



**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ПО-МОСКОВСКИ**  
стр. 8



По главной площади с портретом

Поединок на кухне



РАЙОН-ОКРУГ-ГОРОД	2
СОБЫТИЯ	4
ГОРОДСКАЯ СРЕДА	5
ДЕЛА И ЛЮДИ	7
ГОД ЛИТЕРАТУРЫ	9
ОФИЦИАЛЬНО	10

WWW.SZAOPRESSA.RU

**МОСКВА**

№ 12/240 | 06.04.2015

# СЕВЕРО-ЗАПАД

ГАЗЕТА СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ. ИЗДАЕТСЯ С 2010 ГОДА

СОБЫТИЕ



31 марта после реконструкции открылся центральный детский магазин

ФОТО А. ШУСТОВ

## Счастье как оно есть

Без него в Москве было пусто и грустно. Хотя кругом как грибы растут безразмерные ТЦ. Без него в городе чего-то не хватало. Не было места, где жили детские мечты и радости нескольких поколений. Не было «Детского мира». Откуда в 80-х ко мне приехал самый дорогой, самый любимый, самый лучший пупс Антошка. Немецкий, мягкий, в голубых штанишках и белой рубашке. Откуда уже в 90-е годы прибыла красotka Барби, вся розовая и блестящая,

совершенно фантастическая в своей роскоши. Откуда в начале нулевых я привезла великолепную английскую фарфоровую куклу. Куда в 2000-е мы после института ходили есть самое вкусное в мире мороженое. Съедали по два и даже по три, стоя на гигантских лестницах рядом с гигантскими окнами, выходящими на Лубянскую площадь. Мы были уже совсем взрослые. Но в этом огромном доме игрушек, с мороженым в руках, мы чувствовали себя довольными

детьми. И что бы ни говорили о новом виде «Детского мира», как бы ни ругали архитекторов, подрядчиков и кого там еще принято ругать, главное – что он снова есть! В том же самом месте. В тех же самых стенах. С теми же окнами и лестницами. Если он есть – значит, снова в нашем городе появился дом, где живут простые радости, мечты, улыбки. Где живет счастье. Такое вот неприятельное. С мороженым. ■

МАША МЕДВЕДЕВА

В ГОРОДЕ



### В Хорошеве-Мневниках появятся граффити ко Дню Победы

Жителям района Хорошево-Мневники понравилась идея раскрасить граффити стены теплового пункта на проспекте Маршала Жукова (д. 5, стр. 2). Это предложение поддержали более 91,5% жителей - участников проекта «Активный гражданин». Противников изображений в стиле стрит-арт оказалось 5%, а еще 3,5%

респондентов затруднились с ответом. В ходе голосования в «Активном гражданине» москвичи выбрали и тематику для будущей картины. Так 52% опрошенных высказались за то, чтобы на тепловом пункте появилась композиция, посвященная 70-летию Победы в Великой Отечественной войне. ■



### Четыреста мегаватт за час

Международную акцию «Час Земли», которая проходит в Москве с 2009 года, в столице отметили велопробегом и отключением подсветки зданий. В этом году были отключены архитектурно-художественная подсветка и рекламные конструкции более чем 800 административных и коммерческих зданий столицы. В рамках акции

состоялся и традиционный экологический велоаезд, в котором приняли участие около 500 велосипедистов, а возглавил колонну руководитель Департамента природопользования и охраны Антон Кульбачевский. Один час участия Москвы в международной акции «Час Земли» вечером позволил городу сэкономить примерно 400 МВт электроэнергии. ■

ТРАНСПОРТ

# Новое кольцо Московского метро

**СЕРГЕЙ СОБЯНИН ПРОИНСПЕКТИРОВАЛ СТРОЯЩУЮСЯ СТАНЦИЮ «ХОРОШЕВСКАЯ» ТРЕТЬЕГО ПЕРЕСАДОЧНОГО КОНТУРА МЕТРОПОЛИТЕНА.**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА МОСКВЫ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА М. ХУСНУЛЛИН, МЭР МОСКВЫ С. СОБЯНИН, НАЧАЛЬНИК ГУП «МОСКОВСКИЙ МЕТРОПОЛИТЕН» Д. ПЕГОВ**

ВАСИЛИЙ СИЛИН

«Мы находимся на первом участке Третьего пересадочного контура. Он строится не как радиус, а именно как часть кольца, проходящего через ряд районов Москвы, улучшая их соединение, а также интегрируется в ветку, которая идет на Солнцево», — отметил мэр.

Третий пересадочный контур станет вторым большим кольцом метро, которое будет проходить на расстоянии в среднем 10 километров от действующей Кольцевой линии и позволит к 2020 году связать между собой периферийные районы Москвы. Программа строительства ТПК включает 28 станционных комплексов. В настоящее время строится первый участок «Нижняя Масловка» — «Деловой центр» протяженностью 12,4 километра. По словам Сергея Собянина, половина первого участка уже построена, полностью ввести его в эксплуатацию планируется в 2017 году.



«Хорошевская» спроектирована как пересадочная с действующей станцией «Полежаевская» Таганско-Краснопресненской линии. Она будет расположена вдоль Хорошевского шоссе в районе примыкания к нему улиц Куусинена и 4-й Магистральной. Строительство ведется открытым способом. Сейчас сооружается станционный комплекс, прокладываются инженерные коммуникации, идет проходка тоннелей в сторону станции «Шелепиха».

Общая длина ТПК составит более 58 километров. Предполагается построить станции «Нижняя Масловка», «Петровский парк», «Ходынское поле», «Хорошевская», «Шелепиха», а также завершить строительство «Делового центра».

Строительство участка ТПК от «Нижней Масловки» до «Делового центра» позволит обеспечить доступным транспортом сотрудников и гостей комплекса «Москва-Сити» (ежедневно — порядка 300 тысяч человек), повысить качество транспортного обслуживания населения районов

**С вводом Третьего пересадочного контура снизится загрузка на Таганско-Краснопресненской линии метро.**

Хорошевский, Аэропорт, Тимирязевский и Савеловский, а также улучшить условия пересадки с наземного транспорта на метро. Кроме того, снизится загрузка северо-западных участков действующих линий, в том числе проходящей по территории нашего округа Таганско-Краснопресненской. ■

КОРОТКО



РАБОТЫ ИДУТ ПОЛНЫМ ХОДОМ

## Что нам стоит депо построить?

**За три последних года в Москве было построено и реконструировано три электродепо: одно из них в районе Митино.**

До этого многие годы депо не строились, и это, конечно, сказывалось на качестве обслуживания вагонов, поездов и в целом метро.

На разных стадиях строительства сейчас находится еще семь электродепо: «Планерное», «Выхино»,

«Солнцево», «Саларьево», «Руднево», «Лихоборы» и «Нижегородское». Сергей Собянин осмотрел строящееся электродепо «Солнцево» Калининско-Солнцевской линии метрополитена. Депо будет обслуживать около 40 пар поездов в сутки. «Это полноценный большой ремонтно-эксплуатационный завод, на котором будут работать более тысячи человек», — отметил мэр Москвы. Депо должно быть построено не позднее 2017 года. ■

**Депо будет обслуживать около 40 пар поездов в сутки.**

цифра

**142 550**

камер видеонаблюдения установлено в подъездах жилых домов, во дворах, школах, местах массового пребывания граждан, на дорогах и объектах торговли в столице. Количество преступлений, раскрытых благодаря введению этих камер, составляет около 70 процентов.

ХОРОШАЯ НОВОСТЬ

## Вода станет чище

ДИНА ИВАНОВА



**СЕРГЕЙ СОБЯНИН ОТКРЫЛ ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ ГИПОХЛОРИТА НАТРИЯ.**

ОБОРУДОВАНИЕ ОТВЕЧАЕТ ВСЕМ МИРОВЫМ СТАНДАРТАМ

Пуск нового производства в районе Некрасовка (ЮВАО) завершает последний этап многолетней программы модернизации системы очистки питьевой воды, подчеркнул мэр. Главной задачей был отказ от использования жидкого хлора — опасного и экологически вредного химического вещества, ему на смену в 2012-м пришел гипохлорит натрия, который в отличие от хлора не взрывоопасен и малотоксичен. Однако в Москве он не производился, его приходилось закупать. «Сегодня запущен новый, самый современный завод, отвечающий всем мировым стандартам и по технологической безопасности, и по качеству продукта, который пойдет на станции водоочистки Москвы, чтобы делать воду, которая поступает к москвичам, безопасной, чистой, экологичной», — подчеркнул Сергей Собянин. Кроме того, город рассчитывает, что возможности предприятия в Некрасовке будут использоваться для выпуска и другой продукции, востребованной в городском хозяйстве. ■



ДИРЕКТОР ТЕАТРА РОМАНА ВИКТЮКА И. АПЕКСИМОВА У НОВОЙ СЦЕНЫ

## Театр Виктюка скоро переедет

**Сергей Собянин и народный артист России режиссер Роман Виктюк осмотрели один из самых известных памятников московского авангарда — Дом культуры имени Русакова на Стромынке, в котором закончены основные реставрационные работы.**

Зданию возвращен исторический облик. Восстановлены также интерьеры. ДК оснащен современным театральным оборудованием, новейшими системами кондиционирования, вентиляции, отопления.

По итогам инспекции мэр дал поручение Департаменту культуры в короткие сроки осуществить переезд Театра Романа Виктюка в Дом культуры имени Русакова, подчеркнул: новый сезон должен начаться на собственной сцене. ■

КРУПНЫЙ ПЛАН

# По главной площади с портретом

Наши земляки активно участвуют в акции «Бессмертный полк – Москва» с помощью МОЦ.



ПРЕМЬЕР И МЭР ЗАИНТЕРЕСОВАЛИСЬ МАЛЬЧИШКОЙ В ФОРМЕ ДЕСАНТНИКА

19 апреля в Многофункциональный центр госуслуг «Мои документы» в Строгине пришли пять воспитанников кадетского корпуса гимназии № 1619.

Мансур Ардзинба, ученик 9-го класса, принес фотографию и письма своего прадеда - капитана Езуга Кичовича Габелия. Прадед служил в армейской контрразведке «Смерш» и воевал с бандформированиями в Белоруссии, награжден орденами Отечественной войны II степени и Красной Звезды.

11-классник Александр Соболев гордится своим прадедом - Героем Советского Союза майором Алексеем Петровичем Чулковым, заместителем командира эскадрильи по политической части 751-го авиационного полка дальнего действия 17-й авиационной дивизии дальнего действия.

В семье шестиклассника Вадима Саченко бережно хранят память о прадедушке Вадима Дмитриевича Павловича Саченко,

выпускнике пулеметного училища.

Ученик 6-го класса Родион Виноградов собрал и подготовил вместе с родителями документы прадеда Ильи Васильевича Тюрина, служившего во время войны артиллеристом и пулеметчиком.

А третьеклассник Иоанн Тимофеев поделился героической историей своего прадеда - сержанта Ивана Алексеевича Долгова, который воевал в бомбардировочной авиации в составе 65-й армии и награжден орденами Красной Звезды, Отечественной войны II степени, Славы II степени. Семья Иоанна еще три года назад откликнулась на акцию «Герой в доме» музея «Москва и Флот» Московского объединенного кадетского корпуса Героев Севастополя, где тогда начали

создавать свою Книгу памяти о ветеранах Великой Отечественной войны в семьях воспитанников корпуса.

Когда в Москве объявили о начале акции «Бессмертный полк», Иоанн Тимофеев с

мамой пришли в Центр госуслуг. В это время сюда приехали Дмитрий Медведев и Сергей Собянин. Премьер и мэр заинтересовались мальчишкой в форме десантника. Иоанн рассказал, что он из семьи военных, а его прадедусшка Иван Долгов служил стрелком-радистом на тяжелых бомбардировщиках: «Я хочу, чтобы о нем знали все люди!» Сергей Собянин пообещал кадету, что тот обязательно пройдет по Красной Площади с портретом прадедушки.

Все ребята получили сертификат участника акции «Бессмертный полк».

ВЕРА ДМИТРИЕВА



ИОАНН ТИМОФЕЕВ ПОДЕЛИЛСЯ ГЕРОИЧЕСКОЙ ИСТОРИЕЙ ПРАДЕДА - ИВАНА АЛЕКСЕЕВИЧА ДОЛГОВА

## ДОСЛОВНО

»

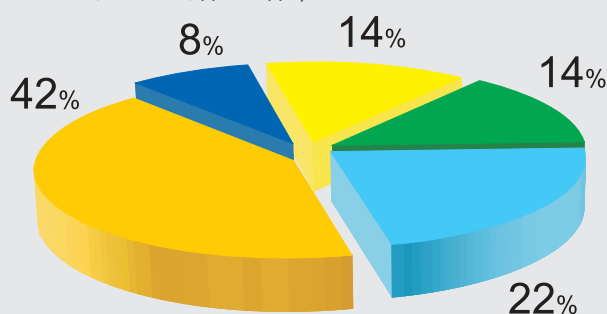


**Александр КИБОВСКИЙ**, руководитель Департамента культуры, — о фотопроекте «Москва военная»:

— Мы выставим фотографии военных лет ровно с тех точек, откуда они были сделаны, для сравнения с современной ситуацией. Чтобы каждый мог просто вспомнить. Например, Большой театр в годы войны, который почти не узнать, — такая перебриска через времена.

## Какая информация на сайте управы интересует вас больше всего\*

- новости района
- вопросы ЖКХ и благоустройства
- анонсы праздничных и спортивных мероприятий
- встречи с районным руководством
- перспективы развития инфраструктуры района (магазины, школы, детсады)



\* Опрос проводился на сайте управы района Южное Тушино [tushino-juzhnoe.mos.ru](http://tushino-juzhnoe.mos.ru)



Тамара ШОРИНА, главный редактор

## Так проще

Согласно теории когнитивного диссонанса оправдание поведения в собственных глазах необходимо нам для снижения психологического дискомфорта. Допустим, вы купили абсолютно ненужную вещь, поняли это, но чтобы не тяготиться данным фактом, выискиваете хоть какие-то преимущества покупки, и найдя — успокаиваетесь. У меня есть знакомая, коренная москвичка, между прочим, хотя сейчас об этом говорить

не принято. Работали вместе, но затем наши карьерные пути разошлись, хотя отношения мы сохранили. Не виделись давно, а тут по случаю Международного женского

дня она выбралась ко мне в гости — и с порога начала расхваливать порядок в моем подъезде. И цветки в горшках стоят, и коврики постелены, и консьерж на пороге незнакомых посетителей вежливо спрашивает, куда они направляются. А у нас, и правда, всех гостей на входе спрашивают — вы к кому? Не любопытства ради, а из соображений общей безопасности. При этом знакомая посоветовала, что в ее доме этого добиться не удастся, хотя безопасность далека от идеальной — так, в феврале у лифта одну жительницу обокрали двое

грабителей. Я объяснила, что нанять консьержа не так уж сложно — нужно всего лишь провести собрание жильцов. Вообще, на подобных встречах можно много чего решить. Известно, например, что начиная с июля текущего года все жители будут платить ежемесячные взносы на капремонт домов — 15 рублей за один квадратный метр. Так вот горожане могут сами выбрать, каким образом будет формироваться денежный фонд капремонта — на

специальном счете дома или на счете регионального оператора. Нужно всего лишь один раз собраться вместе. И вот тут-то и вступает в силу теория

когнитивного диссонанса. Моя знакомая вздохнула и стала объяснять, что собраться и принять решение жителям очень сложно — кто-то работает, кому-то это дорого, а кто-то попросту не доверяет данной системе. А я подумала, что мы привыкли оправдывать собственную лень и безответственность множеством причин. Нам отчего-то дискомфортно жить с мыслью, что вообще-то все зависит от нас. Нам легче ругать власть, жаловаться на высокую квартплату и сетовать на занятость — но только не отвечать за свое поведение.

**Нам легче ругать власть, жаловаться на высокую квартплату и сетовать на занятость — но только не отвечать за свое поведение.**

## 1899 ХРОНОГРАФ

116 лет назад на этой неделе

### 6 апреля 1899 года в Москве пустили первый электрический трамвай.

К началу последнего десятилетия XIX века конно-железные дороги не справлялись с потоком пассажиров. В 1898 году в Москве было начато переоборудование под линии электрического трамвая Долго-руковской линии конно-железнодорожной от Страстной площади по улице Малая Дмитровка и далее до Бутырской заставы, а также двух



опытных загородных линий: Петровской — от Тверской заставы до Петровского дворца, и Бутырской — от Бутырской заставы по Верхней и Нижней Масловке до Петровского парка. Регулярное же движение электрических трамваев в

Москве началось (25 марта) 6 апреля 1899 года. Трамвайные вагончики курсировали с интервалом в 14 минут. Режим работы был установлен с 8 утра до 8 часов вечера. А билет по всей линии стоил 6 копеек.

ВЛАСТЬ И ОБЩЕСТВО

## Общественный совет: между жителями и властью



ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ОБЩЕСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ВЕТЕРАНОВ СЗАО ВИКТОР ВЛАДИМИРОВИЧ СЕМЕНОВ

В конце марта состоялось очередное заседание Общественного совета при префекте Северо-Западного административного округа.

Время показало, что решение о формировании новой структуры было абсолютно верным – совет подготовил и реализовал немало важных для развития нашего округа проектов и мероприятий. «Диалог с жителями и понимание их проблем позволяет представителям власти и общественным структурам работать эффективнее и достигать новых, еще более значительных результатов», – отметила председатель Общественного совета при префекте СЗАО Наталья Чистякова.

В своем вступительном слове префект округа Владимир Говердовский обратил внимание на то, что нынешний год проходит под знаком 70-летия Победы в Великой Отечественной войне. Празднование именно этого со-

бытия, объединяющего все наше общество, является лейтмотивом деятельности всех местных органов исполнительной власти и общественных структур.

Важность предстоящей юбилейной даты подчеркнул и заместитель директора гимназии № 1619, руководитель кадетского корпуса Алексей Великий. Кадеты его корпуса и члены трудового коллектива образовательного учреждения в полном составе принимают участие в акции «Бессмертный полк - Москва». Алексей Великий предложил присовокупить военнопатриотическому мероприятию «Зарница», организуемому в нашем округе силами школ и молодежного актива СЗАО, имя прославленного участника ВОВ, многолетнего председателя Совета ветеранов СЗАО Валентина Трофимова, ушедшего из жизни в 2013 году. Кстати, это предложение уже согласовано с внучкой знаменитого ветерана, актрисой и депутатом Госдумы РФ Марией Кожевниковой.

Председатель комиссии Общественного совета по культуре, доверенное лицо президента РФ Дмитрий Томилин рассказал о работе комиссии, главной задачей которой стало выявление негосударственных некоммерческих организаций, работающих в сфере культуры. Выяснилось, что в округе почти полторы сотни подобных учреждений, прививающих детям и взрослым любовь к искусству, развивающих творческое мышление, реализующих интересные проекты. Дмитрий Томилин призвал обратить внимание на такие организации, которые зачастую незаслуженно остаются в тени, оказываются без поддержки и слабо представлены на конкурсах и мероприятиях.

В конце заседания состоялось награждение – префект СЗАО Владимир Говердовский вручил почетные грамоты наиболее отличившимся членам Общественного совета, руководителям отраслевых комиссий. Он отметил, что «Общественный совет при префекте СЗАО сегодня можно уверенно назвать особой формой взаимодействия власти и населения – и эти отношения необходимо сохранить и укрепить».

ОЛЕГ МАРИНИН

### НАША СПРАВКА

За прошедшее время Общественным советом при префекте СЗАО проведено 5 расширенных заседаний, 6 заседаний президиума, 7 «круглых столов», 2 благотворительные акции, 5 спортивных мероприятий.

КОРОТКО

#### Активные москвичи могут побывать на стройках

Городской Департамент строительства организует экскурсии на строительные площадки, выбранные участниками проекта «Активный гражданин». Первым объектом стала строящаяся на участке «Деловой центр» – «Хорошевская» станция метро «Шелепиха». Ее посетили 14 человек. Предварительно проработанные по технике безопасности и облаченные в специальную экипировку го-



рожане ознакомились с ходом работ, осмотрели котлован, узнали о современных технологиях метроостроения и об особенностях строительства станций неглубокого заложения.

Идею таких ознакомительных экскурсий прошлой осенью в проекте «Активный гражданин» поддержали 127 тысяч москвичей. Безусловно, ими движет не простое любопытство, а желание лучше понимать и более квалифицированно судить о том, как строится столица.

#### Инвалиды и ветераны Великой Отечественной войны получат единовременную денежную выплату

В честь празднования 70-летия Победы в Великой Отечественной войне Пенсионный фонд РФ осуществит единовременные выплаты гражданам, постоянно проживающим на территории России, Латвии, Литвы и Эстонии: - инвалидам Великой Отечественной войны, ветеранам Великой Отечественной войны, бывшим несовершеннолетним узникам концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период войны, вдовам (вдовцам) военнослужащих, погибших во время войны с Финляндией, Великой Отечественной войны, войны с Японией, вдовам (вдовцам) умерших инвалидов

и участников ВОВ – в размере 7 тыс. рублей; - ветеранам Великой Отечественной войны – лицам, проработавшим в тылу не менее 6 месяцев в период с 22 июня 1941 г. по 9 мая 1945 г., исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР, лицам, награжденным орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период ВОВ, а также бывшим совершеннолетним узникам нацистских концлагерей, тюрем и гетто – в размере 3 тыс. рублей.

Единовременная выплата будет осуществлена до 9 мая - в апреле и мае 2015 г. Выплата будет произведена одновременно с доставкой пенсии.

#### Социальную карту москвича теперь можно оформить в центрах госуслуг

С 1 апреля прием заявлений на оформление социальной карты москвича переведен из районных управлений соцзащиты в центры госуслуг. Социальная карта москвича выдается

ТРАНСПОРТ



## Волоколамка модернизируется

Сергей Собянин осмотрел ход строительства эстакады на пересечении Волоколамского шоссе и проезда Стратонавтов.

