

В НОМЕРЕ



4

**ВСТАНЬ
В СТРОЙ
«БЕССМЕРТНОГО
ПОЛКА»**



3

«Строить будем
сообща – всем миром»

К майским праздникам
Москва будет
выглядеть нарядно
и торжественно



5



5

У школы появится
пристройка

WWW.SZAOPRESSA.RU

МОСКВА

№ 15/243 | 27.04.2015

СЕВЕРО-ЗАПАД

ГАЗЕТА СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ. ИЗДАЕТСЯ С 2010 ГОДА

ГОРОДСКАЯ СРЕДА



PHOTO.MOS.RU

Парки открываются по-летнему

**1 мая в московских парках
официально начнется
летний сезон.**

Будут запущены все сезонные объекты, летние кинотеатры, пройдут праздничные мероприятия. Зарботает и вся спортивная инфраструктура — волейбольные и баскетбольные площадки, теннисные корты, футбольные поля. Начнутся регулярные занятия под открытым небом —

забеги, тренировки, скандинавская ходьба, танцы... Занятия по йоге стартуют немного позже, в конце мая. Кстати, в этом году планируется обустроить парковые «станции спорта» с раздевалками и душевыми, позволяющие заниматься круглогодично: зимой — в закрытых помещениях.

Не останется без внимания отдых у воды: продолжат работу пляжные зоны в Парке Горького, «Сокольниках», «Филах», в нашем «Северном Тушине», а в июне к ним присоединятся открытые бассейны, в том числе и в «Северном Тушине». Кстати, в этом парке планируется благоустройство Захарковского залива: установят шезлонги, душевые и раздевалки, приведут в порядок набережную.

Праздничные мероприятия к 70-летию Победы пройдут более чем в 30 парках Москвы, а 16 мая будет отмечен День парков. ■

ДИНА ИВАНОВА

В ГОРОДЕ



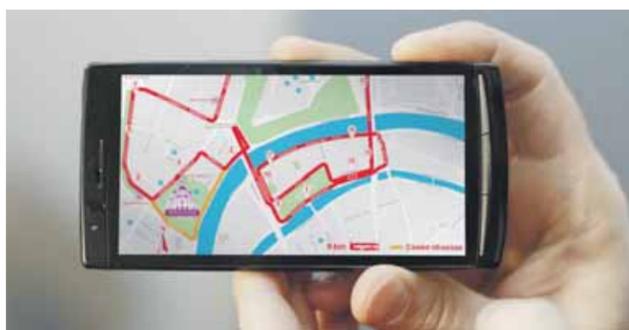
Мойдодыр, влюбленные улитки, лента Мебиуса — на карте Москвы

Самые редкие памятники столицы появились на навигационно-туристическом портале Москвы.

На сегодняшний день в разделе собраны 72 памятника, которые были отобраны из 1163 работ учеников столичных школ в рамках конкурса «Памятная Москва». Среди них, в частности, памятник Коровьеву и Бегемоту (героям романа Булгакова «Мастер и Маргарита»), Мойдодыру,

ленте Мебиуса, Солнечной системе, влюбленным улиткам, дворовому капитану футбольной команды и многим другим.

По каждому памятнику на «Узнай Москву» представлены несколько фотографий, фамилия и имя школьника, который их прислал, а также место на карте, где именно располагается памятник. Раздел будет постоянно пополняться новыми и не попавшими в первоначальный список памятниками. ■



Транспортное приложение для пешеходов

Запущено мобильное приложение «Транспорт Москвы», которое будет не только рассчитывать время прибытия общественного транспорта, но и поможет сделать пешую прогулку полезной.

В частности, программа позволит рассчитать время в пути и приблизительное

количество потраченных калорий, а заодно расскажет о погоде. Комментируя эту информацию, председатель межрегионального общественного движения «Союз пешеходов» Владимир Соколов подчеркнул, что подсчет калорий будет полезен для всех гуляющих именно потому, что станет стимулом больше ходить пешком. ■

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

МЭР МОСКВЫ СЕРГЕЙ СОБЯНИН
НА СТАДИОНЕ ЦСКА

Через год армейцы получат новый стадион

20 апреля Сергей Собянин осмотрел ход строительства футбольного стадиона ЦСКА на 3-й Песчаной улице.

«В Москве в последние два года строятся и вводятся крупнейшие спортивные объекты: Гребной канал, реконструированные «Лужники», стадион футболистов «Спартак», стадион «Динамо». И вот этот стадион ЦСКА вместо старого стадиона 1961 года постройки, - сказал мэр. - Я надеюсь, основные работы здесь будут завершены

уже в этом году, и полноценно он будет функционировать в начале 2016-го. Один из старейших и популярнейших футбольных клубов России, ЦСКА, получит собственный первоклассный стадион на 30 тысяч зрителей. А москвичи получат еще один спортивный центр не только для профессионального, но и для детско-юношеского спорта».

Стадион входит в перечень объектов предстоящего чемпионата мира 2018 года. Строительство стадиона было начато в 2007 году. В состав футбольного комплекса, общая площадь которого составляет 172 тыс. кв. м, войдут детско-юношеская спортивная школа, музей ЦСКА, гостиница на 30 номеров для приема команды гостей, рестораны, кафе, магазин сувениров, медицинский центр, а также парковка на 1,4 тыс. машиномест. ■

ВАСИЛИЙ СИЛИН

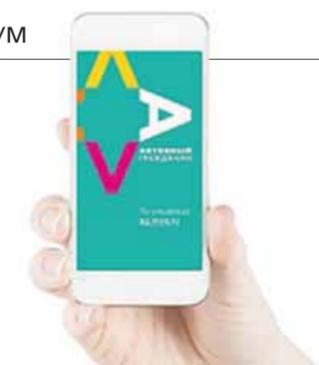
ЭЛЕКТРОННЫЙ РЕФЕРЕНДУМ

Вы заметили, как город меняется к лучшему?

В ходе электронного референдума, который стартует в проекте «Активный гражданин», москвичи выскажут свое отношение к новому дизайн-коду для вывесок и рекламных конструкций.

Подробные требования к тому, как должны выглядеть вывески магазинов, кафе и ресторанов и фасадные рекламные конструкции, чтобы соответствовать архитектурному облику зданий, были разработаны с привлечением экспертного сообщества, в том числе дизайнерской студии Артемия Лебедева, и утверждены постановлением Правительства Москвы от 25 декабря 2013 года. Уродовавшим город пейзажем накладным панелям, расположенным на разной высоте, пришли на смену аккуратные объемные буквы на плоскости фасада.

Стандарт, распространение которого сначала было ограничено Садовым кольцом, уже



активно реализуется в пределах ТТК и может стать общегородским.

В рамках опроса москвичи смогут высказать свое впечатление от расчистки города, в частности, ответив на вопрос, заметили ли они какие-то изменения и в какую сторону.

Столичные власти учтут мнение москвичей при планировании дальнейших работ по регулированию оформления фасадов.

Первоначально стандартизировать вывески за пределами ТТК планировалось в течение года — к 1 июля 2016 года. Новые правила размещения торговых вывесок в Москве за границами Третьего транспортного кольца вступят в силу позже запланированного ранее срока, к 1 июля 2017 года. Такое решение принял мэр столицы Сергей Собянин на заседании Президиума Правительства Москвы. ■

КОРОТКО

Мэры договорились сотрудничать

С 15 по 17 апреля делегация Правительства Москвы во главе с Сергеем Собяниным находилась с рабочим визитом в Турции.

Мэр Москвы провел встречи с мэрами Анкары и Стамбула, а также представителями турецкого бизнеса. В Анкаре было заключено соглашение о сотрудничестве российской и турецкой столиц в экономической, торговой и инвестиционной сферах. Подписана также программа сотрудничества между Правительством Москвы и муниципалитетом Стамбула на 2015 - 2017 годы.

«Несмотря на сегодняшние экономические трудности или, я бы более правильно сказал, вызовы, мы уверены, что тесное экономическое сотрудничество между нашими регионами не только не ослабеет, но и будет более динамичным и более полезным и для Анкары, и для Москвы», - заявил Сергей Собянин. ■

ТРАНСПОРТ

Платная парковка: есть результаты!

Количество нарушений в зоне платной парковки сократилось на 64%.



Об этом заместитель мэра Москвы, руководитель Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры Максим Ликсутов сообщил на специальном заседании Совета по правам человека, посвященном проблемам транспортной политики.

«Самый важный показатель - это снижение числа ДТП, - подчеркнул Максим Ликсутов. - Снизилась детская смертность на дорогах - такие случаи происходят в первую очередь на пешеходных переходах, когда ребенок из-за неправильно припаркованного автомобиля не видит приближающееся транспортное средство». ■



Пробок стало меньше

Правительство Москвы подвело итоги работы транспортного комплекса в первом квартале.

«По сравнению с аналогичным периодом прошлого года мы видим небольшой рост количества машин на улицах Москвы», - отметил Сергей Собянин, подчеркнув, что при этом увеличилась в среднем на 12 процентов скорость движения по вылетным магистралям - за исключением тех, которые находятся на реконструкции или капитальном ремонте.

Согласно исследованию авторитетной компании TomTom, опубликованному в марте,

показатель загруженности дорог Москвы снизился на 24 процента. «Это достигнуто за счет частичной реализации комплексной схемы организации дорожного движения в пределах Третьего транспортного кольца, расширения - может быть, это не самая популярная, но необходимая мера - зон платной парковки, снижения числа ДТП путем активного контроля - фиксации правонарушений, внедрения интеллектуальной транспортной системы», - считает мэр. Безусловно, сыграло свою роль и обеспечение более регулярного и комфортного движения всех видов общественного транспорта. ■

ГОРОДСКАЯ СРЕДА

Лицензии получили не все

Президиум Правительства Москвы рассмотрел итоги лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами.

Федеральный закон предписывает управляющим компаниям пройти лицензирование до 1 мая. Это позволит избавиться от недобросовестных организаций и фирм-однодневок. Руководитель Мосжилинспекции Олег Кичиков сообщил, что на 20 апреля большинство компаний прошло процедуру - в их ведении находится более 99% жилого фонда города. Около 70 организаций, которые не смогли или не захотели прой-

ти лицензирование, с 1 мая не будут допущены к управлению домами. В их ведении находится порядка 328 жилых домов. «Управима уже объявлен созыв общих собраний, на которых жители этих домов должны решить вопрос о выборе новой управляющей компании. Если собрание не пройдет, управа сама проведет конкурс по выбору управляющей компании», - пояснил Олег Кичиков.

«Контролируйте процесс, не надо ограничиваться одними экзаменами - нужно реально видеть, как работают компании и, соответственно, выступать на стороне жильцов, если какие-то нарушения будут выявлены», - резюмировал Сергей Собянин. ■

ГОРОДСКИЕ ПРОГРАММЫ

«Строить будем сообща – всем миром»



Комиссия во главе с куратором проекта «200 храмов», советником мэра, советником по строительству Патриарха Московского и всея Руси, депутатом Госдумы Владимиром Ресиним посетила строительные площадки.

Первым объектом был строящийся храм в честь Новомучеников и Исповедников Российских в Строгине, который возводится по индивидуальному проекту. Уже построены стены и главный шатер под купол. Отлиты колокола и установлены на временную звонницу. Буквально через месяц пройдет освящение крестов, а к концу года планируется закончить строительные

и отделочные работы и приступить к возведению дома причта. Главным событием для прихожан стало то, что на Пасху в нижнем храме состоялось первое богослужение перед временным иконостасом.

Префект СЗАО Алексей Пашков отметил: «В нашем округе сейчас шесть активных строительных площадок по программе «200 храмов». Жители районов, где ведется строи-

тельство, поддерживают городскую инициативу. Строить будем сообща – всем миром». А всего на территории округа подобрано 20 участков, еще два находится в проработке. Богослужения уже проходят в храме Всемилового Спаса в Митине. В завершающей стадии строительства и церковь в честь преподобного Сергия Радонежского в Южном Тушине.

Комиссия посетила также стройплощадку на улице Генерала Белобородова напротив владения № 32. Здесь уже поставлена деревянная часовня, разрабатывается проект храма.

ОЛГА МАЛЫХИНА



Тамара ШОРИНА, главный редактор

Понедельник начинается в субботу

В известном романе братьев Стругацких транслировалась очень важная идея уважения и любви к делу, которым занимаешься. Сотрудники необычного научного учреждения, описанного в книге, настолько любили свою работу, что приходили в свой институт даже в выходные. И выражение «понедельник начинается в субботу», по сути, означает человеческое стремление насладиться трудом даже в свободное время. Сегодня эта идея перестала быть актуальной. В обществе культивируется совершенно иной образ жизни – «развлекайтесь и отдыхайте». Досуг, а не труд стал основным приложением человеческих сил и возможностей. Работа для многих является лишь источником дохода, не более того. Но разве это правильно? Согласно общепринятой терминологии суббота – это сознательный организованный бесплатный труд на благо общества в свободное время. И ведь когда-то словосочетание «бесплатный общественный труд» не вызывало усмешку. Я помню, как в советское время тысячи людей в апрельский вы-

ходной без всяких задних мыслей выходили во двор и собирали мусор. Желание убраться на окружающей тебя территории было естественным, искренним и добровольным. Это было нормальной привычкой, как является нормальной привычкой ежедневно чистить зубы. В чистке зубов ведь никто не видит ничего странного и архаичного, не так ли? Но ныне на субботники, как и на любой бесплатный общественный труд, смотрят как на потерю времени. Хотя не думаю, что два часа, проведенные в «Одноклассниках», лучше, чем пара часов уборки на свежем воздухе. Просто зависание в соцсетях сегодня кажется более достойным и современным времяпрепровождением, чем субботник. Возможно, традиция дня бесплатного труда не слишком вписывается в капиталистические реалии. Но в ней нет ничего плохого. И уж точно такая традиция не является бесполезной. Поэтому было особенно приятно узнать, что в прошедших апрельских субботниках этого года приняли участие тысячи москвичей. Я уверена, что они воспринимали труд как благо, а не как обязанность.

ДОСЛОВНО

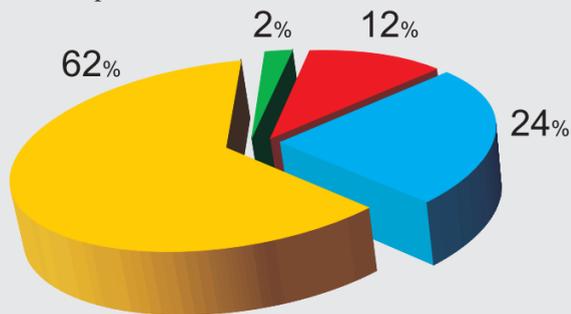


Андрей БОЧКАРЕВ, руководитель городского Департамента строительства:

– В субботниках на строительных площадках будет задействовано около 600 единиц уборочной техники, в работах примут участие более пяти тысяч человек. Департамент строительства в полном составе будет работать на строительных площадках города в «Лужниках» и Московском зоопарке.

Готовы ли вы перейти к раздельному сбору мусора?*

- да
- уже перешел
- нет, не собираюсь
- свой вариант



* Опрос проводился на портале префектуры СЗАО

1918 ХРОНОГРАФ

97 лет назад на этой неделе

Парад войск Московского гарнизона с воздушным праздником – первый в истории Советской России всенародный смотр новой армии. В шествии на Ходынском поле участвовало около 30 тысяч красноармейцев. Принимал парад командующий войсками

Московского военного округа Н.Н. Муралов, командовал – начальник Латышской дивизии И.И. Вацетис. На празднике присутствовали В.И. Ленин, Н.К. Крупская и М.И. Ульянова. В тот же день, но в утренние часы, красноармейцы впервые прошли торжественным маршем и по Красной площади.

1 мая 1918 года на Ходынском поле прошел первый в истории Советской России военный парад.





К 70-ЛЕТИЮ ПОБЕДЫ

Мы воевали за Родину и не могли иначе...



Я записала его имя в «Бессмертный полк»

Мне не посчастливилось сидеть у дедушки на коленях, мы не ходили вместе в зоопарк или в музей. Алексей Алексеевич Петраков ушел из жизни, когда моей маме было всего 13 лет.

Когда началась война, ему было 22 года. Прошел ускоренный курс в военно-политическом училище им. Энгельса в Ленинграде и сразу попал на Северо-Западный

фронт. Политрук, он поднял в атаку таких же юных солдат, как сам... Был дважды тяжело ранен: в июле 1941 года - осколочное ранение в грудь, а через год - пулевое в руку и осколочное в коленный сустав. Награжден медалями «За отвагу», «За оборону Москвы», «За победу над Германией».

Войну вспоминать не любил. Единственный раз в жизни, пропустив «боевые сто грамм» за День Победы, высказал то, что его так тяготило: «Я вел этих юнцов на верную смерть... Но мы воевали за Родину и просто не могли иначе!»

С 1946-го по 1976 г. он работал в школах учителем естествознания и географии, директором. Неоднократно получал почетные грамоты и дипломы, отмечен медалью «За трудовое отличие». В возрасте 57 лет в связи с болезнью вынужден был уйти на пенсию. А через год его не стало.



Я записала его имя в «Бессмертный полк». Не стала вносить данные через Интернет - собрав папку документов, отправилась в Центр государственных услуг «Мои документы» в районе Строгино. Специалисты МФЦ Ольга Сметухина и Юлия Сергеева не просто внесли данные о дедушке, но и обстоятельно, доброму разъяснили мне каждое свое действие: «Не имеет значения, в каком виде вы принесли информацию, это может быть любой электронный носитель, газетные вырезки, фотографии, письма. Для нас любая информация бесценна!» После всех уточнений, заполнения анкеты и сканирования документов мне выдали именной сертификат, подтверждающий, что я внесла сведения о ветеране Великой Отечественной войны Алексее Петракове в Книгу Памяти «Бессмертный полк». У меня есть логин и пароль его персональной страницы, куда я могу войти в любой момент и внести дополнения или изменения. И теперь с нетерпением жду шествия 9 Мая в рядах потомков настоящих Героев той войны. ■

ОЛЬГА МАЛЫХИНА

Встань в строй «Бессмертного полка»

До победного шествия легендарного «Бессмертного полка» по улицам столицы осталось совсем немного времени. Спешим сообщить вам:

- построение «Бессмертного полка» начнется в 14.00 9 мая 2015 года на Тверской улице от Белорусского вокзала;

- для прибытия к месту построения рекомендуем воспользоваться станциями метро «Белорусская», «Маяковская», «Пушкинская». Станции метро «Охотный ряд», «Площадь Революции», «Библиотека им. Ленина» на выход будут закрыты*;

- ровно в 15.00 «Бессмертный полк» начнет свое шествие по Красной площади;

- в решении любых возникающих вопросов вам помогут волонтеры, одетые в узнаваемую форму. Они будут находиться вблизи выходов из вышеуказанных станций метро и на всем маршруте прохождения «Бессмертного полка»;

- праздничное настроение вам помогут создать остановившиеся на символический привал прямо в сердце Москвы «фронтовые концертные бригады».

Ждем вас в 14.00 9 Мая на Тверской!

Подробности на сайте:
www.polkmoskva.ru

*Убедительно просим вас оставить дома крупногабаритные сумки и предметы, не связанные с участием в шествии.

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Фонарный столб, форточка и гипсовый ангел в одном ковше

В прошлую субботу в Митинском лесопарке прошел общегородской субботник. Его инициаторы (ГПБУ «Мосприрода») разрушили стереотип о том, что субботник – это скучное и тяжелое занятие.

Впрочем, и неделю назад на субботнике на территории памятника природы «Сходненский ковш», было тоже весело и легко. На приглашение ГПБУ «Мосприрода» и управы района Южное Тушино принять участие в акции откликнулось около четырехсот неравнодушных москвичей.

Участники прибрались на огромной территории - свыше 5,5 гектара.

Свидетельством усердной работы активистов стали собранные и вывезенные более 27 кубических метров мусора. Плодотворной работе способствовала погода, теплое весеннее солнце согревало и поднимало настроение собравшимся. Подбадривала школьников и студентов, учителей и родителей и обычных жителей раздававшаяся из динамиков музыка.

Организаторами была разработана целая культурная программа с ведущим и необычными номинациями. Так, «самой необычной находкой» стал фонарный столб, «самый



тяжелым мусором» – часть бетонной плиты, «мусором-креативом» – форточка, а вот «самым красивым мусором» стал гипсовый ангел. ■

ДИНА ИВАНОВА

КОРОТКО

Юбилей Всероссийского общества слепых

В апреле ВОС отмечает свое 90-летие. Этому событию была посвящена пресс-конференция руководителей Всероссийского общества слепых и его московского отделения.

В ходе пресс-конференции были обсуждены актуальные вопросы жизни и деятельности ВОС, проблемы и успехи в медицинской, профессиональной, социальной реабилитации инвалидов по зрению, их интеграции, приобщении к труду, образованию, культуре и спорту.

В целом, как признали участники пресс-конференции, Москва сегодня гораздо больше

приспособлена для незрячих граждан. Гораздо доступнее стали и общественный наземный транспорт, и метрополитен. В метро действует служба сопровождения незрячих. Разрабатывается программа сопровождения инвалидов до социальных объектов ВОС, муниципальных учреждений. Все турникеты метро подписаны шрифтом Брайля, чтобы инвалид понимал, куда нужно прикладывать социальную карту; устроены «социнии» вдоль края платформ, при приближении поезда подается специальный звуковой сигнал, чтобы человек мог сориентироваться. ■

ОКСАНА ЛИХАЧЕВСКАЯ

СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

«Круглый стол» по итогам форума

16 апреля в исполкоме окружного отделения партии «Единая Россия» обсуждали вопросы социальной защиты населения.

«Круглый стол» был посвящен итогам недавно прошедшего в Ярославле Всероссийского форума социальных работников, участниками которого были депутат Мосгордумы Ольга Ярославская и руководитель исполкома щукинского отделения партии Ярослав Силантьев.

Ярослав Юрьевич рассказал собравшимся о резолюции форума – развернутом документе, содержащем анализ состояния системы соцзащиты и стоящих задачи по ее развитию, и обратил особое внимание на рекомендации членам партии содействовать в разработке законопроектов, повышающих уровень социального обслуживания граждан.

Ольга Владимировна отметила, что реформы в системе социального обеспечения принесли положительные результаты. В частности, в Москве ликвидированы очереди в

детские сады. Однако остались проблемы с яслями, и над этим нужно работать.

В ходе «круглого стола» отмечалось, что необходимо улучшать информированность жителей по вопросам соцзащиты. Участники отметили, что основной источник местной информации для пожилых граждан – районные газеты – перестал существовать в бумажном виде, а их электронный вариант чаще всего недоступен для людей «третьего возраста». Этот вопрос единороссы взяли на контроль. ■

ДИНА ИВАНОВА





Пристройка на 375 мест для учащихся младшей возрастной группы будет возведена на территории стадиона гимназии № 1517 (бывшей школы № 593) по адресу: ул. Живописная, д. 11, корп. 2.

В районе Хорошево-Мневники появится пристройка к школе



Участок освободился в результате слияния в единый образовательный комплекс территорий двух школ. Строительство ведется по индивидуальному проекту, разработанному ОАО «Зеленоградпроект». Срок ввода в эксплуатацию – 2015 год.

