



WWW.TIIC.RU, INFO@TIIC.RU
ЭТУ ГАЗЕТУ ВЫ ВСЕГДА МОЖЕТЕ НАЙТИ НА САЙТЕ: SZAOPRESSA.RU

МОСКВА

№ 48/228 | 22.12.2014

СЕВЕРО-ЗАПАД

ГАЗЕТА СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ. ИЗДАЕТСЯ С 2010 ГОДА

РОЖДЕСТВЕНСКИЙ ФЕСТИВАЛЬ



фото: Е. Милославской

Со сцены на площади у ТРЦ «Калейдоскоп» был дан старт «Путешествию в Рождество»

В ЖИЗНИ ВСЕГДА ЕСТЬ МЕСТО СКАЗКЕ!

12 декабря по всей Москве открылось 40 торговых-развлекательных площадок, объединенных общим брендом «Путешествие в Рождество». Каждый округ подготовил свою оригинальную программу на все праздничные дни и новогодние каникулы. На площади у ТРЦ «Калейдоскоп» был дан старт праздничным мероприятиям под покровительством сказки «Серебряное Копытце».

Ноу-хау нынешнего праздника - «кругосветное путешествие»: каждый гость может получить «волшебный паспорт» и отправиться по всем сказочным площадкам Москвы. На каждой площадке он должен сделать отметку в «волшебном паспорте»: самым активным странникам положены призы. В пути обещают кормить, причем очень даже хорошо: горячий чай, булочки, баранки, пончики - всего не перечислишь. На площади у ТРЦ «Калейдоскоп» работают 3 шале общественного питания.

Как и в самом настоящем кругосветном путешествии, можно запастись и различными ново-

годними сувенирами - шесть специальных шале будут работать весь месяц. А для тех, кто привык делать подарки своими руками, открыта «Творческая мастерская Зимушки-Зимы». Предусмотрены самые разные занятия: по изготовлению снежинок, вязанию. И дети, и взрослые могут взять карандаши, краски, фломастеры и нарисовать поздравительную открытку.

В рамках рождественской ярмарки каждый район представит свою развлекательную интерактивную программу. Строго по графику работает приемная Деда Мороза: ежедневно с 12.00 до 14.00 и с 18.00 до 19.00 каждый желающий может сфотографировать-

ся с добрым Дедушкой. Если же вы никак не попадаете на личный прием, свои пожелания можно опустить в волшебный почтовый ящик, и Дедушка обязательно их выполнит - если, конечно, вы в течение года хорошо себя вели.

Подробно обо всех праздничных мероприятиях можно узнать на сайте префектуры округа.

В интервью нашему корреспонденту Наталья Романова, заместитель префекта СЗАО, сказала: «К этому празднику мы готовились два месяца! Постарались сделать так, чтобы каждый нашел здесь развлечение по душе. Конечно, мы волнуемся и очень хотим знать мнение жителей. Поэтому завели «волшебную книгу предложений», она находится в «Мастерской Зимушки-Зимы». Такой книги ни на одной городской площадке нет, это наше изобретение. Мы хотим, чтобы каждый гость оставил свой отзыв, это поможет нам в следующий раз сделать праздник еще лучше». ■

ОКСАНА ЛИХАЧЕВСКАЯ

ПОЗДРАВЛЕНИЕ

Уважаемые жители округа! Дорогие друзья!

Мы провожаем еще один год, который каждому принес что-то свое - новые победы, радости, встречи и открытия. Конечно, были разочарования и ошибки, но они дали нам новый опыт, сделали нас сильнее. Хочу выразить вам слова особой благодарности за все, что мы сумели сделать вместе!

Уходящий год был богат на события. Состоялись выборы депутатов в Московскую городскую Думу. И теперь сообща с избранными столичными депутатами мы должны с новой энергией продолжить преобразования во всех сферах нашей жизни, чтобы сделать ее еще комфортнее.

Наш округ, безусловно, в уходящем году добился больших успехов. Открылось детское межрайонное отделение реабилитации инвалидов. Заработала новая станция метро и долгожданный стадион футбольного клуба «Спартак», отреставрирована Школа искусств им. Стравинского, открыл свои двери новый корпус Высшей школы экономики в Строгине. Москвичи проголосовали за благоустройство Митинского ландшафтного парка и Мневниковской поймы. На территории округа построены 9 жилых домов и три детских сада. Дети округа бесплатно съездили отдохнуть в Крым. Мэром Москвы Сергеем Собяниным заложен первый камень на месте строительства здания перинатально-кардиологического центра на территории 67-й больницы. В этом году мы благоустроили, а в наступающем году торжественно откроем новую зону отдыха - Строгинскую пойму. Открыт новый пляж - «Покровский берег». Появились новые «народные парки» и пешеходные зоны. Благоустроено более 160 дворов и приведено в порядок свыше 1000 подъездов. В следующем году работы продолжим. В планах - открытие еще 6 «народных парков» и трех пешеходных зон. Вместе с жителями будем и дальше озеленять округ по программе «Миллион деревьев». В 2015 году должно начаться строительство новых транспортно-пересадочных узлов, культурно-досугового центра на месте кинотеатра «Таджикистан» - его запланировано снести в январе.

По итогам уходящего года отмечено значительное снижение уровня преступности в округе. Главную роль в этом сыграла



наша общая работа по выявлению и пресечению незаконной миграции и перевод работников жилищно-коммунального хозяйства в государственные бюджетные учреждения «Жилищник».

В наступающем году продолжится строительство городка ОМОН в районе Строгино, крупнейшего в Европе электродепо в Митине. Планируем значительно (в три раза) ускориться в темпах сноса пятиэтажек первого периода индустриального домостроения.

Более полутора тысяч школьников получат возможность учиться в новых удобных помещениях. Будут построены три школы (на 1575 мест). В наступающем году будут продолжены все программы по работе с молодежью. В планах - проведение конкурса граффити и масса спортивных мероприятий.

Наступающий год пройдет под знаком особого события - страна будет отмечать 70-летие Победы в Великой Отечественной войне. Спустя десятилетия этот великий праздник вновь объединяет нас и делает непобедимыми перед лицом любых испытаний.

Пусть в новом году вас минуют все проблемы, пусть ваши дома будут наполнены любовью, согласием и благополучием!

Пусть новогодние праздники пройдут в теплой, домашней атмосфере, среди самых дорогих вам людей и принесут много счастливых незабываемых мгновений! А для комфортного отдыха в округе предусмотрены различные мероприятия и подготовлены специальные места для зимних развлечений. У нас есть где и на лыжах покататься, и окунуться в прорубь. Проходит ярмарочный фестиваль «Путешествие в Рождество», уже с ноября открыты катки с искусственным льдом, много катков будет залито на дворовых территориях, в парках.

От всего сердца желаю вам крепкого здоровья, счастья, оптимизма, мира и любви!

С Новым годом вас, дорогие друзья, с новым счастьем!

Владимир ГОВЕРДОВСКИЙ,
префект СЗАО

УТВЕРЖДАЮ:
председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы В.В. Говердовский (оригинал документа подписан)
17.12.2014 (подпись, печать)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 62/14ПС

о результатах публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала района Южное Тушино, мкр 8, ограниченного улицами Аэродромной, Нелидовской, Сходненской и улицей Фабрициуса»

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ, ПРЕДСТАВЛЕННОМ НА ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

Территория разработки проекта межевания расположена в районе Южное Тушино Северо-Западного административного округа города Москвы. Рассматриваемая территория ограничена улицами Аэродромной, Нелидовской, Сходненской и улицей Фабрициуса. Площадь территории в границах разработки составляет 13,081 га.

Сроки разработки проекта: 2014 год.
Организация-заказчик: Департамент городского имущества города Москвы, 115054, Москва, ул. Бахрушина, д. 20, тел.: (495)959-18-88, факс: (495)959-19-82, dgi@mos.ru.
Организация-разработчик: ООО «Мордоврегион-проект», 430006, Российская Федерация, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гайдара, 2а, тел.: (8342)27-00-95, referent@mrpi.biz.

Сроки проведения публичных слушаний: оповещение – 10 ноября 2014 г., экспозиция – с 17 по 26 ноября 2014 г., собрание участников – 3 декабря 2014 г.

Формы оповещения о публичных слушаниях: информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в окружной газете «Москва».

Северо-Запад» № 42/222 от 10.11.2014, размещено на официальных сайтах префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы: www.szao.mos.ru, управы района Южное Тушино: www.u-tushino.ru, на информационных стендах, размещаемых в зданиях префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, управы района Южное Тушино, органов местного самоуправления муниципального округа Южное Тушино в городе Москве, в подъездах или около подъездов жилых домов; оповещение о проведении публичных слушаний направлено почтовыми отправлениями правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории проекта разработки, депутату Московской городской Думы Скобинову В.П., депутатам Совета депутатов муниципального округа Южное Тушино в городе Москве.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция по «Проекту межевания территории квартала района Южное Тушино, мкр 8, ограниченного улицами Аэродромной, Нелидовской, Сходненской и улицей Фабрициуса» проведена с 17 по 26 ноября 2014 года по адресу: ул. Свободы, д. 42 (здание управы района Южное Туши-

но). Часы работы экспозиции: будние дни – с 12.00 до 20.00, выходные – с 10.00 до 15.00.

Экспозицию посетили 5 участников публичных слушаний. Во время проведения экспозиции внесено 6 предложений и замечаний по обсуждаемому проекту.

Сведения о проведении собрания: собрание участников публичных слушаний проведено 3 декабря 2014 г. в 19.00 по адресу: ул. Аэродромная, д. 9 (в помещении ГБОУ СОШ № 2097). Начало собрания – 19.00.

В собрании участников публичных слушаний приняли участие 27 участников публичных слушаний, в том числе: жителей района Южное Тушино – 11 человек, имеющих место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 15 человек, представителей правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек, депутатов муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания, – 1 человек.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний внесено 17 предложений и замечаний участниками публичных слушаний, являющихся: жителями

района – 10 человек, имеющими место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 6 человек, представителями правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек, депутатами муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания, – 1 человек.

После проведения собрания участников публичных слушаний замечаний и предложений не поступало. Приняли участие в публичных слушаниях по данному проекту 33 участника публичных слушаний.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала района Южное Тушино, мкр 8, ограниченного улицами Аэродромной, Нелидовской, Сходненской и улицей Фабрициуса» утвержден председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы Говердовским В.В. (протокол от 17.12.2014 № 62/14ПС).

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы комиссии
Поддерживаю проект и не возражаю.	16	Принять к сведению.
Рассмотреть улучшение детской площадки.	1	Принять к сведению.
Разъяснить, что входит в проект домового участка, если есть возможность присоединения земли от территории старого детского сада (Фабрициуса, д. 42). Отдать эту территорию жилым домам, а не офисам.	1	Участок № 26 (ул. Фабрициуса, д. 36 – территория старого детского сада) выделен под строительство нового детского сада, а не офисов и имеет оформленные земельно-правовые отношения.
Проверить законность зданий по ул. Фабрициуса, д. 42, и рядом.	1	Необходимые разъяснения даны в ходе проведения публичных слушаний.
Прошу помочь в установке слагаемых при въезде во двор к дому № 42 по ул. Фабрициуса	1	
Разъясните судьбу здания бывшего детского сада (ул. Аэродромная, д. 12, корп. 2).	1	
Непонятно, что входит после межевания в территорию жилого дома.	1	
Уменьшить площадь участка № 19 по ул. Фабрициуса, д. 42, корп. 1, выделенного для эксплуатации административного здания, до нормативно необходимого размера территории и перевести освободившуюся площадь в территорию общего пользования.	1	Участок № 21 (ул. Фабрициуса, д. 42, корп. 1) выделен по оформленным земельно-правовым отношениям (договор долгосрочной аренды), в связи с чем изменение границ возможно после завершения срока действия договора аренды.

Выводы и рекомендации комиссии по «Проекту межевания территории квартала района Южное Тушино, мкр 8, ограниченного улицами Аэродромной, Нелидовской, Сходненской и улицей Фабрициуса»:

1) считать публичные слушания по «Проекту межевания территории квартала района Южное Тушино, мкр 8, ограниченного улицами Аэродромной, Нелидовской, Сходненской и улицей Фабрициуса» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством;

2) поддержать «Проект межевания территории квартала района Южное Тушино, мкр 8, ограниченного улицами Аэродромной, Нелидовской, Сходненской и улицей Фабрициуса» при условии внесения изменений в части умень-

шения площади участка № 19 по ул. Фабрициуса, д. 42, корп. 1, выделенного для эксплуатации административного здания, до нормативно необходимого размера территории, и перевода освободившейся площади в территорию общего пользования;

3) рекомендовать разработчику рассмотреть поступившие в ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания.

Члены комиссии (оригинал документа подписан и размещен на официальном сайте префектуры СЗАО: www.szao.mos.ru)

УТВЕРЖДАЮ:
председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы В.В. Говердовский (оригинал документа подписан)
17.12.2014 (подпись, печать)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 63/14ПС

о результатах публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала района Южное Тушино, ограниченного улицей Фабрициуса, Сходненской улицей, границей промзоны «Трикотажная»

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ, ПРЕДСТАВЛЕННОМ НА ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

Территория разработки проекта межевания расположена в районе Южное Тушино Северо-Западного административного округа города Москвы. Рассматриваемая территория ограничена Сходненской улицей, Строительным проездом, полосой отвода железной дороги. Площадь территории в границах разработки составляет 40,209 га.

Сроки разработки проекта: 2014 год.
Организация-заказчик: Департамент городского имущества города Москвы, 115054, Москва, ул. Бахрушина, д. 20, тел.: (495)959-18-88, факс: (495)959-19-82, dgi@mos.ru.

Организация-разработчик: ГУП «Главное архитектурно-планировочное управление», 125047, Москва, Триумфальная площадь, д. 1, тел.: (499)250-16-82, 250-08-41, glavapu@kpr.mos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: оповещение – 10 февраля 2014 г., экспозиция – с 17 по 24 февраля 2014 г., собрание участников – 3 марта 2014 г.

Формы оповещения о публичных слушаниях: информационное сообщение о проведении публичных

слушаний опубликовано в окружной газете «Москва. Северо-Запад» № 42/222 от 10.11.2014, размещено на официальных сайтах префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы: www.szao.mos.ru, управы района Южное Тушино: www.u-tushino.ru, на информационных стендах, размещаемых в зданиях префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, управы района Южное Тушино; органов местного самоуправления муниципального округа Южное Тушино в городе Москве, в подъездах или около подъездов жилых домов; оповещение о проведении публичных слушаний направлено почтовыми отправлениями правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории проекта разработки, депутату Московской городской Думы Скобинову В.П., депутатам Совета депутатов муниципального округа Южное Тушино в городе Москве.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция по «Проекту межевания территории квартала района Южное Тушино, ограниченного улицей Фабрициуса, Сходненской улицей, границей промзоны «Трикотажная» проведена с 17 по 24 ноября 2014 года по адресу: ул.

Свободы, д. 42 (здание управы района Южное Тушино). Часы работы экспозиции: будние дни – с 12.00 до 20.00, выходные – с 10.00 до 15.00.

Экспозицию посетили 3 участника публичных слушаний. Во время проведения экспозиции внесено 3 предложения и замечания по обсуждаемому проекту.

Сведения о проведении собрания: собрание участников публичных слушаний проведено 1 декабря 2014 г. по адресу: ул. Фабрициуса, д. 6, корп. 2 (в помещении гимназии № 1551). Начало собрания – 19.00.

В собрании участников публичных слушаний приняли участие 23 участника публичных слушаний, в том числе: жителей района Южное Тушино – 5 человек, имеющих место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 13 человек, представителей правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек, депутатов муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания, – 5 человек.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний внесено 10 предложений и замечаний участ-

ников публичных слушаний, являющихся: жителями района – 5 человек, имеющими место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 3 человека, представителями правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек, депутатами муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания, – 2 человека.

После проведения собрания участников публичных слушаний замечаний и предложений не поступало.

Приняли участие в публичных слушаниях по данному проекту 26 участников публичных слушаний.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала района Южное Тушино, ограниченного улицей Фабрициуса, Сходненской улицей, границей промзоны «Трикотажная» утвержден председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы Говердовским В.В. (протокол от 17.12.2014 № 63/14ПС).

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы комиссии
Поддерживаю проект и не возражаю.	9	Принять к сведению.
Не признавать проект межевания, отклонить.	1	Принять к сведению.
Не разъяснено на схемах.	1	Разъяснено на публичных слушаниях.
Уменьшить площадь участка № 21 – ул. Фабрициуса, д. 31а, выделенного для эксплуатации религиозно-административного центра до нормативно необходимого размера территории и перевести освободившуюся площадь в территорию общего пользования.	1	Разработчику внести изменения и учесть замечания и предложения.
Изменить площадь участка № 30 – ул. Фабрициуса, вл. 33-35, выделенного как резервная территория для проектирования и строительства храмового комплекса с 0,680 га на 0,662 га.	1	Принять к сведению.

Выводы и рекомендации комиссии по «Проекту межевания территории квартала района Южное Тушино, ограниченного улицей Фабрициуса, Сходненской улицей, границей промзоны «Трикотажная»:

1) считать публичные слушания по «Проекту межевания территории квартала района Южное Тушино, ограниченного улицей Фабрициуса, Сходненской улицей, границей промзоны «Трикотажная» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством;

2) поддержать «Проект межевания территории квартала района Южное Тушино, ограниченного улицей Фабрициуса, Сходненской улицей, границей промзоны «Трикотажная» при условии внесения изменений в части уменьшения

площади земельного участка № 21 по адресу: ул. Фабрициуса, д. 31а, выделенного для эксплуатации религиозно-административного центра, до нормативно необходимого размера территории и перевода освободившейся площади в территорию общего пользования;

3) рекомендовать разработчику рассмотреть поступившие в ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания.

Члены комиссии (оригинал документа подписан и размещен на официальном сайте префектуры СЗАО: www.szao.mos.ru)

УТВЕРЖДАЮ:

председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы В.В. Говердовский (оригинал документа подписан)
17.12.2014 (подпись, печать)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 64/14ПС

о результатах публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала района Южное Тушино, ограниченного улицей Фабрициуса, Новопоселковой улицей, Лодочной улицей, Сходненской улицей»

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ, ПРЕДСТАВЛЕННОМ НА ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

Территория разработки проекта межевания расположена в районе Южное Тушино Северо-Западного административного округа города Москвы. Рассматриваемая территория ограничена улицей Фабрициуса, Новопоселковой улицей, Лодочной улицей, Сходненской улицей. Площадь территории в границах разработки составляет 13,535 га.

Сроки разработки проекта: 2014 год.
Организация-заказчик: Департамент городского имущества города Москвы, 115054, Москва, ул. Бахрушина, д. 20, тел.: (495)959-18-88, факс: (495)959-19-82, dgi@mos.ru.
Организация-разработчик: ГУП «Главное архитектурно-планировочное управление», 125047, Москва, Триумфальная площадь, д. 1, тел.: (499)250-16-82, 250-08-41, GlavAPU@kpr.mos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: оповещение – 10 ноября 2014 г., экспозиция – с 17 по 24 ноября 2014 г., собрание участников – 1 декабря 2014 года.

Формы оповещения о публичных слушаниях: информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в окружной газете «Москва»

Северо-Запад» № 42/222 от 10.11.2014, размещено на официальных сайтах префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы: www.szao.mos.ru, управы района Южное Тушино: www.u-tushino.ru, на информационных стендах, размещаемых в зданиях префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, управы района Южное Тушино; органов местного самоуправления муниципального округа Южное Тушино в городе Москве, в подъездах или около подъездов жилых домов, оповещение о проведении публичных слушаний направлено почтовыми отправлениями правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории проекта разработки, депутату Московской городской Думы Скобинову В.П., депутатам Совета депутатов муниципального округа Южное Тушино в городе Москве.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция по «Проекту межевания территории квартала района Южное Тушино, ограниченного улицей Фабрициуса, Новопоселковой улицей, Лодочной улицей, Сходненской улицей» проведена с 17 по 24 ноября 2014 года по адресу: ул. Свободы, д. 42 (здание управы района Южное

Тушино). Часы работы экспозиции: будние дни – с 12.00 до 20.00, выходные – с 10.00 до 15.00.

Экспозицию посетили 6 участников публичных слушаний. Во время проведения экспозиции внесли 6 предложений и замечаний по обсуждаемому проекту.

Сведения о проведении собрания: собрание участников публичных слушаний проведено 1 декабря 2014 г. по адресу: ул. Фабрициуса, д. 6, корп. 2 (в помещении гимназии № 1551). Начало собрания – 20.00.

В собрании участников публичных слушаний приняли участие 65 участников публичных слушаний, в том числе: жителей района Южное Тушино – 20 человек, имеющих место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 42 человека, представителей правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек, депутатов муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания, – 3 человека.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний внесено 53 предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся: жителями

района – 10 человек, имеющими место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 42 человека, представителей правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек, депутатов муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания, – 1 человек.

После проведения собрания участников публичных слушаний замечаний и предложений не поступало.

Приняли участие в публичных слушаниях по данному проекту – 71 участник публичных слушаний.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала района Южное Тушино, ограниченного улицей Фабрициуса, Новопоселковой улицей, Лодочной улицей, Сходненской улицей» утвержден председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы Говердовским В.В. (протокол от 17.12.2014 № 64/14ПС).

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы комиссии
Поддерживаю проект и не возражаю.	18	Принять к сведению.
Представленный проект межевания поддерживаю при условии выделения земельного участка по адресу: Москва, ул. Сходненская, д. 8, в границах существующего забора, с последующей реконструкцией здания.	28	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
Площадь выделенного участка № 35 существенно занижена для ООО «ДОР-2006», здание 807,1 кв. м, необходимо 862 кв. м территории.	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
Выделенный участок НПИ Информатика № 33 – 0,084 га. Наше предложение – увеличить площадь выделяемого участка, согласно проекту № 089542013, № 33 до фактически используемого, огороженного забором площадью 1081 кв.м.	5	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
Необходимо расширить проезды.	1	Принять к сведению.
Нельзя придомовую территорию отдавать под платные стоянки.	1	Принять к сведению.
На Новопоселковой улице надо поставить многоуровневую парковку.	1	Принять к сведению.
Плохое информирование о публичных слушаниях.	1	Оповещение о проведении ПС проведено надлежащим образом. Индивидуальное оповещение не предусмотрено действующим градостроительным законодательством.
Увеличить площадь участка, выделенного жилому дому по адресу: Сходненская ул., д. 32, для обеспечения по всему периметру вышеуказанного дома минимального размера, не менее 2 метров.	1	Даны необходимые разъяснения (уже учтено в проекте).
Увеличить площадь земельного участка, выделенного для эксплуатации здания Территориального центра социального обслуживания «Тушино» по адресу: ул. Новопоселковая, д. 5б, с площади 0,106 га до площади 0,3848 га.	1	Рекомендовать разработчику учесть.
Земельный участок вдоль улицы Сходненской, площадью 0,093 га, расположенный между административным зданием по адресу: ул. Сходненская, д. 6, и жилым домом по адресу: ул. Лодочная, д. 1, стр. 1, являющийся незастроенным земельным участком, перевести в территорию общего пользования.	1	Рекомендовать разработчику учесть.

Выводы и рекомендации Комиссии по «Проекту межевания территории квартала района Южное Тушино, ограниченного улицей Фабрициуса, Новопоселковой улицей, Лодочной улицей, Сходненской улицей»:

1) считать публичные слушания по «Проекту межевания территории квартала района Южное Тушино, ограниченного улицей Фабрициуса, Новопоселковой улицей, Лодочной улицей, Сходненской улицей» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством;
2) поддержать «Проект межевания территории квартала района Южное Тушино, ограниченного улицей Фабрициуса, Новопоселковой улицей, Лодочной улицей, Сходненской улицей» при условии внесения изменений в части:

- увеличения площади земельного участка № 31, выделенного для эксплуатации здания Территориального центра социального обслуживания «Тушино» по адресу: ул. Новопоселковая, д. 5б, с площади 0,106 га до площади 0,3848 га, уменьшив территории земельных участков № 12, 13, 23;

- перевода в территорию общего пользования земельного участка № 56 площадью 0,093 га;

3) рекомендовать разработчику рассмотреть поступившие в ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания.

Члены комиссии (оригинал документа подписан и размещен на официальном сайте префектуры СЗАО: www.szao.mos.ru)

УТВЕРЖДАЮ:

председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы В.В. Говердовский (оригинал документа подписан)
17.12.2014 (подпись, печать)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 65/14ПС

о результатах публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала района Строгино, мкр 14А, ограниченного улицей Таллинской, улицей Маршала Катукова, Пр. пр. № 5433, Пр. пр. № 114 (район Строгино, СЗАО)»

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ, ПРЕДСТАВЛЕННОМ НА ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

Территория разработки: расположена в районе Строгино Северо-Западного административного округа города Москвы и ограничена улицей Таллинской, ул. Маршала Катукова, Пр. пр. № 5433, Пр. пр. № 114 (мкр 14А). Площадь территории в границах разработки составляет 9,5 га.

Сроки разработки проекта: 2013 год.
Организация-заказчик: Департамент городского имущества города Москвы, 115054, Москва, ул. Бахрушина, д. 20, тел.: (499)959-18-88, dgi@mos.ru.

Организация-разработчик: ООО «Мордоврегионпроект», 430006, Российская Федерация, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гайдара 2а, тел.: (8342)27-00-95, referent@mrfpi.biz.

Сроки проведения публичных слушаний: оповещение – 10.11.2014 г., экспозиция – с 17.11.2014 г. по 24.11.2014 г., собрание участников – 1.12.2014 г.

Формы оповещения о публичных слушаниях: информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в окружной газете «Москва». Северо-Запад» № 42/222 от 10.11.2014 г., размещено на официальных сайтах префектуры Северо-Западного административного округа города

Москвы: www.szao.mos.ru, управы района Строгино: www.strogino.mos.ru, на информационных стендах, размещаемых в зданиях префектуры СЗАО, управы района Строгино, органов местного самоуправления муниципального округа Строгино в городе Москве, в подъездах или около подъездов жилых домов района Строгино; оповещение о проведении публичных слушаний направлено 10.11.2014 г. заказными почтовыми отправлениями правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории проекта разработки, депутату Московской городской Думы Герасимову Е.В., депутатам муниципального Собрания внутригородского муниципального образования Строгино в городе Москве.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция по «Проекту межевания территории квартала района Строгино, мкр 14А, ограниченного улицей Таллинской, улицей Маршала Катукова, Пр. пр. № 5433, Пр. пр. № 114 (район Строгино, СЗАО)» проведена с 17.11.2014 г. по 24.11.2014 г., по адресу: ул. Маршала Катукова, д. 19, корп. 1 (здание управы района Строгино). Часы работы экспозиции: в рабочие дни – с 12.00 до 20.00, в субботу и воскресенье – с 10.00 до 15.00. Экспозицию посетили 118 участников публичных слушаний. Во время проведения

экспозиции внесено 118 предложений и замечаний по обсуждаемому проекту.

Сведения о проведении собрания: собрание участников публичных слушаний проведено 1 декабря 2014 г. по адресу: ул. Маршала Катукова, д. 21, корп. 2 (в помещении ГБОУ «Гимназия № 1519»). Начало собрания – 19.00.

В собрании участников публичных слушаний принял участие 131 участник публичных слушаний, в том числе: жителей района Строгино – 131 человек; имеющих место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек; представителей правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек; депутатов муниципального Собрания муниципального образования, на территории которого проводятся публичные слушания, – 0 человек.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний внесено 120 предложений и замечаний участников публичных слушаний, в том числе являющихся: жителями района – 120 человек; имеющими место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек; представителями правообладателей земельных участков, объектов капи-

тального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек; депутатами муниципального Собрания, на территории которого проводятся публичные слушания, – 0 человек.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило 229 замечаний и предложений. Приняли участие в публичных слушаниях по данному проекту 478 участников публичных слушаний.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала района Строгино, мкр 14А, ограниченного улицей Таллинской, улицей Маршала Катукова, Пр. пр. № 5433, Пр. пр. № 114 (район Строгино, СЗАО)» утвержден председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе В.В. Говердовским (протокол от 17.12.2014 № 65/14ПС).

Учитывая повторяемость по содержанию замечаний и предложений участников публичных слушаний, считать целесообразным и возможным отразить в выводах комиссии обращения, замечания и предложения участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту в кратком изложении по сути обращения.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы комиссии
Просим вас инициировать внесение изменений в Закон г. Москвы от 05.05.2010 № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в том числе в проект красных линий отдельных территорий района Строгино, которые будут отражать произошедшие в последние годы существенные изменения в жилой застройке, зонах отдыха и в транспортной сети района, а также отклонить подготовленный ООО «Мордоврегионпроект» «Проект межевания территории квартала, ограниченного улицей Таллинской, улицей Маршала Катукова, Пр. пр. № 5433, Пр. пр. № 114 (мкр 14А)» (далее «ПМТ»), так как он по составу и содержанию не соответствует требованиям действующего законодательства.	210	Рекомендовать отклонить проект и вернуть на доработку в части:

1. Проект выполнен без отнесения к проекту планировки территории – в пояснительной записке, как и во всех остальных разделах, отсутствует не только отнесение к графической основе утвержденного проекта планировки, но даже ссылка на него. При этом в соответствии с п. 9 ст. 42 Градостроительного кодекса РФ «проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий».

2. Проект планировки мкр 14-14А был утвержден «как основа для разработки последующих стадий проектирования» постановлением Правительства Москвы № 839-ПП от 11 сентября 2001 года в целях выполнения постановлений Правительства Москвы от 21.12.99 № 1169 «О строительстве спортивного и жилого комплексов в районе Строгино (Северо-Западный административный округ) с привлечением средств ЗАО «Сити – XXI век», от 23.01.2001 № 75-ПП «О реализации программы воссоздания школы высшего мастерства Е.А. Чайковской». На схеме проекта планировки, в том числе размещенной на сайте управы района Строгино, имеются «предлагаемые к отмене красные линии Проектируемого проезда № 5433», а в условных обозначениях имеются «ликвидируемые линии» градостроительного регулирования. В нарушение требований, установленных федеральным законом «Градостроительный кодекс РФ» о соответствии проекта межевания разработанному проекту планировки, представленный на публичные слушания ПМТ не учитывает фактически сложившуюся жилую и общественную застройку и установление линий градостроительного регулирования с учетом ранее разработанной документации по планировке данной территории.

3. Представленный проект межевания определяет территорию квартала в красных линиях, установленных этим же проектом, что является грубейшим нарушением действующего законодательства. Для сокрытия этого факта в ПМТ отсутствует единая система условного обозначения установленных красных линий. В перечне обозначений «Установленные красные линии» обозначаются как «В соответствии с условными обозначениями линий градостроительного регулирования», при этом в разделе условных обозначений линий градостроительного регулирования красные линии обозначены через условный картографический знак в виде красной полосы. Но на «Плане межевания» (чертеж № 3) подобное обозначение на территории квартала используется только для обозначения контура нового построенного здания МИЭМ. При этом на плане межевания имеются функционально и фактически вводимые красные линии, используемые для выделения магистральной улицы шириной 54,5 метра, которая расположена как на территории квартала межевания, так и на прилегающей к нему, и состоит из проезда № 5433 (ширина 40 м) и технической зоны (ширина 14,5 м). В ПМТ функционально вводимые красные линии обозначены красной штрих-пунктирной чертой, как границы технических зон инженерных коммуникаций или проездов внутреннего пользования. Но инженерные коммуникации в ПМТ вообще не показаны, а проезды внутреннего пользования в соответствии с действующими СНиП 2.07.01-89 имеют ширину 15 - 25 метров, но не 40 метров, как в ПМТ. Таким образом, в данном ПМТ предпринята попытка манипулирования системой условных обозначений с целью провести межевание новой магистральной улицы в красных линиях, отмененных «Проектом планировки мкр 14-14А». Исходный проект «красных линий» утратил юридическую силу после принятия решения об отмене красных линий при утверждении «Проекта планировки мкр 14-14А». Дальнейшее юридическое оформление данного решения в соответствии с нормативными требованиями и внесение изменений в проект красных линий должно было быть произведено органами градостроительного регулирования г. Москвы. Неодолжное исполнение с их стороны своих обязанностей в части дальнейшей работы с данным решением не только не приводит к утрате его юридической силы, но требует немедленного принятия всех мер для его дальнейшего юридического оформления и отмены на его основании старого проекта красных линий.

4. В соответствии с устанавливаемыми данными проектом красными линиями на территории квартала размещается зона проезда № 5433 шириной 40 метров с прилегающей к нему технической зоной шириной 14,5 метра. Данные параметры вводятся на чертеж № 2 «План градостроительных регламентов квартала» с указанием в верхнем левом углу «Улицы улично-дорожной сети, установленные красными линиями», но данные линии устанавливаются в ПМТ самостоятельно без требуемого законом обоснования данного решения необходимыми правоустанавливающими и градостроительными документами-основаниями. Фактически на данном чертеже происходит подмена «Плана градостроительных регламентов», которые в соответствии с п. 9.1 ст. 35 Градостроительного кодекса г. Москвы должны содержать все основные виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства, размещение которых является обязательным на территории функционально-планировочного образования, самовольным установлением магистральной «улицы улично-дорожной сети, установленной красными линиями».

5. Данный проект межевания выполнен на картографическом материале, который не является актуальным. На чертеж № 1 «План фактического использования территории» отсутствуют:

- 5.1. капитальные строения - подземные и надземные части многоуровневых автостоянок, расположенных под корпусами № 5 и 6;
- 5.2. вьезды и вентиляционные шахты подземных автостоянок, расположенных под корпусами 5 и 6;
- 5.3. три существующие детские площадки (возле корп. 1, возле корп. 6, напротив автостоянки;
- 5.4. террасная зона отдыха с детской площадкой (в районе корп. 6);
- 5.5. уже построенные капитальные строения МИЭМ, а вся зона института обозначена как «иные огороженные территории».

Это нарушение позволяет скрыть тот факт, что устанавливаемые в данном проекте красные линии включают в зону проектируемой магистральной улицы часть существующих капитальных строений и зон отдыха:

1. подземные и надземные части многоуровневых автостоянок под высотными жилыми домами;
2. существующий въезд на многоуровневые автостоянки;
3. две детские площадки;
4. террасную зону отдыха с детской площадкой (в районе корп. № 6).