«Перед Строительным комплексом Москвы поставлена задача развязать один из самых проблемных участков Волоколамского шоссе – в районе станций метро «Тушинская» и «Спартак», – отметил мэр. Эстакада длиной 1,7 километра позволит отделить транзитный поток транспорта от автобусов и машин, двигающихся к станциям метро и новому футбольному стадиону клуба «Спартак». Мэр уточнил, что это необходимо

в связи с предстоящим чемпионатом мира по футболу. Но и для городской инфраструктуры объект сыграет важнейшую роль: число полос на этом участке Волоколамского шоссе будет увеличено с четырех до шести в каждом направлении – по предварительным данным, пропускная способность возрастет на 40 процентов.

Эстакада должна быть сдана в эксплуатацию уже в этом году, и Сергей Собянин подчеркнул, что работы не должны затягиваться.

«Как я понимаю, вы сузили на одну полосу дорогу, здесь еще большее напряжение было создано. Поэтому чем быстрее закончите, тем лучше», – подытожил мэр, обращаясь к строителям.

**Число полос на этом участке будет увеличено с четырех до шести в каждом направлении, благодаря чему пропускная способность возрастет на 40 процентов.**

лей центры госуслуг открыты ежедневно - с понедельника по воскресенье, с 8.00 до 20.00.

#### Единороссы определяют приоритеты

31 марта в ДК «Красный Октябрь» (ул. Вишневая, 7) состоялось расширенное заседание политсовета местного отделения партии «Единая Россия» СЗАО.

Первый заместитель секретаря Московского городского регионального отделения партии, руководитель исполкома Олег Смолкин назвал приоритетные задачи местных отделений в 2015 г., обратил особое внимание на то, что в 2016 г. предстоят выборы в Государственную Думу, в 2017-м - муниципальные выборы, и к ним надо готовиться уже сейчас.

Префект нашего округа Владимир Говердовский рассказал о подготовке к празднованию 70-летия Победы, об адресной помощи ветеранам, на которую в округе выделено 50 миллионов рублей. Депутат Мосгордумы Евгений Герасимов отчитался о выполнении наказов, высказанных в ходе избирательной кампании в городскую Думу шестого созыва.



**ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО**



МЭР МОСКВЫ СЕРГЕЙ СОБЯНИН И ПОМОЩНИК ПРЕЗИДЕНТА ИГОРЬ ЛЕВИТИН

# Начинается новая жизнь ЗИЛа

**Сергей Собянин осмотрел законченный в марте Ледовый дворец «Парк легенд».**

Это первый масштабный объект в рамках реорганизации крупнейшей промышленной зоны Москвы – территории автозавода ЗИЛ. «Суперсовременный «Парк легенд» с тремя аренами, по мнению специалистов, на сегодня является лучшим в России», – сказал мэр. Ледовый дворец станет частью организуемого в бывшей промзоне большого спортивного

ядра, в состав которого войдут музеи хоккея и Олимпийского комитета России, Центр водных видов спорта и обширное общественное пространство – в дни матчей оно будет использоваться в качестве фан-зоны для болельщиков. «Здание Ледового дворца построено полностью за счет частных средств. Это отличный пример привлекательности Москвы

как площадки для развития спорта», – добавил Сергей Собянин. Трансформируемые Большая и Малая арены дворца позволяют помимо хоккейных матчей проводить соревнования по другим видам спорта (баскетбол, бокс, теннис, единоборства и др.), а также различные культурные мероприятия – концерты, выставки. ■

ВАСИЛИЙ СИЛИН

**БЛАГОЕ ДЕЛО**

Утруженицы тыла Татьяны Октябрьской, проживающей по адресу: улица Живописная, дом 36, корп. 2, ремонт в полном разгаре. В комнате и на кухне установлены новые пластиковые окна, заменили и балконную дверь. На кухне приведены в порядок стены и потолок, на очереди укладка линолеума. Во время войны Татьяна Анатольевна была медицинским работником в Тюмени, Костроме, Хабаровске. Супруг служил на флоте на Дальнем Востоке. Женщина вспоминает: «Это было страшное время. Особенно тяжело, когда в госпитале солдат просит о помощи, а ты понимаешь, что ему жить осталось не больше суток...» В квартире еще одной труженицы тыла Анны Стекачевой (улица Маршала Новикова, дом 6, корп. 1) ремонт уже завершен: преобразилась прихожая, выкрашена кухня, очень кстати пришелся и новый линолеум.

**250 квартир ветеранов Великой Отечественной войны будет отремонтировано в нашем округе ко Дню Победы.**



## Ремонт в подарок



**Владимир ГОВЕРДОВСКИЙ, префект СЗАО:**

– Ремонт в квартирах ветеранов Великой Отечественной войны – для нас еще одна возможность выразить безграничную признательность людям, благодаря которым наша страна сумела выстоять и победить в битве с фашизмом. Считаю нашим долгом сделать жилищные условия ветеранов комфортными.

Анна Никаноровна родилась в Курской области, с семи лет уже помогала родителям по хозяйству, а во время войны участвовала в захоронении погибших,

собирала гильзы на поле боя. В Москве она живет давно, более 20 лет проработала медсестрой в онкологическом центре им. Блохина. А десять лет назад, похоронив супруга, осталась одна. Но к Анне Никаноровне несколько раз в неделю приходит социальный работник, навещают в гости и сотрудники управы. Она не нарадуется ремонту: «Я даже и не заметила, когда его успели сделать – очень быстро, и рабочие весь мусор за собой убрали, даже пол помыли!» ■

ОЛЬГА МАЛЫХИНА  
ФОТО АВТОРА

**ПАНОРАМА НЕДЕЛИ**

### Готовь парки к лету

В столичных парках проходит месячник благоустройства. Здесь проводятся комплексные работы по уборке территорий и подготовке

объектов инфраструктуры к летней эксплуатации. Основные работы завершатся к 10 апреля, а требующие особых температурных условий, например ремонт покрытий детских и спортивных площадок, будут выполнены к концу апреля. ■



**Месячник благоустройства в парках завершится субботниками, которые пройдут 18 и 25 апреля. Принять в них участие сможет любой желающий.**

**цифра**

**70 000 000**

пассажиров перевезли в прошлом году московские такси.



### Третий музей космонавтики на ВДНХ

Интерактивный музей в павильоне «Космос» создается по итогам голосования в проекте «Активный гражданин». Планируется, что к февралю следующего года под куполом павильона разместится масштабная интерактивная экспозиция, посвященная отечественной авиации и ракетно-космической промышленности. Экспонатами станут макеты орбитальной станции «Мир» и ракеты-носителя «Ангара». Посети-

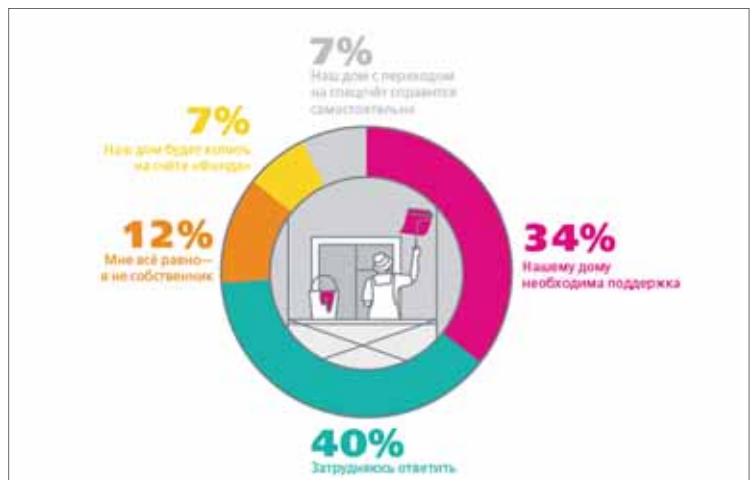


тели смогут ознакомиться с системой навигации и связи ГЛОНАСС, узнать, как работают аппараты межпланетных автоматических миссий серий «Луна», «Марс», «Венера». ■

### Как скопить на капремонт

«Активный гражданин» узнал, как собственники жилья собираются копить на капремонт дома. В голосовании «Капремонт по новым правилам. Кому и как поможет город?» приняли участие

более 250 тысяч москвичей. Из них 34% проголосовали за помощь города при выборе специального счета как способа накопления средств на капитальный ремонт дома. ■



ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

## Поединок на кухне

Для начала немного кулинарного ликбеза. Кухня-фьюжен - это авторская кухня, в которой используются сочетания вкусов разных кулинарных традиций, именно поэтому ее блюда невозможно тиражировать, каждое из них уникально.

«В первую очередь кухня-фьюжен - это искусство повара», - считает шеф-повар ресурсного центра техникума малого бизнеса № 67 (Строгино) Александр Трушелев, устроивший мастер-класс «Кухня-фьюжен» для гостей регионального этапа Всероссийской олимпиады профессионального мастерства обучающихся в учреждениях среднего профессионального образования по профессии «Повар, кондитер».

Конкурс состоялся 26 марта в помещении техникума малого бизнеса № 67 (Строгино), судило их компетентное жюри под председательством Тамары Шаровой, президента Московской ассоциации кулинаров.

Пока учащиеся 14 учебных заведений из разных округов выполняли теоретическое задание, гости посетили мастер-класс, на котором тренер-менеджер

Александр Трушелев показывал свое искусство, совмещая, казалось бы, несовместимое. Кроме того, для взрослых организовали мастер-класс по приготовлению круассанов, продемонстрировав замечательную производственную линию.

Выполнение профессионального задания студентов можно было наблюдать на большом экране. Два с половиной часа продолжался этот этап, после чего жюри совещалось еще больше часа.

Удивительно, до чего же из одинаковых продуктов получились разные блюда - и закуски, и горячее. Больше часа члены жюри вкушали их и обсуждали итоги конкурса.

Озвучила их Тамара Николаевна Шарова, она поздравила всех участников с достойным выступлением, высказала им свои замечания, отметила, что общее впечатление от конкурса хорошее, поблагодарила за организацию олимпиады руководство ТМБ №67 и его директора Татьяну Ивановну Комолову. Далее состоялось награждение организаторов и участников олимпиады. Все конкурсанты получили сертификаты, многие дипломы, трое участников победили в отдельных номинациях, и наконец были названы имена победителей. Их было трое, и среди них представительница СЗАО - Александра Карпычева из техникума малого бизнеса № 67. Она заняла третье почетное место, что очень неплохо в таком представительном конкурсе. ■

ВЕРА ДМИТРИЕВА

ФОТО АВТОРА



МАСТЕР-КЛАСС ОТ ШЕФ-ПОВАРА

## Профессия, с которой не пропадешь

19 марта в политехническом техникуме № 47 имени В.Г. Федорова (корпус № 2 на Новопоселковой улице) состоялся окружной квест для школьников «Марафон профессий».

В специалистах, которых готовят в «политехе» - автослесарях, операторах станков, работниках общепита и гостиничного дела, - остро нуждается любая мегаполис; проблем с трудоустройством у них, как правило, не возникает.

На приглашение откликнулись три команды - школы № 1285 района Покровское-Стрешнево, лицея № 1560 района Хорошево-Мневники и гимназии № 1551 из Южного Тушина. «Организовано все на высоком уровне - мы приехали на час раньше, и нашим ребятам провели целую экскурсию по техникуму», - поделилась впечатлением педагог по профориентации лицея № 1560 Ирина Потемкина.

На прохождение программы квеста отводилось два часа. Задания - самые разные: и карвинг, и декорирование кондитерских изделий, и управление автомобильным тренажером-симулятором. А на точке квеста под названием «Мастер на все руки» участникам надо было с помощью плашки нарезать резьбу. Были и конкурсы на ум и смекалку. Например, викторина по космической тематике.

Призовые баллы начислялись за качество выполнения заданий, а не за скорость. В итоге лучший показатель - у команды школы № 1285. В качестве призов все команды-участницы получили по большому сладкому пирогу - в знак того, что здесь, в техникуме имени Федорова, можно научиться самим печь точно такие же. ■

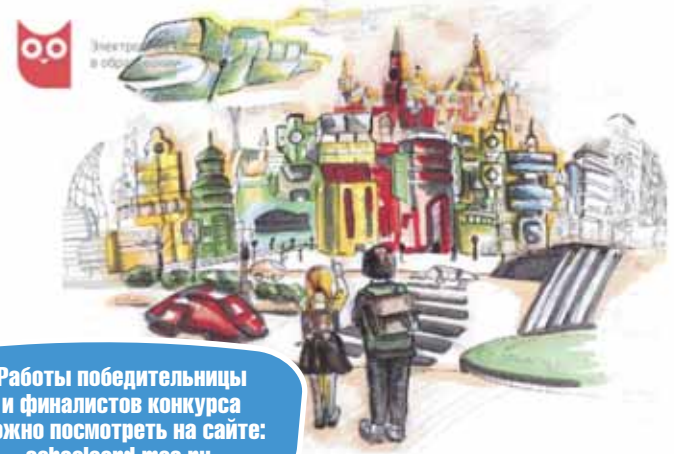
АЛЕКСЕЙ ПОЛЯКОВ

ФОТО АВТОРА



КАПИТАН КОМАНДЫ ЛИЦЕЯ № 1560

КОНКУРС



Работы победительницы и финалистов конкурса можно посмотреть на сайте: [schoolcard.mos.ru](http://schoolcard.mos.ru).

## Школьница из Хорошева-Мневников стала финалистом конкурса

Победительницей конкурса «Москва - город будущего» на лучший рисунок электронной карты в образовании, организованного Департаментом информационных технологий и Департаментом образования города Москвы, стала ученица 10-го класса школы № 504 Елена Демина.

В рамках открытого голосования на сайте: [schoolcard.mos.ru](http://schoolcard.mos.ru), за работу Елены проголосовали 3072 пользователя. Она победила с большим отрывом от остальных участников конкурса. На рисунке Елены изображены школьники, кото-

рые смотрят на панораму города будущего - с футуристичными зданиями и летающими машинами. Среди четырех финалистов конкурса - ученица 9-го класса Алина Кожухова из лицея № 1560 (ул. Маршала Тухачевского, 17, корп. 3). ■



УЧАСТНИКИ И ЖЮРИ КОНКУРСА

## Внеклассная классика

Подведены итоги окружного тура Международного конкурса юных чтецов «Живая классика».

В конкурсе принимают участие ученики 6-7-х классов, которые должны декламировать отрывки из произведений российских и зарубежных писателей, не входящих в школьную программу по литературе. В окружном туре выступили 27 учеников из 12 школ - победители школьных туров.

ную презентацию жизни и творчества знаменитого русского писателя Валентина Распутина.

После бурных дебатов члены жюри пришли к единому мнению. Первым стал Иван Кусков из лицея № 138, который с воодушевлением прочитал рассказ А. Жвалевского и Е. Пастернака «Любовь». Второй победитель - Арсений Чалый, ученик школы № 1191 с рассказом Г. Остера «Сказка с подробностями». Третья - Василиса Шаплыко из техникума технологии и права, замечательно прочитавшая «Монолог Музы» Е. Ганина. Ее убедительность сразу оценил член жюри, руководитель исполкома Литературной палаты писатель Георгий Брегман, который пригласил Василису выступить в Доме журналистов.

Победители получили дипломы и подарки. Не были обижены и те, кто не занял призового места, все они получили дипломы участников конкурса. И многие из них - призы зрительских симпатий. Трое победителей будут теперь готовиться к городскому этапу, и пусть им повезет! ■

ВЕРА ДМИТРИЕВА

ФОТО АВТОРА

К ЮБИЛЕЮ ВЕЛИКОЙ ПОБЕДЫ

# Еще одна награда герою

24 марта префект Владимир Говердовский вручил памятную медаль в честь 70-летия Победы Анатолию Терновскому.



В ГОСТЯХ У ВЕТЕРАНА

Анатолий Дмитриевич - один из старейших ветеранов войны не только в нашем округе, но и в Москве: в этом году ему исполняется 100 лет. Дорогих гостей - префекта и главу управы района Митино Веру Воробьеву — он встречал за накрытым с помощью дочери столом и был по-военному строг и подтянут. Полученную из рук префекта медаль бережно прижал к груди и поцеловал и только после этого позволил приколоть на лацкан пиджака. Для него, прошедшего войну от Селигера до Берлина, эта награда - одна из самых дорогих. А гостям было важно знать, насколько комфортно чувствует себя ветеран, не нужно ли помочь ему по хозяйству и какие вопросы есть у Анатолия Дмитриевича к власти.

«В округе, как и во всем городе, осуществляются все меры социальной поддержки ветеранов Великой Отечественной войны, - говорит Владимир Говердовский. - В том числе в преддверии Дня Победы мы в рамках наших окружных программ осуществляем ремонт в квартирах ветеранов. Эта работа, конечно же, началась не в последний момент

и не закончится после праздника, мы уже с прошлого года проводим ремонт квартир ветеранов и планомерно выявляем, кто из них в чем-то нуждается, оказываем им материальную помощь. Также в округе проходит немало волонтерских акций наших молодежных организаций, они помогают ветеранам с уборкой квартир, покупкой продуктов».

Несмотря на возраст, Анатолий Терновский ведет активный образ жизни - пишет книги (сам набирает на компьютере текст) и общается с миром посредством

сети Интернет. Поэтому ему вручили не только медаль, но и портативный компьютер. Префект подробно расспросил: удобно ли ему будет пользоваться ноутбуком, не маловат ли экран, хорошо ли лежит под руками клавиатура? Анатолий Дмитриевич поблагодарил гостей за подарок и пообещал, что в ближайшее время обязательно освоит новую технику. И подарил несколько своих книг о войне. ■

ОКСАНА ЛИХАЧЕВСКАЯ  
ФОТО АВТОРА

## НА ЗАМЕТКУ

### Награды должны найти героев

На официальном сайте «Российской газеты» опубликованы списки фронтовиков, которым не вручены награды. Списки составлены по видам наград, и они постоянно обновляются Центральным архивом Министерства обороны Российской Федерации.

Ветеранам Великой Отечественной войны, родственникам ветеранов по вопросам своевременного неврученных наград необходимо обращаться на сайт Министерства обороны РФ «Подвиг народа»: [www.podvignaroda.mil.ru](http://www.podvignaroda.mil.ru).

БЕЗОПАСНЫЙ ОКРУГ

## Избран новый председатель Общественного совета УВД

26 марта в актовом зале Управления внутренних дел по СЗАО ГУ МВД России по г. Москве прошло перевыборное собрание.

Действующий председатель Общественного совета при УВД Олег Михайлович Хотюшенко подал заявление о выходе из состава Общественного совета. Открытым голосованием члены Совета избрали

нового председателя. Им стал председатель правления спортивного патриотического клуба «Служу Отечеству» Андрей Михайлович Кулагин.

Также в ходе собрания с целью повышения эффективности работы была проведена ротация кураторов из числа членов Общественного совета, закрепленных за Отделами МВД России по Северо-Западному округу. ■

ПРЕСС-СЛУЖБА УВД ПО СЗАО

## ЧТО НОВОГО?

### За назначением пенсии — без очередей

Приятная новость от ПФР № 9 по г. Москве и Московской области. Появилась возможность подачи заявлений о назначении пенсии и доставки пенсии через информационную систему «Личный кабинет застрахованного лица».

ПАНОРАМА НЕДЕЛИ



## Формируются молодежные палаты районов

Вы молоды, энергичны, интересуетесь политикой и желаете попробовать себя в общественной деятельности? Тогда это для вас!

Члены молодежных палат — помощники, партнеры депутатов и органов исполнительной власти в решении городских проблем. В состав молодежной палаты может войти любой москвич

в возрасте от 18 до 30 лет, зарегистрированный по месту жительства на территории района. Кандидаты должны до 15 апреля оставить на сайте: [molparlam.ru](http://molparlam.ru), заявку, которая включает, в том числе, описание социального проекта, направленного на решение конкретных проблем района, административного округа или города в целом. ■

## Оставьте подснежники внукам!

До 22 апреля продлится акция «Сохраним первоцветы живыми» в образовательных учреждениях округа.



Для ребят проходят лекции и мастер-классы, где они могут собственноручно создать из салфеток и цветной бумаги замечательный букетик, который может стать прекрасным подарком, и ни один первоцвет при этом сорван не будет.

Первоцветы, или, как их обычно называют, подснежники, появляются на свет сразу после схода снега, через неделю-другую уже цветут. Эти красивые создания природы - нередкий товар на рынке. Вокруг больших городов этих растений становится все меньше: массовый сбор подрывает численность популяций. Первоцветы необходимо охранять и беречь от полного исчезновения. Почти все они занесены в Красную книгу. ■

## Ярмарки вернулись!

3 апреля вновь начали работать ярмарки выходного дня.

Почти три с половиной тысячи фермеров более чем из 20 регионов России (Московская, Липецкая, Воронеж-

ская, Тульская, Ивановская, Ростовская, Саратовская, Нижегородская области и др.) представляют свою натуральную и высококачественную продукцию. Торговать они будут три дня в неделю, с пятницы по воскресенье. ■

## Адреса ярмарок:

- ул. Дубравная, вл. 35, в районе Митино;
- ул. Тушинская, вл. 15, в Покровском-Стрешневе;
- ул. Туристская, вл. 16, корп. 2, в Северном Тушине;
- ул. Маршала Каткуова, вл. 18, в Строгине;
- ул. Маршала Тухачевского, вл. 32-34, и ул. Саяма Адиля, вл. 4, в районе Хорошево-Мневники;
- ул. Авиационная, вл. 68, в Щукине.



# Капитальный ремонт по-московски

Интервью с генеральным директором Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Артуром Кескиновым о столичной программе капремонта (№ 10 от 23 марта) вызвало большой отклик. Именно поэтому мы решили сделать тему капитального ремонта постоянной.



## ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО КАПРЕМОНТУ\*

### Что будет сделано?

**Обязательно.** Программа капитального ремонта включает все обязательные виды работ, утвержденные федеральным законодательством, а также ряд дополнительных работ, рекомендованных экспертным сообществом и учитывающих специфику жилищного фонда Москвы.