По своему инженерно-техническому и методическому оснащению школа однозначно относится к инновационным объектам современной инфраструктуры Департамента образования города Москвы. Каждый класс оснащен интерактив-

ными досками и мультимедийным оборудованием, техническими средствами и учебно-вспомогательными материалами, соответствующими всем требованиям для успешной реализации учебного и воспитательного процесса. ■

ПОДРОБНОСТИ



«Торнадо» на улицах города

К майским праздникам Москва должна выглядеть особенно нарядно и торжественно, как и подобает столице в год 70-летия Победы. Такую задачу поставил перед работниками городского коммунального хозяйства мэр Москвы Сергей Собянин.

Работы по весеннему благоустройству столицы начались еще в марте, и на сегодняшний день большая часть из них уже выполнена. Для контроля за организацией месячника весеннего благоустройства создан городской штаб под руководством заместителя мэра Петра Бирюкова. За ходом проводимых работ внимательно следит Об-

НАША СПРАВКА

790 штрафов на сумму 66 млн руб.

по выявленным нарушениям применено ОАТИ с начала апреля в отношении юридических лиц. В отношении должностных лиц штрафные санкции составили порядка 1,5 млн руб.

единение административно-технических инспекций города Москвы, начальник которого Дмитрий Семенов рассказал на своей пресс-конференции о

том, как именно осуществляется эта работа.

Сегодня чтобы знать о состоянии городских территорий, коммунальным службам города не обязательно ориентироваться на так называемый «человеческий фактор». Практически все подъезды и дворы жилых домов оборудованы видеокамерами (более 130 тысяч) и взяты под наблюдение, так что отследить качество работы подрядной организации можно без проблем. Около 60% от общего числа административных протоколов составляется по нарушениям, выявленным с помощью видеонаблюдения и фотофиксации.

В ходе субботника в городе прошла вторая промывка улиц с применением специализированных моющих средств «Торнадо». Эти работы проводятся каждой весной, чтобы избавиться от дорожных пятен и подготовить к нанесению дорожной разметки. До 1 Мая запланировано еще две промывки.

Особое внимание в преддверии 70-летия Великой Победы уделяется состоянию памятников, обелисков, мемориальных досок и объектов, посвященных Великой Отечественной войне. «К 9 Мая все памятники и воинские обелиски будут выглядеть должным образом и радовать взгляд ветеранов», - подчеркнул Дмитрий Семенов. ■

АЛЕНА ДРОЗДОВА

ПАНОРАМА НЕДЕЛИ

И у нас - «Рыбная неделя»

Фестиваль, стартовавший 22 апреля по всей Москве, не обошел и наш округ.

67 предприятий торговли и общественного питания приняли активное участие в «Рыбной неделе» на территории СЗАО. В рамках фестиваля проведены рекламные акции и дегустации, расширенная продажа рыбной продукции, причем предлагалась отечественная рыба



и готовая продукция из нее, предприятия общественного питания в фестивальные дни организовали специальное меню. ■

Более 12 млн

квадратных метров дорог отремонтируют в столице в этом году.



В МФЦ открылись уголки буккроссинга

21 апреля - Международный день буккроссинга. К этому движению подключились центры госуслуг Москвы.

В 6 центрах госуслуг нашего округа (Строгино, Куркино, Покровское-Стрешнево, Хорошево-Мневники, Шуйкино, Северное и Южное Тушино) появились уголки буккроссинга. Наполнить их интересными книгами - детективами, классикой, современной прозой, детской и специальной литературой - помогли организаторы проекта «Читающий город». Центры госуслуг приглашают всех жителей присоединиться к буккроссингу и поделиться прочитанными книгами на благо города и горожан. ■



Студентов сверяют с реестром

С 15 мая года выдача социальных карт студентам московских вузов будет производиться только после сверки анкеты-заявки с Реестром студентов, который формируется на основании сведений, переданных вузами в ГУП «Московский социальный регистр».

Если данные о студенте не были переданы, в выдаче социальной карты заявителю будет отказано. Необходимость создания Реестра студентов возникла в связи с участвующимися

случаями использования подложных студенческих билетов гражданами, не имеющими права на льготный проезд в общественном транспорте, и оформления ими социальных карт студента. По приблизительным оценкам, мошенническим путем получено порядка тысячи социальных карт. В ближайшее время база уже выданных социальных карт студента будет сопоставлена с Реестром студентов, и карты, полученные по подложным документам, будут заблокированы. ■

Весна зовет!

1 - 11 мая - фестиваль «Московская весна» (ТЦ «Калейдоскоп», ул. Сходненская, д. 56, открытая площадка).

1 мая, 12.00 - народные гулянья «Праздник весны и труда» (Музейно-парковый комплекс «Северное Тушино», ул. Свободы, д. 56).

УТВЕРЖДАЮ:
председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы А.А. Пашков (оригинал документа подписан)
 22.04.2015 (подпись, печать)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 26/15 ПС

о результатах публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного Пятницким шоссе, Путиловским шоссе, восточной и южной границами жилой застройки (район Митино, СЗАО)»

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ, ПРЕДСТАВЛЕННОМ НА ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

Территория разработки проекта межевания расположена в районе Митино Северо-Западного административного округа города Москвы. Рассматриваемая территория ограничена: Пятницким шоссе, Путиловским шоссе, восточной и южной границами жилой зоны. Площадь указанной территории (квартала) в границах разработки - 23,5297 га.

Сроки разработки проекта: 2014 г.

Организация-заказчик: Департамент городского имущества города Москвы, 115054, Москва, ул. Бахрушина, д. 20, тел.: (495)959-19-13, факс: (495)959-19-82, dgi@mos.ru.

Организация-разработчик: ООО «Архитектурное бюро «Моденс», 107031, г. Москва, ул. Щепкина, д. 10, тел.: 8(495)234-70-10, www.modens.ru; (ГУП «Моспроект-2» им. М.В. Погодина, 123056, Москва, 2-я Брестская ул., д. 5, стр. 1, та, тел.: (499)251-81-87, info@mosproject2.ru).

Сроки проведения публичных слушаний: оповещение - 2 марта 2015 г., экспозиция - с 9 по 17 марта 2015 г., собрание участников - 24 марта 2015 г.

Формы оповещения о публичных слушаниях: информационное сообщение о проведении публичных слушаний

опубликовано в окружной газете «Москва. Северо-Запад» № 07/235 от 2 марта 2015 г., размещено на официальных сайтах префектуры Северо-Западного административного округа г. Москвы: www.szao.mos.ru, управы района Митино: www.mitino.mos.ru, на информационных стендах, размещаемых в зданиях префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, управы района Митино, органов местного самоуправления муниципального округа Митино в городе Москве, в подъездах или около подъездов жилых домов; оповещение о проведении публичных слушаний направлено заказными почтовыми отправлениями правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории проекта разработки, депутату Московской городской Думы Скобинову В.П., депутатам муниципального Собрания муниципального округа Митино в городе Москве.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного Пятницким шоссе, Путиловским шоссе, восточной и южной границами жилой застройки (район Митино, СЗАО)» проведена с 9 по 17 марта 2015 года по адресу: ул. Митинская, д. 35 (здание управы района Митино). Часы работы экспозиции:

будние дни - с 12.00 до 20.00, выходные - с 10.00 до 15.00.

Экспозицию посетил 1 участник публичных слушаний. Во время проведения экспозиции поступило 1 предложение и замечание по обсуждаемому проекту.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний проведено 24 марта 2015 года по адресу: Пятницкое ш., д. 16, корп. 5 (в помещении ГБОУ «Гимназия № 1538»). Начало собрания - 19.00.

В собрании участников публичных слушаний приняли участие 5 участников публичных слушаний, в том числе: жителей района Митино - 3 человека, имеющих место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, - 0 человек, представителей правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, - 0 человек, депутатов муниципального Собрания муниципального округа Митино в городе Москве, - 2 человека.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний внесено 4 предложения и замечания участников

публичных слушаний, являющихся: жителями района - 3 человека, имеющими место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, - 0 человек, представителями правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, - 0 человек, депутатами муниципального Собрания, на территории которого проводятся публичные слушания, - 1 человек.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило 1 замечание и предложение. Приняли участие в публичных слушаниях по данному проекту 7 участников публичных слушаний.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного Пятницким шоссе, Путиловским шоссе, восточной и южной границами жилой застройки (район Митино, СЗАО)» утвержден председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы Пашковым А.А. (протокол от 22.04.2015 № 26/15 ПС).

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы комиссии
Ознакомлен, возражений нет, замечаний нет, согласен.	1	Принять к сведению.
Проект межевания поддерживаю. Установить сервитут на участках 8 и 9 (вдоль границы ООПТ) для запасного подъезда к д. 12, корп. 2, так как указанный на плане сервитут бывает часто перекрыт машинами почты и машинами для вывоза мусора.	2	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
Ознакомившись с проектом межевания, в одной из таблиц есть объект торговли, около нашего дома, это ООО «Ревита», он сейчас обозначен как места общего пользования, но в таблице, есть договор аренды до июля 2015 года. Как только заканчивается договор аренды, как добиться, чтобы дальше его не продлили? И чтобы строительство там никакое не осуществлялось?	1	Рекомендовать разработчику предусмотреть обременение сервитутом проезда участка № 8, 9. Вопросы строительству не относятся к проекту межевания.
Как недостаток, очень слабое оповещение жителей района. Проект в целом принимается, с учетом поправок и пожеланий жителей и представителей исполнительной власти.	1	Процедура публичных слушаний по проекту проведена надлежащим образом со 2.03.2015 по 27.04.2015 в порядке, установленном статьей 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 30.12.2008 № 1258-ПП «О порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве».
Решение Совета депутатов муниципального округа Митино от 25.03.2015 № 5-07: согласиться с «Проектом межевания территории квартала, ограниченного Пятницким шоссе, Путиловским шоссе, восточной и южной границами жилой застройки (район Митино, СЗАО)» с учетом замечаний и предложений жителей и депутатов Совета депутатов муниципального округа Митино, поступивших в ходе проведения публичных слушаний.	1	Принять к сведению.

Выводы и рекомендации комиссии по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного Пятницким шоссе, Путиловским шоссе, восточной и южной границами жилой застройки (район Митино, СЗАО)»:

1) считать публичные слушания по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного Пятницким шоссе, Путиловским шоссе, восточной и южной границами жилой застройки (район Митино, СЗАО)» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством;

2) поддержать «Проект межевания территории квартала, ограниченного Пятницким шоссе, Путиловским шоссе, восточ-

ной и южной границами жилой застройки (район Митино, СЗАО)» с учетом установления обременения сервитутом проезда участков № 8 и 9;

3) рекомендовать разработчику рассмотреть предложения и замечания, поступившие в ходе проведения публичных слушаний.

Члены комиссии (оригинал документа подписан и размещен на официальном сайте префектуры СЗАО: www.szao.mos.ru)

УТВЕРЖДАЮ:
председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы А.А. Пашков (оригинал документа подписан)
 22.04.2015 (подпись, печать)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 27/15 ПС

о результатах публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного Пятницким шоссе, Цариковым переулком, Новотушинским проездом (район Митино, СЗАО)»

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ, ПРЕДСТАВЛЕННОМ НА ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

Территория разработки проекта межевания расположена в районе Митино Северо-Западного административного округа города Москвы. Рассматриваемая территория ограничена: Пятницким шоссе, Цариковым переулком, Новотушинским проездом. Площадь указанной территории (квартала) в границах разработки - 19,3547 га.

Сроки разработки проекта: 2014 г.

Организация-заказчик: Департамент городского имущества города Москвы, 115054, Москва, ул. Бахрушина, д. 20, тел.: (495)959-19-13, факс: (495)959-19-82, dgi@mos.ru.

Организация-разработчик: ООО «Архитектурное бюро «Моденс», 107031, г. Москва, ул. Щепкина, д.10, тел. 8(495) 234-70-10, www.modens.ru; (ГУП «Моспроект-2» им. М.В. Погодина, 123056, Москва, 2-я Брестская ул., д. 5, стр. 1, та, тел.: (499)251-81-87, info@mosproject2.ru).

Сроки проведения публичных слушаний: оповещение - 2 марта 2015 г., экспозиция - с 9 по 17 марта 2015 г., собрание участников - 24 марта 2015 г.

Формы оповещения о публичных слушаниях: информационное сообщение о проведении публичных слушаний

опубликовано в окружной газете «Москва. Северо-Запад» № 07/235 от 2 марта 2015 г., размещено на официальных сайтах префектуры Северо-Западного административного округа г. Москвы: www.szao.mos.ru, управы района Митино: www.mitino.mos.ru, на информационных стендах, размещаемых в зданиях префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, управы района Митино, органов местного самоуправления муниципального округа Митино в городе Москве, в подъездах или около подъездов жилых домов, оповещение о проведении публичных слушаний направлено заказными почтовыми отправлениями правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории проекта разработки, депутату Московской городской Думы Скобинову В.П., депутатам муниципального Собрания муниципального округа Митино в городе Москве.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного Пятницким шоссе, Цариковым переулком, Новотушинским проездом (район Митино, СЗАО)» проведена с 9 по 17 марта 2015 года по адресу: ул. Митинская, д. 35 (здание управы рай-

она Митино). Часы работы экспозиции: будние дни - с 12.00 до 20.00, выходные - с 10.00 до 15.00.

Экспозицию посетил 1 участник публичных слушаний. Во время проведения экспозиции поступило 1 предложение и замечание по обсуждаемому проекту.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний проведено 24 марта 2015 года по адресу: Пятницкое ш., д. 16, корп. 5 (в помещении ГБОУ «Гимназия № 1538»). Начало собрания - 20.00.

В собрании участников публичных слушаний приняли участие 5 участников публичных слушаний, в том числе: жителей района Митино - 2 человека, имеющих место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, - 0 человек, представителей правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, - 1 человек, депутатов муниципального Собрания муниципального образования, на территории которого проводятся публичные слушания, - 2 человека.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний внесено 4 предложения и замечания участников

публичных слушаний, являющихся: жителями района - 2 человека, имеющими место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, - 0 человек, представителями правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, - 0 человек, депутатами муниципального Собрания, на территории которого проводятся публичные слушания, - 2 человека.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило 1 замечание и предложение. Приняли участие в публичных слушаниях по данному проекту 7 участников публичных слушаний.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного Пятницким шоссе, Цариковым переулком, Новотушинским проездом (район Митино, СЗАО)» утвержден председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы Пашковым А.А. (протокол от 22.04.2015 № 27/15 ПС).

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы комиссии
Ознакомлен, возражений нет, замечаний нет, согласен.	1	Принять к сведению.
На участке общего пользования стр. № 18 (шашлычная) включить в объект под снос.	1	Не относится к проекту межевания.
Проезд идет от Пятницкого шоссе до границы с земельным участком. Митинская улица совпадает с осью Царикова переулка. У меня предложение, чтобы сделали в соответствии с кадастровой картой. И этот проезд уходил до центра Царикова переулка, и чтобы проезжающие вглубь Митина автомобилисты не стояли вот тут вокруг Спас и под окнами, а чтобы они ехали по основной дороге. Либо стой два часа, либо езжай по основной дороге. Перехватывающая парковка возле дома по Новотушинскому проезду, д. 8, корп. 1, построена с нарушением земельного законодательства. Эксплуатируется данная парковка примерно на 15-20 мест, т.е. парковка фактически пустая. Предложение - в качестве компенсации за неудобства жителей дома выделить для жителей дома на этой парковке места. Она попадает в другой кадастровый квартал, у него номер 22:1003, вот, эта территория публичная. Его площадь 9,034 кв. м для стоянок автомобильного транспорта. Вы понимаете, что это перехватывающая парковка. За час 100 рублей. Жители не могут пользоваться за такие деньги. Значит, нужно искать места альтернативные взамен этого. Если мы посмотрим на территорию вокруг, вот, владение 3, там, где чайхона, принадлежит территория одному лицу, и она в 2-3 раза больше, чем строение. Что мы видим на территории 1-го мкр. Раз такая ситуация сложилась, что ошибку допустила власть Москвы и установила под нашими окнами перехватывающую парковку, которой мы пользоваться не можем, то есть предложение пересмотреть ее и типа такого же ТЦ построить, 2 подземных сделать и 3 наверх, если ЛЭП позволяет. То есть это совпадает с ТПУ «Митино», там есть в плане 3-этажная парковка. Если арендатор будет возражать, то разделите ее на 3 части - как хотите. Безопасно должно быть. Водитель вышел, заплатил деньги, не дальше 150 от входа в метро. Крытая должна быть до входа в метро. В жилом секторе, вообще в другом кадастровом квартале, понимаете.	2	Рекомендовать рассмотреть.
Как недостаток, слабое оповещение жителей р-на. Проект в целом принимается, с учетом поправок и пожеланий жителей и представителей исполнительной власти.	1	Процедура публичных слушаний по проекту проведена надлежащим образом с 02.03.2015 по 27.04.2015 в порядке, установленном статьей 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и Постановлением Правительства Москвы от 30.12.08 № 1258-ПП «О порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве».
Решение Совета депутатов муниципального округа Митино от 25.03.2015 № 5-09: согласиться с «Проектом межевания территории квартала, ограниченного Пятницким шоссе, Цариковым переулком, Новотушинским проездом (район Митино, СЗАО)», с учетом замечаний и предложений жителей и депутатов Совета депутатов муниципального округа Митино, поступивших в ходе проведения публичных слушаний.	1	Принять к сведению.

Выводы и рекомендации комиссии по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного Пятницким шоссе, Царикиным переулком, Новотушинским проездом (район Митино, СЗАО)»:

1) считать публичные слушания по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного Пятницким шоссе, Царикиным переулком, Новотушинским проездом (район Митино, СЗАО)» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством;

2) поддержать «Проект межевания территории квартала, ограниченного Пятницким шоссе, Царикиным переулком, Новотушинским проездом (район Митино, СЗАО)»;

3) рекомендовать разработчику рассмотреть предложения и замечания, поступившие в ходе проведения публичных слушаний.

Члены комиссии (оригинал документа подписан и размещен на официальном сайте префектуры СЗАО: www.szao.mos.ru)

УТВЕРЖДАЮ:

председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы А.А. Пашков (оригинал документа подписан) 22.04.2015 (подпись, печать)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 28/15 ПС**о результатах публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного Пятницким шоссе, лесопарковым хозяйством (район Митино, СЗАО)»****ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ, ПРЕДСТАВЛЕННОМ НА ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ**

Территория разработки проекта межевания расположена в районе Митино Северо-Западного административного округа города Москвы. Рассматриваемая территория ограничена: Пятницким шоссе и лесопарковым хозяйством. Площадь указанной территории (квартала) в границах разработки – 15,114 га.

Сроки разработки проекта: 2014 г.

Организация-заказчик: Департамент городского имущества города Москвы, 115054, Москва, ул. Бахрушина, д. 20, тел.: (495)959-19-13, факс: (495)959-19-82, dgi@mos.ru.

Организация-разработчик: ООО «Архитектурное бюро «Моденс», 107031, г. Москва, ул. Щепкина, д. 10, тел.: 8(495)234-70-10, www.modens.ru; (ГУП «Моспроект-2» им. М.В. Погодина, 123056, Москва, 2-я Брестская ул., д. 5, стр. 1, 1а, тел.: (499)251-81-87, info@mosproject2.ru).

Сроки проведения публичных слушаний: оповещение – 2 марта 2015 г., экспозиция – с 9 по 16 марта 2015 г., собрание участников – 23 марта 2015 г.

Формы оповещения о публичных слушаниях: информационное сообщение о проведении публичных слушаний

опубликовано в окружной газете «Москва. Северо-Запад» № 07/235 от 2 марта 2015 г., размещено на официальных сайтах префектуры Северо-Западного административного округа г. Москвы: www.szao.mos.ru, управы района Митино: www.mitino.mos.ru, на информационных стендах, размещаемых в зданиях префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, управы района Митино, органов местного самоуправления муниципального округа Митино в городе Москве, в подъездах или около подъездов жилых домов; оповещение о проведении публичных слушаний направлено заказными почтовыми отправлениями правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории проекта разработки, депутату Московской городской Думы Скобинову В.П., депутатам муниципального Собрания муниципального округа Митино в городе Москве.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного Пятницким шоссе, лесопарковым хозяйством (район Митино, СЗАО)» проведена с 9 по 16 марта 2015 года по адресу: ул. Митинская, д. 35 (здание управы района Митино).

Часы работы экспозиции: будние дни – с 12.00 до 20.00, выходные – с 10.00 до 15.00.

Экспозицию посетили 0 участников публичных слушаний. Во время проведения экспозиции поступило 0 предложений и замечаний по обсуждаемому проекту.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний проведено 23 марта 2015 года по адресу: Пятницкое шоссе, д. 45, корп. 2 (в помещении ГБОУ «Гимназия № 1358»). Начало собрания – 20.00.

В собрании участников публичных слушаний приняли участие 3 участника публичных слушаний, в том числе: жителей района Митино – 1 человек, имеющих место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек, представителей правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 1 человек, депутатов муниципального Собрания муниципального образования, на территории которого проводятся публичные слушания – 1 человек.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний внесли предложения и замечания участники публич-

ных слушаний, являющиеся: жителями района – 1 человек, имеющими место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек, представителями правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 1 человек, депутатами муниципального Собрания, на территории которого проводятся публичные слушания, – 1 человек.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило 1 замечание и предложение.

Приняли участие в публичных слушаниях по данному проекту 4 участника публичных слушаний.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного Пятницким шоссе, лесопарковым хозяйством (район Митино, СЗАО)» утвержден Председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы Пашковым А.А. (протокол от 22.04.2015 № 28/15 ПС).

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы комиссии
Ознакомлен, возражений нет, замечаний нет, согласен.	1	Принять к сведению.
На сегодняшний день вы делаете новую версию старого межевания. Обсуждаете и принимаете в новой редакции. Вопрос простой: что изменилось по сравнению с 2005 годом? В 2008 году 1,5 метра от фундамента было. Все-таки содержание детской площадки – содержится за счет города, мы могли сказать нашим ДЕЗ, что нам нужно в такой-то цвет покрасить. Сегодня, если жители будут брать в собственность, то что будет? Что могут вообще жители взять в аренду? У нас ничего не разместись с внешней стороны. Тут – парковочные места. Здесь ничего нет и поставить невозможно. Здесь стоит школа ремесел. Мы в свое время все сделали, чтобы здесь ничего не стояло. Потому это участок придомовой стоянки. Здесь раньше стояли «ракушки». Наша земля под всеми 10 домами не представляет никакого особого интереса, потому что застроить ее невозможно.	1	По сравнению с ранее утвержденным проектом выполнены уточнения границ земельных участков жилых и нежилых зданий в соответствии с нормативной базой и оформленными земельно-правовыми отношениями. Территория квартала максимально распределена между жилыми домами с минимизацией территорий общего пользования. После утверждения проекта жители имеют возможность выполнить постановку участка на кадастровый учет и включить земельный участок в состав имущества многоквартирного дома.
Максимально учесть предложения жителей в части увеличения придомовой территории теми домами, жители которых требуют этого.	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
Решение Совета депутатов муниципального округа Митино от 25.03.2015 № 5-10: согласиться с «Проектом межевания территории квартала, ограниченного Пятницким шоссе, лесопарковым хозяйством (район Митино, СЗАО)» с учетом замечаний и предложений жителей и депутатов Совета депутатов муниципального округа Митино, поступивших в ходе проведения публичных слушаний.	1	Принять к сведению.