6. В представленных материалах проекта межевания отсутствуют указания на существующие надземные и подземные инженерные и транспортные коммуникации, что является грубым нарушением действующего законодательства, так как межеванию не подлежат территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями и сооружениями, а также земли общего пользования. В проекте также разделены участки, на которых расположены существующие линейные объекты. Это нарушение позволяет скрыть тот факт, что устанавливаемые проектом красные линии включают в зону проектируемой магистральной улицы часть существующих инженерных коммуникаций и земель общего пользования ЖК «Янтарный город».

7. Проект разработан на основании данных ГербТИ, которые не являются достаточными для ПМТ, так как в ПМТ требуется указывать актуальные сведения о границах участков, поставленных на учет государственного кадастра недвижимости. В соответствии с п. 5.1 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ «проект межевания территории, предназначенной для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков». Информация об учтенных в государственном кадастре недвижимости границах земельных участков вынесена в ПМТ в отдельное приложение в качестве информации об «Оформленных государственно-правовых отношениях по материалам ДЗР» и никак не отражена в «Плане межевания квартала». В соответствии с п. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ «подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения». Отсутствие учтенных в государственном кадастре границ земельных участков (см. «План межевания квартала», чертеж № 3) делает представленный ПМТ ничтожным по отношению к его основной цели. Это нарушение позволяет скрыть тот факт, что вводимые красные линии технической зоны пересекают границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет.

8. В представленном ПМТ отсутствуют не только учтенные в государственном кадастре границы земельных участков, но и законодательно обоснованные рекомендации по устранению или изменению правового статуса выявленных зон пересечения.

9. В соответствии с п. 5.1 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы земельных участков, «в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд».

В данном ПМТ чертеж межевания технической зоны проектируемой магистральной улицы пересекает границы: объекта капитального строительства – подземной и надземной частей многоуровневой автостоянки, так что при этом въезд на данную многоуровневую автостоянку попадает в зону проектируемой магистральной улицы шириной 40 м; зон действия публичных сервитутов на территориях вьезда к корпусам 1; 5 и 6 ЖК «Янтарный город»; детской площадки, расположенной между корпусом 4 ЖК «Янтарный город» и автостоянкой террасной зоны отдыха с детской площадкой (в районе корп. 6).

При этом правовой статус возникающих пересечений границ никак не обозначен в ПМТ. Это нарушение позволяет скрыть тот факт, что при установлении данным проектом красных линий новой магистральной улицы потребуются изъятие земельных участков, которое невозможно отразить в данном ПМТ, так как отсутствует достаточная правовая база для установления вводимых красных линий.

10. В соответствии с п. 6 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ в составе проектов межевания территорий осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке. В данном ПМТ отсутствует градостроительный план застройки технического коридора новой магистральной улицы.

11. В данном ПМТ граница устанавливаемой магистральной улицы непосредственно прилегает к границам особо охраняемой природной территории (далее ООПТ) «Природный парк «Москворецкий», но нет указаний на режим использования территории, прилегающей к ООПТ «Природный парк «Москворецкий». При этом в соответствии с п. 6 ст. 29 Закона г. Москвы от 26 сентября 2001 г. № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве» «на соприкасающихся с особо охраняемой природной территорией землях вдоль ее границ запрещается размещение объектов, нарушающих или искажающих охраняемый природный ландшафт, а также прямо или косвенно способных причинить ущерб природным комплексам, растительному и животному миру особо охраняемой природной территории». Это нарушение возможно допущено преднамеренно, так как функционирование многополосной магистральной улицы оказывает существенное негативное воздействие на окружающую среду и здоровье граждан, поэтому размещение подобного линейного объекта особенно на границе ООПТ невозможно без проведения требуемой законом экологической экспертизы в соответствии с ФЗ от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» (с изменениями на 28 июня 2014 года).

12. В данном ПМТ отсутствует указание на то, какими нормативами определены зоны установления границ вводимой данным проектом новой магистральной улицы в размере 40 м для «проезда № 5433» и 14,5 м для «технической зоны», которые располагаются непосредственно между жилым кварталом (и частично попадают на капитальные строения этого квартала) по одной границе и ООПТ «Природный парк «Москворецкий» по другой границе.

13. В соответствии с п. 4 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ «размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территории выявлены земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства представляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту». Но в данном случае скрыто предлагаются к изъятию площади фактического землепользования территории жилых домов, которые даже в период застройки были меньше площади, установленной в нормативных документах. При этом в самом ПМТ сделан вывод о том, что «имеются земельные участки, не соответствующие требованиям, а именно: участки жилых домов, площадь которых ниже нормативной». Никаких рекомендаций по устранению выявленного нарушения не предлагается, хотя приводятся данные о существенных отклонениях от нормативов: жилой дом по адресу: ул. Маршала Катукова, д. 24, корп. 1, - площадь 0,645 га, что «ниже нормативной на 1,289 га», то есть на 66,7%; жилой дом по адресу: ул. Маршала Катукова, д. 24, корп. 5 - площадь 1,389 га, что «ниже нормативной на 0,694 га», то есть на 33%; жилой дом по адресу: ул. Маршала Катукова, д. 24, корп. 6, - площадь 0,948 га, что «ниже нормативной на 1,100 га», то есть на 54%. Вместо увеличения площади земельных участков жилых домов в соответствии с возможностями, имеющимися после отмены в составе «Проекта планировки мкр 14-14А» красных линий, в данном ПМТ предпринята попытка скрыть изъять часть имеющихся площадей. В соответствии с выявленными замечаниями можно сделать вывод, что представленный ПМТ выполнен с грубейшим нарушением действующего законодательства и подготовлен с целью определения территории квартала в красных линиях, установленных этим же проектом и позволяющих фактически выделить земельный участок для последующего строительства магистральной улицы без требуемых законом оснований. Выявленные действия по подготовке ПМТ не только являются серьезным нарушением действующего законодательства, но имеют признаки мошеннических действий, то есть в соответствии с п. 1 ст. 159 УК РФ «приобретения права» на земельные участки под строительство дороги «путем обмана и злоупотребления доверием». Данные мошеннические действия возможно осуществляются по сговору группы лиц для ускорения старта продаж проекта застройки в зоне Тушинского аэродрома и уменьшения затрат инвестора на строительство дорожно-транспортной сети. Представители органов управления и общественных организаций вводятся в заблуждение и обман, так как быстрое проектирование позволяет в ускоренном режиме освоить выделяемые финансовые ресурсы, создав видимость создания вылетной транспортной сети вновь строящегося района. Но, как показывают расчеты пропускной способности проезжей части и транспортной системы района Строгино, данное строительство не только приведет к возникновению существенных затруднений в движении транспорта на территории всего района Строгино, но после завершения строительства нового района приведет к полному транспортному коллапсу на территории сразу двух районов (Строгино и Тушинский аэродром). Группа лиц, продвигающая данный проект, аргументирует его необходимость экономической целесообразностью, вызванной простой проектного решения (на первом этапе не требуется сноса и изъятия объектов недвижимости). Но данное строительство не только не решит проблему транспортного обеспечения нового района, но неизбежно потребует строительства новых вылетных транспортных сетей, что превращает все произведенные затраты в чистый убыток, то есть в «растрату» или прямое «расхищение» выделенных финансовых ресурсов. Проект строительства вылетной трассы через соседний район вообще не имеет никакого логического обоснования в связи с тем, что строящийся район напрямую граничит с МКАД и нет никакой необходимости строить вылетные магистральные сети через соседний район, парализуя в нем транспортную систему. Помимо прямой растраты ресурсов, выделенных на строительство дорожно-транспортной сети, которая в соответствии с расчетами пропускной способности многополосной проезжей части и транспортной системы района Строгино не сможет выполнять свою функцию и приведет к транспортному коллапсу, данный проект приводит к существенным косвенным потерям государства, вызванным тем, в результате его реализации будет необратимо утрачена самая популярная в Москве зона отдыха москвичей в Строгинской пойме. По реализуемому проекту дорога проходит непосредственно по границе особо охраняемой природной территории в Строгинской пойме, а в некоторых местах частично пересекает ее границы. Как показывают заключения экологов, строительство магистральной автодороги в Строгинской пойме неизбежно не только окажет существенное негативное воздействие на окружающую среду и здоровье граждан, но приведет к фактическому необратимому уничтожению существующей экосистемы. Просим вас обратить особое внимание на то, что зона отдыха в Строгинской пойме является самой популярной зоной отдыха всех москвичей и обладает широкой всероссийской известностью. В настоящий момент она является «знаковым» местом отдыха. В связи с этим противостояние общественности и органов государственного управления по данному вопросу может составлять угрозу государственной безопасности и интересам РФ. Деструктивные силы могут использовать сложившуюся ситуацию для подготовки нового резонансного проекта противостояния общественности и государства «Строгинская пойма», аналогичного проекту «Химкинский лес». Новый проект «Строгинская пойма» уже имеет широкий общественный резонанс. В 2013 г. было создано общественное движение «За Строгино» и было собрано более 26 000 подписей жителей района Строгино с протестом против реализации проекта строительства вылетной магистрали через район Строгино, а на митинг протеста в апреле 2014 года пришло более 3000 жителей района. Особенную остроту данная проблема получает в связи с тем, что самая острая фаза противостояния общественности и государства в рамках проекта «Строгинская пойма» приходится на период предстоящих выборов в Государственную Думу РФ и выборов президента РФ. Для решения транспортной проблемы проектируемых к застройке территорий в районе аэродрома «Тушино» нужно искать другие варианты строительства вылетной магистрали. Но НИИПИ Генплана Москвы работает только с проектом, разработанным немецким бюро ESP, и в настоящий момент никто не предпринимает действий по корректировке немецкой концепции. (По заявлению Всеволода Гордий, генерального директора технического заказчика строительства - ЗАО «Тушино 2018», сделанному им на международной выставке недвижимости MIPIM во Франции 13.03.2013 года, единая архитектурная концепция застройки Тушинского аэродрома была разработана немецким бюро ESP, которую НИИПИ Генплана Москвы взяла за основу единого проекта планировки территории всего Тушинского аэродрома). Просим вас:

- отмены установки сервитута по территории детского сада;

- нецелесообразности устройства сквозного проезда (Пр. пр. № 114) между домами № 18, корп. 3-5, по ул. Твардовского и домами № 24, корп. 1-5, по ул. Маршала Катукова, планирующегося по территории существующего народного парка «70 лет битвы под Москвой» (требуется отмена красных линий);

- обозначения на чертеже № 1 «План фактического использования территории» существующих капитальных строений (подземных и надземных частей многоуровневых автостоянок, расположенных под корпусами 5 и 6); вьездов и вентшахт подземных автостоянок, расположенных под корпусами 5 и 6; трех существующих детских площадок; террасной зоны отдыха с детской площадкой (в районе корп. 6); построенных капитальных строений МИЭМ, измененное обозначение «иные огороженные территории» на «соответствующие назначению»;

- инициирования проведения в установленном порядке корректировки красных линий при актуализации Генерального плана города Москвы.

Рекомендовать разработчику рассмотреть.

<p>1. Отклонить подготовленный ООО «Мордоврегионпроект» проект, так как он по составу и содержанию не соответствует требованиям действующего законодательства.</p> <p>2. Принять все меры по недопущению в дальнейшем принятия решений о согласовании проектов, выполненных с нарушениями действующего законодательства, как это сделано в данном случае заместителем главы управы В.Д. Воробьевой (в составе ПМТ письмо от 09.10.2013 г. исх. № 61-05-2839/3).</p> <p>3. Инициировать внесение изменений в Закон г. Москвы от 05.05.2010 № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в том числе в проект красных линий отдельных территорий района Строгино, которые будут отражать произошедшие в последние годы существенные изменения в жилой застройке, зонах отдыха и в транспортной сети района и отвечать интересам жителей как двух заинтересованных районов, так и всех москвичей. Внесение изменений, в том числе в транспортный раздел Генплана г. Москвы, должно быть произведено на основе всестороннего анализа с учетом профессиональных экспертных заключений и широкого общественного обсуждения. Инициировать все необходимые процедуры для защиты зоны отдыха в Строгинской пойме в связи с ее широкой всероссийской известностью, в том числе процедуры придания соответствующего охраняемого статуса, возможно федерального значения.</p>		
<p>Категорически против строительства дороги, убрать красные линии проектируемого проезда 5433</p>	78	<p>Отметить не относящиеся к рассматриваемому проекту межевания поступившие замечания от жителей Строгино, рекомендовав Москомархитектуре принять их к сведению. Проектом не предусмотрено строительство автомагистрали, которая соединит районы Тушино, Покровское-Стрешнево (территория Тушинского аэродрома, стадион «Спартак»), Строгино (улицы Исаковского, Твардовского), другие районы Москвы через Звенигородское шоссе и Московскую область через Новорижское шоссе).</p>
<p>Против проекта межевания.</p>	171	<p>Принять к сведению.</p>
<p>01.12.2014 г. состоялись публичные слушания по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Таллинской, улицей Маршала Катукова, Пр. пр. № 5433, Пр. пр. № 114 (мкр 14А)», подготовленному ООО «Мордоврегионпроект» (далее «ПМТ»). Благодаря вашей конструктивной позиции и участиям публичных слушаний (около 120 человек) было принято согласованное решение об отклонении ПМТ в связи с многочисленными нарушениями действующего законодательства. Доводим также до вашего сведения, что 20.11.2014 г. на собрании граждан, проживающих в ЖК «Янтарный город» по адресу: г. Москва, ул. Маршала Катукова, д. 24, корп. 5 и 6, была сформирована инициативная группа для рассмотрения данного ПМТ. Анализ указанного ПМТ, проведенный специалистами, привлеченными инициативной группой, выявил следующие нарушения действующего законодательства: проект выполнен без отнесения к проекту планировки территории, что является грубым нарушением действующего законодательства.</p> <p>1. В утвержденных и действующем «Проекте планировки мкр 14-14А» (ПП Москвы № 839-ПП от 11.09.2001 г.) утверждены «предлагаемые к отмене красные линии проектируемого проезда № 5433».</p> <p>В представленном ПМТ отмененные красные линии действуют в условных обозначениях красной штрих-пунктирной чертой, как границы технических зон инженерных коммуникаций или проездов внутреннего пользования, но функционально остаются красными линиями, так как обозначают вводимую техническую зону как прилегающую к Проектируемому проезду № 5433 и фактически являющуюся частью проезда.</p> <p>2. Данный ПМТ не отражает фактическое землепользование – на чертеже № 1 «План фактического использования территории» отсутствуют капитальные строения – подземные и надземные части многоуровневых автостоянок, расположенных под корпусами 5 и 6 с въездами и вентиляционными шахтами и три существующие детские площадки, а также уже построенные капитальные строения МИЭМ. В представленных материалах ПМТ отсутствуют указания на существующие надземные и подземные инженерные и транспортные коммуникации. В ПМТ на «Плане межевания квартала» (чертеж № 3) отсутствует информация об утченных в государственном кадастре недвижимости границах земельных участков, что недопустимо, так как линии устанавливаемой «технической зоны» пересекают границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет. Соответственно отсутствуют рекомендации по устранению или изменению правового статуса выявленных зон пересечения. В ПМТ отсутствует градостроительный план застройки технической зоны. В ПМТ нет указания на особый режим использования земель, специально охраняемой природной территорией «Природный парк «Москворецкий» (далее ООПТ), вдоль ее границ, или подтверждения отсутствия особого режима использования – заключения Департамента природопользования и охраны окружающей среды г. Москвы, которое необходимо, так как устанавливаемая граница проектируемого проезда (ширина 40 м) прилегает с одной стороны к кварталу межевания, а с другой к границе ООПТ. В ПМТ сделан вывод о том, что «имеются земельные участки, не соответствующие требованиям, а именно: участки жилых домов, площадь которых ниже нормативной», но отсутствуют рекомендации по устранению выявленного нарушения норм, установленных законодательством. Это необходимо, так как установлены существенные отклонения от нормативов: жилой дом по адресу: ул. Маршала Катукова, д. 24, корп. 1, – площадь 0,645 га, что «ниже нормативной на 1,289 га», то есть на 66,7%; жилой дом по адресу: ул. Маршала Катукова, д. 24, корп. 5, – площадь 1,389 га, что «ниже нормативной на 0,694 га», то есть на 33%; жилой дом по адресу: ул. Маршала Катукова, д. 24, корп. 6, – площадь 0,948 га, что «ниже нормативной на 1,1 га», то есть на 54%. Анализ ПМТ свидетельствует о том, что ПМТ выполнен с грубыми нарушениями действующего законодательства и имеет признаки нанесения ущерба бюджету г. Москвы, что создает предпосылки для обращения в правоохранительные органы и Контрольно-счетную палату Москвы для проведения проверки эффективности расходования средств налогоплательщиков не только по Государственному контракту № 636 от 10.12.2012 г., но и по всем контрактам, выполненным ООО «Мордоврегионпроект», установления уровня компетенции данной организации и целесообразности ее допуска к профессиональной деятельности в дальнейшем. Учитывая изложенное, предлагаем: отклонить подготовленный ООО «Мордоврегионпроект» проект, так как он по составу и содержанию ничтожен, поскольку не соответствует требованиям действующего законодательства. Принять все меры по недопущению в дальнейшем принятия решений о согласовании проектов, выполненных с нарушениями действующего законодательства, как это сделано в данном случае заместителем главы управы В.Д. Воробьевой. Для организации дальнейшей работы по подготовке градостроительной документации отдельных территорий района Строгино, в том числе расположенных вблизи ул. Маршала Катукова, организовать рабочую группу (создать рабочую комиссию) из числа жителей района Строгино, экспертов и юристов, представителей префектуры СЗАО и управы района Строгино, депутатов Мосгордумы и при необходимости других заинтересованных сторон. Инициировать внесение изменений в Закон г. Москвы от 05.05.2010 № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в том числе в проект красных линий отдельных территорий района Строгино. По итогам проведенных 1 декабря 2014 года публичных слушаний по «Проекту межевания квартала, ограниченного улицей Таллинской, улицей Маршала Катукова, Пр. пр. № 5433, Пр. пр. № 114 (мкр 14А)», на основании большого количества замечаний и возражений жителей района Строгино считать необходимым (это уже «народный парк»):</p> <ul style="list-style-type: none"> - отклонить «Проект межевания территории...» - признать предложенный проект межевания квартала ничтожным и противоречащим российскому законодательству; - для организации дальнейшей работы по данному вопросу (подготовки нового проекта) организовать рабочую группу из числа жителей района Строгино, экспертов по данной тематике и юристов, представителей управы района Строгино, депутатов Мосгордумы и других заинтересованных сторон (при необходимости); - до вынесения совместного решения вышеназванной рабочей группы приостановить действие всех указаний и решений по данному вопросу всех заинтересованных сторон с отзывом подписей уполномоченных лиц; - признать подготовленный ООО «Мордоврегионпроект» проект ничтожным, а его исполнение наносщим ущерб бюджету г. Москвы и подготовить соответствующий запрос в Контрольно-счетную палату г. Москвы, правоохранительные органы (в т.ч. Генеральную прокуратуру России) и иные компетентные органы и организации с предложением провести срочную проверку работы названной проектной организации, с установлением уровня ее компетенции, целесообразности сохранения лицензии на проведение дальнейшей деятельности, а также по возмещению затрат государству в результате нанесенного ущерба (с возможным возбуждением уголовного дела). 		
<p>Обращаем ваше внимание на то, что при разработке и проведении публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного ул. Таллинской, ул. Маршала Катукова, Пр. пр. № 5433, Пр. пр. № 114 (мкр 14А)» был допущен ряд существенных ошибок и нарушений.</p> <p>1) Согласно градостроительному кодексу РФ (ст. 42, 43) проект межевания территории разрабатывается на основании проекта планировки и должен включать в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории. Проект межевания необходимо отклонить! Просим учесть, что в настоящее время ГУП НИИПИ Генплана выполняет работы по подготовке проектных предложений и обосновывающих материалов для внесения изменений в Генеральный план города Москвы. В связи с этим, на основании п. 1 ст. 4, ст. 66 Градостроительного кодекса г. Москвы, Закона города Москвы № 28 от 25 июня 2008 года, учитывая МНОГОЧИСЛЕННЫЕ обращения, ранее направленные в ваш адрес, просим инициировать внесение изменений в Закон г. Москвы от 05.05.2010 № 17 «О Генеральном плане города Москвы», а именно:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Внести изменения в проекты планировок территорий района Строгино, по которым до сих пор не выпущены акты отмены и корректировки существующих с 70-х годов прошлого века красных линий Проектируемого проезда № 5433, предусматривающего формирование магистрали Строгино – Волоколамское шоссе – Тушино, в связи с тем, что строительство данной магистрали на территории Строгино реализовать уже невозможно в границах сложившейся жилой застройки, территории ООПТ ПИП «Москворецкий» и в связи с вводом в эксплуатацию Северо-Западного (Серебряноборского) тоннеля. 2. Откорректировать красные линии проектируемого проезда в микрорайоне 14-14А, являющегося продолжением Строгинского бульвара, и территории природного комплекса г. Москвы, включая в границы ПК-89 участок, зарезервированный под УДС, по факту являющийся природной озелененной территорией «Сквер-мемориал 70-летия битвы под Москвой». 3. Отменить красные линии Пр. пр. № 5433 на территории ООПТ ПИП «Москворецкий» напротив ул. Твардовского, 25, предполагающие строительство эстакады, а также внести изменения в Государственный земельный кадастр и исключить земельный участок: 77:08:0008009:39 из состава существующей УДС, поскольку участок расположен в границах ООПТ ПИП Москворецкий, а улочно-дорожная сеть там никогда не существовала. 4. Внести изменения в части строительства Пр. пр. № 6552 (отрезок бывшего Пр. пр. № 5433) на участке от пересечения с Пр. пр. № 120 до ул. Твардовского, сохранить «народный парк», попавший в результате согласований органами исполнительной власти (управой, префектурой, Дирекцией ЖХИБ) в границы красных линий Пр. пр. № 6552, откорректировать территорию природного комплекса г. Москвы, включив в границы ПК-144 участок, зарезервированный под УДС, по факту являющийся природной озелененной территорией. <p>Изменить планировочные параметры многофункциональной зоны, расположенной на коммунально-складской территории района Строгино, на пересечении МКАД и ул. Маршала Прошлякова (607-й пр.), предназначенной для строительства многофункционального комплекса: уменьшить высоту и объемы застройки, исключить появление в непосредственной близости от МКАДа еще одного торгово-развлекательного комплекса, (на противоположной стороне МКАД расположены объекты «Крокус-Сити», «Синдика», «Ашан», «Леруа Мерлен» и др.), «благодаря» которому МКАД исчерпал пропускную способность, а вся нагрузка ляжет на Пр. пр. № 5433 и 6552, рассмотреть возможность размещения на этой территории объектов спортивного назначения и др.</p>	1	<p>Рекомендовать отклонить проект и вернуть на доработку в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отмены установки сервитута по территории детского сада; - нецелесообразности устройства сквонного проезда (Пр. пр. № 114) между домами № 18, корп. 3-5, по ул. Твардовского и домами № 24, корп. 1-5, по ул. Маршала Катукова, планирующегося по территории существующего народного парка «70 лет битвы под Москвой» (требуется отмена красных линий); - обозначения на чертеже № 1 «План фактического использования территории» существующих капитальных строений (подземных и надземных частей многоуровневых автостоянок, расположенных под корпусами 5 и 6); въездов и вентшахт подземных автостоянок, расположенных под корпусами 5 и 6; трех существующих детских площадок; террасной зоны отдыха с детской площадкой (в районе корп. 6); построенных капитальных строений МИЭМ, изменив обозначение «иные огороженные территории» на соответствующие назначения; - инициирования проведения в установленном порядке корректировки красных линий при актуализации Генерального плана города Москвы. <p>Рекомендовать разработчику рассмотреть.</p> <p>Отметить, что красные линии в проекте межевания территории квартала нанесены в соответствии с установленными линиями градостроительного регулирования.</p> <p>В соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 24.06.2008 № 532-ПП; от 28.04.2009 № 363-ПП, Департамент земельных ресурсов города Москвы совместно с Москомархитектурой резервировали земли в городе Москве в пределах территорий (зон) планируемого размещения объектов улично-дорожной сети (УДС) города Москвы на основании красных линий, определяющих планируемое прохождение трасс, размещение эстакад, мостов, тоннелей и иных транспортных сооружений. Территория межевания ограничена красными линиями и объектами, выходящие за эти границы, в проекте межевания не рассматривались. П. 3,4 не относятся к рассматриваемому проекту.</p>
<p>В соответствии с частью 2 статьи 69 Закона города Москвы от 25 июня 2008 года № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», пунктом 23.1 части 1 статьи 8 Закона города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве» и пункта 22.6. статьи 5 Устава ВМО Строгино в городе Москве, мы – депутаты муниципального Собрания района Строгино, рассмотрев «Проект межевания территории квартала района Строгино, мкр 14А, ограниченного улицей Таллинской, улицей Маршала Катукова, Пр. пр. № 5433, Пр. пр. № 114 (район Строгино, СЗАО)» предлагаем:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Отклонить «Проект межевания территории квартала района Строгино, мкр 14А, ограниченного улицей Таллинской, улицей Маршала Катукова, Пр. пр. № 5433, Пр. пр. № 114 (район Строгино, СЗАО)» в связи с многочисленными замечаниями по проекту. 2. Направить «Проект межевания территории квартала района Строгино, мкр 14А, ограниченного улицей Таллинской, улицей Маршала Катукова, Пр. пр. № 5433, Пр. пр. № 114 (район Строгино, СЗАО)» на доработку. 3. Отметить незаконность проведения сервитута по территории детского сада. 4. Провести корректировку красных линий при актуализации Генерального плана города Москвы. <p>Отметить, что депутаты муниципального собрания района Строгино поддерживают жителей в вопросе нецелесообразности устройства сквонного проезда от д. 18, корп. 3-5, ул. Твардовского к д. 24, корп. 1-5, ул. Маршала Катукова.</p>	6	<p>Рекомендовать отклонить проект и вернуть на доработку в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отмены установки сервитута по территории детского сада; - нецелесообразности устройства сквонного проезда (Пр. пр. № 114) между домами № 18, корп. 3-5, по ул. Твардовского и домами № 24, корп. 1-5, по ул. Маршала Катукова, планирующегося по территории существующего народного парка «70 лет битвы под Москвой» (требуется отмена красных линий); - обозначения на чертеже № 1 «План фактического использования территории» существующих капитальных строений (подземных и надземных частей многоуровневых автостоянок, расположенных под корпусами 5 и 6); въездов и вентшахт подземных автостоянок, расположенных под корпусами 5 и 6; трех существующих детских площадок; террасной зоны отдыха с детской площадкой (в районе корп. 6); построенных капитальных строений МИЭМ, изменив обозначение «иные огороженные территории» на соответствующие назначения; - инициирования проведения в установленном порядке корректировки красных линий при актуализации Генерального плана города Москвы. <p>Рекомендовать разработчику рассмотреть.</p>

Выводы и рекомендации комиссии по «Проекту межевания территории квартала района Строгино, мкр 14А, ограниченного улицей Таллинской, улицей Маршала Катукова, Пр. пр. № 5433, Пр. пр. № 114 (район Строгино, СЗАО)»:

1. считать публичные слушания по «Проекту межевания территории квартала района Строгино, мкр 14А, ограниченного улицей Таллинской, улицей Маршала Катукова, Пр. пр. № 5433, Пр. пр. № 114 (район Строгино, СЗАО)» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством;
2. отклонить «Проект межевания территории квартала района Строгино, мкр 14А, ограниченного улицей Таллинской, улицей Маршала Катукова, Пр. пр. № 5433, Пр. пр. № 114 (район Строгино, СЗАО)» и вернуть на доработку в части:
 - отмены установки сервитута по территории детского сада;
 - нецелесообразности устройства сквонного проезда (Пр. пр. № 114) между домами № 18, корп. 3-5, по ул. Твардовского и домами № 24, корп. 1-5, по ул. Маршала Катукова, планирующегося по территории существующего народного парка «70 лет битвы под Москвой» (требуется отмена красных линий);

- обозначения на чертеже № 1 «План фактического использования территории» существующих капитальных строений (подземных и надземных частей многоуровневых автостоянок, расположенных под корпусами 5 и 6); въездов и вентшахт подземных автостоянок, расположенных под корпусами 5 и 6; трех существующих детских площадок; террасной зоны отдыха с детской площадкой (в районе корп. 6); построенных капитальных строений МИЭМ, изменив обозначение «иные огороженные территории» на соответствующие назначения;
- инициирования проведения в установленном порядке корректировки красных линий при актуализации Генерального плана города Москвы;
- 3. рекомендовать разработчику рассмотреть поступившие замечания и предложения участников публичных слушаний.

Члены комиссии (оригинал документа подписан и размещен на официальном сайте префектуры СЗАО: www.szaо.mos.ru)

УТВЕРЖДАЮ:
председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы В.В. Говердовский (оригинал документа подписан)
17.12.2014 (подпись, печать)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 66/14ПС о результатах публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала района Куркино, ограниченного ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино», границей зоны ПИК Владимирской иконы Божией Матери, Захарьинской улицей, Куркинским шоссе»

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ, ПРЕДСТАВЛЕННОМ НА ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

Территория разработки расположена в районе Куркино Северо-Западного административного округа города Москвы. Территория ограничена: границей ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино», границей зоны ПИК Владимирской иконы Божией Матери, Захарьинской улицей, Куркинским шоссе. Площадь указанной территории (квартала) в границах разработки - 18,70 га.

Сроки разработки проекта: 2013 год.
Организация-заказчик: Департамент городского имущества города Москвы, 115054, Москва, ул. Бахрушина, д. 20; тел.: (495)959-18-88, факс: (495)959-19-82; dgi@mos.ru.

Организация-разработчик: ООО «Мордовский региональный проектный институт», 430006, г. Саранск, Республика Мордовия, ул. Гайдара, д. 2а; тел.: (834)229-38-87; mpr@bk.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: оповещение – 10 ноября 2014 г., экспозиция – с 17 по 25 ноября 2014 г., собрание участников – 2 декабря 2014 г.

Формы оповещения о публичных слушаниях: информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в окружной газете «Москва. Северо-Запад» № 42/222 от 10.11.2014 г., размещено на

официальных сайтах префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы (www.szao.mos.ru), управы района Куркино (www.kurkino.mos.ru), на информационных стендах, размещаемых в зданиях префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, управы района Куркино, органов местного самоуправления муниципального округа Куркино в городе Москве, в подъездах или около подъездов жилых домов, оповещение о проведении публичных слушаний направлено заказными почтовыми отправлениями правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории проекта разработки, депутату Московской городской Думы Ярославской О.В., депутатам Совета депутатов муниципального округа Куркино в городе Москве.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция по «Проекту межевания территории квартала района Куркино, ограниченного ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино», границей зоны ПИК Владимирской иконы Божией Матери, Захарьинской улицей, Куркинским шоссе» проведена с 17 по 25 ноября 2014 г. по адресу: ул. Родионовская, д. 16, корп. 3а (в здании управы района Куркино). Часы работы экспозиции: в рабочие дни – с 12.00 до 20.00, в субботу и воскресенье – с 10.00 до 15.00.

Экспозицию посетили 6 участников публичных слушаний. Во время проведения экспозиции внесено 5 предложений и замечаний по обсуждаемому проекту.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний проведено 2 декабря 2014 г. в 19.00 по адресу: ул. Ландышевская, д. 8 (в здании ГБОУ СОШ № 1985).

В собрании участников публичных слушаний приняли участие 39 участников публичных слушаний, в том числе: жителей района Куркино – 31 человек, имеющих место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 6 человек, представителей правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек, депутатов муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания, – 2 человека.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний внесено 27 предложений и замечаний участников публичных слушаний, являющихся: жителями района – 25 человек, имеющими место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек, представителями правообладателей земельных участков, объектов капитального строитель-

ства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек, депутатами муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания, – 2 человека.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило 50 замечаний и предложений. Приняли участие в публичных слушаниях по данному проекту 95 участников публичных слушаний.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала района Куркино, ограниченного ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино», границей зоны ПИК Владимирской иконы Божией Матери, Захарьинской улицей, Куркинским шоссе», утвержден председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы Говердовским В.В. (протокол от 17.12.2014 № 66/14ПС).