**Дополнительно.** В рамках столичной программы отремонтируют системы дымоудаления и пожаротушения, мусоропроводы, заменят системы внутреннего водостока. Учтены также работы по диагностике лифтов, разработка проектной документации и осуществление строительного контроля.

### Почем ремонт?

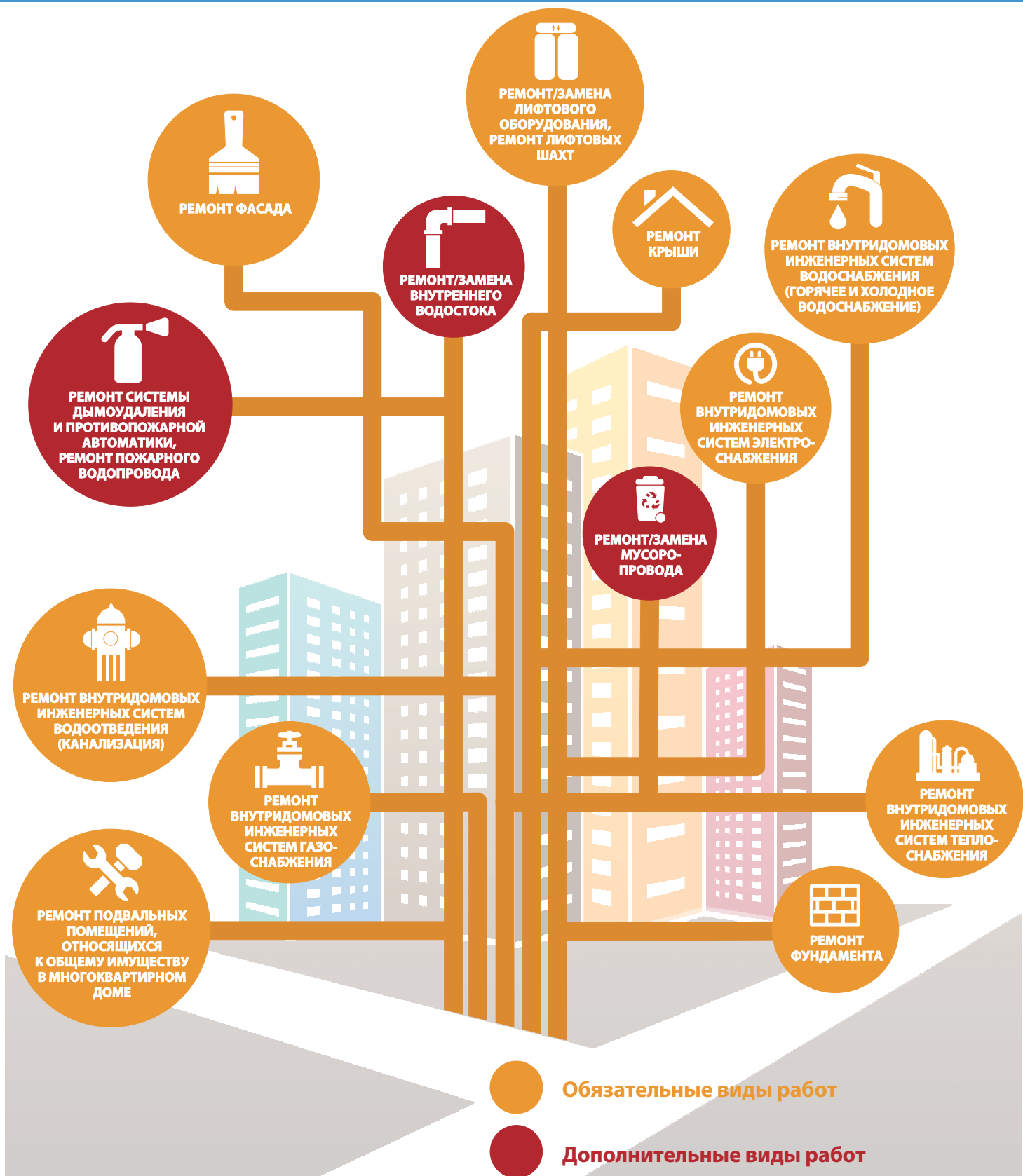
Размер ежемесячного взноса – 15 рублей с квадратного метра общей площади квартиры. За неприватизированные квартиры платит их собственник – город. Субсидии и дотации при оплате капремонта домов в 2015 году получают участники и инвалиды Великой Отечественной войны, чернобыльцы, ветераны труда, дети-сироты и другие граждане, получающие льготы и субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг. Право на субсидии могут получить граждане, если расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг, включая взнос на капитальный ремонт, превысят 10% совокупного дохода семьи.

### Где узнать про капремонт?

В каждой управе созданы информационные комнаты, где можно узнать подробную информацию о региональной программе капитального ремонта и получить пакет документов, необходимых для проведения собраний собственников и открытия специального счета своего дома в банке.

В столице также работает call-центр, его телефон: **8(495)539-37-87**.

Когда запланирован капитальный ремонт конкретного дома, можно узнать с помощью онлайн-сервиса Департамента капитального ремонта города Москвы: <http://dkr.mos.ru>.



## Есть вопросы – обращайтесь за ответами

В помещениях управ созданы информационные комнаты по вопросам капитального ремонта  
**Время работы: понедельник – пятница, с 10.00 до 19.00**

**Для организации консультаций по переходу на спецсчет:**

**Куркино:** ул. Родионовская, д. 16, корп. За (каб. № 207); тел.: 8(495)961-34-84.

**Митино:** ул. Митинская, д. 35 (каб. № 203); тел.: 8(495)753-49-72.

**Покровское-Стрешнево:** ул. Свободы, д. 16 (каб. № 17); тел.: 8(495)491-85-66.

**Северное Тушино:** ул. Туристская, д. 29, корп. 1 (каб. № 11); тел.: 8(495)948-46-61.

**Строгино:** ул. Маршала Катукова, д. 19, корп. 1 (каб. № 18); тел.: 8(495)756-21-21.

**Хорошево-Мневники:** ул. Народного Ополчения, д. 33 корп. 1 (каб. № 107); тел.: 8(499)946-32-91.

**Щукино:** ул. Расплетина, д. 9 (каб. № 16); тел.: 8(499)194-04-91.

**Южное Тушино:** ул. Свободы, д. 42 (каб. № 4); тел.: 8(499)492-01-73.

**Для организации консультаций по выбору регионального оператора:**

**Куркино:** ул. Родионовская, д. 16, корп. За (каб. № 204); тел.: 8(495)961-34-75.

**Митино:** ул. Митинская, д. 35 (каб. № 210); тел.: 8(495)752-55-16.

**Покровское-Стрешнево:** ул. Свободы, д. 16 (каб. № 19); тел.: 8(495)491-16-74.

**Северное Тушино:** ул. Туристская, д. 29, корп. 1 (каб. № 20); тел.: 8(495)948-46-97.

**Строгино:** ул. Маршала Катукова, д. 19, корп. 1 (каб. № 25); тел.: 8(495)758-16-21.

**Хорошево-Мневники:** ул. Народного Ополчения, д. 33 корп. 1 (каб. № 301); тел.: 8(499)197-91-81.

**Щукино:** ул. Расплетина, д. 9 (каб. № 18-а); тел.: 8(499)194-20-74.

**Южное Тушино:** ул. Свободы, д. 42 (каб. № 5); тел.: 8(495)490-46-70.

\* Перечень работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляемому за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных в рамках минимальных взносов



КНИЖНЫЙ ФЕСТИВАЛЬ

# Так много книг - читай быстрее!

Через шесть лет в России будут востребованы инженеры-космодорожники, специалисты по киберпротезированию и молекулярные диетологи, а вот профессия библиотекаря, увы, «выйдет на пенсию», считают ученые. Пospорить с последним утверждением можно было 21 марта в Центральной библиотеке № 224 им. Ф.В. Гладкова на празднике «Читайте! Свой мир открывайте!», который открыл 9-й традиционный фестиваль «В мире любимых книг».



НА МАСТЕР-КЛАССЕ ПО СКАЗКЕ «КОНЕК-ГОРБУНОК» МОЖНО БЫЛО СМАСТЕРИТЬ ВОЛШЕБНОЕ ПЕРО ЖАР-ПТИЦЫ

профессий», разработанного Московской школой управления «Сколково».

Современная библиотека сегодня – это культурно-просветительский и интеллектуальный центр, который идет в ногу со временем. Например, в Центральной библиотеке № 224 им. Ф.В. Гладкова создана зона свободного чтения с бесплатным Wi-Fi, где можно с удобством почитать, расположившись на уютном диванчике, пообщаться с друзьями, посмотреть видеofilm или послушать граммпластинки (кстати, с прошлого года

цифра

137 600

читателей зарегистрированы на сегодняшний день в Централизованной библиотечной системе округа. Книговыдача составляет 3,5 млн экземпляров.

Много эмоций и радостных впечатлений подарили ребятам театральные мастерские и мастер-классы, проходившие в этот день в библиотеке: библиочемпионат «Ее Величество Книга», путешествие по сказкам в «литературном диджансе», интеллектуальные и подвижные игры, викторины и конкурсы. Самые юные приняли участие в театрализованном представлении по мотивам дет-

ских книг «Обитатели книжного острова...» и в игровой программе «Дом, который построил Маршак». А добрая и умная сказка «Конек-Горбунок» П. Ершова стала основой литературной интерактивной игры и мастер-класса на лучший рисунок по мотивам сказки.

Ребята постарше смогли выбрать будущую профессию и узнать о ней подробнее с помощью электронного «Атласа новых

## ЧТО БЫ ПОЧИТАТЬ?

ВЗРОСЛЫЕ

Е. Маркова.

«Плакальщица»

М. Метлицкая.

«Дневник свекрови»

Е. Чижова.

«Время женщин»

Т. Шевкунов.

«Несвятые святые»

П. Басинский.

«Лев Толстой: Бегство из рая»

Топ-10 самых популярных книг, выданных библиотеками СЗАО с начала года

ДЕТСКИЕ

Т. Крюкова.

«Маг на два часа»

Е. Матюшкина,

Е. Оковитая.

«Ага, попался!»

А. Шмидт. «Мурли»

Э. Хантер. «Коты-Воители»

О. Рой. «Хранители»



(www.szao-cbs.ru). В библиотеке организованы классы для обучения людей старшего поколения компьютерной грамотности, которые очень востребованы у жителей нашего округа.

«Современная библиотека – это место для комфортного общения. Люди с удовольствием приходят сюда, чтобы расслабиться и отдохнуть, – говорит заместитель генерального директора по библиотечно-информационной деятельности Галина Шуваева. ■

ЕКАТЕРИНА СЛЮСАРЬ

ФОТО АВТОРА

ЗНАЙ НАШИХ!

## Читатель в России не вымер

Среди финалистов Национальной литературной премии «Писатель года - 2014» оказался журналист нашей газеты Сергей Бурлаченко, ведущий рубрики «Наблюдатель».

герой романа - подросток, обитатель другого измерения, живущий в загадочном детском доме под названием «Башня счастья». Действие романа разворачивается в различных временных плоскостях.

критик Лев Аннинский сказал, что этот переполненный зал - свидетельство того, что читатель в России все-таки не вымер. Кроме него премии также вручили Игорь Волгин, Марк Розовский, Юрий Вяземский, Марина

21 марта в Москве наградили лучших поэтов и писателей года - в Большом конференц-зале Правительстве Москвы на Новом Арбате вручили премии «Поэт года» и «Писатель года», учрежденные порталами «Стихи.ру» и «Проза.ру» - самыми массовыми литературными площадками в Интернете. Цель премии - выявление новых талантливых авторов, способных внести вклад в русскую литературу, и привлечение к их творчеству широкого читательского внимания.

В конкурсном отборе приняли участие тысячи участников, в результате было отобрано сто финалистов. Сергей Бурлаченко представил на конкурс роман-предположение «Волшебный дом», написанный в жанре фантастического реализма. Главный



«Современному человеку не нужен путь в царство богов и героев. Тайком он мечтает остановить Время и погрузиться в болото уютного и безопасного однообразия. Сказка и великая мечта выродились в тупую компьютерную игру, где жизнь игрока зависит от выдумки ловкача-программиста».

Сергей Бурлаченко, «Волшебный дом» <http://www.proza.ru/avtor/svburlak60>

Ажиотаж вокруг премии был столь велик, что зал, где проходила торжественная церемония, не смог вместить всех желающих, люди все прибывали и прибывали, для не сумевших пробиться в Большой зал, была организована видеотрансляция в Малом зале, а также радиотрансляция в фойе. Вышедший на сцену для вручения премии

Кудимова. Лучшим поэтом года стала Надежда Делаланд, а лучшим писателем - Александр Сизухин. Сто лучших произведений участников конкурса опубликованы в двухтомнике «Писатель года», среди них и фрагмент романа «Волшебный дом» Сергея Бурлаченко. ■

ГРИГОРИЙ ШУВАЛОВ

## Наш журналист – победитель «Золотой маски»!

Первая премия драматургического Конкурса конкурсов «Золотая маска» присуждена драматургу Олжасу Жанайдарову, журналисту газеты «Москва. Северо-Запад», за пьесу «Магазин».

Российская национальная театральная премия «Золотая маска», учрежденная Союзом театральных деятелей России в 1994 году, является авторитетной и престижной наградой в области театрального искусства. Она также подразумевает проведение масштабного театрального фестиваля, который представляет профессиональной общественности и широкому зрителю максимально полную и объективную картину театральной жизни.

На протяжении последних шести лет в рамках фестиваля «Золотая маска» также проводится драматургический Конкурс

конкурсов. Из десяти лучших текстов сезона жюри выбирает победителей в номинациях «Первая премия» и «Гран-при». Параллельно на сайте фестиваля проходит голосование зрителей, по итогам которого присуждается премия «Выбор зрителей».

Наша редакция рада сообщить, что по итогам голосования жюри в нынешнем сезоне первая премия присуждена Олжасу Жанайдарову. Мы поздравляем нашего коллегу с завоеванием престижнейшей награды и желаем ему дальнейших творческих успехов! ■

ДИНА ИВАНОВА

**УТВЕРЖДАЮ:**  
**председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы В.В. Говердовский (оригинал документа подписан)**  
 1.04.2015 (подпись, печать)

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 10/15 ПС

### о результатах публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Воротынской, мостом, Куркинским шоссе, Ландышевой улицей (район Куркино, СЗАО)»

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ, ПРЕДСТАВЛЕННОМ НА ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ**

**Территория разработки** расположена в районе Куркино Северо-Западного административного округа города Москвы. Рассматриваемая территория ограничена улицей Воротынской, мостом, Куркинским шоссе, Ландышевой улицей. Площадь указанной территории в границах разработки - 19,321 га.

**Сроки разработки проекта:** 2014 год.  
**Организация-заказчик:** Департамент городского имущества города Москвы, 115054, Москва, ул. Бахрушина, д. 20, тел.: (495)959-18-88, факс: (495)959-19-82, dgj@mos.ru.

**Организация-разработчик:** ООО «Архитектурное Бюро «Моденс», 107031, г. Москва, ул. Щепкина, д. 10, тел.: 8(495)234-70-10, www.modens.ru; (ГУП «Моспроект-2» им. М.В. Посохина, 123056, Москва, 2-я Брестская ул., д. 5, стр. 1, 1а, тел.: (499)251-81-87, info@mosproject2.ru).

**Сроки проведения публичных слушаний:** оповещение - 9 февраля 2015 г., экспозиция - с 16 по 24 февраля 2015 г., собрание участников - 3 марта 2015 г.

**Формы оповещения о публичных слушаниях:** информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в окружной газете «Москва. Северо-Запад» № 04/232 от 9.02.2015 г., размещено на

официальных сайтах префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы: www.szao.mos.ru, управы района Куркино: www.kurkino.mos.ru, на информационных стендах, размещаемых в зданиях префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, управы района Куркино, органов местного самоуправления муниципального округа Куркино в городе Москве, в подъездах или около подъездов жилых домов, оповещение о проведении публичных слушаний направлено заказными почтовыми отправлениями правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории проекта разработки, депутату Московской городской Думы Ярославской О.В., членам Совета депутатов муниципального округа Куркино в городе Москве.

**Сведения о проведении экспозиции:** экспозиция по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Воротынской, мостом, Куркинским шоссе, Ландышевой улицей (район Куркино, СЗАО)» проведена с 16 по 24 февраля 2015 г. по адресу: ул. Родионовская, д. 16, корп. 3А (в здании управы района Куркино). Часы работы экспозиции: в рабочие дни - с 12.00 до 20.00; в субботу и воскресенье - с 10.00 до 15.00.

Экспозицию посетил 1 участник публичных слушаний. Во время проведения экспозиции внесено 1 предложение и замечание по обсуждаемому проекту.

**Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:** собрание участников публичных слушаний проведено 3 марта 2015 г. в 19.00 по адресу: ул. Ландышевая, дом 8 (в помещении ГБОУ СОШ № 1985).

В собрании участников публичных слушаний приняли участие 96 участников публичных слушаний, в том числе: жителей района Куркино - 90 человек, имеющих место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, - 6 человек, представителей правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, - 0 человек, депутатов муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания, - 0 человек.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний внесено 16 предложений и замечаний участников публичных слушаний, являющихся: жителями района - 16 человек, имеющими место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, - 0 человек, представителями правообладателей земельных

участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, - 0 человек, депутатами муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания, - 0 человек.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило 241 замечание и предложение. Приняли участие в публичных слушаниях по данному проекту 338 участников публичных слушаний.

**Сведения о протоколе публичных слушаний:** протокол публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Воротынской, мостом, Куркинским шоссе, Ландышевой улицей (район Куркино, СЗАО)» утвержден председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы Говердовским В.В. (протокол от 01.04.2015 № 10/15ПС).

