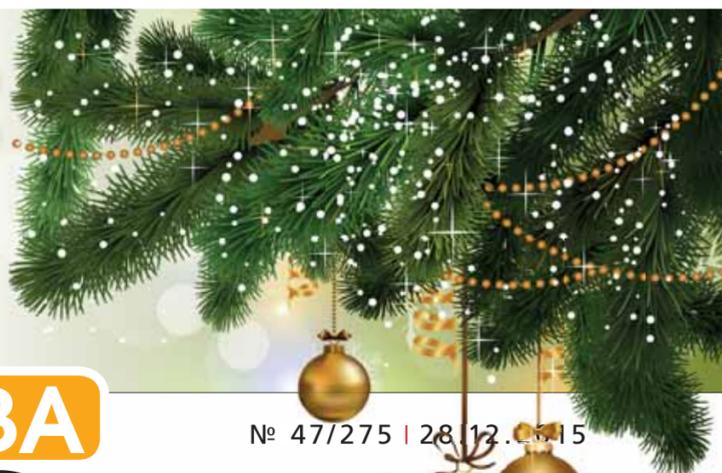


# С наступающим 2016 годом!



WWW.SZAOPRESSA.RU

МОСКВА

№ 47/275 | 28.12.2015

# СЕВЕРО-ЗАПАД

ГАЗЕТА СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ. ИЗДАЕТСЯ С 2010 ГОДА

СОБЫТИЕ



МЭР МОСКВЫ СЕРГЕЙ СОБЯНИН И ГЛАВВРАЧ ГКБ № 52  
МАРИЯНА ЛЫСЕНКО

ФОТО MOS.RU

## Чтобы рождались дети

**После ремонта на Сосновой улице, 11, в районе Щукино открылся обновленный родильный дом, ныне входящий в структуру городской клинической больницы № 52.**

Родильный дом № 26 на Сосновой имеет давнюю историю. Он открылся в 1958 году и в то время являлся одним из самых крупных в Москве, в нем было впервые создано отделение патологии беременности полусанаторного типа. В ходе ремонта была проведена комплексная реконструкция всех четырех его зданий: заменены оконные блоки, отремонтированы фасады, кровля, лифтовые холлы и все помещения, а в отделения закуплено самое современное диагностическое и лечебное оборудование.

После реконструкции обновленный роддом осмотрел мэр Москвы Сергей Собянин. Он также поздравил коллектив больницы с юбилеем - в декабре ГКБ № 52 отмечает 60-летие со дня основания.

«Очень хорошо, что в эти дни еще одно приятное событие у больницы - закончилась реконструкция роддома. Как вы знаете, это шестой роддом, который прошел полную реконструкцию», - сказал Сергей Собянин и выразил уверенность, что в нем будет комфортно и мамам, и новорожденным малышам. Мэр Москвы лично поздравил маму близнецов, которые первыми появились на свет в новом роддоме.

Сегодня обновленный родильный дом - это современная клиника материнства и детства, оказывающая диагностическую и лечебную помощь мамам и малышам. В родовом отделении есть восемь индивидуальных родовых боксов,

снабженных аппаратурой, следящей за состоянием матери и плода, и три операционные с комплексом необходимого оборудования для оказания экстренной помощи.

Отделение реанимации для новорожденных с экстремально низкой массой тела (от 500 г) укомплектовано высокотехнологичным оборудованием для выхаживания маленьких пациентов - трансформируемыми инкубаторами со встроенным аппаратом искусственного дыхания. Новейшая диагностическая аппаратура позволяет следить за состоянием легочного газообмена во время проведения искусственной вентиляции легких, а ультразвуковые сканеры помогают с высокой степенью точности выявить патологию.

→ стр. 2

В ГОРОДЕ



ФОТО MOS.RU

### Праздники стартовали!

18 декабря Сергей Собянин открыл фестиваль «Путешествие в Рождество» на ярмарочной площадке «Рождественский детский городок» на Тверской площади.

Фестиваль проходит в столице уже не первый раз, и в этом году его девиз - «Не бойтесь мечтать, мечты имеют свойство сбываться!». По решению мэра «Путешествие в Рождество» продлится дольше, чем обычно, - до 17 января,

чтобы москвичи и гости столицы смогли встретить на фестивальных площадках не только Новый, но и старый Новый год. 20 фестивальных площадок разместились в центре города, еще 18 - в округах. Свои товары для 428 шале с горячими напитками, сладостями и сувенирами доставили предприниматели и производители из 40 регионов России, а также Великобритании, Дании, Франции и Чехии. ■



### Индексация тарифов на общественный транспорт

Стоимость билетов на несколько поездок в метро и наземном транспорте Москвы в новом году вырастет ниже уровня инфляции - на 6,9 процента.

Корректировка цен коснется лимитированных проездных. К примеру, Единый билет на 20 поездок в 2016

году обойдется в 650 рублей, на 60 - в 1570 рублей. Проезд по карте «Тройка» в метро составит 32 рубля за поездку, на наземном транспорте - 31 рубль за поездку. При этом цены на все безлимитные билеты останутся на прежнем уровне. Речь идет о единых проездных на 1, 3, 7 суток и 30, 90 и 365 дней. ■

СОБЫТИЕ

# Чтобы рождались дети

стр. 1 →



В составе родильного дома есть также отделение реанимации для взрослых, два акушерских физиологических отделения, отделение патологии беременности и гинекологическое отделение. В структуру роддома входят женская консультация, кабинет гинеколога-эндокринолога, кабинет невынашивания беременности и «Школа матерей».

После объединения с многопрофильной больницей родильный дом получил дополнительный импульс к своему развитию и совершенствованию оказания помощи пациенткам.

«В ходе беременности и родов у пациенток может обнаружиться любое заболевание, и теперь они будут под присмотром не только гинекологов женской

консультации, но и специалистов больницы, - рассказала главный врач ГКБ № 52 Марьяна Лысенко. - Уникальность учреждения в том, что в составе больницы представлены все необходимые специализированные отделения для оказания медицинской помощи матерям на современном уровне - отделение нефрореанимации, нейрореанимации, гематологии, эндоваскулярной хирургии и общей реанимации».

Родильный дом при 52-й больнице планирует принимать на роды до 5000 рожениц в год. Благодаря новому оборудованию роддом сможет оказывать современные виды акушерской помощи, среди которых физиологические роды у женщин с рубцом на матке, партнерские, семейные и «вертикальные» роды. Теперь здесь созданы все условия для того, чтобы сделать процесс появления нового человека на свет максимально безопасным и комфортным. ■

ЕКАТЕРИНА ЦВЕТКОВА

КОРОТКО

## Москва – один из мировых лидеров по предоставлению госуслуг в электронном виде

За четыре года работы портала государственных услуг Москвы количество электронных услуг выросло в 13 раз, отметил Сергей Собянин в ходе заседания комиссии по проведению административной реформы в Москве.

Более 50% услуг граждане получают в электронном виде. «Это самый высокий показатель в России и один из высочайших в мире», - добавил мэр.

Только за последний год на портале госуслуг стали доступны 23 новые услуги. С одной стороны, электронные услуги экономят время потребителей, граждан, а с другой - позволяют оптимизировать административные процессы и сократить количество чиновников.

Комиссия по проведению административной реформы одобрила перевод исключительно в электронный вид двух государственных услуг в градостроительной сфере - выдачу свидетельств об утверждении архитектурно-градостроительного решения (АГР) и оформле-

ние паспорта колористического решения фасадов зданий и двух социальных пособий - единовременной компенсации в связи с рождением ребенка и единовременного пособия в связи с рождением ребенка молодым семьям.

## Для молодежи создается специальный центр занятости

Об этом сообщил Сергей Собянин в своем официальном микроблоге.

14 декабря мэр на IX Съезде молодых парламентариев Москвы «Продвижение» поддержал развитие проекта «Молодежный парламент» и подчеркнул, что «в самые

сложные времена еще больше востребованы

политически активные люди и еще больше востребована молодежь». По данным экспертов,

в августе 2015 г. уровень безработицы среди

молодых специалистов составил 20%, а безработной молодежи в возрасте до 24 лет в России уже в 5 раз больше, чем нетрудоустроенных 30-49-летних людей. 28 октября на конференции «Карта профессий Москвы: где работать молодежи?», организованной московским отделением партии «Единая Россия», представите-

ли студенческих союзов, экспертное сообщество и депутаты говорили о необходимости создать связующее звено между студентами, выпускниками вузов и их будущими работодателями. По итогам конференции Московское отделение «Единой России» выступило с официальным обращением к мэру Москвы об организации единого центра занятости молодежи.

## В новом году гепатит будут лечить по-новому

На очередном заседании Президиума Правительства Москвы Сергей Собянин сообщил, что москвичи смогут бесплатно получать лекарства от гепатита С.

Своевременная терапия высокоэффективными противовирусными препаратами обеспечивает излечение в 80-90% случаев. «Новые средства, излечивающие гепатит С, настолько дорогие, что граждане сами не могут их покупать, - сказал мэр. - Я давал поручение проработать вопрос о выделении дополнительного финансирования для закупки соответствующих лекарств».

В настоящее время бесплатно (по рецептам врачей) препаратами для лечения хронического вирусного гепатита С снабжаются только граждане льготных категорий, имеющие право на получение государственной социальной помощи в виде набора социальных услуг - порядка 200 человек в год. В следующем году число москвичей, которые получат эффективное лечение от опасного заболевания, вырастет в разы.

ТРАНСПОРТ



## Поехали!

**Сергей Собянин открыл движение по Сколковскому шоссе, Вяземской и Витебской улицам, где завершена комплексная реконструкция.**

«Закончился еще один этап строительства Северо-Западной хорды, - отметил мэр. - Построены новые эстакады, мост через реку Сетунь, я надеюсь, в ближайшее время будут закончены

подземные пешеходные переходы, а весной будет сделано надлежащее благоустройство». Бессветофорное движение на протяжении 30-километровой Северо-Западной хорды, которая пройдет по территории четырех московских округов и соединит крупные автомагистрали северо-западной части столицы, позволит заметно разгрузить МКАД. Одним из самых знаковых объектов в составе хорды станет Алабяно-Балтийский тоннель. ■

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

## В Северном Медведкове разрушена последняя «хрущевка»

**В соответствии с постановлением Правительства Москвы был запланирован снос 1722 пятиэтажных жилых домов первого периода индустриального домостроения, уже снесено 1567 домов.**

Присутствуя при демонтаже последнего пятиэтажного дома сносимой серии в Северном Медведкове,

Сергей Собянин сообщил, что по программе расселения пятиэтажек новые квартиры уже получили 160 тыс. московских семей.

Переселение из сносимых домов предусматривает предоставление равнозначных жилых помещений в домах-новостройках. Причем те, кто признан нуждающимся в улучшении жилищных условий, получают более просторное жилье, так же, как жильцы коммуналок - отдельные квартиры. ■



ТРАДИЦИЯ

# Наше общее достояние

**На Северо-Западе Москвы состоялась торжественная церемония награждения участников, лауреатов и победителей конкурса общественного признания Северо-Западного округа «Достояние», который проводится в нашем округе уже шестой год подряд.**

Этот конкурс учрежден Общественным советом при префекте СЗАО и призван отметить заслуги людей, которые своей профессиональной и общественной деятельностью вносят неоценимый вклад в развитие нашего округа. В этом году конкурс проводился по шести номинациям: «Вклад в будущее России», «Любовь, забота, доброта», «За верность служебному долгу», «Культура и созидание», «Спортивный округ» и «СЗАО – территория молодых».

Всего премией «Достояние» и специальными призами жюри было отмечено 20 жителей нашего округа, людей, своим неравнодушным отношением к делу заслуживших общественное уважение и признание. Среди них – педагоги дополнительного образования Нина Анашина из ГБОУ ДО «Дворец творчества детей и молодежи», Оксана Курова и Наталья Пудова из школы № 1874, воспитатель дошкольного отделения школы № 827 Любовь Тулупова, начальник отдела социальной защиты района Хорошево-Мневники Нина Наумова, руководитель структурного подразделения «Детский оздоровительно-образовательный центр «Северо-Западный» Владимир Карангин, участковый уполномоченный полиции Отдела МВД России по району Покровское-Стрешнево Олег Минаев, заместитель директора Клуба «Феникс»



**ПОБЕДИТЕЛЬ В НОМИНАЦИИ «ВКЛАД В БУДУЩЕЕ РОССИИ» НИНА АНАШИНА И ПРЕФЕКТ СЗАО АЛЕКСЕЙ ПАШКОВ**



**НАТАЛЬЯ ЧИСТЯКОВА ВРУЧАЕТ НАГРАДУ ПОБЕДИТЕЛЮ В НОМИНАЦИИ «СПОРТИВНЫЙ ОКРУГ» ВЛАДИМИРУ КАРАНГИНУ**



**ДЕПУТАТ МОСГОРДУМЫ ОЛЕГ СОРОКА И ПРИЗЕР КОНКУРСА В НОМИНАЦИИ «КУЛЬТУРА И СОЗИДАНИЕ» ЛЮДМИЛА ТАРЕЛКИНА**



**ЗАДОРНОЕ ПОЗДРАВЛЕНИЕ ОТ ТРИО АККОРДЕОНИСТОК «НЕВЕСТЫ»**



**ЭКВИЛИБР НА СТУЛЯХ ОТ НИКОЛАЯ БАБАНОВА**

Елена Евченко, председатель Комиссии по спорту Общественного совета при префекте СЗАО Владимир Молодженков, руководитель филиала № 2 городской поликлиники № 140 Надежда Тихонова и другие активные и преданные своему делу жители нашего округа.



**Валерий СКОБИНОВ, депутат Мосгордумы:**

– Я несколько лет входил в состав жюри конкурса «Достояние» и знаю, как тяжело каждый раз бывает выбирать лучших из лучших – настолько Северо-Западный округ богат и знаменит славными, хорошими и профессионально грамотными людьми. Каждый из них достоин самых лучших наград, главные из которых – любовь, признание и уважение окружающих».

«В шестой раз мы собираемся в этом зале, чтобы чествовать самых достойных людей нашего округа, и мне сегодня вдвойне приятно продолжать эту прекрасную традицию, – сказал префект СЗАО Алексей Пашков, вручая награды номинантам. – В Москве сегодня делается много хороших дел. В нашем округе возводятся новые жилые дома, строятся дороги и развязки, современные школы и учреждения здравоохранения, а система образования на Северо-Западе признана одной из лучших в городе! И все это благодаря вам, дорогие москвичи. Огромное спасибо за ваш труд, активность, неравнодушие и то добро, которое вы делаете для благо-

получия и процветания нашего округа!»

Памятные статуэтки, дипломы и награды участникам конкурса также вручали депутаты Московской городской Думы Евгений Герасимов, Валерий Скобинов, Олег Сорока, Ольга Ярославская и председатель Общественного совета при префекте СЗАО Наталья Чистякова. Каждый из них сказал много теплых слов всем номинантам премии «Достояние», поблагодарив за их неоценимый вклад в развитие Северо-Запада Москвы. ■

ЕКАТЕРИНА СЛЮСАРЬ

ФОТО А. ЛЕБЕДЕВ

ФЕСТИВАЛЬ

## Защитникам столицы посвящается

Районный этап общегородского Фестиваля художественного творчества ветеранов и учащихся образовательных учреждений «Отстояли Москву — защитили Россию» прошел в Строгине.

Почти три часа длился концерт, посвященный началу контрнаступления Красной армии в битве за Москву. Выступали и школьники, и дошколята, и ветераны, и еще неизвестно, в ком из них было больше молодости и задора.

Открыла концерт своими пламенными стихами Светлана Миленьева - член Союза писателей России, член районного и окружного Советов ветеранов, член ЛИТО «Строгино». С успехом выступил ансамбль гуляров Центра детского творчества «Строгино». Как всегда, на высоте был хор «Строгинские зори» ТЦСО «Шукино», филиал «Строгино». Театр «Ветеран» достойно представили его солисты. Особенно хороша была его руководитель Алла Сугрובה с песней «Сын». Выступавшая по-



**Зал был полон, на первых рядах, сверкая орденами и медалями, сидели главные гости.**

сле нее поэтесса, член Союза писателей России, член ЛИТО «Строгино» Галина Садовская не сразу смогла начать свое стихотворение, слезы мешали. И зрители ее поняли, ведь плакали многие, и жюри вместе со всеми.

Но слезы высохли и появились улыбки, когда Галина Бегленко, солистка вокального коллектива «Душа России», исполняла искрометную песню

«Кадриль». Порадовал своим выступлением знаменитый Народный коллектив хореографический ансамбль «Веселуха», которому для танца «Россия» не хватило школьной сцены, и великолепное действо распространилось на зал. Свои номера представили вокально-хоровой коллектив «Новая песня» ЦДТ «Строгино», учащиеся Детской музыкальной школы им Т.А. Докшицера, дети из дошкольного отделения школы № 86 им. М.Е. Катукова.

Зал был полон, на первых рядах, сверкая орденами и медалями, сидели главные гости. Заместитель председателя Совета ветеранов района Строгино полковник Михаил Григорьевич Бас выступил с приветственной речью, в которой отметил, как важна связь поколений, которая так ярко видна в сегодняшнем концерте. Много теплых слов сказала ветеранам и участникам фестиваля руководитель исполкома районного отделения партии «Единая Россия» Елена Коберник. От управы района всем ветеранам и участникам концерта были вручены цветы.

Фестиваль окончился чаепитием для ветеранов, которое организовало строгинское отделение партии «Единая Россия». ■

ВЕРА ДМИТРИЕВА  
ФОТО АВТОРА



НОВЫЙ АДРЕС ДЛЯ ЦЕНТРА ГОСУСЛУГ  
РАЙОНА КРАСНОСЕЛЬСКИЙ

ул. Верхняя Красносельская, 3



АКТИВНЫЙ  
ГРАЖДАНИН



Тамара ШОРИНА, главный редактор

## Все возрасты покорны

В начале декабря московские выпускники писали итоговое сочинение. Это было обязательным условием для допуска к ЕГЭ. Самое интересное в этом событии — список тем, которые были предложены школьникам. А назывались они так: «Согласны ли вы с мыслью, что жизненный путь — это постоянный выбор?», «Что дом может рассказать о своем хозяине?», «Какие качества раскрывает в человеке любовь?», «Чтение литературного произведения — труд или отдых?» и «Когда хочется остановить мгновение?». Как думаете, какая тема стала самой популярной у школьников? Догадаться можно не сразу — 53% писавших сочинение выбрали тему про любовь. На первый взгляд — совершенно неожиданный результат. Мы, взрослые, ведь так убеждены, что современному юному поколению чужды традиционные ценности. «Они прагматичны, они стремятся лишь к удовлетворению своих материальных запросов, им интересны только технологии и гаджеты» — так мы думаем про наших детей.

Моя знакомая пару лет назад стала бабушкой. Поначалу она нарадоваться не могла общению с маленьким внуком. А недавно пожаловалась: «Ему только два года, а он

целыми днями торчит в родительском «айпаде». Говорить еще толком не научился, а в этих планшетах разбирается лучше меня! Пробовала с ним почитать книжку — ему неинтересно. Включила наш прекрасный мультфильм про мамонтенка — он отвернулся. Он только этого своего химического Лунтика любит. И кто из него вырастет? Робот!» Но мне думается, это напрасное беспокойство. Нынешние выпускники столичных школ когда-то тоже казались инопланетянами, с которыми у нас, взрослых, нет ничего общего. Однако на итоговом сочинении большинство юношей и девушек выбрали тему про любовь. И не потому, что она легче — а потому, что им это близко и интересно. Они думают, чувствуют, переживают ровно так же, как и мы когда-то.

В этом, кстати, можно было убедиться и на городском съезде молодых парламентариев «Продвижение», и на церемонии награждения окружной премии «Достоиние». Юноши и девушки, живущие в нашем городе и в нашем округе, заботятся не только о себе, но и об окружающих людях. Они хотят, чтобы все изменилось в лучшую сторону. Они мечтают жить в мире, где царят любовь, честность и справедливость. Хочется, чтобы их мечты сбылись.



1979

## ХРОНОГРАФ

36 лет назад на этой неделе

В Москве недалеко от Гребного канала для проведения олимпийских соревнований

**28 декабря 1979 года вступил в строй олимпийский велотрек в Крылатском.**

до гонок за лидером. Межтрековое пространство покрыто синтетическим ковром, по которому велосипедному спорту построен первый в стране закрытый велотрек, самый длинный в мире — 333,33 м. Здание велотрека в форме эллипса напоминает гигантскую бабочку. Его кровля — стальная мембрана толщиной 4 мм, площадью 17,5 тыс. кв. м. К этому надо добавить не имеющее аналогов листовое покрытие трека и огромный запас чистого воздуха под куполом, постоянно обновляемый специальными установками. На трибунах — 6000 мест для зрителей. На треке проводятся все виды соревнований — от спринта

до гонок за лидером. Межтрековое пространство покрыто синтетическим ковром, по которому велосипедному спорту построен первый в стране закрытый велотрек, самый длинный в мире — 333,33 м. Здание велотрека в форме эллипса напоминает гигантскую бабочку. Его кровля — стальная мембрана толщиной 4 мм, площадью 17,5 тыс. кв. м. К этому надо добавить не имеющее аналогов листовое покрытие трека и огромный запас чистого воздуха под куполом, постоянно обновляемый специальными установками. На трибунах — 6000 мест для зрителей. На треке проводятся все виды соревнований — от спринта



ПРИГЛАШАЕМ

# Встречаем Новый год и Рождество

## Центральные мероприятия

Новогоднее культурно-массовое мероприятие «Новогодняя ночь - 2016»

**Парковый фейерверк** - 31.12.2015 - 1.01.2016, с 22.00 до 3.00 (ул. Свободы, вл. 50-70, Музейно-парковый комплекс «Северное Тушино», открытая площадка перед сценой).

**Традиционные соревнования по лыжным гонкам «Из старого года в новый — со спортом»** - 31.12.2015 - 1.01.2016, с 23.00 до 2.00 (ул. Вилса Лациса, д. 26, лыжная трасса ФОК «Лазурный»).

**«Рождественская история»** - 7.01.2016, с 13.00 до 18.00 (ул. Свободы, вл. 50-70, Музейно-парковый комплекс «Северное Тушино», открытая площадка перед сценой).

## Мероприятия на открытых площадках

**Районный праздник «Новогодняя веселюшка»** - 1.01.2016, с 0.30 до 2.30, с 13.00 до 18.00 (район Куркино, перекресток ул. Юровской и ул. Соколово-Мещерской (площадка)).

**Праздник на катке «Рождественские катания»** - 5.01.2016, с 12.00 до 13.30 (ул. Соловьиная Роща, вл. 7).

**Районный праздник «Рождественская ярмарка»** - 7.01.2016, с 12.00 до 18.00 (район Куркино, перекресток ул. Юровской и ул. Соколово-Мещерской (разворотная площадка)).