Учитывая повторяемость по содержанию замечаний и предложений участников публичных слушаний, считать целесообразным и возможным отразить в выводах комиссии замечания и предложения участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту в кратком изложении по сути обращения.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы комиссии
Отклонить проект межевания, предложить доработать проект, учесть все замечания, проверить правообладателей земельных участков. Обратить внимание на арендуемые земли и проверить их соответствие реальности. С целью межевания данного района необходимо размежевать каждый участок, зарегистрированный в кадастровом плане, согласовать границы с соседями и только после этого принять конечный вариант плана межевания участков. Каждый земельный участок в Куркине имеет свою историю. Поэтому необходимо учесть и время пользования земельным участком. Хотелось бы, чтобы в кадастровом документе, описывающем землепользование, были указаны и сроки землепользования. С предложенным планом (проектом) не согласны, т.к. не совпадает и не отражает действительное положение дел и не соответствует данным Росреестра и кадастра. Исправить все недостатки. Почему проект межевания квартала проводится на основании устаревшей базы данных БТИ и ДЗР, не учитывая данные Росреестра и без проведения кадастровых работ на местности. Требуя провести встречу с представителями Департамента имущества г. Москвы с жителями до публичных слушаний, т.к. представленный план межевания не соответствует существующим документам.	26	Рекомендовать разработчику рассмотреть. Проект межевания территории квартала выполнен на основании данных, предоставленных по запросам из Городского бюро технической инвентаризации, из Департамента земельных ресурсов города Москвы, из Москомархитектуры.
Участок № 31 в проекте межевания неверно разделен между 3 пользователями: дом № 22 на плане не соответствует действительности. Прошу внести изменения в план в соответствии с фактическим использованием и данными кадастра. Требую присутствие представителей Департамента на публичных слушаниях 2.12.2014. Строение № 24 указано неверно, фактически строение другое. Прошу проверить правомерность ограничения проезда местных жителей по ул. Родионовской от ул. Соколово-Мещерской до ул. Новогорской д/о «Шереметьевский», который установил шлагбаум с одной стороны и металлические ворота с другой стороны.	4	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
1. Прошу внести в представленный проект межевания уточнения в связи с тем, что указанный рег. номер 51 688 здания (по факту № 68) не соответствует указанному в отчете БТИ инвентаризационному № 45:283:002:000171620 (здания общей площадью 1640,8 кв. м). 2. Учесть фактическое отсутствие временного строения между участками 78 и 79. 3. Участок Захарьинская, д. 1 (№ 78 по проекту), имеет границы (чертёж № 3), выходящие за границу проектирования, св-во № 77:08:0001001:290. 4. Требую присутствия на публичных слушаниях полномочного представителя Департамента имущества города Москвы.	2	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
Существует необходимость установления зоны действия публичных сервитутов (через участки КСХ «Химки» возле пруда к участку № 3).	2	Принять к сведению.
1. На плане фактического использования не указан забор между участками № 61 и 65. 2. Пригласить сотрудников БТИ АПУ для исправления красных линий и нумерации домов (в частности, существующий номер дома обозначен как б/н). 3. Внести изменения в условные обозначения, т.к. границы участков в собственности обозначены черными, а в обозначенных красными. 4. Проект плана отклонить!	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть. Проект межевания территории квартала выполнен на основании данных, предоставленных по запросам из Городского бюро технической инвентаризации, из Департамента земельных ресурсов города Москвы, из Москомархитектуры.
Проект отклонить. Уточнить границы по адресу: ул. Новогорская, д. 64, стр. 1.	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть. Границы участка № 34 по адресу: Новогорская, д. 64, стр. 1, нанесены в соответствии с данными ГКН.
Прошу сформировать земельный участок вокруг дома причта - воскресной школы в соответствии с вышеуказанным решением площадью 0,1179 га, в соответствии с фактическим забором.	2	Данный участок не входит в границы проекта межевания. Рекомендовать разработчику рассмотреть.
На плане указан участок № 43 и строение 39, зарегистрированное в БТИ под № 45905. А на плане межевания квартала кроме строения 39 еще находится строение 42 с адресом: ул. Новогорская, д. 58 с № 330635. Прошу убрать строение 42, отделить его от 43-го участка.	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
Не согласен с данным проектом, т.к. он не отражает фактических данных по документам. В частности: происхождение красной линии, которая разрезает мой участок. Все документы на собственность я имею. Ранее были публичные слушания в штабе строительства. Раньше были Росрегистрация и публичный кадастровый план. Мы все были согласны с цифрами с того старого плана, потом его убрали. В 2013 году ввели дорожную карту. Что такое дорожная карта? Так же с межеванием: никто замеры не делал. Если план межевания примут, то он будет законом. Проходят красные линии почему-то посередине дома. Мы все собственники, у нас у всех свидетельства. У меня дом – 106, но в плане он без номера. Как это? Готовятся поправки, как лучше изъять у нас землю. С чего взялась кадастровая стоимость наших участков? Какое техзадание получил разработчик? Готовится законопроект о внесении изменений в отдельные законодательные акты по изъятию недвижимого имущества и земельных участков у граждан. Всегда это было Куркино, теперь это охранный зона. Где план? Все разбито на квадраты, не все земельные участки учтены в данных слушаниях.	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть. Красные линии в проекте межевания территории квартала нанесены в соответствии с установленными линиями градостроительного регулирования. В соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 24.06.2008 № 532-ПП; от 28.04.2009 № 363-ПП Департаментом земельных ресурсов города Москвы совместно с Москомархитектурой резервировали земли в городе Москве в пределах территорий (зон) планируемого размещения объектов улично-дорожной сети (УДС) города Москвы на основании красных линий, определяющих планируемое прохождение трасс, размещение эстакад, мостов, тоннелей и иных транспортных сооружений.
Не согласна с предложенным планом межевания. В частности, непонятна краткосрочная аренда 53 на массиве 58 по проекту. Никто из собственников домовладения 29 ее не согласовывал. Участки объединили в массив, и теперь не понятно, к какому из собственников она относится. У нас 4 собственника. Три в одном, а один вообще без обозначения. Вписали, что земля в аренде. Появляется какая-то аренда, никто ее не оформлял. Можно ли проверить документы, откуда аренда. Прошу выделить из массива 58 мой земельный участок, согласно межевому плану от 19.04.2913 и установить согласно этому плану границы моего земельного участка по факту использования. Прошу учесть, что площадь и границы моего участка № 77:08:0001001:267, занесенные в кадастр, не соответствуют фактическим.	4	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
1. По участку № 2 (для дома 18 по ул. Родионовской): по проекту – участок меньше норматива. При этом проезд вокруг дома, с которого осуществляется вход в жилые квартиры, парковки для жителей именно этого дома не включены в участок, а отнесены к территории общего пользования. Данный проезд используется только для подъезда к дому и ни кем, кроме жителей, не используется (проезд к управе используется с южной стороны дома). Необходимо включить в участок № 2 территорию с северной стороны (проезд, парковки, полосы зеленых насаждений) и с восточной стороны – до границ (с капитальным ограждением) федерального санатория и забора вдоль улицы Соколово-Мещерской. 2. В синие линии уч. № 2 включить палисадники вокруг дома. 3. На плане фактического использования показать детские площадки у д. 18, корп. 1 и корп. 2, чтобы не создавалось впечатление, что детская площадка у дома 18 – единственная. Проект доработать!	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
У нас в районе Куркино производится межевание самой старой части района - бывшего села Куркино, первым упоминанием о котором уже 400 лет. До сих пор здесь живут потомки старинных куркинских родов, многие из которых похоронены здесь же, у храма Владимирской иконы Божией Матери. У многих владельцев домов и приусадебных участков остаются неоформленными в собственность арендные участки. Когда стали оформлять участки в пожизненно наследуемое владение, нам оформили по 12 соток в ПНВ, а остальное в аренду, сказав, что впоследствии мы сможем оформить и арендные участки. В законе о земле в городе Москве на тот момент была данная норма о максимально выдаваемом участке в 12 соток. Вскоре данная норма была убрана из закона, в связи с решением Конституционного суда по делу Близиной, а части участков так и остались в краткосрочной аренде. Зарегистрированных строений на таких участках в основном нет, но они находятся в фактических старинных границах участков, выданных или закрепленных при одном домовладении (о чем есть записи в земельно-шнуровых или похозяйственных книгах, соответствующие решения местного органа власти или колхоза). Просим оформить данные земельные участки в собственность владельцев основного участка.	2	Принять к сведению.
В представленной документации по участку (п. 1.4) не указано, что данный участок - в собственности, а также, что в границах массива находятся участки, сформированные и поставленные на госкадастровый учет. А именно: 77:08:0001002:2; 77:08:0001002:6 77:08:0001002:5. Границы участка не определены, не соответствуют действительности и имеющейся документации на землю. По участку проходит необоснованная красная линия.	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
Я, Егоров О.А. У меня в собственности дом № 58 (ул. Новогорская) и земельный участок. На публичных слушаниях 2 декабря 2014 года по вопросу проекта межевания сказали, что участок земли между моим домом № 58 и домом № 56 – отнесли, определили как «иные территории». Это не соответствует действительности, т.к. там есть собственник Милыева Т.С. (девичья фамилия – Конькова Т.С.). Участок у них застроен – на нем есть жилой дом, сарай, туалет, летний душ, беседка. Весь участок огорожен забором. Семья Коньковых (Сифаровых) одна из старейших семей села Куркино. Я не согласен с данным проектом межевания. Прошу внести изменения – убрать определение с этого куска участка земли «иные территории».	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть.

Я, Милева Т.С. (Конькова Т.С.) 1958 г.р., вступила в наследство на дом и земельный участок по адресу: Новогорская, д. 56, от своей матери Коньковой О.И., умершей в 1984 г. Я плачу налоги на собственность и содержу свой дом и землю. Весь мой участок огорожен забором, на нем расположены: дом, сарай, туалет, летний душ, беседка, плодовые кусты и деревья. На собрании в школе 2.12.2014 г. мой собственный участок отнесли к «иным территориям» и на карте района окрасили в синий цвет. А по факту он используется для ИЖС, эксплуатации жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства. Прошу убрать из определения данного (моего) участка – определение «иные территории». Я категорически не согласна с таким определением и считаю, что представленный проект межевания на публичное слушание подготовлен с грубыми ошибками и конкретно по моему участку не соответствует действительности. Расцениваю это как посягательство на мою собственность. В проекте межевания допущена ошибка, территорию участка № 86 следует объединить с территорией участка № 52, поскольку это единый принадлежащий мне участок, на котором находится мой дом по адресу: г. Москва, ул. Новогорская, дом 56.	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
В проекте межевания использованы не актуальные, а иногда ошибочные данные ДЗР и МосгортБТИ, что подтверждается многочисленными замечаниями жителей к проекту. В проекте земельные участки № 9, 16, 81 отнесены к территориям общего пользования. В проекте сказано, что они представляют собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, детские площадки, участки озелененных территорий. При этом детские и спортивные площадки авторы проекта уже выделили в отдельные участки. В отношении участка № 3 требуется установление сервитута для прохода на спортивную площадку. По поводу проездов: требуется установить границы улично-дорожной сети и выделить дороги в отдельные участки. В проекте территории участков с номерами 13, 18, 27, 29, 25, 30, 38, 50, 64, 66, 69, 86, 91 отнесены к иным территориям, по факту используются для индивидуального жилищного строительства, эксплуатации индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства. Просим убрать из описания вышеперечисленных участков определение «иные территории». Установить разрешенное использование этих участков: - объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб; - объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств. В проекте межевания территории квартала, ограниченного территорией ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино», границей охранной зоны ПИК церковь Владимирской иконы Божией Матери, Куркинским шоссе и улицей Захарьинской, участок № 17 захватывает часть Новогорской улицы перед детским садом по Новогорской, дом 67. А также территория частично асфальтированной дороги, ведущей к домовладению 59 по улице Новогорской и к пешеходной прогулочной тропе ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино» тоже отнесена к данному участку. Это недопустимо. Требуем выделения данной дороги и части Новогорской перед детским садом в территорию общего пользования. В описании участка № 17 сказано, что он выделен под строительство, но не конкретизирован, кто и что собирается на нем строить. Также в описании сказано, что на территории участка находятся строения № 10 и 12 соответственно по ул. Новогорская, д. 59, и ул. Новогорская, д. 61. Но ничего не сказано о зарегистрированных правах на земельный участок с кадастровым номером 77:08:0001010:1006 по адресу: Москва, ул. Новогорская, д. 59. Просим внести описание в проект межевания: сформированного земельного участка 77:08:0001010:1006 и дома, расположенного на нем; сформировать земельный участок для дома № 61 по улице Новогорской по факту использования; указать, что дом № 63 по улице Новогорской не существует, снесен много лет назад. Выяснить, почему на публичной кадастровой карте Росреестра он значится, причем данные на него периодически обновляются. Просим переформировать участок № 17 с учетом вышеизложенного.	28	Рекомендовать разработчику рассмотреть. К территориям детских и спортивных площадок осуществляется беспрепятственный доступ. К «иным территориям» отнесены участки без оформленных земельно-правовых отношений и без строений, используемых как индивидуальные жилые дома.
Мы выступаем против данного проекта т.к. данный проект не учитывает утвержденный проект межевания района Куркино (утвержденный Департаментом городского имущества г. Москвы распоряжением № 9 от 27.01.2016 «Об утверждении межевания проектов кварталов», в материалах проекта отсутствуют сведения об использовании и учете при разработке проекта межевания ранее разработанных, согласованных и утвержденных землеустроительных документов и при разработке проекта. Согласованный на публичных слушаниях указанный проект межевания не был использован, и разработчики о нем умолчали и не отразили. Мы против данного проекта до тех пор, пока не будут представлены материалы, обосновывающие необходимость повторного межевания, и указаны отличия в текущем проекте относительно проекта, утвержденного в 2006 году и никак не отраженного в проекте, вынесенном на публичные слушания. Проект отклонить и отправить на доработку.	2	Межевание территории квартала выполнено в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 430-ПП от 20 сентября 2011 года об утверждении Государственной программы города Москвы «Имущественно-земельная политика города Москвы на 2012 - 2016 гг.»
Прошу выделить из границ массива № 58 мой земельный участок с кадастровым номером 77:08:0001 001:267 по адресу: г. Москва, ул. Новогорская, вл. 29. На данном земельном участке расположена моя часть индивидуального жилого дома, выделенная в виде квартиры по адресу: г. Москва, ул. Новогорская, д. 29, стр. 1, кв. 1. Прошу мой земельный участок считать по фактическому пользованию. Т.к. изначально кадастровые работы не проводились и декларированные размеры участка не соответствуют факту.	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
Я являюсь собственником земельного участка, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Новогорская, вл. 43, с кадастровым номером 77:08:0001001:416 (прилож. 2, 3). Мне стало известно о разработке и согласовании проекта межевания территории квартала района Куркино, ограниченного особо охраняемой природной территорией «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино», границей зоны ПИК Владимирской иконы Божией Матери, Захарьинской улицей, Куркинским шоссе (далее проект), в котором расположен мой участок, (госзаказчик ДЗР г. Москвы, госконтракт № 636 от 10.12.2012). Ознакомившись с проектом, размещенным на официальном сайте префектуры ЦЗАО г. Москвы прошу внести в него изменения в части «план межевания» и текстовой части «Жилому дому по адресу: ул. Новогорская, д. 43 установлен участок № 48...» В действительности участок, который в проекте числится за № 48, состоит из двух отдельных земельных участков, собственником одного из которых я и являюсь. А также прошу отобразить мой участок на плане межевания в границах фактического использования домовладения № 43 в соответствии с прилагаемой схемой (прил. № 1). Дело в том, что используемый мною земельный участок фактически отличается от учтенного в Государственном кадастре недвижимости и составляет примерно 750 кв. м. Неучтенная площадь была занята хозяйственными строениями, существовавшими еще со времен 1970-х годов. Во время проведения межевания кадастровыми инженерами была допущена ошибка, и земля под этими строениями не вошла в общий участок, в результате чего я имею несоответствие документов с фактическим землепользованием. Внесение изменений в проект отобразит фактически много десятилет сложившуюся ситуацию, позволит мне надлежащим образом оформить в Департаменте городского имущества г. Москвы земельный участок и защитит мои права как собственника земли.	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть.

Выводы и рекомендации Комиссии по «Проекту межевания территории квартала района Куркино, ограниченного ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино», границей зоны ПИК Владимирской иконы Божией Матери, Захарьинской улицей, Куркинским шоссе»:

1) считать публичные слушания по «Проекту межевания территории квартала района Куркино, ограниченного ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино», границей зоны ПИК Владимирской иконы Божией Матери, Захарьинской улицей, Куркинским шоссе» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством;

2) отклонить «Проект межевания территории квартала района Куркино, ограниченного ООПТ «Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино», границей зоны ПИК Владимирской иконы Божией Матери, Захарьинской улицей, Куркинским шоссе» и отправить на соответствующую доработку;

3) рекомендовать разработчику рассмотреть поступившие в ходе проведения публичных слушаний замечания и предложения и по возможности учесть.

Члены комиссии (оригинал документа подписан и размещен на официальном сайте префектуры ЦЗАО: www.szao.mos.ru)

УТВЕРЖДАЮ:

председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы В.В. Говердовский (оригинал документа подписан) 17.12.2014 (подпись, печать)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 67/14ПС

о результатах публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала района Куркино, ограниченного улицами Воротынской, Ландышевой, Захарьинской, Куркинским шоссе»

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ, ПРЕДСТАВЛЕННОМ НА ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

Территория разработки расположена в районе Куркино Северо-Западного административного округа города Москвы. Территория ограничена: улицами Воротынской, Ландышевой, Захарьинской, Куркинским шоссе». Площадь указанной территории (квартала) в границах разработки – 22,40 га.

Сроки разработки проекта: 2013 год.

Организация-заказчик: Департамент городского имущества города Москвы, 115054, Москва, ул. Бахрушина, д. 20; тел.: (495)959-18-88, факс: (495)959-19-82; dg@mos.ru.

Организация-разработчик: ООО «Мордовский региональный проектный институт», 430006, г. Саранск, Республика Мордовия, ул. Гайдара, д. 2а; тел.: (834)229-38-87; mpr@bk.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: оповещение – 10 ноября 2014 г., экспозиция – с 17 по 25 ноября 2014 г., собрание участников – 2 декабря 2014 г.

Формы оповещения о публичных слушаниях: информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в окружной газете «Москва. Северо-Запад» № 42/222 от 10.11.2014 г., размещено на

официальных сайтах префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы (www.szao.mos.ru), управы района Куркино (www.kurkino.mos.ru), на информационных стендах, размещаемых в зданиях префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, управы района Куркино, органов местного самоуправления муниципального округа Куркино в городе Москве, в подъездах или около подъездов жилых домов, оповещение о проведении публичных слушаний направлено заказными почтовыми отправлениями правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории проекта разработки, депутатам Московской городской Думы Ярославской О.В., депутатам Совета депутатов муниципального округа Куркино в городе Москве.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция по «Проекту межевания территории квартала района Куркино, ограниченного улицами Воротынской, Ландышевой, Захарьинской, Куркинским шоссе» проведена с 17 по 25 ноября 2014 г. по адресу: ул. Родионовская, д. 16, корп. 3а (в здании управы района Куркино). Часы работы экспозиции: в рабочие дни – с 12.00 до 20.00, в субботу и воскресенье – с 10.00 до 15.00.

Экспозицию посетили 17 участников публичных слушаний. Во время проведения экспозиции внесено 17 предложений и замечаний по обсуждаемому проекту.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний проведено 2 декабря 2014 г. в 19.00 по адресу: ул. Ландышевая, д. 8 (в здании БГОУ СОШ № 1985).

В собрании участников публичных слушаний приняли участие 55 участников публичных слушаний, в том числе: жителей района Куркино – 45 человек, имеющих место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 8 человек, представителей правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек, депутатов муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания, – 2 человека.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний внесено 29 предложений и замечаний участников публичных слушаний, являющихся: жителями района – 27 человек, имеющими место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек, представителями правообладателей земельных

участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек, депутатами муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания, – 2 человека.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило 4 замечания и предложения. Приняли участие в публичных слушаниях по данному проекту 76 участников публичных слушаний.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала района Куркино, ограниченного улицами Воротынской, Ландышевой, Захарьинской, Куркинским шоссе», утвержден председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы Говердовским В.В. (протокол от 17.12.2014 № 67/14ПС).

Учитывая повторяемость по содержанию замечаний и предложенных участниками публичных слушаний, считая целесообразным и возможным отразить в выводах комиссии замечания и предложения участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту в кратком изложении по сути обращения.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы комиссии
Обсуждаемый проект отклоняем полностью. В связи с недостоверной информацией о фактическом землепользовании в районе – непроведением межевания земельных участков, искажением границ, недостоверной информацией о собственниках. Принадлежащий мне участок не выделен в границах, отсутствуют сведения о собственности. Прошу провести реальное межевание по фактическому землепользованию, т.е. разделить указанный единый участок на два участка – кв. № 1 и кв. № 2. Указать достоверные сведения о собственниках: Порядочнов Е.Н. и Порядочнов В.М. Участки стоят на кадастровом учете, права зарегистрированы в ЕГРП. Имеют два отдельных выхода и подъезда! И количество прописанных людей не соответствует нашим данным. Новогорская, д. 11, кв. 2, – прописано 7 человек. Новогорская, д. 11, кв. 1, – прописано 6 человек.	2	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
При разработке плана не было натурных обследований, иначе не было бы столько фактических ошибок. При разработке плана использовались устаревшие сведения, и, следовательно, проект не может быть актуальным и основанным на легитимных данных, а именно: - неверно указан землепользователь моего участка; - в планировочном обосновании не указан кадастровый номер участка (№ 66) по адресу: Куркинское ш., д. 60, несмотря на то что более 6 лет номер есть; - на плане фактического использования в границах участка Куркинское ш., д. 60 (№ 76 на плане), нанесены несуществующие сооружения в количестве 3 шт.; - в выводах и рекомендациях делается вывод о том, что в межуемом квартале отсутствуют участки, ограждения, которые требуют изменения местоположения. Однако по факту границы моего участка (№ 66/№76) соседями смещены вовнутрь, что нарушает мои права собственника на неприкосновенность частной собственности. В плане межевания не учтена полоска 0,53 сотки участка, ранее относящаяся по кадастру к моему участку (77:08:0001001:246).	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
Прошу присоединить к участку 68 полосу земли от южной границы участка до красной линии Куркинское шоссе и исправить техническую ошибку по размеру участка (была не включена площадь под жилым домом).	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
С проектом межевания согласна.	1	Принять к сведению.
1. Дом 10, стр. 2, находится на крайнем левом участке 24, а не на 2-м слева, т.е. на граничном участке с 21-м участком. 2. Фактически земельный участок увеличен вправо, в сторону дома № 8. Просьба отразить по факту. 3. Не согласна с объединением в один участок № 24 с домами № 8 и 6.	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
Прошу выделить два моих участка по адресу: ул. Новогорская, вл. 1 – 77:08:0001001:60 и 77:08:0001001:59 из границ массива № 36 (тридцать шесть) на основании оформленных прав на землю, в отдельный участок по факту использования.	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть.

На плане указать данный участок на пересечении ул. Захарьинской и ул. Новогорской.	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
Из представленных материалов не видно границ между едиными участками землепользователей на выделенном участке № 1 проекта.	2	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
К домам частного сектора нельзя перекрывать подъезды, необходимо оставить пожарные подъезды.	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
1. В описательной части плана межевания района не указан кадастровый номер земельного участка по ул. Ворытинской, д. 15 и 13, в то время как земельный участок под этими двумя домами сформирован и поставлен на кадастровый учет. 2. На плане фактического использования не указана детская площадка, вместо нее указана парковка. 3. Вдоль дома № 15 (а это пятнадцать таунхаусов) на протяжении двух лет возмражает против установления собственником стр. 24 (ул. Новогорская, д. 14, стр. 1) сквозного проезда от своего коттеджа на ул. Ворытинской через придомовую территорию дома № 15 по ул. Ворытинской.	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
В плане фактического использования и плане межевания участка № 20 имеются следующие ошибки: 1. На планах отсутствуют зеленые газоны перед таунами № 13, 14, 15, заложенные при застройке и имеющиеся фактически. Вместо газона на плане указана парковка, против которой категорически возражаю. 2. На месте существующих газонов указаны 3 огороженных пятна застройки. 3. В плане межевания не указаны детская площадка и внутридворовый проезд к ней. 4. Возражаю против сквозного проезда с № 18 через участок № 20.	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть. Границы участка № 20 нанесены по данным ГКН.
Фактически используемый участок не соответствует предложенному. Граница междуемой территории проходит внутри используемого участка. Межеваемая территория существенно отступает от границ кадастрового квартала. Предлагаемый документ грубо нарушает ФЗ № 152 «О защите персональных данных» в части раскрытия фамилий собственников, площадей земельных участков. Документ находится в открытом публичном доступе. Документы для изменения границ могут быть предоставлены по дополнительному требованию. Прошу провести корректировку плана.	2	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
1. Не обозначена хозяйственная площадка на плане фактического использования на территории дома № 15, ул. Ворытинская. Площадка используется для мусорных контейнеров и находится на границе участка № 20 и участка № 18 (на участке № 20). 2. Не обозначена детская площадка во дворе дома 15 на ул. Ворытинской (в углу участка № 20, примыкающего к участку 83, 19, 21). 3. Границу между участками № 20 и 24 следует откорректировать с учетом фактического ограждения. 4. Непонятно, откуда подъезжает транспорт к участку № 22. Против доступа через участок № 20 будем категорически возражать! 5. Непонятно назначение участка № 83. В настоящее время он фактически является огородом дома № 26.	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
С учетом многочисленных замечаний со стороны собственников земельных участков, проживающих в указанном квартале, в частности: о несоответствии планов фактического использования, представленных в проекте межевания, самому фактическому использованию, - считаю необходимым отклонить данный проект межевания. Помимо этого следует отметить, что участки «сельхозназначения» вокруг пруда на Нагорной улице представлена сомнительной организации КСХП «Химки» с очевидным нарушением закона – в водоохранной зоне пруда! Совет депутатов Куркина, рассмотрел данный проект межевания на комиссии по развитию. Решение комиссии – проект отклонить! Я бы хотел узнать, на каком основании переданы участки КСХП «Химки». Необходимо проверить эту организацию, это чисто рейдерская компания. Эти земли сельхозназначения – здесь сейчас детская и спортивная площадки.	1	Принять к сведению.
Отклонить проект межевания на основании отсутствия фактического межевания и фактических замеров территории, отправить проект на доработку, учесть все замечания жителей. Внимательно изучить правоустанавливающие документы правообладателей. Обратит внимание на арендуемые земли. Исправить все недостатки! На плане межевания красные линии проходят по домам. Проект межевания района Куркино (утвержден Департаментом городского имущества г. Москвы распоряжение № 9 от 27.01.2006 «Об утверждении проектов межевания кварталов»), в материалах проекта отсутствуют сведения об использовании и учете при разработке проекта межевания ранее разработанных, согласованных и утвержденных землеустроительных документах и при разработке проекта, согласуемого на публичных слушаниях, указанный проект межевания не был использован, и разработчики о нем умолчали и не отразили.	25	Межевание территории квартала выполнено в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 430-ПП от 20 сентября 2011 года об утверждении Государственной программы города Москвы «Имущественно-земельная политика города Москвы на 2012 - 2016 гг.».
Ул. Захарьинская, вл. 8, числится как частная собственность, что неверно, это моя собственность, и на участке построен дом, где я проживаю с семьей.	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
С участка № 47 отсутствует свободный проход через территорию общего пользования (напрямую) к пруду, поскольку владелец участка № 18 поставил самовольно забор. Просьба предусмотреть свободный проход.	1	Границы участка № 18 нанесены по данным ГКН.
Что планируется: участок № 72 – производственного назначения – что это? Участок № 73 – в табл. 2 не указано, что это пруд. Участки № 88, 89, 90 – на каком основании переданы КСХП «Химки».	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
Лебедину Е.В. на праве собственности принадлежит земельный участок 600 кв. м, кадастровый номер 7708010011194. И часть жилого дома в виде кв. 2 по суду Лебедина Е.В. выделил часть дома в натуре! Но 14 кв. м от части дома стоит на земельном участке соседей. Кадастровый номер которого – 77080001001180. Прошу измерить наши участки и изменить их границы. И часть принадлежащего мне дома должна быть привязана к моему земельному участку. И просьба рассмотреть отобранный властями незаконный участок 1,5 сотки и оформить их в собственность. Прошу провести межевание моего земельного участка.	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть. Границы участков в проекте межевания нанесены по данным ГКН. Для переформирования границ участков и постановки их на кадастровый учет необходимо провести кадастровые работы, что не относится к документам по планировке территории.
В проекте в описании земельного участка № 18 неверно указаны фактические границы и площадь фактического использования. Проходы с Ворытинской ул. между участками 23 и 17 не существуют по факту. Параллельно улице Новогорской, между участками, обозначенными в проекте межевания № 18 и 23, проходит мой забор на расстоянии 20 м от ул. Новогорской. Фактическая площадь землепользования составляет 0,2071 га, границы моего участка, обозначенного на плане под № 18, фактически должны быть указаны: западные границы – с участком № 23, северные границы – с участком № 17 и 20, восточные границы – с участком под № 19. Участок обременен канализационной сетью, построенной мною за собственные средства с оформлением права собственности на коммуникации.	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть. Границы участка № 18 нанесены по данным ГКН.
Я не согласна с вашим проектом межевания, т.к. по вашему проекту у меня действует договор аренды, но у меня его никогда не было, и договор под № М-08-011182 – это участок с кадастровым номером 77:08:0001001:47 (статус ранее учтенный), который перешел по наследству мне и зарегистрирован в кадастровой палате на основании государственного акта на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей № М-08-011182. Своим проектом вы нарушаете права на собственность граждан (ч. 2 ст. 8 Конституции РФ).	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
Межевание надо проводить в натуре с выездом специалистов на места, т.к. данные, представленные в проекте, почти на 80% не совпадают с действительностью. Дом 10 по ул. Новогорской привязан в представленном проекте не на том участке. Представленный проект требует серьезных доработок и прежде всего полного соответствия с действительностью.	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
Обсуждаемый проект отклоняю полностью, в связи с недостоверной информацией о фактическом землепользовании в районе – непроведением межевания земельных участков, искажением границ, недостоверной информацией о собственниках. Участок, обозначенный № 79, принадлежит мне на праве собственности, на нем возведен ж/дом, однако на плане данное не указано, в связи с чем прошу внести изменения. Участок с назначением ИЖС, а по плану межевания участок производственных сооружений, что не соответствует действительности.	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть.

Выводы и рекомендации комиссии по «Проекту межевания территории квартала района Куркино, ограниченного улицами Ворытинской, Ландышевой, Захарьинской, Куркинским шоссе»:

1) считать публичные слушания по «Проекту межевания территории квартала района Куркино, ограниченного улицей Ворытинской, Ландышевой, Захарьинской, Куркинским шоссе» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством;

2) отклонить «Проект межевания территории квартала района Куркино, ограниченного улицей Ворытинской, Ландышевой, Захарьинской, Куркинским шоссе» и отправить на соответствующую доработку;
3) рекомендовать разработчику рассмотреть поступившие в ходе проведения публичных слушаний замечания и предложения и по возможности учесть.

Члены комиссии (оригинал документа подписан и размещен на официальном сайте префектуры СЗАО: www.szao.mos.ru)

УТВЕРЖДАЮ:
председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы В.В. Говердовский (оригинал документа подписан)
17.12.2014 (подпись, печать)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 68/14ПС

о результатах публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала района Щукино, ограниченного улицей Новошукунинской, улицей Маршала Новикова, улицей Академика Бочвара и улицей Живописной»

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ, ПРЕДСТАВЛЕННОМ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ

Территория разработки расположена в районе Щукино Северо-Западного административного округа города Москвы. Рассматриваемая территория ограничена улицами: Новошукунинской, Маршала Новикова, Академика Бочвара и Живописной. Площадь территории в границах разработки составляет 12,54 га.

Сроки разработки проекта: 2013 год.
Организация-заказчик: Департамент городского имущества города Москвы, 115054, Москва, ул. Бахрушина, д. 20, тел.: (495)959-18-88, факс (495)959-19-82, dgi@mos.ru.

Организация-разработчик: ООО «Мордовский региональный проектный институт», 430006, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гайдара, д. 2а, тел.: (834)229-38-87, mpri@bk.ru.
Сроки проведения публичных слушаний: оповещение – 10 ноября 2014 г. экспозиция – с 17 по 24 ноября 2014 г., собрание участников – 1 декабря 2014 г.

Формы оповещения о публичных слушаниях: информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в окружной газете «Москва Северо-Запад» № 42/222 от 10.11.2014 г., размещено на официальных сайтах префектуры Северо-Западного

административного округа города Москвы: szao.mos.ru, управы района Щукино: schukino.mos.ru, на информационных стендах, размещаемых в зданиях префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, управы района Щукино, органов местного самоуправления муниципального округа Щукино в городе Москве, в подъездах или около подъездов жилых домов; оповещение о проведении публичных слушаний направлено заказными почтовыми отправлениями правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории проекта разработки, депутату Московской городской Думы Скобинову В.П., депутатам Совета депутатов муниципального округа Щукино в городе Москве.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция по «Проекту межевания территории квартала района Щукино, ограниченного улицей Новошукунинской, улицей Маршала Новикова, улицей Академика Бочвара и улицей Живописной», проведена с 17 по 24 ноября 2014 г. по адресу: ул. Расплетина, д. 9 (в помещении управы района Щукино). Часы работы экспозиции: будние дни – с 12.00 до 20.00, выходные – с 10.00 до 15.00.

Экспозицию посетили 23 участника публичных слушаний. Во время проведения экспозиции поступило 4 предложения и замечания по обсуждаемому проекту.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний проведено 1 декабря 2014 г. в 19.00 по адресу: ул. Маршала Новикова, д. 13 (в здании ГБОУ СОШ № 1874). Начало собрания – в 19.00.

В собрании участников публичных слушаний приняли участие 22 участника публичных слушаний, в том числе: жителей района Щукино – 10 человек, имеющих место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 1 человек, представителей правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 2 человека, представителей органов власти – 9 человек, депутатов муниципального Собрания муниципального образования, на территории которого проводятся публичные слушания, – 0 человек.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний внесено 2 предложения и замечания участниками публичных слушаний, являющихся жителями района – 2, имеющими место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 0, представителями правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и не-

жилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0, представителями органов власти – 0, депутатами муниципального Собрания, на территории которого проводятся публичные слушания, – 0.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило 4 замечания и предложения. Приняли участие в публичных слушаниях по данному проекту 49 участников публичных слушаний.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала, района Щукино, ограниченного улицей Новошукунинской, улицей Маршала Новикова, улицей Академика Бочвара и улицей Живописной» утвержден председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе Говердовским В.В. (к протоколу от 17.12.2014 № 68/14 ПС).