Выводы и рекомендации комиссии по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного Пятницким шоссе, лесопарковым хозяйством (район Митино, СЗАО)»:

1) считать публичные слушания по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного Пятницким шоссе, лесопарковым хозяйством (район Митино, СЗАО)» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством;

2) поддержать «Проект межевания территории квартала, ограниченного Пятницким шоссе, лесопарковым хозяйством (район Митино, СЗАО)»;

3) рекомендовать разработчику рассмотреть предложения и замечания, поступившие в ходе проведения публичных слушаний.

Члены комиссии (оригинал документа подписан и размещен на официальном сайте префектуры СЗАО: www.szao.mos.ru)

УТВЕРЖДАЮ:

председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы А.А. Пашков (оригинал документа подписан) 22.04.2015 (подпись, печать)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 29/15 ПС**о результатах публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Барышихой, Пятницким шоссе, Митинской улицей, Ангеловым переулком (район Митино, СЗАО)»****ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ, ПРЕДСТАВЛЕННОМ НА ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ**

Территория разработки проекта межевания расположена в районе Митино Северо-Западного административного округа города Москвы. Рассматриваемая территория ограничена: улицей Барышихой, Пятницким шоссе, Митинской улицей, Ангеловым переулком. Площадь указанной территории (квартала) в границах разработки – 43,671 га.

Сроки разработки проекта: 2014 г.

Организация-заказчик: Департамент городского имущества города Москвы, 115054, Москва, ул. Бахрушина, д. 20, тел.: (495)959-19-13, факс: (495)959-19-82, dgi@mos.ru.

Организация-разработчик: ООО «Архитектурное бюро «Моденс», 107031, г. Москва, ул. Щепкина, д. 10, тел.: 8(495)234-70-10, www.modens.ru; (ГУП «Моспроект-2» им. М.В. Погодина, 123056, Москва, 2-я Брестская ул., д. 5, стр. 1, 1а, тел.: (499)251-81-87, info@mosproject2.ru).

Сроки проведения публичных слушаний: оповещение – 2 марта 2015 г., экспозиция – с 9 по 16 марта 2015 г., собрание участников – 23 марта 2015 г.

Формы оповещения о публичных слушаниях: информационное сообщение о проведении публичных слушаний

опубликовано в окружной газете «Москва. Северо-Запад» № 07/235 от 2 марта 2015 г., размещено на официальных сайтах префектуры Северо-Западного административного округа г. Москвы: www.szao.mos.ru, управы района Митино: www.mitino.mos.ru, на информационных стендах, размещаемых в зданиях префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, управы района Митино, органов местного самоуправления муниципального округа Митино в городе Москве, в подъездах или около подъездов жилых домов; оповещение о проведении публичных слушаний направлено заказными почтовыми отправлениями правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории проекта разработки, депутату Московской городской Думы Скобинову В.П., депутатам муниципального Собрания муниципального округа Митино в городе Москве.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Барышихой, Пятницким шоссе, Митинской улицей, Ангеловым переулком (район Митино, СЗАО)» проведена с 9 по 16 марта 2015 года по адресу: ул. Митинская, д. 35 (здание управы района Митино). Часы работы экспозиции: буд-

ние дни – с 12.00 до 20.00, выходные – с 10.00 до 15.00.

Экспозицию посетили 2 участника публичных слушаний. Во время проведения экспозиции поступило 2 предложения и замечания по обсуждаемому проекту.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний проведено 23 марта 2015 года по адресу: Пятницкое шоссе, д. 45, корп. 2 (в помещении ГБОУ «Гимназия № 1358»). Начало собрания – 19.00.

В собрании участников публичных слушаний приняли участие 19 участников публичных слушаний, в том числе: жителей района Митино – 18 человек, имеющих место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек, представителей правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 1 человек, депутатов муниципального Собрания муниципального образования, на территории которого проводятся публичные слушания, – 0 человек.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний внесено 14 предложений и замечаний участников

публичных слушаний, являющихся: жителями района – 14 человек, имеющими место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек, представителями правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек, депутатами муниципального Собрания, на территории которого проводятся публичные слушания, – 0 человек.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило 29 замечаний и предложений.

Приняли участие в публичных слушаниях по данному проекту 50 участников публичных слушаний.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Барышихой, Пятницким шоссе, Митинской улицей, Ангеловым переулком (район Митино, СЗАО)» утвержден председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы Пашковым А.А. (протокол от 22.04.2015 № 29/15 ПС).

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы комиссии
Ознакомлен, возражений нет, замечаний нет, согласен.	2	Принять к сведению.
На территории под номером 45 (территория общего пользования) на проекте межевания № 4168: адрес: Ангелов пер., д. 6, корп. 2, с. 1, предлагаю снять забор и разбить сквер, так как в данное время территория не используется, находится за забором и пребывает в заброшенном состоянии.	1	Не относится к проекту межевания.
В январе 2015 года в ответе Хуснуллина М.Ш. о том, что наши просьбы об изменении участка перед Дворцом творчества приняты. Постановлением Правительства Москвы от декабря 1993 года участок включен в титульный список территории, зарезервирован под перспективное строительство. И у меня есть ответ Хуснуллина М.Ш. от января 2015 года, где он утверждает то же самое. И как выходит, что можно в следующий проект включать то, что актом уже утверждено?	1	Проектом межевания не даются предложения по изменению функциональной и планировочной структуры квартала, а также об объектах и объемах нового строительства.

<p>Согласно материалам, представленным на публичные слушания 23.03.2015 года, земельный участок (№ 17) для многоквартирного дома № 6 по Ангелову переулку в плане границ земельных участков зданий и сооружений (план межевания) в составе ранее утвержденного проекта № 8.02.118.2008 соответствовал 1,945 га (стр. 11 проекта), однако согласно Приложению № 3 планируется уменьшение данного земельного участка.</p> <p>Учитывая позицию заместителя руководителя Департамента городского имущества г. Москвы (письмо № ДГИ-1-70393/14-3 от 14.11.2014 года) М.Ф. Гамана, также считая: необходимо максимально увеличить земельные участки для многоквартирных домов за счет территорий общего пользования, а их формирование необходимо производить с минимальным количеством поворотных точек и избегания вклинивания земель общего пользования.</p> <p>Поэтому земельный участок № 17 для жилого дома по Ангелову переулку № 6 необходимо формировать в границах ранее утвержденного проекта № 8.02.118.2008 с сохранением его площади 1,945 га и его границ, после чего данный земельный участок войдет в состав общего имущества.</p> <p>Этот участок, между домами № 6 и № 2 по Ангелову переулку, должен быть исключен из титульного списка территорий для перспективного строительства, так как является объектом общего пользования всех жителей указанных домов. Данная территория должна быть отнесена к придомовой территории.</p> <p>1. Проект межевания территории по фактическому использованию (лист 11) содержит ошибки и недостоверно отображает информацию об объектах, размещенных на территории. При проведении работ по межеванию квартала не были соблюдены рекомендации ДГИ и Росреестра, согласно которым при проведении межевания жилых кварталов сложившейся жилой застройки границы земельных участков должны привязываться к реальным разделителям, в частности бордюрным камням проездов. Натурные обследования территории, являющиеся неотъемлемой частью работ по межеванию кварталов сложившейся жилой застройки, не были проведены.</p> <p>2. Также не была проведена точная привязка к местности, не были определены координаты земельных участков, не были установлены межевые знаки.</p> <p>3. В проекте не указаны территории автостоянок: открытые парковки автотранспорта на участках, расположенных между домами № 2 и № 6 по Ангелову пер. (т.е. участка № 17 и № 15). Не определены площади данных автостоянок. Для проезда к указанным парковкам не установлен сервитут проезда и прохода.</p> <p>4. Участок № 45, отмеченный на плане как территория общего пользования, фактически не является территорией общего пользования, т.к. огорожен забором, находится в запущенном состоянии, а также на нем расположено полуразрушенное сооружение, похожее на временное нештатное для использования в процессе несостоявшегося строительства.</p> <p>5. Земельные участки со строительным адресом: Ангелов переулок, владение 4, в соответствии с проектом межевания мкр 4 района Митино, утвержденным распоряжением Департамента земельных ресурсов города Москвы от 17.12.2008 г. № 4054, расположены на территории общего пользования, находясь на государственном учете (кадастровые номера 77:08:002004:59 и 77:08:002004:79) и находятся до настоящего времени в титульном списке территорий, зарезервированных под перспективное строительство по постановлению Правительства Москвы от 14.12.1993 г. № 1142 (действующим!), и статус этих земельных участков не соответствует статусу, предлагаемому «Проектом межевания территории квартала 4168, ограниченного улицей Барышихой, Пятницким шоссе, Митинской улицей, Ангеловым переулком (район Митино, СЗАО)». При этом одновременно эти участки включены в выделенные для многоквартирного дома № 2 (участок № 15) и № 6 (участок № 17), что является серьезным нарушением земельного законодательства.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, товарищество как объединение собственников помещений в соответствии со ст. 135 ЖК РФ является правообладателем земельного участка как неотъемлемой части общего имущества, предлагает следующее:</p> <p>Предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Установить земельный участок (№ 17) для многоквартирного дома № 6 по Ангелову переулку в максимальных границах 1,945 га (как представлено в плане границ земельных участков зданий и сооружений (план межевания) в составе ранее утвержденного проекта № 08.02.118.2008) – стр. 11 проекта межевания; максимально увеличить придомовую территорию дома № 6 по Ангелову переулку (участок № 17), при этом формирование земельного участка необходимо производить с минимальным количеством поворотных точек и избегания вклинивания земель общего пользования. 2. Определить точные координаты всех земельных участков на территории квартала, ограниченного улицей Барышихой, Пятницкой шоссе, Митинской улицей, Ангеловым переулком (район Митино, СЗАО), установить границы этих земельных участков на местности, т.е. установить межевые знаки. 3. Отобразить в проекте межевания имеющиеся и используемые жителями домов плоскостные автостоянки с учетом четкого координационного установления границ земельных участков (в том числе № 17 и № 15). 4. Отобразить территории земельных участков многоквартирных домов квартала, ограниченные улично-дорожной сетью и внутриквартальными проездами (в ряде случаев отмечены как территории общего пользования) в пределах улицы Барышихи, Пятницкого шоссе, Митинской улицы, Ангелова переулка с привязкой к бордюрным камням как к реальным разделителям. 5. Установить зоны сервитутов (необходимых для проезда автотранспорта к подъездам домов, спортивным площадкам, ЦТП и т.д.) по земельным участкам многоквартирных домов, установить зоны сервитутов (необходимых для прохода граждан) к вышеуказанным объектам инфраструктуры. 6. Участок № 45, отмеченный на плане как территория общего пользования, сделать доступным для общего пользования, для чего необходимо демонтировать забор, выровнять поверхность и привести в порядок данную территорию, которая в настоящее время является пустырем и находится в заброшенном состоянии. 7. На данной территории (участок № 45) целесообразно размещение открытой спортивной площадки и/или сквера с зелеными насаждениями (как в Приложении № 2). 8. Провести еще раз публичные слушания по обсуждению проекта планировки квартала после учета замечаний и выполнения необходимых работ по приведению в соответствие с замечаниями и нормами действовавшего на момент застройки земельного и градостроительного законодательства. 	<p>37</p> <p>Рассматриваемым проектом участок № 17 сформирован площадью 1,945 га, что несколько больше, чем в ранее утвержденном проекте межевания. Рекомендовать разработчику сформировать земельный участок № 17 для жилого дома по Ангелову переулку № 6 в границах ранее утвержденного проекта № 8.02.118.2008 с сохранением границ и площади 1,945 га.</p> <p>Проектом межевания не даются предложения по изменению функциональной и планировочной структуры квартала, а также об объектах и объемах нового строительства.</p> <p>На указанной территории строительство не предусмотрено, вся территория включена в состав придомовых территорий, за исключением спортивных и детских площадок, рассчитанных на общее пользование группой жилых домов. Автостоянки для жителей включены в состав придомовых территорий жилых домов. Сервитуты установлены для беспрепятственного доступа на участки жилых домов.</p> <p>Участок 45 относится к строению 46 на плане. Отсутствует разрешительная документация по перспективной застройке указанной территории. Все утвержденные ГПЗУ учтены в данном проекте.</p> <p>Участок № 17 учтен в максимально возможных границах и даже превышает максимальный нормативный необходимый размер участка.</p> <p>Территория автостоянок целесообразно включать в состав участков МКД, в связи с этим установление дополнительных сервитутов не требуется.</p> <p>Участок 45 – выделен для эксплуатации ЦТП практически в патне ее застройки. Указанная в замечании озелененная территория включена в участок № 69 общего пользования.</p> <p>Так называемые первичные документы не являются основанием для градостроительного межевания.</p> <p>Государственный заказчик – Департамент городского имущества города Москвы; на сайте госзакупок данные сведения находятся в открытом доступе.</p> <p>Сервитут на участке № 17 установлен для доступа на участок № 15.</p>
<p>Замечание касается участка № 13 вокруг МКД по адресу: ул. Митинская, д. 53. К жилому дому пристроено нежилое помещение магазина, которое не имеет отношения к жилому дому, поэтому мы предлагаем выделить пристроенно-встроенное помещение 1-го этажа в отдельный юридический адрес и выделить территорию магазина в отдельный участок. Кроме того, предлагаем все существующие проезды (дороги) выделить как объекты общественного пользования.</p> <p>Насколько мы понимаем, предыдущий план был в 2008 году. Значит, чем вызвано обновление этого плана? И с какой целью вот сейчас, общая цель, озвучьте мне, пожалуйста, для чего вот сейчас делается это межевание, я так понимаю, вот увеличиваются площади, и вот с какой целью это делается? И расскажите мне про судьбу налога на землю, которая сейчас у нас, я сейчас поняла ситуацию, перспективы, вы, наверное, не знаете, я так поняла. Это кого касается? Только юридических лиц? Или только жилых помещений? Значит, если, допустим, к нам отходит дорога, по которой ездят все и немножко ходим мы, так, скажем, что это значит, вот дорога, которая отводится по этим планам?</p> <p>Вот зачем нам дорога? И оформлять ее в сервитут, если по ней ездят все и по-другому выезда там не может быть, нет никаких вариантов. 15-й участок, посмотрите, пожалуйста, 13-й участок. Загородить мы ее в принципе не можем, потому что там выезд из вот этого района, из дворовой и так далее. Но знаете, у нас какие еще осложнения с этой дорогой. У нас там стоят мусорные контейнеры с другой стороны. Но не только наши, а еще ресторана, магазина и так далее. То есть выделена городом, выделена районом, данная площадка, нам выделена территория, где стоят эти контейнеры, вот дорога, дом, где стоят контейнеры. То есть дорогу мы оставляем обществу, а эти мусорные контейнеры уберем.</p> <p>И еще один вопрос: значит, у нас вот эта прилегающая территория магазина и там два ресторана теперь, к которому отношения теперь к ним мы совершенно никакого не имеем, но как вы правильно говорите, у нас единый номер, кадастровый, да по БТИ. Оно пристроенное. Значит, у нас все абсолютно отдельно. Это отдельный собственник, от которого мы почти никогда не можем получить, арендаторы там, внутри.</p> <p>Скажите, пожалуйста, надо ли нам, сначала выделить его как отдельное, чтобы его воспринимали как отдельное юридическое лицо и так далее и ему определили вот эту вот территорию. То есть какие тут юридические нормативы? Вообще вы этого собственника различаете? Дело в том, что по всему этому нашему конгломерату написано: жилое. И потом, значит, получается, вся эта территория будет делиться на площадь жилых помещений. То есть там, допустим, будет дальше, то вся площадь участка будет делиться, квадратный метр будет пропорционален на эту землю.</p>	<p>2</p> <p>Выделение участка магазина в самостоятельный адрес возможно только после присвоения ему отдельного адреса. Данный вопрос вне компетенции проекта межевания.</p> <p>Выделение всех внутриквартальных проездов в территории общего пользования нецелесообразно.</p> <p>Актуализация ранее утвержденного проекта межевания вызвана требованиями современной нормативной базы после принятия Градостроительного кодекса РФ. В проекте актуализируются границы жилой и нежилой застройки, в т.ч. с учетом уже оформленных земельно-правовых отношений и фактического использования территории. Кроме того, ранее не была предусмотрена процедура публичных слушаний.</p> <p>Необходимость разработки проекта градостроительного межевания обусловлена положениями 36-й статьи Жилищного кодекса РФ, в соответствии с которой у собственников помещений в многоквартирном доме появилась возможность включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома земельный участок, на котором этот дом расположен и который необходим для его эксплуатации и обслуживания.</p> <p>В соответствии с поправками в Налоговый кодекс РФ (Федеральный закон № 284-ФЗ РФ) с 1 января 2015 г. земельные участки под МКД не признаются объектом налогообложения.</p>
<p>1. Предоставить первичные документы, устанавливающие площади ЗУ МКД в границах 4-го мкр района Митино города Москвы.</p> <p>2. Предоставить сведения о государственном контракте с ТЗ на разработку данного проекта межевания.</p> <p>3. Уточнить номера участков, которые используют участок № 17 для прохода и проезда 15, 16, 42, 53, 58, 69. Нужны ли дому № 6 по Ангелову переулку эти сервитуты? Или это самая настоящая обуза?</p> <p>4. Внести данные с учетом вышеприведенных предложений и замечаний на придомовую территорию в технический паспорт БТИ на домовладение по адресу: Ангелов переулок, дом 6, предварительно указав границы на местности.</p> <p>Решение Совета депутатов муниципального округа Митино от 25.03.2015 № 5-08: согласиться с «Проектом межевания территории квартала, ограниченного улицей Барышихой, Пятницким шоссе, Митинской улицей, Ангеловым переулком (район Митино, СЗАО)» с учетом замечаний и предложений жителей и депутатов Совета депутатов муниципального округа Митино, поступивших в ходе проведения публичных слушаний.</p>	<p>1</p> <p>Так называемые первичные документы не являются основанием для градостроительного межевания. Государственный заказчик – Департамент городского имущества города Москвы; на сайте госзакупок данные сведения находятся в открытом доступе.</p> <p>Сервитут на участке № 17 установлен для доступа на участок № 15.</p> <p>Территория автостоянок целесообразно включать в состав участков МКД, в связи с этим установление дополнительных сервитутов не требуется.</p> <p>Автостоянки для жителей включены в состав придомовых территорий жилых домов. Сервитуты установлены для беспрепятственного доступа на участки жилых домов.</p> <p>1</p> <p>Принять и сведения.</p>

Выводы и рекомендации комиссии по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Барышихой, Пятницким шоссе, Митинской улицей, Ангеловым переулком (район Митино, СЗАО)»:

- 1) считать публичные слушания по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Барышихой, Пятницким шоссе, Митинской улицей, Ангеловым переулком (район Митино, СЗАО)» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством;
- 2) поддержать «Проект межевания территории квартала, ограниченного улицей Барышихой, Пятницким шоссе, Митинской

улицей, Ангеловым переулком (район Митино, СЗАО)», с учетом формирования земельного участка № 17 для жилого дома по Ангелову переулку № 6 в границах ранее утвержденного проекта № 08.02.118.2008 с сохранением границ и площади 1,945 га;

3) рекомендовать разработчику рассмотреть предложения и замечания, поступившие в ходе проведения публичных слушаний.

Члены комиссии (оригинал документа подписан и размещен на официальном сайте префектуры СЗАО: www.szao.mos.ru)

УТВЕРЖДАЮ:
председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы А.А. Пашков (оригинал документа подписан) 22.04.2015 (подпись, печать)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 30/15 ПС

о результатах публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Мневники, Проектируемым проездом № 6045, Карамышевской набережной, улицей Демьяна Бедного (район Хорошево-Мневники, СЗАО)»

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ, ПРЕДСТАВЛЕННОМ НА ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

Территория разработки проекта межевания территории квартала, ограниченного улицей Мневники, Проектируемым проездом № 6045, Карамышевской набережной, улицей Демьяна Бедного. Площадь указанной территории (квартала) в границах разработки – 14,706 га.

Сроки разработки проекта: 2014 год.
Организация-заказчик: Департамент городского имущества города Москвы, 115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20, тел.: (495)959-18-88, dgie@mos.ru.

Организация-разработчик: ГУП «Моспроект-2» им. М.В. Покшнина, 123056, Москва, 2-я Брестская, д. 5, стр. 1, 1а, тел.: (499)251-81-87, info@mosproject2.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: оповещение – 2 марта 2015 г., экспозиция – с 9 по 17 марта 2015 г., собрание участников – 24 марта 2015 г.

Формы оповещения о публичных слушаниях: информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в окружной газете «Москва. Северо-Запад» № 07/235 от 2 марта 2015 г., на официальных сайтах префектуры

Северо-Западного административного округа г. Москвы: www.szao.mos.ru, управы района Хорошево-Мневники: www.horoshevo-mnevniki.ru, на информационных стендах, размещаемых в здании префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, управы района Хорошево-Мневники, органов местного самоуправления муниципального округа Хорошево-Мневники в городе Москве, в подъездах или около подъездов жилых домов; оповещение о проведении публичных слушаний направлено заказными почтовыми отправлениями правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории проекта разработки, депутату Московской городской Думы Сороке О.И., депутатам Совета депутатов муниципального округа Хорошево-Мневники в городе Москве.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Мневники, Проектируемым проездом № 6045, Карамышевской набережной, улицей Демьяна Бедного (район Хорошево-Мневники, СЗАО)» проведена с 9 по 17 марта 2015 года по адресу: г. Москва, ул. Народного Ополчения, д. 33,

корп. 1 (здание управы района Хорошево-Мневники). Часы работы экспозиции: будние дни - с 12.00 до 20.00, выходные - с 10.00 до 15.00.

Экспозицию посетили 58 участников публичных слушаний. Во время проведения экспозиции поступило 58 предложений и замечаний по обсуждаемому проекту.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний проведено 24 марта 2015 г. по адресу: ул. Мневники, д. 7, корп. 5 (ГБОУ «Лицей № 1560»). Начало собрания – 19.00.

В собрании приняли участие 295 участников публичных слушаний, из них: жителей района – 0 человек, имеющих место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек; представителей правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 291 человек; депутатов муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания, – 1 человек; представителей органов власти – 3 человека.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту внесено 83 предложения и замечания.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило 209 предложений и замечаний. Всего приняли участие в публичных слушаниях по данному проекту 562 участника публичных слушаний.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Мневники, Проектируемым проездом № 6045, Карамышевской набережной, улицей Демьяна Бедного (район Хорошево-Мневники, СЗАО)» утвержден председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе Пашковым А.А. (протокол от 22.04.2015 № 30/15 ПС).