**Спортивный праздник «Зимние забавы»** - 8.01.2016, 13.00 (ул. Мещерякова, д. 2, спортивная площадка).

## Районные мероприятия

**Выставка работ учащихся отделения изобразительного искусства, посвященная Новому году и Рождеству** - 1.12.2015 - 15.01.2016 (ул. Академика Курчатова, д. 23/13, Детская школа искусств «Надежда»).

**Викторина «Зимний карнавал» для дошкольников** - 28.12.2015, с 11.30 до 12.30 (ул. Свободы, д. 45, стр. 1, Детская библиотека № 231 имени Н.А. Островского).

**«Новогодний калейдоскоп»** - отчетный концерт творческих коллективов Дома культуры

«Берендей» - 29.12.2015, 17.00 (просп. Маршала Жукова, д. 76, Дом культуры «Берендей»).

**Антология клавирного концерта с оркестром** - 29.12.2015, с 18.00 до 20.00 (ул. Маршала Соколовского, д. 10, Московский государственный институт музыки имени А.Г. Шнитке).

**Новогодние игры для самых маленьких** - 4 и 6.01.2016, с 11.00 до 13.00 (ул. Свободы, д. 65, корп. 1, Дворец творчества детей и молодежи).

**Праздник-игра «Дары волхвов»** с показом собственного электронного ресурса, посвященный празднованию Рождества Христова для детей младшего и среднего возраста - 4.01.2016, с 13.00 до 14.00 (ул. Народного Ополчения, д. 37, корп. 1, детская библиотека № 244).

**Вечер художественного чтения «Свет рождественской звезды» в салоне «Лири»** - 5.01.2016, с 14.00 до 16.00 (ул. Берзарина, д. 6, корп. 1, библиотека № 245).

**«Рождественская сказка»** - благотворительное мероприятие для детей района Щукино - 6.01.2016, с 12.00 до 13.00 (ул. Живописная, д. 30, корп. 2, клуб «Феникс»).

**Литературно-музыкальная композиция «Вот и снова Рождество - сил небесных торжество!»** в рамках клуба «Ветеран» - 6.01.2016, с 15.00 до 16.30 (Парусный пр., д. 15, библиотека № 230).

**«И звонят опять колокола»** - праздничный огонек к Рождеству Христову - 6.01.2016, с 14.00 до 16.00 (бульв. Яна Райниса, д. 1, ЦБ № 224, читальный зал).

**Литературно-музыкальная композиция «Светлый образ Рождества»** - 6.01.2016, с 17.00 до 18.00 (ул. Маршала Конева, д. 16, библиотека № 246).

**Рождественские чтения «Рождества волшебные мгновенья»** - 8.01.2016, с 12.00 до 13.00 (ул. Академика Бочвара, д. 5, корп. 1, библиотека № 243, подразделение 1).

**Историко-познавательный устный журнал «В небе звездочка одна тихим шепотом подругам что-то молвила...»** для учащихся 3-4-х классов - 8.01.2016, с 12.00 до 13.00 (ул. Свободы, д. 45, стр. 1, Детская библиотека № 231 имени Н. Островского).

**Литературно-музыкальная композиция «Свет звезды» к Рождеству Христову** - 8.01.2016, с 16.00 до 17.00 (ул. Академика Бочвара, д. 2, библиотека № 243).

НА ЗАМЕТКУ

## От всего сердца

**В преддверии Нового года у большинства людей возникает одна и та же забота: кому и что следует подарить. В нынешний кризисный период к ней примешивается дополнительная проблема – нехватка денежных средств. Как же все-таки сэкономить на подарках и при этом не прослыть скрягой?**

Вручает в таком случае фантазия. И недорогой подарок может порадовать адресата, если он нетривиален. Например, можно составить пупури из любимых музыкальных композиций и записать на флешку – вряд ли найдется человек, который не будет тронут таким презентом. Аналогичный способ применим и в отношении кулинарии: возьмите красивый альбом и заполните его интересными рецептами блюд (в идеале – в сопровождении соответствующих фотографий). Тем, кто любит готовить, такой подарок обязательно понравится.

Близким и друзьям можно подарить историю происхождения их имени или фамилии. Информацию несложно найти в Интернете, нужно только распечатать ее и вставить в рамочку. Получится сертификат, который можно повесить на стену.

Если у вас есть творческие способности, используйте их.

Попробуйте написать стихотворение или нарисовать пейзаж. Если умеете вязать – свяжите шарф или варежки. Также при выборе подарка учитывайте интересы человека. Спортсмену всегда подойдет тренировочный коврик или эспандер. Заядлому дачнику можно подарить набор начинающего садовода. А автолюбителю придется по душе всяческая «химия» для машины («елочки» и жидкости для выведения пятен на сиденьях).

Дарить можно не только вещи, но и впечатления. Например, мужчине можно преподнести в качестве подарка поход на пейнтбол. А любимой девушке можно презентовать романтическую фотосессию у профессионального фотографа. Эти подарки обойдутся вам дороже, но эмоции того стоят. И помните: главным в подарке является не его стоимость, а вложенное в него ваше внимание. ■

ИГОРЬ КЕГЛЕВИЧ



КОРОТКО

## Будет снег – будут «ватрушки»

В Митине появится тюбинговая горка.

В конце декабря, если погода позволит, в Ландшафтном парке «Митино» заработает большая снежная тюбинговая горка. Тюбинг – это катание по снегу или по воде на надувных санках – тубах, у нас их чаще называют «ватрушками», «бубликами» или «пончиками». Горка будет располагаться возле главного входа в парк со стороны Пенягинской улицы, справа от лестничного спуска. Появление горки зависит от погодных условий – как только снег ляжет, так и горка вырастет. А надувные санки уже готовы: порядка 80 тубов разных размеров, в том числе двухместных, жители смогут взять напрокат. Горка в парке «Северное Тушино» абсолютно безопасна как для взрослых, так и для детей. Она имеет два скоростных ската длиной 10 и 15 м, ширина ската 1,5 м. Высота горки 9 метров, имеется удобная лестница для подъема. А рядом будет работать подъемник. Пользоваться горкой можно бесплатно, если вы придете с собственным тубом диаметром 75 - 90 см.

Всего в 16 парках Москвы появится 22 тюбинговые горки с прокатом тубов.

## Все на каток

В Москве (несмотря на декабрьские дожди) официально объявлен зимний сезон – любители спорта получили возможность заняться тем, что они любят делать в это время года: покататься на коньках.

Пожалуй, самым популярным катком в столице является каток в Парке Горького. Для тех, кто хочет узнать всю информацию об этом катке и быть в курсе всех новостей, рекомендуем неофициальный сайт катка ([bigkatok.ru](http://bigkatok.ru)). На сайте, помимо прочего, есть возможность купить билеты на каток в режиме онлайн. Нынешний сезон на катке в Парке Горького будет пятым, юбилейным. В этом году каток в парке превратился в место для полета среди ярких красок и музыки. Ледовое пространство расчертили чернильно-фиолетовые, оранжевые и пастельно-бирюзовые геометрические узоры, а сам лед засиял 33 тысячами встроенных в лед светодиодов, которые делают любой танец на льду веселым, легким и невесомым. Тема катка в нынешнем сезоне называется Imagine («Представьте!»).

## ВОПРОС НЕДЕЛИ

В этом году Москва может побить российский рекорд по приему гостей на новогодние праздники. Ожидается, что в предстоящем зимнем сезоне число туристов, посетивших столицу, значительно увеличится. Внимание гостей города привлекут новые интересные культурные и общественные объекты.



## А вы ждете гостей на новогодние праздники?

**Олег ЖУРАВЛЕВ, студент, 19 лет:**  
- Конечно. Ко мне девушка придет, из Рязани. Она на год младше меня, учится в выпускном классе. Мы с ней в одной школе учились, только я в этом году окончил и в институт московский поступил. Теперь живу в общежитии и жду ее к себе в гости. Хочу показать ей все интересные места, в которых сам успел побывать. В Москве столько всего захватывающего! Девушка, кстати, сама в следующем году поступать в столичный вуз собирается.

**Марина СЕМЕНОВА, терапевт, 25 лет:**  
- Да, к нам тетя из Самары приезжает. Родственница мужа, я с ней на свадьбе познакомилась. Тоже врач, кстати, так что поговорить есть о чем. Хотим ее по нашему городу поводить, показать, как Москва за последние годы изменилась. Как красиво и уютно в столице стало. Заодно фестиваль «Путешествие в Рождество» посетим. Мы в прошлом году с мужем побывали, нам очень понравилось, ощущения как в сказке.

**Борис ТАБУРЕТОВ, водитель, 38 лет:**  
- Нет, к сожалению. Я работать буду, у меня как раз начнутся самые напряженные деньки. Так что не до гостей мне будет. Вообще, тем, кто придет в Москву на новогодние каникулы, особенно в первый раз, я даже немного завидую. Они попадут в замечательную атмосферу – елки, подсветка, ярмарки. Я хоть и коренной москвич, но меня подобная обстановка в городе на праздники приятно поражает. Еще бы с погодой все удачно сложилось.

## КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ



# Горячие вопросы по капитальному ремонту

**За 9 месяцев текущего года более 57 тысяч жителей Москвы получили разъяснения по вопросам капремонта, обратившись на единую «горячую линию».**

С 1 июля нынешнего года собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах начали выплачивать ежемесячные взносы на капремонт. Но уже с февраля заработала «горячая линия» по вопросам реализации региональной программы капитального ремонта г. Москвы. Всего за период с февраля до середины

декабря включительно от граждан поступило 57 034 звонка.

Самыми активными среди звонивших по-прежнему остаются работающие специалисты (34,98%), льготные категории граждан (31,20%) и пенсионеры (25,98%). Среди всех обратившихся 93,77% представились собственниками помещений и 6,23% нанимателями.

Столичные округа в статистике обращений представлены достаточно равномерно: ВАО — 5,56%, ЗАО — 5,60%, ЗелАО — 0,87%, САО — 5,18%, СВАО — 5,17%, СЗАО — 3,81%, ЦАО — 4,40%, ЮВАО — 4,47%, ЮЗАО — 6,10%, ЮАО — 6,35%.

Больше всего звонившие на «горячую линию» интересовались темой льгот и субсидий. С вопросом «Какие льготы и субсидии действуют?» обратились 10,49%, а вопрос «Сохраняются ли льготы и субсидии?» интересовал 14,23% граждан.

25% вопросов, поступивших на «горячую линию» в период с 1 октября по 15 декабря, переключили на специалистов диспетчерской службы Фонда капремонта, которые предоставили квалифицированный ответ. 28% вопросов были посвящены теме проведения общих собраний, 33% — работам по программе. ■

## Учимся контролировать

**Ассоциация ЖКХ «Контроль города Москвы» приступила к обучению собственников основам общественного контроля за капремонтом.**

В целях обеспечения общественного контроля уполномоченными представителями собственников жилых помещений в многоквартирных домах по вопросам участия в принятии актов выполненных работ, а также контроля деятельности уполномоченных представителей в ходе реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы Ассоциация ЖКХ «Контроль города Москвы» планирует в 2016

году провести более 48 обучающих семинаров.

В ходе обучения слушатели научатся проверять правильность начислений взносов на капитальный ремонт, определять возможность проведения в доме работ по капитальному ремонту ранее сроков, установленных региональной программой, проверять данные о выполнении региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.



Несколько первых семинаров, проведенных Ассоциацией в 2015 году, позволили провести аналитику запрашиваемой информации,

уровень подготовки слушателей, что позволило сформировать концепцию образовательных программ на 2016 год. ■

## Получить ответы на форуме

**На официальном сайте Фонда содействия реформированию ЖКХ, являющегося институтом развития Минстроя России, в разделе «рфкапремонт.рф» начал работу форум капитального ремонта, где можно получить ответы на многие вопросы.**

Форум является уникальной площадкой для обсуждения всех аспектов региональных систем капитального ремонта многоквартирных домов. Любой пользователь, зарегистрированный в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ», может получить наиболее полные ответы на вопросы, связанные с

организацией и проведением капремонта, а также обсудить актуальные темы.

Для удобства посетителей форума вопросы будут распределяться по тематическим разделам, начиная от основ функционирования региональных систем капремонта и заканчивая юридическими и техническими аспектами. ■

## КОРОТКО

### Тарифы в новом году

**Повышения тарифов на услуги ЖКУ с 1 января в Москве не будет.**

Столичные власти утвердили цены, ставки и тарифы на жилищно-коммунальные услуги, которые начнут действовать в Москве с 1 июля 2016 года.

С середины лета коммунальные услуги, в частности отопление, подорожают на 8,1%, холодная вода и водоотведение — на 7%, горячая вода — на 7,8%, электроэнергия — на 7-15% (в зависимости от времени суток), газ — на 2%.

Предусмотрена также индексация жилищных услуг, в частности — по содержанию и ремонту жилых помещений. Для бездотационных площадей (площадь сверх установленных норм, «второе жилье») плата увеличивается на 4%, для площадей в пределах

социальных норм — на 15%. В среднем москвичи с 1 июля будут платить за жилищно-коммунальные услуги на 200 рублей больше. Об этом сообщил журналистам глава столичного Департамента экономической политики и развития Максим Решетников. При этом в Москве сохраняются все льготы на оплату ЖКУ. Сейчас их получают более 3 млн москвичей. В бюджете на это предусмотрено более 30 млрд рублей.

Если объем платежа за услуги ЖКХ составляет более 10% от совокупного дохода семьи, то ей полагается субсидия. Сейчас ее получают более 600 тыс. московских семей.

Не изменится и тариф на капремонт в 2016 году. Размер минимального ежемесячного взноса на капремонт для собственников составит 15 руб. на 1 кв. м общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме. Малообеспеченные москвичи смогут получить субсидии на уплату взносов

за капремонт, также для ряда категорий москвичей предусмотрены льготы.

### Как в Мадриде

**Десять станций Третьего пересадочного контура метрополитена планируют построить по так называемому мадридскому методу.**



Суть метода в том, что вместо двух однопутных тоннелей с «островной» платформой строится двухпутный тоннель с «береговыми» платформами. Такими станут станции «Улица Народного Ополчения», «Мнёвники», «Кленовый бульвар», «Печатники», «Текстильщики», «Стромынка», «Ржевская», «Шереметьевская», «Терехово» и «Кунцевская». Для прокладки тоннеля с двумя путями используют один десятиметровый щит, а

не два шестиметровых. Это позволяет сократить число рабочих на стройке с 200 до 130 человек. Таким образом, город сэкономит порядка 80 миллиардов рублей.

### Новоселье к Новому году

**В НИИ трансплантологии и искусственных органов Минздрава РФ (ул. Щукинская, вл. 1) до конца года планируется сдать в эксплуатацию два новых корпуса клинико-хирургического комплекса.**

Двухэтажный реабилитационный и 6-11-этажный лечебный (на 180 койкомест) корпуса уже готовятся к вводу. Новые корпуса будут связаны с существующим зданием наземным (на уровне 2-го этажа) и подземным (на уровне подвала) переходами. Помимо этого заканчивается реконструкция основного здания, в котором располагаются реанимационное отделение, палаты интенсивной терапии и операционные: за счет внутренней перепланировки увеличится количество мест в палатах интенсивной терапии и операционных столов.

### Поздравляем Ларису!

**Главный специалист отдела экологического просвещения и учета животных Дирекции природных территорий «Москворецкий» Лариса Будан стала лауреатом конкурса «Всероссийский экологический урок».**

Она представила интерактивное занятие «Чем я могу помочь природе в городе?», которое состоялось из одноименной презентации и интерактивной игры. «Я работаю со школьниками и чувствую их отдачу», говорит Лариса. — И я вижу, что они понимают всю важность сортировки мусора».

### УТОЧНЕНИЕ

В № 46 от 21.12 допущена опечатка. В прямой речи главы муниципального округа Михаила Попкова следует читать: «На сегодняшний день муниципальные депутаты района Щукино поддержали еще 2 адреса около мест наибольшего притяжения автомобилей».

МОЛОДАЯ МАМА

# На досуге

Алёна Милютина рассказывает, как она играет со своим сыном Адамом

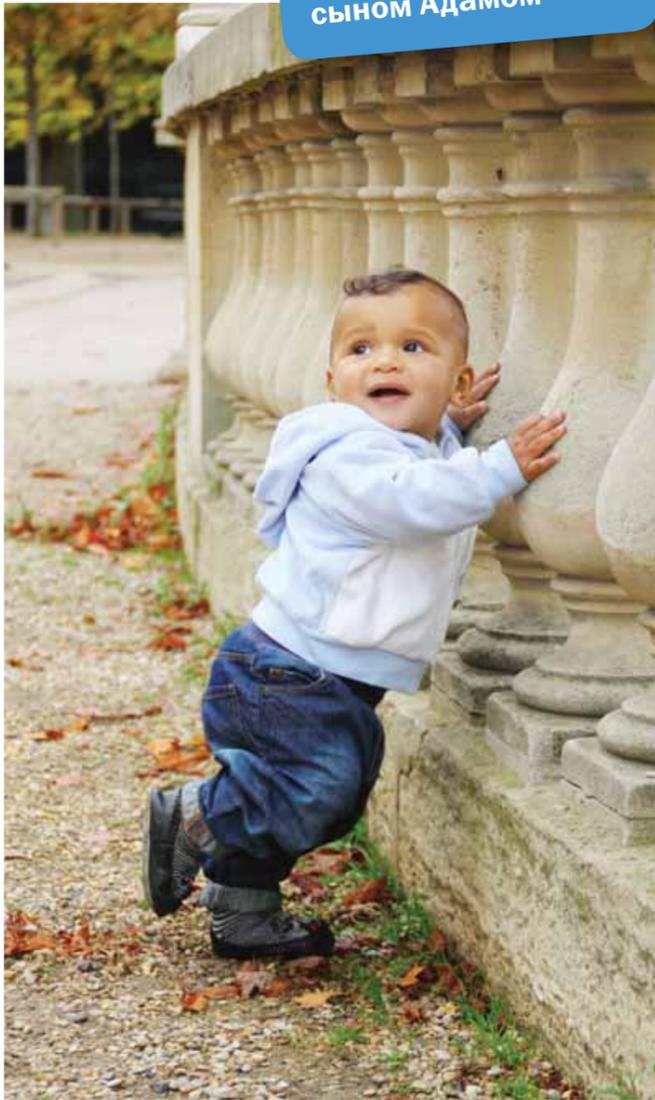
**В первый год жизни ребенок меняется очень быстро. Изменения происходят и в его образе жизни. Если новорожденный большую часть дня спит или кушает, то 9-месячный малыш уже довольно много времени бодрствует и играет. Как же организовать досуг своего крохи?**

Я стараюсь давать Адаму максимальную свободу действий и не мешать ему в изучении мира. Я замечаю, как меняются его взаимоотношения с окружающими предметами. Будучи совсем крошкой, он только созерцал их. Когда сын подрос, его знакомство с предметным миром стало происходить в более активной форме. Он брал в руки пузырьки, флакончики, проводки, коробочки, бумажки, рассматривал их, шупал, нюхал, пробовал на вкус, изучал их форму, цвет, фактуру.

А сейчас малыша больше интересуют предметы в движении. Он открывает дверцы, откручивает крышки, двигает по полу игрушки, роняет ложки, вкладывает кубики друг в друга, сбрасывает вещи с комода, крутит колеса машинок, нажимает на кнопки, катит мячик, бьет в жестяную коробку, как в барабан.

Когда Адам играет самостоятельно, мы с мужем или кто-то один из нас всегда рядом с сыном. Я считаю, что наше присутствие не делает его зависимым, а наоборот - придает ему уверенности.

И когда Адам отрывается от своих опытов с предметами, мы с удовольствием с ним играем. Сын изучает и нас, трогая за лицо, касаясь носа, губ, ушей. Он может слегка дернуть маму за волосы, укусьить за палец папу



или покрутить нос у дедушки (особенно любит стаскивать у него с носа очки). Так же крошка изучает и себя, хватая свои ноги или шупая свои волосы. Ему еще

все в новинку, даже собственное тело.

Малыш любит игры, основанные на взаимодействии с родителями: когда берешь его на руки и

крутишь над головой; держишь его под мышками, а он пружинит ножками и подпрыгивает; даешь ему игрушку, а потом просишь ее назад. Адам обожает перелезть через нас, когда мы лежим, преодолевая такую своеобразную полосу препятствий из родителей. Он залихватисто хохочет, когда дуешь ему в пузико.

Любые контактные игры доставляют ему большое удовольствие. И, как мне кажется, способствуют установлению доверительных отношений с родителями.

Мы стараемся играть с сыном так, чтобы игра приносила пользу и помогала в его развитии.

Например, я могу спрятать игрушку на его глазах и попросить его найти ее. Так ребенок понимает, что предметы, даже исчезая из его поля зрения, продолжают существовать. Это важное открытие в изучении мира для него.

Я беру крупы или орехи и кладу в пиалу. Малыш трогает их и берет двумя пальчиками. Так развивается мелкая моторика. В этой игре важно внимательно

следить за крошкой, чтобы он не засунул крупинку или орешек себе в рот.

Я надеваю пальчиковые куклы, двигаю пальцами вверх-вниз, сгибаю их, говорю разными голосами, показывая смешные мини-спектакли, а сын с удовольствием наблюдает за этим зрелищем. Так развиваются его зрительные и слуховые способности и воображение.

Я показываю Адаму книгу с разными животными и изображаю звуки, которые они производят. У малыша эта игра вызывает дикий восторг. Так он изучает животных и развивает речь, повторяя звуки за мной.

Возможно, педиатры осудят меня, но я иногда даю смотреть сыну мультфильмы. Думаю, дозированное просмотры (1-2 раза в неделю по 15 минут) не принесет вреда, особенно если мультфильмы будут интересными и учить добро.

Для таких малышей важно также, чтобы действие на экране не было стремительным и резким, так как это негативно сказывается на нервной системе. Изображения должны плавно сменять друг друга.

Мне кажется, этим требованиям отвечают старые советские мультфильмы, некоторые из которых, такие как «Ёжик в тумане» или «Падал прошлогодний снег», можно даже назвать гениальными.