Учитывая повторяемость по содержанию замечаний и предложений участников публичных слушаний, считать целесообразным и возможным отразить в выводах комиссии замечания и предложения участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту в кратком изложении по сути обращения.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе публичных слушаний	Кол-во	Выводы комиссии
Не направлять предложения по проекту межевания квартала района Щукино, ограниченного улицей Новошукунинской, улицей Маршала Новикова, улицей Академика Бочвара и улицей Живописной в Комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе.	1	Принять к сведению.
ФГБУ «Спецмедснаб ФМБА России» направляет следующие замечания: замечания касаются земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009009:5 площадью 5 487 кв. м, с адресными ориентирами: г. Москва, ул. Новошукунинская, вл. 7. На указанном земельном участке расположен федеральный имущественный комплекс складского назначения, закрепленный за учреждением. 1. Граница между земельными участками с кадастровыми номерами 77:08:0009009:5 и 77:08:0009009:14 проходит через следующие нежилые здания: А) нежилое здание с кадастровым (условным) номером 91404, площадью 73 кв. м, с адресом: г. Москва, ул. Новошукунинская, д. 7, корп. 1, с. 5 (копия свидетельства прилагается); Б) нежилое здание с кадастровым (условным) номером 91418, площадью 177,9 кв. м, с адресом: г. Москва, ул. Новошукунинская, д. 7, корп. 1, с. 6 (копия свидетельства прилагается). Таким образом, часть указанных зданий, закрепленных за ФГБУ «Спецмедснаб ФМБА России», оказалась на стороннем земельном участке с кадастровым номером 77:08:0009009:14. Просим скорректировать границу между земельными участками с кадастровыми номерами 77:08:0009009:5 и 77:08:0009009:14 в сторону увеличения земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009009:5 по заднему фасаду нежилых зданий с кадастровыми (условными) номерами 91404 и 91418. 2. Граница между земельными участками с кадастровыми номерами 77:08:0009009:5 и 77:08:0009009:2 проходит через следующие нежилые здания: А) нежилое здание с кадастровым (условным) номером 91408, площадью 272,3 кв. м, с адресом: г. Москва, ул. Новошукунинская, д. 7, корп. 1, с. 3 (копия свидетельства прилагается); Б) нежилое здание с кадастровым (условным) номером 91403, площадью 174,1 кв. м, с адресом: г. Москва, ул. Новошукунинская, д. 7, корп. 1, с. 4 (копия свидетельства прилагается). Таким образом, часть указанных зданий, закрепленных за ФГБУ «Спецмедснаб ФМБА России», оказалась на стороннем земельном участке с кадастровым номером 77:08:0009009:2. Просим скорректировать границу между земельными участками с кадастровыми номерами 77:08:0009009:5 и 77:08:0009009:2 в сторону увеличения земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009009:5 по заднему фасаду нежилых зданий с кадастровыми (условными) номерами 91408 и 91403. 3. Граница между земельным участком с кадастровым номером 77:08:0009009:5 и кадастровым кварталом 77:08:0009009 (территория, прилегающая к тротуару улицы Новошукунинской) проходит через нежилое здание (здание проходной) с кадастровым (условным) номером 91411, площадью 23,7 кв. м, с адресом: г. Москва, ул. Новошукунинская, д. 7, корп. 1, с. 7 (копия свидетельства прилагается). Таким образом, часть указанного здания, закрепленного за ФГБУ «Спецмедснаб ФМБА России», оказалась на стороннем земельном участке. Просим скорректировать границу между земельными участками с кадастровым номером 77:08:0009009:5 и кадастровым кварталом 77:08:0009009 в сторону увеличения земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009009:5 по переднему фасаду здания проходной с кадастровым (условным) номером 91411.	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть. Земельные участки с кадастровыми номерами 77:08:0009009:14, 77:08:0009009:2, 77:08:0009009 имеют оформленные земельно-правовые отношения, для изменения границы земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009009:5 корректировка с согласия всех смежных с ним правообладателей.
План квартала не полностью соответствует действительности: 1) гараж не автостоянке не указан на плане; 2) складские помещения вдоль забора больницы № 6 не зафиксированы на плане; 3) спортивная площадка по адресу: ул. Ак. Бочвара, не включена в план; 4) зона отдыха - ул. Новошукунинская, д. 9 - не представлена на плане. Просьба привести план межевания в соответствие с действительностью.	1	В проекте выделяются объекты капитального строительства, а металлические гараж и складские помещения таковыми не являются. В территории общего пользования выделяются детские, спортивные площадки и зоны отдыха, используемые всеми жителями квартала. Площадки, относящиеся к конкретному жилому дому, выделяются как территории жилых зданий.
Внести изменения в план межевания квартала Новошукунинская, Новикова, Бочвара, Живописная между участками 17-18, изменив границу по дороге между этими участками посередине.	1	Дорога между участками № 17, 18 обременена сервитутом сквозного проезда и прохода для доступа к участку № 18.
Два варианта участка: меньший и больший. И в зависимости от этого мы будем платить либо больший налог, либо меньший. Сейчас налог на земельный участок на квартирный дом отменен. Значит, мы заинтересованы в большем участке. К этому межеванию применяются нормы 1992 года, а должны применяться нормы, существовавшие на момент строительства этого дома. Земельный кодекс РСФСР тогда действовал, статья 17-я утверждала, что границы уже установлены земельного участка перед тем, как им пользоваться. Перед тем как начать строительство, участок был размежеван, и соответственно мы имеем одно межевание. Хотелось бы понять, данные об этом межевании есть у вас? Поэтому мы считаем, что если вы выносите этот вопрос на публичные слушания, а вот у меня дом 1962 года постройки, я должен видеть, как тогда была размежевана территория, что тогда относилось к земельному участку многоквартирного дома и что вы предлагаете взамен. Давайте внесем в протокол, что собравшиеся просят предоставить нам документацию по межеванию на момент постройки дома. Межевание, написано, это установление границ, но границы-то уже были установлены. Поэтому это - переустановление границ. Согласно действующему Жилищному кодексу, 36-й статье, собственникам принадлежит земельный участок с элементами озеленения, благоустройства и иные объекты. Список этих элементов и объектов установлен постановлением Правительства РФ № 491. Дом 58 по ул. Живописной предлагают вариант-минимум, это практически под фундамент дома, без элементов озеленения, благоустройства и так далее. Давайте такой вариант вообще исключим, потому что он не соответствует закону. Рассмотрим вариант Б - расширенный вариант. Вот с ним очень сложно согласиться, и он вызывает вопросы. Съезд с улицы Ак. Бочвара во дворы, проезд обозначен как территория общего пользования. Это не соответствует действительности, потому что фактически этот проезд используют как сквозной проезд на Новошукунинскую. Тогда уж логично вот это все обозначить территорией общего пользования. С одной стороны нашего дома большой двор, и с другой стороны большая зеленая площадка. Я согласен с тем, что этот двор отдан Новошукунинская, д. 11, потому что у них больше ничего нет. Можно ли участок № 13, территорию общего пользования, передать в границу дома 58 по ул. Живописной, а также передать нам половину территории, где расположено здание под № 14, она значится у нас как неиспользуемая территория, здание. Можно ли половину этой территории, которая слева от дома 58, отдать в придомовую территорию. То есть поделить с 54-м домом по ул. Живописной (участок № 13). Эту табличку-строение надо снести и территорию поделить между 54-м домом и 58-м. Предлагаю озелененную территорию (на плане-схеме участка № 27 и 13, а также территорию объекта № 14 (неиспользуемое здание) включить в границы земельных участков № 54 и 58 по ул. Живописной на паритетных началах.	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
Входит ли в границы межевания адрес: Новошукунинская, 11, корп. 1? Дом № 11, корп. 1, - это бензоколонка. Почему тогда пакет документов вложен в проект? Давайте эти документы вытаскиваем из проекта, удалим. Жилой дом по адресу: Академика Бочвара, 106, стр. 25, установлен участок № 8. За домом находится капитальное строение с 4 дверями, типа склад. В плане его тоже нет. Далее - Живописная, дом 54, корп. 1, - гараж; Живописная, 56, - гараж; Живописная, 56, - пристройка к дому; Академика Бочвара, 12, воздухоотводы на детскую площадку около дома - типа фундамента, тумбы, ну какая-то большая площадка 4 на 5. Академика Бочвара, 106: за домом кирпичное строение; около дома пристройка со стороны первого подъезда. Спортивная площадка на плане тоже не указана. Новошукунинская, вл. 9, площадка для отдыха не указана. Площадка для отдыха Академика Бочвара, 106, там, где клумба. Сквозной проезд начинается между домами Ак. Бочвара, 10-12, заканчивается между домами и начинается на Новошукунинской, 9. Территория около домов Ак. Бочвара, 106, Ак. Бочвара, 10а, все машины объезжают с этой стороны. Необходимо сделать обременение сервитутом - 26-й участок. Участок за домом Ак. Бочвара, 12, между детским садом и Ак. Бочвара, 12, это земли общего пользования, там сквозной проезд. Там не может быть категория общего пользования, получается, что вы нам оставляете земли общего пользования, между детским садом и Живописной, 56, а дальше кусочек земли за 58-м домом, вы предлагаете это отдать жильцам 58-го дома, чтобы они самостоятельно это несли хозяйство на себе? А если они не захотят? Если вы признаете это сквозным сервитутом, тогда у нас есть вероятность того, что мы можем вытребовать знак «жилая зона» на въезде на дворовую территорию? Получается, наше количество земли, которой мы можем пользоваться, категория земель общего пользования, у нас ее нет. Значит, вот этот момент мы сейчас с жильцом 58-го дома утвердим и решим. Детская площадка находится 106, ул. Ак. Бочвара, посередине, является категорией земель общего пользования, площадь вот этой площадки значительно больше, чем то, что сейчас мы имеем в наличии. На участке № 8 есть площадка для отдыха, здесь не указана. Академика Бочвара, 12, - воздухоотводы. Я хочу, чтобы их вывели. Обременение. Почему они не отражены на плане? Может, их вынести в категорию с обременением? Между 17-м и 18-м участком, это Ак. Бочвара, 12 и 10а, с одной стороны парковка для 12-го дома, с другой стороны - для 10-го дома. А граница у нас прокладывается четко так, что у 10а не остается вообще парковки. Поэтому как бы нам эту границу перенести и сделать хотя бы посередине дороги, чтобы и дома 10а было не обидно, и 12-му дому было не обидно? Живописная, 56, участок 10-11, у нас нет границ участка 11 на плане, поэтому надо их привести в соответствие. Пристройка и капитальный гараж на участке № 10. За Живописной, 56, строение 26, находится участок земли, который непонятно вообще к кому относится, к какому участку, к 10-му, к 15-му, к 12-му? То есть никакие обозначения. Строение 13, участок № 6, вот здесь у нас проходит забор. На самом плане получается, что: проходная, здесь машины выезжают. Это находится за забором больницы № 6, а вот это выставляется в категории земель общего пользования вокруг здания ул. Новошукунинская, д. 5, корп. 2. По инициативе жильцов домов проведен анализ соответствия данных проекта и фактического состояния территории, в результате чего возникли следующие замечания: 1. По дому 54, корп. 1, по Живописной улице (строение под номером 28, участок 15 на плане): со стороны подъезда кирпичный гараж не выделен из обременения. 2. По дому 56 по Живописной улице (строение под номером 26, участок № 11 на плане): участок за домом неизвестно кому относится. Необходимо определить номер участка. Просим установить границы участка № 11, на участке № 10 не выделено капитальное строение (кирпичный гараж), в торце дома, со стороны первого подъезда не отмечена кирпичная пристройка. Необходимо из проекта удалить данные БТИ и данные ДГМ по адресу: ул. Новошукунинская, д. 11, корп. 1. 3. По дому 12 по улице Бочвара (строение под номером 30, участок № 17 на плане): на участке № 17 находятся 2 капитальных строения - воздухоотводы бомбоубежища (на плане не отмечены); необходимо перенести границы участка 17 и 18 по середине дороги. 4. По дому 10а, улица Ак. Бочвара (строение 32, участок № 18): с лицевой стороны дома 10а, улица Ак. Бочвара, не отмечено обременения сквозным сервитутом. 5. По дому 106, улица Ак. Бочвара (строение 25, участок № 8): с тыльной стороны дома, в районе 4-го подъезда, за домом, не отмечено капитальное строение с 4 дверями (склад); в торце дома, со стороны первого подъезда не отмечена кирпичная пристройка; участок асфальтовой дороги (участок № 8) перед домом является сквозным проездом и нуждается в оформлении; площадка для отдыха не указана на плане; необходимо внести. 6. Территория участков № 9 и № 8 по адресу: ул. Академика Бочвара, д. 106: территория участка № 9 является территорией общего пользования - детская площадка, на плане не отражен фактический размер участка - уменьшена площадь и не выделена спортивная площадка на территории участка № 8. 7. По дому № 9 на Новошукунинской улице (строение № 3, участок 3 на плане): не выделена обустроенная площадка для отдыха. 8. На участке № 1 по адресу: ул. Живописная, д. 58, строение № 1, с тыльной стороны здания не отмечено обременения сквозным сервитутом. 9. Строение 13 на участке № 6 Новошукунинская улица, д. 5, корп. 2: нет свободного доступа к зданию, поэтому нуждается в выводе из категории земель общего пользования.	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть. Рекомендовать внести изменения в части исключения из проекта данных БТИ и ДГИ по не входящему в границы разработки данного проекта межевания; у ул. Новошукунинская, д. 11, корп. 1.
ФГБУ ГНЦ ФМБЦ им. А.И. Бурназяна ФМБА России сообщает: на территории вышеуказанного квартала находятся 3 (три) земельных участка, используемых нашим учреждением: 1. Земельный участок, расположенный по адресу: улица Новошукунинская, д. 7, размером 0,240 га, кадастровый номер 77:08:0009009:2 (участок № 4 проекта межевания). 2. Земельный участок, расположенный по адресу: улица Маршала Новикова, д. 23, размером 6,0825 га, кадастровый номер 77:08:0009009:14 (участок № 7 проекта межевания). 3. Земельный участок, расположенный по адресу: улица Новошукунинская, д. 5, корп. 2, размером 0,043 га (участок 6,13 проекта межевания). В соответствии с проектом участок под № 13, расположенный по адресу: улица Новошукунинская, д. 5, корп. 2, указан как земли общего пользования, а участок под № 6 для размещения лабораторий. В соответствии с п. 2 распоряжения Правительства Москвы от 19.08.2011 г. № 3858 с разрешенным использованием - объект размещения медицинских лабораторий. Кроме того, по результатам межевания площадь вышеуказанного земельного участка составляет 1141 кв. м. Данный участок находится в едином ограждении больничного комплекса ул. Маршала Новикова, вл. 23, на котором расположен лабораторный корпус. В настоящее время документы находятся на согласовании с ТУ Росимущества г. Москвы для последующей постановки на государственный кадастровый учет. На основании вышеизложенного просим вас уточнить проект межевания квартала.	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть. Рекомендовать внести изменение в части выведения земельного участка № 6 из земель общего пользования, учитывая, что по фактическому использованию является территорией объекта здравоохранения.
ФГБУ ГНЦ ФМБЦ им. А.И. Бурназяна ФМБА России осуществляет использование 3 участков на территории квартала, подлежащего межеванию. В соответствии с проектом участок под № 13 по адресу: ул. Новошукунинская, д. 5, корп. 2, указан как земли общего пользования. Однако в соответствии с п. 2 распоряжения Правительства Москвы от 19.08.2011 № 3858 с разрешенным использованием - объект размещения медицинских лабораторий. В настоящее время документы находятся на согласовании в ГУ «Росимущество» Москвы, после чего будут направлены на постановку в кадастр. Кроме того, по результатам межевания его площадь составляет 112,1 кв. м, в проекте же указано 0,043 га. Данный участок находится в едином ограждении больничного комплекса ул. Маршала Новикова, вл. 23, на котором расположен лабораторный корпус. На основании изложенного прошу уточнить проект межевания квартала.	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть.

Выводы и рекомендации комиссии по «Проекту межевания территории квартала района Щукино, ограниченного улицей Новошукунинской, улицей Маршала Новикова, улицей Академика Бочвара и улицей Живописной»:

- 1) считать публичные слушания по «Проекту межевания территории квартала района Щукино, ограниченного улицей Новошукунинской, улицей Маршала Новикова, улицей Академика Бочвара и улицей Живописной» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством;
- 2) поддержать «Проект межевания территории квартала района Щукино, ограниченного улицей Новошукунинской, улицей Маршала Новикова, улицей Академика Бочвара и улицей Живописной» при условии внесения изменений в части:

- выведения земельного участка № 6 из земель общего пользования, учитывая, что по фактическому использованию является территорией объекта здравоохранения;
- определения границ участков 10 и 11;
- исключения из проекта данных БТИ и ДГИ по участку: ул. Новошукунинская, д. 11, корп. 1, не входящему в границы разработки данного проекта межевания;
- 3) рекомендовать разработчику рассмотреть поступившие в ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания и по возможности учесть.

Члены комиссии (оригинал документа подписан и размещен на официальном сайте префектуры ЦЗАО: www.szao.mos.ru)

УТВЕРЖДАЮ:
председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы В.В. Goverдовский (оригинал документа подписан)
17.12.2014 (подпись, печать)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 69/14ПС о результатах публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала района Щукино, ограниченного Авиационной улицей, границей ПК № 82, Проектируемым проездом № 2055, Проектируемым проездом № 6670»

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ, ПРЕДСТАВЛЕННОМ НА ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

Территория разработки расположена в районе Щукино Северо-Западного административного округа города Москвы. Рассматриваемая территория ограничена улицами: Маршала Соколовского, Маршала Рыбалко, Народного Ополчения, Маршала Бирюзова. Площадь территории в границах разработки составляет 3,321 га.

Сроки разработки проекта: 2013 год.
Организация-заказчик: Департамент городского имущества города Москвы, 115054, Москва, ул. Бахрушина, д. 20, тел.: (495)959-18-88, факс (495)959-19-82, dgi@mos.ru.

Организация-разработчик: ГУП «Главное архитектурно-планировочное управление», 125047, Москва, Триумфальная площадь, д. 1, тел.: (499) 250-16-82, 250-08-41, GlavAPU@kprg.mos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: оповещение – 10 ноября 2014 г., экспозиция – с 17 по 25 ноября 2014 г., собрание участников – 2 декабря 2014 г.

Формы оповещения о публичных слушаниях: информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в окружной газете «Москва Северо-Запад» № от 10.11.2014 г., размещено на официальных сайтах префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы: szao.mos.ru, управы района Щукино: schukino.mos.ru, на информационных стендах, размещаемых в зданиях префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, управы района Щукино, органов местного самоуправления муниципального округа Щукино в городе Москве, в подъездах или около подъездов жилых домов, оповещение о проведении публичных слушаний направлено заказными почтовыми отправлениями правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории проекта разработки, депутату Московской городской Думы Скобинову В.П., депутатам Совета депутатов муниципального округа Щукино в городе Москве.

Сведения о проведении собрания: собрание участников публичных слушаний проведено 3 декабря 2014 г. в 19.00 по адресу: ул. Авиационная, д. 71, корп. 3 (в здании ГБОУ СОШ № 1005). Время начала регистрации участников – 18.00.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция по «Проекту межевания территории квартала района Щукино, ограниченного Авиационной улицей, границей ПК № 82, Проектируемым проездом № 2055, Проектируемым проездом № 6670» проведена с 17 по 26 ноября 2014 г. по адресу: ул. Расплетина, д. 9 (в помещении управы района Щукино). Часы работы экспозиции: будние дни - с 12.00 до 20.00, выходные - с 10.00 до 15.00. Экспозицию посетили 29 участников публичных слушаний. Во время проведения экспозиции поступило 4 предложения и замечания по обсуждаемому проекту.

В собрании участников публичных слушаний приняли участие 71 участника публичных слушаний, в том числе: жителей района Щукино – 62 человека, имеющих место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек, представителей правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 1 человек, представителей органов власти – 6 человек, депутатов муниципального Собрания муниципального образования, на территории которого проводятся публичные слушания, – 1 человек, депутатов муниципального Собрания муниципального образования района Покровское-Стрешнево – 1 человек.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний внесено 15 предложений и замечаний участников публичных слушаний, являющихся: жителями района – 19, имеющими место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0, представителями правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0, депутатами муниципального Собрания, на территории которого проводятся публичные слушания, – 0.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило 790 замечаний и предложений. Приняли участие в публичных слушаниях по данному проекту 890 участников публичных слушаний.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала района Щукино, ограниченного Авиационной улицей, границей ПК № 82, Проектируемым проездом № 2055, Проектируемым проездом № 6670» утвержден председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы Goverдовским В.В. (протокол от 17.12.2014 69/14ПС).

Учитывая повторяемость по содержанию замечаний и предложений участников публичных слушаний, считать целесообразным и возможным отразить в выводах комиссии замечания и предложения участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту в кратком изложении по сути обращения.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе публичных слушаний	Кол-во	Выводы комиссии
Направить предложения в Комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в СЗАО, произвести корректировку по проекту межевания квартала района Щукино, ограниченного Авиационной улицей, границей ПК № 82, Проектируемым проездом № 2055, Проектируемым проездом № 6670 (2-й этап), с целью установления жилого дома по адресу: улица Авиационная, д. 72, корп. 3 (участок № 9), нормативно необходимой площади, за счет территории общего пользования, примыкающей к этому участку.	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
1. На титульном листе в наименовании проекта межевания указан 2-й этап, а на листах 3 с визами авторов работы и листе 6 в тексте указывается 1-й этап. 2. Лист 7. В тексте указано «По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания размещено 24 здания, сооружения, в том числе 11 жилых зданий». В таблице приложения 1 указано 28 зданий, сооружений. А в приложенных данных БТИ - выписки техпаспортов 32 зданий, сооружений. 3. Лист 8. Указано, что установлены места фактического хранения и парковки автотранспортных средств со ссылкой на таблицу 1 и чертёж 1. При этом и в таблице, и на чертеже не указана площадка фактического паркования автомобилей у дома по адресу: ул. Авиационная, д. 72, корп. 1, в районе ЦТП. На данной площадке ежедневно паркуется до 40 автомобилей. 4. Лист 14. Участок № 17 площадью 0,026 га выделяется для эксплуатации ЦТП, расположенной по адресу: ул. Авиационная, д. 70, стр. 1, в соответствии с договором аренды земли, что соответствует нормативной необходимой площади. Часть участка площадью 0,024 га находится в проектируемых границах красных линий УДС. Данным проектом межевания создается конфликтная ситуация наложения проектируемых красных линий и выделения участка под фактически расположенное капитальное здание ЦТП, которая никаким образом не решается. Категорически не согласен с предлагаемыми границами красных линий Проектируемого проезда № 6671, так как они накладываются на фактически расположенное капитальное здание ЦТП и проходят по фактической озелененной территории общего пользования домов по адресу: ул. Авиационная, д. 70, корп. 2, и д. 70, корп. 3 (участки 2 и 3). В случае утверждения данных красных линий ЦТП потребует переноса, а озелененная территория будет оцинена от зеленых насаждений. Кроме того, высказываюсь против создания УДС Проектируемого проезда № 6671, т.к. не вижу эффективности в его создании. Дорожную ситуацию он никак не улучшает, а территорию домов 72, корп. 1, 70, корп. 2, 70, корп. 3, ухудшает существенно. Предложение: исключить из проекта межевания границы красных линий Проектируемого проезда № 6671. 5. В соответствии со ст. 43 п. 5 Градостроительного кодекса РФ проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Чертежи межевания территории рассматриваемого проекта межевания территории не содержат данных линий, что нарушает требования Градостроительного кодекса РФ. 6. Территории домов по адресу: ул. Авиационная, д. 72, корп. 1, 2, 3, фактически лишены территорий для парковки автомобилей. Предусмотреть в проекте межевания территорию для парковки автомобилей в соответствии с нормативами (это все - электр. почты).	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
У меня предложение сразу внести изменения в регламент проведения слушаний. Первым делом нужно послушать жителей, как они относятся к данной бумаге, которая, в общем-то, не является проектом, так как не указан заказчик. Кто является техническим заказчиком? Почему это размещено и, соответственно, оповещено в крайне сжатые сроки? Был ли согласован проект с депутатами района Щукино? Первыми должна выступить инициативная группа. Предоставьте нам техническое задание для начала. В соответствии с Градостроительным кодексом и законом города Москвы № 28, вы обязаны на публичных слушаниях предоставлять достоверную и полную информацию. На сайте префектуры технического задания, на основании которого разработан проект, не было. Предоставьте нам техническое задание к этому проекту. Это нарушение Градостроительного кодекса и федерального закона и закона города Москвы № 28. Проект разработан на основании технического задания или чего? Проходит межевание, выдаются на придомовые территории, 11 домов межутся. Во многих домах идет установление зон публичного сервитута. И улично-дорожная сеть под окнами. Зачем проводить межевание, если этот проект разрабатывался на основании данных БТИ, то есть наши данные там есть, нам не нужно межевание. С какой целью это делается? А где у нас резолюция? Давайте ее прочитаем. Далее мы собираем подписи, голосуем и расходимся. И далее, в ближайшие дни в префектуру, Окружную комиссию при префектуре будет направлено наше решение, нашего собрания, об отклонении данного проекта, если вы согласны, тогда согласуем и все, далее читаем резолюцию.	2	Принять к сведению. Публичные слушания по представленному проекту проводятся в соответствии со статьей 68 Градостроительного кодекса города Москвы и постановлением Правительства Москвы от 30.12.2008 № 1258-ПП. Голосование не предусмотрено Градостроительным кодексом. В ходе собрания участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту, как в устной, так и в письменной форме, посредством выступления на собрании; подачи письменных предложений и замечаний.
Резолюция к проекту межевания квартала территории района Щукино на общем собрании жителей района 3 декабря 2014 года. Место проведения собрания: Москва, СЗАО, ул. Авиационная, д. 71, стр. 3. На публичные слушания представлен проект межевания территории квартала района Щукино, ограниченного Авиационной улицей, границей ПК № 82, Проектируемым проездом № 2055, Проектируемым проездом № 6670. В зоне межевания находятся 11 многоквартирных домов, собственники которых о межевании земельных участков не заявляли. Предложенный проект является незаконным, поскольку право общей долевой собственности, в том числе и право на земельный участок, принадлежит собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, и никто без ведома и согласия не вправе распоряжаться их имуществом. Во время СССР при постройке данных домов велся строгий кадастровый учет и строителям дома без акта об отводе земли не допускалось. Право доминирования регистрировалось в книге записей государственных актов в исполнениях и в Советах народных депутатов - эти документы находятся в настоящее время в архивах. В нашем случае данное межевание осуществляется для передачи земельных участков в собственность неустановленным лицам и для дальнейшего налогообложения собственников многоквартирных домов. Таким образом, утверждение данного проекта приведет к нарушению: Конституции РФ, Жилищного кодекса РФ, Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», ФЗ № 122 «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», постановления Пленума Верховного Суда и пленума Высшего арбитражного суда РФ от 29 апреля 2010 г. за № 10, 22; ФЗ №189 от 29 декабря 2004 года, постановления Верховного Совета РФ от 27 декабря 1991 года за № 3020-1. ПРЕДЛОЖЕННЫЙ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ является незаконным и грубо нарушает гражданские права собственников земельных участков, которыми являются сами жители многоквартирных домов. Инициативная группа жителей района Щукино предлагает проголосовать за следующие предложения: 1. Признать данное собрание по публичным слушаниям проекта межевания территории квартала района Щукино, ограниченного: Авиационной улицей, границей ПК № 82, Проектируемым проездом № 2055, Проектируемым проездом № 2055, проектируемым проездом № 6670 - несостоявшимся. 2. Проект отклонить. 3. Всю ответственность за проведение противозаконных слушаний возложить на Совет депутатов района Щукино и префектуру СЗАО г. Москвы. 4. В случае если окружной комиссией будет принято антинародное решение об утверждении этого проекта, направить в Генеральную прокуратуру РФ заявление о совершении преступления в нарушении имущественных прав большого круга лиц - жителей района Щукино. Я прошу прощения, это мы в спешке составили, поэтому есть опечатки. Кто за? Кто против? Единогласно. Подождите, у нас еще два документа, которые нужно подписать. Они сейчас пройдут по всем. Не расходитесь. Поставьте свою подпись. Еще один документ. Протокол.	1	Отклонить проект и вернуть на соответствующую корректировку. Рекомендовать разработчику рассмотреть все поступившие замечания и предложения. Голосование не предусмотрено Градостроительным кодексом. В ходе собрания участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту, как в устной, так и в письменной форме, посредством выступления на собрании; подачи письменных предложений и замечаний.
Межевание было проведено сразу же. Ни один проект, ни один градостроительный план нашего земельного участка без межевания не проводится никогда. И за нашими домами уже есть закрепленные участки. На каком основании кто-то их изменил? Кто заказал, где он? Где заказчик, где техническое задание? Потому что уже с этой межей, что уже сделано, будут проводиться строительные работы, грубо говоря, все то имущество, что находится, будет изъято для государственных или муниципальных нужд.	1	Принять к сведению. Государственный заказчик межевания – Департамент городского имущества города Москвы.
В Жилищном кодексе, статья 154, эти права закреплены, в том числе и участок с элементами озеленения на праве общего пользования принадлежит собственникам многоквартирного жилого дома. И не вводит людей в заблуждение. Был ли данный проект согласован с депутатами муниципального Собрания и когда? В соответствии с Градостроительным кодексом за 30 дней до начала проведения публичных слушаний данный проект должен был пройти согласование в Совете депутатов.	1	Принять к сведению. Проект межевания был рассмотрен на муниципальном Собрании ВМО Щукино.
В Щукине отменили 3 автобуса и заставили ходить до следующей остановки. Потом люди боролись, добились, восстановили. Поэтому лучше заранее вот это делать, а не когда вы межуете.	1	Не относится к проекту межевания.
Авиационная, 77-79. Строительство «Алых парусов». Там грубейшее нарушение ГПЗУ. Требования ГПЗУ никто не имеет право нарушить. Они нарушаются в полтора раза. Вы представляете, что у нас весь микрорайон превращается в некомфортное жилье. У нас поэтому пробки, у нас поэтому вот эти все проезды и так далее. Это уголовное преступление. Уже никто ничего не согласовывает, оказывается. Ничего не подписывают. Экспертиза пишет письмо нам, что они тоже эту госэкспертизу ГПЗУ не проводили. Стройнадзор говорит, тоже не проводили. А в полтора раза требования ГПЗУ превышаются. Это уголовное преступление. По проекту есть у нас замечания, по нашим домам 72-м, ул. Авиационная. В 2009 году там был план межевания один, сейчас другой. Предложения свои подготовим в установленные законом сроки, подадим.	1	Не относится к проекту межевания. Принять к сведению.
Есть разночтения: указаны на схеме гаражи, которые давно снесены, написано «участок № 1», в схеме этого участка нет, на схеме, опубликованной на сайте, по нашему дому 68, ул. Авиационная, идет граница по отмотке, а на схеме, которая висела, видно, что граница проходит не по отмотке. Как на самом деле сформирована граница, если две разные схемы. Жители добиваются, чтоб на месте снесенных гаражей была спортплощадка. Почему в сформированный участок вошло ТП. У нас по отмотке сформирован участок или есть отступ?	1	Проект межевания размещен на официальных сайтах управы района Щукино и префектуры СЗАО. Даны необходимые разъяснения.
Нас как скотов выкинули, а мы долларами в свое время платили за гаражи.	1	Не относится к проекту межевания.
Чем чреват проект, если мы откажемся от межевания?	2	Даны разъяснения в ходе ПС.
Проезжая часть как от этого пострадает. Дорога все меньше и меньше, вот эта узенькая дорожка, ее уже расширять некуда, негде ни выехать.	1	Даны разъяснения в ходе ПС.
Прошу вас исключить придомовый газон за домом 68 по ул. Авиационной, граничащий с Проездом 6669 (земельный участок № 1), и включить в границы участка № 1 земельный участок, оставшийся после сноса гаражей из земель общего пользования, граничащий с Пр. проездом № 6770.	2	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
ОАО «Апрэо» является собственником недвижимого имущества, расположенного по адресу: ул. Авиационная, д. 68, корп. 2, стр. 1, 2, 3, и земельного участка. Кадастровый номер участка № 770809001026; свидетельство на право собственности № 1004131, ОАО «Апрэо» возражает против каких-либо изменений проектов строительства, которые затрагивают объекты собственности ОАО «Апрэо». ОАО «Апрэо» будет отстаивать свои права в законном порядке.	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть.