Учитывая повторяемость замечаний и предложений участников публичных слушаний, считать целесообразным и возможным отразить в выводах комиссии замечания и предложения участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту в кратком изложении по сути обращения:

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы комиссии
Возражений и замечаний нет.	51	Принять к сведению.
Против.	64	Принять к сведению.
В связи с крайне близким прилеганием Проектируемого проезда № 6045 к домам границу межевания необходимо передвинуть по наружной границе (от дома) существующей дороги. Не согласны со строительством Проектируемого проезда № 6045 и дороги около подъездов дома 7, корп. 6, т.к. красные линии перенесены на 120 м ближе к нашему дому, тем самым уменьшена площадь для парковки машин. Также данный проезд дублирует две дороги: ул. Демьяна Бедного и 3-й Силикатный проезд (необходимо отнестись текущую дорогу к территории домов по адресам: ул. Д. Бедного, д. 2, корп. 5, и по ул. Мневники, д. 7, корп. 6) и может оказать влияние на жилой дом (конструкцию), состояние грунтовых вод и т.д. Также необходимо предусмотреть отсутствие сквозного проезда через двор дома № 7, корп. 6, при строительстве проезда № 6045, т.е. полностью сохранить действующее движение. Строительство дороги ведет к разрушению экологической зоны (порубка деревьев).	5	Не относится к проекту межевания. Проектом межевания выполняется разделение квартала на участки зданий и сооружений, проектирование зданий, сооружений и линейных объектов, а также корректировка красных линий проектами межевания не предусмотрены.
Территория межевания квартала 70а от 2004 г. не совпадает с предложенной на март 2015 г. (перенесены красные линии). Также в новом проекте не отражены компенсационные парковки.	1	Местоположение красных линий Пр. пр. № 6045 в актуализированном проекте межевания соответствует местоположению красных линий Пр. пр. № 6045 на «Плане межевания» 2004 года. В актуализированном проекте межевания изменена граница разработки проекта межевания, а не красные линии Пр. пр. № 6045, т.е. принята граница разработки проекта межевания в соответствии с условиями госконтракта. Изменение красных линий не входит в компетенцию проекта межевания и используется в качестве исходных данных.
Проект отклонить как незаконный, нарушающий права собственников квартир в многоквартирных домах.	1	Проект разработан в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами РФ и г. Москвы.
В соответствии с пунктом 3 части 19 статьи 68 кодекса просим внести нижеизложенные предложения и замечания в протокол публичных слушаний. 1. Замечания по порядку проведения публичных слушаний. В соответствии с ч. 26 ст. 68 кодекса основанием для признания результатов публичных слушаний недействительными является нарушение установленного статьей 68 кодекса порядка проведения публичных слушаний. 1.1. В соответствии с пп. 4 ч. 7 ст. 68 кодекса оповещение о проведении публичных слушаний подлежит размещению на информационных стендах, размещаемых в зданиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы, органов местного самоуправления муниципальных образований, в подъездах или около подъездов жилых домов. В нарушение указанных положений оповещение о проведении публичных слушаний было размещено на одном информационном стенде управы района, на других информационных стендах, находящихся в границах квартала, на территории которого был разработан проект межевания, на подъездах - оповещения размещены не были ни за неделю до начала экспозиции, как того требует ч. 7 ст. 68 Кодекса, ни непосредственно перед проведением собрания участников публичных слушаний 24 марта 2015 года. Все оповещения о назначенных публичных слушаниях были вынуждены взять на себя сами жители квартала. 1.2. П. 3 ч. 9 ст. 68 кодекса указывает, что продолжительность проведения экспозиции по проектам межевания составляет не менее недели. Согласно оповещению о проведении публичных слушаний, размещенному на официальном сайте префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, «Экспозиция открыта с 9 по 17 марта 2015 г. Часы работы экспозиции: в рабочие дни - с 12.00 до 20.00; в субботу - с 10.00 до 15.00. На выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний». Однако, несмотря на официально опубликованную информацию, экспозиция начала свою работу не 9 марта, а только 10 марта 2015 года с 15.00 (после непосредственного вмешательства в ситуацию председателя ТСПЖДМ МЖК «Атом» Дронова В.Н.), также этот факт зафиксирован и другими жителями района - участниками публичных слушаний (Орджоникидзе А.М.), при этом согласно информации Королевой А.В. 7 марта 2015 года экспозиция уже не работала. На вопрос, заданный специалисту из отдела строительства управы района, был получен ответ, что «они думали, что все уже ознакомились с проектом». Таким образом, официально опубликованная информация о работе экспозиции не совпала с реальной работой экспозиции, то есть граждане были введены в заблуждение официально опубликованной информацией и были лишены законной возможности ознакомиться с материалами проекта. 1.3. Во время регистрации участников публичных слушаний на собрание участников публичных слушаний государственными гражданскими служащими города Москвы не проверялись документы, которые являются подтверждающими, что гражданин имеет право участников публичных слушаний, а именно: паспорт с отметкой о регистрации в городе Москве и в районе Хорошево-Мневники, справка с места работы, подтверждающая, что гражданин работает именно на территории района Хорошево-Мневники. Учитывая острый социальный конфликт, возникший вокруг строительства проезда № 6045 (в представляемых органами власти границах), мы считаем, что недостаточное в нарушении кодекса информирование было осуществлено намеренно, с умыслом. Считаем, что указанные обстоятельства можно расценивать как основания для признания публичных слушаний недействительными в порядке ч. 26 ст. 68 кодекса и просим городскую Комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки и Правительство Москвы рассмотреть данный вопрос. Также мы просим Правительство Москвы провести служебную проверку в отношении государственных гражданских служащих города Москвы, допустивших нарушение наших прав и законодательства города Москвы и применить к виновным меры дисциплинарной ответственности. 2. Замечания по проекту, вынесенному на публичные слушания. В соответствии с ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрКФ), проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образующих и изменяемых земельных участков. Согласно материалам, размещенным на официальном сайте префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, мы не видим правовых оснований для разработки и вынесения на публичные слушания указанного проекта. Ранее, в 2004 году, был разработан и утвержден «Проект разделения жилого квартала, ограниченного ул. Мневники, Проектируемым проездом № 605, Карамышевской набережной, ул. Демьяна Бедного» (№ проекта - 08.06.069.2004), был согласован в установленном порядке с гражданами и утвержден распоряжением Департамента земельных ресурсов города Москвы № 9 от 27.01.2006 года. В соответствии с указанным проектом Проектируемый проезд № 605 и, соответственно, красные линии располагались примерно на 100 метров восточнее торцов многоквартирных жилых домов № 7, корп. 2, и 7, корп. 6, по ул. Мневники (выкопировка из проекта прилагается). Согласно действовавшему и действующему градостроительному законодательству, красные линии утверждаются в составе проекта планировки территории. Согласно письму за подписью заместителя председателя Москомархитектуры С.В. Костина (№ МКА-02-19253/4-1 от 22.08.2014), «положение красных линий Пр. проезда № 6045 было изменено при проектировании и строительстве Звенигородского (Краснопресненского) проспекта в 2006 году на основании утвержденного проекта планировки». В соответствии с ч. 5 ст. 46 ГрКФ проект планировки до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях. Мы заявляем, что публичные слушания по данному проекту не проводились. Проекты планировок территории утверждаются в городе Москве постановлениями Правительства Москвы. Самостоятельно нам не удалось найти указанный проект планировки, на наш запрос в Правительство Москвы ответ не получен. Таким образом, изменение положения красных линий на территории мы считаем незаконным. Мы считаем также незаконной и необоснованной разработку нового проекта «Проект межевания территории квартала, ограниченного улицей Мневники, Проектируемым проездом № 6045, Карамышевской набережной, улицей Демьяна Бедного (район Хорошево-Мневники, СЗАО)», а также разработку и утверждение ПЗУ для строительства Пр. проезда № 6045. В связи с изложенным, на основании пункта 2 части 1 статьи 4 Градостроительного кодекса города Москвы, просим принять решение о нецелесообразности утверждения «Проекта межевания территории квартала, ограниченного улицей Мневники, Проектируемым проездом № 6045, Карамышевской набережной, улицей Демьяна Бедного (район Хорошево-Мневники, СЗАО)». Просим также рассмотреть данные замечания в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», и дать ответ по существу поставленных вопросов. На основании пункта 4 Положения об окружной Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (утв. постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП) просим пригласить на заседания Окружной комиссии, на котором планируется подведение итогов и утверждение заключения о результатах публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Мневники, Проектируемым проездом № 6045, Карамышевской набережной, улицей Демьяна Бедного (район Хорошево-Мневники, СЗАО)», представителей жителей МЖК «Атом» Цыжиковскую С.В. (8-916-691-04-46), Стальмакова А.Н. (8-903-792-18-92), Железнову Л.С. (8-916-823-84-17), а также обеспечить проход указанных граждан в помещение префектуры для участия в заседании комиссии. Ответ на данное письмо, в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», а также заверенную копию протокола публичных слушаний, в соответствии с ч. 21 ст. 68 Градостроительного кодекса города Москвы, просим направить Дронову Вячеславу Николаевичу по адресу: 123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, д. 2, корп. 5, ТСПЖДМ МЖК «Атом».	207	Процедура публичных слушаний по проекту проведена надлежащим образом со 2.03.2015 по 27.04.2015 в порядке, установленном статьей 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и Постановлением Правительства Москвы от 30.12.08 № 1258-ПП «О порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве». Оповещение о проведении публичных слушаний проведено надлежащим образом. Материалы проекта межевания размещены со 2.03.2015 на официальных сайтах префектуры СЗАО и управы района Хорошево-Мневники. В соответствии с п. 12 ст. 68 Градостроительного кодекса города Москвы при регистрации участников публичных слушаний последние сообщают, как какой группе участников публичных слушаний они имеют отношение, а также сообщают о себе другие сведения. Таким образом, сведения от участников публичных слушаний вносятся в документы с их слов. Предъявление документов, подтверждающих личность или удостоверяющих (подтверждающих) сообщенную информацию, не требуется. Действующим законодательством не предусмотрено обязанность уполномоченных органов по проведению публичных слушаний или организатора их проведения по осуществлению проверки сообщенных сведений участниками публичных слушаний. Проектом межевания выполняется разделение квартала на участки зданий и сооружений, проектирование зданий, сооружений и линейных объектов проектами межевания не предусмотрено. Актуализация проекта межевания выполняется в связи с изменением нормативной базы и с целью учета уже оформленных земельно-правовых отношений. Необходимость актуализации проектов определяет государственный заказчик с целью реализации Государственной программы «Имущественно-земельная политика города Москвы на 2012 – 2016 гг.», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 20.09.2011 № 460-ПП. Одной из задач проекта межевания является формирование и резервирование земель общего пользования. Необходимость разработки проекта градостроительного межевания обусловлена положениями 36-й статьи Жилищного кодекса РФ, в соответствии с которой у собственников помещений в многоквартирном доме появилась возможность включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома земельный участок, на котором этот дом расположен и который необходим для его эксплуатации и обслуживания. В соответствии с поправками в Налоговый кодекс РФ (Федеральный закон № 284-ФЗ РФ) с 01.01.2015 земельные участки под МКД не признаются объектом налогообложения. Проект разработан в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами РФ и г. Москвы. Местоположение красных линий Пр. пр. № 6045 в актуализированном проекте межевания соответствует местоположению красных линий Пр. пр. № 6045 на «Плане межевания» 2004 года. В актуализированном проекте межевания изменена граница разработки проекта межевания, а не красные линии Пр. пр. № 6045, т.е. принята граница разработки проекта межевания, в соответствии с условиями госконтракта. Изменение красных линий не входит в компетенцию проекта межевания и используется в качестве исходных данных. В 2006 году в г. Москве действовал утвержденный распоряжением мэра Москвы от 22.01.1998 № 54-РМ «Порядок участия граждан в осуществлении градостроительных планов, проектов и решений по вопросам, связанным с использованием городских территорий». В соответствии с положением Окружной комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний путем личного участия членов комиссии и имеет право, в том числе, приглашать на заседания Окружной комиссии представителей органов исполнительной власти города Москвы, юридических и физических лиц, по вопросам, относящимся к ее компетенции.
Межевание урезает территорию, ранее отведенную под нужды жителей указанного жилого квартала. «Свободные» земельные участки (необремененные), если такие имеются, учитывая соблюдение всех прав проживающих граждан, должны быть отведены под: 1) зеленые насаждения, т.к. при строительстве тоннеля было удалено много деревьев, кустов; 2) стоянки автомашин, т.к. отведенных территорий явно не хватает, даже учитывая минимальные нормы; 3) оставить имеющийся проезд № 6045 в качестве аварийного (для проезда машин «скорой помощи» и пожарных) без изменения его ширины.	1	Не относится к проекту межевания. Проектом межевания выполняется разделение квартала на участки зданий и сооружений. Проектирование зданий, сооружений и линейных объектов, а также изменение красных линий проектами межевания не предусмотрено.
1. Собственники многоквартирного дома по ул. Мневники, д. 7, корп. 6, проект межевания не заказывали, т.к. данный квартал 70 был уже спроектирован и утвержден в 2004 г. 2. Данный проект не согласован на общем собрании с собственниками, проживающими в доме по адресу: ул. Мневники, д. 7, корп. 6. 3. Мое право на собственность не учтено. Дом по указанному адресу расположен на земельном участке № 13 (в соответствии с нумерацией проекта), в отношении которого проведен государственный кадастровый учет № 77-08-100 13-36. 4. Согласно части 1 статьи 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и части 1 ст. 36 ЖК РФ, собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.	12	Актуализация проекта межевания выполняется в связи с изменением нормативной базы и с целью учета уже оформленных земельно-правовых отношений. Необходимость актуализации проектов определяет государственный заказчик с целью реализации Государственной программы «Имущественно-земельная политика города Москвы на 2012 – 2016 гг.», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 20.09.2011 № 460-ПП. Одной из задач проекта межевания является формирование и резервирование земель общего пользования. Необходимость разработки проекта градостроительного межевания обусловлена положениями 36-й статьи Жилищного кодекса РФ, в соответствии с которой у собственников помещений в многоквартирном доме появилась возможность включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома земельный участок, на котором этот дом расположен и который необходим для его эксплуатации и обслуживания. В соответствии с поправками в Налоговый кодекс РФ (Федеральный закон № 284-ФЗ РФ) с 01.01.2015 земельные участки под МКД не признаются объектом налогообложения. Проект разработан в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами РФ и г. Москвы.
На основании Градостроительного кодекса г. Москвы, прошу учесть мои замечания и предложения и занести их в протокол публичных слушаний. Замечу, что в нарушение Градостроительного кодекса г. Москвы материалы на публичные слушания не представлены в полном объеме. Не представлены правоустанавливающие и правоподтверждающие документы (акты о выделении земельных участков (ЗУ) и паспорта домовладений с планами ЗУ 1:500), только на основании которых должен быть сделан проект межевания квартала. Собрание состоялось 24 марта 2015 г. Как собственник помещения, здания и земельного участка домовладения (далее ЗУ) (№ свидетельства о регистрации на квартиру, № записи о праве, как житель района Хорошево-Мневники, вынесенный на слушания проект межевания, грубо нарушающий мои имущественные права и права других собственников, не согласовываю! Новые границы ЗУ, установленные проектом, не признаю и не согласовываю! Требую оформить ЗУ МКД (многоквартирного дома) на основании первичных документов и документов инвентарного учета (паспортов домовладений с планами ЗУ) в соответствии с ранее возникшими правами, а проект отклонить. Считаю необходимым предложенный проект межевания отклонить по следующим основаниям. 1. Представленный проект межевания выполнен с грубейшими нарушениями действующего законодательства, с полным игнорированием действующего, ранее возникших в силу закона прав собственников земельных участков (далее ЗУ). Проект выполнен организацией, не имеющей право на проведение землеустроительных работ (в сведениях Госкадастра указаны «инженерные и топографические изыскания»). Проект межевания застроенной территории может иметь законные основания, только если является частью (подготовительной) МЕЖЕВОГО ПЛАНА, который выполняется исключительно кадастровыми инженерами и основывается на документах земельного учета. В данном случае проект межевания квартала выполнен лицами, не являющимися кадастровыми инженерами, не несущими никакой ответственности за результаты и без учета действующих документов земельного учета. 2. В соответствии с п. 2 ст. 36 Земельного кодекса Российской Федерации в существующей застройке земельные участки, на которых находятся многоквартирного дома и другие сооружения, входящие в состав общего имущества, предоставляются в качестве общего имущества в общую долевую собственность домовладельцев в порядке и на условиях, которые установлены жилищным законодательством. В соответствии с п. 6 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации земельный участок, на котором расположен дом, входит в состав общего имущества в многоквартирном доме. Общее имущество в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме. С учетом изложенного у собственников помещений в многоквартирных домах на праве общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположены такие дома, возникает в силу прямого указания закона, независимо от регистрации соответствующих прав на него (п. 2 ст. 8 Гражданского кодекса РФ). Это подтвердил пленум Высшего арбитражного суда Российской Федерации в постановлении от 23 июля 2009 года № 64, где указано: «Право общей долевой собственности на общее имущество принадлежит собственникам помещений; в силу закона, вне зависимости от регистрации в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним». 3. Границы земельных участков, которые пытаются «установить» разработчик проектом межевания, давно сформированы – отмежеваны решениями властных органов: акты о выделении земельных участков с указанием площади и границ с геодезической привязкой, техпаспорта домовладений, приватенные по силе к кадастровым паспортам, и т.д. Эти участки отнесены законодательством к категории ранее учтенных. То есть ЗУ не только МОГУТ, но УЖЕ ЯВЛЯЮТСЯ частью общего имущества в установленных границах и принадлежат в силу закона собственникам помещений на праве общей долевой собственности. Отсюда следует, что «устанавливать» ничего не надо. Тем более что изменять границы существующих землепользований прямо запрещает постановление Правительства РФ № 150 от 2002 года. А вот перенести границы уже давно сформированных ЗУ необходимо, но именно этого разработчик не произвел. Более того, уменьшение объема общего имущества с помощью градостроительных манипуляций имеет все признаки мошенничества. 4. Проект является фактическим переучетом ранее учтенных в площадях и границах земельных участков (ЗУ), но в иных площадях и границах, даже если это называется актуализацией. Можно ли актуализировать прямо противоречащее закону тайное межевание? Для разработки предложенного проекта межевания заказчиком - Департаментом городского имущества г. Москвы - не были предоставлены, а исполнителем проектных работ не были затребованы и использованы документы на ранее учтенные земельные участки многоквартирных жилых домов, представленные для строительства и эксплуатации этих домов. 5. Кто, какими актами отменил ранее возникшие в силу закона права? Кто отменил действующие правоустанавливающие акты Мосгорисполкома о выделении ЗУ и правоустанавливающие (паспорта домовладений с планами ЗУ 1:500, хранящиеся в БТИ) документы советского периода, которыми до сих пор пользуются все эксплуатирующие организации и ведут по ним финансовую отчетность? В проекте многократно повторено: участок №... устанавливается. Каким актом? Какого государственного органа? Кто наделил «творческий коллектив» правами на повторное «установление-выделение» произвольных ЗУ? Сплошное межевание микро-района без учета разграничения земель, существующего со времен застройки, более чем сомнительно и является растратой бюджетных средств.	7	Паспорт домовладения не является основанием для установления границ земельных участков. Проект принимает во внимание ранее учтенные земельные участки. Ранее учтенными участками согласно Федеральному закону от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» являются земельные участки, государственный кадастровый учет которых осуществлен в установленном порядке до дня вступления в силу закона о кадастре, либо государственный кадастровый учет которых не осуществлен, но права собственности на которые зарегистрированы и не прекращены и которым присвоены органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, условные номера в порядке, установленном в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». В соответствии с положениями ст. 36 Земельного кодекса РФ и ч. 1 ст. 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ земельные участки многоквартирных домов переходят бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме с момента формирования и постановки на государственный кадастровый учет земельного участка.

