



КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ПО-МОСКОВСКИ
стр. 6



3
В округе новый префект

«Бессмертный полк – Москва»: акция «Я поеду!»



7

РАЙОН-ОКРУГ-ГОРОД	2
ГОРОДСКАЯ СРЕДА	5
ЗДРАВООХРАНЕНИЕ	8
КУЛЬТУРА	9
ЧТО У ВАС НОВОГО?	10
ОФИЦИАЛЬНО	11

WWW.SZAOPRESSA.RU

МОСКВА

№ 13/241 | 13.04.2015

СЕВЕРО-ЗАПАД

ГАЗЕТА СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ. ИЗДАЕТСЯ С 2010 ГОДА

МИР ДЕТСТВА



В ПОДГОТОВИТЕЛЬНОЙ ГРУППЕ ДОШКОЛЯТА ЗАНИМАЮТСЯ НА ПЕРСОНАЛЬНЫХ НОУТБУКАХ

Яркий, как конфетти

Мимо такого детского сада трудно пройти, не повернув головы, – красочный и многоцветный, словно наполненный всеми цветами радуги, радостный, просторный и светлый – настоящий символ счастливого детства.

Новый детский сад построен по городской программе за счет средств бюджета города Москвы менее чем за один год. Его полными хозяевами стали 250 маленьких жителей Северного Тушина, где по сравнению с прошлым годом родилось на 363 малыша больше. Вопрос очередности в дошкольные образовательные учрежде-

ния в округе уже давно закрыт. Эта проблема была особенно актуальна для района Куркино, в котором за последние три года возведено четыре детских сада, а в ближайшее время откроется еще один. Всего же в нашем округе начиная с 2012 года открыто 15 современных образовательных учреждений для дошколят.

2510 мест в детских дошкольных учреждениях создано в СЗАО начиная с 2012 года, при этом построено 15 детских садов, 14 из них - за счет городского бюджета.

→ стр. 4

ЕКАТЕРИНА СЛЮСАРЬ

«Как жаль, что в нашем детстве не было таких!» – сокрушались родители и гости на торжественном открытии нового дошкольного отделения лицея № 1571 с сочным названием «Конфетти». И их вполне можно понять, вспомнив стандартные красносерые кирпичные коробки детских учреждений времен развитого социализма, прогулочную площадку с единственной верандой и унылый серый забор. Хорошо, что все это осталось в прошлом и современные детские образовательные комплексы столь разительно отличаются от своих предшественников.



НА ПРОГУЛОЧНЫХ ПЛОЩАДКАХ ЕСТЬ ГДЕ ВДОВОЛЬ ПОГУЛЯТЬ, ПОИГРАТЬ И ПОРЕЗВИТЬСЯ

В ГОРОДЕ



ФОТО MOS.RU

Столица готовится к лету

За один месяц - с 1 по 30 апреля – столица преобразится: станет чище, зеленее и ярче!

Городские службы уже приступили к промывке фасадов и цоколей зданий. Приводятся в порядок остановки общественного транспорта, на территориях возле домов ремонтируют и восстанавливают газоны, ограждения, обновляют и окра-

шивают контейнерные площадки. В течение месяца приведут в порядок все объекты монументального искусства. К работам в городе будут привлекаться и волонтеры из молодежных патриотических объединений, и ветераны, желающие принять участие в благоустройстве памятных военных мест. Жители города смогут принять участие в субботниках, которые пройдут 18 и 25 апреля. ■



ФОТО YANOSKVA.COM

День космонавтики на главной выставке страны

11 и 12 апреля в честь Дня космонавтики на ВДНХ прошли яркие и интересные события.

Гости - дети, студенты, моделисты, писатели-фантасты, художники-космисты, режиссеры – приняли участие в ежегодном народном фестивале «Пора в космос» под лозунгом «Мы – первые!», «Космическом рейсе» для самых любознательных, космокино в Круговой кинопано-

раме, космошествови и других увлекательных и необычных мероприятиях. Кульминацией праздника стал настоящий звездный парад: от Главного входа гости торжественным космическим маршем прошли по Центральной аллее до площадки перед интерактивным комплексом «Буран». У макета знаменитого космического челнока состоялся показательный запуск моделей ракет и флеш-моб «Мы – первые!». ■

ТРАНСПОРТ

Причал для автобусов



Мэр открыл новый автовокзал «Южные Ворота» для рейсов из южных регионов России и стран СНГ

МЭР МОСКВЫ СЕРГЕЙ СОБЯНИН БЕСЕДУЕТ С ВОДИТЕЛЯМИ АВТОБУСОВ

ВАСИЛИЙ СИЛИН

«За последние годы количество нелегальных междугородных, международных автобусных рейсов благодаря совместной работе Департамента транспорта, ГИБДД, правоохранительных органов удалось сократить в два раза. Но вопрос не только в том, чтобы ловить и наказывать, а и в том, чтобы создавать хорошие, комфортные условия для тех, кто прибывает в Москву», – подчеркнул Сергей Собянин.

Автовокзал находится на 19-м километре МКАД, между федеральными трассами «Дон» и «Урал», наиболее востребованными для междугородных автобусных перевозок: с юга в Москву прибывает примерно половина всех автобусных маршрутов. Он работает круглосуточно и рассчи-

тан на прибытие более 200 рейсов в день.

Расположен автовокзал на территории торгового комплекса «Южные Ворота», на первом этаже восьмиуровневого паркинга. Инфраструктура включает стоянку для автобусов, два перрона для высадки пассажиров и восемь для посадки, зал ожидания на 160 мест, оборудованный информационной системой, диспетчерскую, пункты медицинского осмотра водителей и технической проверки автобусов.

Для пассажиров работает семь билетных касс, камеры хранения багажа, комната матери и ребенка, кафе, вендинговые автоматы, банкоматы. Учтены потребности

маломобильных групп населения: отсутствуют лестницы и ступени, устроены широкие проходы, оборудованы специальные туалеты. Для интеграции в сеть городского транспорта организованы бесплатные маршруты до ближайшей станции метро.

Расположен автовокзал на территории торгового комплекса «Южные Ворота», на первом этаже восьмиуровневого паркинга.

В целях обеспечения безопасности вход оснащен рамками металлоискателя и интраскопами для осмотра багажа, ведется видеонаблюдение.

Автовокзал Южные Ворота входит в централизованную систему продажи билетов Москвы: билет независимо от места отправления рейса можно купить на любом автовокзале города. ■

НАУКА

Москва космическая

Сергей Собянин ознакомился с работой одного из крупных московских промышленных предприятий – ОАО «Научно-производственная корпорация «Космические системы мониторинга, информационно-управляющие и электромеханические комплексы» имени А.Г. Иосифьяна» (корпорация ВНИИЭМ).



ДИНА ИВАНОВА

Поздравляя работников с Днем космонавтики, мэр отметил, что ВНИИЭМ – одно из ведущих среди почти 40 предприятий космической отрасли в столице, и на нем производятся не только замечательные спутники, но и необходимое оборудование для газовой, атомной промышленности и медицины. Причем ВНИИЭМ успешно работает в области импортозамещения.

В настоящее время ВНИИЭМ в сотрудничестве с МГУ имени М.В. Ломоносова ведет сборку космического аппарата «Михайло Ломоносов», предназначенного для изучения физических явлений в земной атмосфере, околоземном пространстве и во Вселенной. Он должен быть выведен на орбиту уже в декабре нынешнего года. «Пожелаем удачного полета этому спутнику, эффективной работы во благо университета, во благо космической отрасли, во благо России», – сказал мэр. ■

Транспортный рейтинг Москвы улучшился

Столица переместилась с первого на четвертое место в самом авторитетном международном рейтинге TomTom за 2014 год, определяющем города с худшим трафиком.

Всего за год Москва, занимавшая в 2012 и 2013 годах далеко не почетное первое место в рейтинге, составленном крупной нидерландской компанией TomTom, улучшила свои показатели на три позиции. В 2012-м и 2013-м загрузка дорог в столице составляла 66%, и это был самый высокий пока-

затель среди мегаполисов мира, сейчас дорожно-транспортная обстановка улучшилась: средний уровень московских заторов оценивается в 50%.

Городом с самым плохим трафиком, по оценке TomTom, теперь является Стамбул. В «тройке лидеров» также Мехико и Рио-де-Жанейро. ■

КАРТА УРОВНЯ ЗАТОРОВ 2014 ГОДА



цифра

7



пунктов отправления и прибытия регулярных межрегиональных и международных автобусных маршрутов в настоящее время эксплуатирует ГУП «Мосгортранс».

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

Перемены в московской медицине

На заседании Президиума Правительства Москвы обсуждался вопрос о выполнении Государственной программы «Столичное здравоохранение» в 2014 году.

«В области здравоохранения прошли значимые перемены, связанные с укреплением материальной базы, внедрением единой информационной системы, переходом на обязательное медицинское страхование, структурными изменениями», – отметил Сергей Собянин.

Среди основных мероприятий, реализованных в 2014 году, министр Правительства Москвы, руководитель Департамента здравоохранения Алексей Хрипун назвал развитие инфраструктуры (строительство и капитальный ремонт медицинских учреждений), внедрение новых технологий диагностики и лечения заболеваний на базе современного медицинского оборудования, повышение квалификации врачей, снижение сроков ожидания приема в поликлиниках, завершение перехода на подушевое финансирование, развитие системы ЕМИАС (электронные рецепты и медицинские карты).



Продолжительность жизни москвичей выросла до 77 лет.

Модернизация системы здравоохранения приносит свои плоды. Как подчеркнул Алексей Хрипун,

«в частности, увеличилась продолжительность жизни почти до 77 лет, что превышает средний показатель по стране. При этом уровень смертности значительно ниже среднероссийского». ■

ВЛАСТЬ И ОБЩЕСТВО

Алексей Пашков:

«Для префекта самое главное, чтобы каждый житель ощущал себя комфортно»

7 апреля префектом СЗАО г. Москвы назначен Алексей Пашков. Мы встретились с Алексеем Анатольевичем в конце его первого рабочего дня на новой должности.



- Алексей Анатольевич, прежде всего разрешите поздравить вас с назначением. Вы человек опытный, в том числе и во власти. И все-таки новая должность не пугает? Или - расширяет горизонты, дает возможности для реализации собственных идей?

- Не пугает - точно. А что касается возможностей - конечно, интересно: новые задачи, новые люди. Особенно в таком округе, как Северо-Западный. Один из самых интересных округов, богатый своей природой и людьми. Я постараюсь за самое короткое время максимально познакомиться и с традициями, и с коллективами, инициативными группами, общественными организациями. Знаю точно: работа будет напряженной.

- Как вы намерены поступить с кадрами, приведете свою команду или будете работать со сложившейся?

- Для управленца кадры - самое большое богатство. Высоко це-

люют коллектив, сплотил команду. Я буду максимально сохранять коллектив, который эффективно работал. А что касается перемен, наверняка они будут, и не обязательно по инициативе руководителя. Кадровый рост и кадровое перемещение - необходимое условие в работе чиновника, человек должен хотеть расти!

- Вы, конечно, предварительно знакомы с нашим округом, когда давали согласие. Можете назвать главную задачу, которую ставите перед собой буквально с первого дня работы?

- Есть ключевые темы для территориальной исполнительной власти: ЖКХ, работа с населением, сопровождение городских программ и проектов. Жилищно-коммунальное хозяйство - такая сфера, с которой каждый москвич сталкивается каждый день. В конце концов, для префекта главное, чтобы каждый житель ощущал себя комфортно!

Очень много транспортных задач. Реконструкция Волоколамки (район Покровское-Стрешнево). Большие работы по строительству Северо-Западной хорды (районы Щукино и Хорошево-Мневники).

В районе Митино необходимо создавать МФЦ. В Строгине - строительство культурно-досугового центра на месте многострадального кинотеатра «Таджикистан», снос незаконных построек в Строгинской пойме, строительство поликлиники... Куркино: единственный в городе район, где школьники учатся в две смены! Срочно надо решать. Как и проблему транспортной доступности.

Ну, перечислять можно еще долго... Так что очень рассчитываю на активное сотрудничество со всеми, кому дорог округ! Я имею в виду не только управленцев всех уровней, но и работников других окружных структур, и депутатов, и, конечно же, самих жителей! ■

ТАМАРА ШОРИНА

НАША СПРАВКА

Алексей Анатольевич Пашков родился в г. Барнауле Алтайского края в 1962 году. Окончил Гуманитарную академию Вооруженных сил. После военной службы работал заведующим отделом администрации Люберецкого района Московской области, директором средней школы, заместителем, затем главой управы района Выхино-Жулебино, заместителем префекта. Женат, воспитывает двоих детей.

няются профессионалы, умеющие работать и с людьми, и с документами, знающие территорию. Для меня главное - профессионализм и работоспособность. Владимир Говердовский воспитал сильный



Тамара ШОРИНА, главный редактор

Когда деревья станут большими

Когда-то почти в каждом московском дворе пышно цвела разноцветная сирень, зеленели акации, барбарис, яблони, вишни, клены и каштаны. А бабушки любовно выращивали в палисадниках «золотые шары» (эти похожие на солнечные брызги цветы до сих пор для меня самое счастливое воспоминание о детстве), флоксы и георгины. Помню, как радовались мы в 1959 году переезду в новый дом на проспекте Маршала Жукова, 12, и практически сразу вместе с соседями взялись за озеленение нашего двора. Кто-то привез с дачи рассаду цветов, кто-то молодые деревца, кустики садовой розы и рябины.

Целыми семьями вечерами и по выходным мы выходили во двор и копались в этом импровизированном «огороде», создавая цветочные клумбы. Рядом бегали дети, поливая свежие саженцы, чтобы лучше прижились, и пропалывая сорную траву. И никому не приходило в голову обрывать эти растения или бросать на них из окон мусор и окурки... Жаль, что масштабные стройки последних десятилетий буквально вытеснили зелень из наших дворов. Да и, что греха таить, таких вот бесребреников, привозящих

с дач рассаду и высаживающих ее в своем дворе, тоже стало намного меньше, но они все же есть, и сегодня их инициатива находит активную поддержку у городских властей. Два года назад мэр Москвы предложил провести акцию «Миллион деревьев», цель которой за ближайшие 5 - 10 лет снова превратить дворовые территории в зеленые цветущие сады. В Департаменте природопользования подсчитали, что для этого необходимо высадить порядка миллиона деревьев и кустарников. В прошлом году к этой акции присоединился и проект «Активный гражданин», предложивший жителям самим решать, какие именно дворы необходимо озеленить прежде всего, а также выбрать сорта деревьев и кустарников. И москвичи откликнулись на этот призыв! В голосовании приняли участие более 400 тысяч горожан, особенно приятно, что самыми активными его участниками стали жители нашего округа из Южного Тушина и Покровского-Стрешнева. Очень хочу, чтобы через десятилетия уже моя внучка Сашенька смогла рассказать своим детям, как поливала саженцы из лейки, чтобы деревья стали большими.

1956 ХРОНОГРАФ

59 лет назад на этой неделе

15 апреля 1956 года на столичной театральной карте появился театр «Современник».

Он был основан группой молодых актеров, выпускников мхатовской школы и

стал первым в стране театром, рожденным свободным творческим объединением группы единомышленников. Молодые актеры сыграли спектакль по пьесе Розова «Вечно живые», который стал визитной карточкой театра «Современник», а дата первого триумфального показа спектакля - днем рождения театра. Долгое время художественным руководителем театра был Олег Николаевич Ефремов. Одним из самых блистательных спектаклей театрального направления стал «Голый король» по пьесе Шварца (1960).

В 1970 году Ефремов принял предложение возглавить труппу Художественного театра. Вместе с ним из «Современника» ушли многие ведущие актеры. В 1972 году художественным руководителем театра стала Галина Волчек - режиссер и актриса, с именем которой связаны многие победы театра. Стойкую преданность зрителей театр завоевал умением слышать и выражать время.



ДОСЛОВНО

»



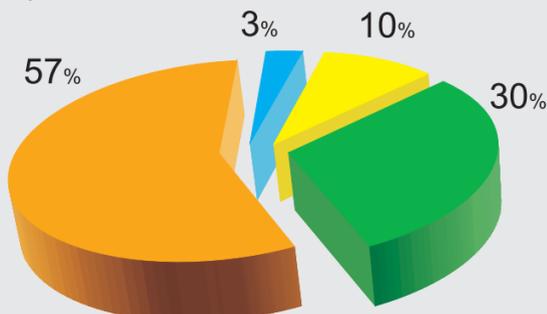
Артур КЕСКИНОВ, генеральный директор Фонда капитального ремонта многоквартирных

домов города Москвы, - о новых правилах финансирования капитального ремонта:

- Собственникам жилья будет оказана всесторонняя помощь в открытии спецсчета дома для накопления средств на капитальный ремонт.

Какие объекты отдыха необходимо развивать в районе?*

- Велодорожки
- Спортивные площадки
- Свой вариант
- Футбольные поля



* Опрос проводился на сайте управы района Северное Тушино severnoe-tushino.mos.ru

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

График встреч с населением глав управ районов Северо-Западного административного округа в апреле

Куркино

15 апреля, 19.00.
Ул. Родионовская, д. 8
(ГБОУ СОШ № 2005)

Темы встречи:

1. «О призыве на военную службу граждан, не пребывающих в запасе».
2. «Об организации и проведении праздничных мероприятий, посвященных празднованию 70-й годовщины Победы в ВОВ в 1941 - 1945 гг., на территории района Куркино».

Митино

15 апреля, 19.00.
Пятницкое ш., д. 42, корп. 2
(ГБОУ СОШ № 1191)

Темы встречи:

1. «О работе с льготными категориями граждан (во взаимодействии с органами социальной защиты населения)».
2. «О планируемых мероприятиях по благоустройству территорий ОПК № 22 «Митинский лесопарк» и ПИП «Тушинский», квартал 8, 9, в 2015 году».

Покровское-Стрешнево

15 апреля, 19.00.
Врачебный пр., д. 12 (ГБОУ СОШ № 830)

Темы встречи:

1. «О работе с льготными категориями граждан (во взаимодействии с органами социальной защиты населения)».
2. «О подготовке к празднованию 70-летия Победы в Великой Отечественной войне».

Северное Тушино

15 апреля, 19.00.
Ул. Свободы, д. 81-1
(ГБОУ «Лицей № 1571»)

Тема встречи:

1. «О призыве на военную службу граждан, не пребывающих в запасе».

Строгино

15 апреля, 19.00.
Ул. Кулакова, д. 25-2
(ГБОУ СОШ № 705)

Тема встречи:

1. «О призыве на военную службу граждан, не пребывающих в запасе».

Хорошево-Мневники

15 апреля, 19.00.
Ул. Народного Ополчения, д. 33-1 (Выставочно-маркетинговый центр)

Темы встречи:

1. «О призыве на военную службу граждан, не пребывающих в запасе».
2. «О вопросах организации летнего оздоровительного отдыха детей в 2015 году в районе Хорошево-Мневники».

Щукино

15 апреля, 19.00.
Ул. Берзарина, д. 26
(МБУ «СДЦ «Щукинец»)

Темы встречи:

1. «О призыве на военную службу граждан, не пребывающих в запасе».
2. «О ходе подготовки к празднованию 70-летия Победы в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 гг. в районе Щукино».

Южное Тушино

15 апреля, 19.00.
Ул. Свободы, д. 42, корп. 2
(ГБОУ «Гимназия № 1551»)

Темы встречи:

1. «О программе комплексного благоустройства территории района».
2. «О работе с льготными категориями граждан (во взаимодействии с органами социальной защиты населения)».

МИР ДЕТСТВА

Яркий, как конфетти

стр. 1 →



ФОТО И. ОЛИНОВА

ЯРКОМУ САДУ - ЯРКИЙ ТАНЕЦ
В ИСПОЛНЕНИИ УЧАЩИХСЯ ЛИЦЕЯ № 1571

Не стал исключением в этом отношении и новый детский садик на улице Свободы, д. 63, корп. 2. Подрядчик – Группа компаний «Пионер» – привнес в проект здания смелые дизайнерские решения, насытив его яркими структурными элементами в стиле знаменитого художника и фотографа-авангардиста Мана Рэя. Строители приложили немало усилий, чтобы сделать детский сад не только внешне красивым, но и комфортным, оснатив его оборудованием для всестороннего обучения и развития детей – лабораториями для исследовательской

деятельности, телевизионными плазменными панелями, компьютерами, обучающим программным обеспечением, интерактивным столом и доской.

Вместо привычных штор гармошкой на окнах – легкие цветные жалюзи, просторные помещения спален, кроватки в которых (кстати, отечественного производства) при необходимости легко перемещаются, что позволяет создавать для детей дополнительное свободное пространство. Собственный пищеблок с «горячим» и «холодным» цехами оснащен по последнему

слову техники. Еще одно ноу-хау сада – передвижные панели-стены, которые позволяют легко отделить одно помещение от другого и организовать вариативную предметно-развивающую среду. Так же, по типу трансформера, функционируют спортивный и актовый залы, оборудованные спортивным инвентарем и музыкальной техникой. Изначально была задумка сделать еще и бассейн, но от него было решено отказаться и увеличить число мест с планируемыми 190 до 250, чтобы как можно больше детей могли посещать этот детский сад. К слову говоря, все его помещения полностью приспособлены для ребят с ограничениями здоровья.

Территория сада тоже по своему уникальна: здесь созданы

теневые навесы индивидуального проектирования, игровые площадки для активного отдыха, красочные многочисленные малые архитектурные формы – есть где вдоволь погулять, поиграть и порезвиться.

«Москва строила и будет строить новые социальные объекты, - отметил депутат Мосгордумы Олег Сорока. – В прошлом году в городе было введено 88 социальных объектов, в том числе современные и комфортные детские сады. Мы всегда стремимся дарить детям самое лучшее и постарались сделать все запланированное и даже больше, для того чтобы этот детский сад стал одним из лучших в нашем округе, а может быть, и во всей Москве».

ЕКАТЕРИНА СЛЮСАРЬ



Людмила МОРОЗОВА,
бабушка 4-летнего воспитанника:

– Очень рады, что рядом с нашим домом построили такой замечательный детский сад. Раньше было довольно далеко водить внука, а теперь садик находится практически под нашими окнами! Все великолепно, необычный, красивый интерьер, светлые группы, просторные спальни, роскошный физкультурный зал. Хороший садик, со старым просто не сравнить.

ИЗ ПЕРВЫХ РУК

Что будет в Строгинской пойме?

На встрече главы управы района Строгино Владимира Травкина с населением жительница Анна Полякова поинтересовалась судьбой бывшей водно-спортивной базы «Норд-Вест» в Строгинской пойме. Рассказывает директор ГБУ «Спортивная школа № 26» Москомспорта Максим ИВАНЧЕВ.



ТАК ВЫГЛЕДЕЛ БЫВШИЙ НОРД-ВЕСТ

Распоряжением Правительства Москвы от 5 августа 2014 г. № 409-рп эта территория передана Государственному бюджетному учреждению «Спортивная школа № 26» Москомспорта в безвозмездное срочное пользование. Между спортшколой и Департаментом городского имущества оформлены земельно-правовые отношения по использованию данного земельного участка. Развитие водно-спортивной базы предполагает обустройство спортивно-рекреационной зоны для занятий водными видами спорта – с учетом экологических требований, так как это особо охраняемая природная территория. Планируются работы по укреплению береговой линии, оборудованию безопасных и удобных спусков на воду. Учитывая природный ландшафт полуострова, будут размещены модульные административные помещения, обогреваемые разделками с душевыми, помещения для хранения инвентаря и ремонта. То есть будут созданы комфортные, а самое главное - безопасные условия для занятий физкультурой и спортом и детей, и подростков, и взрослых. Сейчас на базе тренируются порядка двухсот детей, причем не в лучших

условиях. После окончания работ можно будет проводить занятия более чем для тысячи человек, в том числе и для людей с ограниченными возможностями здоровья. Водно-спортивная база «Строгино» должна стать украшением и гордостью района и природно-исторического парка «Москворецкий», любимым местом отдыха москвичей и сердцем московского парусного спорта!

Напомним, ранее в акватории Строгинской поймы было расположено более 80 различных некапитальных объектов, находящихся в собственности третьих лиц. Пользование данными объектами осуществлялось без оформления земельно-правовых отношений. Спортивной школой № 26 совместно с управой района Строгино в соответствии с Протоколом совещания по вопросу использования территории бывшей базы «Норд-Вест» от 15.04.2014 года была проведена инвентаризация этих объектов. Окружная комиссия по пресечению самовольного строительства 23 августа 2013 года рассматривала вопрос об освобождении земельного участка от объектов движимого имущества. По результатам рассмотрения Ко-

миссией принято решение о демонтаже и перемещении незаконно размещенных объектов на специально организованную для хранения площадку. Спортивная школа № 26 неоднократно предпринимала попытки по выводу этих объектов со своей территории. Но лица, которые незаконно пользуются данным земельным участком, всячески этому препятствуют, прикрываясь тем, что якобы проводят спортивно-массовую работу с детьми. На самом деле они используют территорию в личных корыстных целях. В связи с этим Москомспорт вынужден был обратиться в префектуру СЗАО с просьбой об оказании содействия в решении данного вопроса. ■

ДИНА ИВАНОВА

ОТ РЕДАКЦИИ

Мы будем следить за ситуацией и обязательно проинформируем читателей о развитии событий.

ДАЕШЬ
СУББОТНИК!
18 апреля

приглашаем
принять участие
в общегородском
субботнике



Хорошево-Мневники:
пос. Терехово
(ул. Нижние Мневники).

Щукино:

ул. Маршала Рыбалко, д. 1
(сквер у к/т «Юность»).