В любом случае досуг вашего крохи и игры с ним ограничены только вашей фантазией, чем разнообразнее и интереснее они будут, тем больше пользы и удовольствия они ему принесут. Да и вам тоже. Не в первый раз уже пишу о том, что ребенок может многому вас научить. Например, самозабвенно и увлеченно играть. ■



**Советую почитать**  
Е.В. Перушина «Настольная книга молодой мамы»

## СОВЕТУЮ ПОСМОТРЕТЬ

**Мультфильмы и мультсериалы, продолжительностью не более 15 минут:**

- ✓ «Новогодняя сказка»
- ✓ «Крылья, ноги и хвосты»
- ✓ «Козленок, который считал до десяти»
- ✓ «Кто сказал «мяу»
- ✓ «Ёжик в тумане»
- ✓ «Коробка с карандашами»
- ✓ «Малыш и Карлсон»
- ✓ «Ну, погоди!»
- ✓ «Крот в городе»

НОВЫЙ ГОД - 2016

## Места для праздничных салютов

**Куркино:** ул. Соколово-Мещерская, разворотная площадка ГУП «Мосгортранс».

**Митино:** ул. Барышиха, д. 4-6, Ландшафтный парк «Митино»; ул. Пенягинская, д. 16, Ландшафтный парк «Митино».

**Покровское-Стрешнево:** ул. Свободы, д. 10, сквер; ул. Малая Набережная, д. 1; 3; 5, вдоль канала.

**Северное Тушино:** ул. Свободы, вл. 56, ГАУК МПК «Северное Тушино».

**Строгино:** ул. Исаковского, напротив д. 33, ПИП «Москворецкий», Строгинская пойма; ул. Исаковского, напротив д. 16, ПИП «Москворецкий», Кировская пойма.

**Хорошево-Мневники:** ул. Берзарина, напротив д. 9, сквер; набережная Москвы-реки, за стадионом «Октябрь».

**Щукино:** Места не отведены (плотная застройка).



**Южное Тушино:** ул. Василия Петушкова, вл. 19-21, пойма реки Сходни; ул. Лодочная, вл. 36, стадион напротив д. 37; ул. Свободы, вл. 55-57, залив канала им. Москвы у площадки для выгула собак; пр. Донелайтиса, 25-43, дорога по краю Сходненского ковша.

**При использовании пиротехнических изделий запрещается:**

- предпринимать любые действия, не предусмотренные инструкцией по применению;
- применять изделия при сильном ветре, ближе 30 м от строений, деревьев, легковоспламеняющихся предметов, а также изделия с признаками разрушения или с истекшим сроком годности;
- разбирать изделия;
- производить пуск детьми, с рук, направлять фейерверк на людей, животных, строения;
- продавать лицам моложе 16 лет;
- уничтожение отказавших пиротехнических изделий с признаками разрушения или с истекшим сроком годности следует производить замачиванием в воде не менее 8 часов с последующей утилизацией с бытовыми отходами.

О нарушениях и невыполнении требований пожарной безопасности, на объектах и территориях, задействованных в проведении новогодних и рождественских массовых мероприятий, сообщать по телефону доверия Главного управления МЧС России по г. Москве: 8(495)637-22-22. ■



**рецепт для тех, кто вечно спешит**

## Курица новогодняя

Скоро Новый год — время ходить в гости и приглашать их к себе. Ваше застолье будет вполне украсит пряная курица. Готовить ее несложно и недолго — зато вид у блюда праздничный и вкус отменный.

Возьмите небольшую тушку курицы, вымойте, обсушите полотенцем. В миске соедините 2 ложки размягченного сливочного масла, по 2-3 столовых ложки меда и соевого соуса, добавьте по щепотке соли и перца, все перемешайте, получившейся смесью натрите тушку изнутри и снаружи. Внутрь курицы положите палочку корицы, несколько зерен кардамона и пару звездочек

бадьяна. Поместите курицу в карман, сделанный из бумаги для выпечки, в него добавьте еще немного пряностей (бадьян, корицу, кардамон) и отправьте запекаться на час в предварительно разогретую до 190°C духовку.

С наступающим вас!

АЛЕНА ДРОЗДОВА

Дорогие читатели! Присылайте в редакцию рецепты простых в приготовлении и любимых вами блюд на адрес: [info@tiic.ru](mailto:info@tiic.ru). Или звоните по пятницам по телефону редакции: 8(499)192-55-25. Самые оригинальные ваши рецепты будут опубликованы на страницах нашей газеты.



**УТВЕРЖДАЮ:**  
**председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы А.А. Пашков (оригинал документа подписан)**  
 23.12.2015 (подпись, печать)

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 63/15ПС

### о результатах публичных слушаний по «Проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Волоколамская»

#### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ, ПРЕДСТАВЛЕННОМ НА ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ:

**Территория разработки** проекта планировки расположена в районе Митино Северо-Западного административного округа города Москвы, в районе станции метро «Волоколамская». Рассматриваемая территория находится в ландшафтном парке, технической зоне метрополитена, полосе отвода железной дороги, в зоне УДС Новотушинского проезда и Волоколамского шоссе, Волоколамской развязки МКАД и развязки Пятницкого шоссе с Волоколамским шоссе и Новотушинским проездом. Площадь указанной территории (квартала) в границах разработки – 30,8 га.

**Сроки разработки проекта:** 2014 г.  
**Организация-заказчик:** Государственное унитарное предприятие города Москвы «Московский метрополитен», г. Москва, просп. Мира, д. 41, стр. 2, тел.: 8(499)787-25-86; info@mosmetro.ru.

**Организация-разработчик:** Государственное унитарное предприятие города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт городского транспорта города Москвы», г. Москва, Потаповский переулок, д. 3, стр. 1, тел.: 8(495)221-03-38, эл. почта: mgtniip@mgtniip.ru.

**Сроки проведения публичных слушаний:** оповещение – 9 ноября 2015 г., экспозиция – с 16 по 23 ноября 2015 г., собрание участников – 30 ноября 2015 г.

**Формы оповещения о публичных слушаниях:** информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в окружной газете «Москва. Северо-Запад» № 41/269 от 9 ноября 2015 г., размещено на официальных сайтах префектуры Северо-Западного административного округа г. Москвы: www.szaos.mos.ru, управы района Митино: www.mitino.mos.ru, на информационных стендах, размещаемых в зданиях префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, управы района Митино, органов местного самоуправления муниципального округа Митино в городе Москве, в подъездах или около подъездов жилых домов, оповещение о проведении публичных слушаний направлено заказными почтовыми отправлениями правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории проекта разработки, депутату Московской городской Думы Скобинову В.П., депутатам муниципального Собрания муниципального округа Митино в городе Москве.

**Сведения о проведении экспозиции:** экспозиция по «Проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Волоколамская» проведена с 16 по 23 ноября 2015 года по адресу: ул. Митинская, д. 35 (здание управы района Митино). Часы работы экспозиции: будние дни - с 12.00 до 20.00, выходные - с 10.00 до 15.00.

Экспозицию посетили 62 участника публичных слушаний. Во время проведения экспозиции поступило 62 предложения и замечания по обсуждаемому проекту.

**Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:** собрание участников публичных слушаний проведено 30 ноября 2015 года по адресу: Новотушинский пр., д. 8, корп. 2 (в помещении ГБОУ «Гимназия № 1538»). Начало собрания – 19.00.

В собрании участников публичных слушаний принял участие 101 участник публичных слушаний, в том числе: жителей района Митино – 64 человека, имеющих место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 32 человека, представителей правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек, депутатов муниципального Собрания муниципального образования, на территории которого проводятся публичные слушания, – 5 человек.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний внесено 77 предложений и замечаний участников публичных слушаний, являющихся: жителями района – 56 человек, имеющими место работы на территории, в грани-

цах которой проводятся публичные слушания, – 21 человек, представителями правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек, депутатами муниципального Собрания, на территории которого проводятся публичные слушания, – 0 человек.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило 29 замечаний и предложений.

Приняли участие в публичных слушаниях по данному проекту 192 участника публичных слушаний.

**Сведения о протоколе публичных слушаний:** протокол публичных слушаний по «Проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Волоколамская» утвержден председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы Пашковым А.А. (протокол от 23.12.2015 № 63/15ПС).

Учитывая повторяемость замечаний и предложений участников публичных слушаний, считать целесообразным и возможным отразить в выводах комиссии замечания и предложения участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту в кратком изложении по сути обращения.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе ПС	Кол-во	Выводы комиссии
Ознакомлены с проектом. Замечаний нет. Поддерживают проект. Согласны с проектом. Одобряют. Необходимо построить ТПУ для повышения качества жизни. В районе Митино необходимо развивать транспортную инфраструктуру района! Создавать условия для рационального использования времени, увеличивать уровень безопасности передвижения пассажиров, обеспечивать удобство и комфорт как для владельцев личных автомобилей, так и для пассажиров общественного транспорта. В связи с этим мы, жители района Митино, поддерживаем Проект планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Волоколамская».	128	Принять к сведению.
Решение Совета депутатов муниципального округа Митино № 17-01 от 08.12.2015: согласиться с проектом планировки транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Волоколамская», с учетом замечаний и предложений жителей и депутатов Совета депутатов муниципального округа Митино, поступивших в ходе проведения публичных слушаний.	1	Принять к сведению.
- Организовать пешеходную дорожку от новой ст. Трикотажная до Павшинской поймы (мкр Спасский Мост) вдоль Волоколамского шоссе и его эстакад въезда в пойму. Снабдить дорожку защитными экранами от грязи а/м; - предусмотреть перепланировку общественного транспорта до платформы со стороны Митина. - дополнить социально значимые объекты для детей района; - обратить внимание авторов проекта на концепцию рельсового транспорта Московской области «Стрела» и возможности подключения к ТПУ «Волоколамская» и трассировки «Стрелы» вдоль ж/д Рижского направления; - благоустройство территории и собачья площадка; - предусмотреть дополнительные социальные возможности для жителей и работников метро «Волоколамская». Например: зона Wi-Fi или зарядка мобильных устройств, в темное время суток подсветка, работающая от солнечных элементов; - предусмотреть дополнительные меры безопасности конкретно для пешеходов; - огромная просьба не затягивать на века стройку; - вопрос по станции именно Трикотажная, перенос. Хотелось бы поподробнее об этом узнать, когда срок, в течение какого времени все это будет сделано, и как это коснется работы самих поездов, то есть движения, расписания. Потому что бывают такие случаи, когда переносят станцию и начинают тут же ремонтировать полотно в этом месте, все это затягивается, начинается сбой в расписании. Вы могли бы осветить этот вопрос подробней? И когда, самое главное, когда здесь срок переноса?	22	Рекомендовать разработчику рассмотреть. Район Павшинской поймы находится за пределами пешеходной доступности и вне границ ППТ. Для транспортной связи между новой (переносимой) ж.д. станцией и существующими жилыми районами создаются новые остановки НГПТ на Волоколамском шоссе и надземный пешеходный переход через шоссе и ж.д. ветку Рижского направления. В рамках реализации ТПУ на станции метро «Волоколамская» перенос существующих остановок НГПТ и создание эстакадных карманов (на Новотушинском проезде) осуществляться не будет, предусмотрено создание навесов «сухие ноги» и увеличение длины существующих остановочных площадок (фронта посадки-высадки пассажиров) на остановках НГПТ. Для перераспределения нагрузки между вестибюлями метро запланирован перенос остановки части маршрутов НГПТ от северного вестибюля к южному вестибюлю. Предложение по размещению социально-значимых объектов в составе комплекса будет учтено. Программа внеуличного рельсового транспорта учтена в рамках реализации ТПУ на станции метро «Волоколамская». В перечне мероприятий по выполнению ТПУ учтено благоустройство территории. Дополнительные возможности (зона Wi-Fi или зарядка мобильных устройств, в темное время суток работающая подсветка от солнечных элементов) будут учтены на дальнейших стадиях реализации проекта ТПУ. В рамках реализации проекта ТПУ предусмотрено увеличение длины остановочных площадок НГПТ (фронта посадки-высадки пассажиров) и проведение мероприятий, направленных на борьбу со стихийными парковками вблизи вестибюлей метро, что приведет к увеличению пропускной способности улично-дорожной сети и повышению уровня безопасности при движении с освобождением полосы движения автотранспорта. Также предусмотрена установка информационных табло, тактильные средства навигации, установка ограждений для пешеходов. Для перехода через Волоколамское шоссе и железнодорожные пути проектом заложен надземный пешеходный переход. Срок реализации ТПУ до 2018 г.
Организовать пешеходный переход при выходе из южного вестибюля метро через Новотушинский проезд.	7	Рекомендовать разработчику рассмотреть. В пешей доступности от южного вестибюля метро (около северного вестибюля) есть существующий подземный пешеходный переход через Новотушинский проезд, оснащенный подъемниками для МГН.
Все, что касается гостиницы – для чего она предусмотрена, как быстро ее построят, как к ней будут подвозить тех, кто в ней предполагается жить? И кто это будет? Строители нашего прекрасного города или это будут менеджеры высокого звена? И я слышал, что в гостинице будет построен спортивный центр, правильно? Действительно, это так? И если это так, то это прекрасно. Тогда скажите, пожалуйста, когда эта гостиница и этот центр будут построены. Спасибо. А местные могут пользоваться этой гостиницей? Я надеюсь, что молодежи будет где заниматься фитнесом. У меня такое желание: когда вы закончите это прекрасное строительство, пожалуйста, не бросайте безопасность не только внутри метро, но и снаружи. Чтобы все, что было построено, было освещено, чтобы можно было безопасно по этому ходить, и чтобы кто-то это охранял и наше здоровье. Считаю размещение гостиничного 2-этажного комплекса с плоскостной парковкой на территории зеленых насаждений нецелесообразным и неоправданным, необоснованным. Будьте добры, вот смотрите, там предполагается гостиница и большие, а еще там даже социальные всякие, да? Насколько я понимаю, там достаточно много будет народа, и трафика изменится. Вот я хотел бы узнать, вы просчитывали, как изменится нагрузка трафика именно на этот район? И не очень понятно сейчас по этому плану, как будет транспортная доступность к этому центру, к гостинице и социальные эти объекты. Можно прямо на плане это показать? И заодно сразу, вы сказали, там немножко изменится существующая парковка возле метро, подъезд, вот тоже на плане не очень понятно. Я о самом, наверное, животрепещущей проблеме, это парковка. Чтобы разгрузить дворы и все прочее. Вот перекрывающаяся парковка, как правило, люди приезжают утром, вечером уезжают обратно. Она в ночь стоит практически пустая. Кстате, та же песня и в выходные. Там мало кто. А вы сказали так мелком о том, что будет возможность. Так вот, хотелось бы закрепить эту возможность, чтобы жители имели право там парковаться. Парковаться, конечно, не по постоянной цене, а как-то со скидками. Лучше бы бесплатно. По паспорту, не знаю, по индульгенции, по предварительной записи – как угодно, чтобы люди окрестных домов все-таки могли там парковаться. Хорошо, что остается парковка возле метрополитена, вы ее не трогаете. И замечательно, что вот возле гостиницы там есть и бесплатная парковка. Я так услышал в кино, что там 200 мест внизу. Поскольку там нет никаких торговых центров, я не очень понимаю, 200 мест – это, наверное, это достаточно много для гостиницы и для социальных объектов. Она не будет забита. Вот чтобы граждане и там тоже имели право как-то под график, не знаю, размещать свои машины. Вот такая просьба.	2	Рекомендовать разработчику рассмотреть. Проектируемый гостиничный комплекс предусмотрен в рамках реализации государственной программы города Москвы «Развитие индустрии отдыха и туризма на 2012 – 2018 годы» (создание инфраструктуры высокого уровня комфортности городской среды для организации отдыха и туризма в городе Москве, создание благоприятных условий для посещения города Москвы российскими и иностранными гражданами с туристскими целями, повышение конкурентоспособности туристско-гостиничного комплекса города Москвы). Номерной фонд гостиницы предусматривает до 280 номеров. Общежития и апартаменты в проекте не предусматриваются, проживание «гастарбайтеров» не предусматривается. Гостиничный комплекс предусмотрен для временного проживания российских и иностранных граждан с туристическими целями для посещения города Москвы. Гостиничный комплекс будет иметь собственную парковку, предусмотренную в том числе для обслуживания проживающих в гостинице. Гостиничный комплекс предполагает в своем составе торговые площади, собственную инфраструктуру (ресторан, фитнес-центр, конференц-площадки, банкетный зал, кафе), подземный паркинг, пешеходную галерею для прохода пассажиров с железнодорожной станции к станции метро. Объекты инфраструктуры гостиничного комплекса (ресторан, фитнес-центр, конференц-площадки, банкетный зал, кафе), торговые площади будут доступны для посещения местными жителями.
Часть парковки метрополитена отдать для жителей д. 8 бесплатно. В связи с тем, что она свободна круглогодично 1. Если будет решено жителям дома 8, корп. 1 по Новотушинскому проезду разрешить парковаться в ночное время бесплатно – установить время не с 21.30 до 6.00, а с 21.30 до 8.00. 2. В порядке компенсации бомбоубежища во дворе д. 8, корп. 1, по Новотушинскому проезду передать дому под паркинг, а под гостиницей сделать бомбоубежище в минус втором этаже. Это будет социально обременение для инвесторов. По проекту. Метрополитен, грубо говоря, самозахват осуществил, и эта территория была приобщена к перекрывающейся парковке, которая предназначена не для жителей микрорайона нашего и нашего дома, а для жителей Московской области. Так вот, в данном случае, мое предложение заключается в следующем. У нас во дворе бомбоубежище на 60 мест, под стадионом. В 90-х годах оно не использовалось или использовалось для стоянки.	3	Рекомендовать разработчику рассмотреть. Предлагаемая территория находится в границах жилой зоны и не входит в границы ППТ. Организация парковок для жителей существующих домов (кроме организации перекрывающихся парковок) не входит в рамки программы ТПУ.
Я думаю, что есть еще один проект, который разрабатывает железная дорога, и он более симпатичный, потому что он учитывает так называемый мобильный скоростной транспорт, имеется в виду скоростные трамваи, связывавшие Красногорск, и через какой-то период, и так далее. Это очень так оптимально. И здесь не нужен перенос никакой Тушинской платформы, и перенос, вы уже подчеркнули это. Или этого переноса не будет. А вот на трамвайных путях передвижения вы ничего не сказали. Хотя проекты «РЖД», да, как раз они разрабатывались и под эту линию. Теперь дальше. Вы сказали, что перенос вот сюда, и не сказали ничего, что он ухудшает положение митинских жителей, которые передвигаются, повторяю, вы перенесли сюда мост, там, где Спасс, там люди, и выходящие из Красногорска, там есть подземный переход, они переходят как раз на автобусы 266, 2 и так далее, и по Пятницкому шоссе и так далее. Поэтому это совсем отдельная ветвь, которая не связывается с этим узлом переноса. И еще один момент. Да, еще вопрос. Эта зона, историко-археологическая зона, где, в принципе, запрещено копать, особенно вот эти, то, что вы сказали, вот это, гостиничный комплекс и так далее. Плюс, насколько я вижу, вы комплексно разместились на коллекторе подземном, в трехметровом диаметре. С одной стороны, рядом параллельно железная дорога, вот сюда идет коллектор, который все Митино, идет на поля, а с левой стороны сюда идет метровая газовая труба. Для любых таких мероприятий необходимо согласование. А у вас вообще такого даже ничего и не заметили.	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть и учесть предложение по сохранению существующей железнодорожной платформы Трикотажная и проектированию дополнительной железнодорожной платформы (станции) на месте указанной в проекте, около станции метро «Волоколамская», согласовав с ОАО «РЖД». Программа внеуличного рельсового транспорта учтена в рамках реализации ТПУ на станции метро «Волоколамская». Создаваемая пешеходная связь (надземный пешеходный переход через Волоколамское шоссе и Рижское направление железной дороги, пешеходная галерея через гостиничный комплекс, навесы «сухие ноги») от новых остановок НГПТ и ж.д. станции до существующего вестибюля метро будет обслуживать новый пассажиропоток. Перенос существующих пешеходных конструкций (мост, подземный переход) проектом не предусматривается. Проектируемый объект капитального строительства (гостиничный комплекс с подземным паркингом) не попадает в существующие границы территорий памятников истории и культуры. Материалы ППТ направлены в уполномоченный орган городской власти – Департамент культурного наследия города Москвы (Мосгорнаследие). При производстве работ по строительству комплекса будет выполняться организация охранных археологических работ. Для строительства и функционирования проектируемого объекта предусмотрено освобождение площадки строительства от существующих инженерных сетей и подключение инженерным сетям регламентируется законодательством и согласовывается уполномоченными эксплуатирующими организациями, отвечающими за инженерные сети. Все проектные работы по данному направлению выполняются и согласовываются на дальнейших стадиях проектирования.