<p>6. Согласно постановлению Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 в состав общего имущества включаются:</p> <p>е) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;</p> <p>ж) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.</p> <p>Таким образом, подходы и подъезды к дому, автостоянка, гостевая парковка, детская и спортивная площадки (в том числе площадки для игр и отдыха) являются обязательными, неотъемлемыми элементами любой придомовой территории и не могут быть изъяты у собственников помещений в МКД при межевании. Внутриквартальные проезды и проходы статус земель общего пользования могут приобрести только на основании перечня, который может быть установлен законом города Москвы, как это сделано в отношении земельных участков УДС. Как следствие, отнесение в проекте межевания внутренних проездов, подходов, автостоянок, детских и спортивных площадок к землям общего пользования противоречит федеральному и московскому законодательству.</p> <p>7. Проектом межевания «установление-выделение» земельных участков рассчитывается по таблице «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года». Каким нормативным актом она принята? Кто ее изготавил? На каком основании? Кто несет ответственность за достоверность сведений? Соответственно и проект межевания, сделанный на основании «бумажек», является не более чем «бумажкой» и не может иметь никаких юридических последствий.</p> <p>8. «Творческим коллективом», не имеющим никаких полномочий на распоряжение чужой собственностью, неизвестно кем руководствовавшимся, на бюджетные деньги «нарисованы» новые границы земельных участков. Согласно п. 2 ст. 6 ФЗ от 29.12.2004 № 191-ФЗ: проекты планировки и проекты межевания ранее застроенных территорий (с целью установления границ земельных участков многоквартирных домов), разрабатываются и утверждаются только в случае, если застроенные территории не были разделены на земельные участки. При этом в советский период право на строительство возникло только после издания Московским Советом депутатов трудящихся акта о предоставлении земельного участка для строительства и эксплуатации конкретного здания (Правила о порядке застройки города Москвы утверждены Постановлением СНК СССР в 1935 г.). А согласно Земельному кодексу РСФСР вообще не разрешалось строительство без акта об отводе земли. Закреплением на местности результатов межевых работ завершалась землеустроительная процедура, в результате которой земельный участок в площадях и границах представлялся для строительства и эксплуатации. В соответствии с «Инструкцией о порядке регистрации строений в городах, рабочих, дачных и курортных поселках РСФСР» (утв. НКХ РСФСР 25.12.1945):</p> <p>5. Объектом регистрации является домовладение в целом с самостоятельным земельным участком, под отдельным порядковым номером по улице, переулку, площади независимо от числа совладельцев данного домовладения.</p> <p>6. Регистрации подлежат те строения с обслуживающими их земельными участками, которые закончены строительством и находятся в эксплуатации. Право пользования земельным участком, обслуживающим строение, в порядке настоящей Инструкции отдельно не регистрируется.</p> <p>Документом, подтверждающим право собственности на ЗУ, является у каждого собственника квартиры свидетельство о праве собственности на квартиру, которое в соответствии с Законом «О государственной регистрации недвижимого имущества и сделок с ним» является одновременно и регистрацией права собственности на общее имущество дома, куда входит и земельный участок. Таким образом, применение процедуры градостроительного межевания к кварталам, застроенным в советский период, не имеет под собой правовых оснований. Согласно Постановлению Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»; «границы существующих землепользований при разработке плана межевания не подлежат изменению, за исключением случаев изъятия земель для государственных и общественных нужд в соответствии с законодательством. В любом случае согласно ч. 3 ст. 36 ЖК РФ, уменьшение размера общего имущества в МКД (а земельный участок относится к общему имуществу) возможно только с согласия всех собственников помещений в данном доме путем его реконструкции (реконструкция земельного участка невозможна).</p> <p>Повторное межевание, которым является представленный проект межевания, без признания первичного землеотвода под строительство ошибочным либо умышленным нарушением действовавших на то время правоустанавливающих документов и норм - считается противоправным деянием. Часть 4 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ и постановление Правительства РФ от 26.09.1997 № 1223 закрепляют положение о том, что действующие границы земельного участка пересмотру не подлежат.</p> <p>9. Согласно статье 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам жилья многоквартирных домов принадлежит на праве общей долевой собственности придомовый земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, иными расположенными на этом земельном участке объектами: детскими и спортивными площадками, площадками для отдыха, игровыми объектами. Однако предложенным проектом межевания данные объекты отчуждены в пользу неустановленных лиц. «Отрезаемые» от домовладения участки обозначаются неопределенным законодательством термином «территории общего пользования» вместо «земель общего пользования». Следовательно, в дальнейшем эти участки могут перейти в любые частные руки в отличие от «земель общего пользования», которые не могут перейти в частную собственность. Граждане вводят в заблуждение терминологической путаницей, а завтра отрезанная у собственников квартир земля легко превратится в собственность заинтересованных лиц, в точечную застройку, платную стоянку или «бордель» под окнами этих самых собственников, на их же земле. Право распоряжения отчужденными ЗУ, таким образом, переходит к органам не избираемой населением исполнительной власти г. Москвы в лице чиновников. Следовательно, проект переименования имеет и высокий коррупционный потенциал (антикоррупционная экспертиза проекта в соответствии с ФЗ, Законами субъекта федерации и постановлениями Правительства Москвы не проводилась).</p> <p>10. Десятки тысяч ЗУ многоквартирных домов «пропали» в результате сорванной исполнительной властью города земельной реформы 90-х годов (Постановление Правительства РФ от 25.08.92 № 622; Совет Министров - Правительство РФ, Постановление от 12.07.93 № 659; Указ Президента от 23.04.93 № 480; Приказ Роскомзема от 02.08.93 № 38; Постановление Правительства Москвы: от 31.03.92 № 174а, от 25.01.94 № 77, от 04.06.96 № 458-49 и др.). Вместо сплошной инвентаризации земельного фонда была сделана частичная (менее одной четвертой всех земель), что вызвало проблемы практически у всех москвичей, в том числе у собственников квартир (помещений), «гаражников», других землепользователей и землевладельцев. Существующие документы не были перенесены в базу будущего кадастра, они были сокрыты, так же как и скрываются в нынешнем проекте межевания. Земельная реформа в Москве превратилась в грандиозное мошенничество. 20 лет решался вопрос: как бы дать, чтобы ничего не дать. Предложенным проектом решается вопрос: как отнять то, что «случайно» дали, как отобрать первенство права у действительных собственников ЗУ, как спрятать уже осуществленную кражу земли и мошеннические действия по сдаче в аренду чужих ЗУ. Однако это не означает утрату наших ранее возникших прав и не отменяет обязанность исполнительных властей города оформить земельно-правовые отношения на основании первичных документов учета.</p> <p>11. Одобрение проекта межевания будет основанием выплаты бюджетных денег по контракту за фактически не выполненную работу! На инвентаризацию земли в г. Москве из бюджета уже были потрачены многие миллиарды рублей, однако земельные участки МКД, учтенные государственным учетом, в кадастре так и не появились. Поощрять растрату бюджетных средств, тем более в нынешних экономических условиях, считаем недопустимым.</p> <p>12. Повторное перераспределение недвижимости (ЗУ), предложенное проектом межевания, приведет к тому, что граждане окажутся за рамками тех экономических свобод, которые они получили в 1991 г. и которые теперь, задним числом, отнимаются в пользу «других» лиц. Проект межевания в нынешнем виде предлагает нам не заметить, что мы приватизировали совершенно другие объемы имущества, фактически это расприватизация. В связи со сказанным просим:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Признать публичные слушания состоявшимися. 2. Вынесенный на публичные слушания «Проект межевания территории квартала, ограниченного улицей Мневники, Проектируемым проездом № 6045, Карамышевской набережной, улицей Демьяна Бедного (район Хорошево-Мневники, СЗАО)» отклонить. 3. Провести межевание в полном соответствии с действующим законодательством и повторно вынести на публичные слушания. 	<p>1</p> <p>Принять к сведению.</p>
--	-------------------------------------

Выводы и рекомендации комиссии по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Мневники, Проектируемым проездом № 6045, Карамышевской набережной, улицей Демьяна Бедного (район Хорошево-Мневники, СЗАО)»:

1) считать публичные слушания по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Мневники, Проектируемым проездом № 6045, Карамышевской набережной, улицей Демьяна Бедного (район Хорошево-Мневники, СЗАО)» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством;

2) отклонить «Проект межевания территории квартала, ограниченного улицей Мневники, Проектируемым проездом № 6045, Карамышевской набережной, улицей Демьяна Бедного (район Хорошево-Мневники, СЗАО)»;

3) рекомендовать разработчику рассмотреть поступившие в ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания.

Члены комиссии (оригинал документа подписан и размещен на официальном сайте префектуры СЗАО: www.szao.mos.ru)

УТВЕРЖДАЮ:
председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы А.А. Пашков (оригинал документа подписан)
22.04.2015 (подпись, печать)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 31/15 ПС

о результатах публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Берзарина, улицей Народного Ополчения, улицей Маршала Тухачевского, улицей Генерала Глаголева (район Хорошево-Мневники, СЗАО)»

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ, ПРЕДСТАВЛЕННОМ НА ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

Территория разработки проекта межевания территории квартала, ограниченного улицей Берзарина, улицей Народного Ополчения, улицей Маршала Тухачевского, улицей Генерала Глаголева. Площадь узаконенной территории (квартала) в границах разработки - 49,627 га.

Сроки разработки проекта: 2014 год.
Организация-заказчик: Департамент городского имущества города Москвы, 115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20, тел.: (495)959-18-88, dgj@mos.ru.

Организация-разработчик: ООО «Архитектурное бюро «Моденс», 107031, г. Москва, ул. Щепкина, д. 10, тел.: 8(495)234-70-10, www.modens.ru; (ГУП «Моспроект-2» им. М.В. Покосина, 123056, Москва, 2-я Брестская, д. 5, стр. 1, 1а, тел.: (499)251-81-87, info@mosproject2.ru).

Сроки проведения публичных слушаний: оповещение - 2 марта 2015 г., экспозиция - с 9 по 16 марта 2015 г., собрание участников - 23 марта 2015 г.

Формы оповещения о публичных слушаниях: информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в окружной газете «Москва. Северо-Запад» №

07/235 от 2 марта 2015 г., на официальных сайтах префектуры Северо-Западного административного округа г. Москвы: www.szao.mos.ru, управы района Хорошево-Мневники: www.horoshovo-mnevniky.ru, на информационных стендах, размещаемых в здании префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, управы района Хорошево-Мневники, органов местного самоуправления муниципального округа Хорошево-Мневники в городе Москве, в подъездах или около подъездов жилых домов, оповещение о проведении публичных слушаний направлено заказными почтовыми отправлениями правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории проекта разработки, депутату Московской городской Думы Сороке О.И., депутатам Совета депутатов муниципального округа Хорошево-Мневники в городе Москве.

Сведения о проведении экспозиции: с 9 по 16 марта 2015 года по адресу: г. Москва, ул. Народного Ополчения, д. 33, корп. 1 (холл управы района Хорошево-Мневники), по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Берзарина, улицей Народного Ополчения, улицей Маршала Тухачевского, улицей Генерала Глаголева (район

Хорошево-Мневники, СЗАО)» проведена экспозиция. Часы работы экспозиции: будние дни - с 12.00 до 20.00, выходные - с 10.00 до 15.00.

Экспозицию посетил 51 участник публичных слушаний. Во время проведения экспозиции поступило 51 предложение и замечание по обсуждаемому проекту.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний проведено 23 марта 2015 г. по адресу: г. Москва: ул. Народного Ополчения, д. 33, корп. 1 (конференц-зал ВМЦ СЗАО). Начало собрания - 20.00.

В собрании приняли участие 40 участников публичных слушаний, из них: жителей района - 12 человек, имеющих место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, - 8 человек; представителей правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, - 17 человек, депутатов муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания, - 1 человек, представителей органов власти - 2 человека.

В ходе проведения собрания участниками публичных слушаний по обсуждаемому проекту внесено 40 предложений и замечаний.

После проведения собрания участниками публичных слушаний поступило 183 предложения и замечания. Всего приняли участие в публичных слушаниях по данному проекту 274 участника публичных слушаний.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Берзарина, улицей Народного Ополчения, улицей Маршала Тухачевского, улицей Генерала Глаголева (район Хорошево-Мневники, СЗАО)» утвержден председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе Пашковым А.А. (протокол от 22.04.2015 № 31/15ПС).

Учитывая повторяемость замечаний и предложений участников публичных слушаний, считать целесообразным и возможным отразить в выводах комиссии замечания и предложения участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту в кратком изложении по сути обращения:

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы комиссии
Возражений и замечаний нет.	83	Принять к сведению.
Не должны быть границы под зданиями - федеральное законодательство, статья 36 Жилищного кодекса. Когда вы под зданием все межуете, это неправильно, в федеральном законе об этом написано. Если посмотреть на эту линию, она даже отступит, отступит и подъезды туда не входят, подхода к подъезду даже нет, такого же не может быть? Вы должны изменить линию. Вы должны либо минимальный участок с возможностью пользования дать и больше, а не под дом сразу.	1	Даны разъяснения в ходе проведения публичных слушаний.
У нас детская площадка принадлежит нашему дому. Детская площадка принадлежит лично нашему дому ул. Маршала Тухачевского, д. 22, корп. 3. Она не будет межеваться, значит, будут люди приходить с других площадок, дети гулять, а мы будем платить, наш дом?	1	Детская площадка остается на придомовой территории данного дома. В отдельный участок № 63, согласно положению о межевании, выделена спортивная площадка.
Практически все дома северной части меньше нормативной.	1	Границы обусловлены сложившимися планировочными ограничениями.
В северной части. Вот сейчас я вижу техническую зону, через весь квартал. Так вот техническая зона почему-то начинается у дома 3 по Глаголева и кончается у дома 17, чем это можно объяснить? Сейчас его выдернули из земли для прокладки тоннеля. Этот документ - филькина грамота. Нанести на проект межевания санитарную зону, конкретно газ. Вопрос следующий. Не согласен с границами. Рисовать УДС можно только тогда, когда есть ПП об изъятии. Линия 2014 года, а сейчас 2015-й. Межевать надо то, что сейчас, те границы квартала, что существуют сегодня. ОТВЕТ. Они согласованы Департаментом городского имущества на основе действующих линий отвода УДС, это действующие линии отвода. Прежде чем проект отправляется на публичные слушания, он проверяется Департаментом городского имущества. И если мы что-то делаем не так, проект не согласовывают. Есть ли у вас документы, обосновывающие изъятие этого квартала, этих 10 гектаров?	1	Это действующие красные линии, которые не могут корректироваться проектом межевания и представляются для межевания в качестве исходных данных. Для внесения изменений в красные линии требуется разработать проект планировки.

<p>Все коммуникации должны быть согласованы межевиками. Санитарные зоны - строительство вообще запрещено, как можно межевать без знания санитарных зон под газом? Вот здесь два объекта - 25 и 26, без учета газа. Это значит, что межевание до публичных слушаний не согласовано с межевиками. Каким образом на вашем чертеже бывшие пондагузы Курчатовского института, они снесены. Навесов нет. Это были капитальные строения которм присвоены имена. И их нет уже 30 лет. Нет ничего. Люди, делавшие проект просто перерисовали его с предыдущего, а предыдущий с советского.</p>	1	<p>Проект градостроительного межевания согласован с инстанциями, предусмотренными госконтрактом. Здания обозначены заливкой, на рассматриваемой территории зданий нет (кроме стр. № 81 на плане).</p>
<p>Стоянка 23/23 на плане межевания есть, но она порезана на 2 участка без учета объектов, расположенных на данном земельном участке, участок 1 гектар, эти строения не учтены, мы, кстати, замечания сдали все документы, в соответствии с которыми это стоянка была построена. Мы из архива заказали документы, прошу учесть эту территорию, в котором она была выделена. И еще раз управа и префектура любят говорить: «это самострой», это не правда. В соответствии с законодательством 1989 года данный объект был представлен под гаражный кооператив в том виде, в котором он существовал, он существует до сих пор.</p> <p>Второе. В проекте не отражены детские площадки между земельными участками 97 и 100, детская площадка в южном участке 99, зона отдыха с фонтаном на земельном участке перед жилым домом № 4, участок № 9. В здании 80 расположен автосервис, хотя необходимо отметить следующее - в здании № 80 расположен автосервис, как это следует из таблицы описания здания (л.184, 185), а магазин «Пятерочка» и аптека; в западном крыле здания № 56 расположен не только магазин, но также почта и спортивный центр; Капитальное здание № 981, частично расположенное на участке № 25, частично - на участке № 26, не является гаражом, в нем размещается магазин «Хозтовары и стройматериалы», при этом здание является частной собственностью, участок под ним учтен в ГКН; в здании № 19 нет аптеки, а в здании № 14 есть магазин, аптека и косметический салон; металлические гаражи южнее зданий № 14 и № 17 (участок № 33) отсутствуют и др. Также в северной части квартала через весь квартал вдоль улицы Берзарина проложен газопровод среднего давления. Однако техническая зона для прохождения газопровода обозначена только от участка № 919 до участка № 943, в то время как техническая зона должна быть проложена от ул. Генерала Глаголева до ул. Народного Ополчения. Данные неточности не позволяют утвердить проект межевания территории, поскольку препятствуют сложившемуся порядку использования территории и нарушают законные права жителей района и предпринимателей. Межевание необходимо переработать, внести все необходимые изменения, в соответствии с этими изменениями выносить на публичные слушания. Граждане, они считают, что переработать межевание не будут, что 36-я статья для них ничего не значит.</p>	1	<p>Рекомендовать разработчику рассмотреть. В настоящее время расторгнут договор аренды. Суммарная ориентировочная емкость многоэтажных гаражей-стоянок, намеченных к строительству на земельных участках под № 23, 26, 36, 41, 42, составляет 1200 м/мест. Детские площадки и зона отдыха входят в придомовые территории. В табл. 1 (на стр. 38) отмечено, что в здании размещается автосервис. Страницы 184, 185 не относятся к проектной части, это приложение - материалы БТИ. См. стр. 16 (описание участка № 26) - здание производственного назначения, земельно-правовые отношения не оформлены. Функциональное назначение встроенных помещений в проектной части не описано, жители смотрят приложение - БТИ. На металлические гаражи земельно-правовые отношения не оформлены.</p>
<p>Участок 25 и 26: здесь расположены строения, которые находятся в частной собственности и которые имеют прилегающий участок. Данный земельный участок имеет кадастровый номер. На нем находятся капитальные строения. № 2003:192. Почему этот участок не обозначен здесь? Какие есть основания?</p>	1	<p>Рекомендовать разработчику рассмотреть. Земельно-правовые отношения не оформлены. Проект согласован ДГИ.</p>
<p>Изменить границу земельного участка № 64 в соответствии с прилагаемым эскизом, поскольку:</p> <ul style="list-style-type: none"> при установлении границы земельного участка от придомовой территории дома отрезана площадка для парковки на 20 машин, расположенная между зданиями № 45 и № 46. В результате межевания на придомовой территории дома по ул. Маршала Тухачевского, д. 22, корп. 3, осталось 4 парковочных места, что никак не соответствует; исключить из придомовой территории д. 22, корп. 3, полосу земли площадью около 0,05 га вдоль стены строения № 41 (ГСК, участок № 60), на котором членами ГСК еще до строительства нашего дома были высажены два десятка тополей. Уход за насаждениями (периодическая обрезка) производится ГСК и за его счет. Жители дома 22, корп. 3, не готовы взять эту территорию и работы на свой баланс; исключить из придомовой территории д. 22, корп. 3, территорию откоса, сформированного для установки забора земельного участка № 37, площадью около 0,02 га. <p>Считаем необходимым переработать план, внести в него изменения и представить на повторные слушания. В нынешнем виде предложенный проект не согласовываем.</p>	1	<p>Учитывая позицию Департамента городского имущества г. Москвы о необходимости максимального увеличения земельных участков для многоквартирных домов за счет территорий общего пользования, считать целесообразным производить формирование з/у с минимальным количеством поворотных точек и избежать вклинивания земель общего пользования.</p>
<p>Замечу, что в нарушение Градостроительного кодекса г. Москвы материалы на публичные слушания представлены не в полном объеме. Не представлены правоустанавливающие и правоподтверждающие документы (акты о выделении земельных участков (ЗУ) и паспорта домовладений с планами ЗУ 1:500), только на основании которых должен был быть сделан проект межевания квартала. Собрание состоялось 23 марта 2015 г.</p> <p>Как собственник помещения, здания и земельного участка домовладения (далее) № свидетельства о регистрации на квартиру, № записи о праве), как житель района Хорошево-Мневники, вынесенный на слушания проект межевания, грубо нарушающий мои имущественные права и права других собственников, не согласовываю! Новые границы ЗУ, установленные проектом не признаю и не согласовываю! Требую оформить ЗУ МКД (многоквартирного дома) на основании первичных документов и документов инвентарного учета (паспортов домовладений с планами ЗУ) в соответствии с ранее возникшими правами, а проект отклонить.</p> <p>Считаю необходимым предложенный проект межевания отклонить по следующим основаниям:</p> <ol style="list-style-type: none"> Представленный проект межевания выполнен с грубыми нарушениями действующего законодательства, с полным игнорированием действующих, ранее возникших в силу закона прав собственников земельных участков (далее - ЗУ). Проект выполнен организацией, не имеющей право на проведение межевых работ (в сведениях Росзаказа указаны «инженерные и топографические изыскания»). Проект межевания застроенной территории может иметь законные основания, только если является частью (подготовительной) МЕЖЕВОГО ПЛАНА, который выполняется исключительно кадастровыми инженерами и основывается на документах земельного учета. В данном случае проект межевания квартала выполнен лицами, не являющимися кадастровыми инженерами, не несущими никакой ответственности за результаты и без учета действующих документов земельного учета. В соответствии с п. 2 ст. 36 Земельного кодекса Российской Федерации в существующей застройке земельные участки, на которых находится многоквартирный дом и другие сооружения, входящие в состав общего имущества, предоставляются в качестве общего имущества в общую долевую собственность домовладельцев в порядке и на условиях, которые установлены жилищным законодательством. В соответствии с п. 1 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации земельный участок, на котором расположен дом, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме. Общее имущество в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме. С учетом изложенного о собственниках помещений в многоквартирных домах право общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположены такие дома, возникает в силу прямого указания закона, независимо от регистрации соответствующих прав на него (п. 2 ст. 8 Гражданского кодекса РФ). Это подтвердил Пленум Высшего арбитражного суда Российской Федерации в постановлении от 23 июля 2009 года № 64, где указано: «Право общей долевой собственности на общее имущество принадлежит собственникам помещений зданий в силу закона, вне зависимости от регистрации в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Границы земельных участков, которые пытаются «установить» разработчик проектом межевания, давно сформированы - отмежеваны решениями властных органов: акты о выделении земельных участков с указанием площади границ с геодезической привязкой, техпаспорта домовладений, приравненные по силе к кадастровым паспортам, и т.д. Эти участки отнесены законодательством к категории ранее учтенных. То есть ЗУ не только МОГУТ, но УЖЕ ЯВЛЯЮТСЯ частью общедомового имущества в установленных границах и принадлежат в силу закона собственникам помещений на праве общей долевой собственности. Отсюда следует, что «устанавливать» ничего не надо. Тем более что изменять границы существующих землепользований прямо запрещает постановление Правительства РФ № 150 от 2002 года. А вот перенести границы уже давно сформированных ЗУ необходимо, но именно этого разработчик не произвел. Более того, уменьшение объема общего имущества с помощью градостроительных манипуляций имеет все признаки мошенничества. Десятки тысяч ЗУ многоквартирных домов «пропали» в результате сорванной исполнительной властью города земельной реформы 90-х годов (постановление Правительства РФ от 25.08.92 № 622; Совет Министров - Правительство РФ, постановление от 12.07.93 № 659; Указ Президента от 23.04.93 № 480; Приказ Роскомзема от 02.08.93 № 38; постановления Правительства Москвы: от 31.03.92 № 174а, от 25.01.94 № 77, от 04.06.96 № 458-49 и др.). Вместо сплошной инвентаризации земельного фонда была сделана частичная (менее одной четвертой всех земель), что вызвало проблемы практически у всех москвичей, в том числе у собственников квартир (помещений), «гаражников», других землепользователей и землевладельцев. Существующие документы не были перенесены в базу будущего кадастра, они были скрыты, так же как и скрываются в нынешнем проекте межевания. Земельная реформа в Москве превратилась в грандиозное мошенничество. 20 лет решался вопрос: как бы дать, чтобы ничего не дать. Предложенным проектом решается вопрос: как отнять то, что «случайно» дали, как отобрать первенство права у действительных собственников ЗУ, как спрятать уже осуществленную кражу земли и мошеннические действия по сдаче в аренду чужих ЗУ. Однако это не означает утрату наших ранее возникших прав и не отменяет ОБЯЗАННОСТЬ исполнительных властей города оформить земельно-правовые отношения на основании первичных документов учета. Одобрение проекта межевания будет основанием выплаты бюджетных денег по госконтракту за фактически невыполненную работу! На инвентаризацию земли в г. Москве из бюджета уже были потрачены многие миллиарды рублей, однако земельные участки МКД, учтенные государственным учетом, в кадастре так и не появились. Поощрять растрату бюджетных средств, тем более в нынешних экономических условиях, считаем недопустимым. Повторное перераспределение недвижимости (ЗУ), предложенное проектом межевания, приведет к тому, что граждане окажутся за рамками тех экономических свобод, которые они получили в 1991 г. и которые теперь задним числом отнимаются в пользу «других» лиц. Проект межевания в нынешнем виде предлагает нам не заметить, что мы приватизировали совершенно другие объемы имущества, фактически это РАСПРИВАТИЗАЦИЯ. <p>В связи со сказанным, просим:</p> <ol style="list-style-type: none"> Признать публичные слушания состоявшимися. Вынесенный на публичные слушания «Проект межевания территории квартала, ограниченного улицей Берзарина, улицей Народного Ополчения, улицей Маршала Тухачевского, улицей Генерала Глаголева (район Хорошево-Мневники, СЗАО)» отклонить. Провести межевание в полном соответствии с действующим законодательством и повторно вынести на публичные слушания. 	6	<p>Согласно Федеральному закону от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», земельные участки, государственный кадастровый учет которых осуществлен в установленном порядке до дня вступления в силу закона о кадастре, либо государственный кадастровый учет которых не осуществлен, но права собственности на которые зарегистрированы и не прекращены и которым присвоены органы, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, условные номера в порядке, установленном в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», считаются ранее учтенными участками.</p>
<p>Просим пересчитать нормативную площадь придомовой территории д. 24, корп. 3 - 0,717 га (земельный участок № 71), поскольку она, как и границы участка, сильно отличается от норм предыдущего проекта межевания, утвержденного распоряжением ДЗР от 5.03.2008 № 310 в 1*212 га, указанной в приложенном письме ДЗР. На земельном участке расположена и детская площадка нашего дома, которая в нынешнем проекте выделена в отдельный участок № 72 и стала территорией общего пользования.</p> <p>Изменить границу земельного участка № 71, исключив из придомовой территории д. 24, корп. 3, территорию откоса, сформированного для установки забора школы, - земельный участок № 37 площадью около 0,06 га. Считаем необходимым переработать план, внести в него изменения и представить на повторные слушания. В нынешнем виде предложенный проект не согласовываем.</p> <p>Приложение. Письма ДЗР с планом земельного участка, 4 л. Письмо ДЗР от 1 октября 2012 № ДЗР-ГР-181/12-1.</p> <p>Департамент земельных ресурсов города Москвы (далее - Департамент) рассмотрел ваше обращение на официальный сервер Правительства Москвы по вопросу отказа в предоставлении государственной услуги города Москвы «Выдача распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте (плане) территории» в отношении земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, вл. 24, корп. 3, и сообщает: на запрашиваемом земельном участке расположено многоквартирный жилой дом по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д. 24, корп. 3. Москомархитектурой разработан проект межевания жилого квартала № 87, ограниченного улицей Берзарина, улицей Народного Ополчения, улицей Маршала Тухачевского, улицей Генерала Глаголева. В соответствии с положениями ст. 36 Жилищного кодекса РФ, ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, ч. 2 ст. 6 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», ст. 12 Закона города Москвы от 19.12.2007 № 48 «О землепользовании в городе Москве», данный проект межевания территории квартала является основанием для формирования и установления границ земельного участка многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д. 24, корп. 3. В соответствии с проектом межевания, жилую часть по адресу: ул. Маршала Тухачевского, д. 24, корп. 3, выделяется участок № 33 размером 1,212 га, что соответствует нормативной площади. Часть территории участка размером 0,036 га подлежит обременению публичным сервитутом сквозного проезда. В соответствии с положениями ст. 36 Земельного кодекса РФ и ч. 1 ст. 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ земельные участки многоквартирных домов переходят бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме с момента формирования и постановки на государственный кадастровый учет земельного участка. С возникновением права собственности на земельный участок у собственников нежилых помещений в многоквартирном доме возникает право владения, пользования и распоряжения земельным участком, а также бремя содержания земельного участка и ответственности за нарушение законодательства, в том числе бремя расходов по его содержанию и оплате земельного налога, включая самостоятельное финансирование работ, связанных с содержанием включенной в границы земельного участка придомовой территории, к числу которых относится ремонт асфальтового покрытия, уборка территории от мусора, льда и снега, вывоз мусора, обеспечение безопасности элементов детских и спортивных площадок, а также уход за зелеными насаждениями. На основании вышеизложенного предлагаем два варианта формирования земельного участка - в габаритах многоквартирного жилого дома либо в соответствии с проектом межевания территории.</p> <p>Типовая форма протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме о выборе одного из двух вариантов земельного участка под многоквартирным домом прилагается. Приложение: на 2 листах. Письмо ДЗР от 27 декабря 2012 № ДЗР-ГР-151720/12-1. На ваше обращение от 28.11.2012 вх. № ДЗР-ГР-151720/12 Департамент земельных ресурсов города Москвы (далее - департамент) направляет графические материалы в соответствии с проектом межевания территории жилого квартала № 87, ограниченного улицей Берзарина, улицей Народного Ополчения, улицей Маршала Тухачевского, улицей Генерала Глаголева, утвержденным распоряжением департамента от 5.03.2008 № 310, необходимые для определения проекта границ земельного участка под эксплуатацию многоквартирного дома по адресу: ул. Маршала Тухачевского, д. 24, корп. 3.</p>	1	<p>Учитывая позицию Департамента городского имущества г. Москвы о необходимости максимального увеличения земельных участков для многоквартирных домов за счет территорий общего пользования, считать целесообразным производить формирование з/у с минимальным количеством поворотных точек и избежать вклинивания земель общего пользования.</p> <p>Актуализация проекта межевания выполняется, в том числе, в связи с изменениями требований к нормативной базе. В соответствии с Градкодексом РФ расчет нормативных размеров участков жилых домов производится на год постройки.</p>
<p>Мы, жильцы (собственники) дома № 28, корп. 1, по ул. Маршала Тухачевского, находящегося в управлении ГБУ «Жилищник» района Хорошево-Мневники СЗАО, категорически возражаем против проведения межевания территории «76» нашего дома, минимизирующего принадлежащий собственникам земельный участок в соответствии с проектом, предложенным территориальной архитектурно-планировочной мастерской № 4 «Моспроект-2» им. М.В. Посохина, в связи с нижеследующим:</p> <ol style="list-style-type: none"> Публичные слушания проводились с грубыми нарушениями законодательства о предстоящих слушаниях: не было оповещения жителей на досках объявлений у домов, а в качестве уведомлений собраний принудительно направлялись сотрудники коммунальных служб, зависящие от своего руководства, что дает нам право требовать отклонения представленных проектных решений в соответствии со ст. 68 Градостроительного кодекса гор. Москвы. Представленные проекты межевания в сокращенном виде (вместо полного) составлены с незаконным изменением границ земельного участка 76, nämlich уменьшения площади и искажающих площадь земельного участка 76, установленную по градостроительным нормативам, действующим в период застройки территории (1963 год). Отсутствуют решения исполнительной власти города по изменению этих границ. Закрепление границ участка межевыми знаками и определению их координат самоуправно придана сила правоустанавливающего действия, что также противозаконно. При разработке рабочего проекта по участку 76 и позиции 51 обязательно учитывать все наши замечания: <ul style="list-style-type: none"> Установить верхнюю границу участка № 76 по линии трансформаторной будки с границей дороги. Дорога эксплуатируется только магазином д. 32/1 и пиццерией д. 30 (эскиз № 2). Вернуться к варианту проезжей дороги к магазину д. 32/1 и пиццерии д. 30, который был при строительстве в 1963 году по дороге между домами 32/1 и 30 по городской территории, где нет жилых домов. Ликвидация этой проезжей дороги произошла из-за расширения площади в магазине! Д. 32/1 и пиццерия д. 30 в виде пристройки к ним, как мы предполагаем, незаконны. На плане эта дорога указана как действующая, т.к. не указаны пристройки к домам (к дому 32/1 - вход в магазин, к дому 30 - аптека, мастерская и т.д., и из-за чего стал невозможным проезд к магазину и пиццерии). Эксплуатацию дороги между нашим домом по ул. Маршала Тухачевского, 28, корп. 1, и домом 30 (пиццерия) транспортом магазина и пиццерии, стоянку машин пиццерии на дороге и у нашего дома считаем незаконной, т.к. она изначально была не предусмотрена для этого. Требуем восстановления старых размеров дороги (см. эскиз № 1), а также пересмотра границ голубого квадрата на чертеже 2 плана межевания территории. <p>Проезжая дорога к магазину и пиццерии мимо нашего крыльца причиняет жителям дома № 28, корп. 1, очень большие неудобства от гари, шума, бесконечной вереницы машин покупателей, поставщиков магазина, развозчиков пиццы (почти круглосуточная погрузка-разгрузка машин). Просим провести публичные слушания с оповещением жителей (объявление на доме) и указанием всех размеров на чертежах участка № 76, привязанных к зданию дома 28, корп. 1, по ул. Маршала Тухачевского (эскиз 2).</p>	175	<p>Рекомендовать разработчику рассмотреть. Участок № 76 имеет максимальную расчетную площадь. Проект межевания выполняется по сложившейся градостроительной ситуации. Процедура публичных слушаний по проекту проведения надлежащим образом со 2.03.2015 по 27.04.2015 в порядке, установленном статьей 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и Постановлением Правительства Москвы от 30.12.08 № 1258-ПП «О порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве».</p>