Строгино:

Строгинская пойма
(напротив дома № 33 по ул. Исаковского).
Заложение камня + субботник в «народном парке» по адресу: ул. Твардовского, д. 14, корп. 1 - 3 (в 12.00).

Куркино:

мкр 5а, ул. Соловьиная Роща,
д. 8, 10.

Южное Тушино:

сквер в пойме р. Сходни по
ул. Василия Петушкова.

Покровское-Стрешнево:

ул. Б. Набережная, д. 1 - 3 - 5;
ул. М. Набережная, д. 11/25.

Митино:

лесополоса вдоль 11-го
микрорайона Митина.

Северное Тушино:

ул. Вилиса Лациса, д. 33
(территория ООПТ);
заложение камня + субботник
в «народном парке» по адресу:
Химкинский бульв., д. 16.

СПОРТИВНЫЙ ОКРУГ



ЮНЫЕ БОЛЕЛЬЩИКИ «СПАРТАКА» ПЕРЕД НАЧАЛОМ ИГРЫ

Регбисты из Южного Тушина болеют за «Спартак»

На матче 21-го тура российской Премьер-лиги на стадионе «Открытие Арена» встретились футбольные клубы «Спартак-Москва» и «Кубань». Несмотря на упорную игру, итоговый счет - 1:1. Впервые в качестве болельщиков на трибунах присутствовали воспитанники спортивной школы № 103 из Южного Тушина.



Алексей БРЫЗГАЛИН, директор спортивной школы № 103:

– Не только для ребят, но и для нас, тренеров, присутствие на таком масштабном спортивном событии стало приятным подарком. Во-первых, появилась прекрасная возможность поболеть за любимую команду, а во-вторых, просто полюбоваться архитектурой стадиона «Открытие Арена».

физической культуры и спорта СЗАО выделил призерам билеты на матч «Спартак» - «Кубань». Воодушевленные прошедшим матчем ребята не скрывают своего восторга. «Мне очень понравилась игра, - рассказывает 10-летний Кирилл Тихонов, - я болел за свою любимую команду «Спартак». Теперь я еще чаще буду побеждать в соревнованиях, чтобы попасть на этот стадион!» Кстати, выезды на различные турниры и чемпионаты для школы не редкость, за высокие достижения в соревнованиях ребята регулярно посещают спортивные мероприятия.

Спортивная школа существует с 2002 года, специализируется на греко-римской борьбе и регби. Сейчас в секциях занимаются порядка четырехсот детей в возрасте от семи лет и старше. А в этом году идет дополнительный набор в группы по регби для девочек. Питомцы школы регулярно становятся призерами на окружных и городских соревнованиях. Совсем недавно пятеро ее воспитанников в составе сборной России взяли «золото» на первенстве Европы по регби для спортсменов в возрасте 18 лет. ■

ОЛЬГА МАЛЫХИНА
ФОТО АВТОРА

В ПРЕФЕКТУРЕ

В префектуре состоялось очередное совещание по оперативным вопросам, на котором были подведены первые итоги работы «горячей линии» префектуры.

За три месяца на нее поступило 135 обращений от жителей округа, из них подтвердилось всего 73. Наибольшее количество жалоб – 89 – о нелегальной миграции и незаконной сдаче квартир в аренду, сообщил начальник управления по взаимодействию с федеральными органами исполнительной власти Владимир Шапошников. В результате в ОМВД районов Хорошево-Мневники и Щукино подготовлены материалы на воз-

Горячие вопросы по «горячей линии»

Телефон «горячей линии» префектуры: 8(495)495-51-70

буждение уголовных дел об организации незаконной миграции. 38 материалов о получении физическими лицами дохода от сдачи жилых помещений в аренду направлено в налоговую инспекцию.

Также массовыми являются сообщения о бесхозных транспортных средствах - 39 обращений. По каждому из них составляется акт с фотографией транспортного средства, устанавливается собственник, который оповещается о необходимости приведения автомобиля в надлежащий вид.

Зафиксировано шесть обращений по незаконному обороту наркотиков. Подтвердилось только одно, по нему в ОМВД района Митино возбуждено административное дело. ■

ВАСИЛИЙ СИЛИН

ПАНОРАМА НЕДЕЛИ

Активные митинцы дополнили программу

Жители района Митино – участники проекта «Активный гражданин» определили, чем дополнить традиционную программу празднования 9 Мая.

В ходе голосования москвичам предлагалось выбрать дополнительные мероприятия в честь 70-летия Победы в Великой Отечественной войне. По результатам опроса 33% жителей района считают необходимым организовать интерактивную площадку «Страницы истории, опаленные войной». Это большое пространство с несколькими мини-выставками, размещенными в армейских палатках.

В каждой из них с помощью фотографий и видеороликов будет рассказана своя история о героях и событиях войны. К подготовке интерактивной площадки планируется привлечь школьников района. 24% участников проголосовали за концерт с песнями военных лет в исполнении молодежных коллективов Митина. А еще 20,5% поддержали организацию фотовыставки «Не стареют душой ветераны». В ней призывают поучаствовать жителей района: можно стать соавтором экспозиции, прислав в управу фотографии со встреч с ветеранами, которые проходили в школах и детсадах района. ■

цифра

200

городских площадок будут задействованы в проведении 19 апреля Дней исторического и культурного наследия.



Всероссийский урок Победы

8 апреля в школах страны прошел Всероссийский единый урок Победы – масштабная акция Минобрнауки России.

Образовательный маршрут «Лента истории» повел участников по городам-героям в режиме онлайн. Центром акции стала Москва. К ветеранам войны, школьникам и кадетам, представителям Министерства образования и науки, Министерства культуры России, собравшимся в

ситуационном центре Рособнадзора, с приветственными словами обратились министры Дмитрий Ливанов и Владимир Мединский. На прямую связь со столицей вышли Санкт-Петербург, Волгоград, Севастополь, Курск. По завершении Всероссийского урока Победы Дмитрий Ливанов дал старт Месяцу Победы во всех школах страны, в рамках которого дети будут посещать музеи и мемориальные места, участвовать в патриотических акциях. ■

Осталось снести

200
пятиэтажек

По состоянию на 2 апреля 2015 года в Москве осталось снести 200 пятиэтажных домов первого периода индустриального домостроения, из них 23 в нашем округе. ■



КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ПО-МОСКОВСКИ

Деньги на капремонт: возможные варианты

Москва предлагает жителям два способа сбора средств на капитальный ремонт общего имущества: на специальном счете в одном из уполномоченных банков или на счетах городского Фонда капитального ремонта. Причем по этому поводу уже сложилось три довольно распространенных мнения. Наш корреспондент побывал в управе района Покровское-Стрешнево и выяснил, насколько эти мнения близки к истине.

УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРВОЕ

Город заинтересован в том, чтобы жители делегировали полномочия сбора средств региональному оператору, то есть фонду капремонта.

Это не так. В противном случае Москва не стала бы проводить такую широкую кампанию по разъяснению новой программы капитального ремонта: в каждой районной управе организовано по два методических кабинета, в одном разъясняют, как организовать собственный спецсчет в банке, в другом - как передать полномочия фонду. В префектурах и управах регулярно проводятся встречи с представителями многоквартирных домов, в ходе которых разбираются преимущества обоих вариантов. Как сказал на одной из таких встреч исполняющий обязанности главы управы района Покровское-Стрешнево Игорь Попов, жители вправе выбрать любой вариант, управа возражать не будет. Но, если мнения разделились, жильцы колеблются, хотели бы сами управлять «капитальными» деньгами, но опасаются, что задача окажется для них непосильной, - любая помощь со стороны управы всегда будет в их распоряжении. «Теоретически возможно, что собрание дома промедлило, дом был автоматически поставлен на финансирование фондом, потом просыпается юридически подкованный житель и начинает доказывать, что решение было принято без его ведома. Так вот, мы сделаем все, чтобы такого не случилось ни при каких условиях. Решение - ваше, но принято оно должно быть согласно всем процедурам», - подчеркнул Игорь Попов.

СТОИМОСТЬ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА

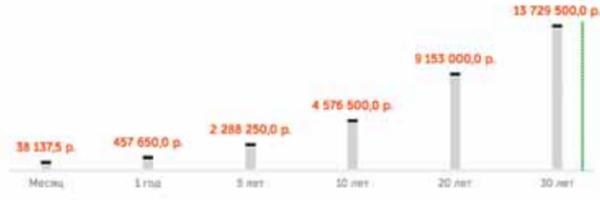


ПРИМЕР: ДЕВЯТИЭТАЖНЫЙ ОДНОПОДЪЕЗДНЫЙ ДОМ СЕРИИ П-18

Год постройки:	1963
Общая площадь:	2576 м ²
Количество квартир в доме:	Ежемесячный взнос (15 р. / м ²):
1-комн. (30,6 м ²): 27	459 р.
2-комн. (36,6 м ²): 36	549 р.
2-комн. (44,3 м ²): 9	664,5 р.

За неприватизированные квартиры платит город

ДИНАМИКА ПОСТУПЛЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА СЧЕТ



ванный житель и начинает доказывать, что решение было принято без его ведома. Так вот, мы сделаем все, чтобы такого не случилось

ни при каких условиях. Решение - ваше, но принято оно должно быть согласно всем процедурам», - подчеркнул Игорь Попов.

УТВЕРЖДЕНИЕ ВТОРОЕ

Одним из условий выбора финансирования с использованием спецсчета является проведение общего собрания жителей, на котором необходим кворум.

Это утверждение верно лишь отчасти: существует два возможных варианта.

Во-первых, общее собрание. Его решение должно быть оформлено протоколом. Необходимо соблюсти еще целый ряд формальностей на всех этапах, от оповещения жильцов до утверждения и подачи результатов. (Ознакомление с датой проведения «под расписку», кстати, поможет избежать ситуации с поздно спохватившимся жильцом.) «Методичку» с правилами проведения собрания можно получить в районной управе.

Во-вторых, допускается и заочное голосование: активист, например старший по дому, раздает жильцам (лично или через почтовые ящики) пакет документов, включающий, в том числе, бюллетень голосования, а затем собирает - с подписями. При условии, что все осведомлены о сути проблемы, такой вариант может оказаться технически более простым. По крайней мере на данный момент, пока еще есть время - впереди половина апреля, весь май и июнь.

УТВЕРЖДЕНИЕ ТРЕТЬЕ

Спецсчет - подходящий вариант для ТСЖ и ЖСК, лучше готовых к самоуправлению.

А вот это - правда. Во-первых, саморганизующиеся коллективы жителей изначально более настроены на то, чтобы решать свои задачи

собственными силами, не случайно в действовавшей до недавнего времени программе капремонта на основе софинансирования чаще всего участвовали именно ТСЖ. Во-вторых, и товарищества, и кооперативы в любом случае регулярно проводят общие собрания - обсудить вопрос о капитальном ремонте они могут в ходе очередной встречи или с легкостью собрать внеочередную.

Кроме того, спецсчет расширяет возможности жильцов определять даты, объемы, программу и подрядчика работ по капитальному ремонту, что также говорит в пользу ТСЖ и ЖСК. А договорившись о проведении капремонта в определенные сроки, жильцам проще будет к нему подготовиться: придержать ремонт собственных квартир, обеспечить рабочим доступ к общедомовым системам (стояки, проводка и т.п.). По словам консультанта методического кабинета по капремонту отдела ЖКХ и благоустройства управы района Покровское-Стрешнево Елены Романовой, больше всего звонков с вопросами поступает именно от председателей ТСЖ и ЖСК. Звонят, конечно, и представители инициативных групп жителей, но, в отличие от «кооперативщиков», они больше «интересуются», а не сообщают о конкретных планах и предпринятых шагах. Что же касается ТСЖ и ЖСК, то в управе уже несколько недель назад был намечен план по работе с ними; проведено несколько десятков встреч. В ряде кооперативов и товариществ уже организованы собрания и подписаны необходимые протоколы - здесь выбираются собственники за средствами на капремонт. ■

АЛЕКСЕЙ ПОЛЯКОВ

На заседании Президиума Правительства Москвы принято постановление об утверждении порядка привлечения Фондом капитального ремонта многоквартирных домов подрядных организаций для оказания услуг и/или выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в жилых домах. Отбор подрядных организаций будет проводиться в порядке и на условиях, идентичных отбору поставщиков продукции для государственных нужд.

Без демпинга, рейдеров и компаний-однодневок

Дополнительно для получения гарантий безопасности и качества проводимых ремонтных работ и недопущения к конкурсным процедурам заведомо недобросовестных участников (посредники, фирмы-однодневки) вводится процедура предварительного отбора поставщиков. Они должны соответствовать определенным требованиям, среди которых наличие предусмотренных законодательством допусков и лицензий к работам по капитальному ремонту, минимальное количество квалифицированного персонала, входящего в штат организации, а также опыт выполнения работ за последние три года по строительству, реконструк-

ции и капитальному ремонту зданий. Кроме того, у подрядных организаций не должно быть налоговой задолженности за прошедший календарный год. Также среди требований - отсутствие за последние три года контрактов на проведение капитального ремонта, расторгнутых вследствие существенных нарушений, и сведений об участии предварительного отбора в реестре недобросовестных поставщиков.

В первый период реализации региональной программы (2015 - 2016) планируется проведение ремонта в 1945 многоквартирных домах общей площадью 9,2 миллиона квадратных метров, а также замена 6,2 тысячи лифтов.

Предложенная схема проведения конкурентных процедур позволит городу сформировать пул квалифицированных подрядных организаций, обеспечить реальную конкуренцию между ними и оградить их от демпинга, рейдеров и компаний-однодневок.

Кроме того, по его словам, перечень допущенных организаций планируется дополнять ежеквартально, при этом отобранные организации, по которым выявят факты отклонения от установленных требований, из него исключат. Информацию о реализации контрактов разместят на официальном портале городского Департамента по конкурентной политике. ■

ВАСИЛИЙ СИЛИН

Есть вопросы - обращайтесь в управу



В помещениях управ созданы информационные комнаты по вопросам капитального ремонта. Время работы: понедельник - пятница с 10.00 до 19.00.

КУРКИНО

ул. Родионовская, д. 16, корп. 3а
 Каб. 207, тел.: 8(495)961-34-84.
 Каб. 204, тел.: 8(495)961-34-75.

МИТИНО

ул. Митинская, д. 35
 Каб. 203, тел.: 8(495)753-49-72
 Каб. 210, тел.: 8(495)752-55-16.

ПОКРОВСКОЕ-СТРЕШНЕВО

ул. Свободы, д. 16
 Каб. 17, тел.: 8(495)491-85-66.
 Каб. 19, тел.: 8(495)491-16-74.

СЕВЕРНОЕ ТУШИНО

ул. Туристская, д. 29, корп. 1
 Каб. 11, тел.: 8(495)948-46-61.
 Каб. 20, тел.: 8(495)948-46-97.

для организации консультаций по переходу на спецсчета

СТРОГИНО

ул. Маршала Катукова, д. 19, корп. 1
 Каб. 18, тел.: 8(495)756-21-21.
 Каб. 25, тел.: 8(495)758-16-21.

ХОРОШЕВО-МНЕВНИКИ

ул. Народного Ополчения, д. 33, корп. 1
 Каб. 107, тел.: 8(499)946-32-91.
 Каб. 301, тел.: 8(499)197-91-81.

ЩУКИНО

ул. Расплетина, д. 9
 Каб. 16, тел.: 8(499)194-04-91.
 Каб. 18-а, тел.: 8(499)194-20-74.

ЮЖНОЕ ТУШИНО

ул. Свободы, д. 42
 Каб. 4, тел.: 8(499)492-01-73.
 Каб. 5, тел.: 8(495)490-46-70.

по выбору регионального оператора

БЕССМЕРТНЫЙ ПОЛК

Больше внимания

Надо сказать, что проект «Бессмертный полк – Москва» существует не первый год. Например, в прошлом году соответствующая акция состоялась на Поклонной горе, ее участниками стали более 130 тысяч жителей города. Кроме того, на протяжении последних семи лет школьники столичных образовательных учреждений пишут эссе о своих родственниках-ветеранах, свидетелях военных событий.

Но, конечно, в год 70-летия Победы организаторам проекта хотелось привлечь дополнительное внимание к «Бессмертному полку», сделать эту гражданскую инициативу более масштабной и разнообразной. Так, с начала февраля во всех центрах госуслуг открылись приемные по сбору информации. По словам директора Центров предоставления государственных услуг Москвы Елены Громоной, если в первые дни по теме акции приходили единицы, то ныне сотрудники центров госуслуг принимают сведения у тысячи человек ежедневно. Кстати, все 5 тысяч сотрудников МФЦ обучены соответствующей работе: фото, письма, документы сканируются и сразу возвращаются владельцам.

В том же МФЦ можно вдобавок бесплатно распечатать снимок семейного героя войны – и с этим портретом горожанин может пойти на шествие 9 Мая.

Книга Памяти в Сети

Поделиться сведениями для «Бессмертного полка» можно даже не выходя из дома. На сайте проекта (www.polkmoskva.ru) дается возможность самостоятельно внести данные о своем родственнике-ветеране, включая информацию о его наградах, боевом пути и жизни в послевоенное время. Причем сайт будет пополняться и после юбилейных торжеств – по сути, это электронная Книга Памяти, которую «пишут» все жители Москвы вместе.

Уже более 54 тысяч москвичей оставили заявки на свое участие в шествии колонн гражданской инициативы «Бессмертный полк – Москва», которое состоится 9 Мая. Мероприятие, на котором любой желающий может пройти с портретом своего героя-ветерана по Тверской улице и Красной площади, пройдет после традиционного военного парада. По прогнозу организаторов проекта, в акции примут участие не менее 150 тысяч человек – детей, внуков и других родственников солдат Великой Отечественной войны. Обо всем этом рассказали участники пресс-конференции на встрече с журналистами 7 апреля.

ОЛЕГ МАРИНИН

Я пойду!

Сбор желающих принять участие в шествии «Бессмертный полк – Москва» состоится 9 Мая с 13.00 до 15.00 на Тверской улице.



КСТАТИ

В рамках гражданской инициативы «Бессмертный полк – Москва» проводится акция «Я пойду!», которая создана для того, чтобы как можно больше людей узнали о шествии 9 Мая и приняли в нем участие. Так, знаменитые люди города рассказывают истории о своих родных, а ведущие телеканала «Москва 24» проводят мастер-классы в школах и институтах столицы. Кроме того, в ближайшее время на центральных улицах и скверах города появятся художники, которые помогут тем москвичам, у кого не осталось фотографий своих родственников-ветеранов, но которые хотели бы принять участие в шествии. Мастера кисти и красок будут рисовать портреты героев войны по словесным описаниям жителей Москвы.

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

Забот у него хватает

6 апреля Иван Васильевич Величко, житель района Митино, вписан в личный состав Бессмертного полка.



Иван Васильевич Величко хорошо помнит начало войны. Весной 1941 года он окончил восьмой класс в школе под Ленинградом. Впереди были каникулы, но...

С первых дней войны он был мобилизован на строительство оборонительных сооружений в районе Гатчины. Работали в основном женщины и подростки, копали до изне-

можения. А буквально за неделю до блокады Ленинграда Иван поехал в город на Неве, где его отец работал на судостроительном заводе. Обратного вернуться не смог, станция Володарская была уже занята немцами. И в Ленинграде оставаться нельзя было, отец день и ночь на работе, рабочих перевели на казарменное положение и в город не выпускали. Отец смог определить Ваню в эвакуацию, откуда подростка и отправили в эвакуацию.

Из Ленинграда их увезли сначала в Вологду, потом он попал в Казань, а потом в большое село Лосево на левом берегу Дона. В памяти Ивана Васильевича осталось это время, наполненное тяжелым трудом. Жители рыли окопы вдоль Дона, дневная норма была 12 погонных метров на человека. Жара, все тело ныло и болело, у Ивана пошла носом кровь, но домой никто не уходил, пока вдоль Дона не вырыли всю линию – 1,5 км. Фашисты в этом месте так и не перешли реку.

А еще урожай в то лето был на удивление хороший, разрешили убирать хлеб из расчета: накосил 10 копен –

3 себе. Женщины веяли по старинке, лопатами, на элеватор урожай возили пешком на тележках за 25 километров – за день обернуться не всегда успевали. Лошадей не было, их забрали на нужды фронта.

В сентябре 1942 года женщин и подростков мобилизовали на строительство аэродрома под Сталинградом. В то время город был окружен двойным кольцом наших войск. Немцы пытались освободить армию Паулюса, прорвать окружение, шли тяжелые бои. За месяц до окончания строительства подростков собрали в группу и стали заниматься с ними военной подготовкой. А в конце ноября 1942 года Иван Величко был мобилизован в народное ополчение и участвовал в боевых действиях в районе города Калача. Под новый год подростков отпустили домой, вернулся в село и Иван, но ненадолго.

2 февраля 1943 года окончилась знаменитая Сталинградская битва, и в этот же год Иван Величко был призван в армию и отправлен на Дальний Восток, на границу с Маньчжурией, где служил в составе 216-й корпусной артиллерийской бригады. 8 августа 1945 года СССР объявил войну Стране восходящего солнца, и уже 9 августа Иван Васильевич был в бою. Ветеран хорошо помнит, как они перешли границу. Японцы отступали, но сражения были тяжелые. В бою за железнодорожную станцию Хандоо-Хедзе недалеко от Харбина

он был контужен. 2 сентября Япония капитулировала.

В ноябре 1945 года бригаду вывели из Маньчжурии в Хабаровский край, а весной 1947 года Ивана Величко перевели в Таманскую гвардейскую дивизию в Подмоскovie, где до ноября 1948 года он проходил службу в комендантском взводе. Последнее место службы – Высшая инженерная школа в Нахабине, откуда в 1950 году он и демобилизовался. За свой ратный труд капитан Величко имеет орден Отечественной войны II степени и 14 медалей.

После демобилизации остался в Москве, работал пожарным, с отличием закончил школу комсостава и был назначен пожарным инспектором на оборонный завод. Позже от предприятия он окончил техникум по специальности «Техник энерготехнических систем ракетостроения». Долго работал на Балхаше, на пусковых площадках, готовил ракеты к пуску. Приходилось бывать в командировках по пять месяцев. А дома жена, дочь и сын...

К сожалению, нет уже жены и сына. Но остались дочь и два внука, с которыми и живет ветеран. В феврале Ивану Васильевичу Величко исполнилось 89 лет. Но и сегодня он активно занимается общественной работой, председатель первички 3-го и 4-го микрорайонов Митина, и забот у него хватает. ■

ВЕРА ДМИТРИЕВА

ГОРОДСКИЕ ПРОГРАММЫ

Наше мнение услышано!

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ОП КОНСТАНТИН РЕМЧУКОВ ЗАЯВИЛ, ЧТО ЧЛЕНЫ ПАЛАТЫ РЕШИЛИ ВЗЯТЬ ПОД ЛИЧНЫЙ КОНТРОЛЬ МОДЕРНИЗАЦИЮ ПОЛИКЛИНИК, КОТОРАЯ ПРОИСХОДИТ ПО ПРЕДЛОЖЕНИЯМ ЖИТЕЛЕЙ.



ПОЛИКЛИНИКИ ОСНАЩАЮТСЯ САМЫМ СОВРЕМЕННЫМ ОБОРУДОВАНИЕМ

«Мы интенсивно собирали мнения москвичей, их предложения по улучшению работы столичных поликлиник, - сказал Константин Ремчуков на заседании комиссии

ОП по здравоохранению. - Мы выработали рекомендации, которые предложим Правительству Москвы, чтобы работа столичных поликлиник стала больше удовлетворять наших граждан».

Представители столичного здравоохранения, присутствовавшие на совещании, во многом согласились с выступающими. Глава Департамента здравоохранения Алексей Хрипун отметил: «Мы готовы встречаться на самых разных площадках. Принципиально то, что департамент сейчас идет от предложений и идей самих москвичей. Это почва для очень серьезной работы. Более 400 предложений уже используются и апробируются нами. Мы все слышим, мы готовы рассказывать, как все внедряется».

По словам Константина Ремчукова, в Москве идет большая работа по улучшению медицинского обслуживания, но при этом в поликлиниках остаются проблемы: «Мы смогли сформулировать почти в директивной форме для Департамента здравоохранения карту предложений. Раз в три месяца мы будем встречаться и выслушивать, как предложения реализованы».

ВАСИЛИЙ СИЛИН



Алексей ВЕНЕДИКТОВ,
член Общественной палаты Москвы:

– Надо обратить внимание на проблемы именно не врачей, а пациентов. Очень важный вопрос: работа в праздничные и выходные дни. Большинство врачей против, а большинство пациентов за. Человек болеет вне зависимости от времени суток и недели! ОП должна рекомендовать правительству новый график работы врачей с учетом праздничных и выходных дней и вечернего времени.

НАША СПРАВКА

Краудсорсинговый проект «Московская поликлиника» проводился со 2 по 16 марта. В его рамках москвичи предлагали свои идеи по улучшению работы городских поликлиник. В проекте участвовало более 58 тыс. москвичей. За период работы участниками было направлено более 27 тыс. предложений, в том числе около 7 тыс. по повышению комфортности в поликлиниках, более 6 тыс. - по снижению очередей, более 5 тыс. - по повышению доступности записей, более 5 тыс. - по уменьшению числа ненужных для пациентов посещений поликлиник, более 4 тыс. - по возможности оценки качества работы поликлиник и конкретных врачей.



Поликлиники станут такими, какими их хотят видеть москвичи

Сергей Собянин пообещал это самым активным участникам проекта «Московская поликлиника», с которыми встретился в Клинико-диагностическом центре № 4.

