

<b>ГОРОД</b>	<b>ОКРУГ</b>		<b>ОБЩЕСТВО</b>
<b>Незаконные стройки под окнами домов станут невозможны</b> <b>стр. 2</b>	<b>Храмы в округе строят с активным участием прихожан</b> <b>стр. 3</b>		<b>В округе начинают работать ёлочные базары</b> <b>стр. 20</b>

# Москва

# СЕВЕРО-ЗАПАД

**№47 (322)**  
**декабрь 2016**  
ОКРУЖНАЯ ГАЗЕТА

**SZAOPRESSA.RU**  
vk.com/szaopressa   
facebook.com/szaopressa 

# Василевский это заслужил

В Щукине установили бюст легендарного маршала



На митинге у бюста полководца выступил министр культуры Владимир Мединский

**О**коло станции метро «Щукинская» 7 декабря открыли бюст дважды Героя Советского Союза, дважды кавалера ордена Победы маршала Александра Василевского. Монумент установили на улице, названной в честь военачальника, около дома 15.

Памятник находится в районе, который в советское время назывался «военный городок». Поблизости дом Генерального штаба, где получали квартиры офицеры, работавшие с Василевским.

Открытие бюста приурочили сразу к двум

**Именно Александр Василевский руководил штурмом Кёнигсберга**

знаменательным датам — 75-й годовщине начала контрнаступления советских войск под Москвой и 39-летию со дня смерти Александра Василевского.

С инициативой установки бюста выступило Российское военно-историческое общество (РВИО). Неправедливо, что в столице до сих пор не был установлен памятник человеку, который в годы Великой Отечественной войны

был начальником Генерального штаба и принимал деятельное участие в разработке и осуществлении практически всех крупных операций на советско-германском фронте.

На торжественном открытии бюста маршала Василевского выступил министр культуры РФ, председатель Российского военно-исторического общества Владимир Мединский. Он рассказал, что памятники Алек-

сандру Василевскому до этого были установлены только в двух городах России. Один из них находится в Калининграде (бывшем Кёнигсберге), штурмом которого он руководил. Второй памятник — в Хабаровске. Именно на Дальнем Востоке во время разгрома Квантунской армии в августе 1945 года полководческий гений Василевского развернулся в полном масштабе: маршал провёл самую эффективную военную операцию в истории всех войн, за десять дней ликвидировав мощную группировку японцев.

Окончание на стр. 3

**Депутат Госдумы Ирина Белых будет ходить по округу пешком** **стр. 4**

**Как эвакуируют машины**

Корреспондент «СЗ» поучаствовал в рейде автоинспекторов



**стр. 5**

**Дети из многодетных семей Северного Тушина могут ходить в бассейн бесплатно** **стр. 20**

**Где в СЗАО разрешили запускать фейерверки в Новый год**



**стр. 20**

ВСЕ НОВОСТИ ОКРУГА  
ЕЖЕДНЕВНО НА САЙТЕ

**WWW.SZAOPRESSA.RU**

### Москва продолжит программу озеленения улиц, дворов и парков

В Москве за последние шесть лет высадили около 4 млн деревьев и кустарников. Об этом сообщил мэр столицы Сергей Собянин в ходе заседания президиума правительства.

— Мы обязательно продолжим эту программу и в дальнейшем, — пообещал он. — Только в этом году по программе «Моя улица» было посажено более 2,8 тысячи крупномерных деревьев. Причем они появились на тех улицах, на которых посадки были давно уже утрачены. Это Тверская, Садовое кольцо, которое давно уже, к сожалению, не Садовое, и теперь требуется восстановить деревья и кустарники и сделать эту улицу действительно зелёной.

### Парк «Зарядье» откроется в 2017 году

Меньше года осталось до открытия парка «Зарядье» в Москве. Такую новость озвучил мэр столицы Сергей Собянин.

— По поручению Владимира Владимировича Путина мы реализуем проект благоустройства исторического центра Москвы. Президентом страны было принято решение сделать здесь парк. Исторических парков в центре города практически нет, и это будет уникальный объект. В настоящее время здесь производится уже высадка деревьев, которых будет всего 650, и около 7 тысяч кустарников. Начаты отделочные работы в некоторых помещениях, особенно в подземной части парка. Также приступили к строительству «парящего» панорамного моста, — сказал мэр.

### За шесть лет в Москве отреставрировали 719 памятников архитектуры

Мэр Москвы Сергей Собянин наградил лауреатов конкурса «Московская реставрация-2016».

— Важной приметой уходящего года стали рекордные реставрационные работы, которые велись на 370 объектах культурного наследия, — заметил он. — В том числе была завершена работа на 100 объектах. Всего начиная с 2011 года в Москве отреставрировано 719 объектов. Мы в 6,5 раза сократили количество памятников, которые находятся в ненадлежащем состоянии.

В 2016 году конкурс «Московская реставрация» проводится в шестой раз. Его цель — сохранение и развитие традиций московской школы реставрации, популяризация памятников истории и культуры, повышение престижа профессии реставратора.

# Самовольное строительство пресекут на корню

## Правила землепользования и застройки обеспечат городу гармоничное развитие

**В** декабре в Москве пройдут публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки (ПЗЗ). В Городском информационном центре в помещении Мосстройинформа на 2-й Брестской, 6, состоялось уже несколько встреч, на которых специалисты разъясняли нюансы правил и отвечали на вопросы москвичей. Корреспондент «СЗ» выяснила, что самое важное в ПЗЗ.

### Все регламенты — на карте

ПЗЗ должны ответить на главные вопросы: что и где можно построить в Москве. Документ состоит из двух частей. Первая изложена в книге №1. Она объясняет термины, порядок применения и внесения изменений в документ. Вторая часть содержит картографические материалы и называется территориальной.

— Карты разделяют город на территориальные зоны, в каждой устанавливаются градостроительные регламенты. Это вид разрешённого использования, то есть назначение земельного участка, и предельные параметры строительства: плотность, высота и застроенность, — пояснил структуру документа и.о. заместителя председателя столичного Комитета по архитектуре и



Экспозиция в РХТУ им. Д.И. Менделеева на улице Вилиса Лациса, 21, работала с 6 по 19 декабря

градостроительству Александр Ильин.

### Защита от незаконной стройки

Правила закрепляют текущее состояние городской среды, обеспечивая жителям защиту от самовольных построек. Чёткая фиксация строительных регламентов гарантирует, что под окнами жилого дома не построят магазин, а парковка не захватит территорию прилегающих дворов и скверов. Новое строительство в Москве станет возможным только после проведения публичных слушаний, чтобы каждый горожанин мог высказать своё мнение.

**Фиксация регламентов гарантирует, что под окнами дома не возведут магазин**

— Например, инвестор не получит разрешения на строительство предприятия, если его санитарно-защитная зона покрывает жилую застройку, — отметила начальник территориальной проектно-планировочной мастерской Москомархитектуры Людмила Машинская.

### Соцобъекты и превращение промзон

Принятие ПЗЗ упростит процедуру оформления земельных документов и ускорит развитие социальной инфраструктуры. На сегодня в документе отображаются почти 60 объектов, запланированных к строительству до 2025 года: 5 культурно-досуговых центров и 14 физкультурно-оздоровительных комплексов, 10 детских садов и 18 школ, 10 объектов здравоохранения и одно административное здание социального назначения.

Документ фиксирует ограничения на строительство в природоохранных зонах, на земельных участках с особыми экономическими

### ВАЖНО

#### Предложения принимают до 29 декабря

Подробно изучить документ и оставить свои замечания москвичи могли на экспозициях, которые были открыты в каждом округе с 6 декабря до 19 декабря. На месте работали сотрудники Москомархитектуры, которые помогли разобраться в ПЗЗ.

В СЗАО экспозиция работала в культурно-спортивном комплексе РХТУ им. Д.И. Менделеева на улице Вилиса Лациса, 21. Здесь же 22 декабря в 19.00 состоится финальное собрание участников публичных слушаний. Кроме того, свои предложения можно направить в окружную комиссию вплоть до 29 декабря. Итоги слушаний подведут 29 января 2017 года.

Любой москвич может получить консультацию в информационном центре проекта на первом этаже конгрессно-выставочной площадки «Мосстройинформа» на 2-й Брестской, 6. Специалисты центра также ответят на любые вопросы по документу по телефону горячей линии: (495) 926-3640.

ми условиями пользования и на территориях архитектурных ансамблей и памятников. Таким образом, правила позволят сохранить уникальный исторический облик столицы и защитить от застройки природные массивы.

Также регламенты предусматривают создание обширных парковых зон на территории бывших заводов и складов.

Ольга САРАТОВСКАЯ

## Высокотехнологичная медпомощь в Москве станет нормой

Число высокотехнологичных операций в московских больницах выросло в 38 раз. Об этом сообщил мэр Москвы Сергей Собянин в ходе посещения городской клинической больницы им. Д.Плетнёва.

В Москве благодаря программе модернизации, которая была также иници-

рована В.Путиным в 2010-2011 годах, проведена серьёзная реконструкция наших клиник. Поставлено самое современное оборудование, — сказал Сергей Собянин.

Он отметил, что Москва и впредь продолжит наращивать объёмы высокотехнологичной медицинской помощи.



Программа модернизации 2010-2011 годов даёт свои плоды

## Новая навигация в поликлиниках поможет сориентироваться

Ориентироваться в медицинских учреждениях стало намного проще благодаря новой системе навигации. Она внедрена как элемент «Московского стандарта поликлиники».

— Для митинской поликлиники №180 такая навигация особенно актуальна, — говорит заве-

дующий отделением урологии этого учреждения Армен Авакян. — Заблудиться в большом здании с огромным количеством кабинетов могут даже сами сотрудники, не говоря уже о тех, кто приходит в поликлинику не так часто.

Пациенты сразу же оценили новые удобства.

Статистика говорит о том, что количество обращений пациентов через стойки информации уменьшилось в несколько раз. Схема расположения кабинетов висит в зоне ресепшн, стрелочки можно увидеть и на стенах, и на полу.

— Понять, в каком направлении двигаться,

можно уже у входа, — говорит пенсионерка с улицы Генерала Белобородова Елена Николаевна, которая давно не ходила на рентген. — Теперь на схеме у лифта вижу, какой этаж мне нужен. А там даже голову поднимать не нужно: указатели есть прямо на полу.

Светлана БУРТ

## В 2017 году планируют благоустроить 3 тысячи дворов

Более 22 тысяч дворов было реконструировано в Москве за последние годы. Об этом сообщил мэр Сергей Собянин:

— Речь идёт о создании спортивных, детских площадок, об озеленении, о создании парковочного пространства и о ряде других мероприятий.

Мэр сообщил, что в 2017 году на благоустройство дворов будет направлено около 10 млрд рублей:

— Это достаточно значимые источники. Они год от года вырастают... Причём они распределяются по понятной, чёткой формуле между префектурами и районами.

Также в 2017 году запланированы работы по ремонту 20 661 подъезда. В 2016 году были приведены в порядок 22 335 подъездов.

# В Митине готовы арки сводов будущего храма

Возводимые в СЗАО церкви проинспектировали куратор строительства Владимир Ресин и префект Алексей Пашков

**С**троительство храмов в округе идёт с активным участием прихожан. В этом убедились во время объезда строек куратор строительства храмов Москвы Владимир Ресин, префект Алексей Пашков и управляющий Северным и Северо-Западными викариатами владыка Парамон.

## На улице Берзарина строят храм всем миром

Храм Святого великомученика Димитрия Солунского на улице Берзарина растёт на глазах. Возводятся кирпичные стены здания, построили 1-й этаж дома причта.

По словам настоятеля храма отца Димитрия, до конца года проложат водопровод, ливнёвку, канализацию. В I квартале нового года планируется подключить храм к электроснабжению по постоянной схеме.

Храм строят всем миром — на средства и руками прихожан. Недавно у храма появился инвестор, и строительство пошло ещё активнее.

## Один из самых долгожданных

Храм Новомучеников Российских на Строгинском бульваре станет одним из самых красивых, высоких и долгожданных храмов округа. Строи-



Стены храма равноапостольных Константина и Елены в Митине осязательно подросли

тельство велось трудно, на объекте сменилось несколько подрядчиков. И только когда за дело взялся строительный концерн «КРОСТ», который стал инвестором проекта, храм был достроен.

Собор на 500 человек с уникальной ручной кладкой практически завершён, остался ряд работ по фасаду, кровле и покрытию полов.

Храму ещё предстоят внутренняя отделка, украшение и роспись. Но настоятель храма отец Георгий пообещал, что уже на Рождество в верхнем храме пройдёт праздничная служба.

По словам префекта Алексея Пашкова, пре-

## Вокруг всех новых церквей будут красивые пешеходные зоны

фектура помогает в межведомственных согласованиях и думает о будущем благоустройстве вокруг строящихся храмов.

— Все храмы расположены в общественно значимых местах, на бульварах, возле станций метро, в зонах, где большое скопление народа, особенно летом. Нам важно, чтобы вокруг храма были кра-

сивые пешеходные зоны, чтобы всё было сделано на совесть и с душой, — сказал префект.

## Митинский храм активно растёт

Стены храма равноапостольных Константина и Елены в Митине осязательно подросли — уже выше 28 метров. Готовы арки сводов будущего храма, строители делают сложную работу — 10-метровый шатёр. Храм будет не только высоким — 54 метра, но и самым «дальновидным». Как отметил префект СЗАО, место для церкви выбрано не случайно — на холме в ландшафтном парке,

среди плотной жилой застройки.

— Недавно в районе Митино построили технопарк, куда съезжаются высококлассные специалисты со всей страны. Получается, что храм мы строим не только для москвичей, но и для многих россиян, — отметил Алексей Пашков.

Всего в округе в рамках программы строительства православных храмов подобраны 22 земельных участка, два из них в стадии проработки. Один храм введён в строй, восемь объектов — в стадии активного строительства. Ещё по шести адресам идёт подготовка к проектированию.

Мария ГУСЕВА

## Префект встретится с жителями Куркина

28 декабря в 19.00 в ГБОУ СОШ №2005 (ул. Родионовская, 6/7) состоится встреча префекта СЗАО Алексея Пашкова с жителями. Тема встречи: «Об итогах выполнения городских программ по комплексному развитию района Куркино в 2016 году и задачах на 2017 год».

## Василевский это заслужил

Окончание.  
Начало на стр. 1

В поисках лучшего архитектурно-художественного решения РВЮ провело закрытый конкурс. Победителем был признан проект авторского коллектива в составе Дениса Стритовича, Андрея Коробцова и Романа Гаврилова.

— Таким мой отец был во время войны, — глядя на бюст, сказал сын маршала Игорь Александрович Василевский. — Когда закончилась война, мне было 10 лет, и этот период я помню хорошо. Важно, что монумент есть: это знак уважения к стратегу и полководцу, признание его заслуг перед Родиной.

А вот что сказал префект СЗАО Алексей Пашков:

— Это не просто памятник — это дань памяти великому полководцу, дань памяти всем, кто отстоял честь и свободу нашей Родины. Пусть образ маршала Василевского напоминает нам о силе русского духа, о страшных днях в судьбе нашей страны, которые мы не должны повторить в современной истории.

Светлана БУРТ

## Префект Алексей Пашков поздравил ветеранов с 75-летием Битвы под Москвой

Во дворце культуры «Красный Октябрь» прошла праздничная программа, посвящённая 75-летию начала контрнаступления советских войск против немецко-фашистской армии под Москвой.

Префект СЗАО Алексей Пашков поздравил гостей и вручил благодарность правительства столицы председателю окружного Совета ветеранов Виктору Владимировичу Семёнову.

— Доблестная битва советских солдат под Москвой решила судьбу не только нашего города, но

и всей страны. Мужество бойцов положило конец разрушительному плану «Барбаросса». Я очень рад, что в нашем округе есть живые легенды, без которых невозможно представить нашу жизнь. Здоровья вам, счастья, долголетия. И низкий вам поклон, дорогие ветераны, — сказал префект.

Ветеранов поздравили депутаты Мосгордумы Ольга Ярославская и Евгений Герасимов. Выступил Центральный пограничный хор ФСБ России. Ветеранам вручили цветы и подарки.

Ольга МАЛЫХИНА



Префект Алексей Пашков вручает благодарность Правительства Москвы председателю окружного Совета ветеранов Виктору Владимировичу Семёнову

## Жители СЗАО совершили марш-бросок к местам боевой славы

У мемориала героям-панфиловцам на одноимённой улице прошёл торжественный митинг, посвящённый 75-летию победы в Битве под Москвой. Дети пели и читали стихи о войне, пожилые люди вытирали слёзы. Выступил председатель Совета ветеранов СЗАО Виктор Семёнов.

— Хорошо, что вы отдаёте дань уважения погибшим солдатам, — обратился он к школьникам, — ведь у каждо-

го народа должно быть в душе что-то святое.

После возложения красных гвоздик к мемориалу был дан старт традиционному марш-броску «Москва — Дедовск — Снегири». Он проводится в нашем округе уже 12-й год. Почти 300 человек — школьники, члены общественных объединений, кадеты, представители советов ветеранов — сели в автобусы и отправились в Дедовск.

Светлана БУРТ

# Ирина Белых будет ходить по округу пешком

Депутат Госдумы провела несколько встреч с избирателями

**В** округе прошло несколько встреч с депутатом Госдумы Ириной Белых. Одну из них Ирина Викторовна провела с общественными советниками, старшими по домам, представителями местной власти и активистами района Северное Тушино в ДК «Алые паруса». Очень тёплая встреча прошла и в районе Куркино. Депутат рассказала о приоритетных направлениях своей работы в округе, наметила план ближайших встреч с жителями.

— Одна из форм работы — это пешие маршруты. Я не буду устраивать никаких митингов во дворах. Но если кто-то из жителей присоединится к нам, буду рада, — сказала Белых.

По мнению Ирины Викторовны, на таких маршрутах должны присутствовать должностные лица, ответственные за работу служб ЖКХ.

— Важно понимать,



Общение депутата с общественниками, представителями местной власти и активистами района Северное Тушино в ДК «Алые паруса»

**Маршруты могут предложить и сами жители**

что уличные встречи — это не приём населения. Это диалог с жителями, в ходе которого мы будем обсуждать пути решения возникающих проблем, — добавила она.

— Маршруты могут предложить и сами жите-

ли. Что важно для людей, то и будем делать, постепенно охватывая всё новые направления.

Остался прежним телефон горячей линии, который есть и у старших по домам, и у общественных советников.

— Приёмы — обязательно! — заявила Ирина Белых. — Причём буду стараться принимать на территории районов Куркино и Северное Тушино (официальная приёмная депутата находится в Северном округе. — *Прим. ред.*). Чем больше я буду узнавать, тем раньше вместе с жителями найдём решение проблем. Конечно, главное — быть полезной людям. Теперь 19 декабря — пеший маршрут по району Северное Тушино... И ещё много планов.

Ольга МАЛЫХИНА



Очень тёплая встреча прошла в районе Куркино



## Николай Иванников — больше, чем врач

ЛЮДИ ДЕЛА

Почти 12 лет Иванников работает главным врачом филиала «Родильный дом №1» ГКБ №67 им. Л.А.Ворохובה в Северном Тушино. Сам живёт в районе Куркино.

— Несколько лет я работаю по совместительству ассистентом кафедры акушерства и гинекологии лечебного факультета Института имени Пирогова, — рассказывает он.

Четыре года назад его избрали депутатом муниципального округа Северное Тушино.

— Работая столько лет в районе, я понял, что могу и хочу помогать жителям. Поэтому решил участвовать в местных выборах, — добавляет Иванников.

Годом позже его выбрали заместителем председателя Совета депутатов. Помимо этого, он является председателем бюджетно-финансовой комиссии.

— Каждый месяц по четвергам я веду приём жителей. Как правило, ко мне обращаются с вопросами, касающимися благоустройства, — говорит он.

— Мнение жителей — это основная составляющая нашей работы, — добавляет Иванников. — Даже акты выполненных работ депутат не вправе подписывать, если их не согласовал представитель собственников помещений.

Ольга МАЛЫХИНА

### ВАШЕ МНЕНИЕ

В прошлый раз мы спросили у читателей «СЗ»: **Вы довольны искусственными катками?**

60% — не хожу на каток  
40% — да, отличный лёд  
0% — не нравится

Наш следующий вопрос: **Вы будете ставить дома ёлку?**

ГОЛОСУЙТЕ НА САЙТЕ [SZAOPRESSA.RU](http://SZAOPRESSA.RU)

## В СЗАО прошла отчётно-выборная конференция местного отделения партии «Единая Россия»

В доме культуры «Красный Октябрь» прошла 20-я отчётно-выборная конференция окружного отделения партии «Единая Россия». В ходе неё прозвучали основные аспекты работы партии за 2012-2016 годы.

В частности и о том, что в округе реализуются 15 проектов местного значения, в том числе четыре окружных: «Гражданская активность, ответственность и солидарность», «Дети — наше будущее», «Партия и благоотво-

рительность», «Юридическая помощь каждому».

Также обсудили подготовку и проведение трёх избирательных кампаний: мэра Москвы, депутатов Мосгордумы 6-го созыва, а также депутатов Госдумы 7-го созыва. В кампаниях участвовали все первичные отделения, члены местных политсоветов, депутаты Мосгордумы и Госдумы, а также депутаты — члены и сторонники партии — муниципальные округа. Итоги выборов сви-

детельствуют о признании большинством жителей округа эффективной деятельности мэра Москвы Сергея Собянина, столичного правительства, фракции «Единая Россия» на всех ступенях власти.

Было отмечено, что подготовка и проведение избирательной кампании имеют положительные итоги, но есть и те вопросы, которые необходимо проанализировать и исключить ошибки при проведении следующих кампаний.

Кроме того, за четыре года членами и сторонниками партии стало порядка 800 человек.

В рамках конференции секретарём местного отделения партии был избран её действующий член Алексей Пашков. Переизбраны политический совет и контрольная комиссия. Выбраны делегаты на отчётно-выборную конференцию МГРО партии.

Во время работы счётной комиссии активистам партии вручили благодарственные пись-



ма за большой личный вклад в развитие местного отделения, а новоиспечённые члены «Единой России» получили партийные билеты.

Присутствовавший на заседании первый заместитель секретаря МГРО партии «Единая Россия» Олег Смолкин отметил, что ещё два года назад в рейтинге округов СЗАО находился в числе отстающих, сейчас округной исполком значительно поднялся.

Ольга МАЛЫХИНА

# Бросил под знаком — увезли

Корреспондент «СЗ» поучаствовал в рейде автодорожных инспекторов

**В**стречаюсь с инспектором Московской административной дорожной инспекции (МАДИ) Павлом Чернявским у метро «Октябрьское Поле». Здесь, на улице Маршала Бирюзова, установлено несколько знаков «Остановка запрещена» с табличками «Работает эвакуатор».

## Эвакуировали за несколько минут

Но ни одного нарушителя здесь нет. Инспектор на служебном автомобиле начинает движение по своему маршруту. Его сопровождает эвакуатор ГКУ «АМПП».

За поворотом дороги, напротив дома 1, корп. 1, на улице Маршала Бирюзова, обнаруживаем машины нарушителей. В зоне действия знака, запрещающего остановку, стоит «Форд», а за ней — «Форд». Знак находится тут не случайно: на этом участке водители ав-

тобусов отъезжают от остановки и припаркованный транспорт вынуждает их слишком резко перестраиваться.

Инспектор приступает к работе. Прежде всего он фотографирует дорожные знаки с помощью специального планшета, на базе которого работает программно-аппаратный комплекс «Мобильный инспектор». Направляясь от запрещающего знака к автомобилю нарушителя, инспектор ведёт ещё и непрерывную видеозапись. Наконец, инспектор снимает сам автомобиль, фиксируя его номер и одновременно дату, время и координаты места, где он стоит. Производит фотосъёмку и сотрудник АМПП.

«Шкоду» грузят на эвакуатор и увозят.

Через несколько минут приезжает второй эвакуатор. Его инспектор вызвал, пока эвакуаторщики занимались первым автомобилем. Проходит ещё пять-шесть минут, и

«Форд» тоже увезён. Никто из автомобилистов так и не появился.

— Так бывает довольно редко, — говорит Павел. — Обычно кто-то успевает прибежать.

## «20 лет тут парковался!»

Снова проезжаем мимо метро «Октябрьское Поле». Тут под знаками опять никого.