Учитывая повторяемость замечаний и предложений участников публичных слушаний, считать целесообразным и возможным отразить в выводах комиссии замечания и предложения участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту в кратком изложении по сути обращения.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы комиссии
ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА очередного заседания Совета депутатов муниципального округа Куркино 10.03.2015: Отклонить и отправить на доработку «Проект межевания территории квартала, ограниченного улицей Воротынской, мостом, Куркинским шоссе, Ландышевой улицей (район Куркино, СЗАО)» по следующим причинам: 1. Отсутствуют первичные документы, устанавливающие площади ЗУ МКД в границе 9-го микрорайона района Куркино города Москвы, а именно: ранее учтенные земельные участки в границе 9-го микрорайона Куркино на основании разработанного ГУП НИИПИ Генплана города Москвы проекта межевания, утвержденного Департаментом городского имущества 27.01.2006 г., который не предусматривал изъятие внутриквартальных ЗУ в территории общего пользования /под застройку/ под благоустройство/улично-дорожную сеть/ «иные территории». 2. Отсутствуют сведения о законных основаниях для отмены/актуализации ранее утвержденного проекта межевания. Отсутствуют законные основания для переименования, так как инициатива не исходила от правообладателей ЗУ МКД. 3. ЗУ в территории общего пользования/под застройку/под благоустройство/улично-дорожную сеть /«иные территории» частично изъят за счет площадей ЗУ МКД. Собственники жилых помещений в границе 9-го микрорайона - правообладатели ЗУ МКД - своего согласия на изъятие частей ЗУ МКД не давали, границы не согласовывали. Против данного проекта. Против проекта межевания. Прошу участки № 27, 28, 37, 32, 64, 63, 44, 62, 55, 13 передать в совместное пользование собственников жилых помещений.	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
Я против снятия шлагбаумов в 9-м мкр. Проект отклонить! В нашем микрорайоне много детей, мы хотим, чтобы они ходили в школу и не пересекали дорогу городского значения (опасно!). Предлагаю отклонить проект по причине недоработки в части определения границ домов таунхаусов. Вопрос по определению статуса внутриквартального проезда. Участок № 44 перевести в совместное пользование.	3	Принять к сведению.
Против данного проекта. Так как данный проект не учитывает утвержденный проект межевания района Куркино (утвержден Департаментом городского имущества г. Москвы, распоряжение № 9 от 27.01.2006 г. «Об утверждении проектов межевания кварталов»), и при разработке проекта, согласуемого на публичных слушаниях, указанный проект межевания не был исползован, и разработчики о нем умолчали. Проект межевания не учитывает фактическое использование территории (не отражены все фактически существующие спортивные площадки, площадки для выгула собак, озеленение территории и т.п.). Земельные участки, расположенные внутри микрорайона, должны принадлежать жителям микрорайона. Я ПРОТИВ данного проекта, проект ОТКЛОНИТЬ. Реализация согласуемого проекта с большой вероятностью может привести к общественно опасным последствиям - травмам, ДТП, авариям с участием наших детей. Считаю, что никакой положительной функции ни для микрорайона 9 Куркина, в достаточной мере снабженного дорогами общего пользования, ни для района и города в целом такой проект не несет.	66	Информация о ранее разработанном проекте межевания была представлена во время экспозиции (в составе буклета в разделе приложения), на сайте и озвучена во время доклада на собрании. Рекомендовать рассмотреть выделение в отдельные участки детских, спортивных площадок, скверов, входящих в территорию общего пользования.
Участок № 20 (по плану межевания территории) находится у меня в аренде на 49 лет. Прошу увеличить мой участок с западной стороны - включить газон до проезжей части. Фактически я ухаживаю за этим дополнительным участком уже в течении нескольких лет (за свой счет уложил плодородный грунт, засеял газон, посадил несколько деревьев и восстановил тротуар). В дальнейшем, после межевания, планирую включить его в состав арендованного участка. Замечания по проекту 9-го микрорайона Куркина. 1. В проекте здание по адресу: Куркинское шоссе, дом 42, корпус 1, имеет прямоугольную форму (см. Картинка1.jpg). На самом деле это не соответствует действительности (см. фотографию вид из окна Картинка2.jpg), т.е. здание имеет примерно такой же вид, как вы отобрали здания (таунхаусы) по улице Воротынской. Некоторые таунхаусы выступают вперед двора, а некоторые назад. Хочу обратить ваше внимание, что участок 44 является межквартальным проездом и не относится к улично-дорожной сети! Прошу изменить назначение участка 44 и приравнять его к участку 55. Либо поделить межквартальный проезд 44 между домами: № 38 Куркинское шоссе, 5 Воротынская улица и таунхаусами, граничащими с участком 44. Участок - ЭТО МЕЖКВАРТАЛЬНЫЙ ПРОЕЗД! К УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ НЕ ИМЕЮЩИЙ ОТНОШЕНИЯ!	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть вопрос об увеличении участка № 20 за счет прилегающего с западной стороны газона.
В проекте межевания территории квартала, ограниченного ул. Воротынской, мостом, Куркинским шоссе, Ландышевой улицей, участок № 44 с площадью 0,589 га, расположенный по адресу: ориентир: ул. Воротынской, вл. 5, 7; Куркинское шоссе, вл. 38, 40, установлен как территория общего пользования, участок улично-дорожной сети, внутренний проезд. Требуем признать данный участок № 44 городской улицей и обеспечить свободный доступ на него. Просим Вашего содействия в решении вопроса о скорейшем демонтаже шлагбаумов, незаконно установленных и прерывающих свободный доступ на вышеуказанный участок, фактически являющийся продолжением улицы Соловьиная Роша и соединяющий Воротыную улицу с Куркинским шоссе. Мы в курсе, что вынесено предписание о сносе шлагбаумов, но оно до сих пор не выполнено. Данные шлагбаумы установлены незаконно. Наше требование обосновано тем, что: 1. Свободное движение автомобилей по данной дороге поможет разгрузить Ландышевую, Захарьинскую улицы и Соколово-Мещерскую в том числе, частично Куркинское шоссе в направлении Захарьинской. А также более рационально организовать перемещение жителей на личном транспорте (особенно 10-го и 16-го микрорайона) в центральную часть Куркина к школе № 2005, детским садам и магазинам, городской поликлинике. 2. На Захарьинской улице в полуметре от полотна дороги построен детский сад (адрес: улица Воротынская, 31). Уличные площадки для прогулки детей располагаются как раз вдоль Захарьинской, о каком свежем воздухе может идти речь, если рядом все увеличивающиеся потоки транспорта по Захарьинской. Пожалуйста детей! 3. Захарьинская улица не должна быть безальтернативным удобным двусторонним проездом, соединяющим Куркинское шоссе с Воротынской и Соколово-Мещерской улицами. Альтернативой должен стать проезд через территорию девятого микрорайона Куркина. Потому что улица Захарьинская имеет совсем узкую проезжую часть и узкие тротуары, которые в районе детского сада (адрес: ул. Воротынская, 31) полностью перекрываются припаркованными автомобилями родителей воспитанников детского сада, и жители вынуждены преодолевать часть пути с выходом на проезжую часть. А также потому, что частные домовладения на Захарьинской улице расположены очень близко к дороге и жители имеют законное право на благоприятные условия проживания. Если вспомните, то первично было старое Куркино с частной застройкой. Так вот, пожалуйста, подумайте, что нельзя в угоду жителям новой застройки бесконечно не думать о тех, кто поселился в этом районе раньше. В придомовую территорию, которая относится к нашему дому, не включена парковка, где мы паркуем наши машины. Почему не оставить старый проект межевания. Оставить фактическое использование. Почему Департамент имущества выделил участок земли нашего мкр КСХП-Химки?	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
Для чего проводится процедура межевания? Мы можем оформить участок в собственность после межевания.	1	Принять к сведению.
В каком статусе находятся дороги, которые на карте обозначены коричневым цветом? Т.е. в настоящий момент юридического статуса у этих дорог нет. Что вы предлагаете? Если дороги мы оформим в собственность данной территории, мы будем платить за их ремонт и содержание? Как будет обеспечиваться доступ к коммуникациям, расположенным на данной территории. Мы - собственники жилых помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), правообладатели земельных участков МКД (далее - правообладатели ЗУ МКД); представители общественно-правовых объединений в границах 9-го микрорайона района Куркино города Москвы отклоняем «Проект межевания территории квартала, ограниченного улицей Воротынской, мостом, Куркинским шоссе, Ландышевой улицей (район Куркино, СЗАО)» (далее - проект межевания) и ПРИЗНАЕМ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ (далее - ПС) НЕСОСТОЯВШИМИСЯ. Свидетельства о регистрации прав собственности предоставляются по требованию. Мы считаем, что представленный на ПС проект межевания нарушает ряд статей федеральных законов; Земельного, Жилищного, Градостроительного, Гражданского кодексов, Закона о кадастре и государственной регистрации недвижимости; отсутствует Техническое задание (далее - ТЗ) для производства работ в соответствии с Госконтрактом; проект межевания содержит значительное количество ошибок, неточностей, приводит к уменьшению площадей ЗУ МКД, выполнен ненадлежащим образом. Данный проект межевания, а по факту переименования территории, для которой есть ранее утвержденный проект межевания, существенно ухудшает условия проживания и нарушает имущественные права собственников жилых помещений в МКД, - правообладателей ЗУ МКД в границах 9-го микрорайона района Куркино города Москвы в части владения ЗУ МКД в составе обремененного имущества, что делает его неприемлемым для обсуждения в таком виде. В представленном на ПС актуализированном проекте межевания изменены границы фактического землепользования придомовых территорий жилых домов. Участки, изъятые из придомовых территорий вследствие некорректных расчетов, переведены в т.ч. «территории общего пользования/под застройку/под благоустройство/улично-дорожную сеть/«иные территории». Наши основания: 1. Отсутствуют первичные документы, устанавливающие площади ЗУ МКД в границах 9-го микрорайона района Куркино города Москвы, а именно: ранее учтенные земельные участки в границах 9-го микрорайона Куркино на основании разработанного ГУП НИИПИ Генплана города Москвы проекта межевания, утвержденного Департаментом городского имущества 27.01.2006 г., который не предусматривал изъятие внутриквартальных ЗУ в территории общего пользования/ под застройку/ под благоустройство/улично-дорожную сеть/«иные территории». В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.11.2005 № 941-ПП утвержденные проекты межевания направляются в префектуры административных округов города Москвы и Москомархитектуру. В ходе собрания участников публичных слушаний 3.01.2015 г. представитель проектировщика не предоставил первичный проект межевания для сопоставления изменений, сославшись без объяснения причины на его отсутствие в момент проведения собрания ПС. 2. Отсутствуют сведения о законных основаниях для отмены/актуализации ранее утвержденного проекта межевания, помимо необходимости выносить проект межевания на ПС. Представитель проектировщика в качестве основания для «актуализации» указала на ряд изменений в законодательстве РФ/Москвы, в том числе в Земельном, Жилищном, Градостроительном кодексах, не дав при том точных ссылок на нормативно-правовые акты. 3. Отсутствуют законные основания для переименования, так как инициатива не исходила от правообладателей ЗУ МКД. «Актуализация» утвержденного ранее проекта межевания связана с новым положением о вынесении ранее утвержденных проектов межевания на ПС, а фактически предполагает переименование внутриквартальной территории. 4. Отсутствуют сведения о нормативных актах, на основании которых в актуализированном проекте межевания изъятые внутриквартальные ЗУ в территории общего пользования/под застройку/под благоустройство/улично-дорожную сеть/«иные территории», что, в свою очередь, ведет к нарушению процедуры формирования ЗУ МКД и вступает в противоречие с ранее утвержденным проектом межевания.	2	Это территории общего пользования. Даны необходимые разъяснения.
	89	Рекомендовать разработчику рассмотреть. Актуализация проекта межевания выполняется в связи с изменением нормативной базы и с целью учета уже оформленных земельно-правовых отношений. Необходимо актуализацию проектов определяет государственный заказчик с целью реализации Государственной программы «Имущественно-земельная политика города Москвы на 2012 - 2016 гг.», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 20.09.2011 № 460-ПП. Одной из задач проекта межевания является формирование и резервирование земель общего пользования. Необходимо разработку проекта градостроительного межевания обусловлена положениями 36-й статьи Жилищного кодекса РФ, в соответствии с которой у собственников помещений в многоквартирном доме появилась возможность включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома земельный участок, на котором этот дом расположен и который необходим для его эксплуатации и обслуживания.



**УТВЕРЖДАЮ:**  
**председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы В.В. Говердовский (оригинал документа подписан)**  
 1.04.2015 (подпись, печать)

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 11/15 ПС

### о результатах публичных слушаний по «Проекту межевания территории части квартала, ограниченного Новокуркинским шоссе, Юровской улицей, внутренним проездом 217, внутренним проездом 218 (район Куркино, СЗАО)»

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ, ПРЕДСТАВЛЕННОМ НА ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ**

**Территория разработки** расположена в районе Куркино Северо-Западного административного округа города Москвы. Рассматриваемая территория ограничена Новокуркинским шоссе, Юровской улицей, внутренним проездом 217, внутренним проездом 218. Площадь указанной территории в границах разработки – 13,335 га.

**Сроки разработки проекта:** 2014 год.  
**Организация-заказчик:** Департамент городского имущества города Москвы, 115054, Москва, ул. Бахрушина, д. 20; тел.: (495)959-18-88, факс: (495)959-19-82; dgi@mos.ru.

**Организация-разработчик:** ООО «Архитектурное бюро «Моденс», 107031, г. Москва, ул. Щепкина, д. 10; тел.: 8(495) 234-70-10; www.modens.ru; (ГУП «Моспроект-2» им. М.В. Погодина, 123056, Москва, 2-я Брестская ул., д. 5, стр. 1, 1а; тел.: (499)251-81-87; info@mosproject2.ru).

**Сроки проведения публичных слушаний:** оповещение – 9 февраля 2015 г., экспозиция – с 16 по 23 февраля 2015 г., собрание участников – 2 марта 2015 г.

**Формы оповещения о публичных слушаниях:** информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в окружной газете «Москва Северо-Запад» № 04/232 от 9.02.2015, размещено на

официальных сайтах префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы (www.szao.mos.ru), управы района Куркино (www.kurkino.mos.ru), на информационных стендах, размещаемых в зданиях префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, управы района Куркино, органов местного самоуправления муниципального округа Куркино в городе Москве, в подъездах или около подъездов жилых домов, оповещение о проведении публичных слушаний направлено заказными почтовыми отправлениями правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории проекта разработки, депутату Московской городской Думы О.В. Ярославской, депутатам Совета депутатов муниципального округа Куркино в городе Москве.

**Сведения о проведении экспозиции:** экспозиция по «Проекту межевания территории части квартала, ограниченного Новокуркинским шоссе, Юровской улицей, внутренним проездом 217, внутренним проездом 218 (район Куркино, СЗАО)» проведена с 16 по 23 февраля 2015 г. по адресу: ул. Родионовская, д. 16, корп. 3а (в здании управы района Куркино). Часы работы экспозиции: в рабочие дни – с 12.00 до 20.00, в субботу и воскресенье – с 10.00 до 15.00.

Экспозицию посетили 2 участника публичных слушаний. Во время проведения экспозиции внесено 2 предложения и замечания по обсуждаемому проекту.

**Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:** собрание участников публичных слушаний проведено 2 марта 2015 г. в 19.00 по адресу: ул. Соколово-Мещерская, д. 27 (в помещении ГБОУ СОШ № 1387).

В собрании участников публичных слушаний приняли участие 35 участников публичных слушаний, в том числе: жителей района Куркино – 28 человек, имеющих место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 6 человек, представителей правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек, депутатов муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания, – 1 человек.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний внесено 8 предложений и замечаний участниками публичных слушаний, являющихся: жителями района – 8 человек, имеющими место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек, представителями правообладателей земель-

ных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек, депутатами муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания, – 0 человек.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило 203 замечания и предложения. Приняли участие в публичных слушаниях по данному проекту 240 участников публичных слушаний.

**Сведения о протоколе публичных слушаний:** протокол публичных слушаний по «Проекту межевания территории части квартала, ограниченного Новокуркинским шоссе, Юровской улицей, внутренним проездом 217, внутренним проездом 218 (район Куркино, СЗАО)» утвержден председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы В.В. Говердовским (протокол от 01.04.2015 № 11/15ПС).

Учитывая повторяемость замечаний и предложений участников публичных слушаний, считать целесообразным и возможным отразить в выводах комиссии замечания и предложения участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту в кратком изложении по сути обращения.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы комиссии
Выписка из протокола очередного заседания Совета депутатов муниципального округа Куркино от 10.03.2015: отклонить и отправить на доработку «Проект межевания территории части квартала, ограниченного Новокуркинским шоссе, Юровской улицей, внутренним проездом № 217, внутренним проездом № 218 (район Куркино, СЗАО)» по следующим причинам: 1. Отсутствуют первичные документы, устанавливающие площади ЗУ МКД в границе 3-го микрорайона района Куркино города Москвы проекта межевания, утвержденного Департаментом городского имущества 27.01.2006 г., который не предусматривал изъятие внутриквартальных ЗУ в территории общего пользования / под застройку / под благоустройство / улочно-дорожную сеть / «иные территории». 2. Отсутствуют сведения о законных основаниях для отмены / актуализации ранее утвержденного проекта межевания. Отсутствуют законные основания для перемереживания, так как инициатива не исходила от правообладателей ЗУ МКД. 3. ЗУ в территории общего пользования / под застройку / под благоустройство / улочно-дорожную сеть / «иные территории» частично изъят за счет площадей ЗУ МКД. Собственники жилых помещений в границе 3-го микрорайона - правообладатели ЗУ МКД своего согласия на изъятие частей ЗУ МКД не давали, границы не согласовывали.	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть. Актуализированный проект выполняется на основании Гособъекта, которым определены границы разработки проекта.
Отклонить и отправить на доработку «Проект межевания территории части квартала, ограниченного Новокуркинским шоссе, Юровской улицей, внутренним проездом № 217, внутренним проездом № 218 (район Куркино, СЗАО)» по следующим причинам: 1. Отсутствуют первичные документы, устанавливающие площади ЗУ МКД в границе 3-го микрорайона района Куркино города Москвы, а именно: ранее учтенные земельные участки в границе 3-го микрорайона Куркино на основании разработанного ГУП НИИПИ Генплана города Москвы проекта межевания, утвержденного Департаментом городского имущества 27.01.2006 г., который не предусматривал изъятие внутриквартальных ЗУ в территории общего пользования / под застройку / под благоустройство / улочно-дорожную сеть / «иные территории». 2. Отсутствуют сведения о законных основаниях для отмены / актуализации ранее утвержденного проекта межевания. Отсутствуют законные основания для перемереживания, так как инициатива не исходила от правообладателей ЗУ МКД. 3. ЗУ в территории общего пользования / под застройку / под благоустройство / улочно-дорожную сеть / «иные территории» частично изъят за счет площадей ЗУ МКД. Собственники жилых помещений в границе 3-го микрорайона - правообладатели ЗУ МКД своего согласия на изъятие частей ЗУ МКД не давали, границы не согласовывали.	1	Принять к сведению.
Неразумное деление территории домов № 33, 31 и 35. Зачем делить газон и площадки? Не лучше ли сделать их для всех доступными. Или по нормативам не укладываются? Логика нет. Почему площадь под домом № 31 больше чем у дома № 33?	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
Категорически против проекта. Требую отклонить т.к.: 1. Изъятие ЗУ МКД в т.ч. неотъемлемых элементов ЗУ МКД не основано на правовых актах РФ, в т.ч. Земельном кодексе, Жилищном кодексе. 2. В 2006 году был утвержден проект межевания, который является действующим документом. Требуем произвести межевание на основании первичных документов землепользования и в соответствии с законом РФ.	1	Согласно Федеральному закону от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» земельные участки, государственный кадастровый учет которых осуществлен в установленном порядке до дня вступления в силу закона о кадастре, либо государственной кадастровый учет которых не осуществлен, но права собственности на которые зарегистрированы и не прекращены и которым присвоены органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, условные номера в порядке, установленном в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», считаются ранее учтенными участками.
Отклонить «Проект межевания 3-го мкр Куркино (территории части квартала, ограниченного Новокуркинским шоссе, Юровской улицей, внутренним проездом № 217, внутренним проездом № 218 (район Куркино, СЗАО))»: - представленный проект нарушает ряд статей федерального закона: Земельного, Жилищного, Градостроительного кодексов, Закона «О государственной регистрации недвижимости» и т.д.; - нет сведений о законных основаниях для отмены ранее утвержденного проекта; - неудовлетворительное информирование жителей о проекте и о публичных слушаниях; - отсутствие консультаций и разъяснительной работы; - и т.д. 1. На участках, которые имеют значение «не определены», могут построить любые объекты. Участок № 1. Там определены границы, но нет никаких площадок. Что влечет за собой этот план. Я должна принимать на себя обслуживание дорог? И платить налоги?	1	Актуализированный проект выполняется на основании Гособъекта, которым определены границы разработки проекта. Проект межевания не дает предложений по развитию территорий и основывается на фактическом использовании.
Отклонить проект межевания 3-го микрорайона. Проект поддерживаю. За проект. Пересмотреть межевание по максимальному увеличению придомовых территорий. Почему я не вижу участка, отведенного для гаража? Как на кадастровой карте отображен этот участок? Некорректно, что в проекте не указаны участки по нежилым объектам. Давайте все оформим долевую собственность по каждому дому.	1	Принять к сведению. Принять к сведению. Рекомендовать разработчику рассмотреть. Рекомендовать разработчику рассмотреть.
1. Информирование по проектам надо улучшить. На собрание предоставить списки домов. 2. Плататы и таблицы маленькие. Ничего не видно и не понятно.	1	Принять к сведению.
Мы - собственники жилых помещений в многоквартирных домах (далее - МКД), правообладатели земельных участков МКД (далее - правообладатели ЗУ МКД: свидетельства о регистрации прав собственности предоставляются по требованию), представители общественно-правовых объединений в границах 3-го микрорайона района Куркино города Москвы отменяем «Проект межевания территории части квартала, ограниченного Новокуркинским шоссе, Юровской улицей, внутренним проездом № 217, внутренним проездом № 218 (район Куркино, СЗАО)» (далее - проект межевания) и признаем публичные слушания (далее - ПС) несостоявшимися. Представленный на ПС проект межевания нарушает ряд статей федеральных законов: Земельного, Жилищного, Градостроительного, Гражданского кодексов, законов о кадастре и государственной регистрации недвижимости; отсутствует Техническое задание (далее - ТЗ) для производства работ в соответствии с Гособъектом; проект межевания содержит значительное количество ошибок, неточностей, приводит к уменьшению площадей ЗУ МКД, выполнен ненадлежащим образом. Данный проект межевания, а по факту перемереживания, существенно ухудшает условия проживания и нарушает имущественные права собственников жилых помещений в МКД - правообладателей ЗУ МКД в границах 3-го микрорайона района Куркино города Москвы в части владения ЗУ МКД в составе обременяемого имущества, что делает его неприемлемым для обсуждения в таком виде. В представленном на ПС актуализированном проекте межевания изменены границы фактического землепользования придомовых территорий жилых домов. Участки, изъятые из придомовых территорий вследствие некорректных расчетов, переведены в т.н. «территории общего пользования» / под застройку / под благоустройство / «иные территории». Наши основания: 1. Отсутствуют первичные документы, устанавливающие площади ЗУ МКД в границах 3-го микрорайона района Куркино города Москвы, а именно: ранее учтенные земельные участки в границах 3-го микрорайона Куркино на основании разработанного ГУП НИИПИ Генплана города Москвы проекта межевания, утвержденного Департаментом городского имущества 27.01.2006 г., который не предусматривал изъятие внутриквартальных ЗУ в территории общего пользования / под застройку / под благоустройство / «иные территории». В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.11.2005 № 941-ПП утвержденные проекты межевания направляются в префектуру административных округов города Москвы и Москомархитектуру. В ходе собрания участников публичных слушаний 2.01.2015 г. представитель проектировщика не предоставила первичный проект межевания для сопоставления изменений, сославшись без объяснения причин на его отсутствие в момент проведения собрания ПС. 2. Отсутствуют сведения о законных основаниях для отмены / актуализации ранее утвержденного проекта межевания, помимо необходимости выносить проект межевания на ПС. Представитель проектировщика в качестве основания для актуализации указала на ряд изменений в законодательстве РФ Москвы, в том числе в: Земельном, Жилищном, Градостроительном кодексах, а также в ряде нормативно-правовых актов. 3. Отсутствуют законные основания для перемереживания, так как инициатива не исходила от правообладателей ЗУ МКД. Актуализация проекта межевания связана не с новым положением о внесении ранее утвержденных проектов межевания на ПС, а фактически предполагает перемереживание внутриквартальной территории. 4. Отсутствуют нормативные акты, на основании которых изъять внутриквартальные ЗУ в территории общего пользования / под застройку / под благоустройство / «иные территории», что в свою очередь ведет к нарушению процедуры формирования ЗУ МКД и вступает в противоречие ранее утвержденным проектом межевания. К территориям общего пользования относятся территории, которыми пользуется неограниченный круг лиц - занятые транспортными магистралями, улицами, площадями, проездами, автомобильными дорогами, мостами, тоннелями, подземными пешеходными переходами, эстакадами, инженерными сооружениями и коммуникациями, набережными, парками, лесопарками, скверами, садами, бульварами, водными объектами, пляжами, береговой полосой водных объектов (п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, п. 1 ст. 21 Устава города Москвы, п. 4 Приложения к Уставу города Москвы от 28 августа 2007 г. № 753-ПП «Об обременении земельных участков и ограничениях их использования в городе Москве», п. 4 Постановления Правительства Москвы от 20.09.2005 г. № 717-1111 «Об утверждении Положения о мониторинге земельных участков, входящих в состав земель общего пользования города Москвы»), границы территории общего пользования обозначаются красными линиями (п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ). Красные линии внутри жилых кварталов отсутствуют, вышеуказанных территорий «общего пользования» внутри кварталов не может быть. Правообладатели ЗУ МКД в границах квартала могут принимать решения о совместном использовании своего обременяемого имущества. Изъятие внутриквартальных проездов, подходов, автостоянок, детских и спортивных площадок к землям общего пользования противоречит федеральному и московскому законодательству по вышеприведенным основаниям. Недопустимость изъятия проездов и детских площадок в составе земельных участков многоквартирных домов к землям общего пользования подтверждается решением Арбитражного суда г. Москвы от 11.11.2009 г. по делу № А40-110485.09-146-765, оставленным без изменения постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 26.01.2010 г. по делу № 09АП/26645/2009. Согласно этим судебным актам признано незаконным решение Департамента земельных ресурсов об отнесении детской площадки и внутреннего проезда на земельном участке многоквартирного дома по адресу: Москва, Сиреневый бульв., д. 62, к землям общего пользования. 5. ЗУ в территории общего пользования / под застройку / под благоустройство / «иные территории» частично изъят за счет площадей ЗУ МКД. Собственники жилых помещений в границах 3-го микрорайона - правообладатели ЗУ МКД своего согласия на изъятие частей ЗУ МКД не давали, границы не согласовывали.	202	Рекомендовать разработчику рассмотреть. Согласно Федеральному закону от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» земельные участки, государственный кадастровый учет которых осуществлен в установленном порядке до дня вступления в силу закона о кадастре, либо государственной кадастровый учет которых не осуществлен, но права собственности на которые зарегистрированы и не прекращены и которым присвоены органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, условные номера в порядке, установленном в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», считаются ранее учтенными участками. Актуализация проекта межевания выполняется в связи с изменением нормативной базы и с целью учета уже оформленных земельно-правовых отношений. Необходимость актуализации проектов определяет государственная заказчик с целью реализации государственной программы «Имущественно-земельная политика города Москвы на 2012 – 2016 гг.», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 20.09.2011 № 460-ПП. Одной из задач проекта межевания является формирование и резервирование земель общего пользования.