«Проведен самый крупный в Москве краудсорсинг, посвященный работе поликлиник, - думаю, не только в Москве, но и в стране, и один из крупнейших в мире. Потому что такое активное участие в обсуждении проблемы не часто встретишь,

- констатировал мэр. - И, как договаривались, встречаемся с самыми активными участниками краудсорсинга. Мы с вами обсудим наиболее интересные предложения. И на основе предложений, которые вы высказали, которые высказали десятки тысяч москвичей, нужно сформулировать новый план дальнейшего улучшения работы поликлинического звена города Москвы». На основе 27 тысяч поступивших предложений уже сформулирован ряд конкретных мер, которые можно оценить в проекте «Активный гражданин».

ДОСЛОВНО

”

Время ожидания – 11 секунд

Георгий ВВЕДЕНСКИЙ, заместитель главного врача Станции скорой и неотложной медицинской помощи им. А.С. Пучкова:

– В 2014 году на станции заменена система связи - мы перешли на новейший цифровой call-центр. Благодаря этому существенно снизилось среднее время ожидания ответа диспетчера «Скорой помощи». Если раньше оно могло достигать 1 минуты, то сейчас - 11 секунд.



КОНФЕРЕНЦИЯ

Молодые врачи поделились знаниями

Кому бы вы доверили заботу о своем здоровье с большим предпочтением: простому дипломированному специалисту или кандидату медицинских наук? Конечно, тому, кто обладает большими знаниями и опытом, а также является специалистом в смежных областях.

Именно в таких активных, инициативных, мыслящих врачах нуждается сегодня современная медицина. Лучшие из них смогли заявить о себе на конференции молодых ученых, объединивших специалистов в возрасте до 35 лет, а также интернов, ординаторов и аспирантов из различных лечебно-профилактических учреждений нашего округа. Каждый из них имел возможность рассказать своим коллегам о собственных научных исследованиях и практических наработках.

Как отметил председатель Комиссии по здравоохранению Общественного совета при префекте СЗАО и президент ГКБ № 52 Владимир Вторенко, конференция позволит возродить лучшие традиции клиники по привлечению молодых ученых к разработке и внедрению новых методов диагностики, лечения и профилактики.

Молодые врачи сразу двух медицинских секций - терапевтической и хирургической - представили в этот день на суд слушателей свои

МОЛОДЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ ВНИМАТЕЛЬНО СЛУШАЛИ ВЫСТУПЛЕНИЯ СВОИХ КОЛЛЕГ



теоретические изыскания и накопленный опыт. Лучшим по итогам работы хирургической секции был

признан доклад Елены Елкановой. Среди специалистов терапевтической звена отличились Марина Воронова, Залина Бижева, Елена Ковалевская и Ирина Белоглазова.

Лучшие докладчики были награждены дипломами и денежными премиями от администрации ГКБ № 52, что, несомненно, послужит хорошим стимулом для дальнейшей научно-исследовательской работы и повышения профессионального мастерства молодых ученых.

ЕКАТЕРИНА СЛЮСАРЬ
ФОТО АВТОРА



Марьяна ЛЫСЕНКО,
главный врач ГКБ № 52:

– Наша городская клиническая больница позволяет объединить предоставление качественной медицинской помощи населению с подготовкой научных кадров. И это несомненный плюс для внедрения современных технологий и новых направлений медицины в нашу ежедневную практику.

МИР ДЕТСТВА

Школы открывают таланты

В начале апреля в Культурном центре «Салют» состоялась торжественная церемония награждения лауреатов и дипломантов смотра-конкурса творческих коллективов образовательных учреждений.

Более двух тысяч участников из 70 столичных школ покорили искусствоведов, литераторов, видных театральных деятелей своими незаурядными способностями в нескольких номинациях: «Танец и оригинальный жанр», «Эстрадный вокал», «Инструменталисты и инструментальные ансамбли», «Фольклор и хоры», «Академический вокал», «Чтецы и актерское мастерство», «Поэзия», «Театральное искусство», «Изобразительное искусство».

Фестиваль подобного формата в нашем округе проходил впервые. «Буквально за пару дней до окон-



ПОЛИНА АКЧУРИНА-МАЛЫХИНА,
УЧЕНИЦА 2-ГО КЛАССА ГИМНАЗИИ № 1519,
ЛАУРЕАТ ТРЕТЬЕЙ СТЕПЕНИ
В НОМИНАЦИИ «ПОЭЗИЯ»
ЗА СТИХОТВОРЕНИЕ «ПИСЬМО ВЕТЕРАНУ»

чания смотра к нам поступило более четырехсот предварительных работ конкурсантов, - рассказывает заместитель директора по воспитательной работе гимназии № 1619 им. М.И. Цветаевой в Строгине Светлана Соколова. - Мы, конечно,

Фестиваль подобного формата в нашем округе проходил впервые.

рассчитывали, что мероприятие будет масштабным, но никто не ожидал, что количество участников перевалит за две тысячи!»

Смотр конкурсантов проходил на протяжении недели в конце марта в образовательных учреждениях.

Завершающим этапом смотра-конкурса стал гала-концерт участников в КЦ «Салют». На сцене Культурного центра были показаны лучшие номера, соответствующие общей тематике всей программы и посвященные 70-летию Великой Победы, Году литературы в России, а также 50-летию присвоения Москве звания «Город-герой».

По итогам фестиваля большее количество наград заработали учащиеся гимназии № 1619, школа получила Гран-при смотра. Первое место занял лицей № 1367, вторыми стали учащиеся гимназии № 1519 из Строгина, «бронза» досталась школе № 1103 им. Героя РФ А. В. Соломатина. ■

ОЛЬГА МАЛЫХИНА
ФОТО А. ШУСТОВ



люди для людей

Танцоры поздравили библиотекарей

На концерте артистов Московского государственного академического театра танца «Гжель» в ДК «Красный Октябрь» среди зрителей преобладали работники библиотек округа.

«Вопервых, мы очень любим читать, во-вторых, с сотрудниками библиотек нас объединяет то, что все мы трудимся в сфере культуры, - объясняет руководитель театра «Гжель» Марина Куклина. - К тому же библиотекарей чествуют не так часто, и мы решили устранить эту несправедливость».



ЭТО БЫЛ САМЫЙ ВЕСЕЛЫЙ ДЕНЬ
В ЖИЗНИ МНОГИХ БИБЛИОТЕКАРЕЙ

К ЮБИЛЕЮ ПОБЕДЫ

Маяковский глазами наших читателей

На арт-площадке в ТРЦ «Вейпарк» состоялось награждение победителей творческого конкурса «Америка глазами Маяковского», который совместно провели Государственный музей В.В. Маяковского и Творческий информационно-издательский центр СЗАО.

Конкурсная программа проходила в два этапа. В течение месяца, с середины января до 20 февраля, участники присылали свои работы в музей и нашу окружную газету. Затем лучшие творения были представлены уже на суд широкой аудитории - открытое голосование проходило на официальных ресурсах организаторов и информационных спонсоров в Интернете.

Победителем в поэтической номинации стал житель нашего округа - заслуженный строитель РФ Сергей Альтгаузен, на конкурс он прислал собственные впечатления об Америке. А в номинации «Видео» безоговорочным лидером оказалась сотрудница библиотеки № 230 из Южного Тушина Александра Процкая. В сюжете большая дружная компания поочередно декламирует стихотворение В.В. Маяковского «Вызов» из авторского цикла стихов об Америке.

Грамотой за участие и памятным подарком отмечен поэт из Строгина, член Союза писателей России Александр Рябцов. К слову, без приятного сувенира не остался никто: все участники получили книги, грамоты, а победители дополнительно были поощрены билетами на экскурсию.

Кстати, экспозиция в рамках проекта «Пять фактов о...» в ТРЦ «Вейпарк» работает по выходным, завершится выставка в конце апреля.

Жителям спальных районов столицы бывает нелегко добраться до центральных выставочных залов и музеев, - отметил директор Государственного музея Маяковского Алексей Лобов, - поэтому мы решили запустить проект, который позволил бы вывозить выставки даже за пределы МКАД». ■

ОЛЬГА МАЛЫХИНА
ФОТО АВТОРА



ПОБЕДИТЕЛЬНИЦА В НОМИНАЦИИ «ВИДЕО»
АЛЕКСАНДРА ПРОЦКАЯ

Выставочный зал «Тушино» приглашает

24 апреля в 17.00 в Выставочном зале «Тушино» (бульв. Яна Райниса, д. 19, корп. 1) откроется окружная тематическая выставка современных московских художников «70. Посвящение», приуроченная к 70-летию Победы. Более 30 художников представят около 100 своих работ. Почетными гостями выставки станут ветераны Великой Отечественной войны.

Инициативу «Гжели» поддержало Окружное управление культурной и молодежной политики во главе с его руководителем Мариной Реер. «В нашем округе 35 библиотек, - говорит Марина Юрьевна. - А библиотекари - это в основном люди требовательные, обладающие хорошим вкусом. Возможно, их бы не порадовал обычный сборный концерт, а вот выступление артистов Московского академического театра танца «Гжель» вряд ли может оставить их равнодушными. Этот коллектив отличается виртуозностью исполнения. Любая постановка театра - всегда настоящий рассказ, заключенный в танце, полноценная история с сюжетом и развязкой!»

И действительно, все, что происходило в этот вечер на сцене, просто завораживало. Невозможно было оторвать взгляд от плавных

движений танцовщиц, а когда артисты исполняли задорную композицию, лица зрителей сами по себе расплывались в улыбку, а ноги непроизвольно отбивали ритм. В зале не было ни одного свободного кресла. Как справедливо заметила Марина Реер, в наше время увидеть большой концертный зал, в котором заполнены все места, можно, наверное, только на концерте Театра танца «Гжель».

Также на этом мероприятии начальник Управления культурной и молодежной политики вручила артистам театра «Гжель» Александру Мендееву, Татьяне Мокрицкой и Дмитрию Толмасову грамоты префекта СЗАО за большой вклад в развитие культуры и участие в благотворительных концертах. ■

СВЕТЛАНА БУРТ
ФОТО АВТОРА

Песочная анимация, сенсорная комната и «Собачьи раскраски»

Несмотря на название, «Библионочь» это все-таки «Библиовечер», поэтому многие детские библиотеки нашего округа готовят свою программу. В 19.00 в **Центральной детской библиотеке № 226** вас будут ждать на библиовечеринке «Заповедники времени: записки путешественника». В программе встреча с детским писателем Игорем Жуковым, который представит свои новые книги. Кроме того, библиотека готовит интерактивную программу «Записанные истории из жизни сказочных человечков» с участием артистов театральной студии «Александра». Все желающие смогут сфотографироваться со сказочными героями, сделать аквагрим, поработать с графическим планшетом и посетить сенсорную комнату. А еще будет работать студия мультипликации «Синий слон», которая покажет приемы анимационной лепки, рисунка и аппликации.



В детской библиотеке № 244 выбрали «собачью» тему - «Дневник фокса Микки» (по рассказу Саши Черного). Детям расскажут о том, почему человек и собака стали жить вместе, о разных породах, об истории дикой австралийской собаки динго, о памятных собаках-героях. Также вниманию ребят будет представлена книжная выставка «Они предлагают нам дружбу», собственный электронный ресурс «Мои собачьи мысли» по рассказам русских писателей. Мальчики и девочки, а также их родители смогут получить консультацию ветеринара и рассказать о своих любимых питомцах. Еще по плану мастер-класс «Собачьи раскраски» и юмористический калейдоскоп «Художники рисуют собак».

Детская программа «Библионочи» в СЗАО

путешествие по библиотеке «Библиотечные тайны», после юные чтецы смогут поучаствовать в конкурсе «Минута читательской славы», посмотреть театрализованное выступление детского писателя Владимира Борисова, продемонстрировать свои вокальные данные вместе с музыкальным шоу «Давайте петь вместе!» и порисовать на стекле русские сказки. В программе для взрослых – путешествие в мир Чехова, мастер-класс по батик и многое другое.

Контакты:
(499)492-37-15,
Химкинский бульв., д. 16, корп. 1.

Контакты:
(499)193-34-03,
ул. Габричевского, д. 8, корп. 1.

Контакты:
(499)194-05-23,
ул. Народного Ополчения, д. 37.

В библиотеке № 234 будет и взрослая, и детская программа. В семь часов здесь начнется квест-



«Тотальный диктант» рядом с домом

В этом году впервые «Тотальный диктант» можно будет написать в библиотеках. У нас в округе площадками этой всероссийской акции проверки грамотности станут библиотека № 225 (ул. Мневники, д. 10, корп. 1) и библиотека № 230 (Парусный пр., д. 15). Приходите 18 апреля к 15.00. По традиции текст диктанта написан современным российским писателем. На этот раз им стал филолог, лауреат премии «Ясная Поляна», автор романа «Лавр» Евгений Водолазкин. Помимо библиотек, диктант в Москве можно

написать на 80 площадках города, в числе которых крупнейшие университеты (РГГУ, ВШЭ, МПГУ, МГУ), креативные кластеры (FLACON, ZIL), музеи (Музей Москвы, Всероссийский музей декоративно-прикладного и народного искусства) и даже парки (Парк им. Горького). Для тех, кто не сможет прийти на одну из площадок, будет организована онлайн-трансляция на сайте: totaldict.com. Финальной точкой акции станет разбор ошибок и церемония награждения отличников, которая состоится 25 апреля в РГБ.

Будущим футболистам

Открылся набор в бесплатную секцию по футболу для мальчиков 2001 - 2006 годов рождения. Занятия будут проходить на стадионе «Красный Октябрь» (работает в тестовом режиме) по адресу: ул. Тушинская, д. 16. Записаться в секцию вы можете у тренеров по телефону:



- 2003 - 2002 годы рождения – Вадим Анатольевич Котов, тел.: 8(917)500-10-95;
- 2006 - 2004 годы рождения – Алексей Евгеньевич Савченко, тел.: 8(968)731-31-30;
- 2001 год рождения – Сергей Юрьевич Денников, тел.: 8(916)620-90-67.

ЧТО У ВАС НОВОГО?



МОЛОДЫЕ АКТЕРЫ ИЗ ДШИ «НАДЕЖДА» ГОТОВЯТ ГРАНДИОЗНОЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ К 9 МАЯ

«Надежда» российского театра

С декабря по февраль к нам приезжали юные артисты со всей Москвы, - рассказывает Мария Евсева, режиссер, зав. отделением музыкального театра. - В конкурсе участвовало более 1500 детей из 42 творческих коллективов. В декабре и январе жители нашего округа могли свободно посетить их спектакли. У нас было очень профессиональное жюри – преподаватели из РУТИ (ГИТИС), «Щуки» (Театрального института имени Бориса Щукина), МГИМ им. Шнитке.

А в конце февраля мы начали новый проект - большой фестиваль «Я люблю тебя, жизнь...». Он посвящен 70-летию победы в Великой Отечественной войне. Более 300 солистов-чтецов приняло участие в этом конкурсе. 35 учебных заведений участвовали в номинации «Литературно-музыкальная композиция» и «Актёрская песенная». Проект получился интересный, выходящий за рамки традиционных стихотворений о войне. Было много интересной прозы. А композиции

удивляли своей концептуальностью, юные артисты исполняли их искренне и мастерски. Удивляло порой, насколько остро и по-своему современные дети, юноши и девушки могут понимать ту войну. Кстати, 25 апреля лучшие коллективы выступят на городском концерте в ДШИ «Родник». Сейчас мы делаем новый спектакль «Помните...» - по поэме Роберта Рождественского «Реквием». Этот проект - инициатива директора ДШИ имени Флиера Владимира Горлинского. Наши чтецы вместе с хором и оркестром этой музыкальной школы весь март и апрель репетируют это грандиозное представление - более 200 человек будет задействовано на сцене!

СПЕКТАКЛИ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ СЕВЕРО-ЗАПАДА

24 апреля	23 мая
<p>«Школа привидений» 6+ Веселая сказка для детей. Начало в 16.00.</p>	<p>«Приключения Незнайки» 0+ Начало в 15.00.</p>
<p>«Принцесса на горошине» 6+ Музыкальная опера М. Усовича для детей. Начало в 17.00.</p>	<p>«Как поставить Царевну-лягушку?» 6+ Комическое музыкальное размышление на тему известной сказки. Начало в 16.30.</p>
<p>«Пушкин. Поэмы» 10+ Драматический спектакль по поэмам А.С. Пушкина. Начало в 18.00.</p>	<p>«Граф Калиостро» Музыкально-драматическая феерия по повести А. Толстого. Начало в 18.00.</p>

ВХОД СВОБОДНЫЙ

Юные артисты «Надежды» будут читать Рождественского, танцевать, петь и действовать на сцене, а необыкновенно профессиональный эстрадно-джазовый оркестр ДМШ им. Флиера будет играть музыку тех лет. 28 апреля мы сыграем этот спектакль в ДК «Салют» (начало в 15.00),

а 9 мая на площадке перед ТЦ «Калейдоскоп». 25 апреля в 17.00 на нашей базе будет еще одно уникальное мероприятие - студенты МГИМ имени Шнитке будут показывать сцены из оперы «Паяцы» Леонковалло для всех желающих.

КАК ЗАПИСАТЬСЯ

С 15 апреля на портале госуслуг открывается набор в ДШИ и ДМШ всего города. Наша школа в этом году набирает один класс предпрофессионального направления - и на отделение музыкального театра, и на музыкальное отделение. Но также появилась возможность набрать группу подростков 11-12 лет, что огромная редкость. В этом возрасте их мало куда берут заниматься, все предпочитают обучать малышей. Но, как показывает опыт, по нашему направлению хотя бы учиться именно подростки, которые уже осознанно выбрали театральное искусство. И мы попробуем предоставить им такую возможность, - рассказала Мария Евсева. **По всем вопросам обращайтесь по телефону: (495)942-40-27. Сайт: nadezhda.arts.mos.ru.**

МАТЕРИАЛЫ ПОЛОСЫ ПОДГОТОВИЛА АГЛАЯ ИВАНОВА

УТВЕРЖДАЮ:
председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы
А.А. Пашков (оригинал документа подписан)
08.04.2015 (подпись, печать)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 17/15 ПС

о результатах публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного Ангеловым переулком, Митинской улицей, 3-м Митинским переулком, улицей Барышихой (район Митино, СЗАО)»

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ, ПРЕДСТАВЛЕННОМ НА ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

Территория разработки проекта межевания расположена в районе Митино, Северо-Западного административного округа города Москвы. Рассматриваемая территория ограничена: Ангеловым переулком, Митинской улицей, 3-м Митинским переулком, улицей Барышихой. Площадь указанной территории (квартала) в границах разработки – 36,4505 га.

Сроки разработки проекта: 2014 г.

Организация-заказчик: Департамент городского имущества города Москвы, 115054, Москва, ул. Бахрушина, д. 20, тел: (495)959-19-13, факс: (495)959-19-82, dgi@mos.ru.

Организация-разработчик: ООО «Архитектурное бюро «Моденс», 107031, г. Москва, ул. Щепкина, д. 10, тел.: 8(495)234-70-10, www.modens.ru; ГУП «Моспроект-2» им. М.В. Погодина, 123056, Москва, 2-я Брестская ул., дом 5, строение 1, 1а, тел. (499) 251-81-87, info@mosproj2.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: оповещение – 16 февраля 2015 г., экспозиция – с 23 февраля по 3 марта 2015 г., собрание участников – 10 марта 2015 г.

Формы оповещения о публичных слушаниях: информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в окружной газете «Москва. Северо-Запад»

№ 05/233 от 16 февраля 2015 г., размещено на официальных сайтах префектуры Северо-Западного административного округа г. Москвы: www.szao.mos.ru, управы района Митино: www.mitino.mos.ru, на информационных стендах, размещаемых в зданиях префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, управы района Митино, органов местного самоуправления муниципального округа Митино в городе Москве, в подъездах или около подъездов жилых домов, оповещение о проведении публичных слушаний направлено заказными почтовыми отправлениями правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории проекта разработки, депутату Московской городской Думы Скобинову В.П., депутатам муниципального Собрания муниципального округа Митино в городе Москве.

Сведения о проведении экспозиции: Экспозиция по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного Ангеловым переулком, Митинской улицей, 3-м Митинским переулком, улицей Барышихой (район Митино, СЗАО)» проведена с 23 февраля по 3 марта 2015 года по адресу: ул. Митинская, д. 35 (здание управы района Митино). Часы работы экспозиции: будние дни - с 12.00 до 20.00, выходные - с 10.00 до 15.00.

Экспозицию посетили 5 участников публичных слушаний. Во время проведения экспозиции поступило 5 предложений и замечаний по обсуждаемому проекту.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний проведено 10 марта 2015 года по адресу: 3-й Митинский переулок, д. 12 (в помещении ГБОУ «Школа № 1747»). Начало собрания – 19.00.

В собрании участников публичных слушаний приняли участие 43 участника публичных слушаний, в том числе: жителей района Митино – 17 человек, имеющих место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек, представителей правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 25 человек, депутатов муниципального Собрания муниципального образования, на территории которого проводятся публичные слушания, – 1 человек.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний внесено 26 предложений и замечаний участников публичных слушаний, являющихся: жителями района – 10 человек, имеющими место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек,

представителями правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 16 человек, депутатами муниципального Собрания, на территории которого проводятся публичные слушания, – 0 человек.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило 96 замечаний и предложений.

Приняли участие в публичных слушаниях по данному проекту 144 участника публичных слушаний.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного Ангеловым переулком, Митинской улицей, 3-м Митинским переулком, улицей Барышихой (район Митино, СЗАО)», утвержден председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы Пашковым А.А. (протокол от 08.04.2015 № 17/15ПС).