<p>Для такого мега-проекта великого предполагается ли прокладка каких-то дополнительных коммуникаций? Где, когда? И не будет ли это нагрузкой на существующие сети, и не ухудшит вообще жизнь местную?</p>	1	<p>Для строительства и функционирования проектируемого объекта (гостиничный комплекс) предусмотрено освобождение площадки строительства от существующих инженерных сетей и подключение нового объекта к действующим инженерным сетям. Все строительство запроектировано в близлежащей территории от объекта.</p> <p>Время подключения к инженерным коммуникациям из практики занимает не более 4 недель. Подключение новых объектов к инженерным сетям регламентируется законодательством и существующими запасами мощностей на инженерных сетях. Все подключения просчитываются на возможность присоединения новых абонентов уполномоченными эксплуатирующими организациями, отвечающими за инженерные сети.</p>
<p>Замечания и предложения к «Проекту планировки территории ТПУ «Волоколамская». Об информировании о публичных слушаниях и экспозиции.</p> <p>В газете «Северо-Запад» от 09.11.2015 г. № 41 (269) в разделе «Официально» (стр. 14) мелким шрифтом было опубликовано оповещение о проведении публичных слушаний по «Проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Волоколамская» (так в тексте). В оповещении было указано, что экспозиция будет открыта с 16 по 23 ноября 2015 г. в рабочие дни с 12.00 до 20.00, в субботу и воскресенье - с 10.00 до 15.00. Собрание участников публичных слушаний состоится 30 ноября 2015 г. Информационные материалы будут размещены на официальном сайте Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы и на официальном сайте управы района Митино. 21 ноября (суббота) решил ознакомиться с экспозицией. С трудом нашел ее, т.к. ворота на территорию земельного участка, на котором находится здание управы «Митино», были закрыты. Пришлось даже вернуться домой, найти телефон управы «Митино» и позвонить туда. Выяснилось, что экспозиция работает, однако зайти надо было с обратной стороны здания, в котором находится управа «Митино» - со стороны входа в отделение Банка Москвы, а далее пройти по стеночке вдоль двух стен до входа в здание. Пошел снова. Нигде не обнаружил объявлений о проводящейся экспозиции и указателей о проходе к ней. Сама экспозиция из двух или трех стендов была размещена в предбаннике здания (аналог - место раскладки газет у входа в здание префектуры). В качестве консультанта присутствовала девушка, которая искала ответы на поставленные вопросы, заглядывая в некие информационно-графические материалы. О размещенных в сети Интернет информационных материалах. До посещения экспозиции ознакомился с размещенными в сети Интернет 29 страницами информационных материалов, размещенных для ознакомления граждан. Из них 4 страницы были титульными листами, на которых было по-следовательно написано: Правительство Москвы, Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы, ГУП города Москвы «Научно-исследовательский институт городского транспорта города Москвы «МосгортрансИИПроект», Проект планировки территории и транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Волоколамская» (см. выше), ГУП «Московский метрополитен» на бланке ГУП города Москвы «МосгортрансИИПроект», те же надписи, а также подписи заместителя директора «МосгортрансИИПроект», заверенная печатью, и главного инженера проекта на бланке ГУП города Москвы «МосгортрансИИПроект» на бланке некоей организации неизвестной организационно-правовой формы «АВГ архитектор бизнес группа» с подписью его гендиректора, но без печати, Проект планировки территории и транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Волоколамская», ГУП «Московский метрополитен» на бланке некоей организации ООО «ГражданПРОПРОЕКТ» с подписью генерального директора, но без печати. Из вышеуказанных организаций наиболее активно занималась разработкой документа и несет за него ответственность. И это отдельный вопрос, как определялись эти организации. А также какие средства пошли реальным разработчикам, а какие - прокладкам-посредникам. Следующие два листа представляли собой оглавление работы. Ознакомление с ним показало, что в сети Интернет для ознакомления граждан были размещены материалы только тома 8 «Материалы проекта планировки». При этом согласно оглавлению в состав работы входят:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- том 1 «Архитектурно-градостроительная часть» в 4 книгах (эскизный проект, техническое задание на проектирование, общая пояснительная записка);</li> <li>- том 2 «Транспортное обслуживание»;</li> <li>- том 3 «Маркетинговые исследования» (чего - неизвестно);</li> <li>- том 4 «Оценка финансовой эффективности» (чего - непонятно);</li> <li>- том 5 «Анализ организационно-правовых моделей проекта» (каких - не ясно);</li> <li>- том 6 «Проект планировки территории. Характеристики существующего состояния и использования территории на основе анализа существующих характеристик по тематическим разделам» из 10 разделов, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализ хозяйственной деятельности объектов и предпосылки реорганизации производственной (!) территории (при необходимости);</li> <li>- существующее состояние и предпосылки развития объектов социальной инфраструктуры и объектов инженерной инфраструктуры;</li> <li>- состояние окружающей среды и предпосылки развития территории с учетом санитарно-эпидемиологических и природоохранных ограничений, то же в отношении комплекса природных и озелененных территорий, транспортного обслуживания прилегающих территорий, инженерного обеспечения территории.</li> </ul> </li> </ul> <p>Кроме того, в разделах 9 и 10 даны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- существующее состояние и комплексная оценка градостроительных предпосылок, выявления тенденций и проблем развития территории;</li> <li>- мероприятия по реализации градостроительной документации, установленные нормативно-правовыми актами города;</li> <li>- комплексная оценка предпосылок и тенденций развития территории.</li> </ul> <p>Том 7 «Подготовка материалов по обоснованию проекта планировки по выбранному варианту планировочного развития по тематическим разделам»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- раздел 3.1. Транспортно-планировочное решение территорий объектов транспортной инфраструктуры - ТПУ;</li> <li>- раздел 3.2. Планировочная организация территории;</li> <li>- раздел 3.3. Развитие объектов социальной инфраструктуры;</li> <li>- раздел 3.4. Состояние окружающей среды прогноза;</li> <li>- раздел 3.5. Транспортное обслуживание территории проект;</li> <li>- раздел 3.6. Развитие комплекса природных и озелененных территорий;</li> <li>- раздел 3.7. Инженерное обеспечение территории проект;</li> <li>- раздел 3.8. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций;</li> <li>- раздел 3.9. Планы реализации проекта планировки территории;</li> <li>- раздел 3.10. Объемно-пространственные решения;</li> <li>- том 8 «Материалы проекта планировки территории».</li> </ul> <p>Краткий анализ размещенных в сети Интернет информационных материалов. Ознакомление с размещенными в сети Интернет материалами позволило определить, что для ознакомления участников публичных слушаний размещены исключительно материалы тома 8 (!). Из материалов тома 8 следует, что весь проект планировки ТПУ «Волоколамская» сводится в целом к следующему:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение гостиничной площадью 27 250 кв. м, высотой до 50 м,</li> <li>- ликвидация существующей железнодорожной станции - платформы Трикотажная,</li> <li>- строительство новой станции в ином месте - за МКАД - с тем же названием, строительство в связи с этим перехода через железнодорожные пути в сторону станции метрополитена «Волоколамская» и перехода через Волоколамское шоссе к новой железнодорожной станции, обустройство переходов от вышеуказанных переходов до предлагаемой к строительству гостиницы, а от нее до южного входа на станцию метрополитена «Волоколамская», а от нее - до предлагаемой к созданию на новом месте автобусной остановки с ее обустройством, а также установление градостроительных режимов в части определения высотности, плотности застройки, процента застроенности территории на земельных участках, включенных в границы разработанного проекта планировки.</li> </ul> <p>Согласно материалам тома 8 «Проекта планировки территории и транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Волоколамская» - официального документа, который был вынесен на публичные слушания, - в частности, предлагается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разместить вышеуказанную гостиницу на земельном участке площадью 27250 кв. м на земельном участке площадью 1,16 га с плотностью застройки 20 000 кв. м на га.</li> <li>- установить следующие градостроительные параметры для земельных участков 9 площадью 0,76 га и 11 площадью (общей) 13,11 га имеющих назначение (вид функциональной зоны) «Охрана природных территорий» предельную высоту застройки 15 м, предельную плотность застройки 7000 кв. м на га, процент застроенности территории - не устанавливать.</li> </ul> <p>При этом, как следует из далее представленных материалов, в состав участка 9 в настоящее время полностью озелененного, включается участок размещения ЛЭП площадью 0,01 га и участок (территория!) для размещения инженерной инфраструктуры площадью 0,15 га. А в состав участка 11 - участки размещения 6 опор ЛЭП площадью по 0,01 га каждый, размещение объекта общественного питания площадью 0,36 га, три участка размещения двух вестибулей станции Метрополитена площадью 0,49, 0,41 и 0,07 га соответственно. А также размещение паркинга (участок № 11 площадью 0,32 га (это часть платного паркинга с правой стороны Новотушинского проезда. При этом другая часть этого паркинга площадью 0,58 га почему-то включена в состав участка № 10 за № 10 (!)). Чем вызвано такое разделение одного участка, на котором в настоящее время размещен паркинг, не разъясняется). <li>- установить для незастроенных земельных участков 12 и 13, площадью 0,50 га и 0,17 га соответственно, отнесенных к виду использования «Многоэтажная жилая застройка», на которых в настоящее время расположена неорганизованная парковка, тротуары и часть одноэтажной пристройки к жилому дому предельную высоту застройки 11 м, предельную плотность застройки 55 000 кв. м на га, процент застроенности территории - не устанавливать.</li> <p>При этом свободный от застройки участок 13 выделен в самостоятельный, что позволяет в дальнейшем осуществить на нем строительство объекта площадью 9350 кв. м (!), в то время как при полной застройке участка зданием в 4 этажа (один подземный) исхода из разрешенной этажности площадь здания не сможет превысить 6800 кв. м. Также непонятно, почему согласно плану границ проекта планировки территории ТПУ «Волоколамская» граница ТПУ проходит в данной части через пристройку к жилому дому (!).</p> <p>Ознакомившись с Законом города Москвы «О Генеральном плане города Москвы», проектом «Правил землепользования и застройки в городе Москве», прошедшими публичные слушания и принятым Московской городской Думой в первом чтении, я не обнаружил в них сведений, обосновывающих установление вышеуказанных параметров градостроительного регулирования.</p> <p>Вызвало также вопросы предлагаемое размещение гостиницы на участке площадью 1,18 га, определенным для размещения гостиницы проектом межевания территории.</p> <p>Согласно официально размещенным в сети Интернет материалам тома 8 плотность застройки на этом участке предлагается установить в 20 000 кв. м на га. Указание при переименовании дает только 23 600 кв. м общей площади гостиницы (включая подземную часть). В то же время в материалах тома 8 указана ее площадь 27 250 кв. м. Более того, на стэндах экспозиции была указана разная высота гостиницы: в одном месте 40 м, а в другом - 50 м.</p> <p>Кроме того, согласно материалам тома 8 рядом с предлагаемой к строительству гостиницы предлагается установить на участке № 5 площадью 0,40 га «обустройство паркинга». Между тем с выходом на место установлено, что данный участок, находящийся над технической зоной метрополитена, давно заасфальтирован и входит в состав большого участка, используемого для парковки и тренировки некоей автошколы.</p> <p>О проекте межевания территории.</p> <p>В представленном для информирования граждан в сети Интернет томе 8 «Материалы проекта планировки» также указывается, что «в составе проекта планировки выполнено межевание территории с учетом оформленных земельно-правовых отношений и пространственно-планировочного решения». Тем самым одновременно с проектом планировки территории на публичные слушания выносился и проект межевания территории.</p> <p>Проект межевания территории, по общему правилу, предусматривает план существующего фактического использования территории с указанием всех земельных участков и объектов капитального строительства, отображенных на Публичной кадастровой карте Росреестра, размещенной в сети Интернет, а также план расположения образуемых в результате межевания земельных участков в целях последующей регистрации их в Государственном кадастре недвижимости.</p> <p>Первого плана в материалах тома 8 не представлено.</p> <p>При этом, как было установлено с выходом на место, ряд отображенных на входящих в материалы тома 8 картах объектов (например, парковки) в части расположения и конфигурации занимаемых ими земельных участков, не соответствует их положению и конфигурации, указанной на представленных в томе 8 планах.</p> <p>Так некой тенью (!) отображена большая заасфальтированная парковка, находящаяся между вестибулями станции метрополитена «Волоколамская», на которой в настоящее время ежедневно паркуются десятки автомобилей. Более того, данная парковка и соответствующий земельный участок, на которой она находится, не нашел отражения в проекте межевания как на схеме, так и в соответствующей таблице (!).</p> <p>Аналогичное имеет место и в отношении парковки, находящейся южнее Южного вестибуля станции метрополитена (!).</p> <p>Более того, на соответствующих планах в томе 8 указанная парковка, включающая в себя не только техническую зону метрополитена, но даже выходящая за нее в восточном направлении изображена несовершенно. Проектом планировки часть ее, находящаяся над технической зоной метрополитена, предлагается оформить как парковку. А остальная часть даже не выделяется в отдельный земельный участок (!).</p> <p>Указанное позволило разработчикам осуществлять определенное манипулирование данными при разработке «Проекта планировки территории ТПУ «Волоколамская».</p> <p>Все это позволяет сделать вывод о недостоверности проекта межевания и соответственно «Проекта планировки территории ТПУ «Волоколамская».</p> <p>Все вышеизложенное вызвало у меня большие сомнения в профессиональной квалификации разработчиков «Проекта планировки территории ТПУ «Волоколамская».</p> <p>О несоответствии официального документа (тома 8) материалам экспозиции. Кроме того, ознакомление с экспозицией позволило установить, что информация в отношении размещения основного объекта капитального строительства в рамках «Проекта планировки территории ТПУ «Волоколамская» - гостиницы, указанная на представленных для ознакомления участников публичных слушаний стэндах, не соответствовала данным официального документа (вышеуказанного тома 8), размещенного в сети Интернет.</p> <p>Так, площадь участка для размещения гостиницы стала равна 1,66 га и включила в себя участок площадью 0,40 га (находящийся, как указано выше, над технической зоной метрополитена и в связи с этим не подлежащий застройке), а также еще некий участок площадью 0,08 га. Как впоследствии мне объяснили представители разработчиков, это было сделано по некому указанию Москомархитектуры, вероятно обратившей внимание проектировщиков на вышеуказанные несоответствия. Об отсутствии обосновывающих материалов к «Проекту планировки территории ТПУ «Волоколамская» в префектуре СЗАО и управе района Митино и невозможности с ними ознакомиться. Вышеуказанное принципиальное несоответствие материалов экспозиции и официальных материалов (Том 8) «Проекта планировки территории ТПУ «Волоколамская», а также вышеизложенные обстоятельства вызвали у меня обоснованное желание написать замечания к представленному на публичные слушания Проекту планировки территории ТПУ «Волоколамская». В эти цели я 23 ноября обратился в Управление строительства префектуры СЗАО с просьбой предоставить мне возможность ознакомиться с содержанием томов 1-7, что могло бы, вероятно, прояснить вышеизложенные несоответствия и замечания. Возможно, часть из них снять, а по остальным представить в Комиссию обоснованные замечания и предложения. Выяснилось, что в префектуре СЗАО указанных обосновывающих материалов (томов 1-7) нет. Более того, насколько я понял, их не запрашивали до моего обращения и не сделали это до настоящего времени (хотя право такое в соответствии с постановлением Правительства Москвы у префектуры есть (!).</p> </p>	3	<p>Процедура публичных слушаний по указанному проекту проведена надлежащим образом в период и в порядке, установленном статьей 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 30.12.2008 № 1258-ПП «О порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве».</p> <p>Во исполнение решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 02.07.2015 № 20, п. 2) Москомархитектура представила материалы данного проекта планировки для проведения публичных слушаний. Объем материалов определен Техническим заданием (раздел II, п. 2.1, п. 2.2) на разработку проекта планировки и постановлением Правительства Москвы от 06.04.2010 № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» в редакции от 30.04.2014 № 235-ПП. Материалы проекта размещены в открытом доступе на официальных сайтах управы района Митино и префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы.</p> <p>Рекомендовать разработчику рассмотреть представленные предложения и замечания;</p> <p>Рекомендовать разработчику рассмотреть и учесть предложения по сохранению существующей железнодорожной платформы Трикотажная и проектированию дополнительной железнодорожной платформы (станции) на месте указанной в проекте, около станции метро «Волоколамская», согласован с ОАО «РЖД». Программа внеуличного рельсового транспорта учтена в рамках реализации ТПУ на станции метро «Волоколамская».</p> <p>Новая железнодорожная платформа около станции метро «Волоколамская» улучшает транспортную доступность для района Митино; создает новую транспортную связь района, не зависящую от улично-дорожной сети, с другими районами города; частично перераспределяет пассажиропоток от ж/д станции Тушино.</p> <p>В рамках реализации ТПУ на станции метро «Волоколамская» перенос существующих остановок НГПТ и создание выездных карманов (на Новотушинском проезде) осуществляться не будет, предусмотрено создание навесов «сухие ноги» и увеличение длины существующих остановочных площадок (фронта посадки-высадки пассажиров) на остановках НГПТ.</p> <p>Для перераспределения нагрузки между вестибулями метро запланирован перенос остановки части маршрутов НГПТ от северного вестибуля к южному вестибулю. Для организации пешеходной связи между новыми остановками НГПТ (на Волоколамском шоссе), проектируемой железнодорожной платформой и южным вестибулем метро проектом предусмотрено строительство надземного пешеходного перехода через Волоколамское шоссе и создание навеса «сухие ноги» вдоль путей следования пешеходов. Надземный переход имеет выходы на остановки НГПТ по обе стороны Волоколамского шоссе, также соединен с железнодорожными платформами и гостиничным комплексом. Переход имеет навесы для защиты пассажиров от атмосферных осадков. Проектом предусмотрено проведение мероприятий, направленных на борьбу со стихийными парковками вблизи вестибулей метро (для увеличения пропускной способности улично-дорожной сети в связи с освобождением полосы движения автотранспорта) с помощью установки дорожных знаков (запрещающие знаки), систем слежения за ситуацией на дорогах и фотовидеонаблюдения нарушений правил дорожного движения; для удобства и уменьшения времени заезда-выезда на существующую перехватывающую парковку ММ предлагается перенос точки въезда-выезда на парковку; создаются дополнительные машиностаи около объекта, которые могут использоваться как перехватывающие парковки.</p> <p>С целью оперативного информирования автовладельцев о наличии свободных мест на перехватывающих парковках предлагается установить информационные табло по ходу движения к ним. Программа формирования ТПУ на станциях ММ в городе Москве утверждена Постановлением Правительства Москвы от 6 сентября 2011 года № 413 «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве». Суть создания ТПУ - это создание многофункционального общественного пространства, по средствам которого обеспечивается безопасный, комфортный и удобный доступ к различным видам общественного транспорта (метрополитен, НГПТ, перехватывающие парковки, ж/д транспорт) с целью сокращения времени пересадки с одного вида транспорта на другой (навесы «сухие ноги», разделение пешеходных и транспортных потоков, удобная навигация, улучшение архитектурного облика района, современное и качественное благоустройство территории). Проектируемый объект (гостиничный комплекс) не несет дополнительной нагрузки на существующую УДС. В рамках реализации ППТ создаются предпосылки для стимулирования использования общественного городского транспорта, создаются дополнительные машиностаи под перехватывающие парковки. Улучшение транспортной ситуации в городе определяется комплексной программой развития улично-дорожной сети (реконструкция главных магистралей и дорог районного значения, строительство ходов, реконструкция развязок на МКАДе, строительство мостов, эстакад и путепроводов), определяемой Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы. Для реализации мероприятий по улучшению транспортной ситуации в городе выполняются отдельные ППТ на линейные объекты транспортной инфраструктуры. В рамках улучшения транспортной ситуации для района Митино был выполнен ППТ на транспортную развязку на пересечении МКАД с Волоколамским шоссе (постановление Правительства Москвы от 7 октября 2014 года № 594-ПП). Развитие данной развязки заложено в объемах Адресной инвестиционной программы города Москвы на 2014 - 2017 годы, на данный момент ведутся проектно-изыскательские работ. Также выполняется реконструкция Волоколамского шоссе в районе станции метро «Тушинская» (Тушинская площадь) и в районе пересечения с МЖД (ул. Панфилова), которая увеличит пропускную способность Волоколамского шоссе.</p>

Естественно их нет, и не было в управе района Митино.

Указанное вызвало у меня обоснованный вопрос о том, неужели Комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы будет оценивать правильность и достоверность представленного на Публичные слушания Проекта планировки территории ТПУ «Волоколамская» на основании исключительно материалов того же тома 8, не соответствующих ему стендов экспозиции, комментариев разработчиков проекта планировки, вызывающих обоснованное сомнение в их квалификации. И сможет ли вышеуказанная Комиссия на основании этого дать обоснованное Заключение как по моим замечаниям и предложениям, так и в целом по Проекту планировки территории ТПУ «Волоколамская».

Приняв меня замначальника управления Бурдого И.В. пообещала мне обеспечить возможность ознакомиться с этими материалами. Однако этого не было сделано.

Вместо этого в управе Митино была организована встреча с представителями разработчиков Проекта планировки территории ТПУ «Волоколамская», которые отвечали на поставленные вопросы примерно следующим образом:

- почему установлены параметры высота 15 м, плотность застройки 7000 кв. м на га для озелененных участков 9 и 11 – нам так сказали в Москомархитектуре, наверное на основании каких-то документов.

- Почему предельная высота гостиницы 50 м – нам так сказали в Москомархитектуре, наверное на основании каких-то документов.

- Почему в отношении участков 12 и 13 в настоящее время занимаемых тротуарами и автостоянкой установлена высота 11 и плотность застройки 55000 кв. м на га – нам так сказали в Москомархитектуре, наверное на основании каких-то документов.

В заключение встречи представители разработчиков Проекта планировки территории ТПУ «Волоколамская» обещали ответить на вопрос, в целях реализации каких нормативных актов города ими были установлены вышеуказанные параметры на Собрании участников публичных слушаний. Указанного не было сделано.

Уполномоченный представитель ГУП «Московский метрополитен» после собрания участников публичных слушаний сказал, что вышеупомянутые градостроительные ограничения установлены (!) решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы, а на мой вопрос, как с ним можно ознакомиться, посоветовал обратиться с письменным запросом в Москомстройинвест к его председателю Тимофееву К.П. о собрании участников публичных слушаний. Формально оно состоялось. Однако по сути это профанация участия граждан в обсуждении градостроительных проектов. Гражданам, пришедшим на собрание, был показан фильм – презентация, в котором разъяснялось, как им будет хорошо жить после завершения строительства гостиницы. Что там будет спортивный зал и объекты социальной инфраструктуры (был даже показан кадр приемного пункта химистки). Все это сопровождалось бодрым текстом на фоне звукового ряда. А как хорошо будет после обустройства пешеходных переходов и переноса станции железной дороги на новое место. Однако никто не объяснил и, вероятно, не хотел объяснить гражданам, пришедшим на собрание, что на обсуждение в рамках проекта планировки территории и, как было сказано выше, проекта межевания территории выносятся и подлежат обсуждению только следующие: расположение отмежеванных земельных участков, их площадь, вид использования, предельные высота, плотность застройки и процент застроенности.

В результате этого у граждан были вопросы исключительно о том, будут ли велодорожки, что будет сделано для маломобильных граждан, можно ли будет пользоваться объектами инфраструктуры в гостинице, когда все это будет построено, будут ли фонари и кто будет отвечать за безопасность на территории, а также о необходимости улучшить заезд на существующую платную парковку. Между тем указанные вопросы не имеют никакого отношения к темам, вынесенным на собрание.

О презентации для участников собрания. Участникам собрания в представленной презентации показали, как будет выглядеть территория:

- изобразили гостиницу (сообщив при этом, что по предложению Москомархитектуры, сделанному в неизвестно какой форме и имеющему в связи с этим непонятный правовой статус, предельная высота гостиницы будет не 50, а 40 м),

- изобразили крытые переходы от предлагаемой к строительству железнодорожной станции до южного вестибюля к станции метрополитена «Волоколамская», а от нее до Новотушинского проезда. При этом там была изображена новая большая крытая автобусная остановка для чего ее планируют перенести туда от северного вестибюля. При этом, однако, «за кадром» осталось то, что на этой огромной остановке будут останавливаться автобусы 2 или 3 маршрута, следующих по расписанию с интервалом примерно раз в 30 минут. Ключевым вопросом, который определяет легитимность Собрания участников публичных слушаний по Проекту планировки территории ТПУ «Волоколамская», является то, что же на нем обсуждалось: официальные материалы, представленные в сети Интернет томом 8, материалы экспозиции или фильм агитка, отражающий фантазии проектировщиков, основанный на том, что было отражено на стендах экспозиции. Про первое на собрании не говорилось, второе и третье – не основано на официальных документах.

