить жителей пятиэтажек: как им живётся?

Хотят ли они, чтобы их дом расселили?
Как относятся к программе реновации?
Чего ждут?

«Из деревянных окон вечно дует»

— В этом доме живу с 2010 года, переезжал в него с надеждой, что он пойдёт под снос: в 2006 году такая перспектива обсуждалась, но была благополучно забыта. Теперь снова появилась надежда, что дом наконец снесут. Электропроводка у нас никакая: провода идут все поверху. Трубы вообще трогать боюсь: гниль одна. Входная дверь по осени и весне

плохо закрывается: дом гуляет от перепадов температур. Пластиковые окна ставить дорого, а из деревянных вечно дует.

Если в подвале что-то ремонтируют, а это происходит довольно часто, то запах стоит такой, что дышать нечем. По улице бегают крысы, в дом, правда, не забегают. Зато клопы откуда-то появились, пришлось всё химией обрабатывать.

Соседи мои тоже все за снос. Ремонт в своё время делать не стали, всё ждали переселения. Может, дождёмся наконец?

Хочется, чтобы в новой квартире кухня была побольше, а ещё лучше — с балконом. Только чтобы квартира была здесь, в своём районе. Тут всё родное, все меня знают.

Александр Апанасенков,
ул. Героев-Панфиловцев, 27,
корп. 4



«В угловых квартирах такие трещины, что можно просунуть руку»



В семье Сумановых три человека — муж, жена и сын. Они живут в трёхкомнатной квартире в пятиэтажке по адресу: ул. Героев-Панфиловцев, 27, корп. 3. В этот дом супруги Сумановы заехали в 1975 году. Сейчас они очень надеются на переезд.

— У нас все соседи ждут переезда, — говорит Раиса Суманова. — Дом находится в катастрофическом состоянии. На 1-м этаже живёт многодет-

ная семья, у них полностью прогнил пол. В угловых квартирах такие трещины, что в них можно просунуть руку. Стены за обоями осыпаются. Коммуникации давно вышли из строя: в туалете вода течёт так шумно, что кажется, будто внутри стены водопад... Кроме того, вся сантехника и вода постоянно бьют током.

Не устраивают Сумановых и габариты квартиры. Площадь их кухни — 4,97 «квадрата». Коридоры уз-

кие, комнаты маленькие, две из них смежные.

Но далеко от своего микрорайона жильцы уезжать не хотят. В их хрущёвке живёт много пенсионеров, инвалидов, многодетных семей. А рядом есть поликлиника.

— Нам пообещали, что новое жильё будет максимально близко, и это радует! — заключила Раиса Михайловна.

Раиса Суманова,
ул. Героев-Панфиловцев, 27,
корп. 3

«Наш дом в этом не нуждается»

— Наш дом ведомственный, поэтому все соседи друг друга хорошо знают, за столько лет сдружились между собой, буквально сроднились. Мы не против программы реновации: пусть люди меняют плохое жильё на хорошее. Но наш дом в этом не нуждается. Он

в нормальном состоянии, в нём высокие потолки, толстые стены, в квартирах — качественный ремонт. Мы провели поквартирный опрос жильцов: никто не хочет отсюда переезжать. А зачем, когда и так всё хорошо?

Наталья Державина,
ул. Берзарина, 8





«Трубы в кухне и ванной постоянно засоряются»



— Конечно, я за программу реновации. Кому же не хочется переехать в новую квартиру из пятиэтажки? Кухня у нас маленькая, трубы в ней и в ванной постоянно засоряются. Плюс гнилая электропроводка — страшно пользоваться утюгом. О том, чтобы подключить электрический чайник или СВЧ, вообще речи не идёт. Один раз при мне вспыхнула розетка — хорошо, что я дома оказалась. Пусть при переезде будут давать аналогичные по метражу комнаты, но они будут в новых домах, где всё будет приспособлено для нормальной жизни.