<p>Разработка проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка. Кроме того, на территории межевания установлены: в составе красных линий границы территорий улично-дорожной сети; линии застройки; границы территорий линейных объектов. На рассматриваемую территорию разработан проект планировки, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 05.05.2009 № 389-ПП, в составе которого разработано и утверждено межевание. В результате проработки подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию. Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий общего пользования: скверов, бульваров. Участок № 17 площадью 0,026 га выделяется для эксплуатации ЦТП, расположенной по адресу: ул. Авиационная, д. 70, стр. 1, в соответствии с договором аренды земли, что соответствует нормативно необходимой площади. Часть участка площадью 0,024 га находится в проектируемых границах красных линий УДС. Территория общего пользования представляет собой асфальтированные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий, занимает 3,125 га. Часть участка обременена договорами аренды земли. Часть участка площадью 0,237 га находится в проектируемых границах красных линий УДС и часть участка площадью 1,32 га находится в границах технических зон метрополитена. Содержание проблемы: 1. Предлагаемые красные линии Проектируемого проезда № 6671 включают в себя: выделяемый для существующего ЦТП участок № 17 площадью 0,026 га; озелененную территорию общего пользования домов по адресу ул. Авиационная, д. 70, корп. 2 и д. 70, корп. 3 (участки 2 и 3); территорию фактической стоянки личного автомобильного транспорта в районе дома: ул. Авиационная, д. 72, корп. 1, и ЦТП. 2. В материалах существующего положения не показано место фактического хранения и парковки автотранспортных средств у дома по адресу: ул. Авиационная, д. 72, корп.1, в районе ЦТП. На данной площадке ежедневно паркуется до 40 автомобилей. 3. В результате решений проекта межевания территории дом по адресу: ул. Авиационная, д. 72, корп. 1, остается без территории организованного хранения легкового автотранспорта, соответствующей установленным нормативам. В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 04.10.2005 №769-ПП «О внесении изменений в МГСН 1.01-99 «О нормировании расчетных показателей требуемого количества машиномест для объектов жилого, общественного и производственного назначения» даже при минимальной категории комфортности жилой застройки и коэффициенте 0,7 машиноместа на 1 квартиру требуемая площадь территории стоянки составит: 128 квартир x 0,7 м/м = 90 м/м; 90 м/м x 20м² = 1800 м². И это без учета необходимости наличия гостевого паркинга. Данный вопрос актуален и для других жилых домов.</p> <p>4. Проектируемый проезд № 6671, по моему личному мнению, не «развивает сеть улиц местного значения», а приводит на ул. Авиационной поток транспорта с Волоколамского шоссе и ул. Свободы (если посмотреть на Генплан г. Москвы). Для устройства связи с Проездом № 2055 достаточно Проектируемого проезда № 6670. Неизвестно, проводилось ли моделирование транспортных потоков и оценка целесообразности сооружения Проектируемого проезда № 6671.</p> <p>5. В соответствии со ст. 43 п. 5 Градостроительного кодекса РФ проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются: линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; чертежи межевания территории рассматриваемого проекта межевания территории не содержат данных линий, что нарушает требования Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Предложение: 1. Исключить из предлагаемых красных линий Проектируемый проезд № 6671; 2. Указать в материалах существующего положения место фактического хранения и парковки автотранспортных средств у дома по адресу: ул. Авиационная, д. 72, корп. 1, в районе ЦТП. Довести площадь парковки до нормативного состояния, либо максимально возможного. 3. Отобразить на чертежах проекта межевания территории линии отступа от красных линий во исполнение п. 5 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.</p>	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
<p>1. Исключить из участка № 1 придорожный газон, ограниченный Проектируемым проездом № 6669 и домом № 68 по улице Авиационной, д. 68, со стороны дороги. Включить в границы участка № 1 территорию после сноса гаражей, граничащую с Проектируемым проездом № 6670. 2. В пределах участка расположено здание ТП - участок № 19. Доступ к данному участку по территории участка № 1 оставить со стороны проезжей части (подъездов). 3. Проход к участку № 21 оставить один - со стороны железной дороги. 4. Границы участка с минимальным обременением со стороны ул. Авиационной - проезжей части (Проектируемый проезд № 6669) оставить по контуру здания.</p>	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
<p>Проектируемая улично-дорожная сеть, предлагаемая проектом межевания, не отвечает интересам жителей района Щукино. Предлагаем: 1. Исключить из проекта межевания Проектируемый проезд № 6671. 2. Осуществить разработку проекта межевания не по границе Проектируемого проезда № 2055, а по границе территории района Щукино - границе полосы отвода Рижского направления МЖД с последующим исключением из проекта межевания Проектируемого проезда № 2055. 3. Принять меры для пересмотра проекта планировки территории микрорайона 12 района Щукино города Москвы, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 05.05.2009 г. № 389-ПП в части исключения указанных проектируемых проездов.</p>	13	Принять к сведению. Границы участка межевания определяются заказчиком. Рекомендовать разработчику рассмотреть.
<p>Исключить из участка № 1 придорожный газон, ограниченный Проектируемым проездом № 6669 и домом № 68 по ул. Авиационной, д. 68, со стороны проезжей части. Включить в границы участка № 1 территорию после сноса гаражей, граничащую с Проектируемым проездом № 6670. Доступ к ТП № 19 оставить один - со стороны проезжей части (подъездов). Проход к участку № 21 оставить один - со стороны железной дороги. Границы участка № 1 по минимальному размеру со стороны ул. Авиационной (Проектируемый проезд № 6669) оставить по контуру здания.</p>	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
<p>Мы, жители и совет многоквартирного дома 72, корпус 3, по ул. Авиационной, выступаем категорически против предлагаемого проекта межевания придомовой территории нашего дома, представленного в Проекте межевания территории квартала района Щукино, ограниченного Авиационной улицей, границей ПК № 82, Проектируемым проездом № 2055, Проектируемым проездом № 6670 в рамках публичных слушаний от 3 декабря 2014 года. Согласно представленному проекту межевания территории для нашего жилого дома предполагается выделить площадью всего 0,313 га, что значительно меньше нормативно необходимой площади территории. Предлагаемый проект межевания значительно ухудшит условия проживания жителей дома наряду с незаконным строительством, осуществляемым по адресу: ул. Авиационная, вл. 77-79, негативным образом, повлиявшим на ухудшение санитарных норм жилых помещений по нашему дому. Кроме того, представленный проект межевания по нашему дому не соответствует границам плана межевания, отраженного в материалах действующего Постановления Правительства Москвы от 5 мая 2009 года № 389-ПП «О проекте планировки территории микрорайона 12 района Щукино города Москвы», в котором планируемая площадь межевания для нашего дома является достаточной. Нам непонятно, чем руководствовались составители нового проекта межевания, вынесенного на данные публичные слушания, и кардинальным образом изменив его от плана межевания 2009 года и урезав нашу территорию. В материалах проекта межевания названа причина ухудшения условий проживания - «в силу сложившихся планировочных особенностей квартала». Рассматриваем указанную причину как не объективную и созданную искусственно, так как в наличии имеется не размежеванный земельный участок, входящий в границы участка нашего дома по Плану межевания постановления от 05.05.2009 г. № 389-ПП. Следует особо отметить, что данный участок ранее входил в площадь строительства нашего дома и был обустроен (асфальтирование, бордюр и т.д.) непосредственно за счет наших личных средств при инвестировании строительства дома. В связи с вышеизложенным просим вас: 1. Представленный проект межевания не согласовывать и отправить на доработку. 2. При доработке учесть предложение жителей по присоединению к участку 9 (дом 72, корп. 3) размежеванного земельного участка, входящего в границы участка нашего дома по плану межевания постановления от 05.05.2009 № 389-ПП согласно прилагаемой схеме. Кроме того, для обустройства лестницы для прохода жителей к участку требуется небольшое изменение границы (скос) с участком 10.</p>	6	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
<p>Резолюция к проекту межевания квартала территории Щукина на общем собрании жителей района Щукино, ограниченного Авиационной улицей, границей ПК № 82, Проектируемым проездом № 2055, Проектируемым проездом № 6670.</p> <p>На публичные слушания представлен проект межевания территории квартала района Щукино, ограниченного Авиационной улицей, границей ПК № 82, Проектируемым проездом № 2055, Проектируемым проездом № 6670.</p> <p>В зоне межевания находятся 11 многоквартирных домов, собственники которых о межевании земельных участков не заявляли. Предложенный проект является незаконным, поскольку право общей долевой собственности, в том числе и право на земельный участок, принадлежит собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, и никто без ведома и согласия не вправе распоряжаться их имуществом.</p> <p>Во время СССР при застройке данных домов велся строгий кадастровый учет, и строительство дома без акта об отводе земли не допускалось. Право домовладения регистрировалось в книге записей государственных актов в исполкомах и в Советах народных депутатов - эти документы находятся в настоящее время в архивах.</p> <p>В нашем случае данное межевание осуществляется для передачи земельных участков в собственность неустановленным лицам и для дальнейшего налогообложения собственников многоквартирных домов.</p> <p>Собственники жилых помещений в многоквартирных домах, т.е. частей зданий, имеют исключительные права на земельные участки домовладений в размерах и границах, описанных планами БТИ и актами Мосгорисполкома о выделении земельных участков под строительство и эксплуатацию зданий.</p> <p>Таким образом, утверждение данного проекта приведет к нарушениям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Конституции РФ; - Жилищного кодекса РФ; - Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»; - ФЗ № 122 «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»; - постановления Пленума Верховного Суда и пленума Высшего Арбитражного суда РФ от 29 апреля 2010 г. за № 10, 22; - Федерального закона № 189 от 29 декабря 2004 года; - постановления Верховного Совета РФ от 27 декабря 1991 года за № 3020-1. <p>ПРЕДЛОЖЕННЫЙ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ является незаконным и грубо нарушает гражданские права собственников земельных участков, которыми являются сами жители многоквартирных домов.</p> <p>ИНИЦИАТИВНАЯ ГРУППА ЖИТЕЛЕЙ района ЩУКИНО предлагает проголосовать за следующие предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Установленные проектом межевания границы земельных участков НЕ ПРИЗНАВАТЬ. Предложенный проект НЕ СОГЛАСОВЫВАТЬ. 2. Признать публичные слушания проекта межевания территории квартала района ЩУКИНО, ограниченного: Авиационной улицей, границей ПК № 82, Проектируемым проездом № 2055, Проектируемым проездом № 6670 - НЕСОСТОЯВШИМСЯ. 3. Проект - ОТКЛОНИТЬ. 4. Всю ответственность за проведение противозаконных слушаний возложить на Совет депутатов района Щукино и префектуру ЦЗАО г. Москвы. 5. В случае если окружной комиссией будет принято антинародное решение об утверждении этого проекта, направить в Генеральную прокуратуру РФ заявление о совершении преступления в нарушении имущественных прав большого круга лиц - жителей района Щукино. <p>ПОДПИСНЫЕ ЛИСТЫ ЖИТЕЛЕЙ РАЙОНА ЩУКИНО прилагаются.</p>	767	Рекомендовать отклонить проект и вернуть на соответствующую доработку. Рекомендовать разработчику рассмотреть.

Выводы и рекомендации комиссии по «Проекту межевания территории квартала района Щукино, ограниченного Авиационной улицей, границей ПК № 82, Проектируемым проездом № 2055, Проектируемым проездом № 6670»:

1) считать публичные слушания по «Проекту межевания территории квартала района Щукино, ограниченного Авиационной улицей, границей ПК № 82, Проектируемым проездом № 2055, Проектируемым проездом № 6670» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством;

2) отклонить «Проект межевания территории квартала района Щукино, ограниченного Авиационной улицей, границей ПК № 82, Проектируемым проездом № 2055, Проектируемым проездом № 6670» и вернуть на соответствующую доработку;

3) рекомендовать разработчику рассмотреть поступившие в ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания и по возможности учесть.

Члены комиссии (оригинал документа подписан и размещен на официальном сайте префектуры ЦЗАО: www.szaо.mos.ru)

УТВЕРЖДАЮ:
председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы
в Северо-Западном административном округе города Москвы
В.В. Говердовский (оригинал документа подписан)
17.12.2014 (подпись, печать)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 70/14ПС

о результатах публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Максимова, улицей Маршала Новикова, улицей Гамалеи, улицей Академика Бочвара (район Щукино, ЦЗАО)»

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ, ПРЕДСТАВЛЕННОМ НА ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

Территория разработки расположена в районе Щукино Северо-Западного административного округа города Москвы. Рассматриваемая территория ограничена улицами: Максимова, Маршала Новикова, Гамалеи, Академика Бочвара. Площадь территории в границах разработки составляет 14,592 га.

Сроки разработки проекта: 2014 год.
Организация-заказчик: Департамент городского имущества города Москвы, 115054, Москва, ул. Бахрушина, д. 20, тел.: (495)959-18-88, факс: (495)959-19-82, dgi@mos.ru.

Организация-разработчик: ГУП «Моспроект-2» имени М.В. Посохина, 123056 Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5, стр. 1, 1А, тел.: (499)251-81-87, info@mosproject2.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: оповещение - 10 ноября 2014 г., экспозиция - с 17 по 24 ноября 2014 г., собрание участников - 1 декабря 2014 г.

Формы оповещения о публичных слушаниях: информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в окружной газете «Москва Северо-Запад» № от 10.11.2014 г., размещено на официальных сайтах префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы: szaо.mos.ru, управы

района Щукино: schukino.mos.ru, на информационных стендах, размещаемых в зданиях префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, управы района Щукино, органов местного самоуправления муниципального округа Щукино в городе Москве, в подъездах или около подъездов жилых домов; оповещение о проведении публичных слушаний направлено заказными почтовыми отправлениями правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории проекта разработки, депутату Московской городской Думы Скобинову В.П., депутатам Совета депутатов муниципального округа Щукино в городе Москве.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Максимова, улицей Маршала Новикова, улицей Гамалеи, улицей Академика Бочвара (район Щукино, ЦЗАО)» проведена с 17 по 24 ноября 2014 г. по адресу: ул. Расплетина, д. 9 (в помещении управы района Щукино). Часы работы экспозиции: будние дни - с 12.00 до 20.00, выходные - с 10.00 до 15.00.

Экспозицию посетили 354 участника публичных слушаний. Во время проведения экспозиции поступило 354 предложения и замечания по обсуждаемому проекту.

Сведения о проведении собрания: собрание участников публичных слушаний проведено 1 декабря 2014 г. по адресу: ул. Маршала Новикова, д. 13 (в здании ГБОУ СОШ № 1874). Начало собрания - в 20.00.

В собрании участников публичных слушаний приняли участие 64 участника публичных слушаний, в том числе: жителей района Щукино - 52 человека, имеющих место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, - 0 человек, представителей правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, - 0 человек, представителей органов власти - 9 человек, депутатов муниципального Собрания муниципального образования, на территории которого проводятся публичные слушания, - 3 человека.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний внесено 34 предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся: жителями района - 33, имеющими место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, - 0, представителями правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой

проводятся публичные слушания, - 0, представителями органов власти - 0, депутатами муниципального Собрания, на территории которого проводятся публичные слушания, - 1.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило 78 замечаний и предложений. Приняли участие в публичных слушаниях по данному проекту 496 участников публичных слушаний.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Максимова, улицей Маршала Новикова, улицей Гамалеи, улицей Академика Бочвара (район Щукино, ЦЗАО)» утвержден председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы Говердовским В.В. (протокол от 17.12.2014 № 70/14 ПС).

Учитывая повторяемость по содержанию замечаний и предложений участников публичных слушаний, считать целесообразным и возможным отразить в выводах комиссии замечания и предложения участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту в кратком изложении по сути обращения.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе публичных слушаний	Кол-во	Выводы комиссии
1. Установить всем жилым домам, расположенным в границах территории разработки проекта межевания, земельные участки нормативно необходимого размера. 2. Присоединить участок № 47 к территории ПК № 103, изменив его функциональное назначение на «городские, районные парки и сады». 3. Исключить обременение участка № 7, установленное жилому дому по адресу: ул. Маршала Новикова, д. 11, сервитут от проезда к участку № 47. 4. Дополнить обременение участка № 11, установленное жилому дому по адресу: ул. Маршала Новикова, д. 3, сервитут от прохода и проезда к участку № 10. 5. Исключить обременение участка № 10, установленное жилому дому по адресу: ул. Маршала Новикова, д. 5, сервитут от проезда к участку № 8. 6. Объединить в единый участок участки № 11, 12, 13, выделенные жилым домам по адресам: ул. Маршала Новикова, д. 1, ул. Максимова, д. 8, представляющим единый ансамбль «Академгородок лаборатории № 2 АН СССР», 1945 - 1949 гг., арх. И.В. Жолтовский, Л.Б. Карлик. 7. Не формировать участок № 28 для функционирования здания (прогулочная веранда детского сада), находящегося в руинированном состоянии. 8. Не формировать участок № 30, распределив указанную территорию между участками № 4, 5, 6, устанавливаемыми жилым домам по адресам: ул. Маршала Новикова, д. 19, корп. 1, ул. Маршала Новикова, д. 15, обеспечив дом нормативно необходимыми площадями. Исключить обременение участков № 4, 5 сервитут от прохода и проезда к участку № 28, 30. 9. Статус земельного участка № 24 - территория земельных участков школ и детских дошкольных учреждений. Однако указанный земельный участок используется по иному целевому и функциональному назначению. Необходимо привести фактическое использование этого участка в соответствие с установленным проектом межевания предназначением - территория земельных участков школ и детских дошкольных учреждений.	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
1. В проекте межевания микрорайона № 9 района Щукино включен объект природного комплекса № 103 - парк (лесной массив) общего пользования с площадью 8,5 га с закрепленными красными границами, имеющий кадастровый номер. Известно, природный комплекс № 103 приватизации и отчуждения не подлежит. В новом проекте межевания участок № 42 обозначен как сквер № 104. Этот участок относится к природному комплексу № 103, т.е. нарушена ст. 105 п. 6 Лесного кодекса, изменение статуса и уменьшение площади. 2. Дома № 1, 3, 5, 7 по ул. Маршала Новикова выполнены по проекту архитекторов Жолтовского И.В. и Карлик Л.Б. и объединены общей дворовой территорией. Выделенный участок (сервитут) около дома № 1 изменит не только памятник архитектуры, но и функциональное использование. 3. Третье замечание. Сквер № 41 перед домами 9, 7, 11 по ул. Маршала Новикова отделен проезжей дорогой от дома № 7 и дома № 11 является сквером общего пользования, почему эта территория межуется между домами 9, 11, 7.	1	В границах межевания расположены ОПК № 104 «Сквер» и часть ОПК № 103 «Городские районные парки и сады». Участок № 41 определен детской площадке для совместного использования окружающей застройкой.
1. ТСЖ «Курчатовское» создано и функционирует с 01.09.2003 года и управляет жилым комплексом из трех домов по адресам: ул. Максимова, д. 8, ул. Маршала Новикова, д. 1, и ул. Маршала Новикова, д. 3, расположенных на едином земельном участке площадью 2,179 га. Данный жилой комплекс из трех домов уникален и является выявленным объектом культурного наследия «Ансамбль «Академгородок лаборатории № 2 АН СССР», 1945 - 1949 гг., арх. И.В. Жолтовский, Л.Б. Карлик». Представленным проектом межевания территории квартала, ограниченного улицей Максимова, улицей Маршала Новикова, улицей Гамалеи, улицей Академика Бочвара № 08.08.843.2014 (актуализация проекта № 08.07.065.2003) территория Ансамбля «Академгородок лаборатории № 2 АН СССР», 1945 - 1949 гг., арх. И.В. Жолтовский, Л.Б. Карлик, в составе: три жилых дома, пилоны двух ворот с калитками, сквер перед домом № 1 по ул. Маршала Новикова по адресу: ул. Максимова, д. 8, ул. Маршала Новикова, д. 1, д. 3 разделяется на части, территория необоснованно уменьшается, что категорически недопустимо! Правые основания и техническое задание для переименования квартала не представлены. По остальным придомовым территориям также идет существенное сокращение, не аргументированное документально. Границы ранее размежеванного квартала не совпадают с утвержденными проектами межевания. На основании вышеизложенного ПРОШУ: представленный проект межевания не согласовывать и отправить на доработку. При доработке проекта межевания сохранить в исторических границах первоначального землеотвода и оставить неделимой общую территорию ансамбля «Академгородок лаборатории № 2 АН СССР», 1945 - 1949 гг., арх. И.В. Жолтовский, Л.Б. Карлик, в составе: три жилых дома, пилоны двух ворот с калитками, сквер перед домом № 1 по ул. Маршала Новикова по адресу: ул. Максимова, д. 8, ул. Маршала Новикова, д. 1, д. 3 площадью 2,179 га. 2) Проезд во двор между домами 11 и 9 по ул. Маршала Новикова обременен сервитутом ошибочно. Необходимо обременить сервитут от проезда между домом 7 и 9 по ул. Маршала Новикова, а данный сервитут снять. 3) Въезд во двор дома № 5 по ул. Маршала Новикова обременен сервитут от проезда ошибочно, т.к. он предназначен только для въезда во двор только этого дома. Прошу снять сервитут. 4) Участок под номером № 48 не должен выделяться вовсе, т.к. руинированного здания не существует - оно снесено! Прошу объединить участок № 48 и участок № 21. 5) К дому № 7 по ул. Маршала Новикова (участок № 8) присоединен кусок парка (общей) территории. Прошу исключить его из участка № 8 и оформить отдельным участком как территории общего пользования.	1	Принять к сведению. Рекомендовать разработчику рассмотреть.
1. Запретить преобразование пешеходного прохода между домами № 5 и № 7 по ул. М. Новикова в транспортный проезд, въезд-выезд на улицу М. Новикова (сервитут между участками № 8 и № 10). 2. Ликвидировать заградительные заборы (незаконно установленные) в парке, отделяющие примерно треть территории парка в пользу домов № 1, 3 по ул. М. Новикова и дом № 8 по ул. Максимова. На участке № 48 отсутствует строение. Он свободен. Необходимо отнестись участку к территориям общего пользования.	1	1. Рекомендовать разработчику рассмотреть. 2. Не относиться к проекту рассмотрения.
1. Территория между ул. Максимова, ул. М. Новикова и ул. Гамалеи и ул. Ак. Бочвара на большей части (парковой природоохраняемой комплексной территории) обслуживаются Мосзеленхозом г. Москвы и никакого отношения к ТСЖ «Курчатовское» не имеют. 2. По вопросам общего имущества жильцов в позиции ТСЖ имеется передерживание несуществующего. А именно, для общего имущества необходимо оформление земельного участка в собственность. ТСЖ «Курчатовское» не имеет собственности, как на все три здания Академгородка (Новикова, 1-3 и ул. Максимова, д. 8), так и свидетельства о собственности, хоть на какую-нибудь землю. 3. Исторически с 1947 года все по данным адресам принадлежало государству до 1985 года являлось объектом повышенной секретности. 4. БТИ не обладает правом передачи собственности (как земли, так и зданий и сооружений) в ТСЖ, а только констатирует наличие построек, напоминая, что документов собственности на односторонне стр. 1 по ул. Маршала Новикова, д. 1, нет и в помине, в кадастровом учете это здание не значится, вопросом, на каком основании данное здание присоединено ТСЖ без конкурса и выставления на торги, как того требует ФЗ, занимается Департамент имущества г. Москвы. 5. После выявления экспертной комиссией по недвижимым объектам наследия и их территориям Комитетом по культурному наследию г. Москвы постановления Правительства г. Москвы о памятнике архитектуры и культурного наследия с 2007 не последовало. Напомню, что только такое ПП г. Москвы относит объект(ы) к памятникам со всеми предусмотренными ФЗ правами. 6. Никакого фактического разделения территорий, как это кладбищенские уже устроено, по якобы «многочисленным просьбам граждан» разнокалиберными могильными оградками проект не предусматривает. Жители территории квартала № 2451, ограниченного улицами Максимова, Маршала Новикова, Гамалеи и Академика Бочвара, ознакомились с проектом межевания территории квартала и считают возможным его утверждение (одобрение) с учетом следующих замечаний и предложений: - в целях сохранения входящих в границы межевания ПК № 103 парка (лесного массива) по улице Максимова и ПК № 104 «Сквер» на пл. Генерала Жадова сохранить их границы и площади в соответствии с существующими линиями градостроительного регулирования, в т.ч. по РЧА ЛПР от 24.12.1999 № 532-1999; - проект межевания не изменять в сторону увеличения границ и площадей территорий домов № 3 и № 1 по улице Маршала Новикова и дома № 8 по улице Максимова (ТСЖ «Курчатовский») за счет присоединения им территорий лесного массива (ПК № 103) и сквера (ПК № 104); - сервитут для участка № 11 необходимо дополнить обеспечением проезда и прохода к участкам № 8 и 10 с соответствующим увеличением площади зоны публичного сервитута этого участка; - по границе между участками № 8 и № 10 необходимо: а) восстановить ранее существовавшее ограждение (с калиткой) и границу зеленых насаждений с ликвидацией незаконно устроенного проезда для транспорта непосредственно под окнами домов № 5 и 7, так как это существовал только пешеходный проход с тротуара ул. Маршала Новикова на внутридворовую территорию этих домов и в парк; б) отменить указанное на графическом материале положение проектируемых бортов местного въезда на участок № 10, связанное с ликвидацией существующего газона между тротуаром и проезжей частью; в) сервитут участка № 10 изменить по площади и назначению на «прохода» вместо «прохода и проезда»; в связи с фактическим выполненным сносом в 2014 году металлических гаражей на участке № 47 и отменой по результатам публичных слушаний проекта строительства многоэтажного гаража, считаем необходимым отменить ППЗУ № RU77-214000-004354 от 17.11.2011 и изменить предназначение данного участка «для благоустройства придомовой территории домов № 7, 9 и 11».	1	Принять к сведению. Рекомендовать разработчику рассмотреть.
1. Представленный проект межевания не согласовывать и отправить на доработку. 2. При доработке проекта межевания сохранить в исторических границах первоначального землеотвода и оставить неделимой общую территорию ансамбля «Академгородок лаборатории № 2 АН СССР» 1945 - 1949 гг., арх. И.В. Жолтовский, Л.Б. Карлик в составе: три жилых дома, пилоны двух ворот с калитками, сквер перед домом 1 по ул. Маршала Новикова по адресу: ул. Максимова, д. 8, ул. Маршала Новикова, д. 1, д. 3 площадью 2179 га. Проект не заслуживает внимания. Закрыть проезд между домами 5 и 7, снять асфальт и восстановить исторический забор.	1	Принять к сведению. Проект межевания вопросы благоустройства не рассматриваются.
Рассмотреть вопрос об изменении назначения участка № 47 напротив дома 9 по ул. М. Новикова. Просим, либо присоединить его к придомовой территории дома 9, или присоединить его к парковой зоне. В проект межевания включен объект природного комплекса № 103 «Парк (лесной массив) общего пользования» по ул. Максимова. Согласно постановлению Правительства Москвы № 38-ПП от 19.01.1999 имеется площадь 8,5 га, закрепленная красными границами и режимом регулирования градостроительной деятельности № 2. На постановление № 38-ПП от 19.01.1999 не подана жалоба. Площадь природного комплекса № 103 межеванию не подлежит, приватизации и отчуждению не подлежит. На схеме проекта площадь ПК № 103 разделена, изменены площадь, красные границы, статус ПК № 103, несмотря на то, что постановление Правительства Москвы никто не изменял. Хотелось бы сохранить зеленую зону вокруг и внутри квартала между ул. М. Новикова и Максимова, а также устранить сквозной проезд по нашему двору (М. Новикова, 1), т.к. он представляет собой угрозу жизни и здоровью жителей окружающих домов. Категорически не согласен с установлением режима общего пользования для внутреннего проезда между домами № 9 и № 11 по ул. Маршала Новикова. Предлагаю оставить сложившуюся ситуацию, оставив в общем пользовании внутридворовый проезд между домами № 7 и № 9 по ул. Маршала Новикова. При межевании придомовой территории дома № 11 в нее не включена территория контейнерной площадки. Не включена она и в территорию дома № 9. Прошу внести изменения в план межевания. В предлагаемом проекте между домами № 11 и 13 по ул. Маршала Новикова (школа) предусмотрен въезд (сквозной проезд). Просим либо вернуть ворота, либо закрыть сквозной проезд. Просим в плане межевания территорию между домом 11 и 13 сделать закрытой (убрать въезд).	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
1. Прошу в участке 8 предусмотреть сервитут - проезд к дому 9 (участок 9) по ул. Маршала Новикова; 2. У дома 9 (участок 9) был сзади сквер. Там раньше была клумба и детская площадка. Предлагаю или присоединить этот сквер к участку 9 (д. 9), или выделить его в отдельный участок. Сейчас присоединили к участку 47, которому он никогда не принадлежал. 3. Через участок 47 проходит дорога к бывшему общежитию. Там расположена организация, к которой есть единственный проезд через участок 47. Предлагается обременить участок 47 сервитут от проезда к этому объекту.	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
1. Я не согласна в части обременения публичному сервитуту земельного участка № 10, который принадлежит на праве общей долевой собственности собственникам многоквартирного дома № 5 по ул. Маршала Новикова. Проектом предусмотрено обременение участка № 10 сервитутом для обеспечения проезда и прохода к участку № 8 (территория многоквартирного дома № 7 по ул. Маршала Новикова). По этому участку, в свою очередь по проекту, планируется обеспечить беспрепятственный доступ к ТП - объекту инженерной инфраструктуры, якобы находящемуся на участке № 33. Объект инженерной инфраструктуры, как было сказано на собрании, находится в настоящее время только в виде замороженного плана на строительство «Народного гаража». Против этого строительства выступают все собственники на праве общей долевой собственности многоквартирных домов, находящихся на улицах, обсуждаемого проекта и не только. Об этом говорилось на собрании. Строительство этого гаража, да и любое другое строительство, нанесет невосполнимый вред природному лесному массиву, указанному в проекте, как территория ПК № 103 «Городские, районные парки и сады», смежному с участком № 33. По моему мнению, предлагаемое обременение участка № 10 сервитутом для обеспечения проезда и прохода к участку № 8, а через него к участку № 33 будет нарушать положения ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК), п. 1 ст. 274 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК), п. 9.9 Постановления Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 № 1090 «О Правилах дорожного движения» (далее - Правила). Положение ст. 23 ЗК не предусматривает право органов местного самоуправления устанавливать публичный сервитут одновременно и для прохода, и для проезда, как указано в проекте. Союз ИЛИ в русском языке обозначает выбор из двух взаимоисключающих понятий. Также не предусматривает право органов местного самоуправления устанавливать публичный сервитут в интересах коммерческих предприятий. О том, что «Народный гараж» - это коммерческое предприятие, устанавливает раздел IV «Источники финансирования строительства объектов гаражного назначения» приложения 1 к Постановлению Правительства Москвы от 28.07.2009 № 685-ПП «О порядке строительства объектов гаражного назначения в городе Москве». Доводы соблюдения интересов местного самоуправления при установлении указанного выше сервитута, невозможности осуществления проезда, поскольку речь идет не о движении по пешеходной зоне, а о пересечении пешеходной зоны транспортом с проезжей частью внешней стороны улицы Маршала Новикова, не представлено. Речь идет о возможности организации проезда благодаря вновь возникающему сервитуту по обсуждаемому проекту через пешеходную зону около дома № 5 по улице Маршала Новикова со стороны расположенного в нем почтового отделения № 98. Эта пешеходная зона на момент проведения собрания и так имеется. Она без оснований была расширена в июле 2012 года. Предлогом ее расширения для собственников жилых помещений многоквартирного дома № 5 по улице Маршала Новикова стало объяснение председателя ТСЖ домов № 8 по ул. Максимова и № 1 и № 3 по ул. Маршала Новикова гражданина О.В. Золотарева - председателя ТСЖ «Курчатовское», который почему-то руководил этим расширением, об исключении несчастных случаев при сходе снега и льда с крыши дома № 5 по ул. Маршала Новикова. Расширение пешеходной зоны происходило за счет участка № 8, т.е. прилегающей к дому № 7 по ул. Маршала Новикова палисадника. Этот палисадник был предусмотрен генеральным планом застройки квартала № 2451 и архитекторами И.В. Жолтовским, Л.Б. Карлик при утверждении Ансамбля «Академгородок лаборатории № 2 АН СССР, 1945-1949 гг.». Данная часть палисадника по линии межевания обоснованно должна быть в проекте как принадлежащая собственникам жилых помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Маршала Новикова (участок № 8). Расширение пешеходной зоны было сделано заранее, без утверждения сервитута на участке № 10. По моему мнению, изъятие земли у собственников жилых помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Маршала Новикова (участок № 8) за счет палисадника необоснованно. Поэтому предлагаю утраченную землю палисадника вернуть собственникам жилых помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Маршала Новикова (участок № 8). Линию межевания между домами № 5 и № 7 по ул. Маршала Новикова передвинуть в сторону дома № 5. Она, по моему мнению, должна пройти по линии отмотки этого дома. Подъезды к участкам № 8 и № 33 согласно архитектурному замыслу предусмотрены: 1. Между домами № 1 по ул. Маршала Новикова и № 8 по ул. Максимова; 2. Между домами № 1 и № 3 по ул. Маршала Новикова; 3. Между домами № 1 и № 3 по ул. Маршала Новикова; 4. Между внешней стороной угла дома № 7 по ул. Маршала Новикова и расположенного рядом с ним сквера, далее через арку в доме № 7 к внутренней его части; 5. Между домом № 11 по ул. Маршала Новикова и расположенным рядом с ним сквером (там есть ворота, которые можно открыть); 6. Между домом № 11 по ул. Маршала Новикова и домом № 13 по ул. Маршала Новикова, при желании можно найти и другие подъезды. Все эти подъезды идут через дворовые территории указанных выше домов. Создание нового сервитута, о котором идет речь выше, не решит проблему подъезда к участкам № 8 и № 33 непосредственно с внешней стороны улицы Маршала Новикова. Этот сервитут также пойдет по внутренней стороне дома № 7 по ул. Маршала Новикова, т.е. по дворовой территории. Кроме этого - поворотная точка во двор этого дома с угла дома № 5 слишком мала для проезда транспорта. Ее размер, наверное, был уже определен координатами при установлении поворотных точек границ участка № 8 по геодезным еще при присвоении дому № 5 по улице Маршала Новикова кадастрового номера 80100334, 77:08:09010:003 вл. 5 при постановке его на кадастровый учет. Мне кажется, расширить границы участка № 8 в этой поворотной точке не представляется возможным. С одной стороны в парке детская площадка, с другой палисадник, большая клумба у дома № 7 по ул. Маршала Новикова. Прошу в обсуждаемом проекте не предусматривать обременение участка № 10 сервитутом для обеспечения проезда и прохода к участку № 8 (территория многоквартирного дома № 7 по ул. Маршала Новикова). 2. По моему мнению, линия застройки в проекте между домами № 3 и № 5 по улице Маршала Новикова необоснованно нарушает право собственников жилых помещений многоквартирного дома № 5 по улице Маршала Новикова в владении участком № 8. Она значительно уменьшает его в размерах. Это затруднит проезд к дому № 5 между домами № 1 и № 3 по ул. Маршала Новикова и другими проездами, указанными выше. Прошу в обсуждаемом проекте не предусматривать линию застройки между домами № 3 и № 5 по улице Маршала Новикова. 3. С внешней стороны дома № 5 по улице Маршала Новикова, напротив муниципального учреждения, где ранее находился книжный магазин, необоснованно организован публичный сервитут. С транспортного проезда по ул. Маршала Новикова открыт проезд транспорта непосредственно к учреждению. Кроме этого, машины через него проезжают по тротуару к почтовому отделению № 98. Это также нарушает вышеуказанное действующее законодательство. Подъезд и учреждение, и почтовое отделение организован со двора дома № 5 по ул. Маршала Новикова. Прошу содействовать прекращению неуставленного сервитута с внешней стороны дома № 5 по улице Маршала Новикова, напротив муниципального учреждения, где ранее находился книжный магазин.	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
Жилой комплекс из трех домов по адресам: ул. Максимова, д. 8, ул. Маршала Новикова, д. 1 и ул. Маршала Новикова, д. 3, является выявленным объектом культурного наследия «Ансамбль «Академгородок лаборатории № 2 АН СССР», 1945-1949 гг., арх. И.В. Жолтовский, Л.Б. Карлик». Согласно выявленному объекту культурного наследия имеются установленные границы данного объекта культурного наследия. В представленном плане данный объект культурного наследия разделен, расчленен по частям. Хотелось бы понять, в чем смысл данного решения и что будет с выявленным объектом культурного наследия. Вот именно решение Комитета по культурному наследию города Москвы номер 16-02... от 2007 г., в котором перечислены здания, входящие в культурное наследие, и также приложен к нему план данного объекта культурного наследия с соответствующими границами. Поданы были документы на присвоение кадастрового номера, который, однако, пока сейчас не присвоен, и дело висит в подвешенном состоянии, но, однако, этот объект является неделимым целым согласно этому решению, поэтому не очень понятно, чем двигалось решение уважаемой комиссии по его разделению. Это первое. И второе: то межевание, которое было проведено за два года до нынешнего, оно далеко совершенно другие границы, которые включали в себя это выявленное культурное наследие. Почему следующий шаг, тем не менее те позиции, которые уже были сделаны, зачеркивает и переходит вновь на деление на отдельные составные части. Согласно документу по передаче в ТСЖ, согласно плану БТИ там перечислены все строения, в которые входят, в том числе, хозяйственная будка, трансформаторная будка, которые также переданы вместе с территорией, имеется технический паспорт на территорию от БТИ о передаче этой территории в состав ТСЖ. То есть опять получается, что идет какое-то искусственное механическое и торопливое разделение, пока не утвердили, давайте быстро разобьем это на части.	2	Указанный жилой комплекс не имеет охранный статус и остается в статусе вновь выявленного. Он не включен в реестр. Постановления Правительства Москвы по данному объекту не имеется, и он не может быть включен в единую территорию.