Несколько замечаний по предложенной транспортной схеме, как основного вопроса, вызвавшего возможную необходимость ТПУ «Волоколамская». В презентации ничего не было сказано по вопросу расширения Новотушинского проезда, который в час пик практически стоит. Однако расширение согласно материалам Проекта планировки территории ТПУ «Волоколамская» его не предполагается. Между тем уже сейчас автобусы маршрута № 741 проходят этот участок менее километра длиной минимум минут за 15. При этом о новых маршрутах пассажирского транспорта не сообщалось. Тем не менее, по мнению разработчиков, и это есть в материалах презентации, размещенных после завершения экспозиции на сайте управы Митино, часть жителей Митино, которые в настоящее время выходят на станции ж.д. Платформа Трикотажная, после чего проедут 100 - 200 м пересаживаются на один из автобусных маршрутов (2, 210, 266, 614, 741, 777, 930), покрывающих всю территорию Митино, будут с радостью доезжать до новой станции железной дороги – перемещенной станции ж.д. Платформа Трикотажная. И двигаться дальше к своему дому или автобусной остановке в 400 м от новообразуемой железнодорожной станции.

В отношении скорости движения автобусов маршрута № 741 уже сказано выше (в результате наличия пробки от существенно проигрывает по времени движения от остановки наземного пассажирского транспорта «Трикотажная» до пересечения с ул. Барышиной автобусом маршрутов 266, 614, следующих по Митину в том же направлении далее по Митинской улице). Автобусы иных маршрутов с интервалом движения по расписанию (раз в 30 минут) не существенно улучшают ситуацию.

Можно, конечно, проехать от станции метрополитена «Волоколамская» одну остановку до станции «Митино», а потом пересесть на автобус (например, 266, 614, 930). Но это дополнительные деньги – около 1000 рублей в месяц, только в один конец. Об отличии официальных материалов Проекта планировки территории ТПУ «Волоколамская» (том 8), размещенных в сети Интернет от материалов презентации.

Следует отметить следующие отличия материалов презентации, размещенной в сети Интернет на сайте управы Митино после завершения экспозиции от официальных материалов Проекта планировки территории ТПУ «Волоколамская» (Том 8):

- границы ТПУ по Новотушинскому проезду визуально не затрагивают многоэтажные жилые дома, при этом одноэтажные пристройки к ним не отображены, явно указаны существующие плоскостные парковки как между вестибюлями станции метрополитена «Волоколамская» так и южнее Южного вестибюля;

- границы существующей парковки южнее Южного вестибюля без разъяснения причин существенно изменены, и ее площадь увеличена по сравнению с существующим положением на предлагаемой схеме ТПУ «Волоколамская», указана тяговая подстанция - реально не существующая, вызывает сомнения указание на планах размещения жилого дома (Новотушинский проезд, 5), подлежащего ликвидации в связи с размещением гостиницы, указаны размещения навесов у Северного и Южного вестибюлей станции метрополитена «Волоколамская», имеющих существенные площади, что предполагает замощение этих участков и, как следствие, ликвидацию в данной части озелененной территории.

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ВЫВОДЫ**  
Из вышеизложенного следует, что с правовой точки итоги собрания участников публичных слушаний по Проекту планировки территории ТПУ «Волоколамская» ничтожны.

Тем самым с правовой точки зрения все публичные слушания по Проекту планировки территории ТПУ «Волоколамская» ничтожны и не могут быть признаны состоявшимися только по указанной причине.

Анализ материалов Проекта планировки территории ТПУ «Волоколамская». Но вернемся опять к трем ключевым вопросам Проекта планировки территории ТПУ «Волоколамская», предусматривающего:

- ликвидацию действующей станции ж.д. платформа Трикотажная, строительство новой станции с тем же названием, но уже за МКАД,

- строительство гостиницы, межевание территории и установление для ее частей градостроительных ограничений. 1. В настоящее время граждане, проживающие в районе Митино и работающие в центре и северной части Москвы (да и в других ее частях), добирающиеся домой на метро, выходят на станции метрополитена «Тушинская» и пересаживаются на автобусы одного из вышеуказанных маршрутов (2, 210, 266, 614, 741, 777, 930), покрывающих всю территорию Митино.

Часть граждан, возвращающихся домой по железной дороге, едет до станции «Платформа Трикотажная», после чего проедут 100 - 200 м. пересаживается на автобусы одного из вышеуказанных маршрутов. Выходить им на станции ж.д. Тушинская неудобно по двум причинам: дольше идти и остановки сильно разнесены, а также время в пути до дома в случае выхода на станции Трикотажная меньше минут на 5 - 10, да и остановка автобусов всех маршрутов в одном месте.

В случае переноса станции на новое место выиграют по времени крайне незначительное число жителей района Митино, чуть больше может выиграть по времени, но проиграть по деньгам за дополнительную пересадку. И однозначно проигрывают люди, живущие на Пятницком шоссе (автобусы маршрутов № 2, 904), улице Барышике (автобусы маршрута № 210), возможно на Митинской улице (остановки дом 26, дом 32, дом 48, Ангелов переулок).

Следовательно ликвидация действующей станции ж.д. Платформа Трикотажная в целом вредна для жителей Митино, других жителей СЗАО г. Москвы, проживающих в близлежащем к ней микрорайоне (ул. В. Петушкова и др.) и жителей Москвы в целом, которым по тем или иным вопросам необходимо посетить одно из отделений ФНС, находящихся в Налоговом городке (путь на маршрутке от станции метрополитена «Сходненская» не для всех удобен), а создание новой станции в целом невыгодно Москве.

2. В связи с отсутствием обосновывающих материалов к Проекту планировки территории ТПУ «Волоколамская» невозможно проверить доводы проектировщиков в данной части.

Данные, приведенные в презентации, вызывают обоснованные сомнения. Так на схеме «Анализ переноса платформы Трикотажная «существующее положение» утверждается, что въезд в Москву 700 человек на электропоезд, а выезд – 1120 человек на электропоезд. Откуда эти дополнительные 400 человек? А с учетом, что в час проходит 6 - 7 электропоездов, откуда почти 2500 человек в час проектировщиками не разъясняется.

Согласно прогнозам проектировщиков пассажиропоток в Москве не увеличится. Указанное представляется принципиально необоснованным. В настоящее время жители Московской области, проживающие вдоль Рижского направления ж.д., в части достижения места работы в Москве определенным образом ограничены в отношении попадания в южные и западные районы Москвы, поскольку могут за сравнительно небольшое время доехать только до станции метрополитена «Тушинская» на Таганско-Краснопресненской линии, а возможность быстрого доступа к новой линии метрополитена через станцию метрополитена «Волоколамская», которую обеспечит предполагаемая новая станция ж.д., предоставит им такую возможность. Реально пассажиропоток из области (маятниковая миграция) увеличится человек на 200-300 на электропоезд (в связи с облегчением доступа в центральные и западные районы Москвы), а поток в Москву далее уменьшится не более чем на 100 человек на электропоезд (почти никто не будет в условиях сложного экономического положения вследствие переноса платформы менять место работы). Следовательно показатели 1140 и 700 утреннего пассажиропотока – на схеме «перспективное положение» представляются недостоверными.

На схеме «Текущее положение» указано, что изменение загрузки на электропоезд при прохождении станции «Платформа Трикотажная» 20 человек, то есть в (6-7 поездов) – 120-140 человек. При этом указан только пассажиропоток до станции метрополитена «Волоколамская» - 180 человек в час. Но как указано выше, станция ж.д. платформа Трикотажная используется жителями района Митино для пересадки на автобусы, следующие во все микрорайоны Митино, а не только к станции метрополитена «Волоколамская». При этом в каждый автобус (а их более 30 всех маршрутов – 2, 904, 210, 255, 514, 930 и др. – в час в «часы пик» садятся в среднем около 10 - 12 человек. Указанное не согласуется с данными, представленными проектировщиками, что предполагает их неполноту и недостоверность.

Вышеуказанные примеры подтверждают недостоверность данных и расчетов проектировщиков в отношении действующих и перспективных пассажиропотоков через станцию ж.д. «Платформа Трикотажная». Правильным будет только одно – за счет увеличения маятниковой миграции пассажиропоток через Южный вестибюль станции метрополитена «Волоколамская» действительно увеличится в перспективе в час пик примерно на 1500 человек в час с соответствующей загрузкой электропоездов (при сохранении количества маршрутов поездов в час и количества вагонов в поезде) на 20-25 человек (то есть примерно на 20%) на каждый в и так уже переполненных вагонах. Следовательно, новая станция ж.д. увеличит на тысячи человек в день маятниковую миграцию из Подмосковья, которые и станут пользоваться в настоящее время не загруженным южным вестибюлем станции метрополитена «Волоколамская». А от размещения платформы на новом месте однозначно финансово выиграет метрополитен.

Выиграют и владельцы выставочного комплекса, так как улучшится его достижимость из Подмосковья, а также лица, работающие в структурах правительства Московской области и на прилегающих объектах. Выиграют и владельцы планируемой к размещению проектом планировки гостиницы. Вывод – создание ТПУ «Волоколамская» с переносом станции ж.д. платформа Трикотажная выгодно московскому метрополитену, будущему собственнику предлагаемой к строительству гостиницы, жителям Московской области, но никак не жителям района Митино, жителям района Южное Тушино и москвичам в целом.

Особое беспокойство в связи с этим вызывают высказывания уполномоченного представителя ГУП «Московский метрополитен» - технического заказчика Проекта планировки территории ТПУ «Волоколамская» - на собрании участников публичных слушаний: о том, что «мы хотели перенести станцию ж.д. (платформа Трикотажная) на новое место, но если будут возражения жителей, то мы будем просить руководство Рижского направления железной дороги сохранить действующую станцию ж.д. платформа «Трикотажная». Представляется, что здесь должно быть совсем наоборот: если предложенный проект планировки территории ТПУ «Волоколамская» будет признан отвечающим интересам жителей Москвы, а не Московской области, то пусть тогда Московский метрополитен как организация наиболее заинтересованная в создании железнодорожной станции на новом месте (ноль или минимальные затраты на проектирование, строительство за счет средств бюджета и инвестора, а дополнительный денежный поток постоянный) обращается к руководству Рижского направления железной дороги создать новую станцию в ее интересах.

Отдельным вопросом является следующий. Платформы станции ж.д. (платформа Трикотажная) территориально находятся в двух районах СЗАО г. Москвы – Южное Тушино и Покровское-Стрешнево. Ликвидация станции ж.д. платформа Трикотажная изменяет планировку этих районов и затрагивает интересы жителей этих районов. Тем самым «Проект планировки территории ТПУ «Тушинская» должен был проходить процедуру публичных слушаний и в этих районах. Однако этого не сделано.

3. Проектом планировки территории ТПУ «Волоколамская» (том 8) на участке площадью 1,18 планируется разместить гостиницу класса «3 звезды». Данный земельный участок согласно ППЗУ RU77-159000-008259, утвержденного в 2013 г. приказом Москомархитектуры № 757 от 29.04.2013 г., входит в состав улично-дорожной сети. Отдельным вопросом, требующим пояснения, является: проходил ли проект вышеуказанного ППЗУ публичные слушания и в развитии какого документа он был разработан. То есть является ли территория, на которую он был разработан, частью проекта планировки некоего большого участка территории, и были по этому проекту планировки проведены публичные слушания.

И если да, то в рамках проходивших публичных слушаний по проекту планировки территории ТПУ «Волоколамская» об этом должно было быть сказано, и проведены публичные слушания по внесению изменений в этот проект планировки и ранее разработанный ППЗУ в части уточнения их границ. Аналогичное замечание относится к южной границе предлагаемого ТПУ «Волоколамская». Как следует из действующей градостроительной документации, участок территории южнее Волоколамского шоссе входит в утвержденный ранее в установленном порядке проект планировки развязки Волоколамского шоссе и МКАД, который, вероятно, проходил публичные слушания. Предлагаемым проектом планировки изменяются границы этого утвержденного проекта планировки.

Проектируемый гостиничный комплекс предусмотрен в рамках реализации государственной программы города Москвы «Развитие индустрии отдыха и туризма на 2012-2018 годы» (создание инфраструктуры высокого уровня комфортности городской среды для организации отдыха и туризма в городе Москве, создание благоприятных условий для посещения города Москвы российскими и иностранными гражданами с туристскими целями, повышение конкурентоспособности туристско-гостиничного комплекса города Москвы).

Номерной фонд гостиницы предусматривает до 280 номеров. Общежитие и апартаменты в проекте не предусматриваются, проживание «гастарбайтеров» не предусмотрено. Гостиничный комплекс предусмотрен для временного проживания российских и иностранных граждан с туристскими целями для посещения города Москвы. Гостиничный комплекс будет иметь собственную парковку, предусмотренную в том числе для обслуживания проживающих в гостинице. Гостиничный комплекс предполагает в своем составе торговые площади, собственную инфраструктуру (ресторан, фитнес-центр, конференц-площади, банкетный зал, кафе), подземный паркинг, пешеходную галерею для прохода пассажиров с железнодорожной станции к станции метро. Объекты инфраструктуры гостиничного комплекса (ресторан, фитнес-центр, конференц-площади, банкетный зал, кафе), торговые площади будут доступны для посещения местными жителями. Для строительства и функционирования проектируемого объекта - гостиничный комплекс - предусмотрено освобождение площади строительства от существующих инженерных сетей и подключение нового объекта к действующим инженерным сетям. Все строительство запроектировано в ближайшей территории от объекта.

Показатели плотности и высоты по Природному комплексу указаны по существующим утвержденным градостроительным документам города Москвы, а именно, Генеральному плану города Москвы.

В рамках разработки проекта планировки в 2014 году были запрошены исходные данные в Москомархитектуре. По данным земельным участкам плотности застройки – это 7 000 квадратных метров на гектар, и соответственно, предельная высота застройки – 15 метров. Почему на природном комплексе разрешена какая-то плотность и какая-то высота? Ответ один: есть режимы использования природных комплексов, и есть нормативное, что можно строить в границах природного комплекса по отдельным согласованиям с Москомархитектурой, Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы и Правительством Москвы.

В рамках проекта не предусмотрено объектов капитального строительства ни на участке № 9, ни на участке № 11. В рамках проекта сохраняются существующие показатели, не увеличивая данные показатели. Что касается участка, где размещается гостиница (участок № 1): по замечаниям Москомархитектуры разработчики откорректировали высоту, поэтому сейчас мы утверждаем высоту именно 40 метров. Касательно плотности - это 20 000 на гектар. Данная плотность позволяет на данном участке разместить именно те технико-экономические показатели, которые указаны в проекте - 21 000 кв. м наземного строительства на данном участке. Гостиница в представленных материалах такая и есть - 21 100 квадратных метров.

Следовательно, в рамках проходивших публичных слушаний по проекту планировки территории ТПУ «Волоколамская» об этом должно было быть сказано и проведены Публичные слушания по внесению изменений в этот проект планировки и ранее разработанный ГПЗУ в части уточнения их границ. Указанного сделано не было, что ставит под сомнение легитимность всей процедуры данных публичных слушаний по проекту планировки территории ТПУ «Волоколамская».

Насколько известно, ни Законом города Москвы «О Генеральном плане города Москвы», ни проектом «Правил землепользования и застройки в городе Москве», прошедшими публичные слушания и принятыми Московской городской Думой в первом чтении, размещение на предлагаемом проектом планировки территории ТПУ «Волоколамская» земельном участке гостиницы и тем более в предложенных параметрах (исходя из предлагаемых для установления для данного участка градостроительных ограничений), не предусмотрено. В связи с этим вызывает удивление возникновение в связи с этим ограничений по высоте и плотности застройки и обоснованность их количественных значений. Известно, что в начале 90-х годов прошлого века, когда началась застройка 8-го микрорайона Митина, Правительством Москвы было принято решение о том, что начиная от границы Митинского ландшафтного парка будет осуществляться мало- и среднеэтажная застройка с высотным ограничением – не выше 20 м с последующим повышением этажности. Что и было реализовано. Представляется, что размещение гостиницы с другой стороны парка по существу не должно отличаться от высоты вышеуказанной «симметричной» застройки. Тем не менее разработчики Проекта планировки территории ТПУ «Волоколамская», вероятно, как-то обосновав это (поскольку соответствующее обоснование не представлено), установили для данного участка высоту 50 м. Правда, потом, на собрании участников публичных слушаний, было сказано, что по указанию Москомархитектуры высота будет снижена до 40 м. Но этого «предложения» никому из участников публичных слушаний не показали, его природа и правовая форма неизвестны, и, самое главное, как тогда оценивать достоверность обосновывающих материалов к проекту планировки территории ТПУ «Волоколамская».

С учетом вышеизложенного представляется, что разработчики Проекта планировки территории ТПУ «Волоколамская» не проводили ландшафтно-визуального анализа предполагаемой высоты гостиницы.

Между тем представляется очевидным, что его результаты ограничат высоту предлагаемой к размещению гостиницы до 20-25 м. При этом заявленная проектом планировки территории ТПУ «Волоколамская» площадь гостиницы вполне может быть реализована исходя из следующего. Площадь застройки (с учетом площади подземного этажа) – 6600 кв. м. Площадь каждого из планируемых 9 этажей гостиницы – 1100 кв. м. Высота в 50 м может быть, например, сформирована из двух цокольных этажей высотой по 7 м и 9 этажей высотой по 4 м. Если же площадь гостиничного этажа увеличить до 3300 кв. м (т.е. половина площади цокольного этажа), то потребуется всего 3 этажа, что даст уже максимум 26 м высоты.

Разработчиками проекта планировки территории ТПУ «Волоколамская» было сказано, что по указанию Москомархитектуры площадь участка, предназначенного для размещения гостиницы, увеличена с 1,18 га, что, как указано выше, была явно недостаточно для достижения площади гостиницы 27 250 кв. м при плотности застройки 20 000 кв. м на га, до 1,66 га за счет не подлежащего застройке земельного участка над технической зоной метрополитена площадью 0,4 га и еще некоего участка площадью 0,08 га.

Однако такая площадь участка обеспечивает возможность размещения гостиницы вышеуказанной площадью, но и гостиницы площадью до 33 200 кв. м. В связи с чем все не подкрепленные документами словесные рассуждения о том, что инвестору не разрешат увеличить площадь, останутся не более чем словами после утверждения проекта планировки территории ТПУ «Волоколамская» Правительством Москвы.

Следовательно, для сохранения заявленной площади гостиницы необходимо либо уменьшать площадь участка для ее размещения, либо предельную плотность застройки на нем.

Следует также отметить, что в связи с занятием предлагаемой к размещению гостиницей земельного участка (согласно материалам тома 8) 1,18 га предлагается пополнить выпадающий из природного комплекса этот участок земельным участком такой же площадью 1,18 га. Однако указанная замена представляется неравноценной: предлагаемый «компенсационный» участок, с одной стороны, находится в отрыве от основной территории парка – за полотно Рижского направления железной дороги. А с другой стороны – его площадь меньше устанавливаемой Презентацией для размещения гостиницы земельного участка площадью 1,66 га.

Следует также отметить, что из состава природного комплекса дополнительно изымается земельный участок для проезда к предполагаемой к строительству гостинице. Однако это изъятие никак не компенсируется.

4. Разработчики проекта планировки территории ТПУ «Волоколамская», наряду с отсутствием обоснованных ответов о происхождении параметров высоты и плотности застройки для земельного участка, предлагаемого для размещения гостиницы (а также его площади), не дали ответов на следующие вопросы:

- почему для участков 9 и 11, имеющих вид функционального назначения участка «охрана природных территорий», установлены предельная высота – 15 м, плотность застройки – 7000 кв. м на га, в то время как для участков 6 и 7 с тем же функциональным назначением – установлены «нулевые» параметры;

- почему для участков 12 и 13, на которых расположены тротуары, парковка и одноэтажная пристройка к жилому дому, установлены предельные параметры высоты 11 м и плотности застройки 55 000 кв. м на га. И почему единый земельный участок, занятый платной парковкой вдоль Новотушинского проезда, находится на территории двух участков 10 и 11 с различными ограничениями предельных параметров застройки. А также почему в отдельный участок выделен участок 13;

- почему в таблице характеристики земельных участков отсутствуют земельные участки, занятые в настоящее время парковками (между вестибулами станции метрополитена «Волоколамская» и южнее ее южного вестибула, почему на участке 9 выделен участок 9.1, на котором ранее находился инженерный объект, в настоящее время не существующий. Исходя из предлагаемой плотности застройки и площади земельных участков на участке 9, можно разместить объект капитального строительства площадью до 5320 кв. м, а на участке 11 с учетом исключения из его площади участков 11-1-11-10, а также участков вышеуказанных существующих паркингов при сохранении площади примерно в 9 га можно будет разместить объекты капитального строительства площадью около 60 000 кв. м.

В этой связи утверждения разработчиков проекта планировки территории ТПУ «Волоколамская» и официальных представителей метрополитена о том, что исходя из установленного вида функционального использования участков 9 и 11 на них ничего нельзя будет больше построить, опровергается следующим:

- находившееся на территории участка 11 одноэтажное строение площадью 389 кв. м после утверждения ПЗ буквально на глазах превратилось в капитальное здание разрешенной высотой до 12,5 м и площадью около 2000 кв. м с прилегающим земельным участком;

- а также размещенных в сети Интернет проектов «развития данной территории (например: <http://stroim.ru/news/u-stancii-metro-volokolamskaya-postroyat-tru-s-zheleznodorozhnoi-stanciei-i-sportivno-dosugovym-centrom>).

Следует также отметить, что, насколько известно, ни Законом города Москвы «О Генеральном плане города Москвы», ни проектом «Правил землепользования и застройки в городе Москве», прошедшими публичные слушания и принятыми Московской городской Думой в первом чтении, установление на вышеуказанных участках предлагаемых разработчиками Проекта планировки территории ТПУ «Волоколамская» градостроительных ограничений не установлено. Тем самым для внесения в них изменений должны были проводиться также публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в городе Москве. Между тем таких публичных слушаний ни отдельно, ни в рамках проведенных публичных слушаний не проводилось.

Выводы и предложения.

1. С учетом вышеизложенного представленный на публичные слушания проект планировки территории ТПУ «Волоколамская» подлежит безусловному отклонению.

2. Вместе с тем очевидно, что для принятия такого решения у комиссии не хватит политической воли и гражданского мужества.

В этой связи проект планировки территории ТПУ «Волоколамская» может быть одобрен только при безусловном выполнении следующих условий:

1) безусловное сохранение действующей станции ж.д. платформа «Трикожанная»;

2) при условии согласия руководства Рижского направления железной дороги на обустройство новой платформы на территории, определенной для размещения ТПУ «Волоколамская», должно быть выполнено следующее.