— Инспектор получает перед выездом на территорию список улиц, где ему предстоит в этот день работать, — поясняет Павел. — В списке и просто проблемные места, и те улицы, по которым поступили жалобы от жителей.

Выяснилось, что за день в целом по городу поступает около 30 таких жалоб. Одна из них — звонок с Тушинской улицы. Но по факту нарушителей там не оказалось.

Обследуем одну за другой улицы из списка инспектора. На Вишнёвой обнаруживаем «Инфини-

ти» за запрещающим знаком. Когда машину уже опустили на платформу эвакуатора, появляется владелец — мужчина лет 60. Похоже, он искренне озадачен.

— Вот тот знак запрещает остановку транспортных средств на этом участке, — терпеливо разъясняет ему инспектор.

— Надо же, я 20 лет тут парковался — и ничего! Знак, наверное, недавно повесили?

— Уже больше месяца. — Не заметил, — сокрушается автолюбитель.

Теперь эвакуация, конечно, не состоится. Автомобиль снова опускают на землю. Но штраф 3 тыс. рублей всё равно придётся уплатить.

**По числу нарушений лидирует Южное Тушино**

Василий ИВАНОВ

## ДТП

### Сбил женщину во дворе дома на Митинской

Днём 7 декабря 31-летний водитель «Хёндай Солярис» выезжал из двора своего дома на ул. Митинской, 31. Следуя задним ходом по двору, водитель не убедился в безопасности манёвра и наехал на 60-летнюю женщину, которая стояла на проезжей части. Пенсионерка сама обратилась в больницу с ушибом мягких тканей левой теменной области, ушибом правого плеча. После осмотра она была отпущена домой.

### Наехал на пенсионерку на «зебре» на улице Маршала Тухачевского

Днём 7 декабря 31-летний водитель ехал на «Дэу Нексия» по улице Маршала Тухачевского от бульвара Генерала Карбышева в сторону улицы Народного Ополчения по крайней правой полосе. В районе дома 23, корп. 1, переходила дорогу по «зебре» 77-летняя женщина, жительница соседнего дома. Водитель не увидел её и совершил наезд. Пенсионерка с диагнозом «ушиб левого бедра» доставлена в больницу.

### Врезалась в ограждение на Сосновой

Днём 10 декабря 27-летняя женщина на «Шевроле Круз» ехала по Сосновой от улицы Курчатова в сторону Пехотной. В районе дома 13/23 на улице Сосновой водитель не справилась с управлением и наехала на дорожное ограждение. В результате пострадала сама водитель: женщина обратилась в больницу с повреждением связок в шейном и грудном отделе позвоночника.

Группа пропаганды ОБ ДПС ГИБДД УВД по СЗАО

## ВАЖНО

### Кого выявляет МАДИ

Нарушителей правил остановки и стоянки выявляет в Москве как ГИБДД, так и МАДИ — Московская административная дорожная инспекция. Теми, кто ставит машины на «зебрах», тротуарах, автобусных остановках, мостах, в тоннелях, у ж/д переездов и трамвайных путей, в границах перекрёстков и т.д., занимается ГИБДД.

В ведении инспекторов МАДИ — автомобили, припаркованные под дорожными знаками, запрещающими остановку или стоянку. Это самое распространённое нарушение, из-за которого машину могут эвакуировать. Корреспондент «СЗ» наблюдал за работой МАДИ с близкого расстояния.



Мало того что номер заляпан грязью, так ещё и встала машина в неподобающем месте!

## С 26 декабря на ряде улиц сделают платные парковки

В нескольких районах Москвы организуется точечное расширение парковочного пространства. Расширение произойдёт с 26 декабря и коснётся только 4% от общего числа улиц города. Это очаги ДТП и места наибольшего притяжения автомобилей.

В этом списке и участки в СЗАО: бизнес-центр «Тушино», станции метро «Тушинская», «Строгино». Также в Москве платными парковками обростут такие места наибольшего притяжения

автомобилей: торговые центры «Золотой Вавилон», «Город», «Каширский двор», «Авиапарк», «Экспострой», «Гудзон», бизнес-центры «Весна», «Ходынка», «Огородный», «Бородино Плаза», «Перовский», станции метро «Крылатское», «Полежаевская», «Сходненская», «Бутырская», «Фонвизинская», «Планерная», «Ботанический сад», «Владыкино», «Бульвар Рокоссовского», «Измайловская», «Первомайская», «Перово», «Люблино», «Алма-

Атинская», «Каширская», «Коломенская», «Пионерская», станции МЦК «Окружная», «Владыкино», «Крымская», «Автозаводская», «Бульвар Рокоссовского», «Ботанический сад», «Хорошёво».

Граждане, проживающие в зонах будущих платных парковок, уже могут оформить резидентное разрешение, чтобы парковаться бесплатно. Это можно сделать в любом центре «Мои документы» или в электронном виде на портале госуслуг.

## На МЦК появятся QR-коды для любителей истории

До конца года на платформах Московского центрального кольца появятся информационные плакаты и QR-коды, с помощью которых пассажиры смогут узнать историю окружной железной дороги Москвы.

Для того чтобы считать QR-код, нужно направить на него камеру смартфона или планшета через установленное на нём специальное приложение. В коде будет зашифрована ссылка на интернет-страницу с исторической информацией. Открыть ссылку и почитать об



истории МЦК не составит труда: «Ласточки» оснащены бесплатным Wi-Fi. Также до конца года горожане могут посетить ежедневные бесплатные экскурсии по МЦК. Они начинаются

в 11.00 и 14.00 на станции «Деловой центр». Предварительная запись обязательна, пройти её можно на сайте один раз в неделю по понедельникам.

Ольга МАЛЫХИНА

ВСЕ НОВОСТИ  
ОКРУГА  
ЕЖЕДНЕВНО  
НА САЙТЕ

WWW.SZAOPRESSA.RU

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы  
А.А. Пашков (оригинал документа подписан)  
14.12.2016 г. (подпись, печать)

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 28/16ПС о результатах публичных слушаний по «Проекту Градостроительного плана земельного участка по адресу: Куркино, мкр. 6, корп. 7, для проектирования и строительства объекта спорта с гаражом»

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

**Территория разработки:** г. Москва, внутригородское муниципальное образование Куркино Северо-Западного административного округа. Площадь указанной территории в границах разработки — 0,54 га.

**Сроки разработки проекта:** 2016 год.

**Организация-заказчик:** Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура). 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, тел. (499) 251-25-95, asi@mka.mos.ru.

**Организация-разработчик:** Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура). 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, тел. (499) 251-25-95, asi@mka.mos.ru.

**Сроки проведения публичных слушаний:** оповещение — 31 октября 2016 г., экспозиция с 8 ноября 2016 г. по 15 ноября 2016 г., собрание участников — 23 ноября 2016 г.

**Формы оповещения о публичных слушаниях:** информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в окружной газете «Москва. Северо-Запад» № 41/316 от 31.10.2016 г., размещено на официальных сайтах префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы www.szao.mos.ru, управы района Куркино www.kurkino.mos.ru, на информационных стендах, размещаемых в зданиях префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, управы района Куркино, органов местного самоуправления муниципального округа Куркино в городе Москве, в подъездах или около подъездов жилых домов, оповещение о проведении публичных слушаний направлено заказными почтовыми отправлениями правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории проекта разработки, депутату Московской городской думы Ярославской О.В., депутатам Совета депутатов муниципального округа Куркино в городе Москве.

**Сведения о проведении экспозиции:** экспозиция по «Проекту Градостроительного плана земельного участка по адресу: Куркино, мкр. 6, корп. 7, для проектирования и строительства объекта спорта с гаражом» проведена с 8 ноября 2016 г. по 15 ноября 2016 г. по адресу: ул. Соловьиная Роща, д. 8, корп. 1 (в помещении управы района Куркино). Часы работы экспозиции: в рабочие дни с 12.00 до 20.00; в субботу и воскресенье с 10.00 до 15.00.

Экспозицию посетили 8 участников публичных слушаний. Во время проведения экспозиции внесено 8 предложений и замечаний по обсуждаемому проекту.

**Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:** собрание участников публичных слушаний проведено 23 ноября 2016 года в 19.00 по адресу: ул. Ландышевая, д. 8 (в помещении ГБОУ СОШ № 1985).

В собрании участников публичных слушаний приняли участие 7 участников публичных слушаний, в том числе являющихся жителями района Куркино — 5 человек, имеющими место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, — 2 человека, представителями правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, — 0 человек, депутатами муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания, — 0 человек.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний внесли 5 предложений

и замечаний участники публичных слушаний, являющиеся жителями района, — 5 человек, имеющие место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, — 0 человек, представителями правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, — 0 человек, депутатами муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания, — 0 человек.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило — 1 замечание и предложение.

Приняли участие в публичных слушаниях по данному проекту — 16 участников публичных слушаний.

**Сведения о протоколе публичных слушаний:** протокол публичных слушаний по «Проекту Градостроительного плана земельного участка по адресу: Куркино, мкр. 6, корп. 7, для проектирования и строительства объекта спорта с гаражом» утвержден председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы Пашковым А.А. (протокол от 14.12.2016 № 28/16ПС).

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы комиссии
Поддержать «Проект Градостроительного плана земельного участка по адресу: Куркино, мкр. 6, корп. 7, для проектирования и строительства объекта спорта с гаражом»	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть
Поддержать проект	12	Принять к сведению
Пожелание: вдоль границы участка по линии 10-11 предусмотреть пешеходную зону	1	Рекомендовать учесть замечание при разработке проекта

Выводы и рекомендации Комиссии по «Проекту Градостроительного плана земельного участка по адресу: Куркино, мкр. 6, корп. 7, для проектирования и строительства объекта спорта с гаражом»:

Считать публичные слушания по проекту состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

Поддержать «Проект Градостроительного плана земельного участка по адресу: Куркино, мкр. 6, корп. 7, для проектирования и строительства объекта спорта с гаражом».

Рекомендовать разработчику рассмотреть поступившие в ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания.

Члены комиссии (оригинал документа подписан и размещен на официальном сайте префектуры СЗАО: www.szao.mos.ru)

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы  
А.А. Пашков (оригинал документа подписан)  
14.12.2016 г. (подпись, печать)

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 29/16ПС о результатах публичных слушаний по «Проекту Градостроительного плана земельного участка по адресу: Новогорская ул., вл. 45, кадастровый номер 77:08:0001001:280, для индивидуального жилищного строительства (Туранова И.О.)»

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

**Территория разработки:** г. Москва, внутригородское муниципальное образование Куркино Северо-Западного административного округа. Площадь указанной территории в границах разработки — 1200 кв. м.

**Сроки разработки проекта:** 2016 год.

**Организация-заказчик:** Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура). 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, тел. (499) 251-25-95, asi@mka.mos.ru.

**Организация-разработчик:** Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура). 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, тел. (499) 251-25-95, asi@mka.mos.ru.

**Сроки проведения публичных слушаний:** оповещение — 31 октября 2016 г., экспозиция с 8 ноября 2016 г. по 15 ноября 2016 г., собрание участников — 23 ноября 2016 г.

**Формы оповещения о публичных слушаниях:** информационное сообще-

щение о проведении публичных слушаний опубликовано в окружной газете «Москва. Северо-Запад» № 41/316 от 31.10.2016 г., размещено на официальных сайтах префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы www.szao.mos.ru, управы района Куркино www.kurkino.mos.ru, на информационных стендах, размещаемых в зданиях префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, управы района Куркино, органов местного самоуправления муниципального округа Куркино в городе Москве, в подъездах или около подъездов жилых домов, оповещение о проведении публичных слушаний направлено заказными почтовыми отправлениями правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории проекта разработки, депутату Московской городской думы Ярославской О.В., депутатам Совета депутатов муниципального округа Куркино в городе Москве.

**Сведения о проведении экспозиции:** экспозиция по «Проекту Градостроительного плана земельного участка по адресу: Новогорская ул.,

## Дети делают роботов

В школах Митина и Строгина прошёл этап увлекательного фестиваля

Пять тематических площадок с увлекательными мастер-классами, спортивные соревнования, праздничный концерт и даже полевая кухня... Так в СЗАО прошёл очередной этап фестиваля межрайонного совета директоров «Наши общие результаты».

10 декабря эстафету фестиваля принимали районы Митино и Строгино. Объединённый морской корпус Героев Севастополя гимназии №1619 им. Марины Цветаевой на несколько часов стал «горой мужества».

Здесь можно было научиться вязать морские узлы, собирать парашют, кататься на снегоходах, стрелять из пневматической винтовки и из лука...

— В этом году у нас открылся ещё один кадетский класс. Теперь у нас их девять. Помимо этого, наш поисковый отряд «Эскадрон» ездил на вахту в Карелию, где мы отыскали останки семерых бойцов. А всего за 2016 год было найдено порядка 300 солдат. Также ежегодно мы вывозим детей на полевые сборы в бригады спецназа

Главного разведывательного управления по курсу воина разведчика-спецназовца, — поделился достижениями координатор кадетского образования Александр Хмель.

В следующем году поисковый отряд расширит свои границы и отправляется на Вахту Памяти в Псковскую область.

Порядка полутора тысяч человек посетили площадку «Море возможностей», которая работала на базе гимназии №1519. Программа фестиваля здесь была разбита на три основ-

ных модуля: научно-исследовательский, инженерный и медицинский.

— Мы создаём мобильные приложения для среды Android OS, — поделились гимназисты Андрей Шинкарев и Александр Русаков.

Таких дарований в образовательном центре немало. Уже не первый год в гимназии открыты классы робототехники и инженерные классы. Дети сами изобретают «умные машины», которые могут различать цвета, летать и даже играть в мяч.

Ольга МАЛЫХИНА



В гимназии №1519 уже давно открыты инженерные классы и классы робототехники

РОДИТЕЛЯМ

**Встречи глав управ с жителями районов пройдут 21 декабря в 19.00**

■ Куркино

Адрес: ул. Родионовская, 8 (ГБОУ СОШ №2005). Тема: «О подготовке к проведению мероприятий по празднованию встречи Нового года и Рождества Христова на территории района».

■ Митино

Адрес: 3-й Митинский пер., 12, корп. 1 (ГБОУ СОШ №1747). Тема: «О подготовке к проведению мероприятий по празднованию встречи Нового года и Рождества Христова на территории района».

■ Покровское-Стрешнево

Адрес: пр. Стратонавтов, 15 (ГБПОУ «Московский государственный техникум технологий и права»). Тема: «О подготовке к проведению мероприятий по празднованию встречи Нового года и Рождества Христова на территории района».

■ Северное Тушино

Адрес: ул. Туристская, 31, корп. 1 (библиотека №229). Тема: «О сотрудничестве и работе предприятий потребительского рынка и услуг на территории района».

■ Строгино

Адрес: ул. Кулакова, 12, корп. 2 (ГБОУ СОШ №89 им. А.П.Маресьева). Тема: «О выполнении Программы комплексного благоустройства территории района».

■ Хорошёво-Мневники

Адрес: ул. Народного Ополчения, 33, корп. 1 (ВМЦ СЗАО). Темы: 1. «О подготовке к проведению мероприятий по празднованию встречи Нового года на территории района Хорошёво-Мневники». 2. «Об организации спортивно-досуговой работы по месту жительства с различными категориями граждан в зимний период».

■ Щукино

Адрес: ул. Живописная, 32 (ГБОУ СОШ №1210). Темы: 1. «О подготовке к проведению мероприятий по празднованию встречи Нового года и Рождества Христова на территории района». 2. «О взаимодействии с общественными организациями и объединениями района».

■ Южное Тушино

Адрес: бул. Яна Райниса, 43, корп. 2 (ГБОУ СОШ №2097). Темы: 1. «Об организации спортивно-досуговой работы по месту жительства с различными категориями населения в зимний период». 2. «О подготовке к проведению мероприятий по празднованию встречи Нового года и Рождества Христова на территории района». 3. «Об эксплуатации плоскостных спортивных сооружений в зимний период».

вл. 45, кадастровый номер 77:08:0001001:280, для индивидуального жилищного строительства (Туранова И.О.)» проведена с 8 ноября 2016 г. по 15 ноября 2016 г. по адресу: ул. Соловьиная Роща, д. 8, корп. 1 (в помещении управы района Куркино). Часы работы экспозиции: в рабочие дни с 12.00 до 20.00; в субботу и воскресенье с 10.00 до 15.00.

Экспозицию посетили 8 участников публичных слушаний. Во время проведения экспозиции внесено 8 предложений и замечаний по обсуждаемому проекту.

**Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:** собрание участников публичных слушаний проведено 23 ноября 2016 года в 20.00 по адресу: ул. Ландышева, д. 8 (в помещении ГБОУ СОШ № 1985).

В собрании участников публичных слушаний приняли участие 7 участников публичных слушаний, в том числе являющихся: жителями района Куркино — 5 человек, имеющими место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, — 2 человека, представителями правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, — 0 человек, депутатами муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания, — 0 человек.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний внесли 5 предложений и замечаний: участники публичных слушаний, являющиеся жителями района, — 5 человек, имеющие место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, — 0 человек, представители правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, — 0 человек, депутаты муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания, — 0 человек.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило — 1 замечание и предложение.

Приняли участие в публичных слушаниях по данному проекту — 16 участников публичных слушаний.

**Сведения о протоколе публичных слушаний:** протокол публичных слушаний по «Проекту Градостроительного плана земельного участка по адресу: Новогорская ул., вл. 45, кадастровый номер 77:08:0001001:280, для индивидуального жилищного строительства (Туранова И.О.)» утвержден председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и

застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы Пашковым А.А. (протокол от 14.12.2016 № 29/16ПС).

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы комиссии
Осуществлять строительство при соблюдении всех норм, предусмотренных действующим законодательством (СНиП, СанПиН и др.), и соблюдении законных интересов владельцев соседних участков. Рекомендовать ГЭК при рассмотрении вопроса проверить: 1. Наличие возможности проезда на участок с дорог общего пользования для осуществления строительства. 2. Соответствие фактически возводимых сооружений (часть строений уже в стадии строительства) параметрам, указанным в ГПЗУ (общая площадь). 3. Возможность строительства в красных линиях ПИК № 261 в случае попадания участка на эту территорию	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть
Поддержать проект	13	Принять к сведению

**Выводы и рекомендации комиссии по «Проекту Градостроительного плана земельного участка по адресу: Новогорская ул., вл. 45, кадастровый номер 77:08:0001001:280, для индивидуального жилищного строительства (Туранова И.О.)»**

1. Считать публичные слушания по проекту состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

2. Рекомендовать разработчику рассмотреть поступившие в ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания.

Члены комиссии (оригинал документа подписан и размещен на официальном сайте префектуры СЗАО: [www.szao.mos.ru](http://www.szao.mos.ru))

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы А.А. Пашков (оригинал документа подписан) 14.12.2016 г. (подпись, печать)

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 30/16ПС о результатах публичных слушаний по «Проекту планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети — улица Маршала Соколовского на участке от улицы Расплетина до улицы Маршала Мерецкова»

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

**Территория разработки** расположена в районе Щукино Северо-Западного административного округа города Москвы, включает в себя территорию улицы Маршала Соколовского от улицы Расплетина до улицы Маршала Мерецкова. Площадь территории в границах разработки составляет 0,61 га.

**Сроки разработки проекта:** 2016 год.

**Организация-заказчик:** Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура). 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, тел. (499) 251-25-95, [asi@mka.mos.ru](mailto:asi@mka.mos.ru).

**Организация-разработчик:** Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура). 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, тел. (499) 251-25-95, [asi@mka.mos.ru](mailto:asi@mka.mos.ru).

**Сроки проведения публичных слушаний:** оповещение — 31.10.2016, экспозиция с 8.11.2016 по 16.11.2016, собрание участников — 24.11.2016.

**Формы оповещения о публичных слушаниях:** информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в окружной газете «Москва. Северо-Запад» № 41/316 от 31.10.2016, размещено на официальных сайтах префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы [szao.mos.ru](http://szao.mos.ru), управы района Щукино [schukino.mos.ru](http://schukino.mos.ru), на информационных стендах, размещаемых в зданиях префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, управы района Щукино, органов местного самоуправления муниципального округа Щукино в городе Москве, в подъездах или около подъездов жилых домов, оповещение о проведении публичных слушаний направлено заказными почтовыми отправлениями правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории проекта разработки, депутату Московской городской думы Сороке О.И., депутатам Совета депутатов муниципального округа Щукино в городе Москве.

**Сведения о проведении экспозиции:** экспозиция по «Проекту планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети — улица Маршала Соколовского на участке от улицы Расплетина до улицы Маршала Мерецкова» проведена с 08.11.2016 по 16.11.2016 г. по адресу: ул. Расплетина, д. 9 (в помещении управы района Щукино). Часы работы экспозиции: будние дни — с 12.00 до 20.00, выходные — с 10.00 до 15.00.

Экспозицию посетили 74 участника публичных слушаний. Во время проведения экспозиции внесено 74 предложения и замечания по обсуждаемому проекту.

**Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:** собрание участников публичных слушаний проведено 24.11.2016 в 19.00 по адресу: ул. Маршала Конева, д. 11 (в помещении ГБОУ «Курчатовская школа»). Время начала регистрации участников — 18.00.

В собрании участников публичных слушаний приняли участие 78 участников публичных слушаний, в том числе являющихся жителями района Щукино — 49 человек, имеющими место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, — 15 человек, представителями правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, — 0 человек, представителями органов власти — 14 человек, из них депутаты муниципального Собрания муниципального образования, на территории которого проводятся публичные слушания, — 1 человек.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний внесли 47 предложений и замечаний: участники публичных слушаний, являющиеся жителями района, — 44, имеющие место

работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, — 2, представители правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, — 0, представители органов власти — 1, депутаты муниципального Собрания, на территории которого проводятся публичные слушания, — 0.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило — 22 замечания и предложения.

Приняли участие в публичных слушаниях по данному проекту — 174 участника публичных слушаний.

**Сведения о протоколе публичных слушаний:** протокол публичных слушаний по «Проекту планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети — улица Маршала Соколовского на участке от улицы Расплетина до улицы Маршала Мерецкова» утвержден председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы Пашковым А.А. (протокол от 14.12.2016 от № 30/16ПС).

Учитывая повторяемость по содержанию замечаний и предложений участников публичных слушаний, считать целесообразным и возможным отразить в выводах комиссии замечания и предложения участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту в кратком изложении по сути обращения:

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы комиссии
С «Проектом планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети — улица Маршала Соколовского на участке от улицы Расплетина до улицы Маршала Мерецкова» ознакомлены. Проект поддерживаю.	70	Принять к сведению.
Согласно проекту планировки площадь объекта, который хотите исключить из улично-дорожной сети, — 34 кв. м. Скажите ширину объекта в части, которой объект «залезает» на территорию улично-дорожной сети. Почему на проекте планировки не обозначен фактически забор капитального характера с колоннами высотой более 3 метров, шириной минимум 60х60, который и так заходит на УДС на 5,3 метра и по той же самой ширине, имея в длину порядка 40 метров по периметру всего участка, и тем самым изымает из УДС порядка 200 кв. м. Почему не учитывается в проекте, что МКД окружен забором? В результате актуализации проекта планировки земельный участок будет исключен из улично-дорожной сети. Поскольку на нем находится объект, функционально связанный с домом, то в результате проекта межевания эта территория отойдет к этому дому, правильно? И таким образом в результате межевания жители этого дома его получат в результате приватизации.	1	Начало изменения участка — 239,5 м (по направлению от улицы Расплетина), конец изменения участка — 247,3 м, на этом участке ширина красных линий УДС изменяется с 30 м до 24,3 м. В работе рассматривается проект планировки территории участка линейного объекта улично-дорожной сети. Забор не относится к линейным объектам улично-дорожной сети и не рассматривался в данной работе.

## В Москве продлён льготный период по налогу на имущество

У москвичей будет ещё пять месяцев для того, чтобы разобраться с порядком уплаты налога на имущество граждан и уплатить его. Никаких санкций в течение этого срока к ним применяться не будет.

Напомним, в этом году москвичи впервые уплачивают налог на имущество по кадастровой стоимости. До 1 декабря этого года им нужно было расчитаться за 2015 год.

Как показал анализ обращений москвичей в налоговые инспекции, им требуется больше времени, чтобы получить консультации и разобраться в новых правилах исчисления и уплаты имущественного налога. Столичные власти оперативно подготовили законопроект, согласно которому пени за несвоевременную уплату не будут начисляться до 1 мая 2017 года.