Я живу в Северном Тушине с 1970 года, район свой очень люблю. У нас

и парк, и магазины рядом — всё очень удобно расположено. Большинство соседей тоже за переселение, только хотят, чтобы квартира была в том же районе: мы любим Северное Тушино и не хотим из него уезжать. Когда напротив нас строили высотки, в первую волну сноса пятиэтажек в Москве, мы думали, что и нас переселят. Но сказали, что у нас серия несносимая: есть более ветхие, аварийные дома. А теперь с программой реновации у нас тоже появился реальный шанс получить квартиру в новом доме. Если она будет ещё и в нашем районе — это просто мечта!

Галина Скороходова,
ул. Фомичёвой, 2

«Без лифта жить очень тяжело»



— Наша пятиэтажка 1962 года постройки, ещё мой дедушка с бабушкой в ней квартиру получали. Деды сажали во дворе деревья, они выросли уже выше дома. И я здесь родилась, и дети мои. Когда въезжали сюда — всё было прекрасно: много зелени, сирень цветёт,

пристань рядом... Но время шло, район развивался, вокруг появлялись новые, современные дома, а наш дом старел и ветшал. По первой программе расселения пятиэтажек его должны были снести ещё 20 лет назад. Несколько лет мы буквально жили на чемоданах,

грезили о новом доме, но наша хрущёвка так и осталась стоять.

Без лифта жить очень тяжело. Сложно мамам с колясками, пожилым людям. Есть инвалиды, которые вообще не могут спуститься на улицу. Они обречены быть заложниками в своих квартирах...

Когда мы узнали о программе реновации, то подумали: вот он, наш шанс получить давно обещанное комфортное жильё. Все соседи поддерживают снос. Хочется, чтобы жизнь наконец улучшилась.

Марина Бармина,
ул. Новошукунинская, 4

«Сносить надо действительно ветхое жильё»

— Наш дом пятиэтажный, кирпичный, построен по спецпроекту для работников Курчатковского института. Это не хрущёвка, а сталинка. Потолки у нас 3 метра, некоторые даже с лепниной. Двухкомнатные квартиры — 65-69 кв. метров, а трёшки — 82-89 «квадратов». У многих в квартирах по два балкона. Санузел раздельный, кухни большие: 7-8 кв. метров. По коридору дочка, когда была маленькая, каталась на трёхколёсном велосипеде.

Когда узнали о грядущем сносе пятиэтажек в Москве, заволновались не на шутку: а вдруг и нас будут расселять? Сносить надо действительно ветхое жильё, коммуналки, а наш дом добротный, качественный. Всё нас в нём устраивает, метро рядом. Практически 90% в доме — собственники, все сделали в своих квартирах хороший ремонт. Слава богу, к нашему мнению прислушались, и дом в эту программу не попал.

Елена Кулакова,
ул. Расплетина, 19



Почувствовали разницу

По программе переселения жителей из пятиэтажек, начавшейся ещё в 1999 году, в Москве снесли более 1500 ветхих домов. Москвичи, переселившиеся из них в новые, комфортные квартиры, успели почувствовать разницу

«Когда переехали, всё было готово к проживанию»

— При переселении нам предлагали разные варианты жилья, но мы захотели остаться в том же квартале, где выросли. По-прежнему продолжаем ходить друг к другу в гости. Только теперь чаще всего обсуждаем ремонт: смотрим, кто как обжился, кто какие обои наклеил. Правда, серьёзный ремонт в квартире делать не пришлось. Когда мы переехали, здесь уже всё было готово к проживанию. Мы делали ремонт по минимуму: в ванной и туалете доложили до потолка плитку, переклеили обои на кухне.

Александр Панкратов,
просп. Маршала Жукова, 49



«После 25 лет в хрущёвке о переезде не жалею»



— Когда нам предложили новую квартиру, мы согласились сразу. Конечно, комнаты в ней не намного больше, чем в прежней пятиэтажке, зато места общего пользования заметно просторнее. Здесь большой холл, на кухне есть где развернуться. Документы на

новую квартиру получили практически сразу.

О переезде ни капли не жалею. 25 лет прожила в хрущёвке, в которой одно время теснились шесть человек: мы с мужем, его родители и две наши дочки...