Учитывая повторяемость замечаний и предложений участников публичных слушаний, считать целесообразным и возможным отразить в выводе комиссии замечания и предложения участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту в кратком изложении по сути обращения.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы комиссии
Согласны с проектом, замечаний нет.	33	Принять к сведению.
Участок № 90 – магазин построен, необходимо внести уточнения.	1	Рекомендовать разработчику учесть.
1. Восстановить площадь земельного участка № 27 (по проекту) в размере площади, установленной договором аренды земли № М-08-021482 от 27.01.2004. 2. Площадь участка № 29 (по проекту) установить в 0,0024 га (24 кв. м). 3. Проход (доступ) к участку № 29 осуществить через участок № 27. 4. Существующий рельеф местности и сложившаяся застройка не позволяют осуществлять доступ к участку № 29 через территорию жилого участка № 1 (см. Приложение 1 к настоящему). 5. Здание трансформаторной подстанции по адресу: Ангелов переулок, д. 1, корп. 1, стр. 1, полностью расположено в границах участка № 27 и к смежным с ним участкам не прилегает. В случае предоставления под транспортную подстанцию участка площадью 0,0042 га, доступ к разгрузочной зоне торгового центра будет перекрыт границами такого участка. 6. По проекту межевания площадь участка № 27 – 0,1689 га, что меньше, чем предоставлена по договору аренды (право аренды выкуплено полностью), а также значительно меньше минимальной нормативно необходимой площади участка, приведенной в таблице 1-го проекта. В соответствии с вышеизложенным и в целях формирования участков с минимальным количеством поворотных точек, во избежание изломанности границ, вклиниваний и вкрапленных земель общего пользования предлагаем нижеследующее. 1. В п. 1.4 проекта «Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков» описание участка № 27 изложить в следующей редакции: «Участок № 27 площадью 0,1800 га выделяется для эксплуатации здания торгового центра, расположенного по адресу: Ангелов переулок, д. 1, корп. 1, из них 0,0111 га обременить сервитутом проезда и прохода к жилым участкам № 1 и № 2 (с учетом договора аренды земли № М-08-021482, площадь – 0,1800 га). 2. Там же, описание участка № 29 изложить в следующей редакции: «Участок № 29 площадью 0,0024 га выделяется для эксплуатации здания трансформаторной подстанции (ТП), расположенной по адресу: Ангелов переулок, д. 1, корп. 1, стр. 1, по фактическому использованию. К участку № 29 обеспечить беспрепятственный доступ по территории участка № 27». 3. Там же, описание участка № 2 изложить в следующей редакции: «Участок № 2 площадью 0,6438 га устанавливается жилому дому со встроенными помещениями нежилого назначения (объекты административного назначения – издательские группы) по адресу: Ангелов переулок, д. 3, что превышает нормативно необходимую площадь, в том числе участок с минимальными обременениями 0,2727 га. По участку предусмотрен доступ (сервитут проезда и прохода) к участку № 32 (ДОУ № 2185, по ДГИ – детский сад комбинированного вида № 2447) по адресу: Ангелов пер. д. 7, корп. 2. Необходимо обеспечить беспрепятственный доступ к объекту инженерной инфраструктуры – ТП (участок № 31). Доступ к участку осуществляется с Ангелова переулка». 4. Там же, из описания участка № 1 слова: «ТП (участок № 29)» исключить. 5. Там же, площадь участка № 62 изменить на «0,0369 га». 6. Также просим принять графическое изображение предлагаемых изменений в проект межевания (Приложение № 2 к настоящему). Учитывая, что внутридворовый проезд, расположенный между зданием торгового центра по адресу: Ангелов переулок, д. 1, корп. 1, и территорией жилого дома по адресу: Ангелов переулок, д. 3, является единственным подъездом к зданию торгового центра, считаем целесообразным принятие на себя обязанности по содержанию данного проезда в границах арендуемого земельного участка. Полагаем, что принятие наших предложений позволит уменьшить затраты бюджета и жителей по содержанию территории, а также исключить споры между нашей организацией и жителями о порядке содержания внутридворового проезда. В случае принятия наших предложений готовы обратиться в ДГИ г. Москвы за внесением изменений в договор аренды земли № М-08-021482 от 27.01.2004 г. в части изменения площади участка и установления особых условий договора, касающихся установления сервитута и беспрепятственного доступа к зданию ТП.	5	Рекомендовать разработчику учесть замечания 1, 2, 3.
Границы по объекту № 20 расширить по максимуму. С планом согласен, если участок № 89 не будет застроен ФОК. Сделать детскую площадку. Предлагаю пересмотреть выделение участка 89 под ФОК. Считаю целесообразным устроить в этом месте зеленую рекреационную зону.	2	Принять к сведению.
Данный проект является незаконным, так как не указаны в проекте правоустанавливающие документы на придомовой з/у (паспорт домовладения / план з/у). Нарушаются п. 4 ч. 1 ст. 36 ЖК, так как изменяется размер з/у без общего собрания собственником. Требую проект отклонить.	1	Согласно Федеральному закону от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» земельные участки, государственный кадастровый учет которых осуществлен в установленном порядке до дня вступления в силу закона о кадастре либо государственный кадастровый учет которых не осуществлен, но права собственности на которые зарегистрированы и не прекращены и которым присвоены органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, условные номера в порядке, установленном в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», считаются ранее учтенными участками.
1) По объекту на карте № 89 – согласно решению арбитражного суда строит. фирма теряет разрешение на строительство, и, значит, забор вокруг стройки должен быть снесен (ул. Барышиха, д. 30, корп. 1 – ФОК); 2) поскольку отсутствует план-схема земельного участка: Барышиха, д. 30, вл. 1 (ФОК), и паспорт домовладения, предлагаем отклонить проект межевания квартала (на публичных слушаниях); 3) присоединить существующие парковочные места вокруг данного ФОКа к прилегающим к участку жилым домам; 4) предложение: проводить публичные слушания позже (хотя бы в 20.00), чтобы больше работающих жителей могло присутствовать на публичных слушаниях.	1	Возможно к удовлетворению после прекращения действия ПЗУ№РУ77-159000-003718 от 23.01.2012г. Публичные слушания проводятся в соответствии с действующим градостроительным законодательством, собрание участников ПС проводится не ранее 19.00.
1. Площадь между участками № 21, 22, 23 распределить пропорционально их площадям. Прошу провести площадь ЗУ № 22 МКД в границах 5-го мкр-на Митино до максимального значения, распределив внутриквартальную территорию между домовладениями № 21, 22, 23 пропорционально их площадям, принимая во внимание коэффициент «социальной справедливости». 3. Исключить из состава ЗУ № 22 контейнерную площадку для ТБО ИКГМ, совместно используемую с МКД уч. 21 (3-й Митинский пер., д. 1) и МКД уч. 23 (ул. Митинская, д. 43). Прошу вынести проект межевания, доработанный в связи с поступившими замечаниями правообладателю ЗУ МКД, повторно на публичные слушания.	8	1. Нормативы для участков указанных жилых домов приняты в соответствии с действующим градостроительным законодательством. Все три указанных участка при этом превышают нормативно необходимую площадь. 2. Принять к сведению.
1. Против строительства на участке напротив д. 5 по 3-му Митинскому пер. (необходимо снести забор). 2. Необходимо устройство тротуара для детского сада со стороны магазина «Билла». 3. Машино-места обустроить или убрать их с газона со стороны м-на «Билла».	1	Не относится к проекту межевания.
Перенести срок подачи заявок до конца марта месяца, т.к. необходимо провести собрание собственников дома. О межевании узнал только 9.03.2015. Убрать из межевания пожарный проезд, т.к. содержать его накладно.	2	Принять к сведению.
По адресу: 3-й Митинский пер., д. 1, с дороги вдоль подъездов, обремененной сервитутом, снять сервитут. Вместо этой дороги наложить сервитут на пожарный проезд за домом № 1 или на дорогу вдоль 1-го подъезда дома 1, корп. 1, по которому также можно доехать до детского сада, ЦТП и т.д.	2	Рекомендовать разработчику учесть.
Категорически против межевания, т.к. необходимо межевать так, чтобы вся территория отошла к домам и не было территорий общего пользования. Поскольку отсутствуют масштабы на карте, план схемы земельного участка по адресу: ул. Барышиха, д. 30, вл. 1, и паспорт домовладения, предлагаем отклонить проект межевания.	1	Проект выполнен в масштабе 1:2000, что указано на планах. Территории общего пользования – неотъемлемая часть планировочной структуры каждого жилого квартала в соответствии с МГСН 1.01-99.
Ненадлежащее оповещение жителей района. Отсутствие информации на стендах.	3	Оповещение выполнено в соответствии с действующим градостроительным законодательством.
Не поддерживаем.	6	Принять к сведению.
Границы ЗУ МКД установлены произвольно, а не основаны на сведениях из первичных документов, без учета ландшафтных особенностей и фактического использования территории. Отсутствует информация об объектах: экопарковке, используемой всеми жителями р-на, расположенной в границах территории общего пользования (уч. 65), не установлен сервитут проезда к ней, не указан объект коммунального назначения на уч. № 32-22 (контейнерная площадка ТБО и КГМ). В проекте содержится ошибочная информация о доступе к участку № 22 – фактический доступ осуществляется не через уч. № 69, а через участки № 65, 21, 52, изменить назначение уч. № 67 – это спорт. площадка. Участок № 22 сформировать в максимальных границах. Все установленные проектом межевания сервитуты проезда и прохода с учетом согласований считаем достаточными, за исключением того, что требуется установить сервитут проезда к экопарковке, расположенной на уч. № 65. Внести изменения в п. 1.4 «Планировочного обоснования местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.» по уч. 22. (лист 10). Заменить слова «Доступ к участку осуществляется по территории общего пользования – участок № 65 с Митинской улицы, через участок № 52 (сервитут проезда и прохода для уч. № 52) и по жилому участку № 21 (сервитут проезда и прохода) с 3-го Митинского переулка. Не устанавливать сервитут проезда через участок № 22. Считаю, что сервитут проезда, установленный через уч. 21, является достаточным для проезда и прохода к уч. № 48 и уч. № 49. Дополнительным проездом к участкам № 48, № 49 следует сделать пожарный проезд вдоль МКД № 21 с заездом с 3-го Митинского переулка, вдоль экопарковки, что делает экопарковку, размещенную на территории общего пользования, доступной для использования жителями. Просим установить сервитут проезда к территории экопарковки, расположенной в границах уч. № 65 напротив дома (3-й Митинский пер. д. 3). Внести экопарковку, расположенную на бульварной зоне 5-го мкр Митина в «План фактического использования территории» (лист. 34), и указать расположение данной автостоянки, расположенной в границах уч. № 65, на «Плане межевания территории» (лист 41), обеспечить доступ к местам парковки а/м, расположенным в границах территории общего пользования (экопарковке на уч. № 65) установлением сервитута проезда по уч. № 21. Указать наличие перепада высот на уч. № 22 (см. Приложение № 2-1). Указать фактическое расположение объектов торговли, кафе, аптеки и др. объектов, расположенных на уч. № 21, на плане фактического использования с привязкой к реальному расположению входов в вышеуказанные учреждения. Предоставить сведения о государственном контракте с ТЗ на разработку данного проекта межевания.	58	Границы участков жилых домов установлены с учетом сложившейся планировочной структуры, нормативных показателей, рассчитанных в соответствии с Градкодексом РФ, а также границ ранее учтенных кадастровых участков. Согласно Федеральному закону от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» земельные участки, государственный кадастровый учет которых осуществлен в установленном порядке до дня вступления в силу закона о кадастре, либо государственный кадастровый учет которых не осуществлен, но права собственности на которые зарегистрированы и не прекращены и которым присвоены органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, условные номера в порядке, установленном в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», считаются ранее учтенными участками. Доступ к участку № 22 осуществляется со стороны 3-го Митинского переулка через участок № 21 (сервитут). Участок № 67 – спортплощадка. Участки общего пользования (№ 65) сервитутами не обременяются. Рекомендовать разработчику учесть замечание по технической ошибке и рассмотреть замечания.

Замечания по проекту межевания территории квартала, ограниченного Ангеловым переулком, Митинской улицей, 3-м Митинским переулком, ул. Барышихой. Требуя включить в проект уже существующие автомобильные парковки, расположенные вокруг дома № 5 по 3-му Митинскому переулку (участок № 20). Об этом мы также говорили 10 марта на публичных слушаниях. Парковочные места были благоустроены летом 2014 г. и на них были выделены миллионы рублей налогоплательщиков.	1	Принять к сведению.
Решение Совета депутатов муниципального округа Митино от 25.03.2015 № 5-06: согласиться с проектом межевания территории квартала, ограниченного Ангеловым переулком, Митинской улицей, 3-м Митинским переулком, улицей Барышихой (район Митино, СЗАО), с учетом замечаний и предложений жителей и депутатов Совета депутатов муниципального округа Митино, поступивших в ходе проведения публичных слушаний.	1	Принять к сведению.

Выводы и рекомендации комиссии по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного Ангеловым переулком, Митинской улицей, 3-м Митинским переулком, улицей Барышихой (район Митино, СЗАО)»:

- 1) считать публичные слушания по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного Ангеловым переулком, Митинской улицей, 3-м Митинским переулком, улицей Барышихой (район Митино, СЗАО)» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством;
- 2) поддержать «Проект межевания территории квартала, ограниченного Ангеловым переулком, Митинской улицей, 3-м Митинским переулком, улицей Барышихой (район Митино, СЗАО)» при условии внесения следующих изменений:
 - участок № 27 площадью 0,1800 га выделить для эксплуатации здания торгового центра, расположенного по адресу: Ангелов переулок, д. 1, корп. 1, в соответствии с договором долгосрочной аренды № М-08-021482, из них 0,0111 га - обременить

сервитутом проезда и прохода к жилым участкам № 1, 2 и участку № 29 (ТП);

- участок № 29 площадью 0,0024 га выделить в пределах участка № 27 для эксплуатации здания трансформаторной подстанции (ТП), расположенной по адресу: Ангелов переулок, д. 1, корп. 1, стр. 1, по фактическому использованию как стороннего пользователя;
- 3) рекомендовать разработчику рассмотреть предложения и замечания, поступившие в ходе проведения публичных слушаний.

Члены комиссии (оригинал документа подписан и размещен на официальном сайте префектуры СЗАО: www.szao.mos.ru)

УТВЕРЖДАЮ:
председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы А.А. Пашков (оригинал документа подписан) 08.04.2015 (подпись, печать)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 18/15 ПС

о результатах публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного Митинской улицей, Дубравной улицей, улицей Барышихой, 3-м Митинским переулком (район Митино, СЗАО)»

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ, ПРЕДСТАВЛЕННОМ НА ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

Территория разработки проекта межевания расположена в районе Митино Северо-Западного административного округа города Москвы. Рассматриваемая территория ограничена: Митинской улицей, Дубравной улицей, улицей Барышихой, 3-м Митинским переулком. Площадь указанной территории (квартала) в границах разработки 25,637 га.

Сроки разработки проекта: 2014 г.
Организация-заказчик: Департамент городского имущества города Москвы, 115054, Москва, ул. Бахрушина, д. 20, тел.: (495)959-19-13, факс: (495)959-19-82, dgi@mos.ru.

Организация-разработчик: ООО «Архитектурное бюро «Моденс», 107031, г. Москва, ул. Щепкина, д.10, тел.: 8(495)234-70-10, www.modens.ru; (ГУП «Моспроект-2» им. М.В. Посохина, 123056, Москва, 2-я Брестская ул., д. 5, стр. 1, 1а, тел.: (499)251-81-87, info@mosproject2.ru).

Сроки проведения публичных слушаний: оповещение – 16 февраля 2015 г., экспозиция – с 23 февраля по 3 марта 2015 г., собрание участников – 10 марта 2015 г.

Формы оповещения о публичных слушаниях: информационное сообщение о проведении публичных слушаний

опубликовано в окружной газете «Москва. Северо-Запад» № 05/233 от 16 февраля 2015 г., размещено на официальных сайтах префектуры Северо-Западного административного округа г. Москвы: www.szao.mos.ru, управы района Митино: www.mitino.mos.ru, на информационных стендах, размещаемых в зданиях префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, управы района Митино, органов местного самоуправления муниципального округа Митино в городе Москве, в подъездах или около подъездов жилых домов, оповещение о проведении публичных слушаний направлено заказными почтовыми отправлениями правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории проекта разработки, депутату Московской городской Думы Скобинову В.П., депутатам муниципального Собрания муниципального округа Митино в городе Москве.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного Митинской улицей, Дубравной улицей, улицей Барышихой, 3-м Митинским переулком (район Митино, СЗАО)» проведена с 23 февраля по 3 марта 2015 года по адресу: ул. Митинская, д. 35 (здание управы района Митино). Часы работы экспозиции: будние дни - с 12.00 до 20.00, выходные - с 10.00 до 15.00.

Экспозицию посетили 0 участников публичных слушаний.

Во время проведения экспозиции поступило 0 предложений и замечаний по обсуждаемому проекту.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний проведено 10 марта 2015 года по адресу: 3-й Митинский переулок, д. 12, корп. 1 (в помещении ГБОУ «Школа № 1747»). Начало собрания – 20.00.

В собрании участников публичных слушаний приняла участие 1 участник публичных слушаний, в том числе: жителей района Митино – 1 человек, имеющих место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек, представителей правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек, депутатов муниципального Собрания муниципального образования, на территории которого проводятся публичные слушания, – 0 человек.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний внесено 1 предложение и замечание участников

публичных слушаний, являющихся: жителями района – 1 человек, имеющими место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек, представителями правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек, депутатами муниципального Собрания, на территории которого проводятся публичные слушания, – 0 человек.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило 15 замечаний и предложений.

Приняли участие в публичных слушаниях по данному проекту 16 участников публичных слушаний.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного Митинской улицей, Дубравной улицей, улицей Барышихой, 3-м Митинским переулком (район Митино, СЗАО)», утвержден председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы Пашковым А.А. (протокол от 08.04.2015 № 18/15ПС).

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы комиссии
Категорически против. Необходимо размежевать так, чтобы все участки были отнесены к домам и не было территории общего пользования. У 16-го участка пропали все парковочные места. Ни одного парковочного места у второго и третьего подъезда. Вы себе даже не представляете, но они там есть, причем машины там стоят перпендикулярно. Вот здесь по-другому совсем адресовано по отношению к тому, как у нас сейчас есть. Как нам сделать так, чтобы эта территория стала границей нашей. Ненадлежащее оповещение жителей микрорайона, отсутствие оповещений на подъездах.	1	Территории общего пользования – неотъемлемая часть планировочной структуры каждого жилого квартала в соответствии с МГСН 1.01-99. Парковочные места включены в границы участка. Территории автостоянок показаны на плане «Фактического использования территории». Оповещение проведено надлежащим образом в соответствии с действующим законодательством.
Наши основания по отклонению «Проекта межевания территории квартала, ограниченного Дубравной улицей, Митинской улицей, 3-м Митинским переулком, улицей Барышихой (район Митино, СЗАО)»: 1. Отсутствуют первичные документы, устанавливающие площади ЗУ МКД в границах 6-го микрорайона района Митино города Москвы. 2. В рамках ПС установлены многочисленные факты нарушений процедуры согласования проекта межевания и процедуры проведения публичных слушаний: - отсутствие надлежащего оповещения правообладателей ЗУ МКД (собственники не были уведомлены о ПС по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного Дубравной улицей, Митинской улицей, 3-м Митинским переулком, улицей Барышихой (район Митино, СЗАО)»; - отсутствие надлежащих консультаций. Существенное количество технических ошибок и недостоверных сведений в проекте межевания требуют внесения изменений, в частности изменения границ ЗУ № 16 МКД, Барышиха, дом 20: - в нарушении требований ТЗ по Госконтракту границы ЗУ МКД установлены произвольно, а не основаны на сведениях из первичных документов, без учета ландшафтных особенностей и фактического использования территории – не учтены перепады высот ул. 16, которые являются причиной невозможности эффективного использования территории, не указаны территории автостоянок – открытая парковка автотранспорта (акопарковка) на территории общего пользования, прилегающая к ул. № 18; ЗУ территории общего пользования (без номера почему-то) частично изъяты из площадей ЗУ МКД № 16 и № 17. Правообладатели ЗУ МКД № 16 границы территорий общего пользования не согласовывали. В связи с вышеперечисленным УБЕДИТЕЛЬНО ПРОСИМ: 1. Установить границы придомовой территории жилого дома (Барышиха, 20) в соответствии с изменениями, согласно приложенной схеме. Присоединить к участку 16 ЗУ территории общего пользования (без номера почему-то между 16 и 17) и участок № 60 (у которого в ГПЗУ показатели к застройке нулевые, и он планируется к благоустройству). Спрямить границу участка № 16 согласно приложенной схеме, что позволит уменьшить количество поворотных точек. 2. Довести площадь ЗУ МКД в границах 6-го микрорайона района Митино до максимального значения, распределив всю внутриквартальную территорию между домовладениями. 3. Предоставить сведения о правовом акте Правительства города Москвы и государственный контракт с ТЗ на разработку данного проекта межевания. 4. Предоставить проект межевания на повторное рассмотрение правообладателям ЗУ МКД (Барышиха, 20) ДО проведения Этапа II ТЗ, без дополнительного расходования на это бюджетных средств. Пригласить для обсуждения проекта межевания представителя МКД и представителя ДГИ как заказчика проекта. В противном случае с долей высокой вероятности проект межевания будет повторно отклонен. Перечисленные предложения не вступают в противоречие с фактическим использованием территории как в части функционального использования, так и в части планировки территории, соответствующего рекомендациям Департамента городского имущества (проекта межевания), уменьшают количество поворотных точек.	14	1. Проект межевания учитывает ранее учтенные кадастровые участки. Согласно Федеральному закону от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» земельные участки, государственный кадастровый учет которых осуществлен в установленном порядке до дня вступления в силу закона о кадастре, либо государственный кадастровый учет которых не осуществлен, но права собственности на которые зарегистрированы и не прекращены и которым присвоенные органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, условные номера в порядке, установленном в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», считаются ранее учтенными участками. 2. Оповещение проведено надлежащим образом в соответствии с действующим градостроительным законодательством. Территории автостоянок показаны на плане «Фактического использования территории». Рекомендовать ДГИ г. Москвы в установленном порядке снять с кадастрового учета участок № 60. Примечание: на участок № 60 оформлен договор долгосрочной аренды № М-08-025012 с 29.07.2005 по 02.02.2054 для строительства и последующей эксплуатации магазина сети «Утконос». На участок выдано ГПЗУ № RU77-159000-007881 JN 02/12/2013 основные виды разрешенного использования участка благоустройство и озеленение; 2) разработчику, после выполнения п. 1 присоединить к участкам № 16 и № 17 пропорционально их общей площади территории участков № 60 и общего пользования (между участками № 16 и № 17).
Решение Совета депутатов муниципального округа Митино от 25.03.2015 № 5-05: Согласиться с проектом межевания территории квартала, ограниченного Митинской улицей, Дубравной улицей, улицей Барышихой, 3-м Митинским переулком (район Митино, СЗАО), с учетом замечаний и предложений жителей и депутатов Совета депутатов муниципального округа Митино, поступивших в ходе проведения публичных слушаний.	1	Принять к сведению.

Выводы и рекомендации Комиссии по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного Митинской улицей, Дубравной улицей, улицей Барышихой, 3-м Митинским переулком (район Митино, СЗАО)»:

- 1) считать публичные слушания по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного Митинской улицей, Дубравной улицей, улицей Барышихой, 3-м Митинским переулком (район Митино, СЗАО)» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством;
- 2) поддержать «Проект межевания территории квартала, ограниченного Митинской улицей, Дубравной улицей, улицей Барышихой, 3-м Митинским переулком (район Митино, СЗАО)» с учетом обоснованных замечаний и предложений участников публичных слушаний, при условии выполнения следующих рекомендаций:
 - Департаменту имущества города Москвы в установленном порядке снять с кадастрового учета участок № 60. Примечание:

ние: на участок № 60 оформлен договор долгосрочной аренды № М-08-025012 с 29.07.2005 по 02.02.2054 для строительства и последующей эксплуатации магазина сети «Утконос». На участок выдано ГПЗУ № RU77-159000-007881 JN 02/12/2013 основные виды разрешенного использования участка благоустройство и озеленение;

- разработчику, после выполнения п. 1 присоединить к участкам № 16 и № 17 пропорционально их общей площади территории участков № 60 и общего пользования (между участками № 16 и № 17);

3) рекомендовать разработчику рассмотреть предложения и замечания, поступившие в ходе проведения публичных слушаний.

Члены комиссии (оригинал документа подписан и размещен на официальном сайте префектуры СЗАО: www.szao.mos.ru)

УТВЕРЖДАЮ:
председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы А.А. Пашков (оригинал документа подписан) 08.04.2015 (подпись, печать)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 19/15 ПС

о результатах публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного Дубравной улицей, Митинской улицей, улицей Барышихой (район Митино, СЗАО)»

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ, ПРЕДСТАВЛЕННОМ НА ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

Территория разработки проекта межевания расположена в районе Митино Северо-Западного административного округа города Москвы. Рассматриваемая территория ограничена: Дубравной улицей, Митинской улицей, улицей Барышихой. Площадь указанной территории в границах разработки: 43,690 га.

Сроки разработки проекта: 2014 г.
Организация-заказчик: Департамент городского имущества города Москвы, 115054, Москва, ул. Бахрушина, д. 20, тел.: (495)959-19-13, факс: (495)959-19-82, dgi@mos.ru.

Организация-разработчик: ООО «Архитектурное бюро «Моденс», 107031, г. Москва, ул. Щепкина, д. 10, тел.: 8(495)234-70-10, www.modens.ru; (ГУП «Моспроект-2» им. М.В. Посохина, 123056, Москва, 2-я Брестская ул., д. 5, стр. 1, 1а, тел.: (499)251-81-87, info@mosproject2.ru).

Сроки проведения публичных слушаний: оповещение – 16 февраля 2015 г., экспозиция с 23 февраля по 4 марта 2015 г., собрание участников – 11 марта 2015 г.

Формы оповещения о публичных слушаниях: информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в окружной газете «Москва. Северо-Запад» №

05/233 от 16 февраля 2015 г., размещено на официальных сайтах префектуры Северо-Западного административного округа г. Москвы: www.szao.mos.ru, управы района Митино: www.mitino.mos.ru, на информационных стендах, размещаемых в зданиях префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, управы района Митино, органов местного самоуправления муниципального округа Митино в городе Москве, в подъездах или около подъездов жилых домов, оповещение о проведении публичных слушаний направлено заказными почтовыми отправлениями правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории проекта разработки, депутату Московской городской Думы Скобинову В.П., депутатам муниципального Собрания муниципального округа Митино в городе Москве.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного Дубравной улицей, Митинской улицей, улицей Барышихой (район Митино, СЗАО)» проведена с 23 февраля по 4 марта 2015 года по адресу: ул. Митинская, д. 35 (здание управы района Митино). Часы работы экспозиции: будние дни - с 12.00 до 20.00, выходные - с 10.00 до 15.00.

Экспозицию посетили 2 участника публичных слушаний.

Во время проведения экспозиции поступило 2 предложения и замечания по обсуждаемому проекту.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний проведено 11 марта 2015 года по адресу: Дубравная улица, д. 41, корп. 3 (в помещении ГБОУ «Школа № 1900»). Начало собрания – 19.00.

В собрании участников публичных слушаний приняла участие 58 участников публичных слушаний, в том числе: жителей района Митино – 53 человека, имеющих место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек, представителей правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 4 человека, депутатов муниципального Собрания муниципального образования, на территории которого проводятся публичные слушания, – 1 человек.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний внесено 37 предложений и замечаний участников публичных слушаний, являющихся: жителями района – 34 человека, имеющими место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек, представителями правообладателей земельных участков,

объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 3 человека, депутатами муниципального Собрания, на территории которого проводятся публичные слушания, – 0 человек.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило 44 замечания и предложения.

Приняли участие в публичных слушаниях по данному проекту 104 участника публичных слушаний.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного Дубравной улицей, Митинской улицей, улицей Барышихой (район Митино, СЗАО)», утвержден председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы Пашковым А.А. (протокол от 08.04.2015 № 19/15ПС).