## Жилой дом на бульваре Генерала Карбышева сдадут в следующем году

В 2017 году в районе Хорошёво-Мневники на территории 82-го квартала появится 31-этажный жилой дом. Здание по адресу: бул. Генерала Карбышева, вл. 13, корп. 2, строится за счёт средств инвестора — ООО «ПСФ «Крост».

Общая площадь 31-этажного дома составит 36 525 кв. метров, жители смогут пользоваться подземным паркингом на 160 машино-мест. В концерне «Крост» сообщили,

## ЧТО ПОСТРОЯТ

что в доме будет 432 квартиры, из них 229 однокомнатных, 174 двухкомнатных и 29 трёхкомнатных. На 1-м этаже предусмотрены семь офисных помещений, технические помещения, электрощитовая и хозяйственные кладовые для жильцов. 11 офисных помещений разместят и на 2-м этаже.

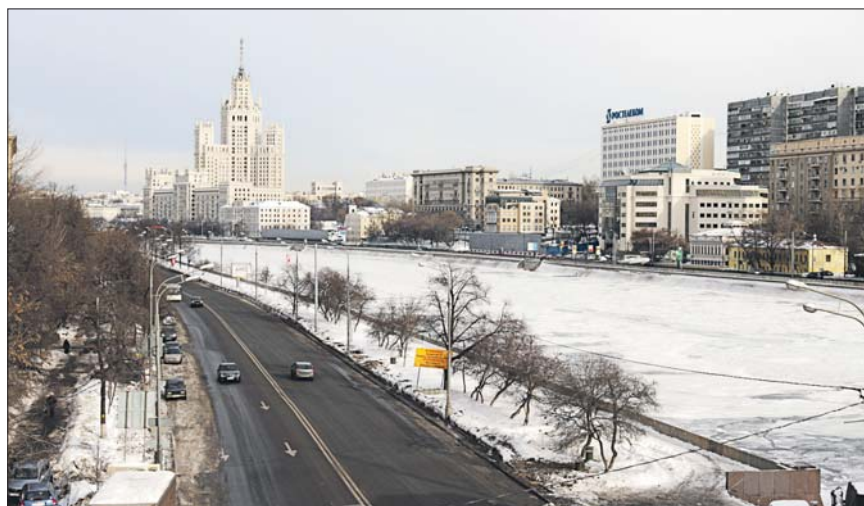
После того как дом построят, территория возле него будет благоустроена.

Светлана БУРТ



<p>Не кажется ли вам, что в результате всех этих действий по актуализации проекта планировки городской бюджет потеряет довольно солидные деньги. Я направлен сюда официально, главой Гребенником, чтобы проинформировать жителей района о решении Совета депутатов по данному вопросу, это первое. Прошу предоставить мне слово. Я не выражаю свое мнение. Я выражаю мнение Совета депутатов. Первое, дом построен 17 лет назад. До настоящего времени этот самый объект на кадастровом учете не стоит и кадастрового номера не имеет. Любой человек может набрать в Интернете — публичная кадастровая карта, найти этот объект и обнаружить, что эта территория находится в 25 кадастровом квартале и имеет индекс 24 после двух точек. Участок, на котором находится дом: Соколовского, 10, корп. 1, имеет после этих двух точек индекс 1024. Игры «Донстрой» всем известны. «Донстрой» в нарушение действующего законодательства решил немножко увеличить земельный участок. И вне земельного участка, на котором было разрешено построить дом, он построил этот КПП с вытяжными вентиляциями и пр. Важно другое, что он построил этот объект на улично-дорожной сети вне земельного участка, на котором было разрешено строительство дома. Это неоспоримый факт. Совет депутатов решил предложить окружной комиссии по вопросам землепользования и застройки отклонить представленный на публичные слушания проект планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети как не отражающий фактически произошедшего изъятия земельных участков, примыкающих к земельному участку с кадастровым номером 1711, и направленный на нанесение ущерба доходной части бюджета Москвы. Обратиться в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, в Департамент городского имущества города Москвы, в префектуру СЗАО, в Хорошёвскую межрайонную прокуратуру с просьбой о проведении проверки правомерности изъятия земельного участка с кадастровым номером 24, входящего в состав общего пользования УДС земельного участка общей площадью свыше 250 кв. м вдоль границы земельных участков с кадастровым номером 1711, и его длительного использования без уплаты земельных платежей, о взимании платы за фактическое пользование земельным участком, об устранении необоснованно установленных препятствий, ограничивающих проход граждан на территорию общего пользования. Я понимаю, что это нехорошо. Но брать чужое — тоже плохо.</p>	<p>Забор не закрепляется как объект функционально-планировочной организации, но указан в материалах проекта планировки. В проекте предлагается из красных линий исключить участок площадью 34 кв. м. Проектом не предлагается передача земельного участка жителям дома. Проектом планировки территории предлагается актуализация красных линий на участке улицы Маршала Соколовского, д. 10, к. 1.</p>	<p>Произнесли термин «улично-дорожная сеть». Я знаю, что красные линии и УДС — это совершенно не одно и то же. Речь идет о красных линиях. А красные линии включают и тот же газон, и деревья, и так далее, и тому подобное. И ограждения в том числе. Поэтому не надо вводить в заблуждение. Пока что этот участок не принадлежит улично-дорожной сети. Согласно Градостроительному кодексу, Земельному кодексу, если эта постройка не угрожает жизни, не нарушает ничьих интересов, она даже не может быть снесена по закону. А сейчас, оказывается, мы ее включаем в улично-дорожную сеть. А это дорожное полотно всего лишь навсего. КПП не мешает ни автомобилистам, ни пешеходам. КПП является коммуникационной постройкой, которая не противоречит ни Земельному, ни Градостроительному кодексу.</p>	<p>1</p> <p>Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ красные линии — линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее — линейные объекты). Территория улично-дорожной сети закреплена красными линиями.</p>
<p>Откуда начинается изменение красных линий и как это воздействует на окружающие застройки? Какую площадь исключат из улично-дорожной сети в пользу дома 36? Как изменится ширина тротуара? Все равно уже построили КПП, зачем его ломать? Будет ли изменяться ширина проезжей части и тротуара?</p>	<p>3</p> <p>Начало изменения участка — 239,5 м (по направлению от улицы Расплетина), конец изменения участка — 247,3 м, на этом участке ширина красных линий УДС изменяется с 30 м до 24,3 м. Сужение существующей улицы и тротуаров не предусматривается.</p>	<p>1</p> <p>17 лет назад инженерное сооружение было построено, и жители дома за него заплатили по ошибке строителей. Правильно я понимаю, что сегодня этим проектом мы исправляем ошибку строителей и власти, которые 17 лет назад не сказали нам, что мы нарушили. Поддерживаю проект планировки. Замечаний нет.</p>	<p>1</p> <p>Никак не повлияет, изменений не будет.</p>
<p>Предусматривает ли проект увеличение количества автобусов?</p>	<p>1</p> <p>Не предусматривает.</p>	<p>1</p> <p>Эти претензии должны были быть предъявлены нашему застройщику, а не нам. Мы за это за все заплатили. Мы 17 лет эксплуатируем. 17 лет исправно держим в прекрасном состоянии, не портим внешний вид города, а, наоборот, его обустроиваем. У нас прекрасная территория, нам это не дешево обходится. Почему мы сегодня должны кому-то это отдать? Мало того, если бы это только была будка охраны, это было бы полбеды, на мой взгляд. Но у нас инженерные коммуникации, система кондиционирования, за которую мы тоже заплатили, она там расположена, и мы тоже ничего не сможем с этим сделать. Хотелось бы немножко перевести вас в состояние жителей, которым через 17 лет скажут: снесите и все.</p>	<p>1</p> <p>Технические помещения, относящиеся к жилому дому, изымаются из имущества транспортной сети, и далее они поступают в общее городское имущество или жителям дома? Если да, то не вижу смысла в таких вещах... Жители смогут влиять на правила их использования?</p>
<p>Вашим проектом то, что касается нашего дома (я так поняла, что кто-то за снос КПП), что хотят изменить? Что это дает нам как жителям, которые проживают с первого года, как дом был сдан и мы жили все вместе в данной планировке 16 лет, вдруг решают изменить. Что этот проект дает нам, жителям?</p>	<p>1</p> <p>Даны разъяснения на собрании участников ПС.</p>	<p>1</p> <p>Столкнутся жители. Улица Соколовского и так уже не обеспечивает своих функций. Ведется строительство на улице Расплетина. Начнется коллапс. Расширение улицы станет невозможно, так как на 6 метров будет выступать этот дом. Из-за того, что Москомархитектура не следит за строительством объектов, страдают жители. Наш двор переполнен машинами, потому что негде ставить.</p>	<p>1</p> <p>Проект планировки территории предлагается актуализация красных линий в соответствии с существующим положением.</p>
<p>Когда и кем будет утверждаться данный проект, который мы сегодня рассматриваем?</p>	<p>1</p> <p>В установленном порядке постановлением Правительства Москвы.</p>	<p>1</p> <p>Я по порядку ведения, предлагаю прекратить вопросы, потому что уже все ясно, потому что все вопросы и мнения уже выходят за предмет того вопроса, который мы сегодня обсуждаем. Проект, который предложен, как раз «снимает» сложную ситуацию, буквально ее легализует. Поэтому я предлагаю переходить к решению вопроса. Замечаний нет. Поддерживаю в полном объеме.</p>	<p>1</p> <p>Принять к сведению.</p>
<p>Возможны ли изменения в данном проекте, например с помощью голосования «Активного гражданина»?</p>	<p>1</p> <p>Данные публичные слушания проводились без использования общегородского информационного сервиса «Активный гражданин».</p>	<p>1</p> <p>Парковочные места планируются на этой территории?</p>	<p>1</p> <p>Не планируются.</p>
<p>Когда готовили этот проект, учитывали историю этого участка? Было ли учтено, что в свое время дорога была уже, что после проектирования произошли существенные изменения? Ставить жителей дома в положение, когда кто-то что-то построил не так, некорректно. Нужно вначале изучить историю, подготовить вопросы, а потом уже выносить проект.</p>	<p>1</p> <p>Историю рассматриваемого проекта планировки учитывали. Ширина коридора улично-дорожной сети закреплена установленными линиями градостроительно-регулирующего регулирования.</p>	<p>1</p> <p>А Совет депутатов, когда рассматривал, учитывал интересы жителей?</p>	<p>1</p> <p>Принять к сведению.</p>
<p>Вопрос к Доброву П.В. Петр Викторович, скажите, пожалуйста, вы сами проживаете в каком районе? В Митино? А у нас, простите, как я поняла, собрание жителей района. Объясните, пожалуйста, а как вы участвуете? Вы затронули тему парковок, мне кажется она очень животрепещущая. Вы о парковках говорили только на улицах Соколовского, Вершинина и Расплетина... А их нигде нет. Мы полностью согласны с проектом.</p>	<p>1</p> <p>Принять к сведению.</p>	<p>1</p> <p>Я был на этом собрании депутатов, решение было немножко другим. Я не исключаю, что депутаты, после того как все разошлись, еще что-то приняли. Но решение было другое... Решение было нейтральное. Решение депутатов сначала было отрицательное, потом молодая красивая депутатка предложила снести и убрать. И в итоге решение осталось нейтральным. Согласен с проектом.</p>	<p>1</p> <p>Принять к сведению.</p>
		<p>2</p> <p>Против утверждения Проекта планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети — улица Маршала Соколовского на участке от улицы Расплетина до улицы Маршала Мерецкого. Проект заключается в изъятии части участка городской УДС для обеспечения эксплуатации коммерческого дома точечной застройки. КПП Соколовского, 10, — не единственный объект в Щукине, возведенный и эксплуатирующийся на земле, не отведенной для этого. Вокруг нашего дома находятся: высотный комплекс, Соколовского, 5 (за границами красных линий), ТПП к нему (обозначенная как Соколовского, 5, стр. 1, при этом на земле — Вершинина, 4, к. 2, стр. 1),</p>	<p>2</p> <p>Проект планировки территории предлагается актуализация красных линий в связи с существующим положением. Сужение существующей улицы и тротуаров не предусматривается.</p>

## «Зелёный патруль» отметил улучшение качества воздуха в столице



Фотобанк Логик

Эксперты взяли более 1500 проб воздуха

Проведённые экологами Общероссийской общественной организации «Зелёный патруль» исследования дают возможность утверждать: экологическая ситуация в Москве и качество столичного воздуха улучшаются. Об этом заявил председатель правления, исполнительный директор «Зелёного патруля» Андрей Нагибин.

— Содержание загрязняющих веществ в одних и тех же местах столицы в схожих условиях снизилось на 10-20%, — отметил директор природоохранных программ «Зелёного патруля» Роман Пукалов.

Это стало заметно после полного перехода с 1 июля 2016 года на продажу топлива только современ-

ного экологического класса Евро-5, которое производит столичный нефтеперерабатывающий завод и продают крупные сетевые заправки. С этого времени состав выхлопных газов управляемых на крупных сетевых АЗС машин значительно улучшился, а ведь почти 95% объёма всех столичных загрязнений атмосферного воздуха приходится именно на автотранспорт.

— Сравнение данных отбора проб воздуха в одних и тех же районах столицы осенью 2015 и 2016 годов показало, что не только от промышленных предприятий, но и от автотранспорта количество выбросов загрязняющих веществ за прошедший год уменьши-

лось, — сказал Андрей Нагибин.

Эксперты «Зелёного патруля» в ходе исследований, которые они проводили в схожих погодных условиях, а также в одни и те же дни недели и время суток, взяли более 1500 проб атмосферного воздуха. На протяжении 15 месяцев экологи анализировали химический состав проб, измеряя содержание оксидов азота, сероводорода, фенола, формальдегида, летучих органических соединений. В результате проведённых исследований они пришли к выводу, что содержание загрязняющих веществ в атмосферном воздухе Москвы постоянно уменьшается.

Наталья ГОНЧАРОВА



коммерческая стоянка, Соколовского, 3 (обнесена забором с шлагбаумом), магазин «Пятёрочка», Мерецкова, 3, к. 2 (бывшее одноэтажное здание увеличено в высоту и глубину). Бесконтрольный самострой привёл к увеличению транспорта и сокращению пространства для его движения и стоянки. В результате улично-дорожная сеть, в том числе улица Соколовского, уже не справляется со своими функциями. Наш двор уже превратился в кругосуточную транспортную развязку между улицами Соколовского, Мерецкова, Вершинина, Народного Ополчения, а также постоянно используется для подвоза товаров к магазину «Пятёрочка», вывоза мусора с квартальной помойки (10 контейнеров и 1 бункер), стоянки машин окружающих жилых домов, офисов, магазинов и др. В этих условиях сужение (изъятие части участка земли) улицы Соколовского не представляется возможным, а попытка с участием жителей узаконить коммерческий самострой, грубо нарушающий их интересы, выглядит особо цинично. Моё предложение: 1) проект отклонить; 2) составить список всех объектов в Щукине, построенных с нарушением закона, указать ФИО их создателей и контролеров, провести экспертизу ухудшения всех условий среды проживания в результате указанной градостроительной деятельности и сделать данную информацию публичной путем размещения на официальных сайтах управы, префектуры и окружных СМИ.		
Поддерживаю проект планировки. Замечаний нет. С проектом согласны.	25	Принять к сведению.
Можно ли вносить изменения в уже утвержденный проект?	1	Даны разъяснения на собрании участников ПС.
Оставить инженерные сооружения дома 10, к. 1.	1	Принять к сведению.
Зачем обсуждать, если КПП все равно построен? Не пускайте больше Добровя.	1	Принять к сведению.
Снесение КПП уменьшит стоимость нашей жилплощади, либо не снесите, либо возместите. Это крайне важное инженерное сооружение. В результате сноса я и другие жители понесут убытки в силу потребностей восстановления инженерных сетей.	1	Принять к сведению.
Как житель дома прошу оставить шлагбаум и КПП у данного дома (Маршала Соколовского, д. 10, к. 1), в связи с тем, что территория дома является тупиковой и если будет бесконтрольный въезд, то произойдет коллапс и возможно затруднение движения по улице Маршала Соколовского, будет создана опасность для пешеходов. Прошу оставить КПП и шлагбаум, в том числе и потому, что жители дома оплатили эту территорию.	1	Принять к сведению.
Поддерживаю проект планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети — улица Маршала Соколовского на участке от улицы Расплетина до улицы Маршала Мерецкова. Мы проживаем в этом доме с 2000 года с данным планом территории дома, включая КПП, несущие инженерные коммуникации дома. Территория спланирована 17 лет назад, в 1999 г. До недавнего времени данная планировка и разделение территории устраивали и власти, и жителей района, и депутатов. Предложение: оставить планировку территории дома №10 корпус 1 по ул. Маршала Соколовского и прилегающую территорию дорожного полотна и улицы как было и как есть. Объект осуществляет жизненно важные функции для жителей дома и района и перенос каких-то 6 кв. м на пустыре не решает никаких вопросов и проблем. Здание КПП должно остаться на месте.	4	Принять к сведению.
Мы, жители дома по адресу: ул. Маршала Соколовского, д.10, полностью поддерживаем «Проект планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети — улица Маршала Соколовского на участке от улицы Расплетина до улицы Маршала Мерецкова».	13	Принять к сведению.
Проект полностью поддерживаю (ул. М. Соколовского, д.10). КПП не мешает ни автомобильному, ни пешеходному движению, никому не наносит вреда и не создает никакой опасности. Жители готовы платить аренду и содержать объект. Если же сносить КПП, то испортится вид улицы, так как возвести такой же красивый КПП в едином архитектурном стиле с домом жители не смогут. Пострадает облик улицы, а с какой целью? На пустом месте может быть лишь газон и дорожка к дому. Этот проект в интересах всех жителей района.	1	Принять к сведению.
24.11.2016 в 19.00 по адресу: Москва, ул. Маршала Конева, дом 11 (в помещении ГБОУ «Курчатовская школа») состоялось собрание участников публичных слушаний по проекту «Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети — улицы Маршала Соколовского от улицы Расплетина до улицы Маршала Мерецкова» (далее — Проект планировки). Согласно разделу 3 Проекта планировки «Перечень мероприятий по реализации проекта планировки и последовательность их выполнения» целью данного проекта является: «актуализация красных линий улично-дорожной сети на участке улицы Маршала Соколовского, д. 10, к. 1, и формирование на данной территории участка нежилого объекта (участок №1 на плане «Функционально-планировочная организация территории»)».	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть. Согласно статье 41 Градостроительного кодекса подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов

Необходимо отметить, что Москомархитектура не наделена полномочиями распоряжаться земельными участками, которые находятся в собственности города Москвы. Полагаю, что именно с указанным обстоятельством связано отсутствие в Проекте планировки сведений о должностных лицах Москомархитектуры, участвующих в подготовке документа. На публичных слушаниях подтверждено, что в районе Щукино более 15 лет назад был незаконно возведён и начал эксплуатироваться объект капитального строительства — одноэтажный контрольно-пропускной пункт (далее — КПП), расположенный возле коммерческого жилого дома по адресу: ул. Маршала Соколовского, дом 10, корп. 1. КПП находится в границах красных линий улично-дорожной сети и в силу статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации является самовольной постройкой. Улично-дорожная сеть, в границах красных линий которой размещена указанная самовольная постройка, сформирована и поставлена на кадастровый учёт. Сказанное подтверждается Законом города Москвы от 21.03.2007 № 8 «О перечне земельных участков улично-дорожной сети города Москвы» (пункт N7810 Приложения). Кадастровый номер земельного участка 77:08:09025:024. Площадь земельного участка 6073 кв. м. В настоящее время, по моему мнению, проводятся активные мероприятия с целью узаконить КПП. Для этого Проектом планировки из собственности города Москвы предлагается изъять часть земельного участка, который в силу Закона города Москвы от 21.03.2007 № 8 является улицей Маршала Соколовского. Начало изменения участка — 239,5 м (по направлению от улицы Расплетина), конец изменения участка — 247,3 м, на этом участке ширина красных линий УДС изменится с 30 м до 24,3 м. Следовательно, площадь земельного участка улично-дорожной сети будет незаконно уменьшена на 44,46 кв. м и согласно разделу 3 Проекта планировки будет сформирован участок нежилого объекта, т.е. участок для самовольной постройки. В пояснительной записке Проекта планировки указано, что он выполнен на основании Распоряжения Москомархитектуры № 37 от 20.04.2016 «О разработке проекта планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети — улицы Маршала Соколовского на участке от улицы Расплетина до улицы Маршала Мерецкова». Жители района Щукино не были ознакомлены с Распоряжением Москомархитектуры № 37 от 20.04.2016 г. На официальном сайте Москомархитектуры отсутствуют любые сведения об указанном правовом акте. Распоряжение Комитета не размещено в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в городе Москве, введённой в действие постановлением Правительства Москвы от 23.03.2010 № 225-ГПП, в соответствии с требованиями статей 71,72 Градостроительного кодекса города Москвы. Полномочия Москомархитектуры по принятию подобного рода правовых актов предусмотрены пунктом 1.2 Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 06.04.2010 № 270-ПП (далее — Положение), согласно которому основанием для подготовки проекта планировки территории является правовой акт Москомархитектуры, принимаемый по поручению Градостроительно-земельной комиссии города Москвы. Отсутствие текста Распоряжения Москомархитектуры № 37 от 20.04.2016 г. на официальном сайте Москомархитектуры и в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в городе Москве, по моему мнению, может свидетельствовать об отсутствии соответствующего поручения (решения) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы. Кроме того, имеются сомнения в надлежащем выполнении требований постановления Правительства Москвы от 06.04.2010 № 270-ПП в части предварительной оценки градостроительного потенциала территории (приложение 3 к Положению). Более того, согласно указанному постановлению Правительства Москвы органы исполнительной власти города Москвы должны осуществить согласование технического задания на подготовку проекта планировки территории в части вопросов, входящих в их компетенцию (приложение 2 к Положению). Нет данных о том, что префектура СЗАО города Москвы, управа района Щукино города Москвы, Департамент городского имущества города Москвы согласовали техническое задание на подготовку проекта планировки территории, целью которого является формирование на территории улично-дорожной сети участка нежилого объекта. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 31.05.2011 № 234-ПП «Об организации работы по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории города Москвы» в целях усиления контроля и работы по выявлению, пресечению и профилактике самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы распоряжением префектуры СЗАО города Москвы от 27.02.2012 № 73-рп создана Окружная комиссия по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Распоряжение земельными участками проектом планировки не предусматривается. Вопрос о признании объекта объектом самовольного строительства принимается уполномоченным органом — Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы. Текст распоряжения представлен на официальном сайте Москомархитектуры mka.mos.ru. Обоснование градостроительного потенциала выполнено в составе обосновывающих материалов к проекту. Техническое задание согласовано в установленном порядке.