В материале руководителя ТСЖ упоминается технический паспорт БТИ СЗАО, который в 2005 году произвел инвентаризацию земельного участка Максимова, 8, М. Новикова, д. 1, и М. Новикова, д. 3, и установили границы земельного участка для уборки территории площадью 2,179 га. При этом составлен технический паспорт на домовладение, включающее в себя эти три жилых дома и два служебных строения. Помимо трех жилых домов есть два служебных строения, которые в настоящее время ТСЖ сохраняют в надлежащем виде, охраняют, освещают, содержит в ремонте, тратит свои деньги, платит налоги... На каком основании Департамент имущества города Москвы решил собственников ТСЖ лишить этого имущества? Или это решение БТИ не имеет никакого значения? Вот это вот имущество и лишение имущества без суда меня интересует. Документы на имущество есть у председателя ТСЖ.	1	Принять к сведению. Даны необходимые разъяснения в ходе проведения ПС.
Говорили, что существует два комплекса, ПК-103 и ПК-104, вопрос: вот через площадь Жадова, со стороны Максимова, д. 6, там тоже маленький сквер, он входит в территорию ПК-103 комплекса? Отвечали, что это единый ПК. Когда мы говорили о том, что это продолжение Всехсвятской рожи, то не разрешили сделать ООПТ на этой территории, потому что он окружен домами. На сегодняшний день по Генплану какие красные границы, вот это ПК-103, а вот это ПК-104? То есть по Генплану ничего не менялось? Две вот эти трансформаторные будки, одна, которая около 7-го дома вместе с помойкой, это было выделено сначала из комплекса, и вторая будка, которая около, выделена с дорожкой. Я считаю, что вопрос о межевании между 5-м и 7-м домами мы ставим категорически, то есть восстановить историческую справедливость, восстановить за счет вот этого ТСЖ. Вот этот забор и убрать этот асфальт.	1	Принять к сведению.
Странно, почему территория, которая относится к парку, стала историческим наследием, включая территорию и здание трансформаторной будки и так называемый хозяйственный блок, который раньше был хозяйственной постройкой для гастронома, который находился в доме номер 1 на М. Новикова. Исторической нагрузки там никакой нет в этих двух зданиях, а в парке тем более. Если это историческое наследие, нет возражений, пускай дома 3, 1 на М. Новикова историческую несут нагрузку. Но парк сам, ну наши дома тоже несут, но мы не входим в ТСЖ. Хотя соседние дома, между домами уже тоже провели загородку, совершенно не согласовываясь с нашим домом 5, с д. 3 по ул. М. Новикова. Эти постройки, которые тоже отгородили к ТСЖ, они тоже не несут никакой исторической нагрузки, это были приемные пункты бутылок. Какое историческое наследие?	1	Принять к сведению. Публичный сервиситут сделал для обеспечения доступа на соседние участки,
Каких же образом сделан сервитут или проход между 5-м и 7-м домом М. Новикова, это участок 8 и 10. Там исторически был забор огромной высоты, такой же, как между 3 и 5 домом М. Новикова.	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
Сквер не может быть в ПК, площадь этого парка, природного комплекса, это основной массив, площадь 8,5 га, закрепленная красными границами, есть документ. Часть природного комплекса - красные границы включают часть ПК - постановления Правительства № 38 природного комплекса, вторая часть 7,2 га, кому она принадлежит в вашей территории межевания? ПК-103? ПК межеванию не подлежит. Вы разделили на ПК участки 103 и 104.	1	Принять к сведению.
Часть придомового палисадника взяли, убрали и заасфальтировали, что с одной стороны д. № 5 (Новикова), что с другой, с торца, сделали вход для организации, что не соответствует природопользованию вообще. Теперь речь идет, что между домом 1, 3 и 5 по ул. М. Новикова закроют вообще проезд, что является нарушением закона о передвижении. Верните аллею, которая шла через сквер, ни в коем случае нельзя закрывать. На карте обозначено, что закрыто между 3-м и 5-м домами. Эта дорога общего назначения и весь комплекс - дворовая территория. Сейчас все закроют, откроют проезд для автомобилей, а между 3-м и 5-м домами будут собирать все автомобили.	1	Принять к сведению.
С ул. М. Новикова, проезд между д. 9 и д. 11 на Новикова, где ворота закрыты, вы ее открываете, предлагаете в качестве сервитута. С этим категорически не согласны. По дому 11 на М. Новикова - территория контейнерной площадки не вошла ни в 9-й и ни в 11-й дом.	1	Принять к сведению.
Сервитут уч. № 7 - традиционно был в доме 7 проезд, сервитут надо перенести в 8-й участок - это, во-первых. За домом 9 по ул. М.Новикова всегда был небольшой сквер. Этот участок отрезали для гаража, он никогда не был гаражом. К № 47 участку надо сервитут предусмотреть.	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
Территория природного комплекса в красной линии какую площадь имеет? ПК-103 и ПК-104. Где идет красная линия? Сквер входит в красную линию. Почему он выделен от белого (ПК). Где 8,5 га? Если будет объект культурного наследия, будет ли этот дом иметь свою территорию, если хотим выйти из ТСЖ?	1	Принять к сведению. Даны разъяснения в ходе обсуждения проекта.
К сожалению, наш архитектурный комплекс состоит только из 3 домов по ул. М. Новикова. Архитектурный комплекс из трех домов, сквер, часть парка относится к нам. С фондом культурного наследия может быть тоже что-то не так.	1	Принять к сведению.
Когда по срокам вы это измените и где выложите, чтобы мы посмотрели, что вы реально изменили проект, а не отослали, отправили без нас, сроки? И когда и где смотреть? Вопрос о сроках публикации пересмотренного проекта.	2	Протокол и заключение о результатах ПС размещается на официальных сайтах префектуры СЗАО и управы района Щукино, а также в газете «Северо-Запад» в сроки, установленные Окружной комиссией. Корректировка проекта межевания проводится по результатам ПС.
1. Будет ли проект межевания, рассмотренный и утвержденный Окружной комиссией, рассматриваться городской комиссией по межеванию. 2. У вас предложения есть за подписью 347 человек - это и по сервитутам, и по парку, что остался по внутренним границам размежеванных участков. 3-й вопрос - эта территория волнует всех - была целая борьба, чтоб здесь не строили «Народный гараж», сейчас по проекту межевания - что это за территория, потому что в постановлении Правительства Москвы от 2011 года о строительстве этого гаража оно не отменено. В этих предложениях мы вас просили выйти в Правительство Москвы с просьбой отменить это постановление о строительстве гаража. Просим, чтобы это отменили и объяснили, что за статус этой территории за домом № 9 ул. М. Новикова и чем жильцам № 9 и прилегающих домов грозит?	1	Даны разъяснения в ходе проведения ПС.
Участок № 2 и уч. № 3, по уч. № 2 - указано, что необходимо обеспечить беспрепятственный доступ к территории участка № 4, а территория № 4 - это жилой дом, который своими подъездами выходит в другой двор (д. 19 по ул. М. Новикова). Зачем надо беспрепятственный доступ через участок № 2, 3 к участку № 4 организовывать, если это можно сделать по ул. М. Новикова? В территории двора предусмотрен участок № 26, это собственность ОАО «МИГ», в ней арендует школа - детский сад «Звездит», почему к уч. № 26 беспрепятственный доступ по территории участка № 2. Просим учесть при проектировании и удалить ненужные проезды через участки № 2, 3. На территории участка № 2, 3 предусмотрен два участка № 38 и № 39 (спортивная площадка, 38 - детская площадка). При этом между д. № 21 и № 19 по ул. М. Новикова - сквозной проход, при этом на предыдущих планах 2012 г. между домами находился забор, что обеспечивало ограничение прохода. Просим учесть пожелания жильцов № 9 по ул. Бочвара и ул. М. Новикова, д. 21 и ограничить проход через этот двор людей, которые не проживают в этом дворе, обеспечив единственный заход со стороны ул. Максимова, сделав все необходимые действия, которые обеспечат закрытие прохода со стороны М. Новикова. Уч. № 2, 3 имеют ограниченную по площади территорию, поскольку из этой территории большая часть - уч. № 38, 39. В связи с этим парковочные места внутри двора уч. № 2, 3 ограничены. Предлагаем добавить их со стороны ул. Ак. Бочвара, д. 9. Просим организовать со стороны больницы еще парковочные места, которые разгрузят парковки для жильцов дома. Почему то заездной карман уч. № 2, 3 линии разметки, ограничен только со стороны ул. Живописной. На ул. Живописной правый поворот можно сделать со стороны метро - левый поворот сделать невозможно. Просим ограничить проход через уч. № 2, 3 и сохранить детскую и спортивную площадку.	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
В проекте предлагается внести изменения: изменить сервитут участка № 7; добавить сервитут на участок № 8 - проезд и проход к участку № 9 и к строению по адресу - улица Гамалеи, 18, стр. 11; добавить сервитут на участок № 47 - проезд и проход к строению по адресу - улица Гамалеи, 18, стр. 11; выделить участок зеленых насаждений из участка № 47 в отдельный участок или вернуть его участку № 9.	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
1. В данном проекте межевания площадь Генерала Жадова не рассматривается, поэтому сквер, который по постановлению Правительства г. Москвы № 38 ПП от 19.01.1999 г. имеет № 104 СЗАО и название «Сквер на площади Генерала Жадова», не может находиться на ул. Маршала Новикова у дома № 1. Этот сквер находится на площади Генерала Жадова у дома № 6 по ул. Максимова. На схеме территории межевания у дома № 1 по улице Маршала Новикова заштрихована ошибочно как Сквер № 104 СЗАО часть природного комплекса № 103 СЗАО «Парк лесной массив» по ул. Максимова» с фиксированными красными границами согласно разбивочному чертежу-акту № 532 от 24.12.1999 г. Эту ошибку необходимо исправить! 2. Более 50 лет, с момента установки ограждения домов (№ 3, 5, 7, 11) по улице Маршала Новикова у дома № 5 не было выезда на проезжую дорогу, только одна калитка для прохода пешеходов. Необходимо восстановить ограждение пешеходной дорожки, а не закреплять ее проектом межевания как проезд-выезд на проезжую дорогу - ул. Маршала Новикова.	1	1. Рекомендовать разработчику рассмотреть. 2. Не относится к проекту.
Жители д. 3 по ул. Маршала Новикова. Мы поддерживаем проект межевания, обсуждавшийся на публичных слушаниях 2 декабря 2014 г. в части сохранения границ Природного комплекса «Парк лесной массив» (ПК-103), в который исторически входил и современный ПК-104 (сквер перед домом № 1 по улице М. Новикова) по постановлению Правительства Москвы № 38 от 19.01.1999, территория и границы которого до настоящего момента не корректировались. В 1999 г. участком № 104 назывался сквер на площади Генерала Жадова (с другой стороны улицы Новикова), который в документах почему-то назывался Сквер на улице Генерала Жадова. Очень надеемся, что основной парк-лесок сохранится в его границах 1999 года. Наш дом стоит непосредственно рядом с ПК-103. В проекте межевания нашему дому придана достаточная территория (участок № 11, площадью 0,293 га). Но наш дом входит в ТСЖ «Курчатовское» и его председатель Золотарев О.В. обратился в Окружную комиссию и в муниципальное собрание района Щукино с просьбой размежевать участок общей площадью 2,18 га, в который входит значительная часть территории природного комплекса, как придомовую территорию ТСЖ, включающую придомовую территорию и нашего дома, ссылаясь на то, что это выявленный памятник культурного наследия. С собственниками квартир нашего дома это обращение не обсуждалось. Поэтому просим оставить придомовую территорию нашего дома в границах, предлагаемых обучаваемым проектом межевания. Тем более что ожидаемый налог на землю 21-квартирного трехэтажного дома может быть очень высоким для жителей.	9	Принять к сведению.
1. Внести изменения в п. 14 проекта в части участков для эксплуатации: 1.1. удалить сервитут проезда и прохода к участку № 4 по участку № 2, т.к. двор, состоящий из участков № 8 и № 3 имеет детскую и спортивную площадки (участки № 38 и 39 соответственно) уже имеет размер меньше нормативного; естественно ограничен зданиями домов № 9 по ул. Ак. Бочвара, № 21 по ул. Маршала Новикова, № 19, корп. 2, по ул. М. Новикова и участком № 26 (при этом дом № 19, корп. 2, по ул. М. Новикова не имеет выходов из подъездов на участок № 2); сквозной проход ухудшает безопасность как на детской площадке (уч. № 36), так и на спортивной площадке (уч. № 39). При этом доступ к участкам № 38 и № 39 естественным образом возможен с ул. Ак. Бочвара; 1.2. Удалить сервитут проезда и прохода к участку № 26, т.к. участок № 26 имеет прямой выход к ул. Ак. Бочвара по границе межевания уч. № 2 и уч. № 7, участок № 26 является собственностью ОАО «РСК МИГ».	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть. Организация дорожных разметок и парковочных мест не относится к проекту межевания.
2. Предусмотреть дополнительные парковочные места на уч. № 3. 3. Предусмотреть дополнительные парковочные места вдоль ул. Академика Бочвара напротив дома № 9. 4. С целью обеспечения безопасности детей на детской площадке и спортивной площадке (уч. № 38 и № 39) обеспечить невозможность сквозного прохода через уч. № 3, № 2 со стороны ул. М. Новикова (между домами № 21 и № 19, корп. 2. При этом предусмотреть либо высокие, в т.ч. капитальные ограждения, либо низкие ограждения с высокой степенью озеленения (что было предусмотрено в 2012 г.). 5. Предусмотреть дорожную разметку по ул. Ак. Бочвара, позволяющую въезжать на ул. № 2 с обеих направлений движения по ул. Ак. Бочвара. 6. Предусмотреть дополнительные парковочные места вдоль дома № 23, корп. 2, по ул. М. Новикова, т.к. приезжающие в ФМБА им. Бурназана пациенты паркуются на территории уч. № 2 и № 3.	60	Принять к сведению.
1. Представленный проект межевания не согласовывать и отправить на доработку. 2. При доработке проекта межевания сохранить в исторических границах первоначального землеотвода и оставить неделимой общую территорию Ансамбля «Академгородок лабораторий № 2 АН СССР» 1945-1949 гг. арх. И.В. Жолтовский, Л.Б. Карлик в составе: три жилых дома, пилоны двух ворот с калитками, сквер перед домом № 1 по ул. Маршала Новикова по адресу: ул. Максимова, д. 8, ул. Маршала Новикова, д. 1, д. 3, площадью 2179 га. 3. Сохранить межевание в исторических границах первоначального землеотвода для всех домов квартала. 4. Включить в придомовую территорию газоны вдоль проезжей части улиц квартала.	5	Принять к сведению.

Выводы и рекомендации комиссии по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Максимова, улицей Маршала Новикова, улицей Гамалеи, улицей Академика Бочвара (район Щукино, СЗАО)»:

1) считать публичные слушания по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Максимова, улицей Маршала Новикова, улицей Гамалеи, улицей Академика Бочвара (район Щукино, СЗАО)» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

2) поддержать «Проект межевания территории квартала, ограниченного улицей Максимова, улицей Маршала Новикова, улицей Гамалеи, улицей Академика Бочвара (район Щукино, СЗАО)»;

3) рекомендовать разработчику рассмотреть поступившие в ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания:

- присоединить участок № 47 к территории ПК № 103, изменив его функциональное назначение на «городские, районные парки и сады»;

- исключить обременение участка № 7, установленное жилому дому, по адресу: ул. Маршала Новикова, д. 11, сервитутом проезда к участку № 47;

- дополнить обременение участка № 11, установленное жилому дому, по адресу: ул. Маршала Новикова, д. 3, сервитутом прохода и проезда к участку № 10;

- исключить обременение участка № 10, установленное жилому дому, по адресу: ул. Маршала Новикова, д. 5, сервитутом проезда к участку № 8;

- не формировать участок № 28 для функционирования здания (прогулочная веранда детского сада), находящегося в руинированном состоянии;

- не формировать участок № 30, распределив указанную территорию между участками № 4, 5, 6, устанавливаемыми

ми жилым домом по адресу: ул. Маршала Новикова, д. 19, корп. 1, ул. Маршала Новикова, д. 19, корп. 2, ул. Маршала Новикова, д. 15, обеспечив указание дома нормативно необходимыми площадями. Исключить обременение участков № 4, 5 сервитутом проезда и прохода к участку № 28, 30;

- привнести фактическое использование участка № 24 в соответствие с установленным проектом межевания пред-назначением - территории земельных участков школ и детских дошкольных учреждений;

- в целях сохранения входящих в границы межевания ПК № 103 парка (лесного массива) по улице Максимова и ПК № 104 «Сквер» на пл. Генерала Жадова сохранить их границы и площади в соответствии с существующими линиями градостроительного регулирования, в т.ч. по РЧА ЛПР от 24.12.1999 № 532-1999;

- проект межевания не изменять в сторону увеличения границ и площадей территории домов № 3 и № 1 по улице Маршала Новикова и дома № 8 по улице Максимова (ТСЖ «Курчатовский») за счет присоединения им территории лесного массива (ПК № 103) и сквера (ПК № 104);

- сервитут для участка № 11 необходимо дополнить обеспечением проезда и прохода к участкам № 8 и 10 с соответствующим увеличением площади зоны публичного сервитута этого участка;

- по границе участка № 10 необходимо: отменить указанное на графическом материале положение проектируемых бортов местного выезда на участок № 10, связанное с ликвидацией существующего газона между тротуаром и проезжей частью; сервитут участка № 10 изменить по площади и назначению на «прохода» вместо «прохода и проезда»;

- удалить сервитут проезда и прохода к участку № 4 по участку № 2;

- удалить сервитут проезда и прохода к участку № 26.

Члены комиссии (оригинал документа подписан и размещен на официальном сайте префектуры СЗАО: www.szao.mos.ru)

УТВЕРЖДАЮ:

председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы В.В. Говердовский (оригинал документа подписан) 17.12.2014 (подпись, печать)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 71/14ПС

о результатах публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Маршала Соколовского, улицей Маршала Рыбалко, улицей Народного Ополчения, улицей Маршала Бирюзова (район Щукино, СЗАО)»

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ, ПРЕДСТАВЛЕННОМ НА ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

Территория разработки расположена в районе Щукино Северо-Западного административного округа города Москвы. Рассматриваемая территория ограничена улицами: Маршала Соколовского, Маршала Рыбалко, Народного Ополчения, Маршала Бирюзова. Площадь территории в границах разработки составляет 3,321 га.

Сроки разработки проекта: 2013 год.

Организация-заказчик: Департамент городского имущества города Москвы, 115054, Москва, ул. Бахрушина, д.

20, тел.: (495)959-18-88, факс: (495)959-19-82, dgi@mos.ru.

Организация-разработчик: ГУП «Моспроект-2» имени М.В. Посохина, 123056, Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5, стр. 1, 1А, тел.: (499)251-81-87, info@mosproject2.ru

Сроки проведения публичных слушаний: оповещение - 10 ноября 2014 г., экспозиция - с 17 по 25 ноября 2014 г., собрание участников - 2 декабря 2014 г.

Формы оповещения о публичных слушаниях: информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в окружной газете «Москва» Северо-Запад № от 10.11.2014 г., размещено на офици-

альных сайтах префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы: szoa.mos.ru, управы района Щукино: schukino.mos.ru, на информационных стендах, размещаемых в зданиях префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы,

управы района Щукино, органов местного самоуправления муниципального округа Щукино в городе Москве, в подъездах или около подъездов жилых домов, оповеще-

ние о проведении публичных слушаний направлено заказными почтовыми отправлениями правообладателям земельных участков, объектов капитального строи-

тельства, жилых и нежилых помещений на территории проекта разработки, депутату Московской городской Думы Сороке О.И., депутатам Совета депутатов муниципального округа Щукино в городе Москве.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Маршала Соколовского, улицей Маршала Рыбалко, улицей Народного Ополчения, улицей Маршала Бирюзова (район Щукино, СЗАО)», проведена с 17 по 25 ноября 2014 г. по адресу: ул. Расплетина, д. 9 (в помещении управы района Щукино). Часы работы экс-

позиции: будние дни - с 12.00 до 20.00, выходные - с 10.00 до 15.00.

Экспозицию посетили 17 участников публичных слушаний. Во время проведения экспозиции поступило 1 предложение и замечание по обсуждаемому проекту

Сведения о проведении собрания: собрание участников публичных слушаний проведено 2 декабря 2014 г. в 19.00 по адресу: ул. Маршала Конева, д. 10 (в здании ГБОУ СОШ № 2077). Время начала регистрации участников - 18.00.

В собрании участников публичных слушаний приняли участие 14 участников публичных слушаний, в том чис-

ле: жителей района Щукино - 6 человек, имеющих место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, - 1 человек, представителей правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, - 0 человек, представителей органов власти - 7 человек, депутатов муниципального Собрания муниципального образования, на территории которого проводятся публичные слушания, - 0 человек.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний внесено 7 предложений и замечаний участ-

ников публичных слушаний, являющихся: жителями района - 4, имеющими место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, - 0, представителями правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, - 0, представителями органов власти - 3, депутатами муниципального Собрания, на территории которого проводятся публичные слушания, - 0.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило 0 замечаний и предложений.

Принял участие в публичных слушаниях по данному проекту 31 участник публичных слушаний.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Маршала Соколовского, улицей Маршала Рыбалко, улицей Народного Ополчения, улицей Маршала Бирюзова (район Щукино, СЗАО), утвержден председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы Говердовским В.В. (протокол от 17.12.2014 № 71/14ПС).

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе публичных слушаний	Кол-во	Выводы комиссии
Отсутствует отвод земли с внешних сторон дома по адресу: ул. Маршала Бирюзова, 14, со стороны улиц Маршала Бирюзова и Народного Ополчения. Требуя пересмотра проекта с увеличением отвода со стороны указанных улиц.	1	Принять к сведению.
Направляя предложения по участкам № 3-4 по обременению сервитутами. К дому по улице Народного Ополчения по пожарным нормам должно быть два подъезда. Поэтому мы предлагали сделать сервитут в части противопожарной безопасности. Может быть, сервитут по кругу замкнуть? Как люди будут попадать на территорию общего пользования (детские площадки и т.д.). Туда должен быть проход, сервитут.	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
Как мы попадем на участок № 3? Вы проезд разделили на две части. Вы предполагаете, что его достаточно будет по нормативам? Либо надо эту линию (границу) сместить и делать подъезд к одному дому, либо делать проезд общего пользования. Там повороты есть определенной ширины, если мы его разделим пополам, мы не сможем проехать. К участку № 2 подъезжаем с ул. Маршала Соколовского, а к участку 3 - с Рыбалко. Соответствует ли размер участков 3 и 4 нормативным требованиям?	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть. Площади участков № 3 и № 4 соответствуют нормативно необходимой площади.
Как выбираться площади? Площадь участка № 3 совсем маленькая. А участок № 4 очень большой. Участки № 5 и 6 средние. Что значит из расчета и фактического использования? На участке 5 еще РТТ стоит. Из каких расчетов площадь берется? Если ставит забор, то мы теряем доступ к северу. У нас не очень много парковочных мест, а на 4-м участке их больше. Почему у них большая площадь, у меня средняя, а у моих соседей вообще практически ничего. Сколько процентов этому дому, сколько тому? Например, детская площадка почему-то отнесена к 4-му участку. Между 4-й и 3-й зоной граница уходит в 3-ю зону. Почему она не уходит в 4-ю, например, и не дает 3-й зоне дополнительную площадь. Участок № 1, когда его построили, там была создана инфраструктура, там есть детская площадка, но они не стали объектами общего пользования. Вопрос - почему там не территория общего пользования? Если мы говорим о фактическом использовании, то, во-первых, должны быть отмечены все площади.	1	Площади участков рассчитываются по нормативам и в соответствии с существующим положением, участок № 1 (Маршала Соколовского, д. 10) не соответствует нормативно необходимой площади.
По карте в доме Народного Ополчения, д. 49, корп. 1 - автошкола. Это как вы себе представляете? Автошкола открывают. У меня подвалы там ремонтируют постоянно, и неизвестно, что там творится. Мы 20 лет там живем, там не было никакой автошколы никогда. У нас выносятся блоки постоянно, дом трясется, а если у нас еще автошкола появится. Этот подвал был бывшим подвалом продуктового магазина много лет тому назад. Продуктовые магазины были распроданы или сданы в субаренду, а подвальное помещение осталось за хозяином.	2	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
Я не понимаю, как поставлена красная линия, за красными линиями улично-дорожная сеть, земля не является долевой собственностью владельцев жилых/нежилых помещений, почему красная линия проходит впритык к дому. То есть фактически у меня нет гарантированного доступа к фасаду дома. А если там сегодня УДС, а завтра не УДС? Это очень странно, потому что, когда нам представляли на слушаниях проект Северо-Западной хорды, красные линии не проходили по границам домов. Необходимо уравнивать по площади земельные участки, т.к. имеется значительная разница в площади участков. Пересмотреть красные линии, чтобы они проходили на расстоянии от зданий, а не вплотную к ним.	1	Красными линиями определяется граница УДС. Проект межевания красные линии не меняются. Нормативно необходимая площадь участков определяется в соответствии с расчетами.
Красные линии всегда проходили по УДС, по фасадам. Красные линии УДС - это зона, в которой развивается проезжая часть.	1	Принять к сведению.

Выводы и рекомендации комиссии по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Маршала Соколовского, улицей Маршала Рыбалко, улицей Народного Ополчения, улицей Маршала Бирюзова (район Щукино, СЗАО)»:

1) считать публичные слушания по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Маршала Соколовского, улицей Маршала Рыбалко, улицей Народного Ополчения, улицей Маршала Бирюзова (район Щукино, СЗАО)» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством;

2) поддержать «Проект межевания территории квартала, ограниченного улицей Маршала Соколовского, улицей Маршала Рыбалко, улицей Народного Ополчения, улицей Маршала Бирюзова (район Щукино, СЗАО), при условии внесения изменений в части организации публичных сервитутов по участкам № 2, 3, 4;

3) рекомендовать разработчику рассмотреть поступившие в ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания и по возможности учесть.

Члены комиссии (оригинал документа подписан и размещен на официальном сайте префектуры СЗАО: www.szao.mos.ru)

УТВЕРЖДАЮ:
председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы В.В. Говердовский (оригинал документа подписан)
17.12.2014 (подпись, печать)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 72/14ПС

о результатах публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала района Хорошево-Мневники, ограниченного улицей Маршала Тухачевского, улицей Народного Ополчения, проспектом Маршала Жукова, бульваром Генерала Карбышева»

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ, ПРЕДСТАВЛЕННОМ НА ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

Территория разработки проекта межевания расположена в районе Хорошево-Мневники Северо-Западного административного округа города Москвы. Рассматриваемая территория ограничена: улицей Маршала Тухачевского, улицей Народного Ополчения, проспектом Маршала Жукова, бульваром Генерала Карбышева. Площадь указанной территории в границах разработки - 38,76 га.

Сроки разработки проекта: 2014 год.
Организация-заказчик: Департамент городского имущества города Москвы, 115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20, тел.: (495) 959-18-88, dgi@mos.ru.

Организация-разработчик: ГУП «Главное архитектурно-планировочное управление», 125047, Москва, Тримуральная площадь, д. 1, тел.: (499)250-16-82, 250-08-41, GlavAPU@okpr.mos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: оповещение 10 ноября 2014 г.; экспозиция - с 17 по 26 ноября 2014 г.; собрание участников - 3 декабря 2014 г.

Формы оповещения о публичных слушаниях: информационное сообщение о проведении публичных

слушаний опубликовано в окружной газете «Москва. Северо-Запад» № 42/222 от 10.11.2014, размещено на официальном сайте префектуры Северо-Западного административного округа г. Москвы: www.szao.mos.ru, управы района Хорошево-Мневники: www.horoshevo-mnevniki.ru, на информационных стендах, размещаемых в здании префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, управы района Хорошево-Мневники, органов местного самоуправления муниципального округа Хорошево-Мневники в городе Москве, в подъездах или около подъездов жилых домов, оповещение о проведении публичных слушаний направлено заказными почтовыми отправлениями правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории проекта разработки, депутату Московской городской Думы Сороке О.И., депутатам Совета депутатов муниципального округа Хорошево-Мневники в городе Москве.

Сведения о проведении экспозиции: с 17 по 26 ноября 2014 г. по адресу: г. Москва, ул. Народного Ополчения, д. 33, корп. 1 (в здании управы района Хорошево-Мневники) по «Проекту межевания территории квартала района Хорошево-Мневники, ограниченного улицей Маршала

Тухачевского, улицей Народного Ополчения, проспектом Маршала Жукова, бульваром Генерала Карбышева» проведена экспозиция. Часы работы экспозиции: будние дни - с 12.00 до 20.00, выходные - с 10.00 до 15.00.

Экспозицию посетили 86 участников публичных слушаний. Во время проведения экспозиции поступило 86 предложений и замечаний по обсуждаемому проекту.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний проведено 3 декабря 2014 года по адресу: г. Москва, ул. Народного Ополчения, д. 33, корп. 1 (в помещении Выставочно-маркетингового центра СЗАО). Начало собрания - 20.00.

В собрании приняли участие 50 участников публичных слушаний, из них: жителей района - 25 человек, имеющих место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, - 14 человек; представителей правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, - 5 человек; депутатов муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания, - 1 человек.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту внесено 9 предложений и замечаний.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило 12 предложений и замечаний. Всего приняли участие в публичных слушаниях по данному проекту 153 участника публичных слушаний.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала района Хорошево-Мневники, ограниченного улицей Маршала Тухачевского, улицей Народного Ополчения, проспектом Маршала Жукова, бульваром Генерала Карбышева» утвержден председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе Говердовским В.В. (протокол от 17.12.2014 № 72/14).

Учитывая повторяемость замечаний и предложений участников публичных слушаний, считать целесообразным и возможным отразить в выводах комиссии замечания и предложения участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту в кратком изложении по сути обращения.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы комиссии
Поддерживаю проект межевания. Возражений и замечаний нет. Решение Совета депутатов МО Хорошево-Мневники в городе Москве от 11.11.2014 №12-5/78-Х.М. 1. Согласиться с представленным проектом межевания территории квартала района Хорошево-Мневники, ограниченного улицей Маршала Тухачевского, улицей Народного Ополчения, проспектом Маршала Жукова, бульваром Генерала Карбышева. 2. Предложить разработчикам проекта увеличить придомовую территорию корпуса 1 дома 28 по проспекту Маршала Жукова, а также включить в придомовую территорию домов 32 и 36 по проспекту Маршала Жукова детскую и спортивную площадки, расположенные между домами.	79	Принять к сведению. Рекомендовать разработчикам рассмотреть.
На территории имеются зарегистрированные земельные участки. В предложенном проекте разграничения прав на эти участки не рассматривается. В проекте не учтены земельные участки, оформленные в собственность. Пересмотреть проект с учетом изменения территорий общего пользования и придомовых территорий. Участок № 13 - ограждения поставлены незаконно, оформлены земельный участок с учетом застройки жилых домов. Предложения: 1. Не отражены уже сформированные и учтенные в Росреестре земельные участки (ЗУ) для эксплуатации объектов, размещенных в жилых домах - участки 2, 8, 12, 17, 21, 34, 36, 38, 41 - для которых, возможно, уже оформлены имущественные отношения. Для таких участков требуется детализация - какая часть отходит нежилому объекту (и им оплачивается), какая в совместное ведение и какая жилищным помещениям. Например: для строения 34, даже в минимальной конфигурации, проектом отведены участки створцов (хотя они используются только для доступа к объектам торговли) и со стороны главного фасада, используемые для доступа к объектам торговли и эксплуатации открытой автостоянки, которой пользуются жители соседних кварталов, а не только соседних строений. Почему жители строения 34 в будущем должны будут ОБЯЗАТЕЛЬНО оплачивать эти территории? Предлагается проектом уточнить со стороны дворового фасада границу ранее учтенного ЗУ для эксплуатации магазина; зону общественной стоянки отнести к общественной территории. 2. К отряду ЗАГС в строении 37 не обеспечен доступ к общественным территориям. К участкам общественной территории 85 и 91 не обеспечен доступ через общественные территории. Отсутствует существующий доступ через общественные территории между общественными территориями 65 и 80. Отсутствует существующая возможность сквозного прохода квартала в направлении «север-юг» через общественные территории. Предлагается проектом уточнить доступ к общественным территориям и объектам. 3. Участки в максимальной конфигурации проектом сформировать в виде, наиболее привлекательном для последующей «приватизации» жителями домов, искусственно навязываемые непригодные участки включить в общественные территории. Например: 3.1. Для строения 34 в максимальной конфигурации в верхней правой части проекта включен озелененный участок (ранее уже отдельно учтенный в Росреестре), находящийся рядом с 12-полосной автотрассой, непригодный для использования в интересах жителей. В левой части участка включает непригодные для использования в интересах жителей строения 34 территории общественной стоянки строения 35 и «ракушки» льготной категории граждан. Предлагается проектом для строения 34 в максимальной конфигурации участок определить внутри дворовой территории с исключением названных непригодных территорий. 3.2. Для строения 35 в максимальной конфигурации упростить конфигурацию нижней границы. 3.3. Особую озабоченность вызывает «фантазийная фигурная нарезка» участков у строений 13, 14, 17, непригодная для использования в интересах жителей. Требуется разъяснения статус строения 17 - это никогда не было жилым строением - дворовой территории между строениями 13 и 14 не имело, участок под ним зарегистрирован для эксплуатации административных помещений. Однако часть помещений была переоборудована под жилье с организацией новых выходов в дворовую территорию между строениями 13 и 14. Неоднозначно понимание обозначения участка 13 - предусмотрена для строения 17 часть дворовой территории между строениями 13 и 14 или нет? Детской площадки (участок 98) дворовой территории между строениями 13 и 14 никогда не было, и если жители строения 14 сравнительно недавно добились оборудования площадки, то это не является основанием отнесения ее в проекте к общественной территории, как не отнесена к ней ряд других детских площадок. Проход со стороны «северной» части строения 12 используется незначительно и усложняет конфигурацию участков. Предлагается проектом: исключить проход со стороны северной части строения 12; исключить участок 98; участок с восточной стороны строения 17 отнести к общественной территории; уточнить внутривдоровые границы участков 13, 14, 17 пропорционально площади пятна застройки строений. Проект может быть поддержан с учетом устранения замечаний. Отклонить проект межевания. Какими нормативными документами пользовались создатели проекта? Отсутствует пояснительная записка и правоустанавливающие документы, на которых должен основываться проект межевания. Не представлен план придомовых территорий согласований собственников домов. Межевание проводится без согласования собственников, нет никакой информации.	1	Рекомендовать разработчикам рассмотреть.
Увеличить придомовую территорию д.36 по просп. Маршала Жукова. Будет ли елка на придомовой территории дома 36?	4	Даны разъяснения в ходе проведения ПС.
Не получится ли так, что все парковочные места во дворах станут платными? Не получится ли так, что сократят детские площадки?	2	Даны разъяснения в ходе проведения ПС.
Прошу указать на проекте межевания строение возле ЦТП по адресу: ул. Народного Ополчения, д. 23, корп. 1, стр. 2, являющееся гаражом, построенным по разрешению Межведомственной комиссии Исполнительного комитета Ворошиловского райсовета депутатов от 13 октября 1971 года и согласованным 15 октября 1971 года. Построен из железобетонных плит и является нежилым сооружением.	1	Принять к сведению. Рекомендовать разработчикам рассмотреть.
На основании Градостроительного кодекса г. Москвы прошу учесть мои замечания и предложения и занести их в протокол публичных слушаний. Замечу, что, в нарушение Градостроительного кодекса г. Москвы материалы на публичные слушания не были представлены в полном объеме; как и не представлены правоустанавливающие или правоотверждающие документы, на основании которых был сделан проект межевания квартала. Собрание состоялось 3 декабря 2014 г. Тема: «Проект межевания территории квартала района Хорошево-Мневники, ограниченного проспектом Маршала Жукова, улицей Демьяна Бедного, улицей Мневники». Как житель района Хорошево-Мневники, как собственник помещения и как гражданин РФ я считаю необходимым предложенный проект межевания отклонить, а слушания признать несостоявшимися на основании нижеуказанных замечаний. Проект нарушает имущественные права собственников ЗУ МКД. Собственники помещений, то есть части зданий, имеют исключительные права на земельные участки под домами, межевание не заказывали! Предложенный проект не согласовываем! Новых границ ЗУ, установленных проектом, не признаем! От повторного «наделения» ЗУ отказываемся! Считаю предложенный проект незаконным по следующим причинам:	12	Принять к сведению. Рекомендовать разработчику рассмотреть.