<p>1. План изготовлен на основе устаревших, неполных и недостоверных сведений ГортБТИ, Департамента городского имущества, Москомархитектуры, информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, натурных обследований изготовителями плана ООО «Моденс» и ГУП «Моспроект-2» не проводилось. Данный проект перерисован с предыдущего проекта, который, в свою очередь, перерисован с планов 80-х годов, только этим можно объяснить наличие на чертежах разгрузочных платформ и складских помещений (д. 17, стр. 4, 5, 20 и др., кроме стр. 14 и 8) в северной части квартала, на участках № 26, 36, 41, 42, которые были ликвидированы в начале 90-х годов, а также иных участков и строений, которых нет. В то же время на чертежах отсутствуют существующие строения, земельные участки и даже установленные Генпланом территориальные зоны.</p> <p>2. Изменить границы плана межевания квартала, как это было в предыдущем проекте межевания квартала № 87 (л. 388), утвержденного распоряжением ДЗР № 310 от 05.03.08 г. С 70-х годов прошлого века существовало несколько проектов реконструкции Пр. пр. № 3693 (ул. Берзарина). Проект реконструкции улично-дорожной сети не является основанием для изменения границ района и квартала при межевании. Строительство Северо-Западной хорды по ул. Народного Ополчения улицы Берзарина не затрагивает. Перекладка железнодорожной ветки общего пользования, ведущей в институт им. Курчатова, данным проектом также не предусматривается. Поскольку сроки реконструкции ул. Берзарина не определены, следует провести межевание квартала в существующих границах и не создавать проблемы арендаторам и землепользователям «выпадающих» из межевания земельных участков, озлобляя людей и создавая почву для коррупции.</p> <p>3. Проложить техническую зону (охранная зона газопровода среднего давления) через весь квартал от ул. Генерала Глаголева до ул. Народного Ополчения, при этом весь квартал от ул. Генерала Глаголева до ул. Народного Ополчения, при этом удалить зоны природных комплексов СВАО (?) и СЗАО с особо охраняемым ландшафтом, поскольку газопровод проходит именно по ним.</p> <p>4. В северной части квартала обозначить зону жилищно-коммунальных объектов между красными линиями УДС и тех. зоной, в соответствии с Правилами землепользования и застройки, утвержденными Законом г. Москвы № 17, и ввести ее в описание зон квартала.</p> <p>5. Удалить с чертежей и таблиц документа земельный участок № 26. Участок № 26 не выделялся для строительства многоэтажного гаража, договор аренды на него не оформлялся.</p> <p>6. Не указывать на чертежах планов межевания земельные участки № 25, 36, 41. Права на данные земельные участки с ГУП «Дирекция...» для строительства многоэтажных гаражей ограничены сроком действия договоров аренды, который закончился 31.12.2011 г.</p> <p>Программа, в соответствии с которой планировалось строительство на участках № 25, 36 и 41 п. 4.3, 4.4 Постановления Правительства Москвы от 4.03.11 № 56 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ г. Москвы», признана неэффективной и завершена 31.12.2011 г.</p> <p>Расположение земельного участка, градостроительные и технические ограничения не позволяют разместить в многоэтажных гаражах на данных земельных участках большее количество машин, чем на плоскостной автостоянке. Нормируемое расстояние многоэтажного гаража от фасадов жилых домов (не менее 35 метров) не позволяет строить объект вместимостью более 299 м/м включительно. Предложенные и утвержденные проекты гаражей имеют высоту 20,8 метра и суммарную вместимость 754 м/м (239+299+216 м/м, «Районная мозаика» № 19 от 27.12.11). Высотная отметка данных гаражей на три метра больше предельной верхней отметки объекта, установленной градостроительным планом земельного участка № RU77-212000-000996. Это ограничение не позволяет построить объекты планируемой вместимости, а выполнение норм снижает вместимость на 20% до 600 м/м. Существующие автостоянки № 26/6 МОО «ОА СЗАО» и ГСК «Новогоднуво» вмещают 950 машин. Несмотря на явное противоречие строительства публичным интересам, неперспективность и нереальность строительства в нынешней экономической ситуации, договор аренды ГУП «Дирекция...» считается действующим и на данный момент является поводом для изъятия земельного участка у жителей квартала и отказа ДГИ в возобновлении с ними земельно-правовых отношений. При этом целевое назначение данных земельных участков (указано в договоре с ГУП): «для размещения гаражей и автостоянок (1.2.3)», не допускает капитального строительства.</p> <p>7. Удивляет следующее: существует федеральное законодательство в виде Закона «Об общественных и религиозных объединениях». Однако отношение разработчиков и заказчиков плана межевания к ним различное. Так, на земельном участке № 44 размещена церковь. Как следует из описания участка, на него отсутствует землеотвод, привязка БТИ и не документ зарегистрирован № 71-04-1348/5 от 02.04.2015. (управа района Хорошево-Мневники (СЗАО) Страница 2 из 3. Страница создана: 01.04.2015 13:02 указаны какие-либо разрешительные документы на строительство. Тем не менее участок неустановленного назначения нанесен на все три чертежа документа, в таблице № 1 церкви присвоен адрес, номер 95 и приведены все расчетные показатели. В то же время общественная автостоянка жителей квартала «Автостоянка № 26/6 местной общественной организации «Объединение автомобилистов в СЗАО», расположенная на земельном участке ул. Берзарина, вл. 21-23, имеющая землеотвод и разрешение на строительство в форме распоряжений исполкома Моссовета № 1691-р от 31.10.1984 и № 1330-р от 19.06.89, не указана даже на плане фактического использования территории (чертеж № 1). При этом земельный участок (земельное дело № 08-01-1695) был поставлен на кадастровый учет для эксплуатации автостоянки на участок с кад. № 77-08:10003:037, площадью 1,0 га, оформлялись договоры аренды с общественными объединениями: № М-08-502670 от 5.05.1999 г. с ХТОО МГСА на два года и № М-08-504218 от 1.11.2001 г. с МОО «ОА СЗАО». Участок предоставлялся для эксплуатации автостоянки № 26/6 до начала реконструкции ул. Берзарина. Однако в отличие от других участков сведения о правоустанавливающих документах на данный участок и указаний на данные договора в документе отсутствуют. Считаем необходимым исправить данные несоответствия, указать на чертежах земельный участок, используемый для эксплуатации существующей на данной территории «Автостоянки № 26/6 МОО «ОА СЗАО», ввести таблицу с указанием на действующие правоустанавливающие документы и ранее оформлявшиеся договоры аренды.</p> <p>8. В разделе «Содержание», в первой строке, заменить «Схема размещения квартала в ЮЗАО» на «... в СЗАО».</p> <p>9. Привести указанную в разделе «Содержание» нумерацию листов в соответствие электронной версии документа, разница составляет более 30 л. В правовом акте не должно быть листа 57а, это должен быть лист 58, при этом листы 347 - 349 в электронной версии одинаковые.</p> <p>10. Здание № 17 - магазин «Пятерочка», указан в таблице № 1 документа как автосервис. Привести в соответствие.</p> <p>11. Здание № 81 по адресу: ул. Берзарина, д. 17, стр. 14, гаражом не является, в нем размещен магазин «Хозтовары». Привести в соответствие. Мы не согласны с проектом межевания квартала. Считаем необходимым переработать план, внести в него изменения и представить на повторные слушания.</p>	<p>2</p> <p>Рекомендовать разработчику рассмотреть. Натурные исследования проведены в полном объеме. Данные ГортБТИ и ДГИ актуальны на момент разработки проекта. Границы разработки проекта предусмотрены ГСКонтрактом и не подлежат пересмотру. Красные линии в проекте межевания являются исходными данными и не могут подлежать пересмотру. Это prerogative проекта планировки. Участок № 26 выделен проектом межевания как резервный для возможного размещения гаража. На участки № 25, 36, 41 разработаны ГПЗУ. Адрес (владение 15) присвоен не зданию, а участку, функциональное назначение участка не определено (участок неустановленного назначения). На участке 42 выделен ГПЗУ под строительство православного храмового комплекса. Земельно-правовые отношения на автостоянку не оформлены, проект согласован ДГИ. Суммарная ориентировочная емкость многоэтажных гаражей-стоянок, намеченных к строительству на земельных участках под № 23, 26, 36, 41, 42, составляет 1200 м/м. Рекомендовать исправить техническую ошибку. И в таблице, и в пояснительной записке здание № 17 на участке № 32 - это жилой дом с встроенными помещениями, видимо, в замечании имеется в виду приложение (материалы БТИ), которое не является проектной частью. То же самое здание № 81 - в проектной части нет информации, что здание - гараж.</p>
<p>Решение Совета депутатов МО Хорошево-Мневники в городе Москве от 7.04.2015 № 4-21/23-ХМ: согласиться с представленным проектом межевания территории квартала района Хорошево-Мневники, ограниченного улицей Берзарина, улицей Народного Ополчения, улицей Маршала Тухачевского, улицей Генерала Глаголева.</p>	<p>1</p> <p>Принять к сведению.</p>

Выводы и рекомендации комиссии по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Берзарина, улицей Народного Ополчения, улицей Маршала Тухачевского, улицей Генерала Глаголева (район Хорошево-Мневники, СЗАО)»:

1) считать публичные слушания по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Берзарина, улицей Народного Ополчения, улицей Маршала Тухачевского, улицей Генерала Глаголева (район Хорошево-Мневники, СЗАО)» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством;

2) поддержать «Проект межевания территории квартала, ограниченного улицей Берзарина, улицей Народного Ополчения, улицей Маршала Тухачевского, улицей Генерала Глаголева (район Хорошево-Мневники, СЗАО)»;

3) рекомендовать разработчику рассмотреть поступившие в ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания.

Члены комиссии (оригинал документа подписан и размещен на официальном сайте префектуры СЗАО: www.szao.mos.ru)

УТВЕРЖДАЮ:
председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы А.А. Пашков (оригинал документа подписан)
22.04.2015 (подпись, печать)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 32/15 ПС

о результатах публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Паршина, улицей Генерала Глаголева, улицей Маршала Тухачевского, Живописной улицей (район Хорошево-Мневники, СЗАО)»

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ, ПРЕДСТАВЛЕННОМ НА ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

Территория разработки проекта межевания территории квартала, ограниченного улицей Паршина, улицей Генерала Глаголева, улицей Маршала Тухачевского, Живописной улицей. Площадь указанной территории (квартала) в границах разработки – 30,060 га.

Сроки разработки проекта: 2014 год.
Организация-заказчик: Департамент городского имущества города Москвы, 115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20, тел.: (495)959-18-88; dgi@mos.ru.

Организация-разработчик: ООО «Архитектурное бюро «Моденс», 107031, г. Москва, ул. Щепкина, д. 10, тел.: 8(495)234-70-10; www.modens.ru; (ГУП «Моспроект-2» им. М.В. Покшкова, 123056, Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5, стр. 1, 1а); тел.: (499)251-81-87; info@mosproject2.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: оповещение – 2 марта 2015 г., экспозиция – с 9 по 16 марта 2015 г., собрание участников – 23 марта 2015 г.

Формы оповещения о публичных слушаниях: информационное сообщение о проведении публичных

слушаний опубликовано в окружной газете «Москва. Северо-Запад» № 07/235 от 2 марта 2015 г., на официальных сайтах префектуры Северо-Западного административного округа г. Москвы (www.szao.mos.ru), управы района Хорошево-Мневники (www.horoshevo-mnevnik.i.ru), на информационных стендах, размещаемых в здании префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, управы района Хорошево-Мневники, органов местного самоуправления муниципального округа Хорошево-Мневники в городе Москве, в подъездах или около подъездов жилых домов, оповещение о проведении публичных слушаний направлено заказными почтовыми отправлениями правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории проекта разработки, депутатам Московской городской Думы О.И. Сороке, депутатам Совета депутатов муниципального округа Хорошево-Мневники в городе Москве.

Сведения о проведении экспозиции: с 9 по 16 марта 2015 года по адресу: г. Москва, ул. Народного Ополчения, д. 33, корп. 1 (холл управы района Хорошево-Мневники) по

«Проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Паршина, улицей Генерала Глаголева, улицей Маршала Тухачевского, Живописной улицей (район Хорошево-Мневники, СЗАО)» проведена экспозиция. Часы работы экспозиции: будние дни – с 12.00 до 20.00, выходные – с 10.00 до 15.00.

Экспозицию посетили 52 участника публичных слушаний. Во время проведения экспозиции поступило 52 предложения и замечания по обсуждаемому проекту.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний проведено 23 марта 2015 г. по адресу: г. Москва, ул. Народного Ополчения, д. 33, корп. 1 (конференц-зал ВМЦ СЗАО). Начало собрания – 19.00.

В собрании приняли участие 57 участников публичных слушаний, из них: жителей района – 24 человека, имеющих место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 28 человек; представителей правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой про-

водятся публичные слушания, – 3 человека, депутатов муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания, – 1 человек, представителей органов власти – 1 человек.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту внесено 57 предложений и замечаний.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило 13 предложений и замечаний.

Всего приняты участие в публичных слушаниях по данному проекту 122 участника публичных слушаний.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Паршина, улицей Генерала Глаголева, улицей Маршала Тухачевского, Живописной улицей (район Хорошево-Мневники, СЗАО)» утвержден председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе А.А. Пашковым (протокол от 22.04.2015 № 32/15ПС).