Учитывая повторяемость замечаний и предложений участников публичных слушаний по содержанию, считать целесообразным и возможным отразить в выводах комиссии замечания и предложения участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту в кратком изложении по сути обращения.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы комиссии
Согласны с проектом при учете предложений и замечаний жителей.	4	Принять к сведению.
Категорически против любого межевания. Как собственник жилого помещения границ, установленных проектом межевания (новы!), не признаю и не согласен, в связи с нарушением моих имущественных прав. Требую оформить з/у доовладения в соответствии с ранее возникшим правом на основании копии технического паспорта доовладения, находящегося на хранении в БТИ.	1	Ранее возникшим правом является участок, поставленный на кадастровый учет, что учитывается проектом межевания. Согласно Федеральному закону от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» земельные участки, государственного кадастровый учет которых осуществлен в установленном порядке до дня вступления в силу закона о кадастре, либо государственного кадастровый учет которых не осуществлен, но права собственности на которые зарегистрированы и не прекращены и которым присвоены органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимость имущество и сделок с ним, условные номера в порядке, установленном в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимость имущество и сделок с ним», считаются ранее учтенными участками.
- В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации распоряжение о проведении публичных слушаний по вопросам застройки должно быть доведено до собственников не менее чем за один месяц до их проведения и должно быть представлено для ознакомления в свободном доступе с тем, чтобы они могли высказать свое мнение по данному вопросу. Вместо этого территориальные органы власти скрыли от нас, что земельный участок, относящийся к придомовой территории дома 25, корп. 2, по ул. Митинской по плану межевания выведен за границы придомовой территории и предназначен под последующую застройку. Основание для выделения данного участка под застройку собственникам не предоставлено. Мы, собственники жилья, категорически с этим не согласны! (Просим внести это в протокол.) Так как границы нашей придомовой территории не определены и установлены с грубым нарушением градостроительных норм и правил. Межевание придомовой территории проведено таким образом, что соблюдены санитарные нормы и правила противопожарной безопасности, так как отсутствует круговой подъезд к дому. К дому можно подъехать только с одной стороны, с других сторон тулики. Территориальные органы власти просто влезли на нашу территорию и отобрали у собственников землю. Нашу собственность, принадлежащую нам по закону, хотят изъять путем незаконного перемеревания. Прямая речь: - Межевание придомовой территории проведено таким образом, что не соблюдены санитарные нормы и правила пожарной безопасности, так как отсутствует круговой подъезд к дому. К дому можно подъехать только с одной стороны, с другой стороны тулик у нас получается. И планировка нашего дома, квартир в нашем доме расположена так, что многие квартиры находятся только на одной стороне, если вдруг что, то никакая спецтехника даже не сможет подъехать по плану, который сейчас вот показан. Мы с этим не согласны. - Предлагаю территорию между домами ул. Митинская, д. 25, корп. 2, и д. 21, корп. 1 (площадка треугольной формы), разделить на две части и присоединить к придомовым территориям этих домов. Увеличить территорию детской площадки у дома: ул. Митинская, д. 25, корп. 2, за счет территории между проектной границей детской площадки и территории детского сада по адресу: ул. Дубравная, 35, корп. 2. Уменьшить границы участка ул. Митинской, д. 27а, в соответствии с реальным использованием – только территория под зданием (по подшоше здания).	70	Рекомендовать разработчику пересмотреть границы земельных участков жилых домов в сторону увеличения, а также учесть по возможности конкретные замечания.
Разделить на две части и присоединить к придомовым территориям домов, расположенных по адресам: ул. Митинская, д. 25, корп. 2, и ул. Митинская, д. 21, корп. 1, земельный участок общего пользования (муниципального пользования), расположенный между вышеуказанными домами. Расширить придомовую территорию со стороны подъездов дома 25, корп. 2, ул. Митинская, возможно за счет пропорционального уменьшения размера придомовой территории дома 25, корп. 2, со стороны «бульвара».	2	Рекомендовать разработчику учесть. Расширить придомовую территорию со стороны подъездов дома 25, корп. 2, ул. Митинская, возможно, т.к. с севера к участку примыкает участок детского сада (№ 33).
Прошу проложить сервитут под пользование территорий по адресу: ул. Митинская, д. 17, для прохода жителей дома Митинская д. 17, корп. 1, от дома до общественной остановки автобуса. По данной территории проходит две пешеходные дороги и лестница. Проект межевания территории 7 мкр поддерживаю, прошу утвердить при неизменном условии наложения сервитута на Митинской ул., 17.	1	Рекомендовать разработчику учесть.
1.1.1. По адресу: ул. Митинская, вл. № 27, корп. 1, стоит на учете земельный участок № 77:08:000201116:98 площадью 2865 кв. м, предназначенный для эксплуатации автостоянки на 115 м/м (данные на 18.11.2014). По данным проекта (стр. 56) договор срочного пользования данным участком действующий, однако там же указано, что он действует до 24.05.2014. 1.1.2. По адресу: ул. Митинская, вл. № 17, стоит на учете земельный участок № 77:08:000201116:25 площадью 1135 кв. м, предназначенный для эксплуатации автостоянки на 50 м/м (данные на 18.11.2014). По данным проекта (стр. 49) договор краткосрочной аренды данным участком действующий, однако там же указано, что он действует до 21.11.2010, т.е. закончился 4 года назад. 1.2.1. В предлагаемом проекте межевания на месте существующего участка по адресу: ул. Митинская, владение № 27, корп. 1, № 77:08:000201116:98 площадью 2865 кв. м предлагается сформировать участок № 87 площадью 3600 кв. м по адресу: ул. Дубравная, вл. 33, в соответствии с разработанным ГПЗУ № RU77-159000-001640 от 04.08.2010. Однако проект не раскрывает информацию планировочного задания, не объясняет, что через несколько лет на этом месте могут увидеть жители. 1.2.2. Между домами по ул. Митинской, № 25, корп. 2, и № 21, корп. 1, стоит на учете земельный участок № 77:08:000201116:272 по адресу: ул. Дубравная, владение № 39, корп. 2, площадью 2400 кв. м, предназначенный для проектирования и строительства административного здания районного управления социальной защиты населения (данные на 18.11.2014). Информация об участке в проекте отсутствует, проект не раскрывает информацию, о дальнейшем использовании этого участка. 1.2.3. Отсутствует информация о дальнейшем использовании территории автостоянки по адресу: ул. Митинская, вл. 17, на ее месте может быть построен паркинг. Ничто не мешает в дальнейшем на указанных участках осуществить строительство капитальных сооружений в непосредственной близости под окнами жилых домов. За примерами далеко ходить не надо: строительство ТЦ «Ковчег» перед окнами дома № 38 по Митинской улице, строительство опорной стены территории детского сада по адресу: ул. Митинская, д. № 15, напротив окон дома № 17, корп. 1, по Митинской улице, строительство административного здания по адресу: ул. Барышиха, дом № 25, между домами № 23 и № 27. Расстояние от окон квартир до построенных зданий в отдельных случаях составляет 12 - 16 метров. 1.3.1. Единый архитектурно-планировочный комплекс детской площадки возле дома № 17, корп. 3, по Митинской улице в проекте разделен между двумя участками № 67, принадлежащим городу, и № 21, принадлежащим жильцам дома, как в этом случае будет эксплуатироваться и обслуживаться территория площадки? 1.3.2. Для подъезда к домам № 17, корп. 2, 3, 4, по Митинской улице организовано круговое движение автотранспорта по внутриквартальному проезду вокруг дома № 17, корп. 1, по Митинской улице. Проект предусматривает передачу основного участка этого проезда в собственность жильцов указанного дома. В городской собственности закрепляется участок внутриквартального проезда с ограниченной видимостью, зажатый между опорной стеной территории дома № 17 по Митинской улице и торцевой стеной дома № 17, корп. 1, по Митинской улице, как в этом случае будет эксплуатироваться и обслуживаться проезжая часть? 2.1. Раскрыть в проекте информацию ГПЗУ № RU77-159000-001640 от 04.08.2010 по участку № 87 площадью 3600 кв. м по адресу: Дубравная ул., вл. 33, расположенному рядом с домом № 27, корп. 1, по ул. Митинской, указав характер использования территории, характеристики и местоположения объекта. 2.2. Расформировать и снять с учета земельный участок № 77:08:000201116:272 по адресу: ул. Дубравная, вл. 39, корп. 2, площадью 2400 кв. м между домами по ул. Митинской, № 25, корп. 2, и № 21, корп. 1, предназначенный для проектирования и строительства административного здания районного управления социальной защиты населения. 2.3. Территорию сквера между домами по ул. Митинской, № 25, корп. 2, и № 21, корп. 1, включить в состав участков № 24 и № 28, формируемых около домов № 25, корп. 2, и № 21, корп. 1, по ул. Митинской, исключив из состава участков территории вдоль бульвара и внутриквартальных проездов к подземным гаражам, расположенным в этих домах. 2.4. Расформировать и снять с учета земельный участок № 77:08:000201116:025, включить участок № 88 в состав участка № 20, формируемый возле дома № 17, корп. 2, по ул. Митинской, изменив его границы, исключив территории вдоль бульвара.	1	1.1.1 и 1.1.2. – не прекращенные договора аренды пролонгируются. 1.2.1. Участок № 87 площадью 3600 кв. м по адресу: ул. Дубравная, вл. 33, определен как «иные территории» в соответствии с разработанным ГПЗУ № RU77-159000-001640 от 04.08.2010. Проектом межевания учитываются границы ГПЗУ, однако параметры и функциональное назначение проектируемых объектов не входят в компетенцию проекта межевания. 1.2.2. ГПЗУ на указанном кадастровом участке отменено. 1.2.3. Автостоянка располагается на территории общего пользования, которая по своему статусу не подлежит застройке. 1.3.1. Рекомендовать разработчику учесть замечание и выделить всю территорию детской площадки в территорию общего пользования. 1.3.2. Рекомендовать разработчику учесть. 1.3.3. Участок № 87 площадью 3600 кв. м по адресу: Дубравная ул., вл. 33, определен как «иные территории» в соответствии с разработанным ГПЗУ № RU77-159000-001640 от 04.08.2010. Проектом межевания учитываются границы ГПЗУ, однако параметры и функциональное назначение проектируемых объектов не входят в компетенцию проекта межевания. 2.2. 2.3. Рекомендовать разработчику учесть замечание, переквалифицировав с увеличением площади участков № 24, 28 (жилье дома по адресу: ул. Митинская, д. 25, корп. 2, и д. 21, корп. 1) за счет уменьшения части территории общего пользования участка № 89, находящегося между ними. 2.4. ГПЗУ на указанном кадастровом участке отменено. На участок № 88 действует краткосрочный договор аренды на автостоянку (участок № 88).
2.1. Раскрыть в проекте информацию ГПЗУ № RU77-159000-001640 от 04.08.2010 по участку № 87 площадью 3600 кв. м по адресу: Дубравная ул., вл. 33, расположенному рядом с домом № 27, корп. 1, по ул. Митинской, указав характер использования территории, характеристики и местоположения объекта. 2.2. Расформировать и снять с учета земельный участок № 77:08:000201116:272 по адресу: ул. Дубравная, вл. 39, корп. 2, площадью 2400 кв. м между домами по ул. Митинской, № 25, корп. 2, и № 21, корп. 1, предназначенный для проектирования и строительства административного здания районного управления социальной защиты населения. 2.3. Территорию сквера между домами по ул. Митинской, № 25, корп. 2, и № 21, корп. 1, включить в состав участков № 24 и № 28, формируемых около домов № 25, корп. 2, и № 21, корп. 1, по ул. Митинской, исключив из состава участков территории вдоль бульвара и внутриквартальных проездов к подземным гаражам, расположенным в этих домах. 2.4. Расформировать и снять с учета земельный участок № 77:08:000201116:025, включить участок № 88 в состав участка № 20, формируемый возле дома № 17, корп. 2, по ул. Митинской, изменив его границы, исключив территории вдоль бульвара.	2	Оповещение проведено надлежащим образом в соответствии с действующим градостроительным законодательством. Проектом межевания каждому из указанных домов установлены самостоятельные участки № 8, 9 и 15. К участку 15 проезд предусмотрен с Дубравной ул., к участкам 8 и 9 – с ул. Барышихи.
Не было оповещения жителей дома 12, корп. 1, по ул. Барышихе. Проект межевания поддерживаю, но... Необходимо улучшить ранее утвержденный проект из трех домов: ул. Барышиха, 12, 12-1, ул. Дубравная, 41-2. В течение последних двух лет, когда это разрабатывалось и утверждалось, это благоустройство участка делалось. Были объединены 3 дома: дом 12 по ул. Барышихе, дом 12, корп. 1, и по ул. Дубравной 41, корп. 2. И вот эта вся территория, здесь получается, когда я это увидел, здесь нет уже никакой у них этой площади, по двенадцатому. Значит, это специально что ли сделали? По подшоше, здесь все есть, нет участка. Машин стоит порядка 150-180, и стоят машины из Красногорска, никто этим не интересуется, бесплатно все. А свои поставить нигде нельзя. Поэтому хочу, чтобы проверили, каким образом вот эти 3 дома объединены были в один участок. И здесь получается так, что сквозного проезда по жилым территориям, по закону, не должно быть. Кто это объединил? Это же объединили не упрощая, а ведь есть же совершенно четко план на этих трех территориях. Вы знаете, что на Дубравной стоит светофор и стоит около моего дома, около территории ресторана. Если едут с Красногорска, то они с Красногорска, этот светофор объезжают через больницу, через мой двор, через 12, дом и выезжают на Барышиху. Это я к тому, что проезд закрыть надо. Если говорить, который стоит около дома, то точно такая же ситуация. Если он стоит, то они едут в обратную сторону, опять все здесь. Понимаете? Сквозного проезда не должно быть.	1	Принять к сведению.
У меня вот такой важный вопрос. В нашем доме есть гараж, пристроен/надстроен. Вдоль него проходит дорога, она включена в нашу придомовую территорию. Я так понимаю, что мы, значит, будем платить за уборку этой территории. А гараж, наверное, никакое отношение к этому не будет иметь? Нет, ну дорогу-то нельзя исключить, потому что с этой стороны, где дорога, пожарная машина должна же подъехать.	1	Принять к сведению.
Решение Совета депутатов муниципального округа Митино от 25.03.2015 № 5-03: согласиться с «Проектом межевания территории квартала, ограниченного Дубравной улицей, Митинской улицей, улицей Барышихой», с учетом замечаний и предложений жителей и депутатов Совета депутатов муниципального округа Митино, поступивших в ходе проведения публичных слушаний.	1	Принять к сведению.

Выводы и рекомендации комиссии по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного Дубравной улицей, Митинской улицей, улицей Барышихой (район Митино, СЗАО):»

1) считать публичные слушания по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного Дубравной улицей, Митинской улицей, улицей Барышихой (район Митино, СЗАО)» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством;

2) поддержать «Проект межевания территории квартала, ограниченного Дубравной улицей, Митинской улицей, улицей

Барышихой (район Митино, СЗАО)», при условии реформирования с увеличением площади участков № 24, 28 (жилье дома по адресам: ул. Митинская, д. 25, корп. 2, и д. 21, корп. 1) за счет уменьшения части территории общего пользования участка № 89, находящегося между ними;

3) рекомендовать разработчику рассмотреть предложения и замечания, поступившие в ходе проведения публичных слушаний.

Члены комиссии (оригинал документа подписан и размещен на официальном сайте префектуры СЗАО: www.szao.mos.ru)

УТВЕРЖДАЮ:
председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы А.А. Пашков (оригинал документа подписан) 08.04.2015 (подпись, печать)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 20/15 ПС о результатах публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Барышихой, Дубравной улицей, границей города Москвы (район Митино, СЗАО)»

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ, ПРЕДСТАВЛЕННОМ НА ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

Территория разработки проекта межевания расположена в районе Митино Северо-Западного административного округа города Москвы. Рассматриваемая территория ограничена: улицей Барышихой, Дубравной улицей, границей города Москвы. Площадь указанной территории (квартала) в границах разработки - 38,901 га.

Сроки разработки проекта: 2014 г.

Организация-заказчик: Департамент городского имущества города Москвы, 115054, Москва, ул. Бахрушина, д. 20, тел.: (495)959-19-13, факс: (495)959-19-82, dgi@mos.ru.

Организация-разработчик: ООО «Архитектурное бюро «Моденс», 107031, г. Москва, ул. Щепкина, д. 10, тел.: (495)234-70-10, www.modens.ru; (ГУП «Моспроект-2» им. М.В. Сухомлина, 123056, Москва, 2-я Брестская, д. 5, стр. 1, 1а, тел.: (499)251-81-87, info@mosproject2.ru).

Сроки проведения публичных слушаний: оповещение – 16 февраля 2015 г., экспозиция - с 23 февраля по 4 марта 2015 г., собрание участников – 11 марта 2015 г.

Формы оповещения о публичных слушаниях: информационное сообщение о проведении публичных слушаний

опубликовано в окружной газете «Москва. Северо-Запад» № 05/233 от 16 февраля 2015 г., размещено на официальных сайтах префектуры Северо-Западного административного округа г. Москвы: www.szao.mos.ru, управы района Митино: www.mitino.mos.ru, на информационных стендах, размещаемых в зданиях префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, управы района Митино, органов местного самоуправления муниципального округа Митино в городе Москве, в подъездах или около подъездов жилых домов; оповещение о проведении публичных слушаний направлено заказными почтовыми отправлениями правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории проекта разработки, депутату Московской городской Думы Скобинову В.П., депутатам муниципального Собрания муниципального округа Митино в городе Москве.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Барышихой, Дубравной улицей, границей города Москвы (район Митино, СЗАО)» проведена с 23 февраля по 4 марта 2015 года по адресу: ул. Митинская, д. 35 (здание управы района Митино). Часы работы экспозиции: будние дни - с

12.00 до 20.00, выходные - с 10.00 до 15.00.

Экспозицию посетили 0 участников публичных слушаний. Во время проведения экспозиции поступило 0 предложений и замечаний по обсуждаемому проекту.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний проведено 11 марта 2015 года по адресу: Дубравная улица, д. 41, корп. 3 (в помещении ГБОУ «Школа № 1900»). Начало собрания – в 20.00.

В собрании участников публичных слушаний приняли участие 6 участников публичных слушаний, в том числе: жителей района Митино – 4 человека, имеющих место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек, представителей правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 1 человек, депутатов муниципального Собрания муниципального округа Митино в городе Москве, – 1 человек.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний внесено 4 предложения и замечания участников

публичных слушаний, являющихся: жителями района – 4 человека, имеющими место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек, представителями правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек, депутатами муниципального Собрания, на территории которого проводятся публичные слушания, – 0 человек.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило 81 замечание и предложение. Приняли участие в публичных слушаниях по данному проекту 87 участников публичных слушаний.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Барышихой, Дубравной улицей, границей города Москвы (район Митино, СЗАО)» утвержден председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы Пашковым А.А. (протокол от 8.04.2015 № 20/15 ПС).

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы комиссии
С проектом межевания согласны с учетом предложенных дополнений и замечаний.	1	Принять к сведению.
В проекте единственный проезд к дому № 48, корп. 1, с ул. Дубравной отнесен к территории дома № 46 (участок 2), а не к дому № 48, корп. 1. То же с контейнерной площадкой (мусоркой). Надо весь проезд (он исключительно к дому 48) присоединить к участку 3. А еще сделать второй выезд от дома.	1	Рекомендовать разработчику учесть.
Обсуждаемым проектом предполагается уменьшение площади придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: Барышиха, 25, корп. 2, относительно площади участка, предусмотренной ранее утвержденным проектом межевания 08.02.068.2014 г., что нарушает мои права собственника общего имущества жилого дома. Участки № 9 и № 10, как следует из пояснительной записки, это соответственно придомовые территории данных домов 25, корп. 1. Дом 23 и дом 21, корп. 1, это участки не соответствуют их площади нормативно необходимым размерам территории. Это объяснено тем, что так сложилась планировочная структура квартала, это написано в пояснительной записке. Между тем к этим участкам примыкает незастроенный пустырь, который, к сожалению, в 12-м году, схема расположения сформирована земельный участок, Департаментом земельных ресурсов Москвы. К сожалению, по Градкодексу проектировщики действительно должны границы учитывать и не в праве их менять, но ни для кого не секрет, что этот участок сформирован под застройку. В его состав вошли парковочный карман при доме 23, большая часть детской площадки при доме 23, парковочный карман от дома 21, два подъезда. Этот участок нельзя застраивать ни в коем случае. Предложение: участок 44 исключить из вида использования иных территорий и написать четко в территорию общего пользования, детская площадка, парковка, проезд, проезд. Теперь по поводу дорожной сети в целом микрорайона. Значит, проектом в отличие от проекта 2004 года, предлагаемым проектом, исключена возможность проезда к домам 21, 23, 25, со стороны Дубравной улицы. Здесь видите, перекрыт проезд к территории внутри дома 19. Так же исключен проезд между домами 19 и 17. Нет, сервитут здесь, он здесь заканчивается. Выезда на эту дорогу нет. И сама дорога пересечена вот здесь вот. Соответственно половине территории микрорайона, это порядка 5 тысяч жителей, существует единственный въезд, мимо подъездов домов 33, корп. 1, и 33. Это безобразие, это нужно переделать. Что предлагается. Необходимо объединить земельный участок № 46 и 43, организовав сквозной проезд с Дубравной улицы за счет придомовой территории, вот здесь вот, то есть в этом месте должен быть проезд, обязательно. Его нет, значит, смотрите, в чем проблема, он вышел за границы города Москвы, значит, смотрите, у нас вот этот участок дороги попал на территорию Красногорского участкового лесничества, это реально большая беда. Это государственный лесной фонд. Это означает, что комитет Московской области не сегодня-завтра может обратиться в арбитражный суд и нас отсюда попросит. И еще один вопрос. Значит, когда мы обсуждали публичные слушания - застройку участка № 62, где планируется детская спортивная школа. Мы говорили о том, что к этому участку нужно сделать опять же нормальный проезд, не через дворы. Правильно, но предлагаемым проектом у нас эта возможность не предусмотрена, у нас заканчивается вот этот проезд общего пользования вот в этой точке, и его можно было вполне продлить по 55-му участку и далее на существующую асфальтированную дорогу, мимо автомайки. Тогда у нас решится вопрос с проездом мимо подъездов, там будут ездить. Это нужно принимать, нужно делать выезд сквозной отсюда, на существующую дорожку на ул. Барышиха. Это нужно выделять, если ее не выделить, ее никогда не построят. А реально все это кончается тем, что весь микрорайон выезжает мимо подъездов несчастных жителей 33-х домов, и каждое утро там пробка. Здесь непонятное сужение участка № 43, образовалось в районе дома 25, корп. 3, здесь, если масштабом карты руководствоваться, сужение недопустимо, оно меньше, чем проезжая часть. Также с этим нужно что-то сделать, чтобы машины беспрепятственно ездили.	1	Данным проектом межевания проведена актуализация ранее разработанного и утвержденного проекта межевания (титул 08.02.068.2004 г.). Участок № 44 установлен как иные территории в соответствии с распоряжением ДГИ. Рекомендовать разработчику сформировать запрос в ДГИ с приложением протокола публичных слушаний. Рекомендовать разработчику учесть в части проезда между домами 17 и 19 (уч. 6 и 7). Проект межевания проектируется в границах, установленных Государственным контрактом, по красной линии Красногорского лесопарка, в связи с этим невозможно объединить уч. 43 и 46, однако по факту проезжая часть сохраняется. Рекомендовать разработчику учесть в части участка № 62. Рекомендовать разработчику учесть в части участка № 43.
Данный проект незаконен, так как нарушает права граждан в части изменения границ з/у в ОСС без уведомления собственников. На каком основании был создан этот проект межевания? Потому что в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 36, которую вы упоминали, земельный участок, на котором расположен дом с элементами озеленения, благоустройства и так далее, входит в общую долевую собственность жильцов, да. Это вы должны были на основании методических рекомендаций, по проведению межевания объектов землеустройства, то есть это, получается, жители, права которых затрагиваются, опять же. Извещения передаются заинтересованным лицам под расписку иным способом, подтверждающим факт его получения, регистрируемое почтовое оформление, с отметками вручить лично, заказными уведомлениями и вручении непосредственно адресату. Я понимаю, но дело в том, что границы земельного участка получаются без общего собрания, которое... Почему тогда детские площадки, у некоторых общее имущество, так как опять же на основании норм и прав проектирования застройки города Москвы они так же включаются в состав. Почему тогда нельзя наложить сервитут, как на некоторые территории. Ну а как накладывают сервитуты на дороги, на проезды например? Почему нельзя такой же сервитут наложить на детскую площадку? Я все равно прошу занести в протокол, что я не согласен с данным проектом в целом. Я хотел бы уточнить, почему был сильно уменьшен участок № 3, то есть это Дубравная, 48, корп. 1, на предыдущем межевании у него был гораздо больше участок. А планы земельных участков, которые выделены при строительстве, вы не учитывали. Но ведь в техническом паспорте, которым владеют БТИ, указаны, то есть вы их не принимаете?! Почему вот участок № 45 опять же в территории общего пользования, а не к территории соответствующего дома предписан? А 41? То есть там вернут проезд?!	1	Проект межевания выполняется в соответствии с Государственным контрактом по заказу Департамента городского имущества города Москвы. Детские площадки, как правило, устанавливаются как территории общего пользования, кроме случаев, когда каждый жилой дом обеспечен собственной площадкой. Участок № 3 по расчетам превышает нормативно-необходимый размер территории. Технические паспорта БТИ не являются земельной или градостроительной документацией. В проекте межевания учитываются участки, ранее поставленные на кадастровый учет. Согласно Федеральному закону от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» земельные участки, государственной кадастровый учет которых осуществлен в установленном порядке до дня вступления в силу закона о кадастре, либо государственным органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, условные номера в порядке, установленном в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», считаются ранее учтенными участками. Рекомендовать разработчику рассмотреть вопрос в части участков № 41 и № 45
Мы, участники публичных слушаний, являющиеся собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Барышиха, дом 25, корп. 2, категорически возражаем против изъятия части земельного участка, входящего в состав общего имущества нашего дома: 1. Передачи части нашего общего имущества в состав общего имущества дома 33, корп. 1, по ул. Барышиха. Участок № 51. 2. Изъятие двух детских площадок, расположенных на нашем земельном участке, и перевод их в земли общего пользования. Участок № 50 и № 51. Обратить внимание на план межевания данного микрорайона до актуализации проекта (за 2004 год). Под данным «межеванием» скрыта кража нашего имущества – земельного участка домовладения, который в силу закона является долевой собственностью собственников квартир нашего дома. Мы не признаем новых границ, установленных проектом межевания и не согласовываем как собственники в связи с нарушением наших имущественных прав. Недопустимо разделить земельный участок, являющийся общим имуществом многоквартирного дома. Исходя из правовой природы общего имущества многоквартирных домов как имущества, не имеющего самостоятельной потребительской ценности и предназначенного в первую очередь для обеспечения возможности пользования данным имуществом, общее имущество в многоквартирном доме является единым, неделимым объектом и находится в общей долевой собственности. Оно не подлежит отчуждению, не участвует в гражданском обороте в качестве самостоятельного объекта. Также не подлежит отчуждению отдельные части (объекты) общего имущества. Они не могут быть выделены в натуре в качестве самостоятельного объекта права собственности. Земельный участок, являющийся общим имуществом в многоквартирном доме, является неделимым в силу закона. Отчуждение детской, спортивной, автоплощадки или просто части земельного участка незаконно. Вся внутриквартальная территория должна быть распределена между жилыми домами как придомовая территория, с соблюдением нормативов, действующих в период застройки. Произвольное уменьшение придомовой территории без решения собственников недопустимо и является нарушением прав собственников помещений многоквартирного дома. Одновременно обращаем ваше внимание на недопустимость включения в протокол публичных слушаний заявлений людей, не являющихся участниками публичных слушаний в силу закона.	43	Участки № 50 и № 51 (детские площадки) - территория общего пользования. Отсутствует информация об оформлении собственности на участок д. 25, корп. 2, по ул. Барышиха.
Мы - участники публичных слушаний, проживающие по адресу: г. Москва, ул. Барышиха, д. 33, корп. 1. Категорически возражаем против нового проекта межевания, в котором нашему дому прирезается участок, принадлежащий ранее дому 25, корп. 2, по улице Барышиха, а благоустроенная за наш счет 15 лет назад территория так и остается чужой собственностью. Проект нуждается в доработке: отдайте нашему дому благоустроенную нами территорию. На каком основании дом не имеет нормативную прилегающую территорию уже 15 лет? Кто сеет раздор между жителями соседних домов? Добавить участок № 54 (общего пользования) и рядом с ним детские площадки в придомовую территорию дома д. 33, корп. 1 (№ 18), напротив подъездов. Так как этот земельный участок благоустроивался данным домом. За место участка, выделенного в максимальных границах зади дома в районе участков (№ 30, 51) и между участком № 62, за неиспользованием данного участка придомовой территории жителями дома Барышиха, 33, корп. 1. Одновременно обращаем внимание на недопустимость включения в протокол публичных слушаний «одобряющие» мнения подставных лиц, не являющихся участниками публичных слушаний.	37	Участок общего пользования № 55, часть территории объекта природного комплекса, не может входить в территорию участка жилого дома по ул. Барышиха, д. 33, корп. 1 (участок № 18).
Решение Совета депутатов муниципального округа Митино от 25.03.2015 № 5-04: согласиться с проектом межевания территории квартала, ограниченного улицей Барышихой, Дубравной улицей, границей города Москвы (район Митино, СЗАО), с учетом замечаний и предложений жителей и депутатов Совета депутатов муниципального округа Митино, поступивших в ходе проведения публичных слушаний.	1	Принять к сведению.