1. Проект является фактическим переучетом ранее учтенных в площадях по границам земельных участков (ЗУ), но в новых площадях и границах. Для разработки предложенного проекта межевания заказчиком Департаментом земельных ресурсов г. Москвы не были предоставлены, а исполнителем проектных работ не были затребованы и использованы документы на ранее учтенные земельные участки многоквартирных жилых домов, предоставленные для строительства и эксплуатации этих домов. Кто отменил действующие правоустанавливающие (акты Мосгорисполкома о выделении ЗУ) и правоудостоверяющие (паспорта домовладений с планами ЗУ 1:500, хранящиеся в БТИ) документы советского периода, которыми до сих пор пользуются все эксплуатирующие организации? В проекте 75 раз повторено «участок № и устанавливается (выделяется)». Каким актом? Какого государственного органа? Кто наделил «творческий коллектив» правами на повторное «установление, выделение» иных ЗУ? Сплошное межевание микрорайона без учета разграничения земель, существующего со времен застройки, более чем сомнительно, дает неадекватные результаты и является, по нашему мнению, умышленной растратой бюджетных средств.

2. Теперь задайтесь вопросом: «Вы сами знаете такие примеры, когда собственники домов хоть одного квартала единодушно обратились бы к властям с просьбой перемереть границы их ЗУ?» В части 3 статьи 20 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» № 221-ФЗ сказано, что с заявлениями об учете изменений ЗУ, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования, вправе обратиться лица, обладающие этими ЗУ на указанном праве. Тем более что изменять границы существующих землепользований прямо запрещает Постановление Правительства РФ № 150 от 2002 года. А Федеральный закон № 221 запрещает ставить на учет ЗУ, меньшие по площади относительно нормативных требований. Любое изменение, перемереть границы ЗУ наших МКД противозаконно.

3. Необходимо признать, что десятки тысяч ЗУ многоквартирных домов (МКД) «пропали», в результате сокращения исполнительной властью города земельной реформы 90-х годов (Постановление Правительства РФ от 25.08.92 № 622; Совет Министров - Правительство РФ Постановление от 12.07.93 № 659; Указ Президента от 23.04.93 № 480; Приказ Роскомзема от 02.08.93 № 38; Постановление Правительства Москвы от 31.03.92 № 174а, от 25.01.94 № 777, от 04.06.96 № 458-49 и др.). Вместо сплошной инвентаризации земельного фонда была сделана частичная (менее одной четвертой всех земель), что вызвало проблемы практически у всех москвичей, в том числе у собственников квартир (помещений), «гаражников», других землепользователей и землевладельцев. Существующие документы не были перенесены в базу будущего кадастра, они были скрыты, так же как и скрываются в нынешнем проекте межевания. Земельная реформа в Москве превратилась в грандиозное мошенничество, 20 лет решался вопрос: как бы дать, чтобы ничего не дать. Теперь межеванием решается вопрос: как отнять то, что «случайно» дали, как отобрать первенство права у действительных собственников ЗУ, как спрятать уже осуществленную кражу земли и мошеннические действия по сдаче в аренду чужих ЗУ. Кстати, одной из причин установления участков меньше нормативного и является зафиксированный проект межевания факт кражи частей ЗУ домовладений, что обрекает собственников на «вечные мытарства».

4. Практически все (кроме новых МКД) ЗУ МКД, предложенные проектом межевания, давно сформированы - отмежеваны, на них имеются правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы - решения властных органов, акты о выделении земли с указанием площади и границ с геодезической привязкой, техпаспорта домовладений, приравненные по силе к кадастровым паспортам, и эти участки отнесены к категории ранее учтенных, то есть они не только могут, но уже являются частью общего имущества и принадлежат в силу закона собственникам помещений на праве общей долевой собственности, а значит, власти не вправе лезть на эту землю, тем более уменьшать объем общего имущества.

5. Проектом межевания «установление-выделение» земельных участков рассчитывается по таблице «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года». Каким нормативным актом она принята? Кто ее изготвил? На каком основании? Кто несет ответственность за достоверность сведений? Соответственно и проект межевания, сделанный на основании «таблицы-небылицы», является не более чем «бумажкой» и не может иметь никаких юридических последствий.

6. «Творческий коллективом», не имеющим никаких полномочий на распоряжение чужой собственностью и даже не являющимся кадастровыми инженерами, неизвестно чем руководствующимся, за бюджетные деньги «нарисованы» новые границы земельных участков. Согласно п. 2 ст. 6 ФЗ от 29.12.2004 № 191-ФЗ: проекты планировки и проекты межевания ранее застроенной территории (с целью установления границ земельных участков многоквартирных домов), разрабатываются и утверждаются только в случае, если застроенные территории не были разделены на земельные участки. При этом в советский период право на строительство возникло только после издания Московским Советом депутатов трудящихся акта о предоставлении земельного участка для строительства и эксплуатации конкретного здания (Правила о порядке застройки города Москвы утверждены Постановлением СНК СССР в 1935 г. и действовали до 1988 г.). А согласно Земельному кодексу РСФСР вообще не разрешалось строительство без акта об отводе земли. Закреплением на местности результатов межевых работ завершалась землеустроительная процедура, в результате которой земельный участок в площадях и границах предоставлялся для строительства и эксплуатации. В соответствии с Инструкцией о порядке регистрации строений в городах, рабочих, дачных и курортных поселках РСФСР (утв. ПКХХ РСФСР 25.12.1945);

§ 5. Объектом регистрации является домовладение в целом с самостоятельным земельным участком, под отдельным порядковым номером по улице, переулку, площади независимо от числа собственников данного домовладения.

§ 6. Регистрации подлежат те строения с обслуживающими их земельными участками, которые закончены строительством и находятся в эксплуатации.

Право пользования земельным участком, обслуживающим строение, в порядке настоящей Инструкции отдельно не регистрируется. Кроме того, уже после развала Советского Союза была выпущена инструкция, согласно которой не допускалось при наличии планов проведения повторной технической инвентаризации и повторных съемок земельных участков.

Таким образом, применение процедуры градостроительного межевания к зданиям, возведенным в советский период, не имеет под собой правовых оснований. Согласно Постановлению Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»: «границы существующих землепользований при разработке плана межевания не подлежат изменению, за исключением случаев изъятия земель для государственных и общественных нужд в соответствии с законодательством». В любом случае согласно ч. 3 ст. 36 ЖК РФ уменьшение размера общего имущества в МКД (а земельный участок относится к общему имуществу) возможно только с согласия всех собственников помещений в данном доме путем его реконструкции (реконструкция земельного участка невозможна).

Повторное межевание, которым является представленный проект межевания, без признания первичного землеотвода под строительство ошибочным либо умышленным нарушением действовавших на то время правоустанавливающих документов и норм - считается противоправным деянием. Ч. 4 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ и Постановление Правительства РФ от 26.09.1997 № 1223 закрепляют положение о том, что действующие границы земельного участка пересмотру не подлежат.

7. Согласно статье 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам жилья многоквартирных домов принадлежит на праве общей долевой собственности придомовый земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, иными расположенными на этом земельном участке объектами: детскими и спортивными площадками, площадками для отдыха, игр, иными объектами. Однако предложенным проектом межевания данные объекты отчуждены в пользу неустановленных лиц. «Отрезаемые» от домовладений участки обозначаются неопределенным законодательством термином «территория общего пользования», вместо «земель общего пользования». Следовательно, в дальнейшем эти участки могут перейти в любые частные руки, в отличие от «земель общего пользования», которые не могут перейти в частную собственность. Гражданин вводит в заблуждение терминологической путаницей, а завтра отрезанная у собственников квартир земля легко превратится в собственность «заинтересованных лиц», в точечную застройку, платную стоянку или «бордель» под окнами этих самых собственников, на их же земле.

Право распоряжения отчужденными ЗУ, таким образом, переходит к органам не избираемой населением исполнительной власти г. Москвы в лице чиновников. Следовательно, проект перемереть границы имеет и высокий коррупционный потенциал (антикоррупционная экспертиза проекта в соответствии с ФЗ. Законами субъекта федерации и постановлениями Правительства Москвы не проводилась). 8. Придомовая земля принадлежит собственникам жилья по закону, а не в силу совершения правоудостоверяющих действий. Документом, подтверждающим право собственности на ЗУ, является акт о каждом собственнике квартиры свидетельством о праве собственности на квартиру, которое в соответствии с Законом «О государственной регистрации недвижимости имущества и сделок с ним» является одновременно и одновременно и регистрацией права собственности на общее имущество дома, куда входит и земельный участок. Это подтвердил и пленум Высшего арбитражного суда Российской Федерации в Постановлении от 23 июля 2009 года № 64, где в 3-й статье сказано: «Право общей долевой собственности на общее имущество принадлежит собственникам помещений в здании в силу закона, вне зависимости от регистрации в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Повторное перераспределение недвижимости (ЗУ) приведет к тому, что граждане окажутся за рамками тех экономических свобод, которые они получили в 1991 г. и которые теперь, задним числом, отнимаются в пользу «других» лиц. Проект межевания в нынешнем виде предлагает нам не заметить, что мы экономизировали совершенно другое общее имущество, фактически это расприватизация.

9. В обоснование незаконности предложенного проекта межевания квартала привожу также следующие:

- пункт 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации определяет, что подлежат приватизации только земельные участки общего пользования, к которым кодекс относит земельные участки, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими аналогичными объектами. Согласно Постановлению Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 в состав общего имущества включаются:

- е) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства; ж) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. Таким образом, подходы и подъезды к дому, автостоянка, гостевая парковка, детская и спортивная площадки (в том числе площадки для игр и отдыха) являются обязательными, неотъемлемыми элементами любой придомовой территории и не могут быть изъяты у собственников помещений в МКД при межевании.

Внутриквартальные проезды и проходы статус земель общего пользования могут приобрести только на основании перечня, который может быть установлен законом города Москвы, как это сделано в отношении земельных участков УДС.

Перечень УДС содержит 9313 объектов, утвержден статьей 1 Закона города Москвы от 21 марта 2007 г. № 8 «О перечне земельных участков улично-дорожной сети города Москвы». И этот перечень не содержит ни одного внутриквартального проезда. Каждый указанный в Перечне земельный участок имеет адрес, размер, и ему присвоен кадастровый номер.

Как следствие, отнесение в проекте межевания внутренних проездов, подходов, автостоянок, детских и спортивных площадок к землям общего пользования противоречит федеральному и московскому законодательству.

Сказанное подтверждается решением арбитражного суда г. Москвы от 11.11.2009 г. по делу № А40-110485/09-146-765 и оставленным без изменения постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 26.01.2010 г. по делу № 09АП-26645/2009.

Согласно этим судебным актам признано незаконным решение Департамента земельных ресурсов об отнесении детской площадки и внутреннего проезда на земельном участке многоквартирного дома по адресу: Москва, Сиреневый бульвар, дом 62, к землям общего пользования.

10. Большинство земельных участков, установленных жилым домам, назначены некие неопределенные обременения, для которых не приведены ни тип, ни основание (для публичных сервитутов - решение органа исполнительной власти или местного самоуправления), ни содержание публичного сервитута и зона его действия (согласно п. 2, 3, 4 ст. 23 Земельного кодекса РФ, ст. 16 Закона г. Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве»). Обременения наложены однообразно без различия назначения и фактического использования для газонов, внутриквартальных проездов, автостоянок, пешеходных дорожек, детских игровых площадок, площадок для выгула собак. Отсутствие сведений о наложенных обременениях нарушает право собственников на окривление их и истребование соразмерной платы за сервитут согласно положениям п. 7, 8 ст. 23 Земельного кодекса РФ.

- вынесенный на публичные слушания «Проект межевания территории квартала района Хорошево-Мневники, ограниченного улицей Маршала Тухачевского, улицей Народного Ополчения, проспектом Маршала Жукова, бульваром Генерала Карбышева» отклонить, а слушания признать несостоявшимися. Собственники помещений, то есть части здания, имеют исключительные права на земельные участки под домами, межевание не заказывали! Предложенный проект не согласовываем! Новых границ ЗУ, установленных проектом, не признаем! От повторного «наделения» ЗУ отказываемся!

Выводы и рекомендации комиссии по «Проекту межевания территории квартала района Хорошево-Мневники, ограниченного улицей Маршала Тухачевского, улицей Народного Ополчения, проспектом Маршала Жукова, бульваром Генерала Карбышева»:

1) считать публичные слушания по «Проекту межевания территории квартала района Хорошево-Мневники, ограниченного улицей Маршала Тухачевского, улицей Народного Ополчения, проспектом Маршала Жукова, бульваром Генерала Карбышева» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством;

2) поддержать «Проект межевания территории квартала района Хорошево-Мневники, ограниченного улицей Маршала Тухачевского, улицей Народного Ополчения, проспектом Маршала Жукова, бульваром Генерала Карбышева»;

3) рекомендовать разработчику рассмотреть поступившие в ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания.

Члены комиссии (оригинал документа подписан и размещен на официальном сайте префектуры ЦЗАО: www.szao.mos.ru)

УТВЕРЖДАЮ:

председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы В.В. Говердовский (оригинал документа подписан) 17.12.2014 (подпись, печать)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 73/14ПС

о результатах публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала района Хорошево-Мневники, ограниченного проспектом Маршала Жукова, улицей Демьяна Бедного, улицей Мневники»

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ, ПРЕДСТАВЛЕННОМ НА ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

Территория разработки проекта межевания расположена в районе Хорошево-Мневники Северо-Западного административного округа города Москвы. Рассматриваемая территория ограничена: проспектом Маршала Жукова, улицей Демьяна Бедного, улицей Мневники. Площадью указанной территории (квартала) в границах разработки 6,95 га.

Сроки разработки проекта: 2013 год.

Организация-заказчик: Департамент городского имущества города Москвы, 115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20, тел.: (495) 959-18-88, dgi@mos.ru.

Организация-разработчик: ООО «Мордоврегион-проект», 430006, г. Саранск, Республика Мордовия, ул. Гайдара, д. 2а, тел.: (834)229-38-87, mpri@bk.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: оповещение 10 ноября 2014г.; экспозиция - с 17 по 26 ноября 2014 г., собрание участников - 3 декабря 2014 г.

Формы оповещения о публичных слушаниях: информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в окружной газете «Москва»

Северо-Запад» № 42/222 от 10.11.2014, размещено на официальных сайтах префектуры Северо-Западного административного округа г. Москвы: www.szao.mos.ru, управы района Хорошево-Мневники: www.horoshеvo-mnevniky.ru, на информационных стендах, размещаемых в здании префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, управы района Хорошево-Мневники, органов местного самоуправления муниципального округа Хорошево-Мневники в городе Москве, в подъездах или около подъездов жилых домов, оповещение о проведении публичных слушаний направлено заказными почтовыми отправлениями правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории проекта разработки, депутату Московской городской Думы Сороке О.И., депутатам Совета депутатов муниципального округа Хорошево-Мневники в городе Москве.

Сведения о проведении экспозиции: с 3 по 11 февраля 2014 года по адресу: г. Москва, ул. Народного Ополчения, д. 33, корп. 1 (в помещении управы района Хорошево-Мневники) по «Проекту межевания территории квартала района Хорошево-Мневники, ограниченного проспектом

Маршала Жукова, улицей Демьяна Бедного, улицей Мневники» проведена экспозиция. Часы работы экспозиции: будние дни с 12.00 до 20.00, выходные: с 10.00 до 15.00.

Экспозицию посетили 92 участника публичных слушаний. Во время проведения экспозиции поступило 92 предложения и замечания по обсуждаемому проекту.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний проведено 03 декабря 2014 года по адресу: г. Москва, ул. Народного Ополчения, д. 33, корп. 1 (в помещении Выставочно-маркетингового центра ЦЗАО). Начало собрания - 19.00.

В собрании приняла участие 40 участников публичных слушаний, из них жителей района - 21 человек, имеющих место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, - 18 человек; представителей правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, - 3 человека; депутатов муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания, - 1 человек, представители органов власти - 1 человек.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту внесено 6 предложений и замечаний.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило 22 предложения и замечания.

Всего приняли участие в публичных слушаниях по данному проекту 150 участников публичных слушаний.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала района Хорошево-Мневники, ограниченного проспектом Маршала Жукова, улицей Демьяна Бедного, улицей Мневники» утвержден председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе Говердовским В.В. (протокол от 17.12.2014 № 72/14 ПС).

Учитывая повторяемость замечаний и предложенных участниками публичных слушаний, считать целесообразным и возможным отразить в выводах комиссии замечания и предложения участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту в кратком изложении по сути обращения.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы комиссии
Поддерживаю. Замечаний и предложений нет.	83	Принять к сведению.
Решение Совета депутатов МО Хорошево-Мневники в городе Москве от 11.11.2014 №12-6/79-Х.М.: По представленному проекту межевания предложений нет.	1	Принять к сведению.
Отклонить проект межевания. Какими нормативными документами пользовался создатель проекта? Отсутствует пояснительная записка и правоустанавливающие документы, на которых должен основываться проект межевания. Не представлены исходные документы на момент ведения экспозиции. Нельзя межевать. Не предоставлен План придомовых территорий жителям на момент ввода дома в эксплуатацию. Информировать жителей. При межевании нарушены права собственников. Проект необходимо корректировать с учетом прав собственников.	7	Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным законодательством.
Заменив участок № 14, относящийся к д. 9 по ул. Демьяна Бедного, увеличив путем присоединения земельного участка № 23 территории общего пользования, тем самым увеличив территорию зем. участка, свободного от обременений у дома № 9 по ул. Демьяна Бедного. Отсутствуют документы, являющиеся основанием проекта межевания, в том числе на момент ввода в эксплуатацию дома.	4	Рекомендовать разработчикам рассмотреть.
У дома № 9 в области домовладения есть рынок, а в предложениях указанного рынка нет. Пересмотреть проект межевания. Участок, где располагается рынок, находится в собственности, а по проекту это территория общего пользования.	2	Рекомендовать разработчикам рассмотреть.
При выделении земельного участка ООО «ЦК-Продукты сервис» на объект общей площадью 1361 кв. м, расположенный по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 21, корп. 1, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-11/116/2006-010) нарушены СП 2.3.6.1066-01. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. См. САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОРГАНИЗАЦИЯМ ТОРГОВЛИ И ОБОРОТУ В НИХ ПРОДОВОЛЬСТВЕННОГО СЫРЬЯ И ПИЩЕВЫХ ПРОДУКТОВ. Санитарно-эпидемиологические правила СП 2.3.6.1066-01 1.2. Санитарные правила распространяются на строящиеся, реконструируемые и действующие организации торговли, рынки, базы, склады продовольственного сырья и пищевых продуктов независимо от организационно-правовых форм и форм собственности (кроме холодильников и рынков, реализующих сельскохозяйственную продукцию непромышленного изготовления), а также индивидуальных предпринимателей. 2.9. Расстояние от рынков и организаций торговли общей площадью более 1000 м ² до жилых зданий должно быть не менее 50 метров. В Проекте межевания территории квартала района Хорошево-Мневники, ограниченного проспектом Маршала Жукова, улицей Демьяна Бедного, улицей Мневники в картах «Отображение здания» допущены ошибки, так на карте с описанием расположения дома по улице Демьяна Бедного, д. 9, рынок имеет другое изображение, чем на карте с описанием расположения рынка. Рынок увеличил свою площадь и теперь занимает часть пешеходной зоны и находится всего в 7 метрах от стен жилого дома по улице Демьяна Бедного, д. 9. Под окнами дома размещен рыбо-мясной отдел, разгружающий через двор рыбную и мясную продукцию. Почему нет санитарных дней на рынке. Много вопросов. Нельзя так размещать подобные «временные» сооружения, необходимо все продумать. Извлечь уроки, а потом межевать. Размещение и функционирование рынка является нарушением не только СП 2.3.6.1066-01, но и статьи 59, пункт 10 Постановления Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №105 от 29.10.2002. Сначала надо привести в порядок документ «Проект межевания...», предложить жителям варианты развития зон для улучшения их проживания, а потом утверждать проект.	1	Межевание территории квартала выполнено в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 430-ПП от 20 сентября 2011 года об утверждении Государственной программы города Москвы «Имущественно-земельная политика города Москвы на 2012—2016 гг.». Рекомендовать управе района принять соответствующие меры в части организации торговли указанного объекта.
В нарушение Градостроительного кодекса г. Москвы, материалы на публичные слушания не были представлены в полном объеме; как и не представлены правоустанавливающие или право подтверждающие документы, на основании которых был сделан проект межевания квартала. Собрание состоялось 3 декабря 2014 г. Тема: «Проект межевания территории квартала района Хорошево-Мневники, ограниченного проспектом Маршала Жукова, улицей Демьяна Бедного, улицей Мневники». Как житель района Хорошево-Мневники и как собственник помещения, я считаю необходимым предложенный проект межевания отклонить, а слушания признать не состоявшимися на основании нижеуказанных замечаний. Проект нарушает имущественные права собственников ЗУ МКД. Собственники помещений, то есть части зданий, имеют исключительные права на земельные участки под домами, межевание не заказывали! Предложенный проект не согласовываем! Новых границ ЗУ, установленных проектом не признаем! От повторного «наделения» ЗУ отказываемся! Считаю предложенный проект незаконным по следующим причинам: 1. Проект является фактическим переучетом ранее учтенных в площадях и границах земельных участков (ЗУ), но в иных (?) площадях и границах. Для разработки предложенного проекта межевания заказчиком Департаментом земельных ресурсов г. Москвы не были предоставлены, а исполнителем проектных работ не были затребованы и использованы документы на ранее учтенные земельные участки многоквартирных жилых домов, предоставленные для строительства и эксплуатации этих домов. Кто отменил действующие правоустанавливающие акты Мосгорисполкома о выделении ЗУ и право подтверждающие (паспорта домовладения с планами ЗУ 1:500, хранящиеся в БТИ) документы советского периода, которыми до сих пор пользуются все эксплуатирующие организации? В проекте 75 раз повторено «участок №... устанавливается (выделяется)». Каким актом? Какого государственного органа? Кто наделил «творческий коллектив» правами на повторное «установление, выделение» иных ЗУ? Сплошное межевание микрорайона без учета разграничения земель, существующего со времен застройки, более чем сомнительно, дает неадекватные результаты и является, по нашему мнению, умышленной растратой бюджетных средств. 2. Теперь задайте вопрос: «Вы сами знаете такие примеры, когда собственники домов хоть одного квартала единодушно обратились бы к властям с просьбой перемежевать границы их ЗУ»? В части 3 статьи 20 Федерального закона О государственном кадастре недвижимости ст. 221-ФЗ сказано, что с заявлениями об учете изменений ЗУ, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования, вправе обратиться лица, обладающие этими ЗУ на указанном праве. Тем более что изменить границы существующих землепользований прямо запрещает постановление Правительства РФ № 150 от 2002 года. А Федеральный закон № 221 запрещает ставить на учет ЗУ меньше по площади, относительно нормативных требований. Любое изменение-перемежевание границ ЗУ наших МКД противозаконно. 3. Необходимо признать, что десятки тысяч ЗУ многоквартирных домов (МКД) «пропали» в результате сорванной исполнительной властью города земельной реформы 90-х годов (постановление Правительства РФ от 25.08.92 № 622; Совет Министров - Правительство РФ, постановление от 12.07.93 № 659; Указ Президента от 23.04.93 № 480; приказ Роскомзема от 02.08.93 № 38; постановление Правительства Москвы от 31.03.92 № 174а, от 25.01.94 № 77, от 04.06.96 № 458-49 и др.). Вместо сплошной инвентаризации земельного фонда была сделана частичная (менее одной четвертой всех земель), что вызвало проблемы практически у всех москвичей, в том числе у собственников квартир (помещений), «гаражников», других землепользователей и землеуладельцев. Существующие документы не были перенесены в базу будущего кадастра, они были скрыты так же, как скрываются и в нынешнем проекте межевания. Земельная реформа в Москве превратилась в грандиозное мошенничество. 20 лет решался вопрос: как бы дать, чтобы ничего не дать. Теперь межеванием решается вопрос: как отнять то, что «случайно» дали, как отобрать первенство права у действительных собственников ЗУ, как спрятать уже осуществленную кражу земли и мошеннические действия по сдаче в аренду чужих ЗУ. Кстати, одной из причин установления участков меньше нормативного и является зафиксированный проектом межевания факт кражи частей ЗУ домовладения, что обрекает собственников на вечные мятарства. 4. Практически все (кроме новых МКД) ЗУ МКД, предложенные проектом межевания, давно сформированы - отмежеваны, на них имеются правоустанавливающие и право подтверждающие документы - решения властных органов, акты о выделении земли с указанием площади и границ с геодезической привязкой, техпаспорта домовладения, приравненные по силе к кадастровым паспортам, и эти участки отнесены к категории ранее учтенных, то есть они не только МОГУТ, но УЖЕ ЯВЛЯЮТСЯ частью общедомового имущества и принадлежат в силу закона собственникам помещений на праве общей долевой собственности, а значит, власти не вправе лезть на эту землю, тем более уменьшать объем общего имущества. 5. Проектом межевания «установление-выделение» земельных участков рассчитывается по таблице «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года». Каким нормативным актом она принята? Кто ее изготавил? На каком основании? Кто несет ответственность за достоверность сведений? Соответствие и проект межевания, сделанный на основании «таблицы-небылицы», является не более чем бумажкой, и не может иметь никаких юридических последствий. 6. «Творческим коллективом», не имеющих никаких полномочий на распоряжение чужой собственностью и даже не являющихся кадастровыми инженерами, неизвестно чем руководствующимися, за бюджетные деньги нарисованы новые границы земельных участков. Согласно п. 2 ст. 6 ФЗ от 29.12.2004 № 191-ФЗ: проекты планировки и проекты межевания ранее застроенных территорий (с целью установления границ земельных участков многоквартирных домов) разрабатываются и утверждаются только в случае, если застроенные территории не были разделены на земельные участки. При этом в советский период право на строительство возникло только после издания Московским Советом депутатов трудящихся акта о предоставлении земельного участка для строительства и эксплуатации конкретного здания (Правила о порядке застройки города Москвы, утверждены Постановлением СНК СССР в 1935 г. и действовали до 1988 г.). А согласно Земельному кодексу РСФСР вообще не разрешалось строительство без акта об отводе земли. Закреплением на местности результатов межевых работ завершалась землеустроительная процедура, в результате которой земельный участок в площадях и границах предоставлялся для строительства и эксплуатации. В соответствии с «Инструкцией о порядке регистрации строений в городах, рабочих, дачных и курортных поселках РСФСР» (утв. ПККХ РСФСР 25.12.1945): «§ 5. Объектом регистрации является домовладение в целом с самостоятельным земельным участком, под отдельным порядковым номером по улице, переулку, площади независимо от числа совладельцев данного домовладения. § 6. Регистрации подлежат те строения с обслуживающими их земельными участками, которые закончены строительством и находятся в эксплуатации. Право пользования земельным участком, обслуживающим строение, в порядке настоящей Инструкции отдельно не регистрируется». Кроме того, уже после развала Советского Союза была выпущена инструкция, согласно которой не допускалось при наличии планов земельных участков проведение повторной технической инвентаризации и повторных съемок земельных участков. Таким образом, применение процедуры градостроительного межевания к зданиям, возведенным в советский период, не имеет под собой правовых оснований. Согласно Постановлению Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»: границы существующих землепользований при разработке плана межевания не подлежат изменению, за исключением случаев изъятия земель для государственных и общественных нужд в соответствии с законодательством. В любом случае согласно ч. 3 ст. 36 ЖК РФ уменьшение размера общего имущества в МКД (а земельный участок относится к общему имуществу) возможно только с согласия всех собственников помещений в данном доме путем его реконструкции (реконструкция земельного участка невозможна). Повторное межевание, которым является представленный проект межевания, без признания первичного землеотвода под строительство ошибочным либо умышленным нарушением действовавших на то время правоустанавливающих документов и норм - считается противоправным деянием. Часть 4 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ и постановление Правительства РФ от 26.09.1997 № 1223 закрепляют положение о том, что действующие границы земельного участка пересмотру не подлежат. 7. Согласно статье 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам жилья многоквартирных домов принадлежит на праве общей долевой собственности придомовый земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, иными расположенными на этом земельном участке объектами: детскими и спортивными площадками, площадками для отдыха, игровыми объектами. Однако предложенным проектом межевания данные объекты отчуждены в пользу неустановленных лиц. «Отрезанные» от домовладения участки обозначаются неопределенным законодательством термином «территория общего пользования» вместо «земель общего пользования». Следовательно, в дальнейшем эти участки могут перейти в любые частные руки в отличие от «земель общего пользования», которые не могут перейти в частную собственность. Граждане вводят в заблуждение терминологической путаницей, а завтра отрезанная у собственников квартир земля легко превратится в собственность «заинтересованных лиц», в точечную застройку, платную стоянку или «бордель» под окнами этих самых собственников на их же земле. Право распоряжения отчужденными ЗУ, таким образом, переходит к органам не избираемой населением исполнительной власти г. Москвы в лице чиновников. Следовательно, проект перемежевания имеет и высокий коррупционный потенциал (антикоррупционная экспертиза проекта в соответствии с ФЗ, законами субъекта Федерации и постановлениями Правительства Москвы не проводилась). 8. Придомовая земля принадлежит собственникам жилья по закону, а не в силу совершения правоустанавливающих действий. Документом, подтверждающим право собственности на ЗУ, является у каждого собственника квартиры свидетельство о праве собственности на квартиру, которое в соответствии с Законом «О государственной регистрации недвижимого имущества и сделок с ним» является одновременно и регистрацией права собственности на общее имущество дома, куда входит и земельный участок. Это подтвердил и пленум Высшего арбитражного суда Российской Федерации в постановлении от 23 июля 2009 года № 64, где в 3-й статье сказано: «Право общей долевой собственности на общее имущество принадлежит собственникам помещений в здании в силу закона, вне зависимости от регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Повторное перераспределение недвижимости (ЗУ), приведет к тому, что граждане окажутся за рамками тех экономических свобод, которые они получили в 1991 г. и которые теперь, задним числом, отнимаются в пользу «других» лиц. Проект межевания в нынешнем виде предлагает нам не заметить, что мы приватизировали совершенно другие объемы имущества, фактически это расприватизация. 9. В обоснование незаконности предложенного проекта межевания квартала привожу также следующее. Пункт 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации определяет, что не подлежат приватизации только земельные участки общего пользования, к которым кодекс относит земельные участки, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими аналогичными объектами. Согласно постановлению Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491, в состав общего имущества включаются: е) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства; ж) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. Таким образом, подходы и подъезды к дому, автостоянка, гостевая парковка, детская и спортивная площадки (в том числе площадки для игр и отдыха) являются обязательными, неотъемлемыми элементами любой придомовой территории и не могут быть изъяты у собственников помещений в МКД при межевании. Внутриквартальные проезды и проходы статус земель общего пользования могут приобрести только на основании перечня, который может быть установлен законом города Москвы, как это сделано в отношении земельных участков УДС. Перечень УДС содержит 9313 объектов, утвержден статьей 1 Закона города Москвы от 21 марта 2007 г. № 8 «О перечне земельных участков улично-дорожной сети города Москвы». И этот перечень не содержит ни одного внутриквартального проезда. Каждый указанный в перечне земельный участок имеет адрес, размер и ему присвоен кадастровый номер. Как следствие, отнесение в проекте межевания внутренних проездов, подходов, автостоянок, детских и спортивных площадок к землям общего пользования противоречит федеральному и московскому законодательству. Сказанное подтверждается решением Арбитражного суда г. Москвы от 11.11.2009 г. по делу № А40-1 10485/09-146-765 и оставленным без изменения постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 26.01.2010 г. по делу № 09АП-26645/2009. Согласно этим судебным актам признано незаконным решение Департамента земельных ресурсов об отнесении детской площадки и внутреннего проезда на земельном участке многоквартирного дома по адресу: Москва, Сиреневый бульвар, дом 62, к землям общего пользования. 10. Большинство земельных участков, установленных жилым домам, назначены некие неописанные обременения, для которых не приведены ни тип, ни основание (для публичных сервитутов - решение органа исполнительной власти или местного самоуправления), ни содержание публичного сервитута и зона его действия (согласно п. 2, 3, 4 ст. 23 Земельного кодекса РФ, ст. 16 Закона г. Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве»). Обременения наложены однообразно без различия назначения и фактического использования для газонов, внутриквартальных проездов, автостоянок, пешеходных дорожек, детских игровых площадок, площадок для выгула собак. Отсутствие сведений о наложенных обременениях нарушает право собственников на оспаривание их и истребование соразмерной платы за сервитут согласно положениям п. 7, 8 ст. 23 Земельного кодекса РФ. В связи со сказанным просим: вынесенный на публичные слушания «Проект межевания территории квартала района Хорошево-Мневники, ограниченного проспектом Маршала Жукова, улицей Демьяна Бедного, улицей Мневники» отклонить, а слушания признать состоявшимися. Собственники помещений, то есть части зданий, имеют исключительные права на земельные участки под домами, межевание не заказывали! Предложенный проект не согласовываем! Новых границ ЗУ, установленных проектом не признаем! От повторного «наделения» ЗУ отказываемся!	21	Межевание территории квартала выполнено в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 430-ПП от 20 сентября 2011 года об утверждении Государственной программы города Москвы «Имущественно-земельная политика города Москвы на 2012—2016 гг.».