6. В рамках ПС установлены многочисленные факты нарушений процедуры согласования проекта межевания:

- отсутствие надлежащего оповещения правообладателей ЗУ МКД;
- отсутствие согласования проекта межевания с правообладателями ЗУ до ПС;
- отсутствие надлежащих консультаций;

- регистрация участников ПС в статусе «жители» на экспозиции/на очном собрании участников ПС: отсутствие регистрации в статусе «правообладатели».

7. Существенное количество технических ошибок и недостоверных сведений в проекте межевания делает его неприемлемым для обсуждения в целом, а именно:

- в нарушение требований ТЗ по Госконтракту границы ЗУ МКД установлены произвольно, а не основаны на сведениях из первичных документов, без учета ландшафтных особенностей территории - перепады высот;
- в границах территории имеют место объекты недвижимости - функционирующие нежилые здания с неустановленными ЗУ, что недопустимо, учитывая факт их ввода в эксплуатацию;
- ЗУ территории общего пользования частично изъят из площадей ЗУ МКД: правообладатели ЗУ МКД согласны на уменьшение ЗУ МКД не давали; границы не согласовывались;
- разработка территории в границах квартала не учитывает ландшафтные особенности - перепады высот, имеют место вклинивания, вкрапливания, ведущие к затруднению для полноценного функционирования ЗУ МКД, что свидетельствует об отсутствии натурных работ и надлежащего выполнения этапа I проекта межевания в соответствии с ТЗ по Госконтракту.

В связи с вышесказанным убедительно просим:

1. Предоставить сведения о правовом акте Правительства города Москвы и Государственный контракт с ТЗ на разработку данного проекта межевания.
2. Предоставить сведения о правовом акте, отменяющем ранее утвержденный проект межевания, и о тех нормативных актах, которые позволяют произвольно изменять границы / площади ЗУ МКД в «актуализированном» проекте межевания. (В рамках очного собрания ПС пролетали гелем проектировщика, ответы на эти вопросы не были даны).
3. Установить границы придомовых территорий жилых домов в соответствии с первичными документами / первичным проектом межевания и зафиксировать в проекте эти границы как ранее учтенные. А именно: довести площади всех ЗУ МКД в границах 3-го микрорайона района Куркино до максимальных значений, распределив всю внутриквартальную территорию между домовладениями пропорционально их площадям, исключив наличие в границах 3-го микрорайона территории общего пользования и оставив на усмотрение общественно-правовых образований - правообладателей ЗУ МКД в границах территории вопросы совместного использования отдельных элементов общедолевого имущества.
4. Учитывая ландшафтные особенности территории в границах 3-го микрорайона при включении ЗУ с перепадами высот в ЗУ МКД, не засчитывать их площади в составе полезных площадей ЗУ МКД.
5. Предоставить проект межевания, выполненный на основании ТЗ согласно контракту на основании первичных документов (землеотводов / первичного проекта межевания, подтверждающих ранее установленные границы ЗУ МКД) и балансы придомовых территорий всех жилых домов с необходимыми нормируемыми элементами ЗУ МКД на повторное рассмотрение представителям общественно-правовых образований в границах 3-го микрорайона района Куркино города Москвы - правообладателям ЗУ МКД до вынесения проекта межевания на публичные слушания, например, в рамках этапа II ТЗ, без дополнительного расходования бюджетных средств. Пригласить для обсуждения проекта межевания представителя ДГИ как заказчика проекта. В противном случае с долей высокой вероятности проект межевания будет повторно отклонен.

Дополнительно сообщаем:

1. В соответствии со ст. 36 Земельного кодекса РФ: приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения, сооружения. Граждане и юридические лица, имеющие в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, приобретают права на эти земельные участки в соответствии с настоящим Кодексом. Исключительное право на приватизацию земельных участков или приобретение права аренды земельных участков имеют граждане и юридические лица - собственники зданий, строений, сооружений в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Кодексом и федеральными законами.

При этом в соответствии с п. 2 ст. 23 ФЗ № 189 «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

2. Государственная регистрация возникновения, перехода, ограничения (обременения) или прекращения права на жилое или нежилое помещение в многоквартирных домах одновременно является государственной регистрацией неразрывно связанного с ним права общей долевой собственности на общее имущество.

Таким образом, государственная регистрация права хотя бы одного собственника жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме (и одновременная государственная регистрация неразрывно связанного с ним права обща) долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме, в том числе на земельный участок, является юридическим актом признания подтверждения государством возникновения прав собственников помещений в многоквартирном доме на указанное имущество, в том числе на земельный участок. Правообладатели ЗУ МКД в границах 3-го микрорайона района Куркино категорически против изъятия неотъемлемых элементов ЗУ МКД, а именно: детских, спортивных, площадок для отдыха, озелененных участков, внутриквартальных проездов, тепловых пунктов / трансформаторных подстанций и пр., в территории общего пользования и требуют увеличить размеры ЗУ МКД, распределив всю внутриквартальную территорию в границах красных линий пропорционально площадям МКД.

В обязательном порядке включается в состав придомовой территории земельный участок многоквартирного дома со следующими элементами на участке:

1. Часть 1, статья 36, Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливает, что собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

2. В силу пункта 5.5 раздела 5 «Функционально-планировочная организация территории участка жилой, смешанной жилой застройки» МГСН 1.01-99 участок жилой застройки состоит из площади подходы и придомовой территории, включающей следующие обязательные элементы: подходы и подъезды к дому, гостевые автостоянки, территории зеленых насаждений с площадками для игр и отдыха.

3. Согласно пункту 2.3 СанПиН 2.1.2.2645-10 земельный участок должен предусматривать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.

4. Согласно подпунктам «е» и «ж» пункта 1 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.08.06 г. № 491, в состав общего имущества включаются:

- земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения благоустройства;

- иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, и детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Данный проект межевания направлен на изъятие внутриквартальных ЗУ в территории общего пользования / под застройку / под благоустройство / со статусом «иные территории», сформированных за счет площадей ЗУ МКД, что ведет к нарушению имущественных прав собственников жилых помещений в части владения ЗУ МКД в составе общедолевого имущества. Собственники жилых помещений владеют ЗУ МКД на основании и в объеме 36-й статьи Жилищного кодекса РФ: регистрация на кадастровом учете ЗУ МКД носит правоудостоверяющий, правоустанавливающий характер. Правообладатели ЗУ МКД в границах 3-го микрорайона района Куркино города Москвы заявляют о своем ранее возникшем праве на земельные участки в границах территории и требуют увеличения ЗУ МКД до максимальных значений. Данным обращением мы - собственники жилых помещений в МКД в границах 3-го микрорайона района Куркино города Москвы (свидетельства о регистрации права на жилое помещение в МКД предоставляются по требованию) - правообладатели ЗУ МКД заявляем, что данный прост межевания нарушает первичность законных прав нашего публично-правового образования на внутриквартальные ЗУ в соответствии с ч. 1 ст. 36 Земельного кодекса РФ: приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения, сооружения: граждане и юридические лица, имеющие в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, приобретают права на эти земельные участки в соответствии с настоящим Кодексом. Исключительное право на приватизацию земельных участков или приобретение права аренды земельных участков имеют граждане и юридические лица - собственники зданий, строений, сооружений в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Кодексом, федеральными законами. Постановлением Пленума Высшего арбитражного суда РФ от 29.04.2010 №10/22 (и.и. 66 - 68) установлено: «далее, если земельные права собственников в МКД не оформлены, без согласия их общего собрания государство не вправе распоряжаться земельными участками, которые могут им принадлежать». Обращаем ваше внимание, что произвольное изменение размеров площадей, конфигурации ЗУ МКД не относится к компетенции представителей исполнительной власти и участников публичных слушаний. Установление размера земельного участка регулируется несколькими федеральными законами: Градостроительным, Земельным, Жилищным, Гражданским кодексами, законами о кадастре и государственной регистрации недвижимости.

Статья 37 ЖК РФ устанавливает, что доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения и что собственник помещения не вправе осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество в многоквартирном доме. Таким образом, никто из собственников не имеет права самостоятельно принимать решения об изменении размеров / границ ЗУ МКД. Статья 44 ч. 2 п. 2 ЖК РФ устанавливает, что принятие решения о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, относится к ведению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Учитывая вышесказанное, собственники помещений в МКД - правообладатели ЗУ МКД в границах 3-го микрорайона района Куркино города Москвы отклоняют «Проект межевания территории части квартала, ограниченного Новокуркинским шоссе, Юрковской улицей, внутренним проездом № 217, внутренним проездом № 218 (район Куркино, СЗАО)» как незаконный и будут считать его согласование членами Окружной комиссии СЗАО и утверждение ДГИ в таком виде в рамках текущих ПС или позднее, ведущим к нарушению имущественных прав собственников МКД в части владения ЗУ МКД в составе общедолевого имущества, и требуют проведение процедуры межевания в строгом соответствии с законодательством РФ.

Убедительно просим ответить на все поставленные в данном заявлении вопросы по существу согласно п. 6. ст. 8, п. 4 ст. 10 ФЗ № 59-ФЗ от 2.05.2006 «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

**Выводы и рекомендации комиссии по «Проекту межевания территории части квартала, ограниченного Новокуркинским шоссе, Юрковской улицей, внутренним проездом 217, внутренним проездом 218 (район Куркино, СЗАО)»:**

1) считать публичные слушания по «Проекту межевания территории части квартала, ограниченного Новокуркинским шоссе, Юрковской улицей, внутренним проездом 217, внутренним проездом 218 (район Куркино, СЗАО)» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством;

2) отклонить «Проект межевания территории части квартала, ограниченного Новокуркинским шоссе, Юрковской

улицей, внутренним проездом 217, внутренним проездом 218 (район Куркино, СЗАО)» и вернуть на соответствующую доработку: включить в территорию участка № 26 проезды вокруг гаража; увеличить территорию участка № 1, присоединив к нему территорию участка № 28;

3) рекомендовать разработчику рассмотреть поступившие в ходе проведения публичных слушаний замечания и предложения.

**Члены комиссии (оригинал документа подписан и размещен на официальном сайте префектуры СЗАО: www.szao.mos.ru)**

**УТВЕРЖДАЮ:**

**председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы В.В. Говердовский (оригинал документа подписан) 1.04.2015 (подпись, печать)**

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 12/15 ПС

### о результатах публичных слушаний по «Проекту межевания территории части квартала, ограниченного Соколово-Мещерской улицей, Новокуркинским шоссе, внутренним проездом 218, внутренним проездом 217 (район Куркино, СЗАО)»

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ, ПРЕДСТАВЛЕННОМ НА ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ**

Территория разработки расположена в районе Куркино Северо-Западного административного округа города Москвы. Рассматриваемая территория ограничена Соколово-Мещерской улицей, Новокуркинским шоссе, внутренним проездом 218, внутренним проездом 217. Площадь указанной территории в границах разработки - 16,850 га.

**Сроки разработки проекта:** 2014 год.

**Организация-заказчик:** Департамент городского имущества города Москвы, 115054, Москва, ул. Бахрушина, д. 20, тел.: (495)959-18-88, факс: (495)959-18-82, dgi@mos.ru.

**Организация-разработчик:** ООО «Архитектурное бюро «Моденс», 107031, г. Москва, ул. Щепкина, д. 10, тел.: 8(495)234-70-10, www.modens.ru; (ГУП «Моспроект-2» им. М.В. Погодина, 123056, Москва, 2-я Брестская, д. 5, стр. 1, 1а, тел.: (499)251-81-87, info@mosproject2.ru).

**Сроки проведения публичных слушаний:** оповещение - 9 февраля 2015 г., экспозиция - с 16 по 23 февраля 2015 г., собрание участников - 2 марта 2015 г.

**Формы оповещения о публичных слушаниях:** информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в окружной газете «Москва Северо-

Запад» № 04/232 от 9.02.2015 г., размещено на официальных сайтах префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы: www.szao.mos.ru, управы района Куркино: www.kurkino.mos.ru, на информационных стендах, размещаемых в зданиях префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, управы района Куркино, органов местного самоуправления муниципального округа Куркино в городе Москве, в подъездах или около подъездов жилых домов; оповещение о проведении публичных слушаний направлено заказными почтовыми отправлениями правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории проекта разработки, депутату Московской городской Думы Ярославской О.В., депутатам Совета депутатов муниципального округа Куркино в городе Москве.

**Сведения о проведении экспозиции:** экспозиция по «Проекту межевания территории части квартала, ограниченного Соколово-Мещерской улицей, Новокуркинским шоссе, внутренним проездом 218, внутренним проездом 217 (район Куркино, СЗАО)» проведена с 16 по 23 февраля 2015 г. по адресу: ул. Родионовская, д. 16, корп. 3а (в здании управы района Куркино). Часы работы экспозиции: в рабочие дни - с 12.00 до 20.00; в субботу и воскресенье - с 10.00 до 15.00.

Экспозицию посетили 3 участника публичных слушаний. Во время проведения экспозиции внесено 3 предложения и замечания по обсуждаемому проекту.

**Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:** собрание участников публичных слушаний проведено 2 марта 2015 г. в 20.00 по адресу: ул. Соколово-Мещерская, дом 27 (в помещении ГБОУ СОШ № 1387).

В собрании участников публичных слушаний приняли участие 53 участника публичных слушаний, в том числе: жителей района Куркино - 44 человека, имеющих место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, - 8 человек, представителей правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, - 0 человек, депутатов муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания, - 1 человек.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний внесено 28 предложений и замечаний участников публичных слушаний, являющихся жителями района - 28 человек, имеющих место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, - 0 человек, представителями правообладателей земельных

участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, - 0 человек, депутатами муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания, - 0 человек.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило 541 замечание и предложение.

Приняли участие в публичных слушаниях по данному проекту 597 участников публичных слушаний.

**Сведения о протоколе публичных слушаний:** протокол публичных слушаний по «Проекту межевания территории части квартала, ограниченного Соколово-Мещерской улицей, Новокуркинским шоссе, внутренним проездом 218, внутренним проездом 217 (район Куркино, СЗАО)» утвержден председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы Говердовским В.В. (протокол от 1.04.2015 № 12/15ПС).