Выводы и рекомендации комиссии по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Барышихой, Дубравной улицей, границей города Москвы (район Митино, СЗАО)»:

- 1) считать публичные слушания по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Барышихой, Дубравной улицей, границей города Москвы (район Митино, СЗАО)» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством;
- 2) поддержать «Проект межевания территории квартала, ограниченного улицей Барышихой, Дубравной улицей, границей

города Москвы (район Митино, СЗАО)» с учетом обоснованных замечаний и предложений участников публичных слушаний, рекомендованных к внесению в проект;
3) рекомендовать разработчику рассмотреть предложения и замечания, поступившие в ходе проведения публичных слушаний.

Члены комиссии (оригинал документа подписан и размещен на официальном сайте префектуры СЗАО: www.szao.mos.ru)

УТВЕРЖДАЮ:
председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы А.А. Пашков (оригинал документа подписан) 08.04.2015 (подпись, печать)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 21/15 ПС о результатах публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Вилса Лациса, Планерной улицей, улицей Героев Панфиловцев (район Северное Тушино, СЗАО)»

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ, ПРЕДСТАВЛЕННОМ НА ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

Территория разработки территория проекта межевания расположена в районе Северное Тушино Северо-Западного административного округа города Москвы. Рассматриваемая территория ограничена улицей Лациса, Планерной улицей, улицей Героев Панфиловцев. Площадь указанной территории в границах разработки - 49,129 га.

Сроки разработки: 2014 год.
Организация-заказчик: Департамент городского имущества города Москвы, 115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20; тел.: (495)959-18-88, факс: (495)959-19-82; dgi@mos.ru.

Организация-разработчик: ООО «Архитектурное бюро «Моденс», 107031, г. Москва, ул. Щепкина, д. 10; тел.: 8(495)234-70-10; www.modens.ru; (ГУП «Моспроект-2» им. М.В. Погодина, 123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5, стр. 1, 1а; тел.: (499)251-81-87; info@mosproject2.ru).

Сроки проведения публичных слушаний: оповещение – 16 февраля 2015 г., экспозиция – с 23 февраля по 3 марта 2015 г., собрание участников – 10 марта 2015 г.

Формы оповещения: информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете Северо-Западного административного округа города Москвы «Москва».

Северо-Запад» № 05/233 от 16.02.2015, размещено на официальных сайтах префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы (www.szao.mos.ru), управы района Северное Тушино (www.severnoe-tushino.mos.ru), на информационных стендах, размещаемых в зданиях префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, управы района Северное Тушино, органов местного самоуправления муниципального округа Северное Тушино в городе Москве, в подъездах или около подъездов жилых домов, оповещение о проведении публичных слушаний направлено заказными почтовыми отправлениями правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории проекта разработки, депутатам Московской городской Думы О.В. Ярославской, депутатам Совета депутатов муниципального округа Северное Тушино.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Вилса Лациса, Планерной улицей, улицей Героев Панфиловцев (район Северное Тушино, СЗАО)» проведена с 23 февраля по 3 марта 2015 г. по адресу: ул. Туристская, д. 29, корп. 1 (в помещении управы района Северное Тушино). Часы работы экспозиции: в рабочие дни – с 12.00 до 20.00, в субботу и воскресенье – с 10.00 до 15.00.

Экспозицию посетили 95 участников публичных слушаний. Во время проведения экспозиции внесено 95 предложений и замечаний по обсуждаемому проекту.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний проведено 10 марта 2015 года в 19.00 по адресу: ул. Вилса Лациса, д. 11, корп. 2 (в помещении ГБОУ СОШ № 883).

В собрании участников публичных слушаний приняли участие 79 участников публичных слушаний, в том числе: жителей района – 69 человек, имеющих место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 10 человек, представителей правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек, депутатов муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания, – 0 человек.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний внесено 79 предложений и замечаний участников публичных слушаний, являющихся жителями района – 71 человек, имеющими место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 8 человек, представителями правообладателей земельных участков,

объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек, депутатами муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания, – 0 человек.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило 55 предложений и замечаний. Приняли участие в публичных слушаниях по данному проекту 229 участников публичных слушаний.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Вилса Лациса, Планерной улицей, улицей Героев Панфиловцев (район Северное Тушино, СЗАО)» утвержден председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы А.А. Пашковым (протокол от 8.04.2015 № 21/15ПС).

Учитывая повторяемость замечаний и предложений участников публичных слушаний, считать целесообразным и возможным отразить в выводах комиссии замечания и предложения участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту в кратком изложении по сути обращения:

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы комиссии
Ознакомлен. Замечаний нет. Согласен. Прошу данный проект принять. Проект прошу согласовать. Замечаний и предложений по обсуждаемому проекту нет. Поддерживаю.	106	Принять к сведению.
За стоянку до определенного времени оплачивали, есть документы, подтверждающие это. Просим провести собрание по этому поводу. Нас уведомили за 2 дня о сносе гаражей на автостоянке. По закону должны уведомлять за 30 рабочих дней ПП № 63 от 9 марта 2011 года. Просим территорию этих гаражей присоединить к участку нашего жилого дома: ул. Планерная, д. 5, корп. 3.	1	Считать нецелесообразным. Площадь участка № 66 (территория жилого дома по адресу: ул. Планерная, д. 5, корп. 3) установлена 0,490 га по максимальному нормативу (при норме от min=0,476 га до max=0,489 га).

Я являюсь представителем собственников МКД «Планерная, 5». Совет МКД намерен созвать общее собрание по вопросу формирования и оформления земельного участка под МКД в собственность. С целью наглядности при проведении общего собрания прошу сообщить с приложением схем о возможных минимальных и максимальных границах земельного участка под МКД, расположенном по адресу: 125480, г. Москва, ул. Планерная, д. 5.	1	Формирование земельного участка в собственность возможно после процедуры утверждения проекта межевания. После утверждения проекта необходимо сделать соответствующий запрос в Департамент городского имущества Москвы.
Уберите, пожалуйста сараи, используемые вами для хозяйственных нужд, а для нас, жителей дома № 7, корп. 1, 3, 4, по ул. Планерной являются рассадником пьянства, наркомании, обществ. туалетом и др. правонарушений. Нельзя один «дворик» не делать лучшим, а на все остальные просто не обращать внимания, т.е. плевать. Пришлите, пожалуйста паспорт двора д. 7, корп. 4, и д. 7, корп. 3, по ул. Планерной.	1	Вопрос не относится к проекту межевания.
Насколько законно установлен металлический забор, ограждающий территорию возле дома 11, корп. 1, по ул. Вилиса Лациса (территория, прилегающая к отделению Московской кабельной сети), так как этот забор существенно ограничивает проход и подъезд к домам № 9, корп. 1, и 13, корп. 1, что создает затруднение подъездов к указанным жилым домам, «Скорой помощи» и т.д.	1	Вопрос не относится к проекту межевания.
В соответствии с изложенными решением присутствующих жителей прошу признать собрание не состоявшимся и провести подготовленное собрание повторно (внятный доклад со слайдами и т.д.). Проект содержит существенные недоработки и недостоверную информацию. Просьба информировать жителей о повторном собрании заблаговременно. Проект отклонить, устранить замечания, собрать на обсуждение. Проект не согласовывать и доработать с учетом замечаний, озвученных на собрании от 10.03.15 г. Провести повторные слушания после доработки проекта межевания. Отложить принятие решения по межеванию в связи с тем, что необходимо известить (так как об этом не было объявления на дверях домов) об условиях, нормативной базе проводимой процедуры и т.п. Проинформировать о слушании этого вопроса заранее, дней за 10.	5	Оповещение о проведении публичных слушаний проведено надлежащим образом: опубликовано в газете Северо-Западного административного округа города Москвы «Москва. Северо-Запад» № 05/233 от 16.02.2015 г., размещено на официальных сайтах префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы (www.szao.mos.ru), управы района Северное Тушино (www.severnoe-tushino.mos.ru), на информационных стендах, размещаемых в зданиях префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, управы района Северное Тушино, органов местного самоуправления муниципального округа Северное Тушино в городе Москве, в подъездах или около подъездов жилых домов.

Выводы и рекомендации комиссии по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Вилиса Лациса, Планерной улицей, улицей Героев Панфиловцев (район Северное Тушино, СЗАО):»
 1) считать публичные слушания по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Вилиса Лациса, Планерной улицей, улицей Героев Панфиловцев (район Северное Тушино, СЗАО)» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством;
 2) поддержать «Проект межевания территории квартала, ограниченного улицей Вилиса Лациса, Планерной улицей, улицей Героев Панфиловцев (район Северное Тушино, СЗАО)» с учетом внесения изменений согласно поступившим замечаниям участников публичных слушаний и предложенному плану ТСЖ «Северное Тушино» в части:

- перереформирования территории общего пользования участков № 56, 62, 78 с увеличением за их счет площади участков жилых домов № 55, 57, 59, 60, 61, с установлением необходимых сервитутов;
- обременения участка № 61 сервитутом проезда к участку № 59;
- 3) рекомендовать разработчику рассмотреть поступившие в ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания.

Члены комиссии (оригинал документа подписан и размещен на официальном сайте префектуры СЗАО: www.szao.mos.ru)

УТВЕРЖДАЮ:
председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы А.А. Пашков (оригинал документа подписан)
 08.04.2015 (подпись, печать)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 22/15 ПС

о результатах публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного набережной Новикова-Прибоя, южной, западной, северной границей жилого массива»

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ, ПРЕДСТАВЛЕННОМ НА ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

Территория разработки проекта межевания расположена в районе Хорошево-Мневники Северо-Западного административного округа города Москвы. Рассматриваемая территория: квартал, ограниченный набережной Новикова-Прибоя, южной, западной, северной границей жилого массива. Площадь указанной территории (квартала) в границах разработки – 2,1349 га.

Сроки разработки проекта: 2014 год.

Организация-заказчик: Департамент городского имущества города Москвы, 115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20, тел.: (495)959-18-88, dgj@mos.ru.

Организация-разработчик: ООО «Архитектурное Бюро «Моденс», 107031, г. Москва, ул. Щепкина, д. 10, тел.: 8(495)234-70-10, www.modens.ru; (ГУП «Моспроект-2» им. М.В. Покосина, 123056, Москва, 2-я Брестская, д. 5, стр. 1, 1а, тел.: (499)251-81-87, info@mosproject2.ru).

Сроки проведения публичных слушаний: оповещение – 16 февраля 2015 г., экспозиция – с 23 февраля по 3 марта 2015 г., собрание участников – 10 марта 2015 г.

Формы оповещения о публичных слушаниях: информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в окружной газете «Москва. Северо-Запад» № 05/233 от 16 февраля 2015 г., на официальных сайтах префектуры Северо-Западного административного округа г. Москвы: www.szao.mos.ru, управы района Хорошево-Мневники: www.horoshevo-mnevniki.ru, на информационных стендах, размещаемых в здании префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, управы района Хорошево-Мневники, органов местного самоуправления муниципального округа Хорошево-Мневники в городе Москве, в подъездах или около подъездов жилых домов; оповещение о проведении публичных слушаний направлено заказными почтовыми отправлениями правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории проекта разработки, депутату Московской городской Думы Сороке О.И., депутатам Совета депутатов муниципального округа Хорошево-Мневники в городе Москве.

Сведения о проведении экспозиции: с 23 февраля по 3 марта 2015 года по адресу: г. Москва, ул. Народного

Ополчения, д. 33, корп. 1 (холл управы района Хорошево-Мневники) по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного набережной Новикова-Прибоя, южной, западной, северной границей жилого массива (район Хорошево-Мневники, СЗАО)» проведена экспозиция. Часы работы экспозиции: будние дни - с 12.00 до 20.00, выходные - с 10.00 до 15.00.

Экспозицию посетили 56 участников публичных слушаний. Во время проведения экспозиции поступило 56 предложений и замечаний по обсуждаемому проекту.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний проведено 10 марта 2015 г. по адресу: г. Москва, ул. Живописная, д. 11, корп. 1 (актовый зал ГБОУ «Гимназия № 1517»). Начало собрания – 19.00.

В собрании приняли участие 45 участников публичных слушаний, в том числе: жителей района – 8 человек, имеющих место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 29 человек; представителей правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых

помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 6 человек, депутатов муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания, – 1 человек, представителей органов власти – 1 человек.

В ходе проведения собрания участниками публичных слушаний по обсуждаемому проекту внесено 45 предложений и замечаний.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило 1 предложение и замечание.

Всего приняли участие в публичных слушаниях по данному проекту 102 участника публичных слушаний.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного набережной Новикова-Прибоя, южной, западной, северной границей жилого массива» утвержден председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе Пашковым А.А. (протокол от 08.04.2015 № 22/15 ПС).

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы комиссии
За. Поддерживаю проект межевания. Возражений и замечаний нет.	87	Принять к сведению.
Решение Совета депутатов МО Хорошево-Мневники в городе Москве от 13.03.2015 № МХМ-013-15И: согласиться с представленным проектом межевания территории квартала района Хорошево-Мневники, ограниченного набережной Новикова-Прибоя, южной, западной, северной границей жилого массива.	1	Принять к сведению.
Проект отклонить, так как он не затрагивает фактически территории д. 11. В новый проект включить территории севернее д. 11, аренда № М-08-008210.	1	Принять к сведению.
Есть публичная кадастровая карта, относящаяся к Росреестру. В ней все дома по нечетной стороне наб. Новикова-Прибоя стоят на кадастровом учете. У моего дома была построена детская площадка за счет средств города. Люди всего квартала всю жизнь ходили на набережную. Я хочу сказать, что все придомовые территории не вошли в проект, их отрезали, украл. Все это строительный бизнес. Границы парка «Москворецкий» изменились десятки раз. Вопрос к проектировщику. Что вы будете строить?	1	Территория квартала в границах разработки полностью передана в качестве участков жилых домов. Границы разработки взяты по красным линиям улично-дорожной сети, участки которой являются городской территорией и не могут быть отчуждены в пользу иных лиц.
Межевание проводится незаконно. Категорически против данного проекта межевания, так как участки, предлагаемые МКД, определены по минимальным нормам, что не соответствует первоначально выделенным при строительстве. Нет должного оповещения, пояснительной записки. Проект отклонить.	7	Квартал имеет специфическую вытянутую форму с цепочкой жилых домов, в связи с чем весь земельный ресурс распределен между этими домами. Площадь квартала составляет 2,1349 га, при этом минимальная необходимая суммарная площадь по кварталу составляет 3 га. Таким образом, отсутствует возможность предоставления жилым домам участков большей площади. Оповещение проведено надлежащим образом, в соответствии с действующим градостроительным законодательством.
Проект разработан в нарушение требований проектной документации, отсутствует согласование с заказчиком, отсутствуют документы, на основании которых сделаны проект и техзадание. Нужно иметь строго оформленные законодательные документы. Ни один участок не касается красных линий. Кто собираются строить? Кто будет обслуживать детские площадки на территории ПИП «Москворецкий». Мы останемся ни с чем. Предоставить все документы. Слушания считать состоявшимися с отрицательными результатами.	1	Согласование с заказчиком является непременным условием для вынесения проекта на публичные слушания. В составе материалов представлено согласование с государственным заказчиком – Департаментом городского имущества города Москвы от 03.09.2014 г. № ДГИ-1-65853/14-1. Восточная граница разработки принята по красным линиям улично-дорожной сети набережной Новикова-Прибоя.
Ситуация будет такая же, как с Серебряным Бором, сейчас все готовы продать за деньги. Вы хотите оттяпать кусок земли. Мой дом вынесли за границы проекта. Против проекта и разграничения. Я этого не заказывал. Предложение: признать слушания незаконными.	1	Проект межевания выполняется по заказу Департамента городского имущества города Москвы, в границах, соответствующих условиям госконтракта. Проект межевания выполняется по фактическому положению, не рассматривает и не предлагает градостроительных изменений ни планировочного, ни функционального характера.
Понятия подменяют одни другими. Разработчик получает деньги за работу, а работа должна была быть проведена еще 20 лет назад в рамках инвентаризации. Земельный участок меньше минимального невозможно поставить на кадастровый учет. Проект незаконен.	1	Границы участков определяются не только по нормативным, но и по планировочным характеристикам. Квартал имеет специфическую вытянутую форму с цепочкой жилых домов, в связи с чем весь земельный ресурс распределен между этими домами. Площадь квартала составляет 2,1349 га, при этом минимальная необходимая суммарная площадь по кварталу составляет 3 га. Таким образом, отсутствует возможность предоставления жилым домам участков большей площади. Учитывая обоснованность установления границ, участки могут подлежать постановке на кадастровый учет.
1. Не представлено описание проекта. 2. Нет исходных документов, данных БТИ на момент ввода МКД в эксплуатацию. То есть наличие некомпетентность проведения экспозиции. 3. Проект разрабатывается бесхозяйственно, поскольку все дома построены на законных основаниях, тратятся бюджетные средства на проекты переименований. При строительстве дома в первую очередь актом исполнительной власти выделяется земельный участок определенного размера под каждый конкретный дом, далее идет оформление межевого дела (после закрепления участка на местности и определения пятна застройки). 4. Переименование – это трата бюджетных денег. Проект отклонить, т.к. собственники квартир в МКД являются одновременно собственниками общего имущества, в которое входит прилегающий земельный участок, никакими межеваниями не заказывали. Нас вводят в заблуждение, приводят законы 2014 года, идет воровство всей земли, нас обманывают. Было поручение перевести все наши земельные участки на кадастровый учет. Мы против межевания отмежеванных участков. Проект незаконен. Украдены деньги на проект. Участки должны перевести, а землю отдать нам, так как она входит в общее имущество.	2	1. В материалах проекта имеется пояснительная записка. 2. Данные БТИ представлены на момент производства проекта. 3, 4. Необходимость актуализации проектов определяет государственный заказчик с целью реализации Государственной программы «Имущественно-земельная политика города Москвы на 2012-2016 гг.», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 20.09.2011 № 460-ПП. Собственники квартир в МКД являются собственниками общего имущества, в которое входит прилегающий земельный участок, если участок сформирован проектом межевания, поставлен на кадастровый учет и на него оформлены права собственности.

Выводы и рекомендации комиссии по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного набережной Новикова-Прибоя, южной, западной, северной границей жилого массива»:

1) считать публичные слушания по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного набережной Новикова-Прибоя, южной, западной, северной границей жилого массива» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством;

2) поддержать «Проект межевания территории квартала, ограниченного набережной Новикова-Прибоя, южной, западной, северной границей жилого массива»;

3) рекомендовать разработчику рассмотреть поступившие в ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания.

Члены комиссии (оригинал документа подписан и размещен на официальном сайте префектуры СЗАО: www.szao.mos.ru)

УТВЕРЖДАЮ:
председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы
А.А. Пашков (оригинал документа подписан)
08.04.2015 (подпись, печать)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 23/15 ПС

о результатах публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного 2-й линией Хорошевского Серебряного Бора, Центральным проездом Хорошевского Серебряного Бора, 1-й линией Хорошевского Серебряного Бора, Таманской улицей»

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ, ПРЕДСТАВЛЕННОМ НА ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

Территория разработки проекта межевания территории квартала, ограниченного 2-й линией Хорошевского Серебряного Бора, Центральным проездом Хорошевского Серебряного Бора, 1-й линией Хорошевского Серебряного Бора, Таманской улицей. Площадь указанной территории (квартала) в границах разработки 9,023 га.

Сроки разработки проекта: 2014 год.
Организация-заказчик: Департамент городского имущества города Москвы, 115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20; тел.: (495)959-18-88; dgi@mos.ru.

Организация-разработчик: ООО «Архитектурное бюро «Моденс», 107031, г. Москва, ул. Щепкина, д. 10; тел.: 8(495)234-70-10; www.modens.ru; (ГУП «Моспроект-2» им. М.В. Покосина, 123056, г. Москва, 2-я Брестская ул., д. 5, стр. 1, 1а; тел.: (499)251-81-87; info@mosproject2.ru).

Сроки проведения публичных слушаний: оповещение – 16 февраля 2015 г., экспозиция – с 23 февраля по 3 марта 2015 г., собрание участников – 10 марта 2015 г.

Формы оповещения о публичных слушаниях: информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в окружной газете «Москва. Северо-Запад» № 05/233 от 16 февраля 2015 г., на официальных сайтах префектуры Северо-Западного административного округа г. Москвы (www.szao.mos.ru), управы района Хорошево-Мневники (www.horoshovo-mnevniky.ru), на информационных стендах, размещаемых в здании префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, управы района Хорошево-Мневники, органов местного самоуправления муниципального округа Хорошево-Мневники в городе Москве, в подъездах или около подъездов жилых домов, оповещение о проведении публичных слушаний направлено заказными почтовыми отправлениями правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории проекта разработки, депутату Московской городской Думы О.И. Сороке, депутатам Совета депутатов муниципального округа Хорошево-Мневники в городе Москве.

Сведения о проведении экспозиции: с 23 февраля по 3 марта 2015 года по адресу: г. Москва, ул. Народного Ополчения, д. 33, корп. 1 (холл управы района Хорошево-Мневники) по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного 2-й линией Хорошевского Серебряного Бора, Центральным проездом Хорошевского Серебряного Бора, 1-й линией Хорошевского Серебряного Бора, Таманской улицей» проведена экспозиция. Часы работы экспозиции: будние дни – с 12.00 до 20.00, выходные – с 10.00 до 15.00.

Экспозицию посетили 47 участников публичных слушаний. Во время проведения экспозиции внесено 47 предложений и замечаний по обсуждаемому проекту.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний: в собрании приняли участие 25 участников публичных слушаний, в том числе: жителей района – 10 человек, имеющих место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 11 человек, представителей правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные

слушания, – 1 человек, депутатов муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания, – 2 человека, представителей органов власти – 1 человек.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту внесено 25 предложений и замечаний.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило 2 предложения и замечания.

Всего приняли участие в публичных слушаниях по данному проекту 74 участника публичных слушаний.
Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного 2-й линией Хорошевского Серебряного Бора, Центральным проездом Хорошевского Серебряного Бора, 1-й линией Хорошевского Серебряного Бора, Таманской улицей» утвержден председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе А.А. Пашковым (протокол от 8.04.2015 № 23/15ПС).