Выводы и рекомендации комиссии по Проекту межевания территории квартала района Хорошево-Мневники, ограниченного проспектом Маршала Жукова, улицей Демьяна Бедного, улицей Мневники:

1) считать публичные слушания по «Проекту межевания территории квартала района Хорошево-Мневники, ограниченного проспектом Маршала Жукова, улицей Демьяна Бедного, улицей Мневники» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством;

2) поддержать «Проект межевания территории квартала района Хорошево-Мневники, ограниченного проспектом Маршала Жукова, улицей Демьяна Бедного, улицей Мневники»;

3) рекомендовать разработчик рассмотреть поступившие в ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания.

Члены комиссии (оригинал документа подписан и размещен на официальном сайте префектуры СЗАО: www.szao.mos.ru)

ПРОТОКОЛ № 19-140к заседания Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы от 17.12.2014

Присутствовали: Прищепова А.М. - первый заместитель префекта СЗАО, первый заместитель председателя комиссии Ховрин А.Ю. - заместитель префекта СЗАО, член комиссии...

Стр. 1, являющийся незастроенным земельным участком, перевести в территорию общего пользования. 1.2. Ознакомившись с утвержденным протоколом № 64/14ПС публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала...

рекомендовать разработчику рассмотреть поступившие в ходе проведения публичных слушаний замечания и предложения. 1.2. Ознакомившись с утвержденным протоколом № 64/14ПС публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала...

рекомендовать разработчику рассмотреть поступившие в ходе проведения публичных слушаний замечания и предложения. 1.2. Ознакомившись с утвержденным протоколом № 64/14ПС публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала...

1.3. Обеспечить опубликование текста заключения (п. 1.2) в установленном порядке в средствах массовой информации, а также размещение текстов протокола и заключения на официальных сайтах префектуры СЗАО в разделе «Комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в СЗАО» и...

1.3. Обеспечить опубликование текста заключения (п. 1.2) в установленном порядке в средствах массовой информации, а также размещение текстов протокола и заключения на официальных сайтах префектуры СЗАО в разделе «Комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в СЗАО» и...

1.3. Обеспечить опубликование текста заключения (п. 1.2) в установленном порядке в средствах массовой информации, а также размещение текстов протокола и заключения на официальных сайтах префектуры СЗАО в разделе «Комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в СЗАО» и...

1.3. Обеспечить опубликование текста заключения (п. 1.2) в установленном порядке в средствах массовой информации, а также размещение текстов протокола и заключения на официальных сайтах префектуры СЗАО в разделе «Комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в СЗАО» и...

1.3. Обеспечить опубликование текста заключения (п. 1.2) в установленном порядке в средствах массовой информации, а также размещение текстов протокола и заключения на официальных сайтах префектуры СЗАО в разделе «Комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в СЗАО» и...

1.3. Обеспечить опубликование текста заключения (п. 1.2) в установленном порядке в средствах массовой информации, а также размещение текстов протокола и заключения на официальных сайтах префектуры СЗАО в разделе «Комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в СЗАО» и...

1.3. Обеспечить опубликование текста заключения (п. 1.2) в установленном порядке в средствах массовой информации, а также размещение текстов протокола и заключения на официальных сайтах префектуры СЗАО в разделе «Комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в СЗАО» и...

1.3. Обеспечить опубликование текста заключения (п. 1.2) в установленном порядке в средствах массовой информации, а также размещение текстов протокола и заключения на официальных сайтах префектуры СЗАО в разделе «Комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в СЗАО» и...

1.3. Обеспечить опубликование текста заключения (п. 1.2) в установленном порядке в средствах массовой информации, а также размещение текстов протокола и заключения на официальных сайтах префектуры СЗАО в разделе «Комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в СЗАО» и...

1.3. Обеспечить опубликование текста заключения (п. 1.2) в установленном порядке в средствах массовой информации, а также размещение текстов протокола и заключения на официальных сайтах префектуры СЗАО в разделе «Комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в СЗАО» и...

1.3. Обеспечить опубликование текста заключения (п. 1.2) в установленном порядке в средствах массовой информации, а также размещение текстов протокола и заключения на официальных сайтах префектуры СЗАО в разделе «Комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в СЗАО» и...

1.3. Обеспечить опубликование текста заключения (п. 1.2) в установленном порядке в средствах массовой информации, а также размещение текстов протокола и заключения на официальных сайтах префектуры СЗАО в разделе «Комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в СЗАО» и...

1.3. Обеспечить опубликование текста заключения (п. 1.2) в установленном порядке в средствах массовой информации, а также размещение текстов протокола и заключения на официальных сайтах префектуры СЗАО в разделе «Комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в СЗАО» и...

1.3. Обеспечить опубликование текста заключения (п. 1.2) в установленном порядке в средствах массовой информации, а также размещение текстов протокола и заключения на официальных сайтах префектуры СЗАО в разделе «Комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в СЗАО» и...

1.3. Обеспечить опубликование текста заключения (п. 1.2) в установленном порядке в средствах массовой информации, а также размещение текстов протокола и заключения на официальных сайтах префектуры СЗАО в разделе «Комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в СЗАО» и...

1.3. Обеспечить опубликование текста заключения (п. 1.2) в установленном порядке в средствах массовой информации, а также размещение текстов протокола и заключения на официальных сайтах префектуры СЗАО в разделе «Комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в СЗАО» и...

Газета «Москва. Северо-Запад» № 48/228 22.12.2014

Перепечатка возможна только по письменному согласованию с редакцией. При перепечатке ссылка на газету «Москва. Северо-Запад» обязательна.

Отпечатано в ООО «ВМГ-Принт»: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 100. Подписано в печать 19.12.2014.

Время подписания по графику – в 17.00, фактически – в 17.00. Заказ № Распространяется бесплатно. Тираж: 300 000 экземпляров.

Учредитель: префектура Северо-Западного административного округа города Москвы, 123362, г. Москва, ул. Свободы, д. 13/2. Редакция: ООО «Творческий информационно-издательский центр», 123060, г. Москва, ул. Берзарина, д. 36, стр. 3. Тел.: 8(499)197-88-12, 8(499)192-55-25. E-mail: info@tic.ru.

Главный редактор – Т.Б. Шорина. Заместитель главного редактора – С.И. Никанова.

По всем вопросам качества доставки газеты обращаться по тел.: 8(499)197-88-12, 8(499)956-34-03.

А.Б. КУЗНЕЦОВА, ответственный секретарь комиссии (оригинал документа подписан)

Вклад «Зимний»

25%
годовых в рублях

10%
годовых в
долларах США
или евро*

**Банк
Клиентский**

Строгинский б-р, д. 26,
корп. 2

+7 (495) 545-08-95

www.klbank.ru



Ждем вас в офисе «Строгино»

ежедневно с 9.30 до 20.30

* Ставка по вкладу «Зимний» 25% годовых в рублях и 10% годовых в долларах США или евро действительна в период действия ставки от 1 до 91 дня. Вклад принимается на срок 181 день. Минимальная сумма вклада 200 000 рублей, 2 000 долларов США или евро. Допускается пополнение вклада (минимальная сумма дополнительных взносов без ограничений). Проценты выплачиваются ежемесячно с перечислением на текущий счет. Частичное снятие денежных средств не предусмотрено. Условия досрочного востребования вклада: - проценты за истекшие периоды действия ставки начисляются и уплачиваются исходя из значения процентной ставки, установленной для соответствующего периода действия ставки; - проценты за текущий (неполный) период действия ставки начисляются со дня начала периода действия ставки до дня досрочного востребования вклада и уплачиваются исходя из размера процентной ставки досрочного востребования вклада. Ставки досрочного востребования вклада: 2% по вкладам в рублях, 0,5% в долларах США или евро. Пролонгация не предусмотрена. По истечении срока вклада сумма вклада перечисляется на текущий счет. Условия договора вклада предоставляются по первому требованию. Банк «Клиентский» (ОАО). Лицензия ЦБ РФ №2324. Реклама.

ОЧЕНЬ ПРОСТО РАЗМЕСТИТЬ РЕКЛАМУ В ГАЗЕТЕ

СЕВЕРО-ЗАПАД

1. Позвоните по телефону 8-495-411-67-07

2. Оплатите через терминал

3. Сообщите об оплате

Как оплатить?

1. Выберите раздел «Оплата услуг»
2. Выберите раздел «Электронная коммерция»
3. Выберите «Visa QIWI Wallet»
4. Введите номер (905)-711-67-39
5. Введите комментарий (Фамилию)
6. Подтвердите правильность введенных данных
7. Внесите деньги в купюропримемный терминал

В соответствии со статьей 181.4 Гражданского кодекса РФ настоящим уведомляю о том, что общее собрание собственников помещений в доме по адресу: г. Москва, пр-т Маршала Жукова, д. 78, по выбору способа управления через товарищество собственников жилья «Серебряная Высотка», оформленное протоколом от 5 июня 2014 года, оспорено в Хорошевском районном суде города Москвы.

Доброta.RU СЕТЬ МЕДИЦИНСКИХ МАГАЗИНОВ

27 декабря 2014 года с 11.00 до 18.00
Приглашаем Вас на День открытых дверей!

Вы сможете:

- БЕСПЛАТНО** измерить артериальное давление
- БЕСПЛАТНО** стабилизировать повышенное артериальное давление аппаратом магнитотерапии Алмаг-01
- БЕСПЛАТНО** измерить уровень сахара в крови
- БЕСПЛАТНО** измерить уровень холестерина
- БЕСПЛАТНО** измерить МНО
- БЕСПЛАТНО** измерить пульс
- БЕСПЛАТНО** измерить содержание кислорода в крови
- БЕСПЛАТНО** подышать чистым кислородом и выпить кислородный коктейль
- БЕСПЛАТНО** проконсультироваться у врача ортопеда-травматолога по вопросу профилактики плоскостопия и нарушения осанки
- БЕСПЛАТНО** проверить свой вес
- БЕСПЛАТНО** определить процентное содержание жира в теле

Каждому посетителю подарок от компании «Доброta.ru»!

(495) 531-33-33 www.dobrota.ru
м. Щукинская, ул. Академика Бочвара, д. 6

Приведите 2-х друзей - получите купон на участие в беспроигрышной лотерее!

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ!

НОРКОВЫЕ ШУБЫ

В СК «Олимпийский» с 3 по 10 января

Почему норковую шубу надо покупать сейчас и именно на Новоторжской ярмарке.

Норковые шубы по выгодной цене

Новоторжская ярмарка делает большую работу, чтобы цены на качественные норковые шубы были максимально выгодными для покупателя. Покупатель всегда рассчитывает на добросовестность продавца. Это правильно. Цена должна соответствовать классу изделия. Поэтому норковые шубы на Новоторжской ярмарке разделены на разные торговые ряды: «ЗИМОС», «ШУБОПТТОРГ» и «Новоторжская норка».

Новоторжская ярмарка информирует: в связи с ростом курса валюты, цена норковых шуб в ближайшее время вырастет более чем на 25%.

АКЦИЯ! Только до 10 января успеете купить на Новоторжской ярмарке норковые шубы по ценам от 79 до 105 тыс. руб.! Это выгодно. Приходите за качественной норковой шубой на Новоторжскую ярмарку.

Новоторжская норка: шубы, которые особенно любят

Новоторжская норка - собственный бренд Новоторжской ярмарки. Пошив этих изделий - целое искусство. На производство одной шубы требуется более двух недель кропотливой работы. Для этих изделий используется отборный мех с международных пушных аукционов. Это классические и модные норковые куртки, манто, длинные пальто для женщин. Они удобны и хорошо сидят. Представлены размеры от 42 до 60. Цвета шуб разнообразные.

ЗИМОС - марка Новоторжской ярмарки. Кроме аукционного меха норки для производства этих шуб используется сырье собственного зверохозяйства Новоторжской ярмарки «Ильятино». Это шубы натуральных цветов: черный, деми-бафф, сапфир, пастель. В современных технологиях пошива сохраняются традиции русской школы.

ШУБОПТТОРГ. Для того, чтобы люди купили шубы из норки фабричного производства по оптовым ценам, на Новоторжской ярмарке выделен торговый ряд «ШУБОПТТОРГ». Ценник таких изделий красный, так как цена низкая.

www.shubu.ru - ваш помощник при покупке шубы
Подготовьтесь к покупке новой шубы

на сайте Новоторжской ярмарки. Посмотрите коллекцию шуб, цены на меховые изделия, расписание работы.

Цены на Новоторжские шубы

Мутон, дубленка - от 16 до 59 тыс. руб.
Нутрия - от 20 до 45 тыс. руб.
Каракуль - от 80 до 190 тыс. руб.
Енот, бобер, рекс - от 69 тыс. руб.
Для мужчин - от 35 до 150 тыс. руб.
Норка - от 79 до 350 тыс. руб.
Действуют скидки.
Каждому покупателю - новогодние подарки от Новоторжской ярмарки.

Шуба в кредит

На Новоторжской ярмарке вам оформят кредит на шубу прямо в торговом зале. Нужен паспорт и любой другой документ, удостоверяющий личность.

Все шубы на Новоторжской ярмарке соответствуют российским ГОСТам. Действует гарантия от трех месяцев до года.

Добро пожаловать за шубой на Новоторжскую ярмарку!

3 - 10 января 2015, с 10:00 до 20:00
СК «Олимпийский», 10 подъезд
Москва, Олимпийский пр-т, 16, пр-т Мира

www.shubu.ru
8(800)100-63-92
(звонок бесплатный)

СТОМАТОЛОГИЧЕСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА "САНАЦИЯ"

Все виды стоматологических услуг
Лечение и протезирование на импортном оборудовании и импортным материалом. Безболезненно. Гарантия. Компьютерное обследование.

м. "Щукинская"
8-499-193-65-63
ул. Авиационная, д. 68, стр. 3
круглосуточно

ФИЛИАЛЫ:
757-96-87 - здравпункт местный 100
Строгино, ул. Кулакова, д. 20, завод "Орбита"
193-47-79
Ул. Бочвара, 10а



ДК «КРАСНЫЙ ОКТЯБРЬ»
(ул. Вишневая, 7, м. «Тушинская») объявляет набор учащихся в музыкальные классы:

ХОРОВОЕ ПЕНИЕ
СОЛЬФЕДЖИО
МУЗЫКАЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА
МУЗЫКАЛЬНАЯ ИМПРОВИЗАЦИЯ
КОМПОЗИЦИЯ (сочинение музыки)

Приглашаются все желающие без ограничения возраста.

Преподаватель: Людмила Князева, член Союза композиторов России. Завись: на вахте ДК «Красный Октябрь».

Справки по телефону: +7 926 525-47-44
e-mail: radezky@ya.ru
Сайт: http://ya-comrapu.ru

МУЗЫКАЛЬНЫЙ КЛУБ ДЛЯ ДЕТЕЙ И ВСЕЙ СЕМЬИ

ОБУЧЕНИЕ

- Математика. 8-926-853-41-30
- Немецкий язык. Индивидуально. 8-962-982-57-72
- Обучаю игре на ФОРТЕПИАНО. Подготовка к поступлению в муз. школу, помощь ученикам, развитие муз. слуха. Опытный преподаватель. 8-926-384-01-35
- Русский язык. 8-903-678-34-35

РАБОТА

- В столовую треб. повар с о/р. 8-963-995-51-00
- Организации срочно требуется вахтер. 8-495-941-53-01

УСЛУГИ

РЕМОНТ * УСТАНОВКА И ПОДКЛЮЧЕНИЕ * СКИДКИ ПЕНСИОНЕРАМ
ХОЛОДИЛЬНИКОВ И СПИРАЛЬНЫХ МАШИН Подключение
8 (495) 504-64-55, 8-916-568-34-13

- «Газели». 8-495-744-76-94
- «Газель» - недорого. 8-926-400-48-04
- «Газель», «Соболь», дачи, грузчики. 8-965-106-60-90, 8-926-128-28-73, Алексей
- «Газель». 8-910-403-70-93
- «Газель». Кузов 3 м, 5 мест. Грузчики. 8-495-496-81-41, 8-915-089-07-98

«Мастер на час». 8-925-882-04-70

- «Форд» грузовой. Везде. 8-903-731-24-18, 8-495-757-02-33.
- А/«Газель». Грузч. 8-495-664-94-24
- Авто+грузчики. 8-495-589-00-78
- Врезка замков. Обивка дверей. 8-495-544-82-32
- Грузоперевозки. 8-495-728-69-81
- Грузоперевозки. 8-495-778-73-66
- Замки, замена, врезка любой сложности. 8-926-341-27-27

Большой выбор тканей. **ГАРАНТИЯ**
ОБИВКА и ремонт мягкой мебели
8(495)585-63-85 www.ometr.ru

Мебель: любой ремонт. 8-495-772-17-43

- Переезды недорого. 8-495-978-18-47
- Распространение газет и листовок. 8-495-648-82-35, Павел

Рем. TV и антенн. 8-495-960-12-73

- Рем. TV. Выезд на дом. 8-495-751-04-69

Такси круглосуточно. 8-495-665-04-00, 8-495-724-36-66

СТРОИТЕЛЬСТВО

- Ванная под ключ. 8-905-794-44-49
- Маляр. Москвичка. 8-905-556-05-49, Галина
- Остекление балконов. Установка окон. Недорого. 8-495-748-94-34
- Рем. кв. Москвичи. Семья. 8-916-114-35-81

Ремонт квартир. 8-495-724-37-21, Татьяна

- Ремонт квартир. 8-926-531-49-21
- Ремонт квартир. Качественно. Недорого. 8-962-929-43-62
- Ремонт квартир. Недорого. 8-926-685-50-69
- Циклевка. 8-926-520-87-61
- Электрик. Стаж 14 лет. 8-495-758-93-42

НЕДВИЖИМОСТЬ

- Сдам/сниму кв. комн. 8-495-514-34-94
- Аренду квартиру у добросовестных хозяев! 8-495-999-28-82
- Аренду комнату срочно! 8-495-410-84-47

- Москвичи снимут квартиру на длит. срок. 8-495-496-41-70, 8-495-928-07-07
- Организация снимет сотрудникам квартиру. 8-495-641-70-58

Сдать/снять. Премия хозяевам. Финансируем. Ремонт. 8-495-782-56-71

- Срочно сниму комн. 8-495-589-02-33

ПРОДАЮ

- В п. Чернь Тульской обл. продаю уч. (ИЖС) 28 сот. 250 кв по Симфероп. ш. Газ, свет, вода. 570 000р. 8-916-871-88-74, Ольга, 8-909-982-28-29, Сергей
- Дачу в Истринском р-не, ст. Румянцево, 6,5 сот., 2-эт. дом., хозблок, свет. 8-909-160-98-70
- Продается дом, готовый к проживанию, площадь 534 кв.м, от МКАД по Пятницкому шоссе 9 км, ст. м. «Пятницкое шоссе» 5 км, подробности на сайте: http://www.cian.ru/sale/suburban/2105792. 8-926-977-20-30, Олег
- Продаю дачу, Рузский р-н, 6 сот., 70 км от Москвы, 680 тыс. 8-903-269-09-02, 8-495-948-98-51

КУПЛЮ

Антиквариат куплю дорого! Иконы, мебель, картины, фарфор, бронзу, серебро, книги до 1930 г. Выезд бесплатно. 8-495-761-56-18

Антиквариат дорого куплю! Мебель, иконы, картины, фарфор, бронзу, серебро, часы, книги до 1930 г. Выезд и оценка бесплатно. 8-495-410-25-01

БИБЛИОТЕКУ ДОМАШНЮЮ.
8-495-720-68-36

- Куплю аккордеон. 8-915-033-64-63
- Куплю дорогую статуэтку, подстаканники, портсигары, значки, монеты, самовары, серебро, иконы. 8-495-643-72-12
- Магазин купит военный антиквариат: форму, награды до 1917 г., трофеи ВОВ. 8-916-465-04-44

ЗДОРОВЬЕ

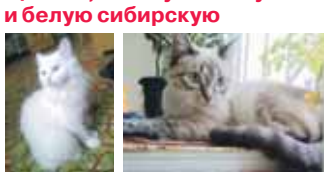
- 24 ч. Запой, код. Выезд на дом. Гарантия качества. 8-495-740-84-28

ЖИВОТНЫЕ

- Ветклиника. Круглосуточно. 8-495-947-30-33
- Усып. животных. Кремац. 8-495-509-47-75

ОТДАДИМ В ХОРОШИЕ РУКИ
8-910-452-70-85

котят разных окрасов и пород, щенков, тайскую кошку и белую сибирскую



В ПРОИЗВОДСТВЕННУЮ КОМПАНИЮ ТРЕБУЕТСЯ УПАКОВЩИЦА
Полная занятость, прописка М/МО, оформление по ТК, з/п 24 000 руб., м. «Октябрьское поле».
Тел.: (495) 775-76-78

Организации в Строгине требуются **РАЗНОРАБОЧИЙ, МАЛЯР-ШТУКАТУР**
График 5/2 с 9 до 18. Граждане РФ. Зарплата от 25000 до 40000 руб. по результатам собеседования.
(495) 756-81-45, 8-916-888-27-33

ЗАМКИ
ЗАМЕНА, ВРЕЗКА ВСКРЫТИЕ
ОБИВКА ДВЕРЕЙ
8 (495) 920-06-68

МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР НАТАЛИ-МЕД
ПЕРВЫЙ МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР В СТРОГИНО
Основан в 2000 году. Лиц. ЛО-77-01-001203

- Клиническая лабораторная диагностика
- Акушерство и Гинекология
- Урология-андрология
- Дерматовенерология
- Офтальмология
- Ультразвуковая диагностика
- Эндоскопия
- Хирургия
- Гастроэнтерология
- Оториноларингология
- Терапия
- Кардиология
- Неврология
- Эндокринология
- Функциональная диагностика

Ул. Маршала Катукова, д. 6
e-mail: info@natalimed.ru
www.natalimed.ru
БЕЗ ВЫХОДНЫХ

750-00-58
(495) 942-87-82
942-73-30

83 года НА ЗАЩИТЕ ВАШЕГО ЗДОРОВЬЯ!
ул. Расплетина, д. 12, корп. 2 (рядом с м. «Октябрьское поле»)
ПОЛИКЛИНИКА №6
ЗАО «Медицинские услуги»

ДЕТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ от 0 до 18

- Педиатрия
- Невролог детский
- Лор детский
- Вакцинация (прививки для детей и взрослых)
- Детская стоматология

ВРАЧИ-СПЕЦИАЛИСТЫ:

- Невролог
- Гинеколог
- Лор
- Терапевт
- Хирургия

СТОМАТОЛОГИЯ:

- Терапевтическая
- Хирургическая
- Ортопедия
- Имплантология
- Ортодонтия

ОТДЕЛЕНИЕ ДИАГНОСТИКИ

- Лаборатория
- УЗИ (взрослые и дети)
- Функциональная диагностика

А ТАКЖЕ:

- Радиоволновая хирургия
- Процедуры

ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ:

- Больничные листы
- Справки в бассейн, вуз, на работу
- Медкнижка

СКИДКА 10% ПРИ ПРЕДЪЯВЛЕНИИ ГАЗЕТЫ «МОСКВА СЕВЕРО-ЗАПАД»

(499) 194-30-00,
(499) 194-10-32
medusl@mail.ru, www.medusl.ru

Лицензия № ЛО-77-01-008206

КРУГЛОСУТОЧНО
8 (495) 947-30-33 www.vodoleyvet.ru

- Офтальмология
- Кардиология
- Дерматология
- Весь спектр ветеринарных услуг

ВОДОЛЕЙ Ул. Генерала Глаголева, д. 9, корп. 2
ВЕТЕРИНАРНАЯ КЛИНИКА

Ашан
Гипермаркет АШАН АВИА ПАРК г. Москва, Ходынский бульвар, 19
ПРИГЛАШАЕТ НА РАБОТУ

НАШИ ВАКАНСИИ:

- Хозяйка/хозяин кассы
- Работник торгового зала
- Работник торгового зала - укладчик (работа в ночь)
- Специалист по разделке рыбы
- Пекарь
- Повар
- Фасовщик
- Сотрудник по предотвращению внештатных ситуаций (служба безопасности)

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ:

- Обучение в профессиональных школах
- Возможность развития
- Стабильную заработную плату
- Социальный пакет

ВЗЛЕТНАЯ ПОЛОСА ДЛЯ ВАШЕЙ КАРЬЕРЫ!
8 (903) 665-07-74, 8 (495) 926-39-10
rabota_aviapark@auchan.ru

АртСтром
Мы сделаем все, чтобы вы улыбались!
СТОМАТОЛОГИЯ
Ул. Народного Ополчения, 34 (в здании бизнес-центра)
8 (499) 192-11-77, 8 (926) 194-82-85



15 лет безупречной работы!

ЛОМБАРД

Всегда больше не дадут больше!

- Займы под залог вашего имущества
- Ювелирные изделия - Аудио- и видеотехника
- Столовое серебро - Мебельные изделия
- От 5% в месяц!
- Постоянные клиенты пользуются повышенным займом
- Без перерывов и выходных!
- Реализация невыкупленных залогов

ул. Героев Панфиловцев, д. 8, корп. 1

8 (499) 497-84-62

СКИДКА 10%

АВТОПРОКАТ

м. «Щукинская» **8-495-226-7057**

ПОДУШКИ ДЛЯ СОФЫ

пружинные и ППУ **(495) 542-19-27**

www.newsofa.ru

СЛОЖНЫЙ ПЕДИКЮР

Дипломированный подошол!

- Вросший ноготь
- Трещины
- Грибковые заболевания
- Натоптыши
- Бородавки

от 1000 руб.

8-926-177-36-64 Выезд на дом.

МЕХОВОЙ САЛОН

“ПРИНЦЕССА МЕХА”

открылся по адресу:
ул. Маршала Бирюзова, д. 1, корп. 1, оф. 103
на территории Бизнес-центра

Представляем коллекцию шуб из меха норки, каракуля, мутона. Размеры с 40 по 70. Большой выбор головных уборов

Для посещения звонить: 8(499)198-35-81 или по внутр.: 168
Для прохода на территорию иметь при себе удостоверение личности

Ждем Вас ежедневно с 10.00 до 20.00

www.mosshuba.ru

pinskdrv

Производитель мебели №1 в Республике Беларусь

- Широкий ассортимент мягкой и корпусной мебели
- Качественная мебель по доступным ценам

Центр дизайна на Ленинградском шоссе 25, 2-ой этаж
ст. метро Войковская (бесплатная маршрутка до меб. центра)
Войный стадион
тел.: +7 915 203 37 91
mebelpinskdrva.ru
mebel-leningradka.ru

Красивые подарки к любому празднику!

ЮВЕЛИРНЫЙ МАГАЗИН КОМИССИОННЫЙ

GOLD! НОВОЕ ЗОЛОТО по единой цене 1600+1800 x Вес = Цена

от 1600 руб./гр.

Большой выбор хрустала и фарфора из России и Европы

ЛОМБАРД СКУПКА

- + скидка на часы "Ника" 25%
- + обмен ювелирных изделий
- + система дисконтных карт

Ждем Вас по адресу: ул. Новошарлотинская, д. 1
Часы работы: с 10.00 до 20.00
Выходные: с 11.00 до 18.00
www.strategia-invest.ru

Тел.: 8(495)644-42-09, 8(495)226-47-30

ОКНА ПВХ РАЗДВИЖНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНОВ

Благоустройство балконов и лоджий. ОБРАЗЦЫ.

Без предоплаты

8(495)774-72-33

МАЛЯР от 300 руб./м²

Стены, потолки, выравнивание, покраска, оклейка обоями.

8-905-556-05-49

Быстро и красиво! Галина

ЗАВОД МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ

СТАЛЬНЫЕ ДВЕРИ

Специальная оптика и дилерам. Китайских дверей - нет!

от 3700 руб.

АКЦИЯ Задвижка + утеплитель в подарок

ГАРЯЩИЕ ВОРОТА • РЕШЕТКИ СТАВНИ • КОЗЫРЬКИ • ОГРАЖДЕНИЯ

ОТДЕЛКА: порошковое напыление, винилискожа, ламинат, МДФ, шпон, массив, кованные изделия

NEW! ПЛАСТИКОВОЕ ПОКРЫТИЕ Защита от кошек и собак

ЗАМЕР, ДОСТАВКА, УСТАНОВКА - **БЕСПЛАТНО**

8(495)589-51-70, 729-62-64, 589-51-62

СКИДКИ

КАРТИНКА 10 ЛЕТ

Льготная программа для пенсионеров!

Ремонт квартир, кухонь и ванных комнат

Позвоните и запишитесь в очередь на бесплатный выезд нашего специалиста!

УСПЕЙТЕ до Нового года!

Прораб Борис Ф. Мы бережем Вас, поэтому все заботы по ремонту берем на себя!

8(495)928-46-51 Ежедневно с 9.00 до 21.00

ВАШ НОВЫЙ ПОЛ НАСТЕЛЕН ЗА ОДИН ДЕНЬ

Ламинат • Линолеум • Паркетная доска
Ковролин • Плитка • Циклевка паркета

- ▶ ДОСТАВИМ МАТЕРИАЛЫ
- ▶ ПЕРЕДВИНЕМ МЕБЕЛЬ
- ▶ УСТРАНИМ НЕРОВНОСТИ
- ▶ ВЫВЕЗЕМ МУСОР

8 (495) 565-32-45

WWW.KOMTEXSERVICE.RU

ГИЛЬДИЯ НА ПОЛЕЖАЕВСКОЙ

работаем с 1993 г.

8 (495) 925-05-10

www.gildiana.ru

Б-р Генерала Карбышева дом 8, стр. 3

КУПЛЯ-ПРОДАЖА АРЕНДА квартиры, комнаты, офисы, загородная недвижимость по Москве и области

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ РАЙОНА!

УСТАЛИ ОТ ДОЛГОВ?

ОБМЕН КВАРТИР С ДОПЛАТОЙ. СРОЧНЫЙ ВЫКУП

8(495)969-63-67, 8(915)400-32-22, 8(926)607-00-00

ОКНА ПВХ

"Пласт-Сервис"

- Остекление и обшивка балконов «под ключ»
- Металлические двери
- Рольставни

АВТОМАТИЧЕСКИЕ ВОРОТА

Гарантия 5 лет
Рассрочка

подарок

профиль **REHAU**

Волоколамское ш., 25, офис 308
8 (495) 764-79-92
8 (926) 599-78-03
8 (985) 975-16-16
www.plast-s.ru, e-mail: plast-service@mail.ru

РЕШЕНИЯ ДЛЯ ВАШИХ СБЕРЕЖЕНИЙ

Горячая линия 8 800 775 0 557 WWW.INVESTOIL.MSK.RU

График работы: с 10.00 до 18.00 пн.-пт.

НАДЕЖНАЯ КОМПАНИЯ - СТАБИЛЬНЫЙ ДОХОД

20,15% ГОДОВЫХ	от 100 000 руб.	3 мес.	Акция до 28.02.2015
24% ГОДОВЫХ	от 200 000 руб.	6 мес.	Выплата % в конце
28% ГОДОВЫХ	от 500 000 руб.	12 мес.	Капитализация % с возможностью снятия
28% ГОДОВЫХ	от 10 000 руб.	12 мес.	Для пенсионеров минимальная стартовая сумма займа
30% ГОДОВЫХ	от 1 000 000 руб.	12 мес.	Проценты за весь год сразу!

Каждый договор страхуется в индивидуальном порядке

г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 5, ТД «Особняк», офис 111 **8 (498) 658-60-78**

м. «Китай-город»/«Площадь Революции», ул. Ильинка, д. 4, Гостиный двор, подъезд 4, БЦ «Капитал» (сектор 288), 3 этаж, оф. 308 **8 (499) 678-26-10**

м. «Бабушкинская», ул. Енисейская, д. 17, стр. 1 **8 (498) 658-60-63**

м. «Строгино», Строгинский б-р, д. 10, стр. 3 **8 (495) 756-67-99**

м. «Жулебино» ул. Привольная, д. 65/32, помещение VIII **8 (499) 742-15-58**