**ОТКРЫЛСЯ  
НОВЫЙ ПУНКТ  
ТЕХНИЧЕСКОГО  
ОСМОТРА!**

**ОСАГО  
КАСКО**

**ВСЕ КАТЕГОРИИ  
АВТОТРАНСПОРТНЫХ  
СРЕДСТВ**

**Предъявителю – скидка 10%**

Ул. Римского-Корсакова, д. 15А, корп. 1.  
**Тел. 8-966-303-05-05**  
www.avtogrupp.ru  
E-mail: 89663030505@mail.ru

реклама 1015

**Туроператор «Клуб «Живая история»**

- 24.12 Легенды забытых усадеб Долгопрудненского района
- 24.12 Золотой век московского дворянства
- 25.12 Московская история рода Романовых
- 25.12 Новогодняя Москва

**НОВОГОДНИЕ ПРОГРАММЫ:**

**Многодневные:**

**02.01-05.01 Новый год в Казанском царстве**

- ✓ Новый Иерусалим – Аносин монастырь – Княжье озеро
- ✓ Новогодняя Москва
- ✓ 3 января ✓ Суздаль
- ✓ Оптина пустынь – Шамордино
- ✓ Новогодняя Коломна
- ✓ Гуляния в Мелихове
- ✓ Новогодняя Москва
- ✓ 4 января
- ✓ Новый Год в Берендеевом царстве
- ✓ Древний Зарайск
- ✓ 03.01-05.01 Муром – Дивеево – Арзамас
- ✓ Легенды древних монастырей
- ✓ По старой Серпуховской дороге
- ✓ Новогодняя Москва
- ✓ 5 января
- ✓ Знаменитые Туляки

**Однодневные:**

- ✓ 2 января
- ✓ Новый Год в Мышкине
- ✓ Новый год у Маланьи в Кашине
- ✓ Шереметевы – великий дар любви
- ✓ Шедевры древней Киевской дороги
- ✓ Жостово – Федоскино
- ✓ История Москвы в шоколаде
- ✓ 6 января
- ✓ Гжель – Раменки
- ✓ Мировые религии в Москве
- ✓ Клинская летопись императорского двора
- ✓ 7 января
- ✓ Рождественская Москва
- ✓ 8 января
- ✓ Истории Московских слобод
- ✓ Демидовы – хозяйка Урала

**Тел.: 8 (495) 641-7814, 8-926-112-9193 с 10.00 до 20.00.**  
• <http://zhiclub.ru>

реклама 3291

**Что вам снится, малыши?**

ладкие, пахнущие ванилью и детством карапузы. Почти всё время вы спите, смешно посапывая и повизгивая от каких-то своих особых снов. Наверное, вы уже забыли ледяную картонную коробку, к которой бы примёрзли, если бы не грели друг друга своими тельцами. Вам повезло – вас заметили люди и не дали заледенеть в эту пору. Поэтому вам снятся мячики и вкусные консервы, запах куда-то пропавшей мамы и тепло человеческих рук. Человеческие руки – самое главное для вас открытые последних дней. Они подняли, приласкали и отогрели, они гладят пузико и приносят еду, они кидают мячик и меняют пелёнки, они ведь будут теперь рядом всегда? Представьте, мы, люди, можем сохранить эти счастливые щенячьи сны навсегда, если возьмём малышей по домам. Мы, люди, можем не допустить, чтобы тот кошмар, который они пережили, повторился вновь. **Четыре крохотных комочка – малышки и девочки – ждут вас! Привиты, приучены к пелёнке, здоровы и веселы.**

Кураторы щенков: **Люба, тел. 8-916-683-82-34, Наташа, тел. 8-903-103-15-70.**

реклама 3290

<p>В соответствии с п. 2.1 и п. 2.2 положения об Окружной комиссии основной задачей комиссии является рассмотрение фактов самовольного строительства на территории округа и направление в суд искового заявления о признании объекта (части объекта) самовольной постройкой, его сносе (демонтаже) или освобождении самовольно занятого земельного участка. На основании изложенного, прошу:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. В соответствии со ст. 68 Градостроительного кодекса города Москвы учесть мои предложения и замечания и занести их в протокол публичных слушаний.</li> <li>2. Вынесенный на публичные слушания Проект планировки признать незаконным, не подлежащим утверждению и отклонить его.</li> <li>3. Принять к сведению, что факт самовольной постройки (КПП) был подтвержден в ходе публичных слушаний.</li> <li>4. Принять меры с целью исключить решение вопроса с самовольной постройкой (КПП) во внесудебном порядке.</li> <li>5. Направить материалы публичных слушаний в Окружную комиссию по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы для принятия решения в рамках компетенции указанной комиссии.</li> <li>6. Ответ направить в мой адрес в установленный законом срок.</li> </ol>		<p>Между тем этот картографический материал не соответствует картографическому материалу к вышеуказанному Распоряжению Москомархитектуры и «в соответствии с которым» разработан Проект планировки.</p> <p>Согласно «Границам подготовки проекта планировки» вдоль границ участка УДС, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 77:08:0009025:1711, выделен земельный участок, обозначенный как газон длиной около 35 м и шириной «заступа» на УДС 5,7 м слева от КПП и около 10 м длиной и шириной около 3 м справа от КПП.</p> <p>Указанные земельные участки огорожены капитальным забором от территории УДС. Площадь этих земельных участков составляет около 250 кв. м.</p> <p>Между тем ни в одном варианте Проекта планировки данные участки не обозначены.</p> <p>3. По необъяснимым причинам Проект планировки разработан только на половину ширины улицы Маршала Соколовского. Единственным объяснением этого, как следует из материалов Проекта планировки и объяснений представителя Москомархитектуры на заседании Совета депутатов, является то, что Проект планировки разработан исключительно в целях исключения из состава УДС земельного участка, на котором находится вышеуказанный объект капитального строительства. В случае утверждения Проекта планировки будет изменено функциональное назначение земельного участка, предлагаемого для исключения из УДС, что позволит присоединить его без внесения платы в бюджет города Москвы к земельному участку с кадастровым номером 77:08:0009025:1711, который с 2014 г. находится в собственности собственников помещений в жилом доме по адресу: ул. Маршала Соколовского, д. 10, корп. 1. Указанное, вероятно, предполагают лица, обратившиеся в Москомархитектуру или в вышестоящий орган, поскольку нет достаточных оснований полагать, что Москомархитектура самостоятельно осуществила вышеуказанные действия.</p> <p>Разработка Проекта планировки непосредственно самой Москомархитектурой, что достаточно редко бывает, и за средства бюджета города Москвы осуществлена в интересах некой группы лиц, но никак не в интересах бюджета города Москвы.</p> <p>4. Землепользование в городе Москве является платным. Застройщик земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009025:1711 для получения указанного земельного участка под застройку либо оплатил право на заключение договора аренды, либо передал городу часть квартир в построенном доме, либо оплатил денежный эквивалент их стоимости.</p> <p>За земельный участок под КПП, как следует из вышеизложенного, в порядке, установленном законодательством города Москвы, плата в бюджет города Москвы не вносилась.</p> <p>При этом в течение уже более 15 лет исключительно в интересах собственников помещений в доме по адресу: улица Маршала Соколовского, дом 10, корпус 1, используются земельные участки под КПП и земельные участки, огороженные забором. Однако ни арендная плата, ни земельный налог за них не уплачиваются.</p> <p>5. В соответствии с преамбулой вышеуказанного Распоряжения Москомархитектуры Проект планировки подготовлен в соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (пункт 20 протокола от 17 декабря 2015 г. №43). Согласно п. 2.3 Распоряжения Управлению улично-дорожной сети Москомархитектуры поручено «после одобрения проекта планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети на Градостроительно-земельной комиссии города Москвы обеспечить направление основной части проекта в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы для организации проведения публичных слушаний».</p> <p>Между тем в Совет депутатов не представлена информация о том, был ли одобрен Проект планировки на заседании ГЗК города Москвы до направления Проекта планировки на публичные слушания, была ли информирована ГЗК города Москвы о действительных целях разработки Москомархитектурой Проекта планировки и принимала ли она в связи с этим на своих заседаниях какие-либо решения в отношении освобождения собственников помещений в жилом доме по адресу: ул. Маршала Соколовского, д. 10, корп. 1, от платы за предоставление вышеуказанного земельного участка и/или изменение его функционального назначения, а также была ли информирована ГЗК города Москвы в отношении того, что уже более 15 лет земельный участок площадью около 250 кв. м используется без оплаты установленных законодательством земельных платежей.</p> <p>Полагаю, что без предварительного разрешения вышеуказанных вопросов одобрение и последующее утверждение Проекта планировки будут являться действиями, наносящими ущерб бюджету города Москвы, то есть являться деяниями, обладающими признаками уголовного преступления.</p> <p>Прошу считать вышеизложенное моими замечаниями и предложениями к Проекту планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети — улица Маршала Соколовского на участке от улицы Расплетина до улицы Маршала Мерецкова в порядке части 17 статьи 68 Градостроительного кодекса города Москвы.</p>	
<p>В соответствии с пунктом 3 части 2, частью 3, пунктом 5 части 17 статьи 68 Градостроительного кодекса города Москвы направляю вам решение Совета депутатов муниципального округа Щукино в городе Москве от 17.11.2016 №03/05 «О Проекте планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети — улица Маршала Соколовского на участке от улицы Расплетина до улицы Маршала Мерецкова».</p> <p>При рассмотрении Окружной комиссией материалов публичных слушаний наряду с изложенным в вышеуказанном решении Совета депутатов муниципального округа Щукино в городе Москве считаю необходимым обратить внимание Окружной комиссии на следующее.</p> <p>1. Согласно поступившим в Совет депутатов вместе с оповещением о проведении публичных слушаний материалам Проекта планировки (был) выполнен на основании Распоряжения Москомархитектуры № 37 от 20.04.2016 «О разработке проекта планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети — улица Маршала Соколовского на участке от улицы Расплетина до улицы Маршала Мерецкова» (Приложение 2). Указанное распоряжение на официальном сайте Москомархитектуры на дату поступления в Совет депутатов Проекта планировки отсутствовало, что подтвердил представитель Москомархитектуры, присутствовавший на заседании Совета депутатов 17.11.2016 г.</p> <p>После того, как указанная информация была доведена до представителей Москомархитектуры, появилась и была представлена депутатам новая редакция Проекта планировки (Приложение 2). Согласно этой редакции Проект планировки (был) подготовлен в соответствии с распоряжением Москомархитектуры от 20 апреля 2016 № 38 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети — улица Маршала Соколовского на участке от улицы Расплетина до улицы Маршала Мерецкова».</p> <p>При этом картографический материал к новой редакции Проекта планировки был приложен от редакции Проекта планировки, ранее поступившей в Совет депутатов.</p> <p>Одновременно в обоснование новой редакции Проекта планировки на сайте Москомархитектуры появилось распоряжение Москомархитектуры от 20.04.2016 № 38 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети — улица Маршала Соколовского на участке от улицы Расплетина до улицы Маршала Мерецкова» с приложением «Границы подготовки проекта планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети — улица Маршала Соколовского на участке от улицы Расплетина до улицы Маршала Мерецкова» (приложение 3).</p> <p>2. Согласно единым картографическим материалам к двум вариантам текста Проекта планировки на территории УДС, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 77:08:0009025:1711, на котором находится многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Маршала Соколовского, д. 10, корп. 1, выделен квадратик, обозначенный как участок №1, на котором по факту находится контрольно-пропускной пункт, совмещенный с объектом инженерной инфраструктуры вышеуказанного дома. Данный объект капитального строительства был построен вне отведенного для строительства вышеуказанного жилого дома земельного участка в целях увеличения эксплуатируемой территории земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009025:1711. Таким образом, указанный объект, который до настоящего времени не стоит на государственном кадастровом учете и право собственности на который не зарегистрировано, является объектом самовольного строительства. Согласно материалам Проекта планировки длина данного объекта — 7,8 м, ширина «заступа» на УДС — 5,7 м, площадь — 34 кв. м (фактически — 44,5 кв. м). Согласно картографическим материалам к Проектам планировки левее участка, занимаемого вышеуказанным объектом капитального строительства, проведены две черты, перпендикулярные «красной линии».</p>	<p>1</p> <p>Рекомендовать разработчику рассмотреть.</p> <p>Определение объекта как объекта самовольного строительства производится уполномоченным органом — Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы и не является предметом публичных слушаний.</p> <p>Вопросы землепользования определяются на основании Закона города Москвы от 19.12.2007 № 48 «О землепользовании в городе Москве» и не являются предметом публичных слушаний.</p>	<p>1</p> <p>Рекомендовать разработчику рассмотреть.</p> <p>Определение объекта как объекта самовольного строительства производится уполномоченным органом — Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы и не является предметом публичных слушаний.</p> <p>Вопросы землепользования определяются на основании Закона города Москвы от 19.12.2007 № 48 «О землепользовании в городе Москве» и не являются предметом публичных слушаний.</p>	

## ЧТО ДЕЛАТЬ, КОГДА УМЕР БЛИЗКИЙ ЧЕЛОВЕК?

Каждый, кто хоть однажды пережил смерть близкого человека, знает, как тяжелы первые часы после того, как случилось горе. Важно знать и быть готовым к тому, что, как только вы сообщите о факте смерти, информация будет продана «чёрным агентам» за сумму не менее 25 000 рублей. Помните: пусив в дом незваного гостя, вы неизбежно станете его жертвой и переплатите за организацию похорон в 2-3 раза больше по сравнению со стоимостью тех же услуг, заказанных в городской специализированной службе по вопросам похоронного дела.

Городская специализированная служба ЗАО «Ритуал-Сервис» (сайт в Интернете [www.ritual.ru](http://www.ritual.ru)), учреждённая Правительством Москвы в лице ГБУ «Ритуал» в 1993 году, напоминает о порядке действий в случае наступления смерти близкого человека.

### Как уберечь себя от обмана – первые действия!

1. Немедленно обратитесь в проверенную городскую специализированную службу, например, ЗАО «Ритуал-Сервис» по тел. **8 (495) 100-6-100 (КРУГЛОСУТОЧНО)** и вызовите официального городского ритуального агента.
2. Вызовите сотрудников скорой помощи (тел. 103) и полиции (тел. 102).
3. Ни в коем случае не передавайте никому паспорт умершего до заключения договора на оказание ритуальных услуг.

**Важно: не отвечайте на телефонные звонки с неизвестных номеров и не пускайте в дом незнакомых людей до появления вызванного вами официального представителя городской специализированной службы и сотрудников экстренных служб.**

**БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОХОРОНЫ – 0 руб.**

**ДОСТОЙНЫЕ ПОХОРОНЫ – от 42 709 руб.**

По любым вопросам, которые могут возникнуть в ситуации, когда из жизни ушёл близкий, всегда можно получить квалифицированную помощь, позвонив по телефону **8 (495) 100-6-100** или оставив заявку на сайте службы [www.ritual.ru](http://www.ritual.ru) (Ритуал.ру). Специалист городской службы незамедлительно возьмёт на себя все заботы по организации траурных мероприятий и обеспечит достойное прощание с ушедшим.

## ТРАГИЧЕСКИЕ СУДЬБЫ

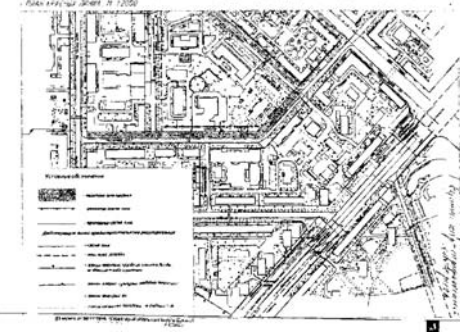
Книги «Жизнь Сахарова», «Жизнь Высоцкого», «Жизнь Горбачёва» автора Николая Андреева – не только биографии, но и исследование личности, и портрет на фоне эпохи, и история любви.

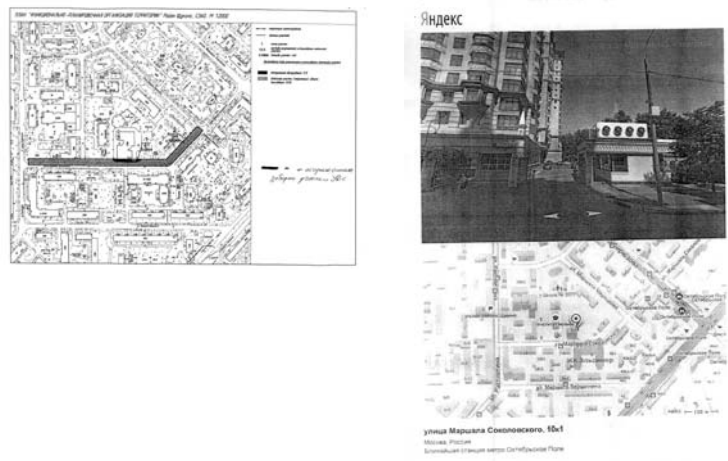


В книгах много новых, неизвестных ранее фактов, документов, воспоминаний. Эти книги для тех, кто хочет разобраться в феномене Сахарова, Высоцкого, Горбачёва. Эта своеобразная трилогия поможет понять многое в истории России второй половины XX века. Биографии легко читаются – написаны простым и в то же время образным языком.

«Жизнь Сахарова», «Жизнь Высоцкого», «Жизнь Горбачёва» можно купить в книжном магазине «Москва» на Тверской улице.  
 Адрес магазина: ул. Тверская, д. 8, стр. 1.  
 Тел.: +7 (495) 629-64-83/797-87-17. Ежедневно с 08.00 до 23.00.  
 Интернет-магазин: [www.moscowbooks.ru](http://www.moscowbooks.ru)  
 Тел.: +7 (495) 797-87-16

<p>В соответствии с частью 2 статьи 69 Градостроительного кодекса города Москвы членом Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе главой управы района Щукино 31.10.2016 в Совет депутатов муниципального округа Щукино в городе Москве было направлено оповещение (№81-07-1049/6) о проведении публичных слушаний по «Проекту планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети — улица Маршала Соколовского на участке от улицы Расплетина до улицы Маршала Бирюзова» (далее — Проект планировки).</p> <p>Рассмотрев Проект планировки, Совет депутатов отмечает следующее:</p> <p>1. Проектом планировки предлагается актуализация положения красных линий улично-дорожной сети (далее — УДС).</p> <p>Согласно представленному в Проекте планировки плану красных линий предлагается исключение из УДС земельного участка площадью 0,0034 га длиной 7,8 м (от отметки 239,5 м до отметки 247,3 м по направлению от улицы Расплетина), примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 77:08:0009025:1711 по адресу: ул. Маршала Соколовского, владение 10, корпус 1.</p> <p>На указанном земельном участке согласно Проекту планировки находится объект капитального строительства — одноэтажный контрольно-пропускной пункт (КПП), выполняющий также функцию инженерно-технического обслуживания подземного гаража (далее — Объект) жилого дома по адресу: ул. Маршала Соколовского, дом 10, корпус 1. Вышеуказанный Объект, год постройки 1998-1999 гг., отсутствующий до настоящего времени на Публичной кадастровой карте Росреестра, был построен на земельном участке с кадастровым номером 77:08:09025:024, входящем в соответствии с Законом города Москвы от 21.03.2007 г. № 8 «О Перечне земельных участков улично-дорожной сети города Москвы в «Перечень участков улично-дорожной сети города Москвы» (п. 7810). В связи с чем вышеуказанный Объект является объектом самовольного строительства.</p> <p>2. Землепользование на территории города Москвы является платным. В частности, плата вносится за предоставление земельного участка и/или изменение его назначения. Как следует из Проекта планировки, он выполнен во исполнение Распоряжения Москомархитектуры №37 от 20.04.2016 г. «О разработке проекта планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети — улица Маршала Соколовского на участке от улицы Расплетина до улицы Маршала Мерецкова». Указанное распоряжение на сайте Москомархитектуры не размещено. Использованная в названии распоряжения терминология не соответствует терминологии, используемой в аналогичных распоряжениях Москомархитектуры. Предлагаемое Проектом планировки исключение земельного участка под Объектом из состава УДС без указания на внесение платы за предоставление земельного участка для размещения Объекта и/или изменение его назначения, направлено на нанесение ущерба бюджету города Москвы путем создания необходимых условий для последующей «легализации» объекта самовольного строительства без внесения соответствующих платежей в бюджет города Москвы.</p> <p>3. Застройщиком объекта недвижимого имущества по адресу: улица Маршала Соколовского, дом 10, корпус 1, на земельном участке УДС с кадастровым номером 77:08:0009025:24 самовольно размещен не только Объект, но и огорожен забором капитального характера и фактически отнесен к жилому дому по вышеуказанному адресу земельный участок площадью свыше 250 кв. м, относящийся к территории общего пользования.</p> <p>Нормативно-правовое обоснование занятия УДС Объектом и ограждение ее части забором капитального характера в материалах Проекта планировки не представлено.</p> <p>На основании вышеизложенного, руководствуясь пунктом 3 части 2, частью 3, пунктом 5 части 17 статьи 68 Градостроительного кодекса города Москвы, Совет депутатов решил:</p> <p>1. Предложить Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе отклонить представленный на публичные слушания «Проект планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети — улица Маршала Соколовского на участке от улицы Расплетина до улицы Маршала Мерецкова» как не отражающий фактически произошедшее изъятие из УДС земельных участков, примыкающих к земельному участку с кадастровым номером 77:08:0009025:1711 и направленное на нанесение ущерба доходной части бюджета города Москвы.</p> <p>2. Обратиться в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, Департамент городского имущества города Москвы, префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы, Хорошёвскую межрайонную прокуратуру с просьбой о проведении проверки правомерности изъятия из земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009025:24, входящего в состав земель общего пользования — улично-дорожную сеть города Москвы, земельного участка общей площадью свыше 250 кв. м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009025:1711 и его длительного использования без уплаты земельных платежей, в целях принятия предусмотренных законодательством мер: взимания платы за фактическое пользование земельным участком, устранение необоснованно установленных препятствий, ограничивающих проход граждан на территорию общего пользования.</p> <p>3. Направить настоящее решение мэру Москвы, в Департамент городского имущества города Москвы, Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе, управу района Щукино, Хорошёвскую межрайонную прокуратуру.</p> <p>4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте муниципального округа (внутригородского муниципального образования) Щукино в городе Москве <a href="http://www.shukino.ru">www.shukino.ru</a>.</p> <p>5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Щукино в городе Москве А.В. Гребенника.</p> <p>Приложение 2. Первоначальная редакция</p>		<p>Проект планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети — улица Маршала Соколовского на участке от улицы Расплетина до улицы Маршала Мерецкова.</p> <p>1. Пояснительная записка</p> <p>Проект планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети — улица Маршала Соколовского на участке от улицы Расплетина до улицы Маршала Мерецкова выполнен на основании Распоряжения Москомархитектуры № 37 от 20.04.2016 «О разработке проекта планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети — улица Маршала Соколовского на участке от улицы Расплетина до улицы Маршала Мерецкова». Проектируемая территория располагается в Северо-Западном административном округе города Москвы и включает в себя территорию улицы Маршала Соколовского от улицы Расплетина до улицы Маршала Мерецкова. Площадь территории разработки проекта планировки 0,61 га. На проектируемой территории находится один объект капитального строительства — одноэтажный контрольно-пропускной пункт (КПП), выполняющий функцию инженерно-технического обслуживания жилого дома по адресу: ул. Маршала Соколовского, д. 10, к.1. Проектом планировки территории предлагается актуализация красных линий улично-дорожной сети (далее УДС) на участке улицы Маршала Соколовского д. 10, к. 1.</p> <p>Краткое описание и обоснование транспортно-планировочного решения линейного объекта Улица Маршала Соколовского согласно Генеральному плану города Москвы относится к прочей улично-дорожной сети. Улица Маршала Соколовского расположена в районе Щукино Северо-Западного административного округа города Москвы, между улицами Расплетина и Маршала Рыбалко, в северо-западе от пересечения улиц Маршала Бирюзова и Народного Ополчения.</p> <p>Приложение 3. Новая редакция. Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети — улицы Маршала Соколовского от улицы Расплетина до улицы Маршала Мерецкова:</p> <p>1. Пояснительная записка. Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети — улицы Маршала Соколовского от улицы Расплетина до улицы Маршала Мерецкова подготовлен в соответствии с Генеральным планом города Москвы, утвержденным Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и распоряжением Москомархитектуры от 20 апреля 2016 г. № 38 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети — ул. Маршала Соколовского на участке от ул. Расплетина до ул. Маршала Мерецкова». Рассматриваемый участок улично-дорожной сети расположен в границах Северо-Западного административного округа города Москвы. Протяженность рассматриваемого участка улично-дорожной сети составляет 0,41 км. Площадь рассматриваемого участка улично-дорожной сети составляет 0,61 га. Согласно перспективной схеме структуры магистралей Генерального плана города Москвы улица Маршала Соколовского, улица Расплетина, улица Маршала Мерецкова — улицы местного значения.</p> <p>Проектом планировки территории предлагается корректировка красных линий улично-дорожной сети в районе дома по адресу: улица Маршала...</p>	
---	--	--	--

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы Комиссии
 <p>ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ (МОСКОМАРХИТЕКТУРА)</p> <p><b>РАСПОРЯЖЕНИЕ</b></p> <p>№ 37 от 20.04.2016</p> <p>О подготовке проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети — ул. Маршала Соколовского на участке от ул. Расплетина до ул. Маршала Мерецкова</p> <p>В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» и решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (пункт 20 протокола от 17 декабря 2015 г. № 43):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Подготовить в 2016 г. проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети — ул. Маршала Соколовского на участке от ул. Расплетина до ул. Маршала Мерецкова за счет средств бюджета города Москвы в границах согласно приложению к настоящему распоряжению.</li> <li>Управление улично-дорожной сети:             <ol style="list-style-type: none"> <li>Обеспечить подготовку, согласование и утверждение технического задания на подготовку проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети (п.1) в установленном порядке.</li> <li>В ходе подготовки проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети (п.1) в объеме, определенном техническим заданием (п.3.1), обеспечить его рассмотрение в установленном порядке на Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.</li> <li>После одобрения проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети на Градостроительно-земельной комиссии города Москвы обеспечить:                     <ul style="list-style-type: none"> <li>направление основной части проекта в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы для организации проведения публичных слушаний;</li> <li>подготовку, согласование и представление проекта постановления Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети (п.1) в Правительство Москвы в установленном порядке.</li> </ul> </li> </ol> </li> <li>Управление информационных систем и ресурсов в установленном порядке:             <ol style="list-style-type: none"> <li>Подготовить и разместить в информационных системах Москомархитектуры схему границ подготовки проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети (п.1).</li> <li>Опубликовать на официальном сайте Москомархитектуры настоящее распоряжение после его утверждения.</li> <li>Разместить в информационных системах Москомархитектуры утверждённый постановлением Правительства Москвы проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети (п.1).</li> <li>Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Москомархитектуры Костина С.В.</li> </ol> </li> </ol> <p>Председатель Москомархитектуры <i>Ю.В. Книжевская</i></p>		

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы Комиссии
		

**Выводы и рекомендации комиссии по «Проекту планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети — улица Маршала Соколовского на участке от улицы Расплетина до улицы Маршала Мерецкова»:**

1. Считать публичные слушания по проекту состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством.
2. Рекомендовать разработчику рассмотреть поступившие в ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания.