Ранее разработанный Проект планировки территории ТПУ «Волоколамская» должен быть полностью переработан. В нем необходимо:

- уточнить границу территории проекта планировки по Новотушинскому проезду, исключив из них части жилых домов;

- установить для участков 12 и 13 нулевые предельные параметры высоты и плотности застройки;

- определить участок, занятый платной парковкой и в настоящее время размещенный на участках 11 и 12 в единый земельный участок с нулевыми предельными параметрами высоты и плотности застройки;

- из участка 9 исключить участок 9.1 и установить для участка 9 в целом нулевые параметры высоты и плотности застройки;

- явно выделить из участков 9 и 11 участки 9.2 и 11.1 – 11.10 и установить для них собственные виды функционального использования, высоты и плотности застройки по фактическому использованию. При этом для оставшейся части участка 11 установить нулевые предельные параметры высоты и плотности застройки;

- определить надлежащим образом земельные участки, занятые в настоящее время парковками (между вестибулами станции метрополитена «Волоколамская» и южнее ее южного вестибула, и установить для них нулевые предельные параметры высоты и плотности застройки;

- установить предельную высоту предлагаемой к размещению гостиницы не более 25 м, а плотность застройки на участке ее предлагаемого размещения ограничить, с тем, чтобы площадь гостиницы не могла превысить 27 250 кв. м, уточнив одновременно границы и площадь этого участка;

- отменить предлагаемый отдельный проезд к предлагаемой к размещению гостинице, сопровождаемый некомпенсиремым изъятием озелененного земельного участка (достаточно проезд через существующую парковку южнее Южного вестибула станции метрополитена «Волоколамская»), установив для него нулевые предельные параметры высоты и плотности застройки.

Все вышеизложенное не позволит в дальнейшем размещать на данной территории дополнительные объекты капитального строительства и ограничит планируемое строительство.

Выполнение указанного будет именно в интересах москвичей, а не жителей Московской области и коммерческих структур.

**Выводы и рекомендации комиссии по «Проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Волоколамская»:**

1) считать публичные слушания по «Проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Волоколамская» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством;

2) поддержать «Проект планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Волоколамская»;

3) рекомендовать разработчику рассмотреть предложения и замечания, поступившие в ходе проведения публичных слушаний.

**Члены комиссии (оригинал документа подписан и размещен на официальном сайте префектуры СЗАО: [www.szao.mos.ru](http://www.szao.mos.ru))**

**УТВЕРЖДАЮ:**

**председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы А.А. Пашков (оригинал документа подписан) 23.12.2015 (подпись, печать)**

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 64/15ПС

### о результатах публичных слушаний по «Проекту Градостроительного плана земельного участка по адресу: Юровская улица, рядом с д. 2, для проектирования и строительства объекта спортивного назначения»

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ, ПРЕДСТАВЛЕННОМ НА ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ:**

**Территория разработки:** г. Москва, внутригородское муниципальное образование Куркино, Юровская улица, рядом с д. 2. Площадь указанной территории в границах разработки – 8230 кв. м.

**Сроки разработки проекта:** 2015 год.

**Организация-заказчик:** Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), 125047, Москва, Триумфальная площадь, д. 1, тел.: (499)251-25-95, [asi@tka.mos.ru](mailto:asi@tka.mos.ru).

**Организация-разработчик:** Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), 125047, Москва, Триумфальная площадь, д. 1, тел.: (499)251-25-95, [asi@tka.mos.ru](mailto:asi@tka.mos.ru).

**Сроки проведения публичных слушаний:** оповещение – 23 ноября 2015 г., экспозиция – с 30 ноября по 8 декабря 2015 г., собрание участников – 15 декабря 2015 г.

**Формы оповещения о публичных слушаниях:** информация о сообщении о проведении публичных слушаний опубликована в окружной газете «Москва. Северо-Запад» № 42/270 от 23.11.2015 г., размещено на официальных сайтах префектуры Северо-Западного

административного округа города Москвы: [www.szao.mos.ru](http://www.szao.mos.ru), управы района Куркино: [www.kurkino.mos.ru](http://www.kurkino.mos.ru), на информационных стендах, размещаемых в зданиях префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, управы района Куркино, органов местного самоуправления муниципального округа Куркино в городе Москве, в подъездах или около подъездов жилых домов; оповещение о проведении публичных слушаний направлено заказными почтовыми отправлениями правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории проекта разработки, депутатам Московской городской Думы Ярославской О.В., депутатам Совета депутатов муниципального округа Куркино в городе Москве.

**Сведения о проведении экспозиции:** экспозиция по «Проекту Градостроительного плана земельного участка по адресу: Юровская улица, рядом с д. 2, для проектирования и строительства объекта спортивного назначения» проведена с 30 ноября по 8 декабря 2015 г. по адресу: ул. Родионовская, д. 16, корп. 3а (в здании управы района Куркино). Часы работы экспозиции: в рабочие дни – с 12.00 до 20.00; в субботу и воскресенье – с 10.00 до 15.00.

Экспозицию посетили 14 участников публичных слушаний. Во время проведения экспозиции внесено 14 предложений и замечаний по обсуждаемому проекту.

**Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:** собрание участников публичных слушаний проведено 15 декабря 2015 г. в 19.00 по адресу: ул. Юровская, д. 97 (в помещении ГБОУ СОШ № 1298).

В собрании участников публичных слушаний приняли участие 22 участника публичных слушаний, в том числе: жителей района Куркино – 16 человек, имеющих место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 6 человек, представителей правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек, депутатов муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания, – 0 человек.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний внесено 11 предложений и замечаний участников публичных слушаний, являющихся: жителями района – 11 человек, имеющих место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек, представителями правообладателей земельных участков,

объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек, депутатами муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания, – 0 человек.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило 232 замечания и предложения.

Приняли участие в публичных слушаниях по данному проекту 268 участников публичных слушаний.

**Сведения о протоколе публичных слушаний:** протокол публичных слушаний по «Проекту Градостроительного плана земельного участка по адресу: Юровская улица, рядом с д. 2, для проектирования и строительства объекта спортивного назначения» утвержден председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы Пашковым А.А. (протокол от 23.12.2015 № 64/15ПС).

Учитывая повторяемость замечаний и предложений участников публичных слушаний, считая целесообразным и возможным отразить в выводах комиссии замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту в кратком изложении по сути обращения.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы комиссии
Выписка из протокола очередного заседания Совета депутатов муниципального округа Куркино от 08.12.15 г. № 14: Не поддерживать «Проект Градостроительного плана земельного участка по адресу: Юровская улица, рядом с д. 2, для проектирования и строительства объекта спортивного назначения» по причине изменения способа финансирования указанного объекта; за - 1, против - 3.	1	Принять к сведению.
Не возражаю. Поддерживаю.	13	Принять к сведению.
Возражаю по всем обсужденным пунктам. Если хотите сделать спортивный объект, так поставьте хоккейную площадку, и все Куркино будет вам благодарно. Чем вы постройте бассейн, который не нужен никому, кроме 10 чел. Это место идеально подошло для детской площадки, детям некуда ходить. При строительстве здания по нашей дороге опять пойдут фуры, бетономешалки. Постройте нам сначала коммуникации. Мы живем без канализации. Я до сих пор топлю дом дровами. А я москвич! Дрова покупаю за свой счет. Деньги находятся для субсидирования данного участка. А о пенсионерах никто не думает.	1	Принять к сведению.
Возражаю против строительства этого объекта. Предлагаю построить детскую площадку, доступную всем.	3	Принять к сведению.
Возражаю.	2	Принять к сведению.
Категорически против на данном участке любого высокоэтажного сооружения. Это приведет к транспортному коллапсу. Нет подъезда к данному участку. Въезд в деревню не имеет статуса дороги, у нас сейчас затруднения, а как мы дальше будем разъезжаться! Вам должно быть известно, что сначала надо сделать реконструкцию деревни и дороги.	3	Подъезд к данному участку с Куркинского шоссе.
1. При строительстве любых объектов на данном земельном участке ограничить высоту зданий и сооружений 10 (десятью) метрами. 2. Отложить рассмотрение любых массовых проектов, в т.ч. инвестиционных, до завершения реконструкции городских магистральных инженерных сетей и сооружений. 3. Против назначения рассматриваемых земельных участков, т.к. очередной частный фитнес-центр не нужен жителям Куркина, напротив, создадут нагрузку на сети и дорогу. 4. Предлагаю рассмотреть возможность строительства на земельных участках спортивных объектов для жителей Куркина, например универсальная спортивная площадка, в т.ч. баскетбол, волейбол, футбол мини, хоккей и т.д. В 2004, 2007-м предусмотрены мероприятия по проекту реконструкции. В Адресной инвестиционной программе запланировано выделение средств. За 2013, 2014 годы средства освоены в размере 36 млн руб. На 2015 год и далее средства не запланированы никакие. Вопрос: каким образом будет подключаться новое здание к существующим сетям, которые так и не модернизированы? Для чего жителям Куркина этот объект? Он будет платный, таких хватает. По факту это будет шестизэтажный дом. Мой участок и участок соседей будут перекрыты, вида никакого. Я категорически против!	1	Размещение спортивной или детской площадки невозможно из-за перепада высот.
По утверждению ГПЗУ по адресу: Юровская, около зд. 2: против строительства объекта со спортивным уклоном. В деревне Юрово очень старые коммуникации, центральной канализации нет до сих пор. Дорога не предназначена для проезда тяжелой строительной техники. По этой дороге не предусмотрены даже пешеходные тротуары.	1	Принять к сведению.
У нас нет ФОКа, у нас нет музыкальной школы в Куркине, у нас везде платные клубы. Давайте откроем детям бесплатную спортивную школу. Если мы ГПЗУ не открываем, мы разойдемся, а машины будут ездить. Это направление не перспективное. Куркинцы туда ходить не будут, будут ходить Новогорск. Это не социальное направленное строительство для жителей Куркина. Нет коммуникаций, к которым можно подключиться, Мосводоканал объявил 43 млн руб. за подключение. Давайте в протокол запишем, что мы согласны, если нам проложат все центральные коммуникации!	1	Принять к сведению.
В связи с многочисленными обращениями граждан, в том числе проживающих в непосредственной близости к планируемой застройке территории бывшей деревни Юрово, «Проект Градостроительного плана земельного участка по адресу: Юровская улица, рядом с д. 2, для проектирования и строительства объекта спортивного назначения» следует отклонить. В предлагаемом виде объект носит скорее гостинично-деловой характер, а не спортивный. Предлагаю рассмотреть данный земельный участок под строительство бюджетного ФОКа, которых в районе Куркино нет ни одного.	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
Мы, жители деревни Юрово (микрорайон 2Е Куркина), требуем выполнить наше решение и запретить строительство спортивно-гостиничного комплекса возле дома № 2 по улице Юровской, то есть в нашей деревне. Мы выразили свой протест на публичных слушаниях 15.12.2015. Мы категорически против! Сперва стройка сделает нашу жизнь невыносимой (год или два здесь будет жуткая грязь и круглосуточный грохот), а потом ежедневно 300 машин будут проезжать по узкой деревенской улочке. Напротив планируемого строительства находится гольф-поле. Куда и так в сезон проезжает около 500 автомобилей, что создает коллапс на данной территории. Мы требуем отменить данный проект, так как он ухудшит и без того невыносимые условия проезда для местных жителей! Нет у нас таких дорог! Нет!	85	Принять к сведению.
Мы, нижеподписавшиеся, поддерживаем проект ГПЗУ строительства спортивно-гостиничного комплекса у дома 2 по улице Юровской.	16	Принять к сведению.
Мы, нижеподписавшиеся, поддерживаем проект ГПЗУ строительства объекта спортивного назначения.	45	Принять к сведению.
Мы, нижеподписавшиеся, не возражаем против «Проекта Градостроительного плана земельного участка по адресу: Юровская улица, рядом с д. 2, для проектирования и строительства объекта спортивного назначения».	84	Принять к сведению.

**Выводы и рекомендации комиссии по «Проекту Градостроительного плана земельного участка по адресу: Юровская улица, рядом с д. 2, для проектирования и строительства объекта спортивного назначения»:**

1) считать публичные слушания по «Проекту Градостроительного плана земельного участка по адресу: Юровская улица, рядом с д. 2, для проектирования и строительства объекта спортивного назначения» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством;

2) рекомендовать разработчику рассмотреть предложения и замечания, поступившие в ходе проведения публичных слушаний.

**Члены комиссии (оригинал документа подписан и размещен на официальном сайте префектуры ЦЗАО: [www.szao.mos.ru](http://www.szao.mos.ru))**

**УТВЕРЖДАЮ:**  
**председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы А.А. Пашков (оригинал документа подписан) 23.12.2015 (подпись, печать)**

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 65/15ПС

### о результатах публичных слушаний по «Проекту Градостроительного плана земельного участка по адресу: Куркино, мкр 2Е (ул. Юровская, вл. 30, участок № 1) для проектирования и строительства объекта индивидуального жилищного строительства»

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ, ПРЕДСТАВЛЕННОМ НА ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ:**

**Территория разработки:** г. Москва, внутригородское муниципальное образование Куркино, мкр 2Е (ул. Юровская, вл. 30, участок № 1). Площадь указанной территории в границах разработки – 0,11 га.

**Сроки разработки проекта:** 2015 год.

**Организация-заказчик:** Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), 125047, Москва, Триумфальная площадь, д. 1, тел.: (499)251-25-95, [asi@mka.mos.ru](mailto:asi@mka.mos.ru).

**Организация-разработчик:** Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), 125047, Москва, Триумфальная площадь, д. 1, тел.: (499)251-25-95, [asi@mka.mos.ru](mailto:asi@mka.mos.ru).

**Сроки проведения публичных слушаний:** оповещение – 23 ноября 2015 г., экспозиция с 30 ноября по 8 декабря 2015 г., собрание участников – 15 декабря 2015 г.

**Формы оповещения о публичных слушаниях:** информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в окружной газете «Москва. Северо-Запад» № 42/270 от 23.11.2015, размещено на официальных сайтах префектуры Северо-Западного

административного округа города Москвы: [www.szao.mos.ru](http://www.szao.mos.ru), управы района Куркино: [www.kurkino.mos.ru](http://www.kurkino.mos.ru), на информационных стендах, размещаемых в зданиях префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, управы района Куркино, органов местного самоуправления муниципального округа Куркино в городе Москве, в подъездах или около подъездов жилых домов, оповещение о проведении публичных слушаний направлено заказными почтовыми отправлениями правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории проекта разработки, депутату Московской городской Думы Ярославской О.В., депутатам Совета депутатов муниципального округа Куркино в городе Москве.

**Сведения о проведении экспозиции:** экспозиция по «Проекту Градостроительного плана земельного участка по адресу: Куркино, мкр. 2Е (ул. Юровская, вл. 30, участок № 1) для проектирования и строительства объекта индивидуального жилищного строительства» проведена с 30 ноября по 8 декабря 2015 г. по адресу: ул. Родионовская, д. 16, корп. 3А (в здании управы района Куркино). Часы работы экспозиции: в рабочие дни - с 12.00 до 20.00; в субботу и воскресенье - с 10.00 до 15.00.

Экспозицию посетили 16 участников публичных слушаний. Во время проведения экспозиции внесено 16 предложений и замечаний по обсуждаемому проекту.

**Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:** собрание участников публичных слушаний проведено 15 декабря 2015 г. в 20.00 по адресу: ул. Юровская, дом 97 (в помещении ГБОУ СОШ № 1298).

В собрании участников публичных слушаний приняли участие 22 участника публичных слушаний, в том числе: жителей района Куркино – 16 человек, имеющих место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 6 человек, представителей правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек, депутатов муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания, – 0 человек.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний внесено 11 предложений и замечаний участников публичных слушаний, являющихся жителями района – 11 человек, имеющими место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек, представителями правообладателей земельных участков, объектов капитального

строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек, депутатами муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания, – 0 человек.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило 234 замечания и предложения.

Приняли участие в публичных слушаниях по данному проекту 272 участника публичных слушаний.

**Сведения о протоколе публичных слушаний:** протокол публичных слушаний по «Проекту Градостроительного плана земельного участка по адресу: Куркино, мкр 2Е (ул. Юровская, вл. 30, участок № 1) для проектирования и строительства объекта индивидуального жилищного строительства» утвержден председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы Пашковым А.А. (протокол от 23.12.2015 № 65/15ПС).

Учитывая повторяемость замечаний и предложений участников публичных слушаний, считать целесообразным и возможным отразить в выводах Комиссии обращения замечаний и предложений участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту в кратком изложении по сути обращения.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы комиссии
Не возражаю.	9	Принять к сведению.
Возражаю.	7	Принять к сведению.
Против. На данном участке по факту совсем другие границы: баня, дровяной сарай, теплица, и т.д. По вашему плану мой забор стоит на семь метров вперед, они вообще не мои. Геодезисты со мной ничего не согласовывали. Давайте принимать решение по участкам, когда мы решим свои вопросы, относительно границ.	4	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
Против продажи под застройку ИЖС. В деревне (просто катастрофически нет места) нет места для отдыха и игр наших детей. Я против, чтобы земля уходила из деревни.	1	Принять к сведению.
Возражаю, поскольку имеется наложение границ и не возможен проезд к домам 40А и 42. Прошу учесть, что нет проезда.	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
Я против какого-либо застроения в деревне Юрово без реконструкции сначала подъездных путей (расширения дороги) и усовершенствования мощностей (валовое электричество), прокладки канализации к домам проживающих местных жителей, особенно против высокоэтажного строительства выше 8-9 метров от земли.	1	Принять к сведению.
Оставить участки для благоустройства детского городка и спортивной площадки.	1	Принять к сведению.
Я против достройки объекта 30.1 по ул. Юровской, так как не проведена реконструкция деревни, прокладка канализации и т.д. Эта застройка может стать препятствием для коммуникаций для деревни. Прошу вас перенести обсуждение до окончания реконструкции деревни Юрово, микрорайона 2Е газификации, канализации, водоснабжения и прокладки дорог и тротуаров, и т.д. Ни в одном доме нет газа, эл-ва, воды, канализации, нет телефонизации. За что страдают жители? Мы поддержали проект гольф-поля в надежде, что станет лучше. Но на сегодняшний момент никаких изменений. Мы против продажи этой земли, оставьте деревню хоть что-то. Так как на данный момент, кроме трехметровой дорожки без тротуаров, у деревни ничего нет. Это не очень комфортная жизнь. Просим устроить эти земли под детскую площадку. Давайте эти земли рассмотрим и поделим после того, как сделают реконструкцию.	2	Принять к сведению.
Схема, которая выдается в качестве приложения к свидетельству о собственности, представляет собой квадрат, нарисованный на чистом листе, с координатами, в которых никто ничего не воображает. В кадастровом плане допущена ошибка, с которой тебе надо разбираться. В 1988 году люди сдавали деньги на газификацию деревни, потом быстро кончилась советская власть, и деньги пропали. Поэтому народ очень сильно напряжен.	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
Осуществлять строительство при соблюдении всех норм, предусмотренных действующим законодательством (СНИП, СанПиН и др.).	1	Принять к сведению.
Мы, жители деревни Юрово (микрорайон 2Е Куркино), требуем выполнить наше решение о трех земельных участках, расположенных внутри нашей деревни. Без ведома жителей деревни и вопреки нашей воле кто-то нарисовал эти участки на плане деревни, присвоил им адрес: ул. Юровская, 30/1, 30/2, и 30/3, и назначил к продаже под застройку. Эти действия чиновников обсуждались на публичных слушаниях 15.12.2015 в школе 1298, и там мы твердо выразили свой протест. Однако вопреки закону продолжаются действия по продаже земли, сопровождаемые всем понятиями спекуляциями и махинациями. Мы категорически против какого-либо строительства на этой земле. Так как на территории нашей деревни нет никакого места для проведения досуга жителей, нет спортивных и детских площадок. Мест для отдыха для пожилых людей и инвалидов. Данный участок земли единственный, который расположен в отдалении от проезжей части, где спокойно могут гулять дети. Мы неоднократно обращались с этим вопросом к прошлым главам управы Куркина, но так и не были услышаны! УСЛЫШЬТЕ НАС! Мы – москвичи, жители столицы России, но у нас до сих пор нет газа, водопровода, канализации, телефонизации и т.д. Это очень большой объем труб и кабелей, которые и так по существующим нормам некуда класть. Вдоль узкой деревенской дорожки на это места нет. Вышеуказанные участки, расположенные в середине деревни, необходимо использовать для реализации проекта реконструкции. Мы против проведения каких-либо торгов и продажи земельных участков на территории нашей деревни до того момента, пока у нас не будут проложены коммуникации и в полном объеме сделаны реконструкции и благоустройства.	91	Принять к сведению.
Мы, нижеподписавшиеся, не возражаем против проекта Градостроительного плана земельного участка по адресу: Юровская улица, рядом с д. 2, для проектирования и строительства объекта спортивного назначения.	142	Принять к сведению.

**Выводы и рекомендации комиссии по «Проекту Градостроительного плана земельного участка по адресу: Куркино, мкр 2Е (ул. Юровская, вл. 30, участок № 1), для проектирования и строительства объекта индивидуального жилищного строительства»:**

1) считать публичные слушания по «Проекту Градостроительного плана земельного участка по адресу: Куркино, мкр 2Е (ул. Юровская, вл. 30, участок № 1) для проектирования и строительства объекта индивидуального жилищного строительства» со-

стоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством;

2) рекомендовать разработчику рассмотреть предложения и замечания, поступившие в ходе проведения публичных слушаний.

**Члены комиссии (оригинал документа подписан и размещен на официальном сайте префектуры ЦЗАО: [www.szao.mos.ru](http://www.szao.mos.ru))**

УТВЕРЖДАЮ:  
председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы А.А. Пашков (оригинал документа подписан)  
23.12.2015 (подпись, печать)

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 66/15ПС

### о результатах публичных слушаний по «Проекту Градостроительного плана земельного участка по адресу: Куркино, мкр 2Е (ул. Юрковская, вл. 30, участок № 2) для проектирования и строительства объекта индивидуального жилищного строительства»

#### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ, ПРЕДСТАВЛЕННОМ НА ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ:

**Территория разработки:** г. Москва, внутригородское муниципальное образование Куркино, мкр 2Е (ул. Юрковская, вл. 30, участок № 1). Площадь указанной территории в границах разработки – 0,11 га.

**Сроки разработки проекта:** 2015 год.

**Организация-заказчик:** Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), 125047, Москва, Триумфальная площадь, д. 1, тел.: (499)251-25-95; asi@mka.mos.ru.

**Организация-разработчик:** Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), 125047, Москва, Триумфальная площадь, д. 1, тел.: (499)251-25-95; asi@mka.mos.ru.

**Сроки проведения публичных слушаний:** оповещение – 23 ноября 2015 г., экспозиция с 30 ноября по 8 декабря 2015 г., собрание участников – 15 декабря 2015 г.

**Формы оповещения о публичных слушаниях:** информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в окружной газете «Москва Северо-Запад» № 42/270 от 23.11.2015, размещено на официальных сайтах префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы (www.szao.mos.ru), управы района Куркино

(www.kurkino.mos.ru), на информационных стендах, размещаемых в зданиях префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, управы района Куркино, органов местного самоуправления муниципального округа Куркино в городе Москве, в подъездах или около подъездов жилых домов; оповещение о проведении публичных слушаний направлено заказными почтовыми отправлениями правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории проекта разработки, депутату Московской городской Думы Ярославской О.В., депутатам Совета депутатов муниципального округа Куркино в городе Москве.