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы комиссии
Возражений и замечаний нет.	106	Принять к сведению.
Сотрудниками ГБУ «Жилищник» не указаны адреса их постоянной регистрации в г. Москве, а в ПС могут принимать участие только москвичи, проживающие или работающие на территории района. На эксплуатацию не представляются первичные правоустанавливающие документы многоквартирных домов, т.е. нет никаких планов ЗУ, выделенных актом исполнительных органов власти при строительстве МКД, что отражается в межвом деле.	1	В соответствии с п. 12 ст. 68 Градостроительного кодекса города Москвы при регистрации участников публичных слушаний последние сообщают, к какой группе участников публичных слушаний они имеют отношение, а также сообщают о себе другие сведения. Таким образом, сведения от участников публичных слушаний вносятся в документы с их слов. Предъявление документов, подтверждающих личность или удостоверяющих (подтверждающих) сообщенную информацию, не требуется. Действующим законодательством не предусмотрено обязанность уполномоченных органов по проведению публичных слушаний или организатора их проведения по осуществлению проверки сообщенных сведений участниками публичных слушаний.
Категорически против «Проекта межевания территории квартала, ограниченного улицей Паршина, улицей Генерала Глаголева, улицей Маршала Тухачевского, Живописной улицей (район Хорошево-Мневники, СЗАО)», представленного на публичные слушания с 9 марта 2015 г. как нарушающего законные интересы владельцев и пользователей земельного участка МКД № 2 по ул. Живописной. Участок МКД № 22 по ул. Живописной является ранее сформированным. Предложенный в проекте участок для указанного дома меньше выделенного участка на момент строительства МКД № 22 по ул. Живописной. Предлагаю выделить земельный участок для МКД № 22 по ул. Живописной в соответствии со ст. 43 пункта 4 Градостроительного кодекса РФ, где указано, что размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.	1	Участок соответствует нормативу. На территории квартала жилая застройка представлена 4 периодами застройки. В соответствии с приложением 4 к ППМ от 29.11.2005 № 941-ПП: п. 3.6. Размеры участков в составе проекта межевания определяются с учетом градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки территории межевания, за исключением случаев, когда на территории межевания расположены здания, сооружения различных периодов постройки или когда на территории межевания в последующий за постройкой период проводились работы по реконструкции зданий, сооружений, комплексному благоустройству и перепланировке территории.
Замечу, что в нарушение Градостроительного кодекса Москвы материалы на публичные слушания не представлены в полном объеме. Не представлены правоустанавливающие и правоподтверждающие документы (акты о выделении земельных участков (ЗУ) и паспорта домовладения с планами ЗУ 1:500), только на основании которых должен быть сделан проект межевания квартала. Собрание состоялось 24 марта 2015 г. Как собственник помещения, здания и земельного участка домовладения (далее – ЗУ) (№ свидетельства о регистрации на квартиру, № записи о праве), как житель района Хорошево-Мневники, вынесенный на слушания проект межевания, грубо нарушающий мои имущественные права и права других собственников, не согласовываю! Новые границы ЗУ, установленные проектом, не признаны и не согласовываю! Требую оформить ЗУ МКД (многоквартирного дома) на основании первичных документов и документов инвентарного учета (паспортов домовладений с планами ЗУ) в соответствии с ранее возникшими правами, а проект отклонить. Считаю необходимым предельно жестко отклонить по следующим основаниям. 1. Представленный проект межевания выполнен с грубыми нарушениями действующего законодательства, с полным игнорированием действующего, ранее возникших в силу закона прав собственников земельных участков (далее – ЗУ). Проект выполнен организацией, не имеющей право на проведение межевых работ (в свидетельствах Госкадастра указаны «инженерные и топографические изыскания»). Проект межевания застроенной территории может иметь законные основания, только если является частью (подготовительной) межевого плана, который выполняется исключительно кадастровыми инженерами и основывается на документах земельного учета. В данном случае проект межевания квартала выполнен лицами, не являющимися кадастровыми инженерами, не несущими никакой ответственности за результаты и без учета действующих документов земельного учета. 2. В соответствии с п. 2 ст. 36 Земельного кодекса Российской Федерации в существующей застройке земельные участки, на которых находятся многоквартирные дома и другие сооружения, входящие в состав общего имущества, предоставляются в качестве общего имущества в общую долевую собственность домовладельцев в порядке и на условиях, которые установлены жилищным законодательством. В соответствии с п. 1 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, земельный участок, на котором расположен дом, входит в состав общего имущества в многоквартирном доме. Общее имущество в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме. С учетом изложенного, у собственников помещений в многоквартирных домах право общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположены такие дома, возникает в силу прямого указания закона, независимо от регистрации соответствующих прав на него (п. 2 ст. 8 Гражданского кодекса РФ). Это подтвердил пленум Высшего арбитражного суда Российской Федерации в постановлении от 23 июля 2009 года № 64, где указано: «Право общей долевой собственности на общее имущество принадлежит собственникам помещений в многоквартирном доме в силу закона, вне зависимости от регистрации в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним».	10	Состав, порядок разработки, согласования и утверждения проектов межевания на территории города Москвы утверждены ППМ от 29.11.2005 № 941-ПП (приложение 4). Размеры участков в составе проекта межевания определяются с учетом градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки территории межевания, за исключением случаев, когда на территории межевания расположены здания, сооружения различных периодов постройки или когда на территории межевания в последующий за постройкой период проводились работы по реконструкции зданий, сооружений, комплексному благоустройству и перепланировке территории. Паспорт домовладения не является основанием для установления границ земельных участков. Проект принимает во внимание ранее учтенные земельные участки. Ранее учтенными участками согласно Федеральному закону от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» являются земельные участки, государственный кадастровый учет которых осуществлен в установленном порядке до дня вступления в силу закона о кадастре, либо государственный кадастровый учет которых не осуществлен, но права собственности на которые зарегистрированы и не прекращены и в которых присвоены органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, условные номера в порядке, установленном в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

<p>3. Границы земельных участков, которые пытается «установить» разработчик проектом межевания, давно сформированы - отмежеваны, решениями властных органов: акты о выделении земельных участков с указанием площади и границ с геодезической привязкой, техпаспорта домовладений, приравненные по силе к кадастровым паспортам и т.д. Эти участки отнесены законодательством к категории ранее учтенных. То есть ЗУ не только могут, но уже являются частью обобщенного имущества в установленных границах и принадлежат в силу закона собственникам помещений на праве общей долевой собственности. Отсюда следует, что «устанавливать» ничего не надо. Тем более что изменять границы существующих земельных участков прямо запрещает постановление Правительства РФ № 150 от 2002 года. А вот перенести границы уже давно сформированных ЗУ необходимо, но именно этого разработчик не произвел. Более того, уменьшение объема общего имущества с помощью градостроительных манипуляций имеет все признаки мошенничества.</p> <p>4. Десятки тысяч ЗУ многоквартирных домов «пропали» в результате сорванной исполнительной властью города земельной реформы 90-х годов (постановление Правительства РФ от 25.08.92 № 22; Совет Министров Правительства РФ постановление от 12.07.93 № 659; Указ Президента от 23.04.93 № 480; Приказ Роскомзема от 02.08.93 № 38; постановление Правительства Москвы: от 31.03.92 № 174а, от 25.01.94 № 77, от 4.06.96 № 458-49 и др.). Вместо сплошной инвентаризации земельного фонда была сделана частичная (менее одной четвертой всех земель), что вызвало проблемы практически у всех москвичей, в том числе у собственников квартир (помещений), «гаражников», других землепользователей и землевладельцев. Существующие документы не были перенесены в базу будущего кадастра, они были скрыты, так же как и скрываются в нынешнем проекте межевания. Земельная реформа в Москве превратилась в грандиозное мошенничество. 20 лет решался вопрос: как бы дать, чтобы ничего не дать. Предложенным проектом решается вопрос: как отнять то, что «случайно» дали, как отобрать первенство права у действительных собственников ЗУ, как спрятать уже осуществленную кражу земли и мошеннические действия по сдаче в аренду чужих ЗУ. Однако это не означает утрату наших ранее возникших прав и не отменяет обязанность исполнительных властей города оформить земельно-правовые отношения на основании первичных документов учета.</p> <p>5. Одобрение проекта межевания будет основанием выплаты бюджетных денег по госконтракту за фактически не выполненную работу! На инвентаризацию земли в г. Москве из бюджета уже были потрачены многие миллиарды рублей, однако земельные участки МКД, учтенные государственным учетом, в кадастре так и не появились. Поощрять растрату бюджетных средств, тем более в нынешних экономических условиях, считаем недопустимым.</p> <p>6. Повторное перераспределение недвижимости (ЗУ), предложенное проектом межевания, приведет к тому, что граждане окажутся за рамками тех экономических свобод, которые они получили в 1991 г. и которые теперь задним числом отнимаются в пользу «других» лиц. Проект межевания в нынешнем виде предлагает нам не заметить, что мы приватизировали совершенно другие объемы имущества, фактически это расприватизация. В связи со сказанным, просим:</p> <p>1. Признать публичные слушания состоявшимися.</p> <p>2. Вынесенный на публичные слушания «Проект межевания территории квартала, ограниченного улицей Паршина, улицей Генерала Глаголева, улицей Маршала Тухачевского, Живописной улицей (район Хорошево-Мневники, СЗАО)» отклонить.</p> <p>3. Провести межевание в полном соответствии с действующим законодательством и повторно вынести на публичные слушания.</p>	<p>1</p>	<p>В соответствии с положениями ст. 36 Земельного кодекса РФ и ч. 1 ст. 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ, земельные участки многоквартирных домов переходят бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме с момента формирования и постановки на государственный кадастровый учет земельного участка.</p> <p>В соответствии с поправками в Налоговый кодекс РФ (Федеральный закон № 284-ФЗ РФ) с 1.01.2015 земельные участки под МКД не признаются объектом налогообложения. Проект разработан в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами РФ и г. Москвы.</p>
<p>Меня интересует, данные, на которых было произведено межевание 2007-2008, – территории были в два раза больше? Почему магазины из владений перешли в жилые дома? 2-й вопрос. Почему фактически палатка стала домом? Кафе? Тот же самый медицинский центр? Почему палатка числится с 2006-го, хотя построена она в 2008-м.</p>	<p>1</p>	<p>Адрес указан по данным БТИ, рекомендовать рассмотреть.</p>
<p>На плане две границы – черная и синяя. В соответствии с каким документом проводится синяя граница.</p>	<p>1</p>	<p>В соответствии с ППМ от 29.11.2005 941-ПП, приложение 4 «Временное положение о составе, порядке, разработке согласования и утверждения проектов межевания на территории города Москвы».</p>
<p>Информация до жителей доходит плохо. Информирование плохое. Составьте такую справку, чтобы все жители понимали, что такое «межевание». Информации нет никакой. Вот такое у меня предложение.</p>	<p>1</p>	<p>Процедура публичных слушаний по проекту проведена надлежащим образом с 2.03.2015 по 27.04.2015 г. в порядке, установленном статьей 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и Постановлением Правительства Москвы от 30.12.08 № 1258-ПП «О порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве». Оповещение о проведении публичных слушаний проведено надлежащим образом. Материалы проекта межевания размещены со 2.03.2015 на официальных сайтах префектуры СЗАО и управы района Хорошево-Мневники. На экспозиции был представлен проект межевания со всеми необходимыми материалами. Информационная статья о целях, содержании и конечном результате процедуры межевания кварталов неоднократно публиковалась в окружной газете «Москва. Северо-Запад» и районных газетах.</p>
<p>Решение Совета депутатов МО Хорошево-Мневники в городе Москве от 7.04.2015 № 4-22/24-ХМ: согласиться с представленным проектом межевания территории квартала района Хорошево-Мневники, ограниченного улицей Паршина, улицей Генерала Глаголева, улицей Маршала Тухачевского, Живописной улицей.</p>	<p>1</p>	<p>Принять к сведению.</p>

Выводы и рекомендации комиссии по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Паршина, улицей Генерала Глаголева, улицей Маршала Тухачевского, Живописной улицей (район Хорошево-Мневники, СЗАО)»:

1) считать публичные слушания по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Паршина, улицей Генерала Глаголева, улицей Маршала Тухачевского, Живописной улицей (район Хорошево-Мневники, СЗАО)» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством;

2) поддержать «Проект межевания территории квартала, ограниченного улицей Паршина, улицей Генерала Глаголева, улицей Маршала Тухачевского, Живописной улицей (район Хорошево-Мневники, СЗАО)»;

3) рекомендовать разработчику рассмотреть поступившие в ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания.

Члены комиссии (оригинал документа подписан и размещен на официальном сайте префектуры СЗАО: www.szao.mos.ru)

УТВЕРЖДАЮ:
председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы А.А. Пашков (оригинал документа подписан) 22.04.2015 (подпись, печать)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 33/15 ПС

о результатах публичных слушаний по «Проекту межевания территории части квартала, ограниченного Родионовской улицей, Новокуркинским шоссе, проездом внутреннего пользования, улицей Соловьиная Роща (район Куркино, СЗАО)»

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ, ПРЕДСТАВЛЕННОМ НА ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

Территория разработки расположена в районе Куркино Северо-Западного административного округа города Москвы. Рассматриваемая территория ограничена Родионовской улицей, Новокуркинским шоссе, проездом внутреннего пользования, улицей Соловьиная Роща. Площадь указанной территории в границах разработки 6,745 га.

Сроки разработки проекта: 2014 год.

Организация-заказчик: Департамент городского имущества города Москвы, 115054, Москва, ул. Бахрушина, д. 20, тел.: (495)959-18-88, факс: (495)959-19-82; dgi@mos.ru.

Организация-разработчик: ООО «Архитектурное бюро «Моденс», 107031, г. Москва, ул. Щепкина, д. 10, тел.: 8(495)234-70-10; www.modens.ru; (ГУП «Моспроект-2» им. М.В.Посохина, 123056, Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5, стр. 1, 1а; тел.: (499)251-81-87; info@mosproject2.ru.).

Сроки проведения публичных слушаний: оповещение – 16 марта 2015 г., экспозиция – с 23 по 30 марта 2015 г., собрание участников – 6 апреля 2015 г.

Формы оповещения о публичных слушаниях: информационное сообщение о проведении публичных слушаний

опубликовано в окружной газете «Москва. Северо-Запад» № 09/237 от 16.03.2015 г., размещено на официальных сайтах префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы (www.szao.mos.ru), управы района Куркино (www.kurkino.mos.ru), на информационных стендах, размещаемых в зданиях префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, управы района Куркино, органов местного самоуправления муниципального округа Куркино в городе Москве, в подъездах или около подъездов жилых домов, оповещение о проведении публичных слушаний направлено заказными почтовыми отправлениями правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории проекта разработки, депутату Московской городской Думы О.В. Ярославской, депутатам Совета депутатов муниципального округа Куркино в городе Москве.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция по «Проекту межевания территории части квартала, ограниченного Родионовской улицей, Новокуркинским шоссе, проездом внутреннего пользования, улицей Соловьиная Роща (район Куркино, СЗАО)» проведена с 23 по 30 марта 2015 г. по адресу: ул. Родионовская, д. 16, корп. 3а (в здании управы

района Куркино). Часы работы экспозиции: в рабочие дни – с 12.00 до 20.00, в субботу и воскресенье – с 10.00 до 15.00.

Экспозицию посетили 0 участников публичных слушаний. Во время проведения экспозиции внесено 0 предложений и замечаний по обсуждаемому проекту.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний проведено 6 апреля 2015 г. в 19.00 по адресу: ул. Родионовская, д. 8 (в помещении ГБОУ СОШ № 2005).

В собрании участников публичных слушаний приняли участие 8 участников публичных слушаний, в том числе: жителей района Куркино – 2 человека, имеющих место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 6 человек, представителей правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек, депутатов муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания, – 0 человек.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний внесено 0 предложений и замечаний участников

публичных слушаний, являющихся: жителями района – 0 человек, имеющими место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек, представителями правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек, депутатами муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания, – 0 человек.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило 2 замечания и предложения.

Приняли участие в публичных слушаниях по данному проекту 10 участников публичных слушаний.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний по «Проекту межевания территории части квартала, ограниченного Родионовской улицей, Новокуркинским шоссе, проездом внутреннего пользования, улицей Соловьиная Роща (район Куркино, СЗАО)» утвержден председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы А.А. Пашковым (протокол от 22.04.2015 № 33/15ПС).

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы комиссии
Поддерживаю «Проект межевания территории части квартала, ограниченного Родионовской улицей, Новокуркинским шоссе, проездом внутреннего пользования, улицей Соловьиная Роща».	1	Принять к сведению.
Межевание по максимальному увеличению придомовых территорий.	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть.

Выводы и рекомендации комиссии по «Проекту межевания территории части квартала, ограниченного Родионовской улицей, Новокуркинским шоссе, проездом внутреннего пользования, улицей Соловьиная Роща (район Куркино, СЗАО)»:

1) считать публичные слушания по «Проекту межевания территории части квартала, ограниченного Родионовской улицей, Новокуркинским шоссе, проездом внутреннего пользования, улицей Соловьиная Роща (район Куркино, СЗАО)» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

2) поддержать «Проект межевания территории части квартала, ограниченного Родионовской улицей, Новокуркинским шоссе, проездом внутреннего пользования, улицей Соловьиная Роща (район Куркино, СЗАО)»;

3) рекомендовать разработчику рассмотреть поступившие в ходе проведения публичных слушаний замечания и предложения.

Члены комиссии (оригинал документа подписан и размещен на официальном сайте префектуры СЗАО: www.szao.mos.ru)

УТВЕРЖДАЮ:
председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы А.А. Пашков (оригинал документа подписан) 22.04.2015 (подпись, печать)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 34/15 ПС

о результатах публичных слушаний по «Проекту межевания территории части квартала, ограниченного Родионовской улицей, Ворытинской улицей, внутренним проездом 6502, внутренним проездом 6503 (район Куркино, СЗАО)»

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ, ПРЕДСТАВЛЕННОМ НА ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

Территория разработки расположена в районе Куркино Северо-Западного административного округа города Москвы. Рассматриваемая территория ограничена Родионовской улицей, Ворытинской улицей, внутренним проездом 6502, внутренним проездом 6503. Площадь указанной территории в границах разработки – 13,480 га.

Сроки разработки проекта: 2014 год.

Организация-заказчик: Департамент городского имущества города Москвы, 115054, Москва, ул. Бахрушина, д. 20,

тел.: (495)959-18-88, факс: (495)959-19-82; dgi@mos.ru.

Организация-разработчик: ООО «Архитектурное бюро «Моденс», 107031, г. Москва, ул. Щепкина, д. 10, тел.: 8(495)234-70-10; www.modens.ru; (ГУП «Моспроект-2» им. М.В.Посохина, 123056, Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5, стр. 1, 1а; тел.: (499)251-81-87; info@mosproject2.ru.).

Сроки проведения публичных слушаний: оповещение – 16 марта 2015 г., экспозиция – с 23 по 30 марта 2015 г., собрание участников – 6 апреля 2015 г.

Формы оповещения о публичных слушаниях: информационное сообщение о проведении публичных слушаний

опубликовано в окружной газете «Москва. Северо-Запад» № 09/237 от 16.03.2015 г., размещено на официальных сайтах префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы (www.szao.mos.ru), управы района Куркино (www.kurkino.mos.ru), на информационных стендах, размещаемых в зданиях префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, управы района Куркино, органов местного самоуправления муниципального округа Куркино в городе Москве, в подъездах или около подъездов жилых домов; оповещение о проведении публичных слушаний направлено заказными почтовыми

отправлениями правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории проекта разработки, депутату Московской городской Думы О.В. Ярославской, депутатам Совета депутатов муниципального округа Куркино в городе Москве.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция по «Проекту межевания территории части квартала, ограниченного Родионовской улицей, Ворытинской улицей, внутренним проездом 6502, внутренним проездом 6503 (район Куркино, СЗАО)» проведена с 23 по 30 марта 2015 г. по адре-

с: ул. Родионовская, д. 16, корп. 3а (в здании управы района Куркино). Часы работы экспозиции: в рабочие дни – с 12.00 до 20.00, в субботу и воскресенье – с 10.00 до 15.00.

Экспозицию посетили 0 участников публичных слушаний. Во время проведения экспозиции внесено 0 предложений и замечаний по обсуждаемому проекту.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний проведено 6 апреля 2015 г. в 19.30 по адресу: ул. Родионовская, д. 8 (в помещении ГБОУ СОШ № 2005).

В собрании участников публичных слушаний приняли

участие 8 участников публичных слушаний, в том числе: жителей района Куркино – 2 человека, имеющих место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 6 человек, представителей правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек, депутатов муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания, – 0 человек.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний внесено 0 предложений и замечаний участников

публичных слушаний, являющихся: жителями района – 0 человек, имеющими место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек, представителями правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек, депутатами муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания, – 0 человек.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило 3 замечания и предложения.

Приняли участие в публичных слушаниях по данному проекту 11 участников публичных слушаний.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний по «Проекту межевания территории части квартала, ограниченного Родионовской улицей, Ворытинской улицей, внутренним проездом 6502, внутренним проездом 6503 (район Куркино, СЗАО)» утвержден председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы А.А. Пашковым (протокол от 22.04.2015 № 34/15 ПС).

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы комиссии
Пересмотреть межевание по максимальному увеличению придомовых территорий.	2	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
Поддерживаю проект.	1	Принять к сведению.

Выводы и рекомендации комиссии по «Проекту межевания территории части квартала, ограниченного Родионовской улицей, Ворытинской улицей, внутренним проездом 6502, внутренним проездом 6503 (район Куркино, СЗАО)»:

1) считать публичные слушания по «Проекту межевания территории части квартала, ограниченного Родионовской улицей, Ворытинской улицей, внутренним проездом 6502, внутренним проездом 6503 (район Куркино, СЗАО)» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством;

2) поддержать «Проект межевания территории части квартала, ограниченного Родионовской улицей, Ворытинской улицей, внутренним проездом 6502, внутренним проездом 6503 (район Куркино, СЗАО)»;

3) рекомендовать разработчику рассмотреть поступившие в ходе проведения публичных слушаний замечания и предложения.

Члены комиссии (оригинал документа подписан и размещен на официальном сайте префектуры СЗАО: www.szao.mos.ru)

УТВЕРЖДАЮ:

председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы А.А. Пашков (оригинал документа подписан) 22.04.2015 (подпись, печать)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 35/15 ПС

о результатах публичных слушаний по «Проекту межевания территории части квартала, ограниченного улицей Соловьина Роца, Родионовской улицей, внутренним проездом 6503, внутриквартальным проездом (район Куркино, СЗАО)»

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ, ПРЕДСТАВЛЕННОМ НА ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

Территория разработки расположена в районе Куркино Северо-Западного административного округа города Москвы. Рассматриваемая территория ограничена улицей Соловьина Роца, Родионовской улицей, внутренним проездом 6503, внутриквартальным проездом. Площадь указанной территории в границах разработки – 4,900 га.

Сроки разработки проекта: 2014 год.

Организация-заказчик: Департамент городского имущества города Москвы, 115054, Москва, ул. Бахрушина, д. 20, тел.: (495)959-18-88, факс: (495)959-19-82; dgi@mos.ru.

Организация-разработчик: ООО «Архитектурное бюро «Моденс», 107031, г. Москва, ул. Щепкина, д. 10, тел.: 8(495)234-70-10; www.modens.ru; (ГУП «Моспроект-2» им. М.В. Погодина, 123056, Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5, стр. 1, 1а; тел.: (499)251-81-87; info@mosproject2.ru).

Сроки проведения публичных слушаний: оповещение – 16 марта 2015 г., экспозиция – с 23 по 30 марта 2015 г., собрание участников – 6 апреля 2015 г.

Формы оповещения о публичных слушаниях: информационное сообщение о проведении публичных слушаний

опубликовано в окружной газете «Москва. Северо-Запад» № 09/237 от 16.03.2015 г., размещено на официальном сайте префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы (www.szao.mos.ru), управы района Куркино (www.kurkino.mos.ru), на информационных стендах, размещаемых в зданиях префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, управы района Куркино, органов местного самоуправления муниципального округа Куркино в городе Москве, в подъездах или около подъездов жилых домов; оповещение о проведении публичных слушаний направлено заказными почтовыми отправлениями правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории проекта разработки, депутату Московской городской Думы О.В. Ярославской, депутатам Совета депутатов муниципального округа Куркино в городе Москве.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция по «Проекту межевания территории части квартала, ограниченного улицей Соловьина Роца, Родионовской улицей, внутренним проездом 6503, внутриквартальным проездом (район Куркино, СЗАО)» проведена с 23 по 30 марта 2015 г.