Члены комиссии (оригинал документа подписан и размещен на официальном сайте префектуры СЗАО: [www.szao.mos.ru](http://www.szao.mos.ru))

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы  
А.А.Пашков (оригинал документа подписан)  
14.12.2016 (подпись, печать)

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 31/16ПС о результатах публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала района Щукино, ограниченного ул. Авиационной, проектируемым проездом 6669, проектируемым проездом 6670, проектируемым проездом 2055»

### Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания

**Территория разработки** расположена в районе Щукино Северо-Западного административного округа города Москвы, ограничена улицей Авиационной, пр. пр. 6669, пр. пр. 6670, пр. пр. 2055. Площадь территории в границах разработки составляет 1,099 га.

**Сроки разработки проекта:** 2016 год.

**Организация-заказчик:** Департамент городского имущества города Москвы, 115054, Москва, ул. Бахрушина, д. 20, тел. (495) 959-18-88, факс (495) 959-19-82, [dgi@mos.ru](mailto:dgi@mos.ru).

**Организация-разработчик:** ГУП «Моспроект-2» имени М.В.Посохина, 123056, Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5, стр. 1, 1А, тел. (499) 251-81-87, [info@mosproject2.ru](mailto:info@mosproject2.ru).

**Сроки проведения публичных слушаний:** оповещение — 31.10.2016, экспозиция с 8.11.2016 по 15.11.2016, собрание участников — 23.11.2016.

**Формы оповещения о публичных слушаниях:** информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в окружной газете «Москва. Северо-Запад» № 41/316 от 31.10.2016, размещено на официальных сайтах префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы [szao.mos.ru](http://szao.mos.ru), управы района Щукино [schukino.mos.ru](http://schukino.mos.ru), на информационных стендах, размещаемых в зданиях префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, управы района Щукино, органов местного самоуправления муниципального округа Щукино в городе Москве, в подъездах или около подъездов жилых домов, оповещение о проведении публичных слушаний направлено заказными почтовыми отправлениями правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории проекта разработки, депутату Московской городской думы Скобинову В.П., депутатам Совета депутатов муниципального округа Щукино в городе Москве.

**Сведения о проведении экспозиции:** экспозиция по «Проекту межевания территории квартала района Щукино, ограниченного ул. Авиационной, проектируемым проездом 6669, проектируемым проездом 6670, проектируемым проездом 2055» проведена с 8.11.2016 по 15.11.2016 г. по адресу: ул. Расплетина, д. 9 (в помещении управы района Щукино). Часы работы экспозиции: будние дни — с 12.00 до 20.00, выходные — с 10.00 до 15.00.

Экспозицию посетили 18 участников публичных слушаний. Во время проведения экспозиции поступило 2 предложения и замечания по обсуждаемому проекту.

### Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний

Собрание участников публичных слушаний проведено 23.11.2016 г. в 19.00 по адресу: ул. Академика Бочвара, д. 2, корп. 2 (в помещении Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения города Москвы «Московский технологический колледж»). Время начала регистрации участников — 18.00.

В собрании участников публичных слушаний приняли участие 93 участника публичных слушаний, в том числе являющиеся жителями района Щукино — 74 человека, имеющие место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, — 7 человек, представители правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, — 2 человека, представители органов власти — 10 человек, в том числе депутаты муниципального Собрания муниципального образования, на территории которого проводятся публичные слушания, — 1 человек.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний внесли 23 предложения и замечания участники публичных слушаний, являющиеся жителями района, — 20, имеющие место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, — 0, представители правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, — 2, представители органов власти — 1, депутаты муниципального Собрания, на территории которого проводятся публичные слушания, — 0.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило 22 замечания и предложения.

Приняли участие в публичных слушаниях по данному проекту 133 участника публичных слушаний.

**Сведения о протоколе публичных слушаний:** протокол публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала района Щукино, ограниченного ул. Авиационной, проектируемым проездом 6669, проектируемым проездом 6670, проектируемым проездом 2055» утвержден председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы Пашковым А.А. (протокол от 14.12.2016 № 31/16ПС).

Учитывая повторяемость по содержанию замечаний и предложений участников публичных слушаний, считать целесообразным и возможным отразить в выводах комиссии обращения, замечания и предложения участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту в кратком изложении по сути обращения.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы комиссии
Допущены нарушения при информировании жителей о публичных слушаниях, проект межевания размещен на сайтах в разделах, которые сложно найти. Прямая ссылка на материалы проекта нигде не опубликована. В проекте межевания нарушены нормативы. Считаю, что данный проект следует отклонить. Необходимо комплексное рассмотрение вопроса с пересмотром плана развития территории, в котором необходимо пересмотреть размещение красных линий.	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть и по возможности учесть. Оповещение и проект размещены на официальных сайтах управы района Щукино в разделе «Публичные слушания» и префектуры СЗАО в разделе «Комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в СЗАО», в подразделах «Проекты, пояснительные записки» и «Оповещения о проведении публичных слушаний».

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы Комиссии
		

Что дает собственникам помещений рассматриваемый проект межевания? Какие плюсы? Во многих случаях жители хотят, чтобы участок территории жилого дома входил в их имущественный комплекс. Если жители оформляют земельные отношения на участок придомовой территории, то эта собственность переходит в их имущественные права и они, соответственно, будут сами определять использование данного участка. Минусы — они будут вынуждены сами содержать эту территорию.	1	Принять к сведению.
Как дальше смогут жители распоряжаться этим участком?	1	При получении в установленном порядке разрешений жители могут установить ограждения в соответствии с границами своего участка. Могут инициировать постановку на кадастровый учет и включить земельный участок в состав общедолевой собственности многоквартирного жилого дома.
Кем утверждается проект межевания? И если он будет утвержден, будут ли жители оплачивать это содержание?	1	Проект утверждается распоряжением Департамента городского имущества города Москвы. Жители будут оплачивать содержание земельного участка (уборка, благоустройство) в случае оформления участка в собственность.
На основании чего устанавливаются границы разработанных проектов? Есть ли нормативные акты?	1	Границы проекта установлены государственным заказчиком — Департаментом имущества города Москвы.
Все машины, которые приезжают в ТЦ «Алые паруса» или приезжают к нам в район, они ставятся около дома (ул. Авиационная, д. 66). Сейчас нет детской площадки, мы не можем поставить свои машины, к нам не могут подъехать скорая помощь, пожарные. Просим пересмотреть этот проект и учесть пожелания жителей. Как скоро будет разработан проект планировки? Когда будет представлен жителям?	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть возможность увеличения придомовой территории жилого дома за счет территории общего пользования № 3 с учетом необходимости обеспечения парковочных мест для жителей дома и пользователей встроенно-пристроенных помещений. Разработка проекта планировки не является темой публичных слушаний.
Почему в дворовую территорию невозможно включить территорию общего пользования, которая в границах красных линий?	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть возможность увеличения придомовой территории жилого дома за счет территории общего пользования №3 с учетом необходимости обеспечения парковочных мест для жителей дома и пользователей встроенно-пристроенных помещений.
В соответствии с градостроительным законодательством существует разработка проектов планировки: участки, включающие улично-дорожную сеть и земли общего пользования, и проекты межевания, которые могут разрабатываться в рамках проекта планировки и включающие земли, прилегающие к жилым домам в рамках жилых кварталов. Департаментом городского имущества заданы были проектировщикам не те границы, в рамках которых они это разработали. За земли, условно внутриквартальные, в каком-то смысле за проект межевания, в чистую отвечает Департамент имущества. А за красные линии улично-дорожной сети, которые больше относятся к проекту планировки, отвечает Москомархитектура. Эта нестыковка ведет к проблемам, которые проявились, в частности, здесь. Если посмотреть в кадастровой карте и в программах проекта планировки, которые вывешены на сайтах префектуры и управы, данный проект межевания не решает ни одной из проблем, он является вырванным из контекста развития данной территории.	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть и по возможности учесть замечания и предложения.

<p>Если посмотреть на проект, видно, что красные линии пересекают жилой комплекс. Надо пересмотреть красные линии. Нужно начать с плана развития территории. Почему не выполнен, не рассмотрен план развития территории? Почему эти красные линии проходят через наш дом? Как так может быть и как такой проект может представляться? Рано делать межевание. Почему все противоречия решаются за счет жителей? От предлагаемого проекта межевания нам будет только хуже. К нам не может подъехать скорая помощь, инвалиды не могут выйти из подъезда. Пример привожу, есть шахта, вентиляция метро. По всем нормативам 25 метров вокруг этой шахты должна быть зеленая зона, там не должно быть никакой парковки. На это никто не обращает внимания. Там все заасфальтировано и паркуются. У жителей нет никакого клочка зеленого.</p> <p>В проекте нарушены нормативы. Границы территории межевания определены в отрыве от фактически сложившихся границ градостроительных объектов и земельных участков. В проекте межевания не разрешены противоречия, созданные несистемной точечной застройкой. Предлагаю данный проект отклонить. Вопрос требует комплексного подхода с пересмотром плана развития территории. На стадии разработки необходимо учесть пожелания жителей.</p>	<p>1</p> <p>Красные линии — это границы технической зоны. Рекомендовать разработчику рассмотреть возможность увеличения придомовой территории жилого дома за счет территории общего пользования №3 с учетом необходимости обеспечения парковочных мест для жителей дома и пользователей встроенно-пристроенных помещений. Однако стоит отметить, что проект межевания является планировочным документом, отражающим фактическое положение.</p>	<p>1</p> <p>1. Согласно рассматриваемому проекту межевания территории, многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: ул. Авиационная, д. 66, установлен земельный участок размером 0,838 га.</p> <p>2. Площадь застройки земельного участка составляет щ. 788 га. То есть земельный участок почти целиком занят самим домом, что нарушает нормы обеспеченности многоквартирных домов земельными участками, установленные постановлением Правительства Москвы от 25.01.2000 г. №49 (в ред. 23.12.2015).</p> <p>3. Согласно п. 3 ст. 113 Земельного кодекса РФ, образование земельных участков под многоквартирными домами осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. Таким образом, рассматриваемым проектом межевания предлагается окончательно закрепить границы земельного участка, сформированного под нашим домом, что не соответствует интересам жильцов дома.</p> <p>4. Для увеличения показателя обеспеченности многоквартирного дома придомовой территорией предлагаю включить в границы придомовой территории часть земельного участка, обозначенного в рассматриваемом проекте межевания как участок №3. Настоятельно прошу не принимать рассматриваемый проект межевания без учета предлагаемых мною поправок.</p>	<p>1</p> <p>Рекомендовать разработчику рассмотреть и по возможности учесть замечания и предложения.</p> <p>Жилой дом построен в 2001 г. и не имел нормативной территории жилого дома за счет территории общего пользования №3 с учетом необходимости обеспечения парковочных мест для жителей дома и пользователей встроенно-пристроенных помещений. Однако даже это не позволит погасить дефицит придомовой территории, так как территория дома окружена улично-дорожной сетью.</p>
<p>Живу на ул. Народного Ополчения 45 лет: 14-этажный дом, нет грузовых лифтов, территория маленькая. За все 45 лет не было детской площадки. Во дворе у нас 12 машин стоят, из них две — нашего дома, а остальные откуда-то приехали.</p>	<p>1</p> <p>Принять к сведению.</p>	<p>Категорически против утверждения указанного проекта межевания.</p>	<p>1</p> <p>Рекомендовать разработчику рассмотреть и по возможности учесть замечания и предложения.</p>
<p>Будет ли дом иметь свою собственную территорию? Сейчас нет ни площадок, ни парковок. Должна ли быть территория у дома, чтобы каждый, кто находится бы на территории у дома, мог себя чувствовать уверенно, передвигаться, жить и проводить свободное время на улице. У него должна быть своя приграничная территория. На предлагаемом участке размежевания произвести территориальные разграничения парковочного пространства: для жителей дома и для гостей (отдельно). Обеспечить безопасную возможность каждому пешеходу перейти проезд между домом № 66 и трамвайным кругом. Передать тротуар вокруг дома 66 в значения «Части объекта застройки».</p>	<p>1</p> <p>Рекомендовать разработчику рассмотреть возможность увеличения придомовой территории жилого дома за счет территории общего пользования №3 с учетом необходимости обеспечения парковочных мест для жителей дома и пользователей встроенно-пристроенных помещений. Проект межевания устанавливает границы для единого объекта капитального строительства — в данном случае жилого многоквартирного дома с встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения. Вопрос разграничения пространства — принадлежность проекта благоустройства, а не проекта межевания.</p>	<p>В соответствии с предлагаемым проектом межевания нашему дому выделяется всего 0,8 га земли, при том, что в доме расположено около 400 квартир. Часть имеющейся придомовой территории предлагается присоединить к участку, используемому под дорогу, на том основании, что часть участка входит в некую техническую зону. Данный участок используется для нужд жильцов дома. Правильнее было бы присоединить участок №3 к участку №1 на основании его фактического использования жильцами дома и в целях приведения площади придомовой территории к установленным нормативным значениям. Прошу отклонить проект межевания в его существующем виде и внести в него указанные замечания.</p>	<p>1</p> <p>Рекомендовать разработчику рассмотреть и по возможности учесть замечания и предложения.</p> <p>Жилой дом построен в 2001 г. и не имел нормативной территории. Поэтому и в настоящее время отсутствует возможность обеспечения этого норматива. Рекомендовать разработчику рассмотреть возможность увеличения придомовой территории жилого дома за счет территории общего пользования №3 с учетом необходимости обеспечения парковочных мест для жителей дома и пользователей встроенно-пристроенных помещений. Однако даже это не позволит погасить дефицит придомовой территории, так как территория дома окружена улично-дорожной сетью.</p>
<p>Сколько по нормативу нам положено придомовой территории? К подъезду № 1 д. 66 по ул. Авиационной должна быть обеспечена возможность подъезда скорой помощи, пожарных машин и просто жителей для обычной ежедневной жизни. Сейчас из-за парковочных мест напротив подъезда и ограниченный тротуара это фактически невозможно. При этом подъезд на стилобат сейчас не решает этих проблем, там нет свободного проезда. Чтобы это осуществить, необходимо отклонить текущий проект и пересматривать план развития территории. В представленном на публичные слушания проекте нарушены действующие нормативы, границы территории межевания определены в отрыве от фактически сложившихся границ существующих градостроительных объектов и земельных участков. В проекте межевания не разрешены противоречия, созданные несистемной «точечной» застройкой, более того, принятие данного проекта добавит новых проблем в развитии территории. Предлагаю данный проект отклонить. Вопрос требует комплексного рассмотрения с обязательной переработкой плана развития территории, в рамках которого должны быть разрешены существующие противоречия. Считаю обязательным на стадии разработки учесть мнение жителей дома. Меня волнуют судьба тротуара и несоответствие цифр в проекте нормативам.</p>	<p>1</p> <p>Рекомендовать разработчику рассмотреть и по возможности учесть замечания и предложения. Жилой дом построен в 2001 году и не имел нормативной территории. Поэтому и в настоящее время отсутствует возможность обеспечения этого норматива. Разработчиком предложено рассмотреть возможность увеличения придомовой территории жилого дома за счет территории общего пользования №3 с учетом необходимости обеспечения парковочных мест для жителей дома и пользователей встроенно-пристроенных помещений. Однако это не позволит погасить дефицит придомовой территории, так как территория дома окружена улично-дорожной сетью. Нормативная шкала указана в таблице 1 проекта — составляет 2,419-3,564 га.</p>	<p>В проекте межевания, в разделе 2, установлены места для хранения автотранспортных средств. Хотелось бы узнать, где на чертеже? Уточнить по озеленению в проекте. ООО «БеттаГрант» является собственником нежилого помещения, расположенного в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Авиационная, д. 66. В нежилом помещении расположен торговый центр. Торговый центр функционирует с 2002 года. В помещении торгового центра размещаются универсам, предприятие общественного питания, другие объекты социально значимого бытового обслуживания населения. В проекте межевания территории квартала, разработанном ОАО «Моспроект-2» им. М.В.Посохина, в разделе 1.2 характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований; указано, что «установлены места хранения и парковки автотранспортных средств». Однако на схеме «План межевания территории» (чертеж 2) отсутствует парковка как для жильцов указанного многоквартирного дома, так и для посетителей торгового центра. При этом при разработке проекта межевания территории квартала, ограниченного улицей Авиационной, проектируемым проездом 6669, проектируемым проездом 6670, проектируемым проездом 2055, не были учтены нормы МГСН 4.13.94 «Предприятия розничной торговли г. Москвы» и МГСН 1.01. — 99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», в соответствии с которыми «на земельном участке магазина и торгового центра следует размещать автостоянку». Вопрос о размещении парковки должен был быть решен на этапе строительства. Указанный вопрос не был решен ни на этапе строительства, ни при разработке проекта межевания квартала. В настоящее время действует долгосрочный договор аренды земельного участка (с множественностью лиц на стороне арендатора), заключенный 30 апреля 2002 г. между ООО «БеттаГрант» и Департаментом городского имущества города Москвы (Московский земельный комитет). В соответствии с этим договором аренды земельный участок предоставлен только для эксплуатации магазина. При оформлении указанного договора аренды земельного участка не была принята во внимание необходимость устройства парковки для посетителей торгового центра. Также около торгового центра отсутствует стоянка и для автомашин, ожидающих загрузки товаров. Учитывая изложенное, просим при дальнейшем оформлении проекта межевания квартала предусмотреть выделение земельного участка под размещение парковки для посетителей универсама.</p>	<p>1</p> <p>Рекомендовать разработчику рассмотреть и по возможности учесть замечания и предложения.</p> <p>Даны разъяснения в ходе собрания участников ПС. Проект межевания не является проектом благоустройства и не дает предложений по размещению озелененных участков. Вопрос включения территории общего пользования, расположенной в границах техзоны, рекомендован разработчику для доработки проекта межевания. Проект межевания устанавливает границы для единого объекта капитального строительства — в данном случае жилого многоквартирного дома с встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения. Вопрос разграничения пространства — принадлежность проекта благоустройства, а не проекта межевания.</p>
<p>В представленном на публичные слушания проекте нарушены действующие нормативы, границы территории межевания определены в отрыве от фактически сложившихся границ существующих градостроительных объектов и земельных участков. В проекте межевания не разрешены противоречия, созданные несистемной «точечной» застройкой, более того, принятие данного проекта добавит новых проблем в развитии территории. Предлагаю данный проект отклонить. Вопрос требует комплексного рассмотрения с обязательной переработкой плана развития территории, в рамках которого должны быть разрешены существующие противоречия. Считаю обязательным на стадии разработки учесть мнение жителей дома. По адресу: Авиационная, 66, у торгового комплекса «Алые паруса» имеется автостоянка, которая используется как парковка для своих машин. Под домом на Авиационной, 66, существует подземный гараж, стоимость машино-места 7-8 тыс./мес. Не каждый автовладелец может платить такие деньги. Предложение! Для жильцов дома сделать платную парковку с адресной пропиской — 3 тыс. руб. в год — с указанием места.</p>	<p>1</p> <p>Рекомендовать разработчику рассмотреть и по возможности учесть замечания и предложения. Жилой дом построен в 2001 г. и не имел нормативной территории. Поэтому и в настоящее время отсутствует возможность обеспечения этого норматива. Рекомендовать разработчику рассмотреть возможность увеличения придомовой территории жилого дома за счет территории общего пользования №3 с учетом необходимости обеспечения парковочных мест для жителей дома и пользователей встроенно-пристроенных помещений. Однако даже это не позволит погасить дефицит придомовой территории, так как территория дома окружена улично-дорожной сетью.</p>		

**Гильдия «Столица» гарантирует счастливую старость:**

- 3 000 000 рублей при заключении договора ренты, договора пожизненного содержания
- 30 000 рублей каждый месяц
- Услуги домработницы и сиделки
- Оплата лекарств

Перезаключим ваш договор!  
**Заплатим больше!**  
**8 (495) 626-46-36**

реклама 3321

**Без перерывов и выходных!**

**АВАНС ЛОМБАРД**

**от 3% в месяц**

Займы под залог Вашего имущества. Реализация невкупленных залогов. Постоянные клиенты пользуются повышенным займом.