**Сведения о проведении экспозиции:** экспозиция «Проекту Градостроительного плана земельного участка по адресу: Куркино, мкр 2Е (ул. Юрковская, вл. 30, участок № 2) для проектирования и строительства объекта индивидуального жилищного строительства» проведена с 30 ноября 2015 г. по 8 декабря 2015 г. по адресу: ул. Родионовская, д. 16, корп. За (в здании управы района Куркино). Часы работы экспозиции: в рабочие дни – с 12.00 до 20.00, в субботу и воскресенье – с 10.00 до 15.00.

Экспозицию посетили 16 участников публичных слушаний. Во время проведения экспозиции внесено 16 предложений и замечаний по обсуждаемому проекту.

**Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:** собрание участников публичных слушаний проведено 15 декабря 2015 г. в 20.15 по адресу: ул. Юрковская, д. 97 (в помещении ГБОУ СОШ № 1298).

В собрании участников публичных слушаний приняли участие 22 участника публичных слушаний, в том числе являющихся жителями района Куркино – 16 человек, имеющими место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек, представителями правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек, депутатами муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания, – 0 человек.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний внесено 13 предложений и замечаний участников публичных слушаний, являющихся жителями района – 13 человек, имеющими место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек, представителями правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек, депутатами муниципаль-

ного округа, на территории которого проводятся публичные слушания, – 0 человек.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило 234 замечания и предложения.

Приняли участие в публичных слушаниях по данному проекту – 272 участника публичных слушаний.

**Сведения о протоколе публичных слушаний:** Протокол публичных слушаний по «Проекту Градостроительного плана земельного участка по адресу: Куркино, мкр 2Е (ул. Юрковская, вл. 30, участок № 2) для проектирования и строительства объекта индивидуального жилищного строительства» утвержден председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы Пашковым А.А. (протокол от 23.12.2015 № 66/15ПС).

Учитывая повторяемость по содержанию замечаний и предложений участников публичных слушаний, считать целесообразным и возможным отразить в выводах комиссии замечания и предложения участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту в кратком изложении по сути обсуждения:

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы комиссии
Не возражаю.	9	Принять к сведению
Возражаю.	7	Принять к сведению
Против. На данном участке, по факту, совсем другие границы, баня, дровяной сарай, теплица, и т.д. По вашему плану мой забор стоит на семь метров вперед, они вообще не мои. Геодезисты со мной ничего не согласовывали. Давайте принимать решение по участкам, когда мы решим свои вопросы, относительно границ.	5	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
Против продажи под застройку ИЖС. В деревне (просто катастрофически) нет места для отдыха и игр наших детей. Я против того, чтобы земля уходила из деревни.	1	Принять к сведению.
Возражаю. Поскольку имеется наложение границ и не возможен проезд к домам 40а и 42. Прошу учесть, что нет проезда.	1	Принять к сведению.
Я против какого-либо застройки в деревне Юрово без реконструкции сначала подъездных путей (расширения дороги) и усовершенствования мощностей (валовое электричество), прокладки канализации к домам проживающих местных жителей, особенно против высокоэтажного строительства выше 8-9 метров от земли.	1	Принять к сведению.
Оставить участки для благоустройства детского городка и спортивной площадки.	1	Принять к сведению.
Я против достройки объекта 30.1 ул. Юрковская, так как не проведена реконструкция деревни прокладки канализации и т.д. Эта застройка может стать препятствием для коммуникаций для деревни. Прошу вас перенести обсуждение до окончания реконструкции деревни Юрово микрорайона 2Е: газификация, канализация, водоснабжение и прокладка дорог и тротуаров, ливневка и т.д. Ни в одном доме нет газа, эл-ва, воды, канализации, нет телефонизации. За что страдают жители. Мы поддержали проект гольф-поля, в надежде, что станет лучше. Но на сегодняшний момент никаких изменений. Мы против продажи этой земли, оставьте деревне хоть что-то. Так как на данный момент кроме трехметровой дорожки, без тротуаров, у деревни ничего нет. Это не очень комфортная жизнь. Просим устроить эти земли под детскую площадку. Давайте эти земли рассмотрим и поделим после того, как сделают реконструкцию.	2	Принять к сведению.
Схема, которая выдается в качестве приложения к свидетельству о собственности, представляет собой квадрат, нарисованный на чистом листе, с координатами, в которых никто ничего не соотносит. В кадастровом плане допущена ошибка, с которой теперь надо разбираться. В 1988 году люди сдавали деньги на газификацию деревни, потом быстро кончилась советская власть и деньги пропали. Поэтому народ очень сильно напряжен.	1	Принять к сведению.
Осуществлять строительство при соблюдении всех норм предусмотренных действующим законодательством (СНиП, СанПиН и др.)	1	Принять к сведению.
Как мы можем рассматривать деление участка, если изначально проект составлен с грубыми нарушениями? К каким коммуникациям будут подключаться новые участки? Сделайте уже газ в деревне!	1	Принять к сведению.
Мы, жители деревни Юрово (микрорайон 2Е Куркино) требуем выполнить наше решение о трех земельных участках, расположенных внутри нашей деревни. Без ведома жителей деревни и вопреки нашей воле кто-то нарисовал эти участки на плане деревни, присвоил им адрес: ул. Юрковская, 30/1, 30/2 и 30/3, и назначил к продаже под застройку. Эти действия чиновников обсуждались на публичных слушаниях 15.12.2015 в школе № 1298, и там мы твердо выразили свой протест. Однако вопреки закону продолжают действовать по продаже земли, сопровождаемые всем понятными спекуляциями и махинациями. Мы категорически против какого-либо строительства на этой земле. Так как на территории нашей деревни нет никакого места для проведения досуга жителей, нет спортивных и детских площадок. Мест для отдыха для пожилых людей и инвалидов. Данный участок земли единственный, который расположен в отдалении от проезжей части, где спокойно могут гулять дети. Мы неоднократно обращались с этим вопросом к прошлым главам управы Куркино, но так и не были услышаны! Услышать нас! Мы – москвичи, жители столицы России, но у нас до сих пор нет газа, водопровода, канализации, телефонизации и т.д. Это очень большой объем труб и кабелей, которые и так по существующим нормам некуда класть. Вдоль узкой деревенской дорожки на это места нет. Вышеуказанные участки, расположенные в середине деревни, необходимо использовать для реализации проекта реконструкции. Мы против проведения каких-либо торгов и продажи земельных участков на территории нашей деревни до того момента, пока у нас не будут проложены коммуникации и в полном объеме сделаны реконструкции и благоустройства.	91	Принять к сведению.
Мы, нижеподписавшиеся, не возражаем против «Проекта Градостроительного плана земельного участка по адресу: Куркино, мкр 2Е (ул. Юрковская, вл. 30, участок № 2) для проектирования и строительства объекта индивидуального жилищного строительства».	142	Принять к сведению.

**Выводы и рекомендации Комиссии по «Проекту Градостроительного плана земельного участка по адресу: Куркино, мкр 2Е (ул. Юрковская, вл. 30, участок № 2) для проектирования и строительства объекта индивидуального жилищного строительства»:**

1) считать публичные слушания по «Проекту Градостроительного плана земельного участка по адресу: Куркино, мкр 2Е (ул. Юрковская, вл. 30, участок № 2) для проектирования и строительства объекта индивидуального жилищ-

ного строительства» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

2) рекомендовать разработчику рассмотреть предложения и замечания, поступившие в ходе проведения публичных слушаний.

Члены комиссии (оригинал документа подписан и размещен на официальном сайте префектуры СЗАО: www.szao.mos.ru)

УТВЕРЖДАЮ:  
председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы А.А. Пашков (оригинал документа подписан)  
23.12.2015 (подпись, печать)

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 67/15ПС

### о результатах публичных слушаний по «Проекту Градостроительного плана земельного участка по адресу: Куркино, мкр 2Е (ул. Юрковская, вл. 30, участок № 3) для проектирования и строительства объекта индивидуального жилищного строительства»

#### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ, ПРЕДСТАВЛЕННОМ НА ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ:

**Территория разработки:** г. Москва, внутригородское муниципальное образование Куркино, мкр 2Е (ул. Юрковская, вл. 30, участок № 3). Площадь указанной территории в границах разработки – 0,12 га.

**Сроки разработки проекта:** 2015 год.

**Организация-заказчик:** Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), 125047, Москва, Триумфальная площадь, д. 1, тел.: (499)251-25-95; asi@mka.mos.ru.

**Организация-разработчик:** Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), 125047, Москва, Триумфальная площадь, д. 1, тел.: (499) 251-25-95; asi@mka.mos.ru.

**Сроки проведения публичных слушаний:** оповещение – 23 ноября 2015 г., экспозиция с 30 ноября по 8 декабря 2015 г., собрание участников – 15 декабря 2015 г.

**Формы оповещения о публичных слушаниях:** информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в окружной газете «Москва. Северо-Запад» № 42/270 от 23.11.2015, размещено на официальных сайтах префектуры Северо-Западного административного округа

города Москвы (www.szao.mos.ru), управы района Куркино (www.kurkino.mos.ru), на информационных стендах, размещаемых в зданиях префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, управы района Куркино, органов местного самоуправления муниципального округа Куркино в городе Москве, в подъездах или около подъездов жилых домов; оповещение о проведении публичных слушаний направлено заказными почтовыми отправлениями правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории проекта разработки, депутату Московской городской Думы Ярославской О.В., депутатам Совета депутатов муниципального округа Куркино в городе Москве.

**Сведения о проведении экспозиции:** экспозиция по «Проекту Градостроительного плана земельного участка по адресу: Куркино, мкр 2Е (ул. Юрковская, вл. 30, участок № 3) для проектирования и строительства объекта индивидуального жилищного строительства» проведена с 30 ноября по 8 декабря 2015 г. по адресу: ул. Родионовская, д. 16, корп. За (в здании управы района Куркино). Часы работы экспозиции: в рабочие дни – с 12.00 до 20.00, в субботу и воскресенье – с 10.00 до 15.00.

Экспозицию посетили 11 участников публичных слуша-

ний. Во время проведения экспозиции внесено 11 предложений и замечаний по обсуждаемому проекту.

**Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:** собрание участников публичных слушаний проведено 15 декабря 2015 г. в 20.30 по адресу: ул. Юрковская, д. 97 (в помещении ГБОУ СОШ № 1298).

В собрании участников публичных слушаний приняли участие 22 участника публичных слушаний, в том числе жителей района Куркино – 16 человек, имеющих место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 6 человек, представителями правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек, депутатами муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания, – 0 человек.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний внесено 11 предложений и замечаний участников публичных слушаний, являющихся жителями района – 11 человек, имеющими место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек, представителями правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых

помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек, депутатами муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания, – 0 человек.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило 234 замечания и предложения.

Приняли участие в публичных слушаниях по данному проекту – 267 участников публичных слушаний.

**Сведения о протоколе публичных слушаний:** протокол публичных слушаний по «Проекту Градостроительного плана земельного участка по адресу: Куркино, мкр 2Е (ул. Юрковская, вл. 30, участок № 3), для проектирования и строительства объекта индивидуального жилищного строительства» утвержден председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы А.А. Пашковым (протокол от 23.12.2015 № 67/15ПС).

Учитывая повторяемость замечаний и предложений участников публичных слушаний, считать целесообразным и возможным отразить в выводах комиссии замечания и предложения участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту в кратком изложении:

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы комиссии
Не возражаю.	10	Принять к сведению.
Возражаю.	1	Принять к сведению.
Против застройки 30/3.	5	Принять к сведению.
Возражаю, так как нет возможности подъезда и в деревне Юрово нет детских площадок и зон отдыха.	1	Принять к сведению.
1. Категорически против строительства коттеджей.		
2. Предлагаю использовать участок для целей рекреации жителей Куркина.		
3. Строительство любых объектов необходимо отложить до завершения реконструкции городских магистральных инженерных сетей и сооружений.		
4. Нарушены имущественные интересы близлежащих домов (рассматриваемым з.у.), проекты в этой части составлены с нарушением – некорректные границы земельных участков.	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
Против представленного ГПЗУ, т.к. имеется имущественная претензия у смежных участков. Нет возможности прокладки придомовой дороги. Существующие коммуникации не имеют возможности дополнительного подключения. Предлагаю использовать участки 1, 2, 3 по адресу: Юровская, д. 30, под благоустройство деревни: детская и спортивная площадки, зона отдыха и газоны.	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
Возражаю против данных участков для частного строительства. Оставить данную территорию для устройства детского городка и спортивной площадки для жителей Юрова.	1	Принять к сведению.
Северная граница участка проходит по территории, по факту застроенной строениями, являющимися моей собственностью и относящимися к моему участку по ул. Юровской, д. 24. При нанесении на карту границ моего участка в 2006 году геодезистами была допущена ошибка, о которой я не знал. На старых схемах, в т.ч. планах БТИ, границы моего участка указаны там, где есть по факту. Я готов урегулировать эту проблему, в т.ч. путем выкупа спорного участка. Прошу помощи.	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
Я возражаю против застройки 30/3, участка 30/3 в дер. Юрово. Я считаю, что было бы важно для жителей деревни оставить эту территорию под места общего пользования, как спортивную площадку, так и детскую зону отдыха и пожилых жителей и инвалидов. Прошу вас пожалеть жителей Юрова и оставить землю для жителей. Эта застройка может стать препятствием для коммуникаций для деревни. Прошу вас перенести обсуждение до окончания реконструкции деревни Юрово, микрорайона 2Е, газификации, канализации, водоснабжения и прокладки дорог и тротуаров, ливнев и т.д. Ни в одном доме нет газа, электричества, воды, канализации, нет телефонизации. За что страдают жители. Мы поддержали проект гольф-поля в надежде, что станет лучше. Но на сегодняшний момент никаких изменений. Мы против продажи этой земли, оставьте деревне хоть что-то. Так как на данный момент, кроме трехметровой дорожки, без тротуаров, у деревни ничего нет. Это не очень комфортная жизнь. Просим устроить эти земли под детскую площадку. Давайте эти земли рассмотрим и поделим после того, как сделают реконструкцию.	1	Принять к сведению.
Осуществлять строительство при соблюдении всех норм, предусмотренных действующим законодательством (СНИП, СанПиН и др.).	1	Принять к сведению.
Мы, жители деревни Юрова (микрорайон 2Е Куркина), требуем выполнить наше решение о трех земельных участках, расположенных внутри нашей деревни. Без ведома жителей деревни и вопреки нашей воле кто-то нарисовал эти участки на плане деревни, присвоил им адрес: ул. Юровская, д. 30/1, 30/2, и 30/3, и назначил к продаже под застройку. Эти действия чиновников обсуждались на публичных слушаниях 15.12.2015 г. в школе № 1298, и там мы твердо выразили свой протест. Однако вопреки закону продолжают действия по продаже земли, сопровождаемые всеми понятиями спекуляциями и махинациями. Мы категорически против какого-либо строительства на этой земле. Так как на территории нашей деревни нет никакого места для проведения досуга жителей, нет спортивных и детских площадок. Мест для отдыха для пожилых людей и инвалидов. Данный участок земли единственный, который расположен в отдалении от проезжей части, где спокойно могут гулять дети. Мы неоднократно обращались с этим вопросом к прошлым главам управы «Куркино», но так и не были услышаны! Услышьте нас!		
Мы – москвичи, жители столицы России, но у нас до сих пор нет газа, водопровода, канализации, телефонизации и т.д. Это очень большой объем труб и кабелей, которые и так по существующим нормам некуда класть. Вдоль узкой деревенской дорожки на это места нет. Вышеуказанные участки, расположенные в середине деревни, необходимо использовать для реализации проекта реконструкции. Мы против проведения каких-либо торгов и продажи земельных участков на территории нашей деревни до того момента, пока у нас не будут проложены коммуникации и в полном объеме сделаны реконструкции и благоустройства.	91	Принять к сведению.
Мы, нижеподписавшиеся, не возражаем против «Проекта Градостроительного плана земельного участка по адресу: Куркино, мкр 2Е (ул. Юровская, вл. 30, участок № 3) для проектирования и строительства объекта индивидуального жилищного строительства».	143	Принять к сведению.

**Выводы и рекомендации комиссии по «Проекту Градостроительного плана земельного участка по адресу: Куркино, мкр 2Е (ул. Юровская, вл. 30, участок № 3) для проектирования и строительства объекта индивидуального жилищного строительства»:**

1) считать публичные слушания по «Проекту Градостроительного плана земельного участка по адресу: Куркино, мкр 2Е (ул. Юровская, вл. 30, участок № 3), для проектирования и строительства объекта индивидуального

жилищного строительства» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

2) рекомендовать разработчику рассмотреть предложения и замечания, поступившие в ходе проведения публичных слушаний.

**Члены комиссии (оригинал документа подписан и размещен на официальном сайте префектуры ЦЗАО: [www.szao.mos.ru](http://www.szao.mos.ru))**

**УТВЕРЖДАЮ:**  
**председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы А.А. Пашков (оригинал документа подписан)**  
**23.12.2015 (подпись, печать)**

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 68/15ПС

### о результате публичных слушаний по «Проекту Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Таманская, вл. 95, стр. 3, 4, для осуществления малоэтажной жилой застройки на месте сноса и реконструкции строений»

#### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ, ПРЕДСТАВЛЕННОМ НА ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ:

**Территория проекта** г. Москва, внутригородское муниципальное образование Хорошево-Мневники, улица Таманская, владение 95.

Площадь проектируемой территории составляет – 2052 кв. м.

**Сроки разработки проекта:** 2015 год.

**Организация-заказчик:** Общество с ограниченной ответственностью «Телекомпания «Авторское Телевидение», 119180, г. Москва, 2-й Казачий пер., д. 11, стр. 2.

**Организация-разработчик:** Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), 125047, Москва, Триумфальная площадь, д. 1, телефон: 8(495)250-55-20; e-mail: asi@mka.mos.ru; <http://www.mka.mos.ru>.

**Сроки проведения публичных слушаний:** оповещение 23 ноября 2015 г.; экспозиция – с 30 ноября по 8 декабря 2015 года, собрание участников – 15 декабря 2015 года.

**Формы оповещения о публичных слушаниях:** информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в окружной газете «Москва. Северо-Запад»

№ 42/270 от 23.11.2015г, размещено на официальных сайтах префектуры Северо-Западного административного округа г. Москвы ([www.szao.mos.ru](http://www.szao.mos.ru)), управы района Хорошево-Мневники ([www.horoshevo-mnevniki.ru](http://www.horoshevo-mnevniki.ru)), на информационных стендах, размещаемых в здании префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, управы района Хорошево-Мневники, органов местного самоуправления муниципального округа Хорошево-Мневники в городе Москве; оповещение о проведении публичных слушаний направлено заказными почтовыми отправлениями правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории проекта разработки, депутату Московской городской Думы О.И. Сороке, депутатам Совета депутатов муниципального округа Хорошево-Мневники в городе Москве.

**Сведения о проведении экспозиции:** экспозиция по «Проекту Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Таманская, вл. 95, стр. 3, 4, для осуществления малоэтажной жилой застройки на месте сноса и реконструкции строений» проведена с – 30 ноября по 8 декабря 2015 года по адресу: ул. Народного Ополчения, д. 33, корп. 1 (холл

управы района Хорошево-Мневники). Часы работы экспозиции: будние дни – с 12.00 до 20.00, выходные – с 10.00 до 15.00.

Экспозицию посетили 15 участников публичных слушаний. Во время проведения экспозиции поступило 15 предложений и замечаний по обсуждаемому проекту.

**Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:** в собрании приняли участие 5 участников публичных слушаний, из них являющихся: жителями района – 1 человек, имеющими место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек; представителями правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 1 человек, депутатами муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания, – 0 человек, представителями органов власти – 3 человека.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний внесено 5 предложений и замечаний участников публичных слушаний, являющихся: жителями района – 1, имеющими место работы на территории, в границах кото-

рой проводятся публичные слушания, – 0, представителями правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 1, представителями органов власти – 0, депутатами муниципального Собрания, на территории которого проводятся публичные слушания, – 3.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило 1 предложение и замечание.

Всего приняли участие в публичных слушаниях по данному проекту 21 участник публичных слушаний.

**Сведения о протоколе публичных слушаний:** протокол публичных слушаний по «Проекту Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Таманская, вл. 95, стр. 3, 4, для осуществления малоэтажной жилой застройки на месте сноса и реконструкции строений» утвержден председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе А.А. Пашковым (протокол от 23.12.2015 № 68/15ПС)

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы Комиссии
Поддерживаю.	16	Принять к сведению.
Предложений и замечаний нет	4	Принять к сведению.
Решение Совета депутатов муниципального округа Хорошево-Мневники от 15.12.2015 г. № 13-3.2/103-ХМ: 1. Согласиться с представленным проектом Градостроительного плана земельного участка по адресу улица Таманская, вл. 95, корп. 3 и 4.	1	Принять к сведению.

**Выводы и рекомендации Комиссии по «Проекту Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Таманская, вл. 95, стр. 3, 4, для осуществления малоэтажной жилой застройки на месте сноса и реконструкции строений»:**

1) считать публичные слушания по «Проекту Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Таманская, вл. 95, стр. 3, 4, для осуществления малоэтажной жилой застройки на месте сноса и реконструкции строений» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством;

2) поддержать «Проект Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Таманская, вл. 95, стр. 3, 4, для осуществления малоэтажной жилой застройки на месте сноса и реконструкции строений».

**Члены комиссии (оригинал документа подписан и размещен на официальном сайте префектуры ЦЗАО: [www.szao.mos.ru](http://www.szao.mos.ru))**

**УТВЕРЖДАЮ:**  
**председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы А.А. Пашков (оригинал документа подписан)**  
 23.12.2015 (подпись, печать)

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 69/15ПС

### о результатах публичных слушаний по «Проекту планировки территорий, прилегающих к МК МЖД (транспортно-пересадочных узлов). Транспортно-пересадочный узел «Ходынка»

#### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ, ПРЕДСТАВЛЕННОМ НА ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ:

**Территория разработки** расположена в районе Щукино Северо-Западного административного округа города Москвы с Запада от МК МЖД. Граница планируемой территории проходит: на юге - от железнодорожных путей вдоль ул. Народного Ополчения до ее пересечения в районе домовладения № 48, на западе - по границе домовладения № 1 по ул. Маршала Рыбалко, вдоль домовладения № 2 по ул. Маршала Рыбалко до пересечения с железнодорожными путями. Площадь территории в границах разработки составляет - 17,57 га.