Учитывая повторяемость замечаний и предложений участников публичных слушаний, считать целесообразным и возможным отразить в выводах комиссии замечания и предложения участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту в кратком изложении по сути обращения.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы комиссии
Я, собственник жилого помещения, проживающая в районе около 10 лет, требую отклонить данный проект, т.к. он значительно ухудшает условия проживания и нарушает имущественные права собственников. У нас и без того сложная ситуация с парковочными местами, а проект предлагает значительное сокращение площади придомовой территории, таким образом, я категорически против согласования данного проекта.	2	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
Проект отклонить! Проект сформирован без согласования с действующим проектом межевания, утвержденным в 2006 г. Требуя обеспечить межевание на основе первичных документов землепользования в строгом соответствии с законами РФ. Все земельные участки внутри микрорайона являются совместной собственностью жителей и собственников, их изъятие в земли общего пользования незаконно!!! И противоречит законам РФ. Отклонить проект!!!	1	Данный проект является актуализацией ранее утвержденного проекта межевания и соответствует современным требованиям. Внутриквартальные участки не поставлены на кадастровый учет и не являются собственностью жителей, в связи с чем говорить об изъятии собственности не представляется корректным.
1. На участке дома по адресу ул. Соколово-Мещерская, д. 30, наложить сервитут сквозного проезда в связи со сложившейся транспортной ситуацией (пользуются дома 28 и 32 из-за имеющегося рельефа местности). 2. Переформировать участки 2, 32 и 30, за счет которых увеличить территории ближайших жилых домов. Остальную территорию включить в территорию общего пользования. 3. Участки проездов и парковок на территории общего пользования между домами 30 32, 28 и 30 пропорционально включить в территории этих домов с обременением сервитутном проездом для жителей домов 28, 30, 32 и проезда.	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
Проект межевания требует отклонить по следующим основаниям: 1. Проект нарушает ст. 36 Жилищного кодекса, п. 2.3. СанПиН 2.1.2.2645-10, т.к. не обеспечивает возможность формирования полноценной придомовой территории домов № 36, 34, 45 и др. МКД 12-го мкр. 2. При формировании ЗУ № 2, 3 не учтено мнение собственников МКД № 36, 34, 45. 3. Не учтено фактическое использование территории при формировании ЗУ № 2, 3 (гостевая парковка дома № 36 отсечена к ЗУ № 2). Обсуждаемый проект является той версией, который обсуждался в 2006 г. Но, сравнив два этих проекта, видно, что часть придомовой территории убрали. Пересмотрели нормы и сделали не по максимальному, а по среднему. И появившиеся участки поставили на кадастровый учет без нашего согласия. Межевание проведено в нарушении действующего законодательства. Предложение: расформировать эти три участка и отдать в придомовую территорию.	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть. Межевание проводится на основании Государственного контракта, Государственный заказчик – Департамент городского имущества города Москвы, определяет условия межевания, в составе которых учет ранее поставленных на кадастровый учет участков. Проект выполняется по фактическому положению, т.е. отражает существующее планировочное решение. Публичные слушания проводятся с целью выяснения мнения участников публичных слушаний. Рекомендовать разработчику рассмотреть, в том числе: участок № 2 (ПЗУ под благоустройство территории) переформировать: южную часть территории (до начала откоса) присоединить к жилому участку № 3.
Я категорически против проекта межевания. Предлагаю расформировать участки № 2 (около дома № 36) и № 32 (между домами № 34, 36 по ул. Соколово-Мещерской; № 45, 47 по Новокуркинскому ш.), включить их в придомовую территорию.	6	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
Запретить постройку любых зданий и дорог на данной территории. Отдать участок под благоустройство: постройка детской площадки, площадки для выгула собак, создание парковой зоны. Озеленение участка микрорайона было поддержано проектом «Активный гражданин» и должно быть сохранено. Я против оформления участка 32 в собственность. Исключительно благоустройство и посадка зеленых насаждений (сирень и т.п.). Есть желание поделить участок 32 на части и присоединить к придомовым территориям по проекту межевания.	1	В проект межевания не входят предложения по новой застройке или строительству новых дорог, проект выполняется по существующему положению. Рекомендовать разработчику рассмотреть возможность увеличения территорий жилых участков за счет участка № 32 (ПЗУ под благоустройство территории).
Я категорически против межевания территории, т.к. границы проходят близко к домам и гаражному комплексу. В случае застройки участка это может привести к повышенной пожарной опасности. А предполагаемая дорога угрожает безопасности наших детей. Когда нами приобреталось жилье, нам было гарантировано, что никаких построек больше не будет. Я считаю, что безопасность детей прежде всего.	1	В проект межевания не входят предложения по новой застройке или строительству новых дорог, проект выполняется по существующему положению.
Обязательно в проекте межевания применить максимальную норму при определении размеров участка придомовых территорий. При определении разрешенного вида использования земельных участков под коммерческую недвижимость в обязательном порядке предлагать выносить на общественные слушания только по широкому оповещению всех жителей Куркина. Любой коммерческий проект просьба выносить на всеобщее рассмотрение жителей Куркино за 3 месяца до...!	1	В проект межевания не входят предложения по новой застройке или строительству новых дорог, проект выполняется по существующему положению.
Категорически против данного межевания, т.к. нарушаются все нормы: строительные, жилищные и т.д. (слишком много перечислять). Согласно предложенному межеванию, д. 36 по Соколово-Мещерской улице лишается подъездной дороги, автостоянки, части дороги вокруг дома, нарушена «зеленая» территория двора. То же самое и с другими участками. Двор домов 36, 34, 32 и 47 разделяется на две части, что создаст в дальнейшем опасность для жителей 12-го микрорайона. Предлагаю данные неиспользованные территории общего пользования присоединить к территориям общего пользования для д. 36, 34, 32, 47. Территория дома должна быть определена по максимальным нормам. Уч. № 2 – расформировать и присоединить к д. 36 и часть к гаражу. Уч. № 32 – к д. 34, 32, 47, 45.	2	Рекомендовать разработчику рассмотреть, в том числе возможность увеличения территорий жилых участков за счет территорий общего пользования и участков № 2, 30, 32 (ПЗУ под благоустройство территории).
Все внутридомовые территории размежевать в собственность собственников близлежащих домов. Т.е. участок земли между домами № 47, 45 по Новокуркинскому шоссе и домами № 32 по Соколово-Мещерской улице в общедолевою собственность собственников. Но против предложенного межевания. Определены ли законодательно земельный участок вокруг дома № 47 по Новокуркинскому ш., который принадлежит долевой собственности дома. Возможно оформить в собственность и разделить между 4 домами. Нельзя допускать точечную застройку.	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
Я категорически против данного проекта межевания, так как он предварительный не обсуждался. На обсуждении не предоставлены нормативные документы, на основании которых сделан план межевания. Прошу организовать дополнительное слушание жителей дома № 36 на вопрос присоединения участка № 2 к придомовой территории дома № 36.	1	Публичные слушания проведены надлежащим образом в соответствии с действующим градостроительным законодательством.
Категорически против проекта межевания мкр 12, т.к. границы участков не обсуждались с жителями мкр. Не включен проезд к дому 36 в сервитут. Территория дома 36 отмечена по максимальному размеру. Мое мнение: отклонить проект!	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть, в том числе участок № 2 (ПЗУ под благоустройство территории) переформировать: южную часть территории (до начала откоса) присоединить к жилому участку № 3, остальную территорию (откосы и проезды) присоединить к территории общего пользования (участок № 14).
Увеличить участок вокруг дома 36 по ул. Соколово-Мещерской, особенно территории с северной стороны, между домом и гаражом (ул. Соколово-Мещерская, д. 40). Участок № 2 расформировать и присоединить часть уч-ка к д. 36 и часть к гаражу. Уч. 34 - к д. 30, 34, 32, 47. Уч. возле дома 26 - к д. 26 и к гаражу. Присоединить участок № 2 к придомовой зоне дома № 36 и провести общее собрание собственников для уточнения границ.	10	Рекомендовать разработчику рассмотреть. Участок № 2 (ПЗУ под благоустройство территории) переформировать: южную часть территории (до начала откоса) присоединить к жилому участку № 3, остальную территорию (откосы и проезды) присоединить к территории общего пользования (участок № 14).
Не проводить межевание. Оставить все как есть. Где гарантия, что мы отмежему и на этой территории потом ничего не построят.	2	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
Категорически против любого строительства в мкр 12, т.к. это возврат к проклинаемому «наследию» Лужкова – «точной застройке». А это сейчас не приветствуется мэром Москвы С.С. Собяниным. Предлагаемые к застройке территории не пригодны к такому строительству, дом № 36 попользет в гараж. Внутри микрорайона будет уничтожена «зеленая зона». В 2014 году подобные проекты были отклонены. Не нужно испытывать терпение жильцов и брать их измором. У нас хватает и торговых центров, и поликлиник, и библиотек, и детских учреждений. Живем мы хорошо, не надо нам мешать. Присоединить к придомовой территории д. 36 по ул. Соколово-Мещерской участок между домом и гаражом для озеленения и благоустройства.	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть. В проект межевания не входят предложения по новой застройке или строительству новых дорог, проект выполняется по существующему положению. Участок № 2 (ПЗУ под благоустройство территории) переформировать: южную часть территории (до начала откоса) присоединить к жилому участку № 3, остальную территорию (откосы и проезды) присоединить к территории общего пользования (участок № 14).
Категорически против согласования «Проекта межевания территории части квартала, ограниченного Соколово-Мещерской улицей, Новокуркинским шоссе, внутренним проездом 218, внутренним проездом 217 (Район Куркино, СЗАО)». Представленный проект межевания нарушает имущественные права собственников жилых помещений. Земельные участки в территории общего пользования изъятые за счет площадей ЗУ МКД. Собственники жилых помещений в границах 12-го микрорайона - правообладатели ЗУ МКД своего согласия на изъятие части ЗУ МКД не давали, границы не согласовывали. Отмечаю, что межевание участков № 1 и № 28 выполнено по границе строений и сформированы под границы участков № 2 и № 30, что в общем не допустимо, т.к. на участках № 1 и № 28 расположены многоэтажные гаражи, которые обеспечены санитарной зоной согласно СНиП, СанПиН. Границы участка № 32 отмежеваны таким образом, что перекрывают сформировавшуюся пешеходно-прогулочную зону на две неравные части и фактически подготавливаются под точечную внутридворовую застройку. Категорически возражаю против установленных границ земельных участков 1, 2, 28, 30, 32. С представленным проектом межевания не согласен и его не согласовываю.	6	Рекомендовать разработчику рассмотреть. Внутриквартальные участки не поставлены на кадастровый учет и не являются собственностью жителей, в связи с чем говорить об изъятии собственности у МКД не представляется корректным. На территории квартала отсутствуют территории, предлагаемые к размещению новых объектов строительства, вследствие чего заявление о нарушении противопожарных норм не обосновано.
1. На участке дома по адресу ул. Соколово-Мещерская, д. 30, наложить обременение сервитутном сквозного проезда в связи со сложившейся транспортной ситуацией (пользуются жители домов 28 и 30) и рельефа местности. 2. Переформировать участки 2, 30 и 32, за счет которых увеличить территории ближайших жилых домов, остальную территорию включить в территорию общего пользования. 3. Участки проездов и парковок на территории общего пользования между домами 28 и 30, 30 и 32 по ул. Соколово-Мещерской пропорционально включить в территории этих домов с обременением сервитутном проездом для жителей этих домов и проезда. Включить земельный участок, ограниченный технической зоной, участками 8 и 10 (на плане межевания отмечен X), в территорию дома 32 по ул. Соколово-Мещерской, в связи с уже организованными на нем парковочными местами для жителей данного дома.	6	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
Категорически против согласования проекта межевания территории части квартала, ограниченного Соколово-Мещерской улицей, Новокуркинским шоссе, внутренним проездом 218, внутренним проездом 217 района Куркино СЗАО. Представленный проект перемеревания нарушает имущественные права собственников жилых помещений. Участки № 2, 30 и 32 были сформированы за счет площадей ЗУ МКД. Требуя вернуть землю участкам № 2, 30, 32 в состав ЗУ МКД, соответственно увеличив площади земельных участков МКД до максимальных размеров. Отозвать ПЗУ на ранее указанные участки, снять с кадастрового учета, провести благоустройство. Категорически против!!! рассматривать проект, который ссылается на исходную проектную документацию, скрытую для общего ознакомления. Требуя предоставить для ознакомления и принятия решений проект межевания 2006 года. Публичные слушания признать не состоявшимися. Провести новые публичные слушания в соответствии с законом. Для создания района Куркино, от идеи до воплощения, был потрачен колоссальный ресурс сил и бюджетных средств. Сейчас на самом деле мы видим, как проводится целенаправленное его разрушение, что вызывает у большинства жителей, которые любят свой район, бурю негодования. Прекратите разрушать район, прислушайтесь к голосу здравого смысла. Все, что можно, здесь уже построено и реализовано. Больше не нужно.	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ согласования проекта. Считаю необходимым проект отклонить! Считаю необоснованным урезание площади участка № 3 (дом 36) и № 1 (гараж) до минимальных размеров и отдачу их в пользу нового участка № 2. Считаю, что процедура формирования ЗУ МКД и процедура согласования проекта межевания проводятся с многочисленными нарушениями. Во-первых, не было инициативы правообладателей на перемеревание района; во-вторых, не было надлежащего оповещения правообладателей; в-третьих, нет решения ОСС по вопросам ЗУ МКД. Далее, считаю, что недопустимо не включать в ЗУ МКД игровые и спортивные площадки, парковки, так как они являются обязательными элементами придомовой территории. Также считаю незаконным то, что по данному проекту единственный въезд на территорию нашего дома (Соколово-Мещерская, д. 36) не входит в ЗУ МКД. В силу многочисленных нарушений законодательства РФ проект межевания отклонить и отправить на доработку без дополнительного расходования бюджетных средств, с повторным вынесением на ПС.	2	Рекомендовать разработчику рассмотреть. Участок № 2 (ПЗУ под благоустройство территории) переформировать: южную часть территории (до начала откоса) присоединить к жилому участку № 3, выделить в отдельный участок ТП, остальную территорию (откосы и проезды) присоединить к территории общего пользования (участок № 14).
Выступаю категорически против согласования проекта межевания территории части квартала, ограниченного Соколово-Мещерской улицей, Новокуркинским шоссе, внутренним проездом 218 и внутренним проездом 217 района Куркино СЗАО. Представленный проект межевания нарушает имущественные права собственников жилых помещений. 1. Земельные участки на территориях общего пользования /под застройку /под благоустройство/иные территории» изъятые за счет площадей ЗУ МКД. Собственники жилых помещений в границах 12-го микрорайона - правообладатели ЗУ МКД - не давали своего согласия на изъятие части ЗУ МКД. Границы изымаемых земельных участков не были согласованы с собственниками жилых помещений. 2. Непонятно, на каком основании в пользу участка № 2 изымается часть участка № 3, являющегося парковкой автомобилей жителей дома № 36 по Соколово-Мещерской улице последние 10 лет (с 2005 года). 3. Проектом подразумевается незаконное изъятие части участка № 3, обремененного публичным сервитутном для обеспечения прохода или проезда с целью доступа к участкам № 3, 7, 8, 33, 6, 9. Проектом предусмотрена ликвидация возможности подъезда к участку № 1. 4. При проектировании земельного участка № 2 были нарушены противопожарные нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Расстояние от действующего многоэтажного гаража вместимостью более 300 машиномест, что соответствует V категории пожароопасности, должно быть не менее 50 метров. 5. В полезную площадь земельного участка включены склоны, которые не были указаны в проекте. В проект в принципе не включены сведения о характерных особенностях земельных участков микрорайона и их естественных границах в виде разноразмерных перепадов высот. Подобные грубые ошибки свидетельствуют о том, что проект создавался без выезда специалистов на участок. Очевидно, что анализ существующих возможностей для реализации проекта не проводился. 6. Пункт 1.2 содержит данные о том, что проведенные натурные обследования выявили особенности фактического использования размеров и местоположения границ земельных участков. Данные в таблице № 1 и на чертеже № 1 стр. 25 не соответствуют плану фактического использования территории на стр. 19 чертежа № 1. Вывод: натурных обследований не проводилось. 7. Не соответствует действительности информация о том, что доступ к участку № 1 площадью 0,642 га, расположенному по ул. Соколово-Мещерской, д.40, осуществляется по территории общего пользования – участку № 14 на Соколово-Мещерской улице. Фактически доступ осуществляется с Соколово-Мещерской улицы и Новокуркинскому шоссе. Такого рода ошибки со всей очевидностью говорят о том, что авторы проекта никогда не бывали на территориях, которые они собирались межевать. 8. Выражаю свое несогласие с установленными границами земельных участков № 1, 2 и 3. 9. В плане межевания на чертеже № 2 не указана зона действия обременения для участка № 2. 10. Я категорически не согласна с характеристиками, установленными проектом межевания для земельных участков. 11. Я категорически против предлагаемых к сохранению и определению земельных участков, указанных на чертеже № 3 на стр. 27. 12. Границы участка № 2 не могут быть согласованы в предложенном виде, поскольку на участке расположена действующая трансформаторная подстанция (Соколово-Мещерская, д. 38, стр.1), построенная в 2009 году для многоэтажного гаража на участке № 1, имеющего общую площадь 17 225 кв. м. Трансформаторная подстанция должна быть отмежевана в соответствии с законодательством. 13. Согласно проекту границы участка № 1 и 2 соприкасаются, а это не допустимо, поскольку многоэтажный гараж на участке № 1 должен быть обеспечен санитарной зоной согласно нормам СНиП и СанПиН.	16	Рекомендовать разработчику рассмотреть. Участок № 2 (ПЗУ под благоустройство территории) переформировать: южную часть территории (до начала откоса) присоединить к жилому участку № 3, выделить в отдельный участок ТП, остальную территорию (откосы и проезды) присоединить к территории общего пользования (участок № 14). На территории квартала отсутствуют территории, предлагаемые к размещению новых объектов строительства, вследствие чего заявление о нарушении противопожарных норм не обосновано.



**Выводы и рекомендации комиссии по «Проекту межевания территории части квартала, ограниченного Соколого-Межерской улицей, Новокуркинским шоссе, внутренним проездом 218, внутренним проездом 217 (район Куркино, СЗАО)»:**

1) считать публичные слушания по «Проекту межевания территории части квартала, ограниченного Соколого-Межерской улицей, Новокуркинским шоссе, внутренним проездом 218, внутренним проездом 217 (район Куркино, СЗАО)» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством;

2) отклонить «Проект межевания территории части квартала, ограниченного Соколого-Межерской улицей, Новокуркинским шоссе, внутренним проездом 218, внутренним проездом 217 (район Куркино, СЗАО)» и вернуть на соответствующую доработку;

3) рекомендовать разработчику рассмотреть поступившие в ходе проведения публичных слушаний замечания и предложения.

**Члены комиссии (оригинал документа подписан и размещен на официальном сайте префектуры СЗАО: [www.szao.mos.ru](http://www.szao.mos.ru))**

**УТВЕРЖДАЮ:**  
**председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы В.В. Говердовский (оригинал документа подписан)**  
1.04.2015 (подпись, печать)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 13/15 ПС****о результатах публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного Никольским тупиком, восточной, южной границей жилой зоны, Береговой улицей, западной и северной границей жилой зоны (район Покровское-Стрешнево, СЗАО)»****ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ, ПРЕДСТАВЛЕННОМ НА ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ**

**Территория разработки** проекта межевания расположена в районе Покровское-Стрешнево Северо-Западного административного округа города Москвы. Рассматриваемая территория ограничена: Никольским тупиком, восточной, южной границей жилой зоны, Береговой улицей, западной и северной границей жилой зоны. Площадь указанной территории в границах разработки - 11,597 га.

**Сроки разработки проекта:** 2014 год.  
**Организация-заказчик:** Департамент городского имущества города Москвы, 115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20; тел.: (495)959-18-88; e-mail: [dgi@mos.ru](mailto:dgi@mos.ru).

**Организация-разработчик:** ООО «Архитектурное бюро «Моденс», 107031, г. Москва, ул. Щепкина, д. 10; тел.: 8(495)234-70-10; [www.modens.ru](http://www.modens.ru); (ГУП «Моспроект-2» им. М.В. Погодина, 123056, Москва, 2-я Брестская, д. 5, стр. 1, 1а; тел.: (499)251-81-87; [info@mosproject2.ru](mailto:info@mosproject2.ru)).

**Сроки проведения публичных слушаний:** оповещение - 9 февраля 2015 г., экспозиция - с 16 по 23 февраля 2015 г., собрание участников - 2 марта 2015 г.

**Формы оповещения о публичных слушаниях:** информационное сообщение о проведении публичных

слушаний опубликовано в окружной газете «Москва. Северо-Запад» № 04/232 от 9.02.2015 г., размещено на официальных сайтах префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы ([www.szao.mos.ru](http://www.szao.mos.ru)), управы района Покровское-Стрешнево ([www.rokrov-streshnevo.mos.ru](http://www.rokrov-streshnevo.mos.ru)), на информационных стендах, размещаемых в зданиях префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, управы района Покровское-Стрешнево, в подъездах или около подъездов жилых домов; оповещение о проведении публичных слушаний направлено правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории проекта разработки, депутату Московской городской Думы В.П. Скобинову, депутатам Совета депутатов муниципального округа Покровское-Стрешнево в городе Москве.

**Сведения о проведении экспозиции по материалам:** экспозиция по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного Никольским тупиком, восточной, южной границей жилой зоны, Береговой улицей, западной и северной границей жилой зоны (район Покровское-Стрешнево, СЗАО)» проведена с 16 по 23 февраля 2015 г. по адресу: г. Москва, ул. Свободы, д. 13

(помещение управы района Покровское-Стрешнево). Часы работы экспозиции: будние дни - с 15.00 до 20.00, выходные - с 10.00 до 15.00.

Экспозицию посетили 3 участника публичных слушаний. Во время проведения экспозиции внесено 3 предложения и замечания по обсуждаемому проекту.

**Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:** собрание участников публичных слушаний проведено 2 марта 2015 г. по адресу: город Москва, ул. Габричевского, д. 8, корп. 1 (в помещении библиотеки № 55). Начало собрания - в 19.00.

В собрании участников публичных слушаний приняла участие 7 участников публичных слушаний, в том числе: жителей района Покровское-Стрешнево - 4 человека, имеющих место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, - 0 человек, представителей правообладателей земельных участков - 2 человека, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, - 0 человек, депутатов муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания, - 1 человек.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний внесено 1 предложение и замечание участни-

ков публичных слушаний: жителями района - 1 человек, имеющими место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, - 0 человек, представителями правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, - 0 человек, депутатами муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания, - 0 человек.

После проведения собрания участников публичных слушаний по данному проекту поступило 1 замечание и предложение.

Приняли участие в публичных слушаниях по данному проекту 10 участников публичных слушаний.

**Сведения о протоколе публичных слушаний:** протокол публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного Никольским тупиком, восточной, южной границей жилой зоны, Береговой улицей, западной и северной границей жилой зоны (район Покровское-Стрешнево, СЗАО)» утвержден председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе В.В. Говердовским (протокол от 1.04.2015 № 13/15ПС).

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы комиссии
Решение Совета депутатов муниципального округа Покровское-Стрешнево № 2-7 от 17.02.2015 г. Согласиться с представленным «Проектом межевания территории квартала, ограниченного Никольским тупиком, восточной, южной границей жилой зоны, Береговой улицей, западной и северной границей жилой зоны (район Покровское-Стрешнево, СЗАО)» (номер проекта - № 08.03.823.2014). Учесть замечания и предложения жителей района Покровское-Стрешнево, высказанные на публичных слушаниях по данному проекту.	1	Принять к сведению. Рекомендовать разработчику рассмотреть.
Замечаний нет.	1	Принять к сведению.
Присоединение участков № 16, 15, 14 к № 18, 19.	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
Каким образом будет проводиться постановка земельных участков на кадастровый учет, за чей счет и в какой нарезке?	1	Постановка земельных участков на государственный кадастровый учет проводится в установленном порядке за счет жителей, в границах утвержденного Департаментом городского имущества города Москвы проекта межевания.
В соответствии с техническим паспортом жилой дом, расположенный по адресу: ул. Береговая, д. 8, корп. 1 (далее также - дом 8-1), состоит из жилой части здания и нежилых помещений, имеющих в свидетельстве о государственной регистрации права наименование «машинистом», расположенных в подвале дома 8-1 (далее - подземная автостоянка). Подземная автостоянка является неотъемлемой частью жилого здания дома 8-1 и расположена частично под жилыми помещениями здания и частично выступает над землей, то есть перекрывает подземной автостоянкой находится выше нулевой отметки земельного участка. В соответствии с приложением «Б» «Термины и определения» Строительных норм и правил СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» (далее также - СНиП 31-01-2003), принятых постановлением Госстроя Российской Федерации от 23.06.2003 № 109, этажом подвальным называется этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещения (здесь и далее выделено мною). В соответствии с приложением «Б» «Термины и определения» СНиП 31-01-2003 автостоянкой называется размещаемое в пределах дома, в пристройке к нему или в отдельной постройке помещение, предназначенное для хранения или парковки автомобилей, не оборудованное для их ремонта или технического обслуживания. В соответствии с пунктом «В.4» приложения «В» «Правила определения площади помещений, площади застройки и этажности здания при проектировании» СНиП 31-01-2003 площадь застройки здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя, включая выступающие части. Площадь под зданием, расположенным на опорах, а также проезды под ним включаются в площадь застройки. На основании пункта «В.1.5» приложения «В» «Правила определения площади здания и его помещений, площади застройки, этажности и строительного объема» свода правил СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные», площадь застройки здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя, включая выступающие части, в том числе крыльца и террасы. Площадь под зданием, расположенным на опорах, а также проезды под ним включаются в площадь застройки. На основании пункта «Г.7» приложения «Г» «Правила подсчета общей, полезной и расчетной площадей, строительного объема, площади застройки и этажности общественного здания» свода правил СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения» площадь застройки здания определяется как площадь горизонтального сечения по цоколю, включая выступающие части (входные площадки и ступени, веранды, террасы, приямки, входы в подвал). Площадь под зданием, расположенным на столбах, проезды под зданием, а также выступающие части здания, консольно выступающие за плоскость стены на высоте менее 4,5 м, включаются в площадь застройки. Дополнительно указывается площадь застройки подземной автостоянки, выходящая за абрис проекции здания. С учетом вышеизложенного считаем, что Комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы необходимо пересмотреть площадь застройки жилого дома 8, корпус 1, по ул. Береговой, так как по состоянию на сегодня в проекте межевания территории кварталов, ограниченных Никольским тупиком, восточной, южной границей жилой зоны, Береговой улицей, западной и северной границей жилой зоны (актуализация проекта № 08.03.070.2005), район Покровское-Стрешнево, СЗАО, № 08.03.823.2014, не учтена площадь застройки подземной автостоянки. На основании вышеизложенного просим изменить размеры площади застройки жилого дома 8, корпус 1, по улице Береговой; внести изменения в проект межевания территории квартала, ограниченного Никольским тупиком, восточной, южной границей жилой зоны, Береговой улицей, западной и северной границей жилой зоны (актуализация проекта № 08.03.070.2005), район Покровское-Стрешнево, СЗАО, № 08.03.823.2014.	1	Рекомендовать разработчику учесть.

**Выводы и рекомендации комиссии по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного Никольским тупиком, восточной, южной границей жилой зоны, Береговой улицей, западной и северной границей жилой зоны (район Покровское-Стрешнево, СЗАО)»:**

1) считать публичные слушания по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного Никольским тупиком, восточной, южной границей жилой зоны, Береговой улицей, западной и северной границей жилой зоны (район Покровское-Стрешнево, СЗАО)» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством;

2) поддержать «Проект межевания территории квартала, ограниченного Никольским тупиком, восточной, южной границей жилой зоны, Береговой улицей, западной и северной границей жилой зоны (район Покровское-Стрешнево, СЗАО)»;

3) рекомендовать разработчику рассмотреть поступившие в ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания.