**8 (499) 497-84-62**  
ул. Героев Панфиловцев, д. 8, к. 1

реклама 3279

**ВАШУ РЕКЛАМУ ПРОЧИТАЮТ ВСЕ ЖИТЕЛИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО ОКРУГА**  
**(495) 782-8212 (многоканальный)**  
**www.shop.szaopressa.ru**

**РАЗВИТИЕ** финансовая группа

**ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ РЕГУЛИРУЕТСЯ ЦЕНТРАЛЬНЫМ БАНКОМ РОССИИ**

**ДОСТОЙНО ЖИТЬ НА ПРОЦЕНТЫ**

**до 21% годовых**

- ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ ВЫПЛАТЫ
- КАПИТАЛИЗАЦИЯ ВКЛАДОВ
- СРЕДСТВА ЗАСТРАХОВАНЫ

**ПРИНИМАЕМ СБЕРЕЖЕНИЯ**


тариф	проценты
доходный	15%
новогодний	18%
пенсионный	21%

**ПОЛУЧИТЕ В ПОДАРОК**  
КОМПЬЮТЕР И ТЕЛЕВИЗОР

**8(495)225-85-23 8(499)753-53-77**  
**www.finrazvitie.com**  
м. Белорусская, 4-й Лесной пер., 4

Кредитный потребительский кооператив "Финансовая Группа РАЗВИТИЕ", ИНН 7710013106, ОГРН 1167746557901, Член СПО "Кооперативные финансы" (Свидетельство №325 от 22.07.2016 г.), Сбережения принимаются в сумме от 50 000 руб. до 5 000 000 руб. сроком от 6 мес. до 2 лет. Процентная ставка зависит от срока и суммы размещения, подробности по телефону +7(495)2258523. Участвовать в программах могут только пайщики Кооператива. Вступительный взнос 2000 руб. \* Подробную информацию об организаторе акции, правилах ее проведения, количестве призов по результатам такого мероприятия, сроках, месте и порядке получения, узнавайте по телефону. Срок акции с 01.11.16 по 31.12.16. РЕКЛАМА

реклама 3340

<p>ООО «БеттаГрант» с местом нахождения по адресу: Москва, ул. Авиационная, д. 66, является собственником объектов недвижимости, функционально составляющих торговый центр: — нежилых помещений общей площадью 7 430,00 кв. м, расположенных в подвале, на 1-м и 2-м этажах здания по адресу: г. Москва, ул. Авиационная, дом 66 (запись о государственной регистрации права от 18.09.2002 №77-01/30-463/2002-26); — нежилых помещений площадью 3 754,00 кв. м, расположенных в подвале и на 2-м этаже здания по адресу: г. Москва, ул. Авиационная, дом 66 (запись о государственной регистрации права от 04.06.2004 №77-01/30-629/2004-639). Согласно технической документации нежилые помещения имеют назначение — торговое и входят в состав ТЦ «Алые паруса», общая площадь торговых залов — 3723,2 кв. м. ООО «БеттаГрант» категорически высказывается ПРОТИВ утверждения проекта межевания территории квартала в существующей редакции, предусматривающей: — изъятие около 0,1 га (на северной стороне от дома 66 по ул. Авиационной) из общей площади фактически сложившейся и используемой придомовой территории у многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Авиационная ул., д. 66 (участок № 1 по проекту межевания территории); —присоединение тех же около 0,1 га территории общего пользования (участок № 3 по проекту межевания территории) с возможной ссылкой на нахождение около 0,1 га в границах технической зоны. Согласно п. 4 ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ, земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, принадлежит на праве общей долевой собственности собственникам помещений в этом доме и относится к их общему имуществу. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Использование земельного участка под многоквартирным домом необходимо для обеспечения жизненных нужд проживающих и работающих там лиц, включая размещение объектов благоустройства и озеленения, детских и спортивных площадок, малых архитектурных форм, размещение личного автотранспорта жильцов, работников и гостей парковок, и только потом для нужд эксплуатации, ремонта и замены инженерных и транспортных коммуникаций. Законных и обоснованных мотивов предлагаемого варианта распределения площади между участками № 1 и № 3 в проекте межевания территории не приведено, поскольку их не существует и не может быть в принципе, так как для эксплуатации жилого дома установлен участок № 1 площадью 0,838 га, что в 3 (три) и более раз меньше минимальной нормативно необходимой площади, исходя из расчетов площади: минимальная — 2,4 га, максимальная — 3,5 га.</p> <p>Участок № 1 площадью 8380 кв. м, установленный для обслуживания и эксплуатации жилого дома, практически весь занят фундаментом здания на площади 7881 кв. м, т.е. отсутствует фактически свободная территория, и данное положение еще больше ухудшает проект межевания территории. Даже при перераспределении испрашиваемой площади около 0,1 га на придомовую территорию многоквартирного жилого дома № 66 предусмотренный для этого участок № 1 не достигнет минимальных нормативных показателей.</p>	<p>3</p> <p>Рекомендовать разработку рассмотреть и по возможности учесть замечания и предложения.</p> <p>Проект межевания устанавливает границы для единого объекта капитального строительства — в данном случае жилого многоквартирного дома с встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения. Вопрос разграничения пространства — принадлежность проекта благоустройства, а не проекта межевания.</p>	<p>Таким образом, в составе придомового земельного участка для эксплуатации и обслуживания многоквартирного жилого дома с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями для торговли и оказания бытовых услуг должны быть предусмотрены со стороны транспортной магистрали удобный и безопасный подъезд-выезд автотранспорта к дебаркадеру для выгрузки и погрузки товаров (товаров народного потребления, продуктов питания, тары и др.), площадки специального транспорта (МЧС, МВД и других ведомств), не создающие помехи для прохода пешеходов и не пересекающие те функциональные зоны дворовой территории жилого дома, которые предназначены для размещения спортивных и игровых площадок для детей, площадок отдыха, зеленых насаждений. Для соблюдения вышеуказанных требований и простого удобства жителей необходимо незначительно изменить конфигурацию и увеличить приблизительно на 400 кв. м площадь придомового участка (участка № 1 по проекту межевания территории) в соответствии со схемой (см. ниже). Участок №1 площадью 8380 кв. м, установленный для обслуживания и эксплуатации жилого дома, практически весь занят фундаментом здания на площади 7881 кв. м, т.е. фактически отсутствует свободная территория, и данное положение еще больше ухудшает проект межевания территории.</p> <p>Поэтому даже при перераспределении испрашиваемой площади около 0,019 га на придомовую территорию многоквартирного жилого дома № 66 предусмотренный для этого участок № 1 не достигнет минимальных нормативных показателей.</p> <p>Планировочные особенности территории межевания по ул. Авиационной позволяют присоединить около 0,019 га к участку № 1, чтобы обеспечить жилой дом № 66 отнесенной выше функциональной зоной (в составе придомового земельного участка) со стороны транспортной магистрали для удобного и безопасного подъезда-выезда автотранспорта к дебаркадеру для выгрузки и погрузки товаров, площадки специального транспорта, чтобы не создавать помех для прохода пешеходов и без пересечения тех функциональных зон дворовой территории жилого дома, которые предназначены для размещения спортивных и игровых площадок для детей, площадок отдыха, зеленых насаждений. Площадь размером 0,019 га не является решающей для уменьшаемой территории, но является существенной для участка №1 в целях обеспечения удобства и безопасности проживающих и работающих граждан в жилом доме №66 по Авиационной ул., а также удовлетворения социальных потребностей населения района Щукино и всего Северо-Западного округа Москвы, приобретающего товары и заказывающего бытовые услуги в помещениях ТЦ «Алые паруса» ООО «БеттаГрант».</p> <p>На основании изложенного собственник помещений в многоквартирном жилом доме № 66 по ул. Авиационной г. Москвы ООО «БеттаГрант» требует привести в соответствие с требованиями законодательства минимальные размеры придомовой территории дома №66 по Авиационной ул. г. Москвы (участок № 1 по проекту межевания территории) и увеличить ее дополнительно на <b>0,019</b> га за счет площади прилегающей территории в поворотных точках А-Б-В-Г условного прямоугольника по схеме (см. ниже).</p>	 <p>Прошу учесть данные письменные предложения и замечания в протоколе публичных слушаний и внести соответствующие корректировки по текстовой и графической части проекта межевания территории.</p>
<p>Более того, в соответствии с «Правилами использования территорий технических и охранных зон метрополитена в городе Москве», утвержденными приказом Москомархитектуры № 52 от 13.03.2006, техническая зона накладывает относительные ограничения на строительство новых капитальных объектов, но эти ограничения не распространяются на использование территории в качестве придомовой территории для благоустройства и озеленения, спортивных и детских площадок, размещения малых архитектурных форм, прохода пешеходов и проезда легковых транспортных средств. Планировочные особенности территории межевания по ул. Авиационной позволяют перераспределить около 0,1 га от участка № 3 к участку № 1, чтобы была возможность обеспечить жилой дом № 66 минимальной территорией со всех сторон для организации внутридворовой территории с размещением разных функциональных зон (детских и спортивных площадок и др.) и переходов между ними, а также обязательным наличием минимального расстояния со всех сторон дома от внешних источников шума и загрязнений с территорий общего пользования и улично-дорожной сети. Площадь размером 0,1 га не является решающей для участка № 3, но является существенной для участка №1 в целях обеспечения жизненных нужд постоянно проживающих и работающих граждан в многоквартирном жилом доме № 66 по Авиационной ул. На основании изложенного собственник помещений в многоквартирном жилом доме № 66 по ул. Авиационной г. Москвы ООО «БеттаГрант» ТРЕБУЕТ привести в соответствие с требованиями законодательства минимальные размеры придомовой территории дома № 66 по ул. Авиационной г. Москвы (участок № 1 по проекту межевания территории) и увеличить ее на 0,1 га за счет площади участка № 3 (прилегающего с севера к дому № 66 по ул. Авиационной в г. Москве), внести соответствующие корректировки по текстовой и графической части проекта межевания территории.</p> <p>Прошу учесть данные письменные предложения и замечания в протоколе публичных слушаний. Предложения и замечания ООО «БеттаГрант» № 2: Общество с ограниченной ответственностью «БеттаГрант» является собственником объектов недвижимости, перечисленных выше, функционально составляющих торговый центр «Алые паруса».</p> <p>Как собственник помещений в жилом доме № 66 по ул. Авиационной в г. Москве ООО «БеттаГрант» высказывается категорически ПРОТИВ утверждения проекта межевания территории квартала в существующей редакции исходя из нижеследующего.</p> <p>Согласно п. 4 ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ, земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, принадлежит на праве общей долевой собственности собственникам помещений в этом доме и относится к их общему имуществу. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. В соответствии с пунктом 2.3. «Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов. СанПиН 2.1.2.2645-10», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10 июня 2010 г. № 64 г. Москвы, отводимый под жилое здание земельный участок должен предусматривать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений. Согласно пунктам 3.3, 3.7 СанПиН 2.1.2.2645-10, помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания, а загрузку материалов, продукции, товаров следует выполнять из подземных тоннелей или закрытых дебаркадеров со стороны магистрали.</p>	<p>1</p> <p>Рекомендовать разработку рассмотреть и по возможности учесть замечания и предложения. Жилой дом построен в 2001 году и не имел нормативной территории, поэтому и в настоящее время отсутствует возможность обеспечения этого норматива. Рекомендовать разработку рассмотреть возможность увеличения придомовой территории жилого дома за счет территории общего пользования № 3 с учетом необходимости обеспечения парковочных мест для жителей дома и пользователей встроенно-пристроенных помещений. Однако даже это не позволит погасить дефицит придомовой территории, т. к. территория дома окружена улично-дорожной сетью.</p>	<p>В представленном на публичные слушания проекте ОАО «Моспроект-2 им. Посохина М.В.» не учтены действующие нормативы. В проекте указано, что под дом 66 необходима площадь 0,838 га, что меньше нормативно обоснованной территории. Необходимая площадь должна составлять от 2,419 га до 3,564 га. На чертеже 1 (фактически использованная территория) не указаны все территории, в настоящее время отведенные под зеленые насаждения (территория вокруг вент. шахты метрополитена), показана несуществующая спортивная площадка. В плане межевания — чертеж 2 (участки 2 и 3) — срезаны границы тротуаров для жильцов дома и пешеходов, что может привести к дорожно-транспортным происшествиям и ущемляет права жильцов дома. Необходимо проектной организацией пересмотреть свой проект с учетом мнений жильцов дома 66 на ул. Авиационной и учесть следующие замечания. Предусмотреть дополнительные места озеленения (возможно, тумбы с деревьями вокруг дома), предусмотреть необходимую жилую площадь для детей и спортивную площадку, которая не должна находиться в зоне отчуждения — стилобатной части, предусмотреть необходимые для отдыха пожилых людей скамейки, парковочные места для машин жильцов, гостей жильцов, ожидающих жильцов такси, санитарного транспорта. Жилая площадь дома 19 237м<sup>2</sup>, площадь встроенных помещений 15 464м<sup>2</sup>. Поэтому жильцы дома имеют не меньшие права на прилегающую территорию, чем арендующие в доме организации. Мы против, чтобы около жилых подъездов парковались машины, не имеющие отношения к жильцам дома (халтурщики, машины «Якитории»).</p>	<p>1</p> <p>Принять к сведению.</p>
		<p>В представленном на публичные слушания проекте нарушены действующие нормативы, границы территории межевания определены в отрыве от фактически сложившихся границ существующих градостроительных объектов и земельных участков, в проекте межевания не разрешены противоречия, созданные несистемной «точечной» застройкой, более того, принятие данного проекта добавит новых проблем в развитии территории.</p> <p>Предлагаю данный проект отклонить.</p> <p>Вопрос требует комплексного рассмотрения с обязательной переработкой плана развития территории, в рамках которого должны быть разрешены существующие противоречия. Считаю обязательным на стадии разработки проекта учесть мнение жителей дома. Одновременно с этим предлагаю проработать вопрос увеличения парковочных мест для автомобилей перед подъездом дома.</p>	

<p>В представленном на публичные слушания проекте нарушены действующие нормативы, границы территории межевания определены в отрыве от фактически сложившихся границ существующих градостроительных объектов и земельных участков. В проекте межевания не разрешены противоречия, созданные несистемной «точной» застройкой, более того, принятие данного проекта добавит новых проблем в развитии территории. Предлагаю данный проект отклонить. Вопрос требует комплексного рассмотрения с обязательной переработкой плана развития территории в рамках которого должны быть разрешены существующие противоречия. Считаю обязательным на стадии разработки учесть мнение жителей дома. Бесплатные парковочные места для жильцов дома и инвалидов! С проектом межевания не согласны, требуем его отменить и рассмотреть проектирование оборудованной парковочной зоны для автомобилей жителей многоэтажного многоквартирного дома по ул. Авиационной, 66, с количеством парковочных мест не менее 500 шт. У жилого дома должна быть собственная прилегающая территория согласно нормам, и для жителей оборудована парковочная зона в соответствии с количеством квартир в многоэтажном многоквартирном доме.</p>	<p>24</p> <p>Рекомендовать разработчику рассмотреть и по возможности учесть замечания и предложения. Жилой дом построен в 2001 году и не имел нормативной территории. Поэтому и в настоящее время отсутствует возможность обеспечения этого норматива. Разработчикам предложено рассмотреть возможность увеличения придомовой территории жилого дома за счет территории общего пользования № 3 с учетом необходимости обеспечения парковочных мест для жителей дома и пользователей встроено-пристроенных помещений. Однако даже это не позволит погасить дефицит придомовой территории, т.к. территория дома окружена улично-дорожной сетью.</p>	<p>1. Копия решения Совета депутатов муниципального округа Щукино в городе Москве от 17.11.2016 г. №03/06 «О Проекте межевания территории квартала района Щукино, ограниченного ул. Авиационной, проектируемым проездом 6669, проектируемым проездом 6670, проектируемым проездом 2055» — на 3 л. 2. Сопроводительные материалы — на 6 л. В соответствии с ч.2 ст.69 Градостроительного кодекса города Москвы членом Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе, главой управы района Щукино 31.10.2016 г. в Совет депутатов муниципального округа Щукино в городе Москве было направлено оповещение (№81-05-5547/6) о проведении публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала района Щукино, ограниченного ул. Авиационной, проектируемым проездом 6669, проектируемым проездом 6670, проектируемым проездом 2055» (далее — Проект межевания). 1. Рассмотрев Проект межевания, Совет депутатов отмечает следующее: 1. Согласно разделу 1 Проекта межевания, его разработка осуществлялась в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка. 2. На территории, в отношении которой разработан Проект межевания, находится имуществомный комплекс с адресным ориентиром: улица Авиационная, дом 66, в составе двух многоквартирных жилых домов с общим стилобатом, в котором находятся торговые помещения (магазин «Алые паруса») (далее — имуществомный комплекс). Вокруг имуществомного комплекса имеется отмостка-тротуар шириной от 2 до 10 м (со стороны улицы Новошаркинской и входа в магазин). С внешней стороны отмостки-тротуара последовательно находятся: проезжая часть внутриквартального проезда между имуществомным комплексом и домом 68 по улице Авиационной, улица Авиационная, улица Новошаркинская, круговой проезд вокруг имуществомного комплекса с его восточной, северо-восточной и северной стороны, совмещенный — с северной стороны с автостоянкой, далее ограниченной газонной и отстойно-разворотной площадкой общественного транспорта (автобусы), а с восточной стороны — трамвайной остановкой и трамвайной линией. 3. Проектом межевания предлагается сформировать три земельных участка: участок №1, в который предлагается включить земельный участок под пятном застройки имуществомного комплекса, часть кругового проезда вокруг имуществомного комплекса с северо-восточной стороны и часть прилегающей к нему отмостки-тротуара; участок №2 — под вентиляционной шахтой метрополитена, находящейся на территории автостоянки, и участок №3, в состав которого предлагается включить проезд между имуществомным комплексом и домом 68 по ул. Авиационной, оставшиеся части отмостки-тротуара и кругового проезда вокруг имуществомного комплекса, часть территории автостоянки и часть газона. При этом границы предлагаемого к формированию Проектом межевания земельного участка №1 не совпадают ни с границами земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009001:24, на котором в целом находится имуществомный комплекс, ни с фактическими границами градостроительных элементов на территории, в отношении которой разработан Проект межевания, и вокруг нее. Круговой проезд вокруг имуществомного комплекса с северной стороны разделен между участками №1 и №2. В состав участка №2 включены как часть автостоянки, относящаяся к землям общего пользования, так и проезд между имуществомным комплексом и домом 68 по ул. Авиационной, обозначенный в Проекте межевания как проектируемый проезд 6670, то есть земельный участок, относящийся к улично-дорожной сети. 4. Согласно разъяснениям представителя организации-разработчика Проекта межевания — ОАО «МОСПРОЕКТ-2» им. М.В. Посохина (далее — разработчик Проекта межевания), границы разработки Проекта межевания были определены заказчиком разработки — Департаментом городского имущества города Москвы, которым в границы земельного участка, в отношении которого должно было быть проведено межевание, дополнительно к земельному участку с кадастровым номером 77:08:0009001:24 были включены: внутриквартальный проезд между имуществомным комплексом и домом 68 по ул. Авиационной, часть автостоянки и часть отмостки-тротуара с юго-восточной стороны имуществомного комплекса, и не были включены: земельный участок с северной стороны имуществомного комплекса, на котором находится часть автостоянки и газон, и земельный участок с юго-восточной стороны имуществомного комплекса, на котором находится часть отмостки-тротуара. Обоснования такого установления границ ДГИМ разработчику Проекта межевания не было передано и в материалах к Проекту межевания не представлено. 5. На Публичной кадастровой карте Росреестра: — объект недвижимого имущества с кадастровым номером 77:08:0009001:1024, который в целом находится на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0009001:24, частично с северной и восточной стороны выходит за его границы, а с юго-восточной стороны пересекается с земельным участком с кадастровым номером 77:08:0009001:45, относящимся к улично-дорожной сети. На этом же земельном участке находится и часть отмостки-тротуара, проходящего вокруг имуществомного комплекса;</p>	<p>Территория разработки проекта определена заказчиком — Департаментом городского имущества города Москвы в соответствии с красными линиями УДС и землеотводом эксплуатации встроено-пристроенных помещений (кадастровый номер 77:08:09001:024). Рассматриваемый проект межевания разрабатывается на основании действующих линий УДС, данных Росреестра и технической инвентаризации (БТИ). Разработка проекта планировки данным Госконтрактом не предусмотрена. Рекомендовать разработчику проекта исключить территорию тротуара из участка жилого дома и перевести его в территорию общего пользования. Все необходимые и достаточные разъяснения по проекту были даны разработчиком в полном объеме представителю муниципального образования при проведении публичных слушаний.</p>
<p>Жители дома, обсудив проект, нашли, что данный проект не увязан с перспективним развитием прилегающей территории. Существует острый от фактически сложившихся границ существующих градостроительных объектов, элементов и земельных участков, а главное — не учитываются интересы жителей дома. (В доме проживают около 2 тысяч человек). В связи с вышеизложенным мы предлагаем: — отклонить данный проект; — разработать проект планировки территории, ограниченной домом 68 по ул. Авиационной, Новошаркинской, торговым центром «Щука», территорией ООПТ, Рижским направлением железной дороги, уточнить и определить границы земельных участков общего пользования; — предусмотреть зоны отдыха для детей и жителей дома; — предусмотреть автостоянку для жителей; — перенести стоянку автобусов и эвакуаторов от дома; — убрать автостоянку машин магазина «Алые паруса»; — озеленить прилегающую территорию.</p>	<p>1</p> <p>Рекомендовать разработчику рассмотреть и по возможности учесть замечания и предложения.</p>	<p>1. Рассмотрев Проект межевания, Совет депутатов отмечает следующее: 1. Согласно разделу 1 Проекта межевания, его разработка осуществлялась в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка. 2. На территории, в отношении которой разработан Проект межевания, находится имуществомный комплекс с адресным ориентиром: улица Авиационная, дом 66, в составе двух многоквартирных жилых домов с общим стилобатом, в котором находятся торговые помещения (магазин «Алые паруса») (далее — имуществомный комплекс). Вокруг имуществомного комплекса имеется отмостка-тротуар шириной от 2 до 10 м (со стороны улицы Новошаркинской и входа в магазин). С внешней стороны отмостки-тротуара последовательно находятся: проезжая часть внутриквартального проезда между имуществомным комплексом и домом 68 по улице Авиационной, улица Авиационная, улица Новошаркинская, круговой проезд вокруг имуществомного комплекса с его восточной, северо-восточной и северной стороны, совмещенный — с северной стороны с автостоянкой, далее ограниченной газонной и отстойно-разворотной площадкой общественного транспорта (автобусы), а с восточной стороны — трамвайной остановкой и трамвайной линией. 3. Проектом межевания предлагается сформировать три земельных участка: участок №1, в который предлагается включить земельный участок под пятном застройки имуществомного комплекса, часть кругового проезда вокруг имуществомного комплекса с северо-восточной стороны и часть прилегающей к нему отмостки-тротуара; участок №2 — под вентиляционной шахтой метрополитена, находящейся на территории автостоянки, и участок №3, в состав которого предлагается включить проезд между имуществомным комплексом и домом 68 по ул. Авиационной, оставшиеся части отмостки-тротуара и кругового проезда вокруг имуществомного комплекса, часть территории автостоянки и часть газона. При этом границы предлагаемого к формированию Проектом межевания земельного участка №1 не совпадают ни с границами земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009001:24, на котором в целом находится имуществомный комплекс, ни с фактическими границами градостроительных элементов на территории, в отношении которой разработан Проект межевания, и вокруг нее. Круговой проезд вокруг имуществомного комплекса с северной стороны разделен между участками №1 и №2. В состав участка №2 включены как часть автостоянки, относящаяся к землям общего пользования, так и проезд между имуществомным комплексом и домом 68 по ул. Авиационной, обозначенный в Проекте межевания как проектируемый проезд 6670, то есть земельный участок, относящийся к улично-дорожной сети. 4. Согласно разъяснениям представителя организации-разработчика Проекта межевания — ОАО «МОСПРОЕКТ-2» им. М.В. Посохина (далее — разработчик Проекта межевания), границы разработки Проекта межевания были определены заказчиком разработки — Департаментом городского имущества города Москвы, которым в границы земельного участка, в отношении которого должно было быть проведено межевание, дополнительно к земельному участку с кадастровым номером 77:08:0009001:24 были включены: внутриквартальный проезд между имуществомным комплексом и домом 68 по ул. Авиационной, часть автостоянки и часть отмостки-тротуара с юго-восточной стороны имуществомного комплекса, и не были включены: земельный участок с северной стороны имуществомного комплекса, на котором находится часть автостоянки и газон, и земельный участок с юго-восточной стороны имуществомного комплекса, на котором находится часть отмостки-тротуара. Обоснования такого установления границ ДГИМ разработчику Проекта межевания не было передано и в материалах к Проекту межевания не представлено. 5. На Публичной кадастровой карте Росреестра: — объект недвижимого имущества с кадастровым номером 77:08:0009001:1024, который в целом находится на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0009001:24, частично с северной и восточной стороны выходит за его границы, а с юго-восточной стороны пересекается с земельным участком с кадастровым номером 77:08:0009001:45, относящимся к улично-дорожной сети. На этом же земельном участке находится и часть отмостки-тротуара, проходящего вокруг имуществомного комплекса;</p>	
<p>Обращение главы муниципального округа Щукино Гребенника А.В. В соответствии с пунктом 3 части 2, частью 3, пунктом 5 части 17 статьи 68 Градостроительного кодекса города Москвы направляю вам решение Совета депутатов муниципального округа Щукино в городе Москве от 17.11.2016 г. №03/06 «О Проекте межевания территории квартала района Щукино, ограниченного ул. Авиационной, проектируемым проездом 6669, проектируемым проездом 6670, проектируемым проездом 2055». При рассмотрении Окружной комиссией материалов публичных слушаний в доводах, изложенных в решении Совета депутатов муниципального округа Щукино в городе Москве, считаю необходимым обратить внимание Окружной комиссии на следующее. В состоявшемся 23.11.2016 г. собрании участников публичных слушаний приняло участие около 10 граждан, проживающих в доме по адресу: ул. Авиационная, д. 66, примерно 25 граждан, проживающих в иных частях района и работающих в ГБУ «Жилищник района Щукино», депутат Совета депутатов В.Н. Барковский и советник Совета депутатов Добров П.В., которого я направил на собрание в целях информирования заинтересованных граждан о принятом Советом депутатов решении по Проекту межевания и о мотивах его принятия. В число 25 вышеуказанных граждан также входили советники управы района, которые регулярно присутствуют на заседаниях Совета депутатов, мешают его работе, публично допускают неприличные высказывания как в адрес Совета депутатов в целом, так и в адрес отдельных депутатов. В связи с тем, что жители дома 66 по ул. Авиационной в своих выступлениях стали выражать возмущение разработанным Проектом межевания, Добров П.В. попросил слова для выступления в целях исполнения данного ему поручения. В связи с отказом ведущего собрания первого заместителя главы управы А.С. Низамова в этом, Доброву П.В. пришлось выступать без микрофона. В своем выступлении он в доступной форме изложил позицию Совета депутатов. Информация, излагавшаяся Добровым П.В., вызвала большой интерес у жителей дома 66 по ул. Авиационной, которые подтвердили это голосованием. Однако иные вышеупомянутые граждане, присутствовавшие на собрании, всячески препятствовали выступлению Доброва П.В., перебивали его криками и требовали прекратить выступление под предлогом того, что им оно не интересно. При этом указанные граждане, задававшие вопросы по заранее написанным текстам, в своих выступлениях всячески поддерживали Проект межевания. К сожалению, А.С. Низамов не только не остановил некорректные высказывания указанных лиц, но всячески потворствовал им. Считаю вышеуказанное поведение А.С. Низамова и действия иных ответственных лиц управы района Щукино по искусственному формированию состава собрания участников публичных слушаний из числа работников ГБУ «Жилищник района Щукино» недопустимыми и направленными на искажение результатов публичных слушаний. В связи с вышеизложенным, прошу Окружную комиссию критически отнестись к мнениям лиц, права которых не могут быть затронуты Проектом межевания территории района по локальному адресу: ул. Авиационная, д. 66. Прошу считать вышеизложенное моими замечаниями и предложениями к Проекту межевания территории квартала района Щукино, ограниченного ул. Авиационной, проектируемым проездом 6669, проектируемым проездом 6670, проектируемым проездом 2055 в порядке части 17 статьи 68 Градостроительного кодекса города Москвы. Приложение:</p>	<p>1</p> <p>Рекомендовать разработчику рассмотреть и по возможности учесть замечания и предложения. В соответствии с Градостроительным кодексом г. Москвы участниками ПС являются: жители района Щукино, имеющие место работы на территории, представители правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, представители органов власти, включая депутатов муниципального образования Собраним муниципального образования, на территории которого проводятся публичные слушания. Земельный участок с кадастровым номером 77:08:0009001:24 обременен договором аренды встроено-пристроенных помещений (доля по договору — меньше площади участка) и не содержит указаний на использование территории вокруг здания. В связи с имеющимся пересечением участка с красными линиями УДС — участок подлежит корректировке, что и было выполнено в Проекте межевания, при этом доля площади аренды встроено-пристроенных помещений не меняется, интересы арендаторов не ущемляются. Габарит здания учитывается по данным технической инвентаризации — БТИ. В случае выступления габарита здания за линии УДС на участок здания накладывается обременение. Участок № 2 (вентшахта метрополитена) соответствует долгосрочному договору эксплуатации объектов метрополитена, участок соответствует габариту вентшахты и не затрагивает автостоянку и территорию УДС. Северная часть наземной автостоянки и газон с северной стороны дома 66 расположены в линиях УДС. Территория УДС является территорией общего пользования и не подлежит приватизации. Территория УДС определена красными линиями УДС в соответствии с ППМ № 532-ПП от 24.06.2008, ППМ № 363-ПП от 28.04.2009, 3М № 8 от 21.03.2007.</p>	<p>1. Копия решения Совета депутатов муниципального округа Щукино в городе Москве от 17.11.2016 г. №03/06 «О Проекте межевания территории квартала района Щукино, ограниченного ул. Авиационной, проектируемым проездом 6669, проектируемым проездом 6670, проектируемым проездом 2055» — на 3 л. 2. Сопроводительные материалы — на 6 л. В соответствии с ч.2 ст.69 Градостроительного кодекса города Москвы членом Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе, главой управы района Щукино 31.10.2016 г. в Совет депутатов муниципального округа Щукино в городе Москве было направлено оповещение (№81-05-5547/6) о проведении публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала района Щукино, ограниченного ул. Авиационной, проектируемым проездом 6669, проектируемым проездом 6670, проектируемым проездом 2055» (далее — Проект межевания). 1. Рассмотрев Проект межевания, Совет депутатов отмечает следующее: 1. Согласно разделу 1 Проекта межевания, его разработка осуществлялась в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка. 2. На территории, в отношении которой разработан Проект межевания, находится имуществомный комплекс с адресным ориентиром: улица Авиационная, дом 66, в составе двух многоквартирных жилых домов с общим стилобатом, в котором находятся торговые помещения (магазин «Алые паруса») (далее — имуществомный комплекс). Вокруг имуществомного комплекса имеется отмостка-тротуар шириной от 2 до 10 м (со стороны улицы Новошаркинской и входа в магазин). С внешней стороны отмостки-тротуара последовательно находятся: проезжая часть внутриквартального проезда между имуществомным комплексом и домом 68 по улице Авиационной, улица Авиационная, улица Новошаркинская, круговой проезд вокруг имуществомного комплекса с его восточной, северо-восточной и северной стороны, совмещенный — с северной стороны с автостоянкой, далее ограниченной газонной и отстойно-разворотной площадкой общественного транспорта (автобусы), а с восточной стороны — трамвайной остановкой и трамвайной линией. 3. Проектом межевания предлагается сформировать три земельных участка: участок №1, в который предлагается включить земельный участок под пятном застройки имуществомного комплекса, часть кругового проезда вокруг имуществомного комплекса с северо-восточной стороны и часть прилегающей к нему отмостки-тротуара; участок №2 — под вентиляционной шахтой метрополитена, находящейся на территории автостоянки, и участок №3, в состав которого предлагается включить проезд между имуществомным комплексом и домом 68 по ул. Авиационной, оставшиеся части отмостки-тротуара и кругового проезда вокруг имуществомного комплекса, часть территории автостоянки и часть газона. При этом границы предлагаемого к формированию Проектом межевания земельного участка №1 не совпадают ни с границами земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009001:24, на котором в целом находится имуществомный комплекс, ни с фактическими границами градостроительных элементов на территории, в отношении которой разработан Проект межевания, и вокруг нее. Круговой проезд вокруг имуществомного комплекса с северной стороны разделен между участками №1 и №2. В состав участка №2 включены как часть автостоянки, относящаяся к землям общего пользования, так и проезд между имуществомным комплексом и домом 68 по ул. Авиационной, обозначенный в Проекте межевания как проектируемый проезд 6670, то есть земельный участок, относящийся к улично-дорожной сети. 4. Согласно разъяснениям представителя организации-разработчика Проекта межевания — ОАО «МОСПРОЕКТ-2» им. М.В. Посохина (далее — разработчик Проекта межевания), границы разработки Проекта межевания были определены заказчиком разработки — Департаментом городского имущества города Москвы, которым в границы земельного участка, в отношении которого должно было быть проведено межевание, дополнительно к земельному участку с кадастровым номером 77:08:0009001:24 были включены: внутриквартальный проезд между имуществомным комплексом и домом 68 по ул. Авиационной, часть автостоянки и часть отмостки-тротуара с юго-восточной стороны имуществомного комплекса, и не были включены: земельный участок с северной стороны имуществомного комплекса, на котором находится часть автостоянки и газон, и земельный участок с юго-восточной стороны имуществомного комплекса, на котором находится часть отмостки-тротуара. Обоснования такого установления границ ДГИМ разработчику Проекта межевания не было передано и в материалах к Проекту межевания не представлено. 5. На Публичной кадастровой карте Росреестра: — объект недвижимого имущества с кадастровым номером 77:08:0009001:1024, который в целом находится на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0009001:24, частично с северной и восточной стороны выходит за его границы, а с юго-восточной стороны пересекается с земельным участком с кадастровым номером 77:08:0009001:45, относящимся к улично-дорожной сети. На этом же земельном участке находится и часть отмостки-тротуара, проходящего вокруг имуществомного комплекса;</p>	