Ирина Костикова,
просп. Маршала Жукова, 49

«В новой квартире хорошая отделка»



— Два года назад по программе сноса пятиэтажек нам предложили переехать с улицы Генерала Глаголева, 15, в новостройку. Нашей семье дали на выбор три варианта. Один был на улице Героев-Панфиловцев, рядом с тушинской детской больницей, другой — на улице Народного Ополчения. Нас эти варианты не устроили, потому что рядом не было школы и детского садика. Мы согласились на третий вариант: выбрали квартиру в девятиэтажной новостройке на улице Демьяна

Бедного. Получили здесь просторную двушку площадью 63 «квадрата». Переезд занял не больше месяца.

В квартире изначально была хорошая отделка: ровные стены со светлыми обоями под покраску, ламинат, двери. В ванной и туалете — кафель до потолка. На кухне — фартук из кафеля. Уже стояла вся сантехника и была электрическая плита. Нам даже не пришлось ничего менять.

Лида Сорокина,
ул. Демьяна Бедного, 5

«Как страшный сон вспоминаю проводку в хрущёвке»



— В прошлом году мы вместе с дочерью переехали из пятиэтажки в 16-этажную монолитную новостройку. До этого 40 лет жили в малогабаритной двушке в хрущёвке. Сначала с мужем и его родителями. Потом я родила сына и дочь. Теснились вшестером на 45 «квадратах». Хорошо, что родителям мужа дали квартиру на предприятии, где они работали, а уже взрослый сын согласился на жильё по социальной ипотеке в Подмо-

сковье. А вот мы с дочерью дождались квартиры там же, где и жили. Правда, сначала нам предлагали переехать на улицу Мневники или улицу Народного Ополчения, но мы захотели именно сюда — на проспект Маршала Жукова.

Процесс переселения оказался не сложным: переехали «на одном дыхании». Новая квартира оказалась на 10 «квадратов» просторнее, чем старая, — за счёт кухни, коридора и ванной с ту-

алетом. В ней уже была отделка, стояли двери, пластиковые окна, сантехника и плита.

Сейчас мы наконец-то можем развернуться. К тому же раньше мы постоянно мучились из-за устаревших коммуникаций. Как страшный сон вспоминаю электропроводку! Соседи сверху регулярно нас заливали, было страшно, что когда-нибудь она загорится...

Светлана Андрус,
просп. Маршала Жукова, 49

«Остановились на варианте с прямым 15-метровым коридором»

— В хрущёвке мы прожили около 30 лет. Вместо неё нам предложили двухкомнатную квартиру, а планировку можно было выбрать самим. Остановились на варианте с прямым 15-метровым коридором. Пока дочь на работе, я сижу дома с маленькими внуками. Здесь они могут бегать по коридору, кататься на велосипедах и возить свои игру-

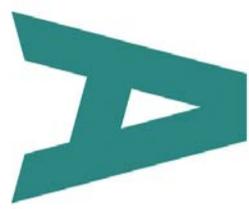
шечные машинки. Общая площадь квартиры — 63 квадратных метра.

В новой квартире живётся намного спокойнее. Там жили в постоянном ожидании, что дом скоро снесут. Не могли даже обои лишней раз поклеить или что-то заменить.

Ирина Зырянова,
ул. Демьяна Бедного, 5



ЧТО ТАКОЕ «АКТИВНЫЙ ГРАЖДАНИН»



**АКТИВНЫЙ
ГРАЖДАНИН**

1,6 МЛН	зарегистрированных граждан
2,6 ТЫС	проведенных голосований
1,3 ТЫС	реализованных решений
70 МЛН	высказываний мнений

КАК ПРОГОЛОСОВАТЬ В «АКТИВНОМ ГРАЖДАНИНЕ»

Шаг 1.

Зарегистрируйтесь в системе «Активный гражданин».

Для регистрации можно воспользоваться интернет-сайтом ag.mos.ru или скачать на смартфон или планшет бесплатное мобильное приложение в Google Play, App Store, Windows Phone.

Если у вас возникнут трудности с регистрацией в системе «Активный гражданин», вам помогут сотрудники центров госуслуг «Мои документы».

Шаг 2.