**Члены комиссии (оригинал документа подписан и размещен на официальном сайте префектуры СЗАО: [www.szao.mos.ru](http://www.szao.mos.ru))**

**УТВЕРЖДАЮ:**  
**председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы В.В. Говердовский (оригинал документа подписан)**  
1.04.2015 (подпись, печать)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 14/15 ПС****о результатах публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Исаковского, границей ООПТ «Москворецкий», Строгинским шоссе (район Строгино, СЗАО)»****ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ, ПРЕДСТАВЛЕННОМ НА ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ**

**Территория разработки** расположена в районе Строгино Северо-Западного административного округа города Москвы. Рассматриваемая территория ограничена улицей Исаковского, границей ООПТ парка «Москворецкий», Строгинским шоссе. Площадь территории в границах разработки составляет 16,398 га.

**Сроки разработки проекта:** 2014 год.  
**Организация-заказчик:** Департамент городского имущества города Москвы, 115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20; тел.: (495)959-18-88, факс: (495)959-19-82; [dgi@mos.ru](mailto:dgi@mos.ru).

**Организация-разработчик:** ООО «Архитектурное бюро «Моденс», 107031, г. Москва, ул. Щепкина, д. 10; тел.: 8(495)234-70-10; [www.modens.ru](http://www.modens.ru); (ГУП «Моспроект-2» им. М.В. Погодина, 123056, Москва, 2-я Брестская, д. 5, стр. 1, 1а; тел.: (499)251-81-87; [info@mosproject2.ru](mailto:info@mosproject2.ru)).

**Сроки проведения публичных слушаний:** оповещение - 9 февраля 2015 г., экспозиция - с 16 по 23 февраля 2015 г., собрание участников - 2 марта 2015 г.

**Формы оповещения о публичных слушаниях:** информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в окружной газете «Москва. Северо-Запад» № 04/232 от 9.02.2015 г., размещено на

официальных сайтах префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы ([www.szao.mos.ru](http://www.szao.mos.ru)), управы района Строгино ([www.strogino.mos.ru](http://www.strogino.mos.ru)), на информационных стендах, размещаемых в зданиях префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, управы района Строгино, органов местного самоуправления муниципального округа Строгино в городе Москве, в подъездах или около подъездов жилых домов района Строгино; оповещение о проведении публичных слушаний направлено заказными почтовыми отправлениями правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории проекта разработки, депутату Московской городской Думы Герасимову Е.В., депутатам муниципального Собрания внутригородского муниципального образования Строгино в городе Москве.

**Место проведения публичных слушаний:** экспозиция по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Исаковского, границей ООПТ «Москворецкий», Строгинским шоссе (район Строгино, СЗАО)» проведена с 16 по 23 февраля 2015 г., по адресу: ул. Маршала Катукова, д. 19, корп. 1 (здание управы района Строгино). Часы работы экспозиции: в рабочие дни - с 12.00 до 20.00, в субботу и воскресенье, праздничные дни - с 10.00 до 15.00.

Экспозицию посетил 31 участник публичных слушаний. Во время проведения экспозиции внесено 31 предложение и замечание по обсуждаемому проекту.

**Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:** собрание участников публичных слушаний проведено 2 марта 2015 г. по адресу: ул. Маршала Катукова, д. 21, корп. 2 (в здании ГБОУ «Гимназия № 1519»). Начало собрания - 19.00.

В собрании участников публичных слушаний приняла участие 23 участника публичных слушаний, в том числе: жителей района Строгино - 21 человек, имеющих место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, - 0 человек, представителей правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, - 2 человека, депутатов муниципального Собрания муниципального образования Строгино, на территории которого проводятся публичные слушания, - 0 человек.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний внесено 22 предложения и замечания участников публичных слушаний: жителями района - 22 человека, имеющими место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, - 0

человек, представителями правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, - 0 человек, депутатами муниципального Собрания, на территории которого проводятся публичные слушания, - 0 человек.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило 84 замечания и предложения.

Приняли участие в публичных слушаниях по данному проекту 138 участников публичных слушаний.

**Сведения о протоколе публичных слушаний:** протокол публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Исаковского, границей ООПТ «Москворецкий», Строгинским шоссе (район Строгино, СЗАО)» утвержден председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе В.В. Говердовским (протокол от 1.04.2015 г. № 14/15ПС).

Учитывая повторяемость замечаний и предложений участников публичных слушаний, считать целесообразным и возможным отразить в выводах комиссии замечания и предложения участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту в кратком изложении по сути обращения:



Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы комиссии
Проектом межевания территории квартала для эксплуатации жилых домов № 39 и 39/1 (участок № 8 на плане) устанавливается площадь в размере 1,46 га, что меньше предельного минимального значения земельной площади, установленной для эксплуатации жилых домов соответствующей этажности и жилой площади. Нормы проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85 устанавливают соотношение не менее 0,47 кв. м площади участка на 1 кв. м общей площади жилого здания для домов с этажностью выше 22 этажей. По данным ГорБТИ общая площадь дома № 39/1 составляет 32 237 кв. м. Этажность надземной части – 34 этажа. Общая площадь дома № 39 составляет 18 877. Этажность наземной части – 26. Следовательно, минимальная площадь земельного участка должна составлять не менее 2,4 га. Возможность увеличения площади земельного участка, отводимого для целей эксплуатации двух жилых домов, у города есть за счет участков № 34 и 15, права на которые у третьих лиц отсутствуют. Земля принадлежит муниципалитету. Данные участки в настоящее время уже частично входят в границу фактического землепользования домов № 39 и 39/1. Благоустройство этих частей полностью осуществлено за счет жителей домов № 39 и 39/1. В частности, за счет средств жителей домов полностью обустроены детская и спортивная площадки, затраты на благоустройство и содержание данных легкокорборных конструкций отражены в балансах ТСЖ (участок № 15). Предлагаем увеличить площадь выделяемого городом участка № 8 для целей эксплуатации жилых домов № 39 и 39/1 путем присоединения к нему части территории участка № 34 и участка № 15 полностью в рамках фактически сложившейся границы землепользования. Также предлагаем включить в участок № 8 часть участка № 34, находящуюся под подъездной дорогой к жилым домам и КНС (с установлением соответствующего сервитута).	119	Рекомендовать разработчику учесть присоединение части территории участка № 34 и участка № 15 к жилым домам по адресу: ул. Исаковского, д. 39 и 39, корп. 1 (к участку № 8).
От УВД по СЗАО ГУ МВД России по г. Москве. В ходе ознакомления с материалами представленного проекта было установлено, что часть земельного участка, находящегося в пользовании ОБ ДПС ГИБДД УВД по СЗАО ГУ МВД России по г. Москве в восточной его части, отмечены как территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений, подлежащие исключению из общей площади земельного участка, занимаемого ОБ ДПС ГИБДД. Однако в соответствии с планом границ земельного участка (приложение 1а, 1в к договору безвозмездного срочного пользования земельным участком № М-08-604762 от 24 июля 2008 г.), участки, отмеченные в проекте как земли общего пользования, расположены в границах земельного участка, находящегося в пользовании ОБ ДПС ГИБДД УВД по СЗАО ГУ МВД России по г. Москве. На основании изложенного прошу вас внести изменения в проект межевания земельного участка, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Исаковского, вл. 35, с определением его границ по фактическому использованию ОБ ДПС ГИБДД УВД по СЗАО ГУ МВД России по г. Москве, в связи с необходимостью использования данного участка для обеспечения задач и функций, возложенных на органы внутренних дел РФ.	3	Рекомендовать разработчику учесть.
Против проекта. Против строительства моста и дороги. Против проекта, до отмены красных линий.	9	Отметить, что красные линии в проекте межевания территории квартала нанесены в соответствии с установленными линиями градостроительного регулирования. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 24.06.2008 № 532-ПП; от 28.04.2009 № 363ПП, Департамент земельных ресурсов города Москвы совместно с Москомархитектурой резервировали земли в городе Москве в пределах территорий (зон) планируемого размещения объектов улично-дорожной сети (УДС) города Москвы на основании красных линий, определяющих планируемое прохождение трасс, размещение эстакад, мостов, тоннелей и иных транспортных сооружений. Территория межевания ограничена красными линиями, и объекты, выходящие за эти границы, в проекте межевания не рассматривались.
Включить дорожку между ООПТ и участками № 2 и 6 в границах этих участков. Включить тротуар с юго-восточной стороны дома по ул. Исаковского, д. 27, корп. 3, в территорию участка № 7.	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
1. Включить заасфальтированную дорожку, граничащую с ООПТ «Москворецкий», в придомовую территорию, поскольку по ней жители домов Исаковского № 25/1, 25/2, 27/1, 2, 3, подъезжают в парковочные карманы. 2. Пешеходный тротуар за Исаковского, № 27/3 (со стороны ж/к «Олимпия») включить в придомовую территорию. 3. Детские площадки внутри домов – Исаковского, № 25/1, Исаковского, № 27/1 и Исаковского, № 25/2, 27/2, 27/3 включить в придомовую территорию. 4. Парковочные карманы за Исаковского, № 25/2, 27/2, 27/3 включить в придомовую территорию. Все пешеходные дорожки, идущие вдоль домов Исаковского, № 25/1, 2; 27/1, 2, 3, включить в придомовые территории.	3	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
Почему не все детские площадки включены в общее пользование?	1	Рекомендовать разработчику рассмотреть.
Протокол заседания МС ВМО Строгино в городе Москве № 04 от 24.03.2015: решение не принято.	1	Принять к сведению.

#### Выводы и рекомендации комиссии по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Исаковского, границей ООПТ «Москворецкий», Строгинским шоссе (район Строгино, СЗАО):»

1) считать публичные слушания по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Исаковского, границей ООПТ «Москворецкий», Строгинским шоссе (район Строгино, СЗАО)» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством;  
2) поддержать «Проект межевания территории квартала, ограниченного улицей Исаковского, границей ООПТ «Москворецкий», Строгинским шоссе (район Строгино, СЗАО)», при условии внесения изменений:  
- присоединить часть территории участка № 34 и участка № 15 к придомовой территории жилых домов по адресу: ул. Исаковского, д. 39 и 39, корп. 1 (к участку № 8);

- в границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Исаковского, вл. 35 (УВД по СЗАО), с определением его границ по фактическому использованию ОБ ДПС ГИБДД УВД по СЗАО ГУ МВД России по г. Москве;  
- установить сервитут на участке № 34 для проезда к КНС;  
- присоединить к придомовой территории территории жилого дома по адресу: ул. Исаковского, д. 27, корп. 3, часть газона участка № 8 со стороны внутриквартального проезда до тротуара;  
3) рекомендовать разработчику рассмотреть поступившие замечания и предложения участников публичных слушаний.

Члены комиссии (оригинал документа подписан и размещен на официальном сайте префектуры СЗАО: [www.szao.mos.ru](http://www.szao.mos.ru))

#### УТВЕРЖДАЮ:

председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы В.В. Говердовский (оригинал документа подписан) 1.04.2015 (подпись, печать)

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 15/15 ПС

### о результатах публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного Аэродромной улицей, улицей Фабрициуса, Туристской улицей, бульваром Яна Райниса (район Южное Тушино, СЗАО)»

#### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ, ПРЕДСТАВЛЕННОМ НА ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

**Территория разработки** проекта межевания расположена в районе Южное Тушино Северо-Западного административного округа города Москвы. Рассматриваемая территория ограничена Аэродромной улицей, улицей Фабрициуса, Туристской улицей, бульваром Яна Райниса. Площадь территории в границах разработки составляет 28,114 га, в т.ч. 2,509 га в границах УДС.

**Сроки разработки проекта:** 2014 год.  
**Организация-заказчик:** Департамент городского имущества города Москвы, 115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20; тел.: (495)959-18-88, факс: (495)959-19-82; [dgi@mos.ru](mailto:dgi@mos.ru).

**Организация-разработчик:** ООО «Архитектурное бюро «Моденс», 107031, г. Москва, ул. Щепкина, д. 10; тел.: 8(495)234-70-10; [www.modens.ru](http://www.modens.ru); (ГУП «Моспроект-2» им. М.В. Покшнина, 123056, г. Москва, 2-я Брестская ул., д. 5, стр. 1, 1а; тел.: (499)251-81-87; [info@mosproject2.ru](mailto:info@mosproject2.ru)).

**Сроки проведения публичных слушаний:** оповещение – 9 февраля 2015 г., экспозиция – с 16 по 23 февраля 2015 г., собрание участников – 2 марта 2015 года.

Формы оповещения о публичных слушаниях: информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в окружной газете «Москва».

Северо-Запад» № 04/232 от 9.02.2015 г., размещено на официальных сайтах префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы ([www.szao.mos.ru](http://www.szao.mos.ru)), управы района Южное Тушино ([www.tushino-juzhnoe.mos.ru](http://www.tushino-juzhnoe.mos.ru)), на информационных стендах, размещаемых в зданиях префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, управы района Южное Тушино; органов местного самоуправления муниципального округа Южное Тушино в городе Москве, в подъездах или около подъездов жилых домов, оповещение о проведении публичных слушаний направлено почтовыми отправлениями правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории проекта разработки, депутату Московской городской Думы Ярославской О.В., депутатам Совета депутатов муниципального округа Южное Тушино в городе Москве.

**Сведения о проведении экспозиции:** экспозиция по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного Аэродромной улицей, улицей Фабрициуса, Туристской улицей, бульваром Яна Райниса (район Южное Тушино, СЗАО)» проведена с 16 по 23 февраля 2015 года по адресу: ул. Свободы, д. 42 (здание управы района Южное Тушино). Часы работы экспозиции: будние дни – с 12.00 до 20.00, выходные – с 10.00 до 15.00.

Экспозицию посетили 4 участника публичных слушаний. Во время проведения экспозиции внесли 5 предложений и замечаний по обсуждаемому проекту.

**Сведения о проведении собрания:** собрание участников публичных слушаний проведено 2 марта 2015 г. в 20.00 по адресу: ул. Аэродромная, д. 9 (в помещении ГБОУ СОШ № 2097).

В собрании участников публичных слушаний приняли участие 38 участников публичных слушаний, в том числе: жители района Южное Тушино – 29 человек, имеющих место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 6 человек, представителей правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек, депутатов муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания, – 3 человека.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний внесено 69 предложений и замечаний участников публичных слушаний, являющихся жителями района – 14 человек, имеющими место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 1 человек, представителями правообладателей земельных участков, объектов капитального строитель-

ства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 1 человек, депутатами муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания, – 1 человек.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило 165 замечаний и предложений. Приняли участие в публичных слушаниях по данному проекту 137 участников публичных слушаний.

**Сведения о протоколе публичных слушаний:** протокол публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного Аэродромной улицей, улицей Фабрициуса, Туристской улицей, бульваром Яна Райниса (район Южное Тушино, СЗАО)» утвержден председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы В.В. Говердовским (протокол от 01.04.2015 № 15/15ПС).

Учитывая повторяемость замечаний и предложений участников публичных слушаний, считать целесообразным и возможным отразить в выводах комиссии замечания и предложения участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту в кратком изложении по сути обращения.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы комиссии
С материалами межевания ознакомлен.	2	Принять к сведению.
Плохая организация публичных слушаний.	23	Даны необходимые разъяснения.
Отклонить проект межевания.	81	Принять к сведению.
Прекратить благоустройство парка «Маяк».	1	Проект межевания не рассматриваются вопросы благоустройства территории.
Внести участок под кафе «Минутка» из состава участка № 3 и присоединить к участку № 3 территории общего пользования участка.	4	Разработчику проработать возможность учета данного предложения.
Изменить границы участка № 20 так, чтобы спортивная площадка была только на участке № 20.	5	Участок № 20 установлен с учетом действующих линий улично-дорожной сети.
Установить границы участков № 4 – 6 – 29 – 32 – 42 – 53 так, чтобы все участки имели территорию нормативного размера.	5	Из указанных только участок № 42 меньше нормативного размера, т.к. он граничит с территорией объекта природного комплекса со статусом «Городские и районные парки и сады» парк «Дубовая роща» и не может быть увеличен за счет территории общего пользования (участок № 55).
Установить границы участка № 41 так, чтобы он имел нормативный размер.	4	Участок № 41 находится в крайне переуплотненной части квартала в связи со строительством 12-этажного жилого дома по адресу: бульв. Яна Райниса, д.17, для которого и установлен данный участок, прилегающая территория не располагает возможностями для увеличения площади данного участка.
Территория участков № 48, 57, 59, 67 попадает на территорию ПК № 39 «Дубовая роща».	5	Рекомендовать разработчику учесть.
Участок № 56 площадью 1,695 га. По свидетельствам на право собственности должна быть площадь 1,590 га.	4	Участок установлен в соответствии с фактическим использованием.
Провести границу между участками № 55 и 61 по краю внутри дворового проезда со стороны парка и при необходимости присоединить к участку № 61 часть участка № 80 и часть участка № 63.	4	Разработчиком рассмотреть возможность уменьшения территории участка № 61 до нормативно необходимой.
Отнести участок № 63 к территории общего пользования.	4	Даны необходимые разъяснения.
Провести границу между участками № 55 и 68 по краю внутридворового проезда со стороны парка и присоединить к участку № 68 и часть участка № 69.	4	Разработчиком рассмотреть возможность уменьшения территории участка № 61 до нормативно необходимой.
Установить границы участка № 78 так, чтобы он имел необходимый нормативный размер за счет парковочных мест со стороны ул. Аэродромной и Фабрициуса участка № 80.	4	Участок № 78 жилого дома не может быть увеличен за счет примыкающего к нему участка № 80 - территории общего пользования, т.к. он находится в линиях улично-дорожной сети.
Изыскать возможность увеличения территории за счет прилегающих участков № 42, 43, 47 и других. Минимум, территория должна быть не менее 0,85.	5	Принять к сведению.
Изменить границу участков между участками № 32 и 42, от сопряжения участков № 32, 36, 42 к ближайшему углу участка № 48.	1	Разработчиком рассмотреть возможность данного предложения.
Обременить сервитутном проездом проезд к участку № 32 между участками № 30 и 33.	1	Разработчиком рассмотреть возможность данного предложения.
Необходимы гарантии, что все мнения будут учтены.	1	Даны необходимые разъяснения.
Учесть, что есть договор аренды на стоянку по ул. Аэродромной, д. 11.	1	Заказчику рассмотреть возможность установления данного участка как территории общего пользования.
Дому нужна придомовая территория.	1	Даны необходимые разъяснения.
Нельзя ставить машины, нет безопасности на дворовых проездах.	1	Вопросы эксплуатации территории не рассматриваются проектом межевания.
Ликвидировать все стоянки и перевести территорию в парк «Маяк».	1	Вопросы благоустройства территории не рассматриваются проектом межевания.
Территорию школы вернуть в парк «Маяк».	1	На территорию школы имеется оформленное право собственности на землю.
Ликвидировать кафе.	1	Вопросы размещения и сноса объектов не рассматриваются проектом межевания.
Зеленая полоса вдоль улицы Туристской не должна быть передана муниципалитету во избежание оборудования там платных парковок.	1	Территория вдоль улицы Туристской установлена проектом межевания как территория общего пользования.

С проектом согласна замечаний не имею.	2	Принять к сведению.
С межеванием согласен при условии сохранения статуса придомовой автостоянки закрепленной за Добровольным обществом по созданию и развитию молодежных жилых комплексов Тушино (ДОСР МЖК Тушино).	22	Принять к сведению.
Установить бордюрный камень перед въездом в рошу со стороны подъезда № 1 по бульв. Яна Райниса, д. 19, корп. 2.	1	Вопросы благоустройства территории не рассматриваются проектом межевания.
Межевание должно учитывать точечную застройку 61 – 85-го годов, т.е. рассматривать межевание не отдельных объектов, а объектов в комплексе.	1	Проект межевания выполняется в границах разработки в целом на квартал с установлением участков для объектов капитального строительства, территорий общего пользования и территорий не установленного назначения и разрешенного строительства.
Прошу рассматривать каждое заявление жителя квартала как отдельное и включать заявления с замечаниями в протокол как 21 отдельное заявление.	1	На каждое замечание и предложение, поступившее в период проведения публичных слушаний, дается ответ в заключении о результатах публичных слушаний.
Прошу рассматривать каждое заявление жителя квартала как отдельное и включать заявления с замечаниями в протокол как 21 отдельное заявление.	1	Принять к сведению.
Техническое задание данного проекта не предусматривает использование ни одного документа, подтверждающего границы и баланс придомовой территории.	22	Разработчиком рассмотреть и внести изменения.
Не используются исходные данные (документы), не учтено фактическое землепользование участков.	22	
Решение Совета депутатов от 24.02.2015 № 19: 1. Принять к сведению проект межевания территории квартала, ограниченного Аэродромной улицей, улицей Фабрициуса, Туристской улицей, бульваром Яна Райниса с учетом предложений жителей, высказанных при проведении публичных слушаний. 2. В связи с обращениями жителей рассмотреть возможность внести следующие изменения: - земельный участок площадью 0,118 га, являющийся территорией не установленного назначения, используемый как автостоянка, расположенный по адресу: ул. Аэродромная, вл. 11, корп. 1, перевести в территорию общего пользования в связи с окончанием срока действия договора краткосрочной аренды земельного участка; - земельный участок, расположенный по адресу: ул. Аэродромная, вл. 17, используемый для эксплуатации плоскостной автостоянки, вывести из границ ООПТ «Дубовая роща «Маяк»; - земельный участок под размещение кафе-бара «Улыбка» вывести из придомовой территории земельного участка площадью 0,328 га, устанавливаемого жилому дому по адресу: ул. Туристская, д. 6, корп. 4, и перевести его в территорию общего пользования с минимальными размерами для технической эксплуатации; - на земельный участок площадью 1,695 га, устанавливаемый для эксплуатации здания учебно-воспитательного назначения (СОШ), расположенного по адресу: ул. Аэродромная, д. 9, имеется свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования № 77-77-14/078/2013-844 от 2.12.2013 на площадь 1,5900 га. Предлагается уточнить границы общеобразовательной школы и при необходимости перевести часть ее территории площадью 0,105 га в территорию природного комплекса «Дубовая роща «Маяк».	2	2. Заказчику рассмотреть возможность установления данного участка как территории общего пользования. 3. Изменение статуса территории, в частности объекта природного комплекса, не входит в компетенцию проекта межевания. 4. Разработчику проработать возможность учета данного предложения. 5. Участок установлен в соответствии с фактическим использованием. Заказчику принять решение по границам участка № 56 - школы.