**1** Зайдите на сайт **ag.mos.ru** или скачайте мобильное приложение:  
App Store  
Google Play  
Windows Phone

**2** Зарегистрируйтесь, введя номер мобильного телефона

**КАК ПОУЧАСТВОВАТЬ В ГОЛОСОВАНИЯХ «АКТИВНОГО ГРАЖДАНИНА»**

**3** Вы сможете участвовать в голосованиях на городские темы

**4** За два года прошло **1700** голосований, по результатам которых принято **850** городских решений. Благоустроены десятки улиц, появились новые возможности для досуга и т. д.

— отсутствуют сведения о принадлежности к улично-дорожной сети земельных участков, находящихся на территории восточнее имущественного комплекса и севернее части автостоянки, включенной в территорию, в отношении которой разработан Проект межевания,

— границы территории, в отношении которой ДГИГМ было поручено разработать Проект межевания, с западной стороны пересекают границу земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009001:31, на котором находится многоквартирный жилой дом по адресу: улица Авиационная, дом 68. При этом границы этого участка с восточной стороны не соответствуют фактическому использованию территории — по ней проходит внутриквартальный проезд, имеющий в Проекте межевания обозначение — «проектируемый проезд 6670», т.е. Проектом межевания он определяется как земельный участок, относящийся к улично-дорожной сети, однако сведения о нем на Публичной кадастровой карте отсутствуют.

6. Из вышеизложенного следует, что границы территории, в отношении которой Департаментом городского имущества города Москвы было поручено разработать Проект межевания, Департаментом городского имущества города Москвы определены произвольно, без учета как данных Публичной кадастровой карты Росреестра, так и фактического использования земельных участков и наличия существующих градостроительных элементов. В результате вышеуказанного из территории, в отношении которой ДГИГМ поручил разработать Проект межевания, исключены существующие градостроительные элементы, имеющие отношение к имущественному комплексу:

— часть тротуара-отмостки с юго-восточной стороны имущественного комплекса,

— часть автостоянки и газон с северной стороны имущественного комплекса.

7. Приведение границ территории, в отношении которой должно быть проведено межевание, в соответствие с существующими градостроительными элементами, невозможно без уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009001:24 и в последующем уточнения и установления границ улично-дорожной сети вокруг имущественного комплекса.

Изменение границ участков улично-дорожной сети, в том числе путем приведения их границ в соответствие с существующими градостроительными элементами, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации возможно только в результате разработки Проекта планировки территории, однако представленный на публичные слушания Проект межевания не сопровождается одновременным представлением на публичные слушания Проекта планировки территории, что не позволяет надлежащим образом установить границы территории, в отношении которой должно проводиться межевание с учетом сложившихся градостроительных элементов.

8. В отсутствие Проекта планировки разработчиками Проекта межевания не представлены материалы в отношении того, как предлагаемый ими Проект межевания увязывается или будет увязываться с проектом планировки территории, ограниченной Новошукунинской улицей, Авиационной улицей, проездом между имущественным комплексом и домом 68 по ул. Авиационной, территорией, занимаемой в настоящее время гаражами во дворе дома 68 по Авиационной улице, путями Рижского направления железной дороги, территориями ООПТ, торговым комплексом «Шука», и в том числе о том, как на данной территории будут расположены остановки трамвайных и автобусных маршрутов, трамвайные пути, пути проезда и стоянки автотранспорта, в том числе общественного, торговые, коммунальные и иные общественные объекты.

На основании вышеизложенного, руководствуясь пп. 3, ч. 2, ч. 3, пп. 5 ч. 17 ст. 68 Градостроительного кодекса города Москвы, **Совет депутатов решил:**

1. Отметить, что представленный на публичные слушания «Проект межевания территории квартала района Щукино, ограниченного ул. Авиационной, проектируемым проездом 6669, проектируемым проездом 6670, проектируемым проездом 2055» не взаимосвязан с перспективным развитием прилегающей территории, выполнен формально, границы территории межевания определены произвольно, бессистемно, в отрыве от фактически сложившихся границ существующих градостроительных объектов, элементов и земельных участков и не соответствует целям и задачам, изложенным в разделе 1 Проекта межевания.

2. Предложить Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе:

2.1. Отклонить представленный на публичные слушания «Проект межевания территории квартала района Щукино, ограниченного ул. Авиационной, проектируемым проездом 6669, проектируемым проездом 6670, проектируемым проездом 2055» как необоснованный и не соответствующий ни фактическому использованию территории, ни ее вероятному перспективному развитию, ни данным Публичной кадастровой карты.

2.2. Обратиться в Правительство Москвы с просьбой дать поручения Департаменту городского имущества города Москвы и Москомархитектуре:

2.2.1. Осуществить мероприятия, направленные на приведение границ земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009001:24 в соответствие с границами объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 77:08:0009001:1024.

2.2.2. Разработать Проект планировки территории, ограниченной домом 68 по улице Авиационной, улицей Авиационной, улицей Новошукунинской, торговым центром «Шука», территорией ООПТ, Рижским направлением железной дороги, в рамках которого уточнить и определить границы земельных участков общего пользования, занимаемых существующими градостроительными объектами (отмостка-тротуар, автостоянка, газон и т.п.) вокруг имущественного комплекса по адресу: улица Авиационная, дом 68, а также границы иных объектов и земельных участков, в том числе улично-дорожной сети, и осуществить в последующем их постановку на кадастровый учет.

3. Направить настоящее решение мэру Москвы, в Департамент городского имущества города Москвы, Москомархитектуру, Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе, управу района Щукино, ОАО «МОСПРОЕКТ-2» им. М.В. Посохина.

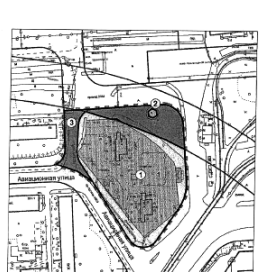
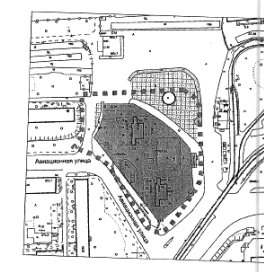
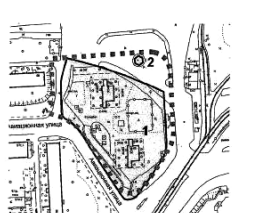

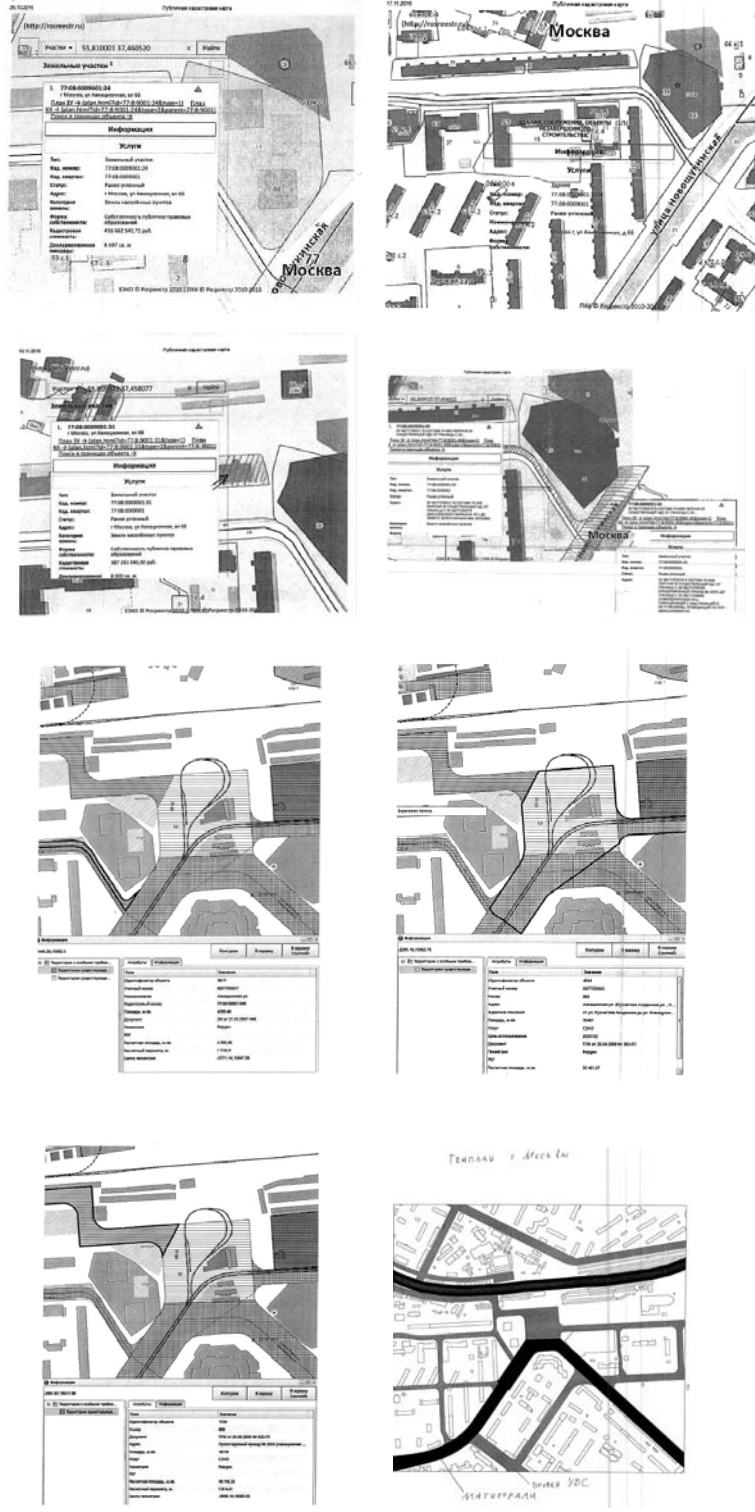
4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте муниципального округа (внутригородского муниципального образования) Щукино в городе Москве [www.shukino.ru](http://www.shukino.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Щукино в городе Москве А.В. Гребеника.

### Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе

Кол-во

Выводы Комиссии

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы Комиссии
<p>Приложение 2</p> <p>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ КВАРТАЛА № 2417 ПО УЛ. АВИАЦИОННОЙ ЦДАО</p> <p>ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</p>  <p>Масштаб 1:2000</p> <p>ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</p>  <p>Масштаб 1:2000</p> <p>Приложение № 2</p> <p>28</p> <p>УСТАНОВЛЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ</p>  <p>Масштаб 1:2000</p> <p>ПЛАН ОСНОВНЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОГРАНИЧЕНИЙ ТЕРРИТОРИИ</p>  <p>Масштаб 1:2000</p> <p>Скриншоты кадастровой карты и планировки территории</p> 		

**Выводы и рекомендации комиссии по «Проекту межевания территории квартала, района Щукино, ограниченного ул. Авиационной, проектируемым проездом 6669, проектируемым проездом 6670, проектируемым проездом 2055»;**

1. Считать публичные слушания по проекту состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством.
2. Рекомендовать направить проект на доработку по поступившим в ходе проведения публичных слушаний предложениям и замечаниям.

Члены комиссии (оригинал документа подписан и размещен на официальном сайте префектуры ЦЗАО: [www.szao.mos.ru](http://www.szao.mos.ru))



# Сам себе хозяин

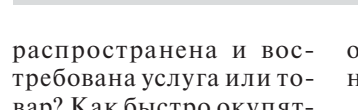
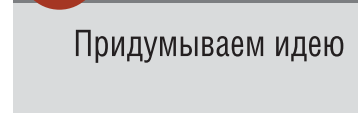
Стать бизнесменом совсем не так сложно, как кажется

**М**ногие не решаются затеять своё дело: боятся не потянуть, не справиться. На самом деле не боги горшки обжигают и стать успешным предпринимателем — вполне достижимая цель. Главное — хотеть этого и обладать необходимыми знаниями.

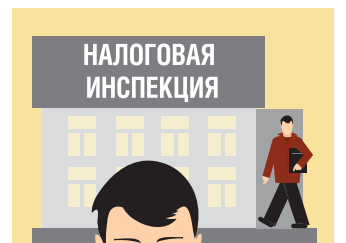
## Всё начинается с идеи

— Начать советую с идеи, — рассказывает руководитель Центра услуг для бизнеса по СЗАО Мария Цветаева. — Удачная идея — основа любого прибыльного дела. Можно открыть салон красоты, создать сетевую компьютерную игру или заняться производством витаминов для похудения. Главное — идея должна нравиться самому человеку. И желательно, чтобы он был специалистом: создавать игры легче программисту, а в витаминах лучше разбирается человек с медицинским образованием. Ещё полезно составить список «за» и «против». Например, «за»: «у меня должно получиться», «я знаю, где взять необходимые ресурсы», «я обладаю опытом, необходимым для реализации идеи». И «против»: «все выгодные ниши заняты», «это может не окупиться», «у меня не хватит знаний, опыта, денег»...

— Нужно внимательно изучить рынок, — говорит Цветаева. — Зайти на сайты потенциальных конкурентов. Насколько



## Этапы создания бизнеса



1

Придумываем идею

2

Пишем бизнес-план

3

Рассчитываем бюджет

4

Готовим документы для регистрации

распространена и востребована услуга или товар? Как быстро окупятся вложения? Чем новый бизнес будет отличаться от того, что уже есть на рынке? На все эти вопросы следует найти ответы.

## Без бизнес-плана никуда

Чётко сформулировать свои задачи помогает бизнес-план. В нём фиксируются сведения о расходах, ожидаемых доходах, производственной, маркетинговой, кадровой политике и других аспектах будущего бизнеса.

— Существенный вопрос — форма организации, — говорит Цветаева. — Начинаящие предприниматели чаще всего выбирают ИП (индивидуальный предприниматель) или ООО (общество с

ограниченной ответственностью).

Необходимо продумать свой бюджет. Если, по оценке начинающего предпринимателя, бизнес окупится через год, то финансовых ресурсов надо иметь года на полтора. Ещё один аспект — реклама. Следует рассчитать, сколько денег молодая компания может потратить на привлечение одного клиента. И сравнить с той суммой, которую, по мнению начинающего предпринимателя, один клиент принесёт фирме. Реклама должна окупаться.

После того как бизнес-план составлен, можно начинать регистрацию предприятия.

— На базе налоговой инспекции №46 на Походном проезде работает кон-

сультационный пункт, где наши специалисты помогут подготовить весь пакет документов для открытия своего дела, — говорит Цветаева.

## Где получить нужные знания

А если знаний, чтобы составить бизнес-план, изучить рынок и т.д., не хватает? Есть ли возможность где-нибудь подучиться?

— Самообразование никто не отменял, — объясняет Цветаева. — Например, на сайте ГБУ «Малый бизнес Москвы» [mbm.ru](http://mbm.ru) собрано около 1,5 тысячи обучающих видеокурсов от наших партнёров.

Но можно обучаться традиционным способом. Так, на сайте АО «Корпорация МСП»

[corpmsp.ru](http://corpmsp.ru) размещена информация о проведении тренингов «Генерация бизнес-идей», «Азбука предпринимателя» и «Школа предпринимателя». Это пилотный проект, реализуемый сертифицированными тренерами во многих регионах России, в том числе в Москве. Программы пользуются большим спросом у предпринимателей. В следующем году число тренингов планируют увеличить. Кроме того, на сайте ГБУ «Малый бизнес Москвы» в разделе «Мероприятия» можно записаться на семинары, которые проводятся ежедневно в каждом из 11 столичных центров услуг для бизнеса. Все эти услуги бесплатны.

— Действует и Президентская программа подготовки управленческих

кадров, — рассказывает Цветаева. — Здесь тоже имеется льготное обучение: слушатель оплачивает 34% стоимости курса. Это обучение предполагает разные формы: вечернюю, заочную, с отрывом от производства. А вот сомнительных тренингов и дешёвых курсов лучше избегать.

Олег МАРИНИН

Получить консультацию по всем вопросам открытия своего бизнеса можно в Центре услуг для бизнеса по СЗАО.

📍 Адрес: ул. Народного Ополчения, 33, корп. 1.

☎ Тел. (495) 276-2419.

✉ E-mail: [szao@mbm.ru](mailto:szao@mbm.ru).

Часы работы: пн. — чт. с 9.00 до 18.00, пт. с 9.00 до 16.45, обед с 13.00 до 13.45

**Financial BROKER**  
Микрофинансовая организация

**ОЧЕНЬ ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

В рамках программы «Стратегия успеха»

Инвестиции с доходностью **до 28%\*** годовых

9 ЛЕТ УСПЕШНОЙ РАБОТЫ

8 495 255-55-58 8 495 646-83-75

Позвоните и получите бесплатную консультацию! [www.finbroc.ru/invest-mfo.php](http://www.finbroc.ru/invest-mfo.php)

ООО МФО «Финансовый БрокерЪ» действует на основании Федерального закона от 02.07.2010 №151-ФЗ «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях». Свидетельство Банка России о внесении сведений в Госреестр МФО от 22.03.2016 №001603045007653, ОГРН 1157746925160. Юридический адрес: 119034, г. Москва, ул. Льва Толстого, д. 5/1, стр.1. \*Денежные средства принимаются от физических и юридических лиц на основании договора займа согласно нормам действующего законодательства РФ. Данные условия применяются к программе «Стратегия успеха» на срок от 6 до 24 месяцев на сумму от 1500 000 руб. с возможной пролонгацией, от 22 до 28% годовых. Срок действия договора займа до 29.03.2017. Подробная информация об остальных условиях договора займа и страховании уточняйте на сайте или по телефону. Время работы офиса: понедельник — пятница: с 10:00 до 21:00; суббота: с 11:00 до 16:00. ООО МФО «Финансовый БрокерЪ» является членом СРО «Единство» (Свидетельство №63/16 от 27.07.2016г.). Реклама.