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы комиссии
За. Поддерживаю проект межевания. Возражений и замечаний нет.	64	Принять к сведению.
Решение Совета депутатов МО Хорошево-Мневники в городе Москве от 10.03.2015 г. № 3-4/14-ХМ: согласиться с представленным проектом межевания территории квартала района Хорошево-Мневники, ограниченного 2-й линией Хорошевского Серебряного Бора, Центральным проездом Хорошевского Серебряного Бора, 1-й линией Хорошевского Серебряного Бора, Таманской улицей, и предложить разработчикам проекта сохранить два сквозных внутриквартальных проезда с 1-й линии на 2-ю линию Хорошевского Серебряного Бора в соответствии с ранее утвержденным проектом.	1	Рекомендовать разработчикам учесть.
Представитель ОАО «МОСДАЧТРЕСТ»: Вопрос 1. По участкам № 18 и 19, мы являемся собственником участка № 18, а по 19-му у нас долгосрочная аренда, все земельные участки обременены собственностью на строения, у меня вопрос по сервитуту. Вопрос 2. По поводу линии застройки у нас имеется три строения, которые зарегистрированы в регистрационной палате, на которые имеется право собственности, попадает в линию застройки, а я хотела земельные участки с кадастровыми номерами: - 77:08:0013003:105 (порядковый номер 18); - 77:08:0013013:1899 (порядковый номер 28); - 77:08:0013013:66 (порядковый номер 1); - 77:08:0013013:64 (порядковый номер 7). Земельные участки с кадастровыми номерами: - 77:08:0013013:56 (порядковый номер 17); - 77:08:0013013:43 (порядковый номер 19); - 77:08:0013003:65 (порядковый номер 20), переданы Обществу в аренду. Указанные выше земельные участки обременены строениями, принадлежащие Обществу на праве собственности. Согласно плану межевания (стр. 27) земельный участок под № 18 предлагается обременить публичным сервитутом с целью обеспечения прохода (проезда) на земельный участок с № 19. Установление данного обременения является для Общества неприемлемым по следующим причинам: 1. Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения. Земельный участок с № 19 не предназначен для публичного использования, поэтому нет никаких оснований для обеспечения доступа на земельный участок с номером 19 через земельный участок с номером 18 неограниченному кругу лиц. 2. На земельном участке с номером 19 расположен объект недвижимости – здание (адрес: ул. Таманская, д. 14, стр. 4), принадлежащее Обществу на праве собственности, земельный участок передан Обществу в аренду сроком на 49 лет. Поэтому в соответствии со статьей 274 ГК РФ требуется установление сервитута, причем не публичного, а частного, может только собственник указанного объекта недвижимости и пользователь земельного участка с номером 19, т.е. Общество. Установление же сервитута на земельный участок в пользу собственника этого участка противоречит и закону, и здравому смыслу. 3. Оба участка (с номерами 18 и 19) по факту являются общим массивом и огорожены единым забором по периметру, имеют единый режим охраны и ограничения доступа на территорию посторонним лицам. Установление публичного сервитута на земельный участок с номером 18 нарушит права собственника этого земельного участка, в то время как согласно пункту 5 статьи 23 ГК РФ осуществление сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен. Принадлежащие Обществу на праве собственности здания по адресу: г. Москва, ул. Таманская, д. 14, стр. 1, 7 и 8, частично расположены в границах красной линии застройки, подразумевающей особые условия и ограничения использования земельных участков, в связи с чем Общество заинтересовано в получении дополнительной информации о дальнейших планах развития этой территории. Следует также отметить, что в выводах и рекомендациях к проекту (стр. 32) п. 2 допущена техническая ошибка в номере земельного участка (должен быть номер 16). ОАО «МОСДАЧТРЕСТ» в дополнение к ранее направленным возражениям и замечаниям от 10.03.2015 г. исх. № 01-6-0124 направляет копию дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 25.02.1997 года № М-08-008210, подтверждающего право аренды ОАО «МОСДАЧТРЕСТ» на земельный участок с кадастровым номером 77:08:0013013:43 (порядковый номер 19). В материалах Проекта межевания квартала (лист 179, таблица «Данные ДГИ», пункт 16) приведены недостоверные сведения о правообладателе указанного земельного участка. С учетом вышесказанного, а также направленных ранее возражений и замечаний, предложения по установлению сервитута на земельный участок с номером 18 для обеспечения прохода (проезда) на земельный участок с номером 19 являются для ОАО «МОСДАЧТРЕСТ» неприемлемыми. Прошу исключить указанные предложения из Проекта межевания квартала, как не имеющие законных оснований. Приложение – дополнительное соглашение к договору аренды № М-08-008210.	1	В случае если доступ на участок производится с территории другого участка, накладывается сервитут прохода проезда на конкретному участку. Снятие публичного сервитута, установленного на участке № 18, возможно только на основании объединения участков № 18 и 19 в участок с одним кадастровым номером. Так как участки и строения зарегистрированы надлежащим образом, проблемные вопросы не должны возникнуть. Рекомендовать разработчику рассмотреть и исправить технические поправки (в выводах и рекомендациях к проекту (стр. 32) п. 2 – в номере земельного участка должен быть номер 16; лист 179, таблица «Данные ДГИ», пункт 16) приведенные недостоверные сведения о правообладателе указанного земельного участка.
Проект отклонить, т.к. отсутствует кадастровый номер участков № 23, 26, 15, 3, участки надо выделить. Участок № 23 не выделять в отдельный от № 25, установить на его территорию проекта нежилым ООПТ.	1	Проектом межевания выделены как территории общего пользования участки: - № 15, 3 – внутриквартальные проезды и проходы; - № 26 – территория, не вошедшая в землеотвод. Участок № 23 (по адресу: ул. Таманская, вл. 20) поставлен на кадастровый учет – данные ДГИ г. Москвы см. на стр. 181 проекта межевания.
Категорически против межевания. Нет пояснительных записок, консультантов. Материалы представлены не полностью. Один чертеж из БТИ без каких-либо пояснений. Нет чертежа № 1. Проект отклонить.	4	Все материалы представлены в необходимом объеме.
Сейчас происходит просто узаконивание абсолютно левых договоров аренды.	1	Принято к сведению.
Прошу сохранить пожарные проезды без корректировок.	2	Принято к сведению.

Выводы и рекомендации комиссии по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного 2-й линией Хорошевского Серебряного Бора, Центральным проездом Хорошевского Серебряного Бора, 1-й линией Хорошевского Серебряного Бора, Таманской улицей»

1) считать публичные слушания по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного 2-й линией Хорошевского Серебряного Бора, Центральным проездом Хорошевского Серебряного Бора, 1-й линией Хорошевского Серебряного Бора, Таманской улицей» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством;
 2) поддержать «Проект межевания территории квартала, ограниченного 2-й линией Хорошевского Серебряного

Бора, Центральным проездом Хорошевского Серебряного Бора, 1-й линией Хорошевского Серебряного Бора, Таманской улицей» при условии сохранения двух сквозных внутриквартальных проездов с 1-й линии на 2-ю линию Хорошевского Серебряного Бора в соответствии с ранее утвержденным проектом;

3) рекомендовать разработчику рассмотреть поступившие в ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания.

Члены комиссии (оригинал документа подписан и размещен на официальном сайте префектуры СЗАО: www.szao.mos.ru)

УТВЕРЖДАЮ:
председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы
А.А. Пашков (оригинал документа подписан)
08.04.2015 (подпись, печать)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 24/15 ПС

о результатах публичных слушаний по «Проекту межевания территории кварталов, ограниченных Лодочной улицей, улицей Свободы (район Южное Тушино, СЗАО)»

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ, ПРЕДСТАВЛЕННОМ НА ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

Территория разработки проекта межевания расположена в районе Южное Тушино Северо-Западного административного округа города Москвы. Рассматриваемая территория ограничена Лодочной улицей и улицей Свободы. Площадь территории в границах разработки составляет 41,017 га.

Сроки разработки проекта: 2014 год.
Организация-заказчик: Департамент городского имущества города Москвы, 115054, Москва, ул. Бахрушина, д. 20; тел.: (495)959-18-88, факс: (495)959-19-82; dgi@mos.ru.

Организация-разработчик: ООО «Архитектурное бюро «Моденс», 107031, г. Москва, ул. Щепкина, д. 10; тел.: 8(495)234-70-10; www.modens.ru; (ГУП «Моспроект-2» им. М.В. Покосина, 123056, Москва, 2-я Брестская, дом 5, строение 1, 1а, тел. (499) 251-81-87, info@mosproject2.ru).

Сроки проведения публичных слушаний: оповещение – 16 февраля 2015 г., экспозиция с 23 февраля по 3 марта 2015 г., собрание участников – 10 марта 2015 г.

Формы оповещения о публичных слушаниях: информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в окружной газете «Москва. Северо-Запад»

№ 05/233 от 16 февраля 2015 г., размещено на официальных сайтах префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы (www.szao.mos.ru), управы района Южное Тушино (www.tushino-juzhnoe.mos.ru), на информационных стендах, размещаемых в зданиях префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, управы района Южное Тушино, органов местного самоуправления муниципального округа Южное Тушино в городе Москве, в подъездах или около подъездов жилых домов; оповещение о проведении публичных слушаний направлено почтовыми отправлениями правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории проекта разработки, депутату Московской городской Думы О.В. Ярославской, депутатам Совета депутатов муниципального округа Южное Тушино в городе Москве.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция по «Проекту межевания территории кварталов, ограниченных Лодочной улицей, улицей Свободы (район Южное Тушино, СЗАО)» проведена с 23 февраля по 3 марта 2015 г. по адресу: ул. Свободы, д. 42 (здание управы района Южное Тушино). Часы работы экспозиции: будние дни – с 12.00 до 20.00, выходные – с 10.00 до 15.00.

Экспозицию посетили 9 участников публичных слушаний. Во время проведения экспозиции внесено 8 предложений и замечаний по обсуждаемому проекту.

Сведения о проведении собрания: собрание участников публичных слушаний проведено 24 февраля 2015 г. в 19.00 по адресу: ул. Аэродромная, д. 9 (в помещении ГБОУ СОШ № 2097). Начало собрания – в 19.00.

В собрании участников публичных слушаний приняли участие 79 участников публичных слушаний, в том числе: жителей района Южное Тушино – 73 человека, имеющих место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 4 человека, представителей правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек, депутатов муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания, – 2 человека.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний внесено 63 предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся: жителями района – 57 человек, имеющих место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 4 человека, представителями правообладателей земельных участков,

объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек, депутатами муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания, – 2 человека.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило 32 замечания и предложения.

Приняли участие в публичных слушаниях по данному проекту 120 участников публичных слушаний.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний по «Проекту межевания территории кварталов, ограниченных Лодочной улицей, улицей Свободы (район Южное Тушино, СЗАО)» утвержден председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы А.А. Пашковым (протокол от 8.04.2015 № 24/15ПС).

Учитывая повторяемость по содержанию замечаний и предложений участников публичных слушаний, считать целесообразным и возможным отразить в выводах комиссии замечания и предложения участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту в кратком изложении по сути обращения.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы комиссии
Поддерживаю проект и не возражаю.	6	Принять к сведению.
Площадь участка № 125 не соответствует данным ГКН на 4.03.2015 г.	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
Перевести сервитут, расположенный на участке № 32, в территорию общего пользования. Придомовую территорию участков № 30 и 32 разделить в равных частях.	5	Рекомендовать разработчику учесть.
Провести границы межевания территории по адресу: ул. Лодочная, д. 9, стр. 2, по плану фактического использования.	23	Рекомендовать разработчику учесть, приведя границы межевания участка № 45 (территории жилого дома по адресу: ул. Лодочная, д. 9, стр. 2) в соответствие границам, установленным проектом межевания 08.08.029.2006.
Поддерживаю проект межевания при условии сохранения статуса ГСК «Вираж» и оформления земельного участка под всеми существующими гаражами.	38	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
Восстановить тротуар вдоль (между) проезжей части.	3	Проектом межевания не может быть предусмотрено.
Вернуть канализационный сток около дома № 5 по пр. Досфлота.	1	Проектом межевания не может быть предусмотрено.
Организовать и упорядочить стихийную парковку между домами № 5 и 7 по пр. Досфлота.	3	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
В предложенном на обсуждение проекте межевания территории кварталов имеются расхождения с имеющимися и утвержденными всеми необходимыми службами планировочными решениями.	3	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
Внести изменения в таблицу № 2 по площади земельного участка № 125 – вместо 2,473 га по проекту включить 2,467 га (24 665 кв. м) согласно актуализированному кадастровому паспорту.	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
На странице 230 проекта исправить последнюю строку в таблице «Информация по заданию» с категорией пользователя. ЖСК на МЖУ, с 30 июня 2014 года дом 28, корп. 2, по ул. Свободы больше не является ЖСК.	1	Рекомендовать разработчику учесть.
Участку № 76 по адресу: ул. Лодочная, д. 29, стр. 1, отвести в дворовую территорию часть участка № 72, в виду отсутствия у д. 29, стр. 1, нормативных площадей.	20	Не представляется возможным с учетом статуса территории природного комплекса (ПК) на участке № 72.
Решение Совета депутатов от 24.02.2015 г. № 21: принять к сведению проект межевания территории квартала, ограниченного Лодочной улицей, улицей Свободы, с учетом предложений жителей, высказанных при проведении публичных слушаний.	1	Принять к сведению.
В связи с обращениями жителей рассмотреть возможность внести следующие изменения: - земельные участки, площадью 0,034 га, 0,015 га, 0,028 га, являющиеся территориями неустановленного назначения (ГСК «Вираж»), используемые для эксплуатации временных крытых автостоянок, расположенных по адресу: пр. Досфлота, вл. 4 - 6, перевести в территорию общего пользования в связи с окончанием срока действия договора краткосрочной аренды земельного участка; - земельный участок, площадью 0,058 га, устанавливающийся для эксплуатации нежилого здания по адресу: ул. Свободы, д. 26, корп. 2, перевести в территорию общего пользования в связи с окончанием срока действия договора краткосрочной аренды земельного участка, оставив минимальную площадь для эксплуатации нежилого здания; - часть земельного участка, площадью 0,998 га, по адресу: ул. Лодочная, д. 27а, стр. 1, перевести в придомовую территорию земельного участка, площадью 0,523 га, установленного жилого дому по адресу: ул. Лодочная, д. 29, стр. 1, что меньше нормативно-необходимого размера территории и на основании решения Совета депутатов муниципального округа Южное Тушино от 28.01.2014 г. № 09 «Об отказе в согласовании проекта ГПЗУ по адресу: ул. Лодочная, вл. 27а, стр. 1»; - часть земельного участка, площадью 0,998 га, по адресу: ул. Лодочная, д. 27а, стр. 1, перевести в территорию общего пользования на основании решения Совета депутатов муниципального округа Южное Тушино от 28.01.2014 г. № 09 «Об отказе в согласовании проекта ГПЗУ по адресу: ул. Лодочная, вл. 27а, стр. 1»; - часть земельного участка, площадью 0,802 га, устанавливающийся для эксплуатации нежилого здания по адресу: ул. Лодочная, д. 27, корп. 2, перевести в территорию общего пользования, оставив минимальную площадь для эксплуатации нежилого здания.	1	Не представляется возможным с учетом статуса территории природного комплекса (ПК) на участке № 72. Не представляется возможным: - с учетом действующего договора краткосрочной аренды на участки № 19, 22, 100 (ГСК «Вираж») на неопределенный срок; - с учетом статуса территории природного комплекса (ПК) на участке № 72.

Выводы и рекомендации комиссии по «Проекту межевания территории кварталов, ограниченных Лодочной улицей, улицей Свободы (район Южное Тушино, СЗАО):»

- 1) считать публичные слушания по «Проекту межевания территории кварталов, ограниченных Лодочной улицей, улицей Свободы (район Южное Тушино, СЗАО)» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством;
- 2) поддержать «Проект межевания территории кварталов, ограниченных Лодочной улицей, улицей Свободы (район Южное Тушино, СЗАО)», при условии:

- приведения границы межевания участка № 45 (территории жилого дома по адресу: ул. Лодочная, д. 9, стр. 2) в соответствие границам, установленными проектом межевания 08.08.029.2006;
- перевода публичного сервитута для прохода к школе, площадью 0,028 га, расположенного на участке № 32 в территорию общего пользования, при этом придомовую территорию участков № 30 и 32 разделить в равных частях;
- 3) рекомендовать разработчику рассмотреть поступившие в ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания.

Члены комиссии (оригинал документа подписан и размещен на официальном сайте префектуры СЗАО: www.szao.mos.ru)

УТВЕРЖДАЮ:
председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы А.А. Пашков (оригинал документа подписан) 08.04.2015 (подпись, печать)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ 25/15 ПС

о результатах публичных слушаний по «Проекту планировки территории в границах объекта природного комплекса № 55 СЗАО «Парк вдоль Химкинского водохранилища по Лодочной улице» (район Южное Тушино, СЗАО)

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ, ПРЕДСТАВЛЕННОМ НА ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

Территория разработки проекта планировки представляет собой объект комплекса природных и озелененных территорий № 55 СЗАО с категорией «парк». Площадь территории в границах разработки составляет 2,965 га.

Сроки разработки проекта: 2015 год.
Организация-заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), 125047, г. Москва, Триумфальная площадь, д. 1, тел.: (499)251-25-95; e-mail: asi@tmka.mos.ru.

Организация-разработчик: ООО «Институт комплексного развития территорий», 127051, г. Москва, Большой Суварский пер., д. 19, стр. 1, тел.: 8(495)789-65-56; www.ikt.ru;

Сроки проведения публичных слушаний: оповещение – 2 марта 2015 г., экспозиция – с 9 марта по 16 марта 2015 г., собрание участников – 23 марта 2015 г.

Формы оповещения о публичных слушаниях: информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в окружной газете «Москва. Северо-Запад» № 07/235 от 2 марта 2015 г., размещено на официальных сайтах префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы

(www.szao.mos.ru), управы района Южное Тушино (http://tushino-juzhnoe.mos.ru), на информационных стендах, размещаемых в зданиях префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, управы района Южное Тушино, органов местного самоуправления муниципального округа Южное Тушино в городе Москве, в подъездах или около подъездов жилых домов;

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция по «Проекту планировки территории в границах объекта природного комплекса № 55 СЗАО «Парк вдоль Химкинского водохранилища по Лодочной улице» проведена с 9 марта по 16 марта 2015 года по адресу: ул. Свободы, д. 42 (здание управы района Южное Тушино). Часы работы экспозиции: будние дни – с 12.00 до 20.00, выходные – с 10.00 до 15.00.

Экспозицию посетили участники публичных слушаний. Во время проведения экспозиции внесено 11 предложений и замечаний по обсуждаемому проекту.

Сведения о проведении собрания: собрание участников публичных слушаний проведено 2 марта 2015 г. в 20.00 по адресу: ул. Свободы, д. 26 (в помещении ГБОУ «Гимназия № 1551» (корпус 8)).

В собрании участников публичных слушаний принял участие 71 участник публичных слушаний, в том числе: жителей района Южное Тушино – 51 человек, имеющих место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 12 человек, представителей правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводится публичные слушания, – 0 человек, депутатов муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания, – 8 человек.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний внесено 76 предложений и замечаний участников публичных слушаний, являющихся: жителями района – 26 человек, имеющими место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 10 человек, представителями правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся

публичные слушания, – 0 человек, депутатами муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания, – 2 человека.

После проведения собрания участниками публичных слушаний не поступило замечаний и предложений.

Приняли участие в публичных слушаниях по данному проекту 80 участников публичных слушаний.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний по «Проекту планировки территории в границах объекта природного комплекса № 55 СЗАО «Парк вдоль Химкинского водохранилища по Лодочной улице» утвержден председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы А.А. Пашковым (протокол от 8.04.2015 № 25/15 ПС).

Учитывая повторяемость по содержанию замечаний и предложений участников публичных слушаний, считать целесообразным и возможным отразить в выводах комиссии замечания и предложения участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту в кратком изложении по сути обращения.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы комиссии
Поддерживаю проект планировки. Возражений не имею.	19	Принять к сведению.
Необходим все сезонный подогрев футбольного поля.	8	Рекомендовать рассмотреть на стадии «Проект».
Отплавляемые раздевалки с душем и туалетами.	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть. В соответствии с материалами проекта планировки территории голубиный питомник, как на существующее, так и на проектируемое положение, остается на прежнем месте. В настоящее время в границах парка располагаются два некапитальных строения клуба здоровья «Вымпел им. В.Н. Коркина», на проектируемое положение предусмотрены к сохранению.
Внести в план проекта голубиный питомник и оставить домики для «моржей».	7	Рекомендовать рассмотреть на стадии «Проект».
Рассмотреть возможность увеличения парковочных мест при футбольном поле.	11	Рекомендовать управе района Южное Тушино проработать вопрос по подбору на близлежащих территориях земельного участка для организации гостевой автостоянки для посетителей футбольного поля. В настоящее время вдоль проезжей части ул. Лодочной устроены парковочные карманы и открытая автостоянка (ул. Лодочная, д. 37, стр. 1 – д. 39, стр. 1) для жителей и посетителей парка. Проектируемое футбольное поле, как в настоящий момент, так и на перспективное положение, ориентировано в первую очередь на целевую аудиторию, проживающую в пешеходной доступности. Следовательно, строительство футбольного поля не приведет к увеличению загруженности внутриквартальной сети дорог и специальных мероприятий по увеличению УДС не требуется.
При межевании территории объекта природного комплекса № 55 необходимо учитывать нормы земельного законодательства РФ, в том числе ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». В случаях смежных границ территории (земельного участка) указанного природного комплекса с границами земельного участка с кадастровым номером 77:08:004016:23, который является государственной собственностью и находится на соответствующем уровне в ФГУП «Канал имени Москвы» - согласовать с ФГУП «Канал имени Москвы» схему расположения вновь земельного участка. При наложении границ территории земельного участка и указанного природного комплекса, то указанные наложения необходимо устранить.	1	Межевание территории объекта природного комплекса № 55 в рамках выполнения работы по разработке проекта планировки территории было выполнено в соответствии с требованиями, установленными Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы, иными действующими нормативными правовыми документами.
Доступ жителей к воде необходимо сохранить. Организовать хотя бы один пляж или место, где можно купаться. Хотелось бы, чтобы жители все-таки не только приходили на футбольное поле, но и отдыхали на берегу. Будет ли озеленение береговой зоны возле футбольного поля.	3	Согласно проектным решениям, представленным в материалах проекта планировки, предусматривается организация свободного доступа к Химкинскому водохранилищу и Деривационному каналу. Рекомендовать рассмотреть организацию пляжно-игровой зоны на следующей стадии проектирования, при разработке проекта благоустройства территории парка.
Запрещено изменять уже выращенные зеленые деревья, посаженные предками.	1	Эскизно-планировочное решение территории было разработано с учетом минимальной вырубки древесно-кустарниковых насаждений. Материалы по обоснованию проекта планировки территории имеют положительное заключение Департамента природопользования и охраны окружающей среды Правительства Москвы № 05-02-9222/14-1 от 10.12.2014 г.
Целесообразно посадить молодые деревья (сосна, лиственница, липа).	3	Принять к сведению.
Планировка данной территории приемлема, но это не «народный парк», а обычный сквер. Хотелось бы видеть «народный парк» на территории природного комплекса № 41.	2	Принять к сведению.
Хотелось, чтобы было травяное покрытие.	1	Принять к сведению.
Возражаю против постройки храма у дороги, храму также не место у дороги, в кустах. Храм должен стоять на высоком берегу.	2	Принять к сведению.
Отрадно, что территория природного комплекса № 55 будет сохранена в качестве таковой, в отличие от природного комплекса № 44. Организация футбольного поля у проезжей части – не лучшее решение. Также против стадиона у дороги.	2	Принять к сведению.
Устроить площадку для пляжного футбола.	1	Принять к сведению.
Устроить площадку для волейбола, детскую площадку для детей до 12 лет и помещение для занятий культурным спортом.	4	Согласно материалам проекта планировки в границах спортивно-рекреационной зоны планируется размещение футбольного поля с инфраструктурой и устройством детской и спортивной площадок.
Постройте площадку для игр и занятий по городскому спорту – стритболу.	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
Предусмотреть на стадионе время для занятий футбольной секции, центра досуга и творчества «Самоцветы».	1	Принять к сведению.
Необходимо продумать улучшение работы общественного транспорта по улице Лодочной. Сократить интервалы в движении автобусов и ввести новые маршруты.	2	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
Обустроить площадку под городскую спорт и под сдачу жителям района норм ГТО Всероссийского физкультурно-оздоровительного комплекса.	1	Принять к сведению.
Будет ли удалена площадка для собак?	1	В соответствии с материалами проекта планировки территории площадка для выгула собак, как на существующее, так и на проектируемое положение, остается на прежнем месте.
Рассмотреть возможность проведения тренировок по регби клуба ЛФК «Тушино».	1	Принять к сведению.
Просьба организовать на территории вдоль водохранилища и Деривационного канала освещение, охрану и запрет выгул собак. Улучшить вечернее / ночное освещение в «народном парке» по ул. Лодочной.	2	Рекомендовать рассмотреть на стадии разработки проекта благоустройства территории парка.
Помочь уже сейчас с временному храму в строительстве детской площадки и в воскресной школе (хозблок).	1	Принять к сведению.
Обеспечить действенную санитарно-защитную зону для жителей застройки ул. Лодочной.	1	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) для проектируемых плоскостных сооружений физкультурно-спортивного назначения санитарно-защитная зона не устанавливается.
Будут ли организованы велосипедные дорожки, велодром, если да, то будут ли места для парковки велосипедов.	2	Рекомендовать рассмотреть вопрос организации велосипедных дорожек и велопарковки при разработке проекта благоустройства территории парка.
А сохранится ли по названию улицы Лодочная станция?	1	Принять к сведению.
Нет санитарной зоны (туалеты).	1	Рекомендовать учесть на стадии «Проект» установку биотуалетов.
Асфальтировать дорожку вдоль Деривационного канала, подходы к воде.	1	В рамках проведения работ по организации «народного парка» на Лодочной улице дорожка вдоль Сходненского Деривационного канала была замощена, организованы подходы к воде. В эскизном планировочном решении территории также предлагается устройство пешеходной дорожки вдоль Химкинского водохранилища с покрытием из экологически чистых материалов.
Одобрям, предлагаю осуществлять охрану казаками.	3	Принять к сведению.
Организовать контроль органов МБД за соблюдением законов на данной территории. Запрет разведения огня и выброса мусора.	1	Принять к сведению.
Решение Совета депутатов муниципального округа Южное Тушино от 10.03.2015 № 24: принять к сведению проект планировки территории в границах объекта природного комплекса № 55 СЗАО «Парк вдоль Химкинского водохранилища по Лодочной улице», при условии учета предложений жителей, высказанных при проведении публичных слушаний.	1	Принять к сведению.