**Выводы и рекомендации комиссии по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного Аэродромной улицей, улицей Фабрициуса, Туристской улицей, бульваром Яна Райниса (район Южное Тушино, СЗАО)»:**

- 1) считать публичные слушания по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного Аэродромной улицей, улицей Фабрициуса, Туристской улицей, бульваром Яна Райниса (район Южное Тушино, СЗАО)» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством;
- 2) отклонить «Проект межевания территории квартала, ограниченного Аэродромной улицей, улицей Фабрициуса, Туристской улицей, бульваром Яна Райниса (район Южное Тушино, СЗАО)» и направить на доработку в части:

- к участку № 3 присоединить часть земель общего пользования участка № 80 (по паспорту дворовой территории), где согласовано размещение дворовой автостоянки Советом депутатов в соответствии с 428-ПП;
- внести изменения в границы всех участков с учетом существующих кадастровых паспортов на земельные участки;
- 3) рекомендовать разработчику рассмотреть все поступившие в ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания.

**Члены комиссии (оригинал документа подписан и размещен на официальном сайте префектуры СЗАО: [www.szao.mos.ru](http://www.szao.mos.ru))**

**УТВЕРЖДАЮ:**

**председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы В.В. Говердовский (оригинал документа подписан) 1.04.2015 (подпись, печать)**

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 16/15 ПС

### о результатах публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного Сходненской улицей, Нелидовской улицей, Аэродромной улицей, бульваром Яна Райниса (район Южное Тушино, СЗАО)»

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ, ПРЕДСТАВЛЕННОМ НА ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ**

**Территория разработки** проекта межевания расположена в районе Южное Тушино Северо-Западного административного округа города Москвы. Рассматриваемая территория ограничена улицей Сходненской, улицей Нелидовской, улицей Аэродромной, бульваром Яна Райниса. Площадь территории в границах разработки составляет 14,257 га.

**Сроки разработки проекта:** 2014 год.  
**Организация-заказчик:** Департамент городского имущества города Москвы, 115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20; тел.: (495)959-18-88, факс: (495)959-19-82; [dgi@mos.ru](mailto:dgi@mos.ru).

**Организация-разработчик:** ООО «Архитектурное бюро «Моденс», 107031, г. Москва, ул. Щепкина, д. 10; тел.: 8(495)234-70-10; [www.modens.ru](http://www.modens.ru); (ГУП «Моспроект-2» им. М.В. Посохина, 123056, г. Москва, 2-я Брестская, д. 5, стр. 1, 1а; тел.: (499)251-81-87; [info@mosproject2.ru](mailto:info@mosproject2.ru)).

**Сроки проведения публичных слушаний:** оповещение – 9 февраля 2015 г., экспозиция – с 16 по 23 февраля 2015 г., собрание участников – 2 марта 2015 года.

**Формы оповещения о публичных слушаниях:** информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в окружной газете «Москва. Северо-Запад» № 04/232 от 09.02.2015 г., размещено на официальных сайтах префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы ([www.szao.mos.ru](http://www.szao.mos.ru)), управы района Южное Тушино ([www.tushino-juzhnoe.mos.ru](http://www.tushino-juzhnoe.mos.ru)), на информационных стендах, размещаемых в зданиях префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, управы района Южное Тушино; органов местного самоуправления муниципального округа Южное Тушино в городе Москве, в подъездах или около подъездов жилых домов, оповещение о проведении публичных слушаний направлено почтовыми отправлениями правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории проекта разработки, депутату Московской городской Думы О.В. Ярославской, депутатам Совета депутатов муниципального округа Южное Тушино в городе Москве.

**Сведения о проведении экспозиции:** экспозиция по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного Сходненской улицей, Нелидовской улицей, Аэродромной улицей, бульваром Яна Райниса (район Юж-

ное Тушино, СЗАО)» проведена с 16 по 23 февраля 2015 года по адресу: ул. Свободы, д. 42 (здание управы района Южное Тушино). Часы работы экспозиции: будние дни – с 12.00 до 20.00, выходные – с 10.00 до 15.00.

Экспозицию посетили 4 участника публичных слушаний. Во время проведения экспозиции внесли 4 предложения и замечания по обсуждаемому проекту.

**Сведения о проведении собрания:** собрание участников публичных слушаний проведено 2 марта 2015 г. в 19.00 по адресу: ул. Аэродромная, д. 9 (в помещении ГБОУ СОШ № 2097).

В собрании участников публичных слушаний приняли участие 29 участников публичных слушаний, в том числе: жителей района Южное Тушино – 26 человек, имеющих место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 1 человек, представителей правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек, депутатов муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания, – 2 человека.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний внесено 16 предложений и замечаний участ-

ников публичных слушаний, являющихся: жителями района – 15 человек, имеющими место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек, представителями правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, – 0 человек, депутатами муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания, – 1 человек.

После проведения собрания участников публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.

Приняли участие в публичных слушаниях по данному проекту 33 участника публичных слушаний.

**Сведения о протоколе публичных слушаний:** протокол публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного Сходненской улицей, Нелидовской улицей, Аэродромной улицей, бульваром Яна Райниса (район Южное Тушино, СЗАО)» утвержден председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы В.В. Говердовским (протокол от 1.04.2015 № 16/15ПС).

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы Комиссии
С проектом согласны при условии сохранения статуса автостоянок (ДОСР МЖК Тушино).	10	Принять к сведению.
Поддерживаю проект. Замечаний не имею.	5	Принять к сведению.
Если будет строиться новый дом, нельзя отдавать наши земельные участки. При новом строительстве непонятны нормативы.	1	Даны необходимые разъяснения.
Против проекта. Отклонить проект межевания. Требую межевание придомовых территорий по нормативам.	2	Проект межевания устанавливает границы участков и с учетом нормативов, и с учетом планировочных условий. Так, соответствие нормативам для кварталов, застройка которых складывалась в разные временные периоды, не всегда может быть обеспечена. Например, в рассматриваемом квартале в южной и юго-восточной частях квартала с однородной застройкой средней этажности одного периода застройки установленные участки жилых домов обеспечены нормативно необходимой площадью. В северной же части квартала строительство жилого дома по адресу: бульвар Яна Райниса, 1, крайне переуплотнило застройку, в результате участок этого дома и примыкающие к нему меньше норматива.
Отклонить проект и пересмотреть фактический размер земельного участка 77-08-0004004-26 по адресу: ул. Аэродромная, д. 9, в соответствии с декларированной площадью 15 900 кв. м. Просьба сократить участок со стороны детской горки, которая располагается в парке, так как забор данного земельного участка мешает детям кататься с горки.	1	Участок с указанным адресом не входит в границы разработки рассматриваемого квартала.
Решение Совета депутатов от 24.02.2015 № 20: 1. Принять к сведению проект межевания, с учетом предложений жителей, высказанных при проведении публичных слушаний. 2. В связи с обращениями жителей рассмотреть возможность внести следующие изменения: - земельный участок площадью 0,227 га, являющийся территорией не установленного назначения, расположенный по адресу: ул. Нелидовская, д. 18, корп. 1, перевести в территорию общего пользования, при этом оставить минимальную площадь для эксплуатации нежилого здания, расположенного на данном участке; - земельный участок, расположенный по адресу: ул. Аэродромная, вл. 16, корп. 1, стр. 7 (гаражно-строительный кооператив «Тополь»), для эксплуатации гаражей боксового типа на 76 м/м перевести в территорию общего пользования в связи с окончанием срока действия договора краткосрочной аренды земельного участка.	1	Рекомендовать разработчику внести изменения в проект: - земельный участок № 24 по адресу: ул. Нелидовская, д. 18, корп. 1, показать в границах застройки, остальную территорию участка перевести в территорию общего пользования; - земельный участок № 35 разделить на два участка: первый – с сохранением земельного участка, поставленного на кадастровый учет; второй – с переводом оставшейся территории.

**Выводы и рекомендации комиссии по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного Сходненской улицей, Нелидовской улицей, Аэродромной улицей, бульваром Яна Райниса (район Южное Тушино, СЗАО)»:**

- 1) считать публичные слушания по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного Сходненской улицей, Нелидовской улицей, Аэродромной улицей, бульваром Яна Райниса (район Южное Тушино, СЗАО)» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством;
- 2) поддержать «Проект межевания территории квартала, ограниченного Сходненской улицей, Нелидовской улицей, Аэродромной улицей, бульваром Яна Райниса (район Южное Тушино, СЗАО)» при условии внесения изменений:

- земельный участок № 24 по адресу: ул. Нелидовская, д. 18, корп. 1, показать в границах застройки, остальную территорию участка перевести в территорию общего пользования;
- земельный участок № 35 разделить на два участка: первый – с сохранением земельного участка, поставленного на кадастровый учет; второй – с переводом оставшейся территории в территорию общего пользования;
- 3) рекомендовать разработчику рассмотреть поступившие в ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания.

**Члены комиссии (оригинал документа подписан и размещен на официальном сайте префектуры СЗАО: [www.szao.mos.ru](http://www.szao.mos.ru))**



**15 лет безупречной работы!**

**ЛОМБАРД**

**Всегда больше не дадут больше!**

- Займы под залог вашего имущества
- Ювелирные изделия - Аудио- и видеотехника
- Столового серебра - Мебельных изделий
- От 5 % в месяц!
- Постоянные клиенты пользуются повышенным займом
- Без перерывов и выходных!
- Реализация невыкупленных залогов

ул. Героев Панфиловцев, д. 8, корп. 1

**8 (499) 497-84-62**

**БУДЬ БДИТЕЛЬНЫМ!**

**Цены**

**Аптеки Столички**

**беднеть не дают! Здесь НИЗКИЕ ЦЕНЫ Наши свой уют!**

справочная (495) 215-5-215

- М. Белорусская, ул. 2-я Брестская, 43, т. (495) 663-97-72
- М. Планерная, ул. Героев Панфиловцев, 16к1, т. (499) 968-49-13
- М. Октябрьское Поле, ул. М. Тухачевского, 41к1
- М. Ул. 1905 года, ул. Мантулинская, 2с1, т. (926) 909-30-08
- М. Щукинская, ул. Авиационная, 68, т. (499) 193-34-11
- М. Кузьминки
- М. Пролетарская
- М. Академическая
- М. Бабушкинская
- М. Беляево
- М. Ботанический сад
- М. ВДНХ
- М. Коньково
- М. Медведково
- М. Аэропорт
- М. Коломенская
- М. Каширская
- М. Новогиреево
- М. Перово
- М. Багратионовская
- М. Измайловская
- М. Крылатское
- М. Кунцевская
- М. Митино
- М. Молодежная
- М. Владыкино
- М. Нахимовский пр-т
- М. Тимирязевская
- М. Южная
- М. Б-р Рокоссовского
- М. Красносельская
- М. Пр-т Вернадского
- М. Преображенская пл.
- М. Университет
- М. Фрунзенская

**Столочки**

**СЕТЬ СОЦИАЛЬНЫХ АПТЕК**

**Аптеки**

**Очень низкие цены на ВСЕ лекарства!**

сравнивайте цены [www.stolichki.ru](http://www.stolichki.ru)

Аквалинг крем 75г	149р	Зинерит пор. д/приг. р-ра 30мл	557р
Аллохол таб. п.о №24	43р	Корвалол 50мл	15р
Анальгин таб. 500мг №10	7р	Креон 10000 капс. №20	257р
Андипал таб. №10	29р	Лазолван сироп 30мл/5мл 100мл	249р
Артра таб. п.о №120	1555р	Линекс капс. №48	559р
Ацетилсалициловая К-та таб. 500мг №10	3,5р	Микозан набор	799р
Валериана настойка 25мл	9р	Нафтизин капли наз. 0,1% 15мл	29р
Валидол таб. 60мг №10	25р	Панкреатин 25ЕД таб. №60	37р
ВанТач Селект тест-полоски д/диабета №60	799р	Пустырник настойка 25мл	9р
Венарус таб. п.о 450мг+50мг №60	409р	Тена Слип Плюс подушечки L №10	499р
Вартнер Нэйл Эксперт сп. (уросзащ.) ногт. 4мл	839р	Троксевазин гель 2% 40г	155р
Гепариновая мазь 25г	45р	Цитрамон П таб. №10	5р
Глицин таб. подъязык. 100мг №50	27р	Экзодерил р-р наруж. 1% 10мл	549р
Детралекс таб. 500мг №30	629р	Экседрил таб. №10	129р
Дип Рилис гель 50г	399р	Эпиген интим спрей 0,1% 60мл	1599р
Доктор Перец пласт. перцов. 10x18см перф.	22р	Эссенциале форте Н капс. 300мг №30	499р

**СЛОЖНЫЙ ПЕДИКЮР**

**Дипломированный подолог!**

- Вросший ноготь
- Трещины
- Грибковые заболевания
- Натоптыши
- Бородавки

от 1000 руб.

**8-926-177-36-64** Выезд на дом.

**ДВЕРИ**

от производителя

- МЕЖКОМНАТНЫЕ
- ВХОДНЫЕ
- МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ
- АНТРЕСОЛИ
- ВСТРОЕННЫЕ ШКАФЫ

5-я дверь в подъездок ПЕНСИОНЕРАМ СКИДКА

8(499)347-77-97 ЗАМЕР ДОСТАВКА УСТАНОВКА

[www.citydveri.ru](http://www.citydveri.ru)

**ОКНА ПВХ**

**РАЗДВИЖНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНОВ**

Благоустройство балконов и лоджий. ОБРАЗЦЫ.

Без предоплаты

**8(495)774-72-33**

**ПОДУШКИ для софы**

пружинные и ППУ

**(495) 542-19-27**

[www.newssofa.ru](http://www.newssofa.ru)

**МАЛЯР**

от 300 руб./м²

Стены, потолки, выравнивание, покраска, оклейка обоями.

**8-905-556-05-49**

**Быстро и красиво! Галина**

**ОКНА ПВХ**

"Пласт-Сервис"

- Остекление и обшивка балконов «под ключ»
- Металлические двери
- Рольставни

**АВТОМАТИЧЕСКИЕ ВОРОТА**

Гарантия 5 лет

Рассрочка

**Подарок**

профиль RENAU

Волоколамское ш., 25, офис 308

**8 (495) 764-79-92**

**8 (926) 599-78-03**

**8 (985) 975-16-16**

[www.plast-s.ru](http://www.plast-s.ru), e-mail: [plast-service@mail.ru](mailto:plast-service@mail.ru)

**Типография**

Все виды работ

**(499) 192-95-03**

**Льготная программа для пенсионеров!**

**Ремонт квартир, кухонь и ванных комнат**

Позвоните и запишитесь в очередь на бесплатный выезд нашего специалиста!

**Только в апреле по ценам 2014 года!**

Прораб Борис Ф. Мы бережем Вас, поэтому все заботы по ремонту берем на себя!

**8(495)928-46-51** Ежедневно с 9.00 до 21.00

**ДОМАШНЯЯ ГИДРОПОННАЯ ГРЯДКА**

**ЛУКОВОЕ СЧАСТЬЕ**

**ВИТАМИНЫ КРУГЛЫЙ ГОД!**

- без земли и удобрений
- проста в эксплуатации
- низкое потребление электроэнергии (2,5 Вт)
- 1-1,5 кг зеленого лука
- стильный дизайн и отличный подарок

**850 руб.**

**8-(499)-192-95-03**

**РЕКЛАМА В ОКРУЖНОЙ ГАЗЕТЕ С3АО**

• Новости • Реклама • Программа ТВ •

**300 000 экз.**

**ЕЖЕНЕДЕЛЬНО**

Позвоните в редакцию и оплатите рекламу через терминалы Киви

**VISA QIWI WALLET**

e-mail: [reclama@tiic.ru](mailto:reclama@tiic.ru)

**8-495-411-67-07**

**РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО ПО ПОЧТОВЫМ ЯЩИКАМ**

**Бизнес-инкубатор С3АО проводит БЕСПЛАТНЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИ**

по вопросам предпринимательской деятельности, регистрации и перерегистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, бухгалтерского, кадрового, рекламного сопровождения и финансовой поддержки каждую среду, с 10.00 до 13.00, по адресу: ул. Свободы, д. 91, корп. 2 (вход со стороны ул. Свободы).

**Телефоны для справок:**  
**944-00-40, 944-00-41,**  
**biszao@mail.ru, www.biszao.ru.**

**КРОССВОРД**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		И		10				
11						12		
				13				
14	15		16			17		
18				19	20	21		
			22			23	24	25
26					27			
						28		
29		30						
31						32		33
						34		
35								
						36	37	
38								
						39		
	40							
41						42		

**По горизонтали:** 1. «Плав-рство» из бумаги. 7. «Город каштанов». 10. Древнегреческий «коллега» римского бога войны Марса. 11. Работник правоохранительных органов. 12. Птица с пёстрым оперением и изогнутым клювом. 13. Застывший на бумаге музыкальный звук. 16. Мисс Зодиака. 17. Огородный плод и зелень, употребляемые в пищу. 18. Масло, необходимое для православных богослужений. 19. Признак бархата и киви. 22. Денежное взыскание, налагаемое в виде наказания. 23. Легендарная марка спортивных автомобилей. 26. Бывает красная, черная, «заморская» баклажанная. 27. У него ветер в голове, вот и ездит с ветерком. 28. Хищная птица. 31. Аптека на подоконнике. 34. Есть в каждом небоскребе. 35. Затрапезная мебель. 36. Воздушный шар с приборами. 38. Светильник для «стоящей игры». 39. Что изменяет грим? 40. Любимая игра лондонских денди. 41. ... Норрис. 42. Слово из лексикона Эллочки-людоедки.

**По вертикали:** 2. Минеральная желтая краска. 3. Проезд через дом. 4. Умеренный музыкальный темп. 5. Всенародный праздник в Бразилии. 6. Ценная промысловая рыба семейства осетровых. 8. Американский космический корабль. 9. Без этого колеса автомобиль не сдвинется с места. 14. Где хомяк хранит свои запасы? 15. Прототип «Медного всадника». 20. Контора бизнесмена. 21. Медовый, яблочный. 24. Что было нарисовано на холсте в каморке у папы Карло? 25. Пуля - дура, а он - молодец. 29. Человек, работающий с огнём, но только с зелёным. 30. Наф-наф по своей сути. 32. Фильтр для муки. 33. Что испытывает совестливый человек, совершивший неблагоприятный поступок? 36. Сорт крупной и жирной сельди. 37. «Столица» Лазурного Берега Франции. 40. Танцевальный шаг.

**Экскурсии клуба «Живая история»**

**Авторские маршруты от лучших экскурсоводов Москвы**

11.04, 26.04 Бункер Сталина  
11.04 Подземелья Москвы (с бункером «холодной войны»)  
12.04 Московская жизнь рода Романовых  
18-19.04 Владимир - Боголюбово - Кидекша - Суздаль  
18.04 Святая Угреша (Никола-Угрешский монастырь)  
19.04 Ваганьковское кладбище (пеш.)  
19.04 Ясная Поляна  
19.04 Жостово - Федоскино  
19.04 Чудотворные иконы Москвы  
19.04 Загадки московской истории  
25-26.04 Смоленск - Талашкино - Фленово  
25.04 Переяславль-Залесский  
25.04 Волоколамск - Иосифо-Волоцкий монастырь  
25.04 Таруса  
25.04 От Мясницкой слободы до «Трубы» (пеш.)  
26.04 Усадьба Абрамцево

**Пенсионерам, детям, компаниям от 5 человек - скидки. Звоните с 10 до 20:**

**8(495) 641-78-14**  
**8(926) 112-91-93**  
**zhiclub.ru**

26.04 Мировые религии в Москве  
1-3.05 Вышний Волочек - Великий Новгород - Валдай  
1-3.05 Углич - Мышкин - Мартыново  
1.05 Мир русской усадьбы: музей - усадьба Горки  
1.05 Великолепные мосты и фонтаны Москвы  
2-3.05 Ярославль - Карабиха - Ростовский Борисоглебский монастырь  
2.05 Шедевры Северо-Западного Подмосковья  
2.05 Мелихово - Лопасня - Зачатьевское (со спектаклем)  
2.05 Тайны и легенды Москвы  
3.05 Литературное Переделькино  
9-10 Кострома - Красное на Волге  
9-10.05 Калуга - Боровск - Козельск - Оптина Пустынь - Шамордино

**Газета «Москва. Северо-Запад»**

№ 12/240 06.04.2015

Учредитель: префектура Северо-Западного административного округа города Москвы, 123362, г. Москва, ул. Свободы, д. 13/2.  
Редакция: ООО «Творческий информационно-издательский центр», 123060, г. Москва, ул. Берзарина, д. 36, стр. 3.  
Тел.: 8(499)197-88-12, 8(499)192-55-25. E-mail: [info@tiic.ru](mailto:info@tiic.ru).

Перепечатка возможна только по письменному согласованию с редакцией. При перепечатке ссылка на газету «Москва. Северо-Запад» обязательна. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 50-735 от 29 июля 2010 г. Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Москве и Московской области.

**Главный редактор - Т.Б. Шорина.**  
**Заместитель главного редактора - С.И. Никанова.**

Отпечатано в ООО «ВМГ-Принт»: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 100. Подписано в печать 03.04.2015. Время подписания по графику - в 17.00, фактически - в 17.00. Заказ №

Распространяется бесплатно. Тираж: 300 000 экземпляров. Тираж сертифицирован Национальной тиражной службой. По всем вопросам качества доставки газеты обращаться по тел.: 8(499)197-88-12. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных материалов, а также ненадлежащее исполнение рекламодателями своих обязательств.