#### Сроки разработки проекта: 2015 год.

Организация-заказчик: АО «Московская кольцевая железная дорога», 109147, Москва, ул. Таганская, д. 34, стр. 3, тел.: (495)788-10-92, e-mail: info@mkzd.ru.

**Организация-разработчик:** Государственное унитарное предприятие «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы», 125047, г. Москва, улица 2-я Брестская, д. 2/14, тел.: (499)250-15-08, e-mail: info@genplanmos.ru.

**Сроки проведения публичных слушаний:** оповещение - 23 ноября 2015 г., экспозиция - с 30 ноября по 8 декабря 2015 г., собрание участников - 15 декабря 2015 г.

**Формы оповещения о публичных слушаниях:** ин-

формационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в окружной газете «Москва. Северо-Запад» № 42/270 от 23.11.2015, размещено на официальных сайтах префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы (szao.mos.ru), управы района Щукино (schukino.mos.ru), на информационных стендах, размещаемых в зданиях префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, управы района Щукино, органов местного самоуправления муниципального округа Щукино в городе Москве, в подъездах или около подъездов жилых домов, оповещение о проведении публичных слушаний направлено заказными почтовыми отправлениями правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории проекта разработки, депутатам Московской городской Думы В.П. Скобинову, О.И. Сороке, депутатам Совета депутатов муниципального округа Щукино в городе Москве.

**Сведения о проведении экспозиции:** экспозиция по «Проекту планировки территорий, прилегающих к МК МЖД (транспортно-пересадочных узлов). Транспортно-пересадочный узел «Ходынка» проведена с 30 ноября по 8 декабря 2015 г. по адресу: ул. Расплетина, д. 9 (в помещении управы района Щукино). Часы работы экспозиции: будние дни - с 12.00 до 20.00, выходные - с 10.00 до 15.00.

Экспозицию посетили 27 участников публичных слушаний. Во время проведения экспозиции поступило 10 предложений и замечаний по обсуждаемому проекту.

**Сведения о проведении собрания:** собрание участников публичных слушаний проведено 15 декабря 2015 г. по адресу: ул. Маршала Рыбалко, д. 14 (в здании ГБОУ СОШ № 1212). Начало собрания - 19.00. Время начала регистрации участников - 18.00.

В собрании участников публичных слушаний приняли участие 106 участников публичных слушаний, в том числе: жителей и района Щукино - 75 человек, имеющих место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, - 14 человек, представителей правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, - 3 человека, представителей органов власти - 14 человек, депутатов муниципального Собрания муниципального округа Щукино в городе Москве, - 1 человек.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний внесено - 30 предложений и замечаний участников публичных слушаний, являющихся: жителями района - 28, имеющими место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, - 2, представителями

правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, - 0, представителями органов власти - 0, депутатами муниципального Собрания, на территории которого проводятся публичные слушания, - 0.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило 3 замечания и предложения. Приняли участие в публичных слушаниях по данному проекту 135 участников публичных слушаний.

**Сведения о протоколе публичных слушаний:** протокол публичных слушаний по «Проекту планировки территорий, прилегающих к МК МЖД (транспортно-пересадочных узлов). Транспортно-пересадочный узел «Ходынка» утвержден председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы Пашковым А.А. (протокол от 23.12.2015 № 69/15ПС).

Учитывая повторяемость замечаний и предложений участников публичных слушаний, считать целесообразным и возможным отразить в выводах комиссии замечания и предложения участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту в кратком изложении по сути обращения.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе публичных слушаний	Кол-во	Выводы комиссии
Ознакомлен с проектом «Ходынка». Интересен и полезен для Щукина проект, позволит разгрузить пассажиропотоки.	1	Принять к сведению.
Сделать пешеходную дорожку от В. Волоколамского проезда ко входу на ТПУ на ул. Народного Ополчения.	1	Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.
Нерациональный проект, не учитывает удобства для жителей, экологически расточительный, расположен от метро «Октябрьское поле» и «Сокол» очень удаленно, пешком 20 минут. Сейчас визуализацию вы дали без транспорта, но при такой удаленности транспорт будет однозначно. Проектировщики, архитекторы вы, когда создавали визуализацию, выходили на объект? Вы видели ландшафт? Почему представлен только один вариант визуализации? Считаю неразумным тратить бюджетные деньги на этот проект, не учитывает потребности жителей, комфорт. Это безграмотность и некомпетентность.	1	Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.
Спасибо за новый проект, за ваше видение. Но, к сожалению, вы задумывались, что рядом со строящимися объектами стоит старая застройка, которая не соответствует нормам звука, которые будут испускать часто ходящие поезда. Всехвятская роща населена птицами, зверушками, белочками и т.д., что будет с ними, мы расположены так близко, к этому участку. Что будет со старым, что делать, как видите решение проблемы? Планируемые общественно-деловые зоны есть ли в районе?	1	Минимизирован источник шума - ведется переустройство всего путевого хозяйства. Предусмотрена замена старой железнодорожной инфраструктуры на новую. Вдоль всех жилых кварталов проектом предусмотрены шумозащитные экраны. В рамках данного проекта не планируется общественно-деловая зона.
В проекте планировки территории ТПУ «Ходынка» не предусмотрено сохранение объекта недвижимости ООО «Аверс-92». Данный объект принадлежит обществу на праве собственности и долгосрочным арендаторам ЗУ под указанным объектом недвижимости. В связи с вышеизложенным ООО «Аверс-92» просит откорректировать представленный на публичные слушания проект ТПУ «Ходынка».	1	Объект расположен за границами территории района Щукино. Принять к сведению.
Проект удобен для езды по ж/д дороге. Будет ли учтено удобство для инвалидов?	1	Проектом предусмотрены мероприятия для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.
Хорошая идея, интересуют, сколько будет стоить поездка, будут ли льготы для многодетных семей. Будут ли допускаться бомжи?	2	Стоимость проезда и льготы будут такими же, как для проезда в метро. Тариф устанавливает метрополитен. Лица бож будут контролироваться службой безопасности.
В соответствии с опубликованным проектом ТПУ «Ходынка» подготовлено решение о ликвидации модуля шиномонтажа и автостоянки «Прико» по адресу: ул. Рыбалко, 2. Убедительно просим вас инициировать действие по внесению корректировки в это решение. Район Щукино отличается очень высокой плотностью застройки, в т.ч. научными, промышленными и транспортными организациями. Невозможно подобрать площадки для гаражного строительства. Дворы жилых кварталов и площадки и предприятий переполнены автомобилями. По этой причине требуется очень осторожно ликвидировать имеющиеся автостоянки в районе. Ликвидация АС «Прико» выльется еще сотню автомашин во дворы района. В зоне создаваемого ТПУ находится более 400 мест парковки жителей прилегающих домов и наличие рядом шиномонтажа существенно упрощает владельцам автомашин этих автостоянок обслуживание их машин. Можно ли их сохранить без ущерба для проекта ТПУ? Мы считаем и предлагаем такие коррективы. АС «Прико» урезается у строящегося пассажирского павильона на 5 - 10 машиномест и реконструируется под новый дизайн, гармоничный павильону. Модуль шиномонтажа фактически ниже надземного перехода. При необходимости и по согласованию с проектировщиками он может быть частично реформатирован. Высоко расположенный надземный переход позволяет беспрепятственно въезжать автомобилям на автостоянку и модуль шиномонтажа.	4	Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний. Объекты, подлежащие сносу, не являются капитальными. Проект разработан с учетом минимального сноса объектов и обеспечения безопасности размещения технологического объекта.
Проработать и согласовать с жителями домов по адресу: ул. Маршала Рыбалко, д. 2 (корп. 1-9) проект организации движения автомобилей и пешеходов в/из комплекса для разделения пассажиропотоков жителей комплекса и транзитных пассажиров. Не допускать движение пассажиров, осуществляющих пересадку, по территории комплекса. Согласовать проект именно с жителями, так как управляющая компания ТЭК «Дом» не представляет интересы жителей. Обеспечить организацию бесплатных городских парковочных мест для жителей МФК «Маршал» (300 - 500 машиномест), либо обеспечить аналогичное количество платных мест с выдачей резиденских разрешений жителям. Обеспечить озеленение территорий, затрагиваемых проектом. Не допускать строительства торговых точек на маршруте следования пассажиров из метро, сохранить сквер для возможности прогулок с детьми. По возможности переместить пассажиропоток на южную сторону ул. Народного Ополчения. Указанные вопросы согласовать с инициативной группой МФК «Маршал». О принятых решениях сообщить на адрес: lelik_ku@list, или путем размещения ответов на официальном сайте.	1	Организация пассажиропотока планируется, в том числе, и с учетом реконструкции УДС на участке Северо-Западной хорды. Размещение парковочных мест для жилого комплекса «Маршал» не относится к теме проекта. Благоустройство территории ТПУ «Ходынка» предусмотрено проектом. Проектом не планируется строительство торговых центров и ликвидация сквера. Протокол ПС и заключение о результатах ПС в установленном порядке будут размещены на официальных сайтах префектуры СЗАО и управы района Щукино.
Прошу предоставить вакантные рабочие места для лиц 18-21 года, не обладающих должным опытом, по возможности предоставить им неполный рабочий день для совмещения учебы и работы или для тех, у кого нет образования на МКЖД. Каких людей будете брать на работу? Как устроиться на работу?	3	Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.
Проект очень нужный нашему городу. Такие транспортные системы есть во многих странах Европы. Интеграция МКЖД с Московским метрополитеном поможет разгрузить город от пробок и даст возможность жителям Москвы и Подмосквы быстрее и удобнее перемещаться в пределах города и за город. Радуют современные технические решения проекта. А также перспективы благоустройства неблагоустроенных территорий и заброшенных. Хотелось бы, чтобы движение по МКЖД было допущено как можно скорее.	1	Принять к сведению.
Спасибо за проект. Здорово, смотрю схему, почему нет людского потока по ул. Народного Ополчения к метро? Здесь не будет дороги к поезду?	1	Выход со станции будет осуществлен к ул. Народного Ополчения, а также к ул. Панфилова.
Жителям района ЖК «Маршал» предоставлен только один путь въезда-выезда в город через объездную эстакаду ул. Народного Ополчения. Созданные ТПУ предусматривают изменения схемы дорожного движения и значительно ухудшают транспортную доступность ЖК. Прошу изменить существующую сеть транспортного движения с учетом слабой пропускной способности эстакад с выходом на ул. Народного Ополчения. Прошу уменьшить область пешеходной зоны при переходе с ТПУ до остановки общественного транспорта «Кинотеатр «Юность». Считаю строительство ТПУ вдали от метро, 1000 метров, и вдали от остановок общественного транспорта слабоэффективной. Прошу выставить полную схему ТПУ с привязкой к местности относительно ГСК и прочих сооружений на общественно доступном портале в сети Интернет с уведомлением жителей района.	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
Предусмотреть выезд автотранспорта с МФК «Маршал». Внести изменения в схему пассажиропотока к остановкам автобусов у кинотеатра «Юность» строительством надземного пешеходного перехода, в целях безопасности пассажиров, которые в основном будут двигаться в направлении станции метро «Октябрьское поле». В целях безопасности ликвидировать автозаправочную станцию ТНК в районе МФК «Маршал». Следующий вариант выхода пассажиров оборудовать на ул. Маршала Конева.	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть. На АЗС оформлено право собственности и долгосрочный договор аренды земельного участка. Ликвидация объекта не планируется.

Проект планирования территории, прилегающей к МК МЖД по ТПУ «Ходынка» одобряю. Будет удобно. Но безопасность это главное. Не забудьте за безопасность.	1	Принять к сведению.
Наш участок ТПУ «Ходынка» не является промзоной. На визуализации «для жителей и гостей столицы» метро соединено пешеходным переходом с ТПУ. На визуализации парковка двойного назначения на ТПУ МКЖД, где запланирована эта площадка у ТПУ «Ходынка»? Для маломобильных групп населения предусмотрены лифты и эскалаторы – ТПУ «Ходынка» от метро удалена пешком 10-15 мин. Как будет решаться этот вопрос? Что такое технология «бархатного пути», какой уровень шума от поезда?	2	Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.
Автомобильное движение от ж/д мимо ЖК «Маршал» в сторону метро плохо организовано уже сейчас. Если каждые 6 минут из поездов будут идти еще пассажиры, то в текущей ситуации возникнет Ходынка XXI века. Надо продумать технические возможности для направления пассажиров отдельными потоками, возможно подземные, надземные переходы или коридоры, чтобы не нарушать имеющейся жилой инфраструктуры.	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
Расширить тротуар от ТПУ до ул. Маршала Рыбалко. Пешеходный переход через ул. Маршала Рыбалко около кинотеатра «Юность» сдвинуть влево до оси тротуара от ТПУ и сделать его регулируемым.	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
Проект нравится, какой пассажиропоток, сколько человек, сколько машин, бессветофорное движение. Меня волнует и хотелось бы учесть безопасность. Какие сроки сдачи объекта? Предусмотрена ли перехватывающая парковка?	1	На расчетный срок планируется порядка 8000 человек в час пик в обе стороны; тротуары - 1200 человек в час. Строительство перехватывающих парковок на рассматриваемой территории не планируется. Срок сдачи 1-й очереди строительства – осень 2016 г. Запуск пассажирского движения будет осуществлен после всех пусконаладочных работ.
Есть ряд вопросов, до устранения которых считаю одобрение проекта невозможным. На схеме отсутствуют парковочные места, а также решения для внеуличного паркинга. При этом при постройке ТПУ были снесены 3 гаражных кооператива. ТПУ - центр притяжения не только людей, но и машин. Многие жители соседних районов (Строгино, Хорошево-Мневники) будут приезжать к станции на машине. Однако оставить ее там совершенно негде. Это значит, что вся нагрузка опять ляжет на УДС в районе метро Октябрьское поле. Шлагбаумы как решение предлагать не нужно, как минимум потому, что у нас сквозные кварталы. Просьба доработать проект и включить туда парковочные места, желательно внеуличные, не менее нескольких сотен. В презентации проекта не даны технические данные поездов. Не указан уровень шума (в децибелах), который предполагается при движении и остановке поезда на данном ТПУ. Нет никаких сведений об установке противодымных экранов. Жилые дома находятся очень близко от железной дороги, поэтому вопросу тишины должно быть уделено много внимания. На данный момент по МКЖД проходят товарные поезда, при этом шум от них ночью слышно даже на ул. Маршала Рыбалко. Что уж говорить о жителях 1-го Волоколамского и Большого Волоколамского проездов. Надземный переход ул. Маршала Рыбалко для выходящих ТПУ людей создаст аварийную обстановку и парализует движение на съезде с моста на ул. Алабяна. Лучше сделать подземный переход или же тщательно отрегулировать наземный светофорный. Возможность переноса ТПУ на другую сторону Песчаного путепровода, ближе к ул. Зорге. На данный момент расстояние между ТПУ «Серебряный Бор» и «Ходынка» (если верить Яндекс Картам) составляет 300 метров. Какой смысл делать станции на таком небольшом расстоянии, необременительном даже для пешехода? Альтернативный вариант, закрыть один из двух ТПУ (например, «Серебряный Бор»). Два ТПУ на таком смешном расстоянии создадут лишнюю шумовую нагрузку, лишний трафик автомобилей и людей. После внесения правок от всех участников сегодняшних публичных слушаний, провести вторые, чтобы жители района Щукино имели возможность ознакомиться с изменениями и окончательной версией проекта до строительства.	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
Будут ли приняты меры безопасности и защиты от терроризма на ТПУ, поездах? В электричках опасно вечером ездить, нетрезвые люди, вандалы и т.п. Как будет обеспечена безопасность?	2	В проект заложен комплексный подход для обеспечения безопасности. Для безопасного движения поездов и нахождения пассажиров предусмотрены технические средства, организация работы Центра по обеспечению безопасности, в том числе с постами охраны.
Будет дополнительный пассажиропоток, как это будет учтено, жители волнуются, как будут ходить люди, где ставить машины и по ширине тротуаров. Проект планировки не совсем учитывает транспортную ситуацию. Как будет преобразована территория (автостоянка, заправка, пешеходные переходы), безопасность движения около АЗС, в том числе пешеходов. Если возле АЗС встанет бензовоз, то переродит все движение.	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть. Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.
Очень важный проект, но как будут сохраняться памятники архитектуры там, где раньше находилась станция «Серебряный Бор»? Какова судьба исторических зданий, все они получили охранный статус; реставрация предусматривается?	1	Вдоль МК ЖД предусмотрено сохранение памятников культурного наследия. Поддержание их в надлежащем виде будет осуществляться совместными усилиями с причастными структурами.
Будет ли вай-фай и сразу ли будет?	1	Будет обеспечено при запуске поездов.
Поддержать проект. Предусмотрена остановка автобуса при выходе на север, а будет ли остановка при выходе на северо-запад? По ул. Панфилова будет надо завести маршрут в Щукине. Где и когда ознакомиться с маршрутом? ТПУ связан со схемой движения наземного транспорта?	2	Ближайшие остановки общественного транспорта: ул. Народного Ополчения, вл.48-50, ул. Рыбалко, вл.1. Ознакомиться с маршрутом движения можно по официальному запросу в АО «МКЖД».
Какая будет платформа - открытая или закрытая? Будет тепло, и будет ли где посидеть?	1	Платформы будут накрыты навесом на всю длину. Планируются отапливаемые кассовые залы и залы ожидания с комфортным размещением пассажиров.
Проект хороший, но в стране тяжелая ситуация, будут ли деньги на строительство, не будет ли долгострой?	1	Проект будет реализован в 2016 г.
В целом проект удобный, какова частота движения поездов в ночное время?	1	Запуск поездов в ночное время не планируется, движение синхронизировано с работой метро.
Будут ли торговые ряды? И как доехать в отдаленные районы, как связаны маршруты наземного транспорта от ТПУ до ТПУ?	1	Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.
Почему не рассмотреть второй вход/выход на ул. Маршала Конева и 1-й Волоколамский проезд.	1	Строительство второго терминала на данный момент финансово необоснованно.
Местные жители 1-го Волоколамского против 2-го выхода, так как узкие тротуары и старая жилая застройка.	1	Принять к сведению.
Решение МС ВМО Щукино в городе Москве от 15.12.2015 № 17/02: 1. Устранить несоответствие площади планируемого размещения объектов коммунального обслуживания и обслуживания транспорта в пунктах 9 и 10 таблицы 1.2.1. 2. Установить предельные параметры плотности застройки высотности и процента застройки в пунктах 9 и 10 таблицы 1.2.1. 3. Исключить из границ утверждаемой части планировки земельные участки многоэтажной жилой застройки в пунктах 23, 24, 25 в таблице 1.2.1.	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть и по возможности учесть.
Позвольте поблагодарить за открытые слушания по «Проекту планировки территорий, прилегающих к МК МЖД (транспортно-пересадочных узлов). Транспортно-пересадочный узел «Ходынка» 15.12.2015 г., район Щукино. Спасибо вам за исчерпывающие ответы на волнующие всех жителей нашего района вопросы! Вы дали нам надежду, что проект, который вы презентовали, будет во благо людям. Проект ТПУ «Ходынка» – это интенсивность использования подвижного состава, шум, вибрации, влияние на здоровье людей и экологию. Ваши заверения о том, что все участники и создатели проекта подумали о здоровье и жизни людей, живущих в домах вблизи частой эксплуатации электропоездов и концентрации большого скопления людей, нас жителей, очень порадовали. Многие жители говорят, что этот проект лишь для того, чтобы набить карманы деньгами бизнесменов. Но ваши слова говорят об обратном. В первую очередь вы думаете о людях, об их комфортном проживании. Позвольте вам предложить вариант расположения моста через ж/д пути на противоположную сторону от представленного проекта на ул. Народного Ополчения. Перенос моста к домам по ул. Народного Ополчения, 54 и 50, будет иметь беспрепятственный путь к метро. Пешеходы не будут пересекать дополнительные дороги с автотранспортом.	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
Комплекс зданий УВД по СЗАО размещается на земельном участке с кадастровым номером 77:08:009029, предоставленном на основании договора аренды. В соответствии с графическими материалами граница разработки проекта планировки транспортно-пересадочного узла «Ходынка» на западе проходит по границе фактического использования земельного участка, находящегося в пользовании УВД по СЗАО. На основании изложенного прошу дать дополнительные разъяснения по вопросу границ разработки проекта в части, касающейся пересечения с границами фактического использования земельного участка, находящегося в пользовании УВД по СЗАО.	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть. Проект разрабатывался на основании данных ДГИ города Москвы об оформленных земельно-правовых отношениях, границы проекта не затрагивают земельный участок, выделенный УВД СЗАО, участки не пересекаются. Застройка данного участка не планируется.

**Выводы и рекомендации комиссии по «Проекту планировки территорий, прилегающих к МК МЖД (транспортно-пересадочных узлов). Транспортно-пересадочный узел «Ходынка»:**

- 1) считать публичные слушания по «Проекту планировки территорий, прилегающих к МК МЖД (транспортно-пересадочных узлов). Транспортно-пересадочный узел «Ходынка» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством;
- 2) поддержать «Проект планировки территорий, прилегающих к МК МЖД (транспортно-пересадочных узлов). Транспортно-

пересадочный узел «Ходынка», с учетом проработки транспортной схемы движения автотранспорта и пешеходов;

3) рекомендовать разработчику рассмотреть и по возможности учесть поступившие в ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания.

**Члены комиссии (оригинал документа подписан и размещен на официальном сайте префектуры СЗАО: [www.szao.mos.ru](http://www.szao.mos.ru))**

**Газета «Москва. Северо-Запад»**

№ 47/275 28.12.2015

Учредитель: префектура Северо-Западного административного округа города Москвы, 123362, г. Москва, ул. Свободы, д. 13/2.  
Редакция: ООО «Творческий информационно-издательский центр», 123060, г. Москва, ул. Берзарины, д. 36, стр. 3.  
Тел.: 8(499)197-88-12, 8(499)192-55-25. E-mail: info@tiic.ru.

Перепечатка возможна только по письменному согласованию с редакцией. При перепечатке ссылка на газету «Москва. Северо-Запад» обязательна. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 50-735 от 29 июля 2010 г. Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Москве и Московской области.

**Главный редактор – Т.Б. Шорина.  
Заместитель главного редактора – С.И. Никанова.**

Отпечатано в ООО «ВМГ-Принт»: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 100. Подписано в печать 25.12.2015. Время подписания по графику – в 17.00, фактически – в 17.00. Заказ № Распространяется бесплатно. Тираж: 300 000 экземпляров. Тираж сертифицирован Национальной тиражной службой. По всем вопросам качества доставки газеты обращаться по тел.: 8(499)197-88-12. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных материалов, а также ненадлежащее исполнение рекламодателями своих обязательств.