по адресу: ул. Родионовская, д. 16, корп. 3а (в здании управы района Куркино). Часы работы экспозиции: в рабочие дни – с 12.00 до 20.00, в субботу и воскресенье – с 10.00 до 15.00.

Экспозицию посетили 0 участников публичных слушаний. Во время проведения экспозиции внесено 0 предложений и замечаний по обсуждаемому проекту.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний проведено 6 апреля 2015 г. в 20.30 по адресу: ул. Родионовская, д. 8 (в помещении ГБОУ СОШ № 2005).

В собрании участников публичных слушаний приняли участие 7 участников публичных слушаний, в том числе: жителей района Куркино – 1 человек, имеющих место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 6 человек, представителей правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек, депутатов муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания, – 0 человек.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний внесено 0 предложений и замечаний участников

публичных слушаний, являющихся: жителями района – 0 человек, имеющими место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек, представителями правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек, депутатами муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания, – 0 человек.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило 6 замечаний и предложений.

Приняли участие в публичных слушаниях по данному проекту 13 участников публичных слушаний.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний по «Проекту межевания территории части квартала, ограниченного улицей Соловьина Роца, Родионовской улицей, внутренним проездом 6503, внутриквартальным проездом (район Куркино, СЗАО)» утвержден председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы А.А. Пашковым (протокол от 22.04.2015 № 35/15 ПС).

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы комиссии
Поддержать проект.	1	Принять к сведению.
Совет многоквартирного жилого дома № 5 по ул. Родионовской изучил представленные на публичном слушании документы по проекту межевания территории части квартала № 4182, ограниченного ул. Соловьина Роца, ул. Родионовской, внутренним проездом 6503, внутриквартальным проездом № 08.01.800.2014, и настоятельно просит вас внести предложенные корректировки Департаментом городского имущества города Москвы в письме «О согласовании проекта межевания» от 12 ноября 2014 года за № ДГИ-1-62847/14-6 в части пункта 2, а именно в отношении участка № 6, устанавливаемому дома в соответствии с Земельным кодексом РФ ч. 4 ст. 43, а именно: прилагающая к зданию автомобильная стоянка в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 4 октября 2005 г. № 769-ПП «О внесении изменений в МГСН 1.01-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машиномест для объектов жилого, общественного и производственного назначения» (при застройке жилыми домами повышенной комфортности (с обеспеченностью общей площадью свыше 50 кв. м на 1 жителя) - не менее 2,0 машиноместа на квартиру - 42 собственника на 4355,1 кв. м общей площади дома по данным БТИ СЗАО). Исходя из условий неделимости земельного участка включить фактически используемую собственниками данного жилого многоквартирного дома оборудованную детскую площадку перед фасадом данного дома.	5	Рекомендовать разработчику рассмотреть. Автостоянка и детская площадка входят в основной участок № 6 (черные границы). Учитывая предложение, целесообразно включить данные объекты и в границы участка с минимальными обременениями (синие границы).

Выводы и рекомендации комиссии по «Проекту межевания территории части квартала, ограниченного улицей Соловьина Роца, Родионовской улицей, внутренним проездом 6503, внутриквартальным проездом (район Куркино, СЗАО)»:

1) считать публичные слушания по «Проекту межевания территории части квартала, ограниченного улицей Соловьина Роца, Родионовской улицей, внутренним проездом 6503, внутриквартальным проездом (район Куркино, СЗАО)» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством;

2) поддержать «Проект межевания территории части квартала, ограниченного улицей Соловьина Роца, Родионовской улицей, внутренним проездом 6503, внутриквартальным проездом (район Куркино, СЗАО)»;

3) рекомендовать разработчику рассмотреть поступившие в ходе проведения публичных слушаний замечания и предложения.

Члены комиссии (оригинал документа подписан и размещен на официальном сайте префектуры СЗАО: www.szao.mos.ru)

УТВЕРЖДАЮ:

председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы А.А. Пашков (оригинал документа подписан) 22.04.2015 (подпись, печать)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 36/15 ПС

о результатах публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного Юровской улицей, улицей Соловьина Роца, Родионовской улицей, границей ПК (район Куркино, СЗАО)»

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ, ПРЕДСТАВЛЕННОМ НА ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

Территория разработки расположена в районе Куркино Северо-Западного административного округа города Москвы. Рассматриваемая территория ограничена Юровской улицей, улицей Соловьина Роца, Родионовской улицей, границей ПК. Площадь указанной территории в границах разработки – 9,835 га.

Сроки разработки проекта: 2014 год.

Организация-заказчик: Департамент городского имущества города Москвы, 115054, Москва, ул. Бахрушина, д. 20, тел.: (495)959-18-88, факс: (495)959-19-82; dgi@mos.ru.

Организация-разработчик: ООО «Архитектурное бюро «Моденс», 107031, г. Москва, ул. Щепкина, д. 10, тел.: 8(495)234-70-10; www.modens.ru; (ГУП «Моспроект-2» им. М.В. Погодина, 123056, Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5, стр. 1, 1а; тел.: (499)251-81-87; info@mosproject2.ru).

Сроки проведения публичных слушаний: оповещение – 16 марта 2015 г., экспозиция – с 23 по 30 марта 2015 г., собрание участников – 6 апреля 2015 г.

Формы оповещения о публичных слушаниях: информационное сообщение о проведении публичных слушаний

опубликовано в окружной газете «Москва. Северо-Запад» № 09/237 от 16.03.2015 г., размещено на официальном сайте префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы (www.szao.mos.ru), управы района Куркино (www.kurkino.mos.ru), на информационных стендах, размещаемых в зданиях префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, управы района Куркино, органов местного самоуправления муниципального округа Куркино в городе Москве, в подъездах или около подъездов жилых домов; оповещение о проведении публичных слушаний направлено заказными почтовыми отправлениями правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории проекта разработки, депутату Московской городской Думы О.В. Ярославской, депутатам Совета депутатов муниципального округа Куркино в городе Москве.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного Юровской улицей, улицей Соловьина Роца, Родионовской улицей, границей ПК (район Куркино, СЗАО)», проведена с 23 по 30 марта 2015 г. по адресу: ул. Родионовская, д. 16, корп. 3а

(в здании управы района Куркино). Часы работы экспозиции: в рабочие дни – с 12.00 до 20.00, в субботу и воскресенье – с 10.00 до 15.00.

Экспозицию посетил 1 участник публичных слушаний. Во время проведения экспозиции внесено 1 предложение и замечание по обсуждаемому проекту.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний проведено 6 апреля 2015 г. в 20.30 по адресу: ул. Родионовская, д. 8 (в помещении ГБОУ СОШ № 2005).

В собрании участников публичных слушаний приняли участие 7 участников публичных слушаний, в том числе: жителей района Куркино – 1 человек, имеющих место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 6 человек, представителей правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек, депутатов муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания, – 0 человек.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний внесено 0 предложений и замечаний участников

публичных слушаний, являющихся: жителями района – 0 человек, имеющими место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек, представителями правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек, депутатами муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания, – 0 человек.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило 3 замечания и предложения.

Приняли участие в публичных слушаниях по данному проекту 11 участников публичных слушаний.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного Юровской улицей, улицей Соловьина Роца, Родионовской улицей, границей ПК (район Куркино, СЗАО)», утвержден председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы А.А. Пашковым (протокол от 22.04.2015 № 36/15 ПС).

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы комиссии
Поддерживаю «Проект межевания территории квартала, ограниченного Юровской улицей, улицей Соловьина Роца, Родионовской улицей, границей ПК».	3	Принять к сведению.
Необходимо разделить территорию общего пользования между домами 9 и 11 с включением в придомовую территорию соответствующих домов. Без решения общих собраний собственников помещений изменение границ земельного участка являющегося частью общего имущества многоквартирного дома недопустимо! Предложенные проекты межевания требуют отклонить!	1	Данная территория является одним из проходов в парк «Дубрава», в связи с чем вывод ее из территории общего пользования считать нецелесообразным.

Выводы и рекомендации комиссии по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного Юровской улицей, улицей Соловьина Роца, Родионовской улицей, границей ПК (район Куркино, СЗАО)»:

1) считать публичные слушания по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного Юровской улицей, улицей Соловьина Роца, Родионовской улицей, границей ПК (район Куркино, СЗАО)», состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством;

2) поддержать «Проект межевания территории квартала, ограниченного Юровской улицей, улицей Соловьина Роца, Родионовской улицей, границей ПК (район Куркино, СЗАО)»;

3) рекомендовать разработчику рассмотреть поступившие в ходе проведения публичных слушаний замечания и предложения.

Члены комиссии (оригинал документа подписан и размещен на официальном сайте префектуры СЗАО: www.szao.mos.ru)

МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР НАТАЛИ-МЕД
ПЕРВЫЙ МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР В СТРОГИНО
 Основан в 2000 году. Лиц. ЛО-77-01-001203

- Клиническая лабораторная диагностика
- Гастроэнтерология
- Акушерство и гинекология
- Оториноларингология
- Урология-андрология
- Терапия
- Дерматовенерология
- Кардиология
- Офтальмология
- Неврология
- Ультразвуковая диагностика
- Эндокринология
- Эндоскопия
- Хирургия
- Функциональная диагностика

750-00-58
(495) 942-87-82
942-73-30

Ул. Маршала Катюкова, д. 6
 e-mail: info@natalimed.ru
 www.natalimed.ru
БЕЗ ВЫХОДНЫХ

СТОМАТОЛОГИЧЕСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА "САНАЦИЯ"
 Все виды стоматологических услуг
 Лечение и протезирование на импортном оборудовании и импортным материалом. Безболезненно. Гарантия. Компьютерное обследование.

м. "Щукинская"
8-499-193-65-63
 ул. Авиационная, д. 68, стр. 3
круглосуточно

ФИЛИАЛЫ:
757-96-87 - здравпункт местный 103
 Строгино, ул. Кулакова, д. 20, завод "Орбита"
193-47-79
 Ул. Бочвара, 10а

ПЕНСИОНЕРАМ
 ПОМОЩЬ-УХОД-ДОГОВОР РЕНТЫ
8(495) 763-16-27

Типография
(499) 192-95-03
 Все виды работ

ГИЛЬДИЯ НА ПОЛЕЖАЕВСКОЙ
 работаем с 1993 г.
8 (495) 925-05-10
 www.gildiana.ru
 ул. Маршала Рыбалко, дом 2, корп 6, подъезд 5, этаж 1

КУПЛЯ-ПРОДАЖА АРЕНДА
 квартиры
 комнаты офисы
 загородная недвижимость
 по Москве и области

МЫ РЯДОМ С МЕТРО ОКТЯБРЬСКОЕ ПОЛЕ

Организатор торгов ООО «Честный Аукционный Дом» (620137, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вилонова, д. 22а, корп. 94, тел.: 8(982)413-04-88; aleksandra_sacn@mail.ru), привлеченный конкурсным управляющим ОАО «Трест «Энергогидромеханизация» (105094, г. Москва, ул. Семеновский вал, д. 10а, корп. 4; ИНН 7719589356, ОГРН 1067746543413) Шуваловым Денисом Николаевичем (ИНН 552210471990, СНИЛС 069-407-682 98, адрес: 197371, г. Санкт-Петербург, пр. Королева, д. 43, корп. 1, кв. 137, № в реестре АУ 10908), член НП «МСО ПАУ» (ИНН 7705494552, ОГРН 1037705027249, № в реестре СРО 0011, адрес: 119071, г. Москва, Ленинский проспект, д. 29, стр. 8) в рамках Дела № А40-173180/2013 Арбитражного суда города Москвы, сообщает о результатах торгов (объявленных в сообщении № 77031416452 в газете «Коммерсантъ» № 40 от 7.03.2015, на стр. 35).

Победитель торгов по Лоту № 1 – Зонов Анатолий Валентинович (404132, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Мира, д. 86, кв. 28б; ИНН 343501823212) с ценовым предложением в 2 982 000,00 руб. (НДС не облагается).

Заинтересованность у Зонина Анатолия Валентиновича к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему отсутствует.

На работу на заправочные станции ОАО "РН-Москва" в Москве и Московской области требуются:

ОПЕРАТОРЫ-ПРОДАВЦЫ
 Продажа горяче-смазочных материалов и товаров народного потребления.

ПРОДАВЦЫ-КАССИРЫ в КАФЕ
 Продажа хлебобулочных изделий (булочек, горячих бутербродов, сэндвичей), приготовление горячих напитков (чай, кофе).

ОПЕРАТОРЫ-ЗАПРАВЩИКИ
 Оказание услуг по заправке автомобилей, поддержание чистоты и порядка на территории АЗК.

УБОРЩИКИ ПОМЕЩЕНИЙ
 Поддержание чистоты и порядка в помещениях АЗК.

Приглашаем на собеседование в отдел подбор персонала: в рабочие дни с понедельника по пятницу в 10-00 или 14-00 по адресу: г. Москва, ул. Малая Тульская д. 59, офис на территории бизнес-центра «СИБИНТЕК» (проезд: м. Шаболовская, трамвай № 26 до ост. «Спортивная школа «Тринта»)

Дополнительную информацию можно получить по телефонам:
8 (495) 788-60-80, 8 (495) 788-60-81
8-800-700-67-78, 8-800-700-91-44

ОБУЧЕНИЕ

• Обучаю игре на фортепиано. Подготовка к поступлению в муз. школу, помощь ученикам, развитие муз. слуха. Опытный преподаватель. 8-926-384-01-35

РАБОТА

• Агент по недвижимости. Обучение. М. «Октябрьское поле». 8-903-720-58-79

• Аппетному складу в Строгине требуются услуги ИП водителя-экспедитора на полный рабочий день. Оплата за количество выполненных доставок. 8-916-793-57-13

• В типографию требуется подсобный рабочий, мужчина, без вредных привычек, возраст от 25-45 лет, 5/2, з/п от 30 000 рублей. 8-495-944-87-87, 8-499-199-33-66, Диана Игоревна

• Водитель кат. «В», «С» в курьерскую службу экспресс-почты. Гр. раб. 5/2 с 8.00. М. «Щукинская». Развоз и забор корреспонденции в опред. районе Москвы. З/п 35 000 - 45 000 р. 8-495-620-58-11

• На гараж-стоянку треб. вахтер-диспетчер. М. «Сходненская». 8-916-526-55-30

• Приглашаем на работу в столовую мойщика котлов, мойщика посуды. График: пятидневка, з/п 22 тыс. руб. Адрес места работы: БЦ «ARCUS III», Ленинградский проспект, 37 «А», 8-499-270-20-13, Татьяна

• Сканировщик на склад чай-кофе с опытом работы. Сканирование и сборка заказов. Гр. РФ, без в/п. График 5/2, з/п 40 000 р. М. «Митино». 8-929-970-71-16

• Срочно. Работа в офисе, от 45 000 р. 8-926-171-99-80

СТРОИТЕЛЬСТВО

• Мастер-универсал. 8-905-794-44-49

• «Мастер на час». 8-905-519-25-26

• Кв. рем. Москвичи. Семья. 8-916-114-35-81

• Маляр. Москвич. 8-495-417-35-33, 8-926-037-33-42

• Мастера из Тушина. Ремонт квартир. Все виды работ. Эксклюзив в подарок. 8-925-074-10-77

• Опытная бригада мастеров. Москвичи. **8-964-647-20-77, Иван**

• Остекление балконов. Установка окон. Недорого. 8-495-748-94-34

• Плиточник. Сантехник. 8-906-072-37-25

• Ремонт кв. недорого. 8-495-517-29-73

• Ремонт квартир недорого. 8-926-330-73-61

• Ремонт квартир. Качественно. Недорого. 8-962-929-43-62

• Ремонт квартир. Недорого. 8-926-685-50-69

• Сантехник-электрик-плиточник-маляр. 8-926-224-40-16

• Циклевка паркета. Недорого. 8-926-192-20-77, Виктор

• Циклевка полов. **8-495-644-57-83**

• Циклевка. 8-926-520-87-61

АВТО

• Автовывкуп. 8-925-147-44-48

• Автовывкуп. **8-963-648-36-24**

УСЛУГИ

РЕМОНТ *УСТАНОВКА И ПОДКЛЮЧЕНИЕ *СКИДКИ ПЕНСИОНЕРАМ
ХОЛОДИЛЬНИКОВ И СПИРАЛЬНЫХ МАШИН Подключение
8 (495) 504-64-55, 8-916-568-34-13

• «Газели». 8-495-744-76-94

• «Газель» - фургон, высота 2,20. Везде. Грузчики. 8-499-740-73-68, 8-967-141-10-22, Михаил

• «Газель» - недорого. 8-926-400-48-04

• «Газель» на дачу. 8-495-664-94-24

• «Газель», «Соболь», дачи, грузчики. 8-965-106-60-90, 8-926-128-28-73, Сергей

• «Газель». 8-910-403-70-93

• «Газель». Кузов 3 м, 5 мест. Грузчики. 8-495-496-81-41, 8-915-089-07-98

«Мастер на час». 8-925-882-04-70

• Авто+грузчики. 8-495-589-00-78

• Грузоперевозки. 8-495-778-73-66

• Грузоперевозки. 8-926-468-53-84, Михаил

Мебель: ремонт, обивка. 8-495-772-17-43

• Мытье окон, уборка. 8-916-969-99-35

• Переезд недорого. 8-495-978-18-47

Рем. TV и антенн. 8-495-960-12-73

• Ремонт компьютеров. 8-926-888-84-95

Такси круглосуточно. 8-495-665-04-00, 8-495-961-71-20

ЭТУ ГАЗЕТУ ВЫ ВСЕГДА МОЖЕТЕ НАЙТИ НА САЙТЕ: SZAOPRESSA.RU

ТРЕБУЮТСЯ:

- * повара
- * работники кухни
- * су-шеф
- * менеджеры ресторана
- * бармен
- * официанты
- * повар-кондитер
- * помощник руководителя

8(495)793-1104, 8(495)983-1260
 добавочный - 105, Сергей

Филиал "НИИ Аэронавигации" ТРЕБУЮТСЯ

ЭЛЕКТРОМОНТЕР, МОНТЕР
ТЕЛЕФОННОЙ СВЯЗИ
 з/п от 30 000 руб.
 Гражданство РФ. 5-дневка
т. 8-495-490-96-91

Организации в Строгине требуются
РАЗНОРАБОЧИЙ, МАЛЯР-ШТУКАТУР
 График 5/2 с 9 до 18.
 Граждане РФ.
 Зарплата от 30000 до 50000 руб.
 по результатам собеседования.
(495) 756-81-45, 8-916-888-27-33

Большой выбор тканей.
ОБИВКА и ремонт мягкой мебели
8(495)585-63-85 www.ometru

ПРОДАЖА

• Продам участки без подряда в шикарном месте в центре леса. Новорижское ш., 75 км от МКАД, Клинский р-н. 8-963-782-42-89

Сдать/снять. Премия хозяевам. Финансируем. Ремонт. 8-495-782-56-71

• Срочно сниму комнату. **8-495-589-02-33**

• Фирма снимет квартиру для сотрудников. **8-495-641-70-58**

КУПЛЮ

Антиквариат куплю дорого! Иконы, мебель, картины, фарфор, бронзу, серебро, книги до 1930 г. Выезд бесплатно. 8-495-761-56-18

Антиквариат дорого куплю! Мебель, иконы, картины, фарфор, бронзу, серебро, часы, книги до 1930 г. Выезд и оценка бесплатно. 8-495-410-25-01

ЗАМКИ ЗАМЕНА, ВРЕЗКА ВСКРЫТИЕ
ОБИВКА ДВЕРЕЙ
8 (495) 920-06-68

НЕДВИЖИМОСТЬ

• Сдам/сниму кв., комн. 8-495-514-34-94

• Агентство недвижимости «МИЗЛЬ». Купить, продать, обменять, сдать квартиру или комнату. Срочный выкуп. Помощь в получении ипотеки. Новостройки. Загородная недвижимость. **Сопровождение сделок. 8-495-777-78-09**

• МГСН на Октябрьском поле. Купить, продать, сдать квартиру или комнату. Срочный выкуп квартир/долей. 8-495-255-24-22

• Москвичи снимут квартиру на длительный срок. **8-495-496-41-70, 8-495-928-07-07**

ПОМОГУ СДАТЬ, СНЯТЬ КВАРТИРУ ИЛИ КОМНАТУ. **8-926-696-74-90, ОКСАНА**

• Продам участки без подряда в КП «Троицкая застава». Ленинградское и Пятицкое ш., 58 км, окруженные лесом. 8-963-782-42-89, сайт: Троицкая-застава.рф

ЖИВОТНЫЕ

• Ветклиника. Круглосуточно. 8-495-947-30-33

• Усып. животных. Кремац. 8-495-509-47-75

РАЗНОЕ

• Очевидцы ДТП 09.04.15, проспект Маршала Жукова, 54, в 9.00. «Ауди» - «Газель». Просьба позвонить. **8-903-777-05-17**

Ответственный и умный пес **Мухтар** ищет хозяина.
 Ему около 4 лет, привит, совершенно не агрессивный ни к людям, ни к животным, знает команды.
8-916-405-62-23, Елена

В ДАР МИНИАТЮРНЫЙ МЕТИС ОВЧАРКИ

1 год, рост 52 см, вес 24 кг. Здоров, привит, ветпаспорт. Умный и адекватный пес, проходит курс ОКД, знает команды, легко обучаем. Приучен к 2-разовому выгулу, поводку, наморднику.
7-903-672-33-52, Оксана

ЛЕЛЬ
 молодой, крупный, общительный пес.
 Очень сообразительный, легко обучается новому.
 Ждет Вас!
8-910-483-46-26

ДЖЕК

КРУГЛОСУТОЧНО
8 (495) 947-30-33 www.vodoleyvet.ru

- Офтальмология
- Кардиология
- Дерматология
- Весь спектр ветеринарных услуг

ВОДОЛЕЙ Ул. Генерала Глаголева, д.9, корп.2
ВЕТЕРИНАРНАЯ КЛИНИКА

По горизонтали: 1. Оплеуха. 6. Азау. 9. Снос. 10. Антрекот. 11. Саид. 12. Лапа. 14. Каяк. 17. «Есть!». 21. Лад. 22. Эвкалипт. 23. Алле. 24. Отти. 25. Шик. 26. Ацетилен. 31. Удмуртия. 32. Патиссон. 37. Книголюб. 38. Протогорт.

По вертикали: 2. Петля. 3. Елец. 4. Хеопс. 5. Анна. 6. «Асса!». 7. Алия. 8. Паук. 12. Лывица. 13. Пиастр. 15. «Алло!». 16. Клещ. 17. Едок. 18. Тэа. 19. Вилла. 20. Стенд. 27. Гуппи. 28. Смета. 29. Эрнст. 30. Лимон. 33. Шнур. 34. Жгут. 35. Олег. 36. Убор.