Приготовьте паспорт, СНИЛС и номер финансово-лицевого счета квартиры, который указан в едином платежном документе.

Шаг 3.

Войдите в систему «Активный гражданин». Найдите голосование о включении домов в программу реновации. Следуйте подсказкам системы и проголосуйте за или против.

Шаг 4.

Если вы собственник двух квартир в домах, предложенных к включению в программу реновации, проголосуйте два раза*.

Шаг 5.

Следите за итогами голосования в системе «Активный гражданин».

ЧТО ТАКОЕ «МОИ ДОКУМЕНТЫ»



127 офисов	работают в каждом районе по удобному графику без обеда и выходных
3 минуты	среднее время ожидания
БОЛЕЕ 170	услуг предоставляют в 1 точке
97% услуг	можно получить без привязки к месту жительства

КАК ПРОГОЛОСОВАТЬ В ЦЕНТРАХ ГОСУСЛУГ «МОИ ДОКУМЕНТЫ»

Шаг 1.

Обязательно возьмите с собой паспорт.

Рекомендуется: взять с собой свидетельство о праве собственности или договор социального найма.

Шаг 2.

Приходите в любой центр госуслуг «Мои документы».

Шаг 3.

Проголосуйте за или против включения вашего дома в проект программы реновации.

Также всю информацию о программе реновации можно получить в информационных центрах в префектуре и управах СЗАО:

- Префектура: ул. Свободы, 13/2, 1-й этаж, помещение службы «одного окна», тел. **(495) 490-4197**;
- Куркино: ул. Соловьиная Роща, 8-1, каб. 310, тел. **(495) 123-5578**;
- Митино: ул. Митинская, 35, каб. 101, тел. **(495) 751-1715**;
- Покровское-Стрешнево: ул. Свободы, 16, каб. 10, тел. **(495) 491-7700**;
- Северное Тушино: ул. Туристская, 29, корп. 1, каб. 12, тел. **(495) 948-4368**;
- Строгино: ул. Маршала Катукова, 19, корп. 1, каб. 10, тел. **(495) 942-8308**;
- Хорошёво-Мневники: ул. Народного Ополчения, 33, стр. 1, каб. 107, тел. **(499) 946-3291**;
- Щукино: ул. Расплетина, 9, каб. 6, тел. **(499) 194-1449**;
- Южное Тушино: бул. Яна Райниса, 43, корп. 1, каб. 121, тел. **(499) 492-0173**.

Москва
СЕВЕРО-ЗАПАД №17 (340) май 2017

«Москва. Северо-Запад» — окружная газета Северо-Западного округа.
Учредитель: Префектура Северо-Западного административного округа.
Адрес учредителя: 123362, Москва, ул. Свободы, 13/2.
Издатель: Общество с ограниченной ответственностью «Единая Редакция».
Адрес издателя: 127560, г. Москва, ул. Конёнкова, 15, корп. 1.
Главный редактор: Ю.А.Мироненко.
Фотографы: Р.А.Балаев, А.А.Белкин, А.И.Дмитриев, А.В.Кочубей, А.Р.Новосильцев.
Адрес редакции: 129090, Москва, просп. Мира, 18, тел. (495) 681-0086, (495) 681-3328.
 Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Москве и Московской области. Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ 50-735 от 29 июля 2010 г. Отпечатано в типографии ЗАО «Прайм Принт Москва», 141707, Московская область, г. Долгопрудный, Лихачёвский проезд, 5в. Заказ №1270. Тираж 320 000 экз. Подписано в печать 6.05.2017 г. Время подписания по графику — 19.00, фактически — 19.00. Выход в свет — 10.05.2017 г. Отдел по работе с читателями: тел. (495) 681-3645. Размещение рекламы: тел. (495) 782-8212. Газета распространяется бесплатно на территории Северо-Западного административного округа г. Москвы. Вопросы по доставке: тел. (495) 681-3970.

* Если вы собственник трех и более квартир, вы можете проголосовать два раза за две квартиры в системе «Активный гражданин», за третью и каждую следующую квартиру проголосуйте в центрах госуслуг «Мои документы».