- Парк Культуры ул. Льва Толстого, д. 5/1, стр. 1, офис А-603
- Первомайская ул. Нижняя Первомайская, д. 43А, оф. 47
- Бибирево ул. Бибиревская, д. 8, корп. 1, офис 315
- Братиславская Мячковский бульвар, д.1
- Тушинская ул. Вишневая, д. 9, корп. 1, офис 511
- Сокол Ленинградский проспект, д. 74А.
- Молодёжная ул. Оршанская, д. 5, офис 2/3
- Калужская ул. Профсоюзная, д. 65, корп. 1, 2-й этаж

**bernafon**

**Швейцарские слуховые аппараты**

- Разборчивость речи
- Шумоподавление

Рядом с м. «Войковская». Ул. Зои и Александра Космодемьянских, д. 4 Т. (499) 150-88-88

[www.neoton-sluh.ru](http://www.neoton-sluh.ru)  
000 «Неотон».

ОЗНАКОМЬТЕСЬ С ИНСТРУКЦИЕЙ

ВАШУ РЕКЛАМУ ПРОЧИТАЮТ ВСЕ ЖИТЕЛИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО ОКРУГА (495) 782-8212 (многоканальный) [www.shop.szaopressa.ru](http://www.shop.szaopressa.ru) [www.szaopressa.ru](http://www.szaopressa.ru)

**Отличная разборчивость речи по отличной цене!**

Чистый натуральный звук обеспечит комфорт и качественное восприятие речи

В нашем ЦЕНТРЕ СЛУХА Вы сможете купить **УНИКАЛЬНЫЙ** бесканальный цифровой слуховой аппарат

**ДО КОНЦА ДЕКАБРЯ СКИДКА 15%** на Carista 5 и Acriva 7,9 **СКИДКА 30%** на Win. Neo и Prio

**НАШИ АДРЕСА:**  
м. «Лубянка», «Тургеневская», «Сретенский б-р», «Чистые пруды», ул. Мясницкая, д. 22/2, этаж 3а, каб. 214.  
м. «Сходненская» (первый вагон из центра, после турникетов — направо, при выходе на улицу — налево, ул. Героев Панфиловцев, д. 4., 100 м от метро.

Сертификат РОСС СН. ИМ02.В16384 от 01.09.2009 ООО «АльфаТон». ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ.

Швейцарское качество!

8 (495) 517-10-71

8 (925) 477-20-47



реклама

**НЕДВИЖИМОСТЬ**

• Организация снимет сотрудникам квартиру.  
Т. (495) 641-7058  
• Сниму квартиру.  
Т. 8-925-038-1963  
• Срочно сниму комнату.  
Т. (495) 589-0233

МОСКВИЧИ СНИМУТ КВАРТИРУ  
НА ДЛИТЕЛЬНЫЙ СРОК.  
☎ (495) 496-4170,  
(495) 928-0707

• Участок: 119 000 р.,  
с коммуникациями в СНТ,  
Минское ш., 96-й км.  
Т. (495) 231-9204

**HOMEWAY**  
НЕДВИЖИМОСТЬ  
КВАРТИРЫ, КОМНАТЫ  
ДОЛИ  
НОВОСТРОЙКИ  
ПРОДАТЬ|КУПИТЬ|СДАТЬ  
**8 (499) 481-88-88**

Нас выбирают, потому что мы работаем  
быстро и без скрытых комиссий!  
**ИНВЕСТ ГАРАНТ** www.investgarant.vip  
**СРОЧНЫЙ ВЫКУП  
НЕДВИЖИМОСТИ\***  
• выкуп с зарегистрированными лицами  
• до 80% от рыночной стоимости  
• работа с проблемными долями  
• решение за 1 день  
**ПОКУПКА-ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ**  
☎ **8 (495) 955-76-06**  
Малый Ивановский пер., 7-9, стр. 1, м. Китай-Город  
\*Условия обсуждаются с каждым клиентом индивидуально.  
Предложение не является публичной офертой. ООО «Инвест-Гарант»

**КОМИССИОНКА**

• Антиквариат, янтарь  
куплю дорого, статуэтки,  
подстаканники, портсигары,  
значки, самовары, иконы.  
Т. (495) 643-7212  
• Библиотеку домашнюю  
куплю. Т. (495) 720-6836  
• Иконы, серебро, мебель,  
книги и другой антиквариат  
куплю. Т. (495) 769-7409  
• Магазин купит старые книги.  
Т. 8-926-127-5730  
• Фотоаппаратуру куплю.  
Т. 8-915-251-5155  
• Часы механические  
(любое состояние), значки.  
Т. (495) 723-1905

**МАГАЗИНЫ**

**МАГАЗИН  
КРАСИВЫЕ  
КОВРЫ**  
Ковры  
Дорожки  
Ковролин  
УНИКАЛЬНЫЕ ПРЕДЪЯВИТЕЛИ  
КУПОНА  
10%  
Доставка  
**8 (495) 744-39-61**  
м. «Водный Стадион»  
ТЦ «СТРОЙДВОР»,  
павильон № 118,  
с 10.00 до 21.00  
Кронштадтский б-р, д. 9

**МЕБИУС**  
ФАБРИКА МЕБЕЛИ  
WWW.MASTERMEBIUS.RU  
ул. Щукинская, д. 2  
**8/495/925 12 92**  
с 10.00 до 21.00  
**КУХНИ ШКАФЫ**  
• На заказ • От производителя • Рассрочка 0%  
✓ шкафы-купе ✓ распашные шкафы  
✓ гардеробные ✓ гостиные  
Выезд дизайнера БЕСПЛАТНО!

**ОБУЧЕНИЕ**

• Математика.  
Т. 8-926-853-4130  
• Русский язык.  
Т. 8-926-690-1645  
• Русский язык.  
Т. 8-926-149-4852

**ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ**

• **Автовыкуп.**  
Т. **8-967-100-0800**  
• **Автовыкуп. Дорого.**  
Т. **8-915-154-2230**  
• Автогрузоперевозки.  
Т. (495) 973-35-30  
• Авто + грузчики.  
Т. (495) 589-0078  
• А/грузоперевозки. Недорого.  
Т. (495) 728-6981  
• «Газель». Т. 8-925-590-9106  
• Грузоперевозки.  
Т. (495) 778-7366

**ЗНАКОМСТВО**

• Москвич 76 лет ищу хозяйку  
в дом и на дачу.  
Т. 8-915-343-4266

**ЭНЕРГИЯ**  
СТАБИЛИЗАТОРЫ  
ИНВЕРТОРЫ  
АККУМУЛЯТОРЫ  
**8 (495) 374-90-12**  
energiya.su

**БЫТОВЫЕ УСЛУГИ**

• Компьютерная помощь.  
Т. (495) 506-0451  
• Ремонт швейных машин.  
Т. (495) 642-5807  
• Обивка мебели.  
Т. (495) 585-6385

**РЕМОНТ ХОЛОДИЛЬНИКОВ  
И СТИРАЛЬНЫХ МАШИН**  
Установка и подключение.  
Скидки пенсионерам!  
**8 (495) 504-6455, 8-916-568-3413**

**ООО «Дверной Доктор»**  
Ремонт входных дверей.  
Замки. Обивка. Сварка и т.д.  
Т.: (495) 363-8338,  
8-903-363-8338  
www.dv-doc.ru

**РАБОТА**

• Офис! З/п от 40 000 р.  
Т. 8-917-573-5406  
• Требуется консьержка.  
Т.: 8-926-163-9735,  
8-915-055-7803  
• Фармацевты/провизоры за  
первый стол, от 40 т. р., 2/2.  
м. «Митино», Пятницкое ш., 21  
и м. «Октябрьское поле»,  
ул. Народного ополчения, д. 23,  
корп. 3. Т. 8-903-593-6557,  
Оксана Константиновна

Комбинат школьного  
и дошкольного питания  
ПРИГЛАШАЕТ НА РАБОТУ:  
Зав. производством  
з/п 35 000 р., 5/2  
ПОВАРА  
з/п 26 000 р., 5/2  
КУХОННОГО РАБОТНИКА  
з/п 21 000 р., 5/2  
ПЕКАРЕЙ-КОНДИТЕРОВ  
з/п 40 000 р., 5/2  
МОЙЩИКА ПОСУДЫ  
з/п 22 000 р., 5/2  
Отдел кадров: м. «Строгино»,  
ул. Маршала  
Прошлякова,  
дом 11, корп. 2  
Тел.: **8-926-508-31-42**  
**8-926-508-31-70**

**Дед Мороз в семью!**  
**8-925-356-7848**

**ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ**

• Адвокаты. Возврат квартир.  
Т. (495) 210-2563

**ОБУСТРОЙСТВО И РЕМОНТ**

• Ремонт квартир.  
Т. 8-915-226-8411  
• Ремонт квартир.  
Т. 8-903-269-1279  
• Циклёвка.  
Т. 8-926-520-8761  
• Электрик. Т.: (495) 778-0949,  
8-903-293-7705

**Замки**  
ВСЕ УСЛУГИ  
**(495) 920-63-34**  
**(499) 204-85-49**

**МАЛЯР**  
Быстро и красиво!  
**8-905-556-05-49,**  
Галина

**ЗАМКИ** ВСКРЫТИЕ  
ЗАМЕНА  
**8 (495) 507-11-81**  
КРУГЛОСУТОЧНО

**ЗАВОД**  
ОСТЕКЛИТ  
БАЛКОНЫ И ЛОДЖИИ  
ОСТЕКЛЕНИЕ  
ДЕРЕВО, ПВХ, «AL PROVEDAL»  
ОТДЕЛКА  
ДЕРЕВО, ПВХ  
ВЫНОС,  
КРЫШИ  
ООО «Миллениум-окна»  
от производителя  
Скидки  
Рассрочка  
www.balkonof.ru  
Т.: (495) 517-0631, 517-0124, 960-3518, 581-0683

**ЗАВОД МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ**  
**СТАЛЬНЫЕ  
ДВЕРИ**  
от 3500 Р  
от эконом до VIP  
ГАРАЖНЫЕ ВОРОТА  
РЕШЕТКИ-КОЗЫРЬКИ  
ЗАМЕР, ДОСТАВКА, УСТАНОВКА-БЕСПЛАТНО  
**(495) 532-58-27**  
**(495) 532-82-66**  
10 лет

**МАГАЗИН НИЗКИХ ЦЕН**  
**ДВЕРИ**  
от ЗАВОДА  
БОЛЕЕ  
1000 МОДЕЛЕЙ  
СКИДКИ  
ВХОДНЫЕ  
СТАЛЬНЫЕ  
МЕЖКОМНАТНЫЕ  
М «Сходненская»  
ул. Свободы, 29, цок.эт.  
**8 (495) 973-12-92**  
www.zakaz-dverey.ru  
БЕСПЛАТНО: ЗАМЕР И ДОСТАВКА

**РЕМОНТ**  
КВАРТИР, КУХОНЬ, ВАННЫХ  
КОМНАТ В ВАШЕМ РАЙОНЕ!  
ДОГОВОР  
ГАРАНТИЯ  
СМЕТА  
СКИДКА  
до 40%  
ПЕНСИОНЕРАМ – ЛЬГОТНЫЕ ЦЕНЫ!  
НАШ СПЕЦИАЛИСТ ПРИЕДЕТ  
К ВАМ БЕСПЛАТНО!  
Т. **8 (495) 928-46-51**  
www.eraremont.ru

**ДЕНЬ ОТКРЫТЫХ  
ДВЕРЕЙ**  
bubnovsky-med.ru  
**24 декабря  
в 12:00**  
БЕСПЛАТНАЯ  
консультация  
ВРАЧА!  
Центр  
доктора  
Бубновского  
в Митино  
**(495) 794-20-06**  
**(495) 759-52-11**  
Пятницкое ш.  
д. 6, корп. 1  
НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СО СПЕЦИАЛИСТОМ

**СКАНВОРД**

Угонщик лошадей → Приток Днестра ↗  
Драгоценный камень → Украден Кларой у Карла ↘ Пол лодки → Украшение с булавакой → Тайное похищение  
**ВСЕ  
НОВОСТИ  
ОКРУГА  
ЕЖЕДНЕВНО  
НА САЙТЕ**  
www.szaopressa.ru  
Гу или джейран → Колочее ограждение → Каустическая сода → Рецензент  
Волокно из конопли → Сахарный знак → Что видит спящий? → Звук на бумаге → Живописное полотно  
Языческий храм → Препятствие на пути → Колпак для лампы → Бадьян → Двери во двор  
Клоунская сцена → Цыганский князь → Крытое стрельбище  
Ядовитый паслен → Хлеб, что еще в зерне → Известный упрямец  
Прислушанные стяги → Бабочкина антенна → Ответы на сканворд  
Жилье из рюкзака

**ПО ЗАСЛУГАМ**

**Подведены итоги городского смотра**  
Смотр проводится при участии Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы, пресс-службы мэра и правительства столицы.  
В номинации «Лучшая окружная газета» 1-е место завоевала газета «Звёздный бульвар» (СВАО), 2-е — «Южные горизонты» (ЮАО), 3-е — «Новые округа» (ТИАО).  
В номинации «Лучший интернет-ресурс окружной газеты» победителем признан интернет-ресурс газеты «Москва. Центр» www.caoinform.ru (ЦАО).  
Также членами экспертной комиссии был отмечен качественный уровень интернет-ресурсов окружных изданий, реализуемых ООО «Объединённая редакция «Звёздный бульвар»: «Москва. Северо-Запад» www.szaopressa.ru (СЗАО); «Восточный округ — интернет-портал ВАО Москвы» www.newsvostok.ru (ВАО); «Звёздный бульвар — интернет-портал СВАО Москвы» www.zbulvar.ru (СВАО); «Юго-Восточный курьер — интернет-портал ЮВАО Москвы» www.uv-kurier.ru (ЮВАО).  
В номинации «Лучшая интернет-газета района» победителем признан интернет-ресурс «Щербинский Вестник» www.ochevidets.info (ТИАО).

ВАШУ РЕКЛАМУ  
ПРОЧИТАЮТ ВСЕ ЖИТЕЛИ  
СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО  
ОКРУГА  
**(495) 782-8212**  
(многоканальный)  
www.shop.szaopressa.ru  
www.szaopressa.ru

Приём строчных объявлений  
в газету  
**«МОСКВА.  
СЕВЕРО-ЗАПАД»**  
Т. **8 (499) 206-8382**  
Интернет-магазин рекламы  
www.shop.szaopressa.ru  
shop@zbulvar.ru

**Москва  
СЕВЕРО-ЗАПАД**  
Задавайте вопросы,  
предлагайте темы  
для публикаций  
**(495) 681-3328, (495) 681-3645**  
@ **szaopressa@mail.ru**

# «Ну и гадость эта ваша... селёdochка под шубой»

Студент проткнул щеку костью в Макдоналдсе на проспекте Маршала Жукова

**С**тудент 4-го курса Университета им. Баумана Кирилл Тропицын в начале декабря заехал в Макдоналдс на просп. Маршала Жукова, 31, корп. 2. Решив попробовать новинку — ролл «Селёдка под шубой», — он расположился в своём авто. Начал есть и почувствовал резкую боль в щеке.

— Сначала я решил, что прокусил её. Но почувствовав, что что-то мешает, посмотрел в зеркало заднего вида и увидел торчащую из щеки рыбью кость, — рассказывает Кирилл.

Прибывшие врачи скорой помощи доставили его в челюстно-лицевой госпиталь для ветеранов войн, где извлекли кость. Молодой человек об-



**Кирилл требует от сети фастфуда 150 тысяч рублей**

ратился к юристу, который составил иск к Макдоналдсу. Тропицын требует возместить ущерб в размере 150 тыс. рублей.

— Цель — не деньги, — говорит студент. — Я хочу обратить внимание компании на её отношение к своим клиентам. Ведь представители сети даже не принесли извинений! А когда я приехал в этот Макдоналдс с репортёрами, менеджер от нас просто убежал.

В пресс-службе ресторана в ответ на просьбу «СЗ» прокомментировать ситуацию ограничились общими словами о том, что «приоритетом компании «Макдоналдс» является обеспечение высокого качества и безопасности питания наших посетителей»...

Ольга МАЛЫХИНА



## В округе открываются ёлочные базары

С 20 декабря в округе начинают работать ёлочные базары. Новогодних красавиц можно купить в шести районах по 14 адресам. Здесь можно купить живые ёлки из Дании и из отечественных питомников, пихты Фразера, а также сосны и лапник.

Базары будут работать

до 31 декабря. Как и в прошлом году, они оформлены в едином стиле, который выбрали сами москвичи на сервисе «Активный гражданин». Хвойную продукцию будут также продавать на ярмарках выходного дня и в стационарных магазинах.

Анна БОЙЦОВА

### Адреса ёлочных базаров в СЗАО:

- Митино: ул. Дубравная, 35; Пятницкое ш., 18 и 39;
- Северное Тушино: ул. Туристская, 16, корп. 2;
- Строгино: ул. Маршала Каткова, 11, корп. 1; ул. Исаковского, 6, корп. 2, и 31; ул. Таллинская, 7;
- Хорошёво-Мневники: ул. Саяма Адила, 4; просп. Маршала Жукова, 44;
- Щукино: ул. Рогова, 15, корп. 1; ул. Авиационная, 67, корп. 1;
- Южное Тушино: ул. Туристская, 6, корп. 1; ул. Свободы, 57

## В СЗАО будет 10 мест для запуска фейерверков



В МЧС определили специальные площадки, на которых можно будет запускать новогодние салюты. Таких в округе будет 10. Они появятся в пяти районах — Южном Тушино, Митине, Куркине, Северном Тушино и Покровском-Стрешневе. — По правилам безопасности все точки запуска расположены максимально далеко от жилых домов и других строений. В основном это открытые пространства: газоны, асфальтированные площадки, скверы и парки, — сообщила заместитель префекта СЗАО Ирина Пахомова.

Алёна КАЛАБУХОВА

### Адреса площадок для запуска:

- улица Соколово-Мещерская, разворотная площадка ГУП «Мосгортранс»;
- ул. Барышиха, 4-6, ландшафтный парк «Митино»;
- Пенягинская ул., 16, ландшафтный парк «Митино»;
- ул. Свободы, 10, сквер;
- ул. Малая Набережная, 1, 3, 5, вдоль канала;
- ул. Василия Петушкова, вл. 19-21, пойма реки Сходни;
- ул. Лодочная, вл. 17, стадион напротив дома 37;
- ул. Свободы, 82;
- сквер на ул. Таллинской между домами 3 и 11;
- ул. Берзарина, 9, в сквере напротив.

### ПРОИСШЕСТВИЯ

#### Сделал ремонт и украл деньги

Жительница района Хорошёво-Мневники по совету знакомых наняла мастера для выполнения ремонтных работ. Мужчина закончил ремонт, получил плату за труд и ушёл. А вскоре хозяйка обнаружила пропажу купюр на общую сумму 100 тыс. рублей и строительного инструмента аналогичной стоимости. Вскоре оперативники задержали рабочего, уроженца Оренбургской области. Возбуждено уголовное дело. Мужчина заключён под стражу.

Анна САХАРОВА

### ПОЖАРЫ

За неделю в округе произошло 3 пожара и 16 возгораний

#### В Митине на кухне вспыхнула тряпка

Днём 11 декабря в одной из квартир дома 5 во 2-м Митинском переулке начался пожар. На кухне загорелась тряпка, лежавшая рядом с плитой. Перепуганные хозяева вызвали МЧС, но потушить огонь удалось подручными средствами.

Алёна КАЛАБУХОВА

### АНЕКДОТЫ

— Мама! Он уходит!  
— Пусть хлеба купит...  
— Мама! Он навсегда уходит!  
— Чёрт с ним, поужинаем без хлеба.

Врачу выгодно, когда вы болеете.

## Ребятня из многодетных семей Северного Тушина сможет ходить в бассейн бесплатно

У детей из многодетных семей появилась возможность бесплатно посещать бассейн ФОКА «Лазурный» (ул. Вилса Лациса, 26). Запись ведётся районным отделом социальной защиты населения. Занятия рассчитаны на детей от семи лет. При этом акция проводится только для семей, зарегистрированных и проживаю-

щих в Северном Тушине. — Для записи нужны данные свидетельства о рождении или паспорта ребёнка, его медицинский полис и страхового свидетельства, информация об адресе регистрации, — сообщили в районном отделе соцзащиты. — Также потребуются сведения об удостоверении многодетной семьи. Мы готовим со-

ответствующие списки детей и передаём в ФОК «Лазурный».

Дети смогут посещать бассейн два раза в неделю по следующему расписанию: четверг в 8.45 и суббота в 8.00; среда в 9.30 и суббота в 8.45. Акция продлится с января по март следующего года.

Телефон для справок (495) 949-1889.

Олег МАРИНИН

## «Активные граждане» выбрали лучший проект реставрации московской усадьбы

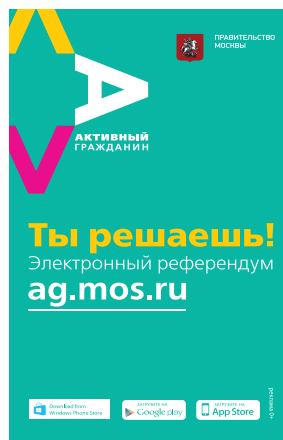
В рамках городского конкурса «Московская реставрация» пользователи сервиса «Активный гражданин» выбрали победителя в номинации «Лучшая реставрация московской усадьбы».

Главными претендентами на победу были три отреставрированные московские усадьбы: особняк Зиминых в Дегтярном переулке, городская усадьба Дёминых на улице Казакова и главный дом усадьбы

XVIII века в посёлке Первомайское ТиНАО г. Москвы. Наибольшее число голосов набрала усадьба в ТиНАО: за неё проголосовали 43,32% респондентов. Особняк Зиминых занял 2-е место, а усадьба Дёминых — 3-е.

Затруднились с ответом 19,87% «активных граждан», ещё 14,36% посчитали, что лучшие объекты реставрации должны выбирать специалисты.

Ольга МАЛЫХИНА



### Адвокаты и юристы консультируют бесплатно

Бесплатные консультации адвокатов и юристов проводятся по адресу: ул. Свободы, 50, оф. 16. Режим работы: пн. — пт. с 10.00 до 18.00, сб. с 11.00 до 16.00. Тел.: (495) 410-0048, 8-966-088-8771, 8-966-184-0088

ВСЕ НОВОСТИ ОКРУГА ЕЖЕДНЕВНО  
НА САЙТЕ [WWW.SZAOPRESSA.RU](http://WWW.SZAOPRESSA.RU)

Москва  
СЕВЕРО-ЗАПАД

№47 (322) декабрь 2016

«Москва. Северо-Запад» — окружная газета Северо-Западного округа.  
Учредитель: Префектура Северо-Западного административного округа.  
Издатель: ООО «Объединённая редакция Звёздный бульвар».  
Генеральный директор: Ю.А.Сорокин.  
Главный редактор: Ю.А.Мироненко.  
Фотографы: Р.А.Балаев, А.А.Белкин, А.В.Кочубей, А.Р.Новосильцев.  
Адрес учредителя: 123362, Москва, ул. Свободы, 13/2.  
Адрес издателя и редакции: 129090, Москва, просп. Мира, 18. Тел. (495) 681-0086.  
Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Москве и Московской области.  
Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ 50-735 от 29 июля 2010 г. Отпечатано в типографии ЗАО «Прайм Принт Москва», 141707, Московская область, г. Долгопрудный, Лихачёвский проезд, 5б. Заказ №4143. Тираж 306 600 экз. Подписано в печать 17.12.2016 г. Время подписания по графику — 19.00, фактически — 19.00. Выход в свет — 19.12.2016 г. Отдел по работе с читателями: тел. (495) 681-4371, доб. 156. Размещение рекламы: тел. (495) 782-8212. Газета распространяется бесплатно на территории Северо-Западного административного округа г. Москвы.