Выводы и рекомендации комиссии по «Проекту планировки территории в границах объекта природного комплекса № 55 СЗАО «Парк вдоль Химкинского водохранилища по Лодочной улице» (район Южное Тушино, СЗАО):»

- 1) считать публичные слушания по «Проекту планировки территории в границах объекта природного комплекса № 55 СЗАО «Парк вдоль Химкинского водохранилища по Лодочной улице» (район Южное Тушино, СЗАО) состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством;
- 2) поддержать «Проект планировки территории в границах объекта природного комплекса № 55 СЗАО «Парк вдоль Химкинского водохранилища по улице Лодочной» (район Южное Тушино, СЗАО), при условии включения в «Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательности их выполнения» утверждаемой части проекта:

- в 1-й, 3-й этапы реализации:
- устройство птичьего питомника и домиков для «моржей»;
- создание пляжно-игровой зоны;
- в 1-й и 2-й этапы реализации: строительство футбольного поля с подогревом;
- 3) рекомендовать разработчику рассмотреть предложения и замечания, поступившие в ходе проведения публичных слушаний.

Члены комиссии (оригинал документа подписан и размещен на официальном сайте префектуры СЗАО: www.szao.mos.ru)

ЦЕНТР ДОКТОРА БУБНОВСКОГО
ДЕНЬ ОТКРЫТЫХ ДВЕРЕЙ
 в Минусино
25 апреля 2015 г.
Начало в 12:00
ЛЕЧЕНИЕ ПОЗВОНОЧНИКА И СУСТАВОВ БЕЗ ЛЕКАРСТВ И ОПЕРАЦИЙ
 Для Вас:
 ■ бесплатная консультация
 ■ ознакомление с методикой
 ■ льготные цены на занятия
(495) 794-20-06
 Пятницкое ш., д. 6, корп. 1
 www.bubnovsky-med.ru

МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР НАТАЛИ-МЕД
ПЕРВЫЙ МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР В СТРОГИНО
 Основан в 2000 году. Лиц. ЛО-77-01-001203

- Клиническая лабораторная диагностика
- Акушерство и гинекология
- Урология-андрология
- Дерматовенерология
- Офтальмология
- Ультразвуковая диагностика
- Эндоскопия
- Хирургия
- Гастроэнтерология
- Оториноларингология
- Терапия
- Кардиология
- Неврология
- Эндокринология
- Функциональная диагностика

750-00-58
(495) 942-87-82
942-73-30
 Ул. Маршала Катукова, д. 6
 e-mail: info@natalimed.ru
 www.natalimed.ru
БЕЗ ВЫХОДНЫХ

Городская мастерская БЫТХОПОД
Срочный ремонт холодильников на дому
 Без выходных
 Гарантия до 3-х лет
 Вызов бесплатно
 Скидка 10% для льготных категорий
ТЕЛ.: (495) 974-03-93 с 8-00 до 22-00

РЕМОНТ КВАРТИР
ЭЛЕКТРИКА. САНТЕХНИКА. ЛАМИНАТ, ГИПСОКАРТОН, МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ. ВАННАЯ «ПОД КЛЮЧ»
8-495-580-40-32, 8-926-223-09-26

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ Кремлевские Ключи
ПРОДАЖА И ОБМЕН КВАРТИР!
 Гарантийный сертификат на 10 лет!
 м. "Улица 1905 года"
8-495-228-03-63
kremik.ru

НАН НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
 ДНИ ОТКРЫТЫХ ДВЕРЕЙ 16-19 АПРЕЛЯ
 ПРОДАЖА, ПРИВАТИЗАЦИЯ, ПОКУПКА
 ОБМЕН, ИПОТЕКА, АРЕНДА
 СРОЧНЫЙ ВЫКУП КВАРТИР
 м. «Строгино», ул. Маршала Катукова, д. 24, к. 3
тел.: (495) 585-51-21
www.nedvisimost.ru, e-mail: n.nan@mail.ru

На работу на заправочные станции ОАО "РН-Москва" в Москве и Московской области требуются:
ОПЕРАТОРЫ-ПРОДАВЦЫ
 Продажа горюче-смазочных материалов и товаров народного потребления.
ПРОДАВЦЫ-КАССИРЫ в КАФЕ
 Продажа хлебобулочных изделий (булочек, горячих бутербродов, сэндвичей), приготовление горячих напитков (чай, кофе).
ОПЕРАТОРЫ-ЗАПРАВЩИКИ
 Оказание услуг по заправке автомобилей, поддержание чистоты и порядка на территории АЗК.
УБОРЩИКИ ПОМЕЩЕНИЙ
 Поддержание чистоты и порядка в помещениях АЗК.
 Приглашаем на собеседование в отдел подбора персонала: в рабочие дни с понедельника по пятницу в 10-00 или 14-00 по адресу: г. Москва, ул. Малая Тульская д. 69, офис на территории бизнес-центра «СИБИНТЕК» (проезд: м. Шаболовская, трамвай № 26 до ост. «Спортивная школа «Тринта»)
 Дополнительную информацию можно получить по телефонам:
8 (495) 788-60-80, 8 (495) 788-60-81
8-800-700-67-78, 8-800-700-91-44

Изо студия «Золотая кисть»
 переехала из ДК «Курчатовский» по адресу: ул. Гамалеи, д. 5.
 Объявляем дополнительный набор в группы 6-7 лет, 8-9 лет, 10-15 лет и взрослых (возраст не ограничен). Занятия летом проводятся. По данному адресу идет набор в другие кружки.
WWW.SOFIACENTER.RU
Тел.: 8-916-231-09-79; 8-929-610-04-43

ОБУЧЕНИЕ
 • Обучаю игре на фортепиано. Подготовка к поступлению в муз. школу, помощь ученикам, развитие муз. слуха. Опытный преподаватель. 8-926-384-01-35

АВТО
 • Автовывкуп. 8-925-147-44-48
 • Автовывкуп. **8-963-648-36-24**

РАБОТА
 • Агент по недвижимости. Обучение. М. «Октябрьское поле». 8-903-720-58-79
 • В типографии требуется контролер-охранник. График работы 1/3. З/п по договоренности. Предпочтение офицерам в отставке. СЗАО. 8-495-944-87-87
 • Водитель кат. «В», «С» в курьерскую службу экспресс-почты. Гр. раб. 5/2 с 8.00. М. «Шукинская». Развоз и забор корреспонденции в опред. районе Москвы. З/п 35 000 - 45 000 р. 8-495-620-58-11

УСЛУГИ
РЕМОНТ УСТАНОВКА И ПОДКЛЮЧЕНИЕ СИДНИ ПЕНСИОНЕРАМ И СТИРАЛЬНЫХ МАШИН Подключение
8 (495) 504-64-55, 8-916-568-34-13

• «Газель» - недорого. 8-926-400-48-04
 • «Газель» - фургон, высота 2,20. Везде. Грузчики. 8-499-740-73-68, 8-967-141-10-22, Михаил
 • «Газель» - 6 мест. «Катюша». Недорого. 8-926-851-44-57, Сергей
 • «Газель», «Соболь», дачи, грузчики. 8-965-106-60-90, 8-926-128-28-73, Сергей
 • «Газель». 8-910-403-70-93
 • «Газель». Кузов 3 м, 5 мест. Грузчики. 8-495-496-81-41, 8-915-089-07-98

«Мастер на час». 8-925-882-04-70

• «Форд» грузовой. Везде. 8 903-731-24-18, 8-495-757-02-33

0 руб. выезд. Компьютерный мастер. Эконом. **8-925-518-75-59**

• А/дачный переезд. 8-495-664-94-24
 • Авто+грузчики. 8-495-589-00-78
 • Автоперевозки. Мебельный фургон 18 м. куб., М/МО, офисы, дачи, переезд. Очистка квартиры от хлама. Грузчики-славяне. Круглосуточно. 8-903-522-29-71
 • Грузоперевозки. 8-495-728-69-81
 • Грузоперевозки. 8-495-778-73-66
 • Грузоперевозки. 8-926-468-53-84, Михаил

Мебель: ремонт, обивка. 8-495-772-17-43

Мытье окон, уборка. 8-916-969-99-35

Рем. TV и антенн. 8-495-960-12-73

• Переезд недорого. 8-495-978-18-47

Такси круглосуточно. 8-495-665-04-00, 8-495-961-71-20

В ПРОИЗВОДСТВЕННУЮ КОМПАНИЮ ТРЕБУЕТСЯ УПАКОВЩИЦА
 Полная занятость, прописка М/МО, оформление по ТК, з/п 25 000 руб., м. «Октябрьское поле».
ТЕЛ.: (495) 775-76-78

ОКНА ПВХ «Пласт-Сервис»
 – Остекление и обивка балконов «под ключ»
 – Металлические двери
 – Рольставни
АВТОМАТИЧЕСКИЕ ВОРОТА
 Гарантия 5 лет
 Рассрочка
Волоколамское ш., 25, офис 308
8 (495) 764-79-92
8 (926) 599-78-03
8 (985) 975-16-16
www.plast-s.ru, e-mail: plast-service@mail.ru

Большой выбор тканей.
ОБИВКА и ремонт мягкой мебели
8(495)585-63-85 www.ometr.ru

СТРОИТЕЛЬСТВО
 • Кв. рем. Москвичи. Семья. 8-916-114-35-81
 • Маляр. Москвич. 8-495-417-35-33, 8-926-037-33-42

Малярка. Обои. 8-495-724-37-21, Татьяна
 • Малярка. Обои. Электрика. 8-499-492-42-00, 8-926-605-48-98, 8-925-293-64-60
 • Мастер, москвич, из Митина. Ремонт квартир, отделка дач. Все виды работ. 8-965-27-37-095, Борис
 • Мастера из Тушина. Ремонт квартир. Все виды работ. Эксклюзив в подарок. 8-925-074-10-77
 • Опытная бригада мастеров. Москвичи. **8-964-647-20-77, Иван**
 • Остекление балконов. Установки окон. Недорого. 8-495-748-94-34
 • Отделочные работы. Муж и жена. Москвичи. 8-915-013-37-00

Паркетные работы. Установка плинтуса. Проф. оборудование (без пыли и запаха). Недорого. Качественно и с гарантией. **8-964-521-41-27, Александр Владимирович**

• Плиточник. Сантехник. 8-906-072-37-25
 • Ремонт кв. 8-495-756-75-19, 8-903-533-76-97
 • Ремонт кв. недорого. 8-495-517-29-73
 • Ремонт квартир. Ванные «под ключ». **8-903-203-38-02**
 • Ремонт квартир. Все виды работ. 8-903-269-12-79, 8-499-492-99-16
 • Ремонт квартир. Качественно. Недорого. 8-962-929-43-62
 • Ремонт квартир. Недорого. 8-926-685-50-69
 • Сантехник-электрик-плиточник-маляр. 8-926-224-40-16
 • Циклевка паркета. Недорого. 8-926-192-20-77 Виктор
 • Циклевка. 8-926-520-87-61

ЗАМКИ ЗАМЕНА, ВРЕЗКА ВСКРЫТИЕ
ОБИВКА ДВЕРЕЙ
8 (495) 920-06-68

НЕДВИЖИМОСТЬ

• Сдам/сниму кв., комн. 8-495-514-34-94
 • Агентство недвижимости «МИЗЛЬ». Купить, продать, обменять, сдать квартиру или комнату. Срочный выкуп. Помощь в получении ипотеки. Новостройки. Загородная недвижимость. Сопровождение сделок. **8-495-777-78-09**
 • МГСН на Октябрьском поле. Купить, продать, сдать квартиру или комнату. Срочный выкуп квартир/долей. 8-495-255-24-22
 • Москвичи снимут квартиру на длительный срок. **8-495-496-41-70, 8-495-928-07-07**

ПОМОГУ СДАТЬ, СНЯТЬ КВАРТИРУ ИЛИ КОМНАТУ. **8-926-696-74-90, ОКСАНА**

• Продам участки без подряда в КП «Троицкая застава». Ленинградское и Пятницкое ш., 58 км, окруженные лесом. 8-963-782-42-89, сайт: Троицкая-застава.рф
 • Продам участки без подряда в шикарном месте в центре леса. Новорижское ш., 75 км от МКАД, Клинский р-н. 8-963-782-42-89

Сдать/снять. Премия хозяевам. Финансируем. Ремонт. 8-495-782-56-71

• Сниму квартиру у добропорядочных собственников. 8-495-789-94-80
 • Срочно сниму комнату. 8-495-589-02-33
 • Фирма снимет квартиру для сотрудников. 8-495-641-70-58

ПРОДАЮ

• В пос. Чернь Тульской обл. продаю уч. (ИЖС) 28 сот. 250 кв по Симфероп. ш. Газ, свет, вода. 570 000 р. 8-916-871-88-74, Ольга, 8-909-982-28-29, Сергей
 • Дачу в Истринском р-не, ст. Румянцево, 6,5 сот., 2-эт. дом., хозблок, свет. 8-909-160-98-70
 • Продается дом, готовый к проживанию, площадь 534 кв. м, от МКАД по Пятницкому шоссе 9 км, ст. м. «Пятницкое шоссе» 5 км, подробности на сайте: <http://www.cian.ru/sale/suburban/2105792>. 8-926-977-2030, Олег

Продаю мебельную стенку фабрики «Шатура». Недорого. 8-905-711-67-21

КУПЛЮ

Антиквариат куплю дорого! Иконы, мебель, картины, фарфор, бронзу, серебро, книги до 1930 г. Выезд бесплатно. 8-495-761-56-18

Антиквариат дорого куплю! Мебель, иконы, картины, фарфор, бронзу, серебро, часы, книги до 1930 г. Выезд и оценка бесплатно. 8-495-410-25-01

БИБЛИОТЕКУ ДОМАШНЮЮ. 8-495-720-68-36

• Куплю янтарь, янтарные бусы, изделия из янтаря. Дорого. Выезд. 8-495-201-65-30
 • МОНЕТЫ И МЕДАЛИ ВСЕХ СТРАН. НАГР. ЗНАКИ, АНТИКВАРИАТ, ЗНАЧКИ, СТАТУЭТКИ, СТАР. КНИГИ И ДР. МАГАЗИН. 8-499-943-14-20
 • Фотоап. Оптику. 8-495-778-29-04
 • Янтарь куплю дорого, статуэтки, подстаканники, портсигары, значки, самовары, серебро, иконы, монеты. 8-495-643-72-12

ЗДОРОВЬЕ

• 24 ч. Заполн. код. Выезд на дом. Гарантия качества. 8-495-740-84-28
 • Акция к 9 Мая для участников ВОВ: протезирование в стоматологической поликлинике № 14, ул. Свободы, 19/1, и на дому в укороченные сроки. 8-495-491-17-00.

ЖИВОТНЫЕ

• Ветклиника. Круглосуточно. 8-495-947-30-33
 • Усып. животных. Кремац. 8-495-509-47-75

ЛЕЛЬ
 молодой, крупный, общительный пес.
 Очень сообразительный, легко обучается новому.
 Ждет Вас!
8-910-483-46-26

КРУГЛОСУТОЧНО
8 (495) 947-30-33 www.vodoleyvet.ru
 • Офтальмология
 • Кардиология
 • Дерматология
 • Весь спектр ветеринарных услуг
ВОДОЛЕЙ Ул. Генерала Глаголева, д. 9, корп. 2
ВЕТЕРИНАРНАЯ КЛИНИКА

ГИЛЬДИЯ НА ПОДЪЕЗДАХ РАБОТАЕМ С 1993 Г.
8 (495) 925-05-10
www.gildiana.ru
 ул. Маршала Рыбалко, дом 2, корп. 6, подъезд 5, этаж 1
КУПЛЯ-ПРОДАЖА АРЕНДА
 квартиры
 комнаты офисы
 загородная недвижимость
 по Москве и области
МЫ РЯДОМ С МЕТРО ОКТЯБРЬСКОЕ ПОЛЕ

15 лет безупречной работы!

ЛОМБАРД

Всегда больше не дадут больше!

- Займы под залог вашего имущества
- Ювелирные изделия - Аудио- и видеотехника
- Столового серебра - Мебельных изделий
- От 5% в месяц!
- Постоянные клиенты пользуются повышенным займом
- Без перерывов и выходных!
- Реализация невыкупленных залогов

ул. Героев Панфиловцев, д. 8, корп. 1

497-84-62

БУДЬ БДИТЕЛЬНЫМ!

Цены

Аптеки Столички беднеть не дают! Здесь НИЗКИЕ ЦЕНЫ Наши свой уют!

справочная (495) 215-5-215

- М Белорусская, ул. 2-я Брестская, 43, т. (495) 663-97-72
- М Планерная, ул. Героев Панфиловцев, 16к1, т. (499) 968-49-13
- М Октябрьское Поле, ул. М. Тухачевского, 41к1
- М Ул. 1905 года, ул. Мантулинская, 2с1, т. (926) 909-30-08
- М Щукинская, ул. Авиационная, 68, т. (499) 193-34-11
- М Кузьминки
- М Пролетарская
- М Академическая
- М Бабушкинская
- М Беляево
- М Ботанический сад
- М ВДНХ
- М Кольново
- М Медведково
- М Аэропорт
- М Коломенская
- М Каширская
- М Новогиреево
- М Перово
- М Багратионовская
- М Измайловская
- М Крылатское
- М Кунцевская
- М Митино
- М Молодежная
- М Владыкино
- М Нахимовский пр-т
- М Тимирязевская
- М Южная
- М Б-р Рокоссовского
- М Красносельская
- М Пр-т Вернадского
- М Преображенская пл.
- М Университет
- М Фрунзенская

Столочки

СЕТЬ СОЦИАЛЬНЫХ АПТЕК

Аптеки

Очень низкие цены на ВСЕ лекарства!

сравнивайте цены www.stolichki.ru

Аквалинг крем 75г	149г	Зинерит пор. д/приг. р-ра 30мл	557г
Аллохол таб. п.о №24	43г	Корвалол 50мл	15г
Анальгин таб. 500мг №10	7г	Креон 10000 капс. №20	257г
Андипал таб. №10	29г	Лазолван сироп 30мл/5мл 100мл	249г
Артра таб. п.о №120	1555г	Линекс капс. №48	559г
Ацетилсалициловая К-та таб. 500мг №10	35г	Микозан набор	799г
Валериана настойка 25мл	9г	Нафтизин капли наз. 0,1% 15мл	29г
Валидол таб. 60мг №10	25г	Панкреатин 25ЕД таб. №60	37г
ВанТач Селект тест-полоски	799г	Пустырник настойка 25мл	9г
Вартнер Нэйл Эксперт гель 4мл	409г	Тена Слип Плюс подушечки L №10	499г
Венарус таб. п.о 450мг+50мг №60	839г	Троксевазин гель 2% 40г	155г
Гепариновая мазь 25г	45г	Цитрамон П таб. №10	5г
Глицин таб. подъязык. 100мг №50	27г	Экзодерил р-р наруж. 1% 10мл	549г
Детралекс таб. 500мг №30	629г	Экседерин таб. №10	129г
Дип Рилиф гель 50г	399г	Элиген интим спрей 0,1% 60мл	1599г
Доктор Перец пласт. перцов. 10x18см перф.	22г	Эссенциале форте Н капс. 300мг №499г	

Приглашаем Вас посетить салон

«ПРИНЦЕССА МЕХА»

ШУБЫ

и головные уборы

Отечественного производителя, размеры от 40 до 64

КОЛЛЕКЦИЯ КОЖИ

Итальянских дизайнеров, размеры от 48 до 64

СКИДКИ на все изделия

по адресу: ул. Маршала Бирюзова, д.1, к.1, оф.103

на территории Бизнес центра

Для посещения иметь при себе любое удостоверение личности

Звонить по тел.: 8 (499) 198-35-81, или по внутр.168

Ждем вас с 10.00 до 20.00

сайт: www.mosshuba.ru

Вклад «Весенний»

18,5% годовых в рублях

9% годовых в долларах США или евро*

Банк Клиентский

Строгинский б-р, д. 26, корп. 2

+7 (495) 545-08-95

www.klbank.ru

Ждем вас в офисе «Строгино»

ежедневно с 9.30 до 20.30

* Ставка по вкладу «Весенний» 18,5% годовых в рублях и 9% годовых в долларах США или евро действительна в период действия ставки от 1 до 181 дня. Вклад принимается с 01 апреля 2015 г. на срок 543 день. Минимальная сумма вклада 200 000 рублей, 2 000 долларов США или евро. Допускается пополнение вклада (минимальная сумма дополнительных взносов без ограничений). Выплата процентов осуществляется ежемесячно по выбору вкладчика с перечислением на текущий счет или с капитализацией. Частичное снятие денежных средств не предусмотрено. Условия досрочного востребования вклада:
- проценты за истекшие периоды действия ставки начисляются и уплачиваются исходя из значения процентной ставки, установленной для соответствующего периода действия ставки;
- проценты за текущий (неполный) период действия ставки начисляются со дня начала периода действия ставки до дня досрочного востребования вклада и уплачиваются исходя из размера процентной ставки досрочного востребования вклада. Ставки досрочного востребования вклада: 2% по вкладам в рублях, 0,5% в долларах США или евро.
По истечении срока размещения вклада при отсутствии письменного распоряжения Вкладчика о возврате вклада, вклад автоматически пролонгируется на аналогичный срок и по ставкам, соответствующим размеру ставок, действующих в Банке на момент пролонгации для данного вида вклада. Условия договора вклада предоставляются по первому требованию. Банк «Клиентский» (АО). Лицензия ЦБ РФ №2324. Реклама.

Льготная программа для пенсионеров!

Ремонт квартир, кухонь и ванных комнат

Позвоните и запишитесь в очередь на **бесплатный выезд** нашего специалиста!

Только в апреле по ценам 2014 года!

Мы бережем Вас, поэтому все заботы по ремонту берем на себя!

8(495)928-46-51 Ежедневно с 9.00 до 21.00

ОКНА ПВХ

РАЗДВИЖНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНОВ

Благоустройство балконов и лоджий. Образцы.

8(495)774-72-33

ООО «ЭкономСервис»

РЕМОНТ

КВАРТИР, КУХОНЬ, ВАННЫХ КОМНАТ

ПЕНСИОНЕРАМ - СКИДКИ!

Доставка материала

8(495) 778-29-83

от производителя

ДВЕРИ

МЕЖКОМНАТНЫЕ
ВХОДНЫЕ
МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ
АНТРЕСОЛИ
ВСТРОЕННЫЕ ШКАФЫ

8(499)347-77-97

ЗАМЕР
ДОСТАВКА
УСТАНОВКА

www.citydveri.ru

Экскурсии клуба «Живая история»

Авторские маршруты от лучших экскурсоводов Москвы

Пенсионерам, детям, компаниям от 5 человек - скидки. Звоните с 10 до 20: 8(495) 641-78-14 8(926) 112-91-93 zhiclub.ru

- 25-26.04 Смоленск - Талашкино - Фленово
- 25.04 Переславль-Залесский
- 25.04 Волоколамск - Иосифо-Волоцкий монастырь
- 25.04 Таруса
- 25.04 От Мясницкой до Трубы (пеш.)
- 26.04 Бункер Сталина
- 26.04 Усадьба Абрамцево
- 26.04 Мировые религии в Москве (с посещением синагоги, мечети, костела и т.д.)
- 1-3.05 Углич - Мышкин - Мартыново
- 1.05 Мир русской усадьбы: музей-усадьба Горки
- 1.05 Великолепные мосты и фонтаны Москвы
- 2.05 Шедевры Северо-Западного Подмосковья
- 2.05 Мелихово - Лопасня - Зачатьевское (спектакль)
- 2.05 Тайны и легенды Москвы
- 3.05 Литературное Переделькино (с музеями Б.Ш. Окуджавы и Б.Л. Пастернака)
- 3.05 Усадьба Архангельское
- 3.05 Усадьбы Валуево и Вороново
- 4.05 Усадебное ожерелье Юго-Запада Москвы
- 9-10.05 Кострома - Лосиная ферма - Красное на Волге
- 9-10.05 Калуга - Боровск - Козельск - Оптина Пустынь - Шамордино
- 9.05 Древняя Коломна
- 9.05 Приокско-террасный заповедник и страусиная ферма
- 9.05 Свято-Троицкая Сергиева Лавра - Черниговский скит - Радонеж - Покровский монастырь
- 10.05 Торжок
- 10.05 Музей ВВС в Мононо
- 10.05 Литературная Москва
- 11.05 Загадки московской истории

Красивые подарки к любому празднику!

ЮВЕЛИРНЫЙ МАГАЗИН КОМИССИОННЫЙ

GOLD! НОВОЕ ЗОЛОТО по единой цене от 1800 x Вес = Цена

от 1800 руб./гр.

Большой выбор хрусталя и фарфора из России и Европы

ЛОМБАРД СКУПКА

+ обмен ювелирных изделий
+ система дисконтных карт

Ждем Вас по адресу: ул. Новошуховинская, д. 1

Часы работы: с 10.00 до 20.00

Выходные: с 11.00 до 18.00

www.strategia-invest.ru

Тел.: 8(495)644-42-09, 8(495)226-47-30

ПОДУШКИ ДЛЯ СОФЫ

пружинные и ППУ

(495) 542-19-27

www.nowsofa.ru

Типография

(499) 192-95-03

Все виды работ

